

Nazwa elementu projektu budowlanego	MATERIAŁY ZGŁOSZENIOWE
Nazwa zamierzenia budowlanego	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA SALI EDUKACYJNEJ NA SALĘ ZABAW DLA 18 DZIECI WRAZ Z ŁAZIENKĄ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŻŁOBKA
Adres obiektu budowlanego	ul. Kraśnicka 51 A, 24-220 Niedzwica Duża
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Lokalizacja	dz. nr 2109/3, OBREĘB: Niedzwica Duża, m. Niedzwica Duża
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Gmina Niedzwica Duża ul. Lubelska 30, 24-220 Niedzwica Duża
Jednostka projektowa	MONMAR - PROJEKT Marian Smolyn 20-224 Lublin ul. Bluszczowa 8/18 tel.: +48 888 17 24 47; @: monmarprojekt@gmail.com

Zakres opracowania (BRANŻA)	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych
ARCHITEKTURA projektant	Projektant spec. upr., Num.upr.,	mgr inż. arch. Marian Smolyn architektoniczna UPR. BUD. 302/SWOKK/2017
KONSTRUKCJA Ocena stanu technicznego	spec. upr., Num.upr.,	mgr inż. Tomasz Koroluk konstrukcyjno-budowlana UPR. BUD. LUB/0212/PBKb/19
SANITARNA Ocena stanu technicznego	spec. upr., Num.upr.,	mgr inż. Adam Rzeczycki instalacyjna UPR. BUD. LUB/0066/PWBS/18

Niniejsza dokumentacja jest własnością jej autorów, przetwarzanie, kopiowanie i wykorzystywanie do jakichkolwiek innych celów niż zawartych w tytule opracowania – zabronione.	
LUBLIN, 11/2023	EGZ.: Strona tytułowa

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa projektu

Opis architektoniczno — budowlany zmiany sposobu użytkowania

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

2. ZAKRES OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

3.1 Przedmiot opracowania

3.2 Przedmiot opracowania

3.3 Dane ogólne

3.4 Dane techniczne dotyczące konstrukcji

3.5 Ocena stanu technicznego

- **OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU**
- **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**
- **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**
- **OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
- **DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
- **BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH**
- **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**
- **DANE DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**
- **DANE DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW SANITARNYCH, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

B. Część graficzna

RYS. A-0	- LOKALIZACJA	
RYS. A-01	- RZUT LOKALU - INWENTARYZACJA	1: 50
RYS. A-02	- RZUT BUDOWLANY - STAN PROJEKTOWANY	1: 50

Lublin, 11.2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 (Dz. U. z 2020r., POZ. 1333 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt dotyczący:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA SALI EDUKACYJNEJ NA SALĘ ZABAW DLA 18 DZIECI WRAZ Z ŁAZIENKĄ
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŻŁOBKA (dz. nr 2109/3, OBRĘB: Niedzwica Duża, m. Niedzwica Duża) w
Niedzwicy Dużej przy ul. Kraśnicka 51 A

Inwestor i adres Inwestora:

Gmina Niedzwica Duża
ul. Lubelska 30, 24-220 Niedzwica Duża

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania (BRANŻA)	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych
ARCHITEKTURA	Projektant spec. upr., Num.upr.,	mgr inż. arch. Marian Smolyn architektoniczna UPR. BUD. 302/SWOKK/2017
KONSTRUKCJA Ocena stanu technicznego	spec. upr., Num.upr.,	mgr inż. Tomasz Koroluk konstrukcyjno-budowlana UPR. BUD. LUB/0212/PBKb/19
SANITARNA Ocena stanu technicznego	spec. upr., Num.upr.,	mgr inż. Adam Rzeczycki instalacyjna UPR. BUD. LUB/0066/PWBS/18

OPIS TECHNICZNY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA SALI EDUKACYJNEJ NA SALĘ ZABAW DLA 18 DZIECI WRAZ Z ŁAZIENKĄ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŻŁOBKA (dz. nr 2109/3, OBRĘB: Niedzwica Duża, m. Niedzwica Duża) w Niedzwicy Dużej przy ul. Kraśnicka 51 A

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem dotycząca opracowania projektu budowlanego
- Inwentaryzacja pomieszczeń w budynku przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania
- Aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 :500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (wraz ze zmianami)
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. ZAKRES OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego pomieszczenia Sali edukacyjnej w istniejącym budynku żłobka na salę zabawową z wydzielaniem pom. łazienki wraz z możliwością wydzielania zaplecza w projektowanej sali zabaw za pomocą mobilnej ścianki działowej.

Niniejsze opracowanie dot. dostosowania przedmiotowego pomieszczenia na potrzeby organizacji dodatkowej grupy (18 dzieci) do 3 roku życia. Maksymalną ilość dzieci przyjęto przeliczając powierzchnię sali zabaw zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10 lipca 2014r. z późniejszymi zmianami w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy. Żłobek nie jest placówką integracyjną.

W chwili obecnej budynek żłobka jest miejscem pobytu dziennego dla dzieci w wieku od ukończenia 6 miesiąca życia do 3 lat. Żłobek zapewnia regularną opiekę w wymiarze powyżej 5 godzin dziennie względem każdego dziecka, wychowanie i wyżywienie. Przestrzeń budynku w chwili obecnej przystosowana do prowadzenia 2 grup (2x15 dzieci).

Dodatkowo w budynku zlokalizowana jest sala edukacyjna, blok sanitarny z szatnią dla dzieci, część biurowa z pokojem socjalnym dla personelu, blok z rozdzielnią posiłków wraz z zmywalnią naczyń, pomieszczenia porządkowe oraz pomieszczenie pomocnicze. Budynek żłobka zaprojektowano, jako parterowy.

Z każdej z sal zapewniono dostęp do toalet z urządzeniami przystosowanymi odpowiednio do wieku.

Żywnienie dzieci odbywać się będzie w systemie „cateringowym”. Gotowe zestawy, przywożone w termosach przez firmę cateringową, zamawiane są na określoną godzinę. Podawane są przez to bezpośrednio po dostawie. Droga czystych posiłków odbywa się poprzez wyodrębnione wejście do budynku.

Brudne naczynia myte w pom.zmywalni. Resztki posiłków przechowywanych w szczelnych pojemnikach i w nich wynoszone oraz zagospodarowywane zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przypadku dzieci karmionych mlekiem matki – mleko dostarczane będzie we własnych butelkach w ilościach wynikających z ilości karmień. Butelki z mlekiem będą podpisane i przechowywane w lodówce znajdującej się w rozdzielni posiłków. Butelki przechowywane będą w pojemniku zamykanym. Butelki oraz niewykorzystane mleko rodzice będą odbierać na koniec pobytu dziecka w żłobku w danym dniu. Mleko podgrzewane będzie w podgrzewaczu butelek. Dodatkowo na blacie umieszczony jest sterylizator do smoczków.

Planowane prace związane z dostosowania przedmiotowego pom. Sali edukacyjnej na potrzebę prowadzenia jednej grupy nie wpłyną na zewnętrzną bryłę budynku, prace nie wykraczają poza wnętrze budynku objętego opracowaniem. Budynek objęty opracowaniem jest wydzielony przegrodami stałymi.

Planuje się wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku polegających na wyposażeniu części budynku (lokalu) objętego opracowaniem na potrzeby nowej funkcji, układ wewnętrzny budynku żłobka, jego instalacji elektrycznych, wod.kan. C.O wentylacji pozostaje bez zmian. Nie planuje się prac budowlanych wpływających na konstrukcję budynku. Projektowana zmiana sposobu użytkowania związanego z drobnymi pracami dostosowawczymi nie wymagającymi uzyskania pozwolenia na budowę.

Projektowana sala zapewnia właściwe naświetlenie światłem dziennym, czyli powierzchnia okien jest > niż 1/8 powierzchni podłogi. Naświetlenie dzienne zapewnia właściwy czas nasłonecznienia w dniach równonocy czyli co najmniej 3 godziny w godzinach 8-16.

W nowoprojektowanej sali zapewnione ogrzewanie podłogowe. Wentylacja w pomieszczeniu jest nawiewno-wywiewna i zapewnia, co najmniej 15m³/h na 1 dziecko (okna są otwieralne w celu przewietrzenia pomieszczeń).

Dla dzieci zapewniona jest w łazience odpowiednia ilość umywalek -min.1 na 15 dzieci i 1 miska ustępowa. Dodatkowo w łazience wydzielono miejsce do mycia nocników, ich przechowywania (szafka na nocniki nie może być dostępna dla dzieci) oraz miejsce do przewijania dzieci z szafką na pieluchy.

Szatnia umożliwia przechowywanie odzieży dla dzieci w łącznej ilości 48.

Wyroby budowlane przewidziane do zastosowania w projektowanej Sali (np. jako elementy wykończenia pomieszczeń) muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

- bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania przez dzieci, bez ostrych krawędzi, bez szpar, nie wydzielające szkodliwych substancji itp.);
- możliwość utrzymania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości itp.);
- dopuszczenie do zastosowania w budownictwie;
- trudno zapalne

Ww. cechy wyrobów muszą być udokumentowane (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).

Nie zaleca się stosowania szyb w drzwiach, ewentualnie zastosowane szkło powinno być bezpieczne i zabezpieczone przed stłuczeniem

Uwaga: przegrody budowlane (ściany i stropy) - powinny spełniać obowiązujące wymagania akustyczne.

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

3.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania sali dedykacyjnej na sale zabaw dla 18 dzieci wraz łazienką w istniejącym budynku żłobka w Niedzwicy Dużej. Niniejsza ekspertyza ma za cel oszacować czy zmiana sposobu użytkowania nie płynie negatywnie na stan budynku oraz czy przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan techniczny budynku.

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA SALI EDUKACYJNEJ NA SALĘ ZABAW DLA 18 DZIECI WRAZ Z ŁAZIENKĄ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŻŁOBKA

3.1 Przedmiot opracowania

Podstawą opracowania Ekspertyzy Technicznej jest:

- Inwentaryzacja budowlana branży budowlanej,
- Projekt budowlany branży architektonicznej,
- Wizja lokalna na obiekcie,
- Oględziny i badania makrometryczne elementów konstrukcyjnych.

3.3 Dane ogólne

Stan istniejący

Projektowana zmiana sposobu użytkowania zlokalizowana na parterze w budynku Żłobka w Niedzwicy Dużej. Przed zmianą sposobu użytkowania w lokalu znajdowała się Sala Edukacyjna. Wizualnie lokal jak i sam budynek w dobrym stanie technicznym. Budynek żłobka powstał wg indywidualnego projektu opracowanego przez jednostkę projektową MONMAR - PROJEKT Marian Smolyn.

3.4 Dane techniczne dotyczące konstrukcji

Wizja lokalna

Przeprowadzono wizję lokalną w opiniowanym obiekcie. Podczas wizji lokalnej dokonano rozpoznania schematów konstrukcyjnych budynku oraz dokonano oględzin stanu technicznego.

Obciążenia

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku żłobka. Dotychczasowy sposób użytkowania ulega zmianie. Kategoria użytkowania wg PN-EN 1991-1-1:2002.

Istniejąca kategoria C1 (obciążenie zmienne od 2-3 kN/m²) kategoria po zmianie sposobu użytkowania C1 (obciążenie zmienne od 2-3 kN/m²)- bez zmian. W związku z powyższym planowana zmiana sposobu użytkowania nie przekracza istniejących obciążeń budynku, nie wpływa na elementy konstrukcyjne budynku i nie powoduje zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

3.5 Ocena stanu technicznego

Fundamenty

Posadowienie budynku na tradycyjnych fundamentach. Fundamenty w dobrym stanie technicznym.

Nie stwierdzono na głębokości posadowienia występowanie wód gruntowych czy zawolgoceń. Fundamenty bez zmian w niniejszym opracowaniu.

Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne murowane. Ściany nadziemne zgodnie z projektem pierwotnym zaprojektowano z bloczków silikatowych drażonych 15MPa gr. 24cm na zaprawie 5MPa. Ściany konstrukcyjne bez zmian w niniejszym projekcie.

Stropy

Stropy w przedmiotowym budynku zgodnie z projektem budynkiem zaprojektowano jako gęstożebrowy sprężony grubości 24cm z betonu B25 (C20/25). Stropy budynku w dobrym stanie technicznym. Układ elementów stropowych bez zmian w niniejszym projekcie.

Wnioski i zalecenia

Bryła istniejącego budynku oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne w budynku istniejącym pozwalają na prawidłowe wykonanie projektowanej zmiany sposobu użytkowania wybranego lokalu. Projektowana zmiana sposobu użytkowania może być przeprowadzona w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku i nie będzie stanowiła uszczerbku praw osób trzecich.

Elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym. Obiekt posiada pełną sprawność techniczną i użytkową w przenoszeniu obciążeń budynku. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Planuje się wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku polegających na wyposażeniu części budynku (wybranego lokalu) objętego opracowaniem na potrzeby nowej funkcji, układ wewnątrz lokalu, główny układ instalacji elektrycznych, wod.kan. C.O pozostaje bez zmian. Nie planuje się prac budowlanych wpływających na konstrukcję budynku w celu naruszenia układu statycznego.

• OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy lokal zlokalizowany w budynku Żłobka na parterze. Budynek jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanej na działce w otoczeniu terenu zielonego. Przed budynkiem usytuowano parking, plac manewrowy dla samochodu strażackiego. Plac zabaw dla dzieci usytuowano na terenie zielonym przed budynkiem. Lokal z dostępem z poziomu terenu w celu umożliwienia dzieciom kontakt z zielenią.

Dojazd i dojście do budynku są utwardzone nawierzchnią z kostki brukowej. Budynek zaopatrzony jest w media tj.: wodę, kanalizację sanitarną, CO, elektryczną oraz gaz, wentylację mechaniczną.

Obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd.

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIE ZMIENI ZAPOTRZEBOWANIA W MEDIA. ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA Mieści się w zapewnionej przez dysponentów sieci ilości. Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu

• KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego lub jego części określa projektant na podstawie wyników badań geotechnicznych gruntu, w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji,

jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.

Warunki gruntowe sklasyfikowano, jako proste.

Obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

• OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Inwestycja nie wykracza poza budynek, w którym projektowana zmiana sposobu opracowania, projektowane zmiany nie wpływają ujemnie na środowisko naturalne. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowywanego budynku i działkach, na których on zlokalizowany.

• INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Zaopatrzenie budynku w wodę istniejącym przyłączem wodociagowym.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej lokalnej
- zaopatrzenie lokalu w energię elektryczną na dotychczasowych zasadach
- ogrzewanie podłogowe

• PARAMETRY TECHNICZNE. PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POW (m ²)	POSADZKA	
0.1	Wiatrołap	3,60	Gres	pomieszczenia istniejące
0.2	Sala zabaw- 15 dzieci	55,33	wykładzina	
0.3	Rozdzielnia posiłków	9,78	Gres	
0.4	Wiatrołap	4,11	Gres	
0.5	Zmywalnia naczyń stołowych	2,26	Gres	
0.6	Kotłownia	7,72	Gres	
0.7	Pom. pomocnicze	6,18	Gres	
0.8	Pom. porządkowe	1,95	Gres	
0.9	Pom. biurowe	13,92	Gres	
0.10	Pom. socjalne	8,00	Gres	
0.11	Sala zabaw- 15 dzieci	55,33	wykładzina	
0.12	Łazienka	12,31	Gres	
0.13	Komunikacja	36,95	Gres	
0.14	WC	4,44	Gres	
0.15	Szatnia	18,21	Gres	pomieszczenia projektowane
0.16	Łazienka	9.38	Gres	
0.17	Sala zabaw- 18 dzieci	55.28	wykładzina	
0.18	Pom. pomocnicze	9.30	wykładzina	

-Powierzchnia objęta opracowaniem (projektowana powierzchnia) - 73, 96 m2

W lokalu będzie przybywać grupa 18 dzieci.

- **OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

Projektuje się wykonanie następujących robót adaptacyjnych i remontowych związanych z przygotowaniem pomieszczeń pod żłobek:

- DEMONTAŻ WYKŁADZINY;
- DEMONTAŻ SUFITU;
- MONTAŻ ŚCIANY W KONSTRUKCJI LEKKIEJ GR.12CM, H=3.00M;
- WYKONANIE KRATEK TRANSFEROWYCH;
- WYKONANIE BRUZDOWANIA POD PRZEWODY, RURY;
- PRZEBUDOWA OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
- MONTAŻ RUR, PRZEWODÓW;
- MONTAŻ DRZWI;
- TYNKOWANIE, MALOWANIE ŚCIAN;
- UKŁADANIE PŁYTEK;
- WYKONANIE PODEJŚĆ POD URZĄDZENIA
- WYKONANIE ZABODOWY (KABINY WC)
- MONTAŻ BATERII, URZĄDZEŃ,
- MONTAŻ GRZEJNIKA;
- WYKONANIE OTWORÓW W ŚCIANACH, STROPIE;
- WYKONANIE, PRZEBUDOWA WENTYLACJI;
- DEMONTAŻ/ ZMIANA LOKALIZACJI OSWIETLENIA;
- MONTAŻ SUFITU.

Uwaga: szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem robót poza tym projektem.

- **DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek przystosowany do korzystania dla osób niepełnosprawnych, co uwzględnia zasady zawarte w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. budynek dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz osób starszych. Dostęp do budynku zaprojektowano bez barier architektonicznych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednio dostosowane dojścia i dojazdy. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. Drzwi do pomieszczeń wewnątrz budynku bez progów. W pracach wykończeniowych należy unikać stosowania powierzchni połyskliwych w wykończeniach wewnątrz przedszkola. Ściany i podłogi należy wyraźnie ze sobą kontrastować. Posadzki z materiałów antypoślizgowych. Włączniki światła oraz istotne

gniazda powinny znajdować się w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku. Należy unikać nieosłoniętych źródeł światła, zwłaszcza żarówek i żarówek halogenowych.

- **BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH**

Planowana zmiana sposobu użytkowania lokalu pozwala na racjonalne wykorzystanie pomieszczeń. Zgodnie z pierwotnym założeniem budowę budynku żłobka miejsca parkingowe zlokalizowane przed budynkiem, nie ma konieczności zaprojektowania dodatkowych miejsc parkingowych, miejsca parkingowe, ich liczba bez zmian w niniejszym projekcie. Obsługa parkingowa na dotychczasowych zasadach. Miejsca parkingowe zapewnione są przy budynku, wjazd bezpośrednio z drogi publicznej.

- **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- a. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska**

Nie przewiduje się w nim żadnych form szkodliwych emisji. Budynek nie jest zaliczony do inwestycji mogących oddziaływać negatywnie na środowisko. W celu zapewnienia odpowiednich warunków na pobyt ludzi, pomieszczenia zaprojektowano w odpowiedni sposób, przewidziano ich oświetlenie, ogrzewanie, wentylację.

- b. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród**

Dla wybranego typu budynku przegrody budowlane muszą uwzględniając maksymalny współczynnik przenikania ciepła wg WT 2021:

Ściana zewnętrzna - 0,2 [W/m²K],
Dach, stropodach- 0,15 [W/m²K],
Podłoga na gruncie- 0,30 [W/m²K],
Okna pionowe- 0,9 [W/m²K],
Drzwi zewnętrzne - 1,3 [W/m²K]

Ponadto w obiekcie należy zastosować urządzenia grzewcze, oświetlenie charakteryzują się niskim zużyciem energii. Planowana zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na wskaźnik zawarty w § 329 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną pozostaje bez zmian. Nie planuje się prac w zakresie zmiany parametrów technicznych przegród zewnętrznych, które wpłyną na izolacyjność cieplną.

- c. Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów**

Ścieki sanitarne odprowadzane na dotychczasowych zasadach. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Odpady bytowe składowane w pojemnikach w wyznaczonym, zadaszonym miejscu, dostępnym dla wyspecjalizowanego przedsiębiorstwa usług komunalnych. Na ich dostawę i odbiór właściciel podpisze stosowne umowy. Miejscem gromadzenia odpadów stałych jest wydzielone miejsce znajdujące się na terenie działki.

Bez zmian.

d. Niezbędne warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Przedmiotowy budynek z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Projektowana inwestycja nie będzie polegała na zorganizowaniu żłobka integracyjnego.

e. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Brak jest istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników opracowywanego budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków - według tego typu obiektów. Jakość wody powinna spełniać wymogi stawiane dla wody pitnej. Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje. Wytwarzanie odpadów stałych - według tego typu obiektów. Odbiór na podstawie umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych - nie występuje. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez wyeliminowanie z budynku wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

Projektowany obiekt nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach, które będą negatywnie wpływały na środowisko, użytkowników oraz obiekty sąsiadujące. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko poprzez emisję drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego oraz innych zakłóceń.

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego.

Charakter obiektu oraz zainstalowanych w nim urządzeń nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i ograniczone do terenu działki inwestora.

• WYTYCZNE BUDOWLANO - MONTAŻOWE

- Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- Drzwi do pomieszczeń zainstalować zgodnie z częścią rysunkową;
- Drzwi do ustępów należy dobrać z dolnymi otworami nawiewu;
- Drzwi do pomieszczeń nie przeznaczonych dla dzieci należy wyposażyć w zamknięcia (zamki);
- Drzwi oszklone muszą posiadać szkło bezpieczne (właściwy dokument w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych);
- Podane wymiary drzwi należy rozumieć, jako wymiary w świetle ościeżnicy, przy czym grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać tego wymiaru
- W pomieszczeniach sanitariatów - ściany do wysokości min. 2,0m wykonać z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie wilgoci, powyżej malowane jasną farbą emulsyjną;
- Podłogi posadзки w pomieszczeniach trwałe, twarde, łatwo zmywalne, lecz nie śliskie. Dodatkowo w pomieszczeniach przeznaczonych do zbiorowego pobytu dzieci podłogi dobrze izolowane i „ciepłe”;
- Powierzchnie ścian i sufitów gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, a w pomieszczeniach mokrych zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni.
- Należy zapewnić dobrą izolację akustyczną poprzez stosowanie odpowiednich materiałów.
- W salach dydaktycznych i innych pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi stosunek

- powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8;
- Farby i inne materiały wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie dokumenty, certyfikaty wynikające z ustawy o wyrobach budowlanych i atesty higieniczne (PZH);
- **WARUNKI W ZAKRESIE BHP**
- Personel lokalu należy przeszkolić w zakresie udzielania pierwszej pomocy oraz wyposażyć obiekt w apteczkę 1-ej pomocy;
- Personel przeszkolić w zakresie bezpiecznej obsługi urządzeń elektrycznych występujących w obiekcie;
- Urządzenia elektryczne należy zamontować, konserwować i eksploatować zgodnie z dokumentacją techniczną dołączoną do wyposażenia;
- Przeprowadzić kontrolę skuteczności rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz przed porażeniem (kontrolę przeprowadzić powinny upoważnione do tego instytucje i zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie);
- Opracować plan ewakuacji i umieścić go w widocznym i łatwo dostępnym miejscu, drogi ewakuacyjne oznaczyć w sposób trwały i wyraźny;
- Gospodarkę odpadami płynnymi i stałymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, odpadki socjalno - bytowe na bieżąco przekazywać odbiorcy odpadów komunalnych.

Informacje dodatkowe:

- Do wykończenia pomieszczeń nie wolno używać materiałów palnych.
- Stosowanie w lokalu wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione. Wykładziny podłogowe w salach przeznaczonych na pobyt dzieci powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych;
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych;
- Plan ewakuacji przedszkola należy umieścić w widocznym miejscu łatwo dostępnym.
- Drogi ewakuacyjne oznaczyć w sposób wyraźny i trwały.

• DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU (ekspertyza dot. warunków ochrony przeciwpożarowej)

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna: 331,37 m².

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/0.

Kubatura brutto: 1 276,55 m³

Wysokość: 4,86 (budynek niski N, do 12 m).

Główne parametry budynku – bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W budynku nie przewiduje się składowania, używania substancji pożarowo niebezpiecznych. Występują w

nim przede wszystkim materiały palne kwalifikujące je do grupy materiałów palnych „A” stanowiące wyposażenie poszczególnych pomieszczeń (drewno i materiały drewnopochodne, tekstylia, tworzywa sztuczne, celuloza, guma itp.) o temperaturach zapłonu powyżej 200 °C. Wszystkie elementy aranżacyjne na drogach komunikacyjnych powinny posiadać certyfikat w zakresie co najmniej trudno zapalności. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. W pomieszczeniach w strefie pożarowej ZL II zabronione jest stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia wnętrz oraz wykładzin podłogowych łatwo zapalnych.

Zmiana sali edukacyjnej na salę zabaw nie zmienia wymagań przyjętych w dotychczasowym projekcie.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania będzie to nadal budynek użyteczności publicznej, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II. Przewidywana liczba osób przebywających w budynku (stałych użytkowników) wynosi 48 dzieci (w tym 18 dzieci w związku ze zmianą sposobu użytkowania sali edukacyjnej na salę zabaw) i ok. 6 osób personelu.

Pomieszczenia, których drzwi powinny się otwierać na zewnątrz: sale przeznaczone na pobyt dla > 6 dzieci (*warunek spełniony – w tym także dla projektowanej sali zabaw nr 0.17*).

Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej ok. 331,37 m² (bez zmian). Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych w budynku niskim ZL II wynosi 5 000 m².

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie dotyczy – brak stref PM.

Klasa odporności pożarowej, klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej: co najmniej D (zaprojektowana wg projektu pierwotnego C – wyższa). Klasy odporności ogniowej elementów wynikające z klasy C odporności pożarowej):

- główna konstrukcja nośna: co najmniej R60 (proj. do R120),
- konstrukcja dachu: R15 (stropodach),
- strop: nie dotyczy,
- ściany zewnętrzne: EI60 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego),
- ściany wewnętrzne: bez wymagań w zakresie odporności ogniowej, z wyjątkiem ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych min. EI30;
- przekrycie dachu: RE15 (stropodach).

Wszystkie główne elementy budynku mają odporność wynikającą z wymaganej klasy odporności pożarowej i są zaprojektowane z materiałów i wyrobów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia

(NRO). *Zmiana sposobu użytkowania Sali nie wpływa na w/w parametry.*

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Zasadniczo nie przewiduje się przechowywania, stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, a więc zagrożenie wybuchem nie będzie występowało (*bez zmian*).

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób w obiekcie.

Z nowej sali zabaw (nr 0.17) zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne o szerokości powyżej wymaganej minimum 0,90 m na komunikację. Przejście ewakuacyjne prowadzi przez maksymalnie 2 pomieszczenia, a jego długość nie przekracza 13 m. Długość dojścia ewakuacyjnego (od wyjścia z sali do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz o szerokości powyżej 1,20 m) wynosi ok. 2,0 m.

Z pozostałych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewnione są również prawidłowe warunki ewakuacji. Z pomieszczenia biurowego istnieje bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Z sali zabaw nr 0.1 istnieje jedno wyjście ewakuacyjne o wymiarach powyżej wymaganych min. 0,9x2,0 m do wyjścia na komunikację. Długość przejścia ewakuacyjnego wynosi do 12 m, a długość dojścia ewakuacyjnego (do wyjścia na zewnątrz) wynosi ok. 7 m (dopuszczalna do 10 m).

Z sali zabaw nr 0.2 istnieje jedno wyjście ewakuacyjne o wymiarach powyżej wymaganych min. 0,9x2,0 m do wyjścia na komunikację. Długość przejścia ewakuacyjnego wynosi do 12 m, a długość dojścia ewakuacyjnego (do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz) wynosi ok. 2,5 m (dopuszczalna do 10 m). Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30. Szerokość korytarza wynosi co najmniej 1,50 m, wysokość powyżej 2,20 m (ok 3,0 m). Skrzydła drzwi z pomieszczeń, które otwierają się na komunikację i zawężają jej minimalną szerokość wyposażono w samozamykacze.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne drogi ewakuacyjnej (korytarza). Cel stosowania: oświetlenie drogi dla szybkiego i bezpiecznego wyjścia z budynku w czasie awarii oświetlenia podstawowego. Oprawy powinny mieć własne zasilanie umożliwiające podtrzymanie zasilania przez co najmniej 1 godzinę. W osi drogi ewakuacyjnej należy zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx. (*Zmiana sposobu użytkowania sali nie wpływa na potrzebę przebudowy tej instalacji*).
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu z wyzwalaczem ppoż. wyłącznika prądu zlokalizowanym w pobliżu głównego wejścia do budynku od strony drogi pożarowej. Cel zastosowania: zapewnienie odcięcia dopływu prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia przeciwpożarowe (nie występują w budynku). (*Zmiana sposobu użytkowania sali nie wpływa na potrzebę przebudowy tej instalacji*).
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantem 25 z wężyem półsztywnym. Cel zastosowania: możliwość podjęcia działań gaśniczych zarówno przed przybyciem straży pożarnej jak i w trakcie prowadzenia działań służb ratowniczych. Wymagana ilość wody dla instalacji hydrantowej co najmniej 1,0 dm³/s przy ciśnieniu co najmniej 0,20 MPa. (*Zmiana sposobu użytkowania sali nie wpływa na potrzebę przebudowy tej instalacji*).

Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Normatyw środka gaśniczego (w gaśnicach proszkowych i/lub śniegowych przeznaczonych do gaszenia pożarów grup A, B, C): minimum 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy rozmieszczać w miejscach ogólnodostępnych (przy wyjściach z pomieszczeń, budynku, w pobliżu innych urządzeń przeciwpożarowych. Odległość od najdalszego miejsca w pomieszczeniu/budynku w którym może przebywać człowiek do gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m.

Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych oraz innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane na poziomie min. 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy co najmniej 80 mm oddalonego 5-75 m budynku. Realizowane z sieci wodociągowej z hydrantami zlokalizowanymi w odległości około 17,3 m (na działce) i ok. 53,3 m od budynku (przy drodze krajowej nr 19). *(Bez zmian)*.

Droga pożarowa jest doprowadzona z wjazdem z drogi krajowej nr 19 na teren działki, zakończona placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20x20 m. Zapewnione jest połączenie drogi pożarowej z budynkiem za pomocą utwardzonego dojścia o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

(Droga pożarowa bez zmian).

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek wolnostojący, oddalony co najmniej 4,0 m od granicy działki i powyżej wymaganych min. 8,0 m (9,45 m) od najbliższego budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ZL. *(Bez zmian)*.

Podsumowanie: przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania sali dydaktycznej na salę zabaw z łazienką spełnia wszystkie wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

• DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SANITARNYCH STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Lokal, w którym ma być prowadzony żłobek oraz jego wyposażenie spełniają następujące warunki:

1) wymogi dot. przedmiotowego lokalu:

a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;

2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi min. 3m;

3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu i budynku, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;

4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zostaną spełnione następujące założenia:

a) podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,

b) ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;

5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;

7) instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci;

8) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;

9) w lokalu zapewniony system wentylacji zgodnie z wytycznymi:

a) w sali zabaw zapewniona jest minimalna wentylacja dla każdego dziecka 15m³/h na 1 dziecko i 20 m³/h na 1 osobę dorosłą,

b) w łazience zapewnione jest minimalnie 5 krotna wymian powietrza na godzinę,

10) zgodnie z projektem jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:

a) w łazience przedmiotowego lokalu umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci, przy czym zastosowano rozwiązania umożliwiające dzieciom bezpieczne korzystanie z tych urządzeń,

b) jest zapewniony brodzik z natryskiem do mycia ciała dziecka,

c) w budynku żłobka w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,

d) w lokalu będzie zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;

11) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;

12) jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;

13) nocniki będą myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;

14) w budynku żłobka jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;

15) w budynku jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku (oraz w przedmiotowym lokalu);

16) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;

17) wyposażenie lokalu posiada atesty lub certyfikaty;

18) zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;

19) pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci będą wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej;

20) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;

21) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Jeżeli w żłobku będzie uczęszczać dziecko karmione mlekiem matki, zapewnia się właściwe warunki do jego przechowywania i podawania.

PROJEKTANT ARCHITEKTURA

(specjalność: architektoniczna) mgr inż. arch. Marian Smolyn, upr. bud. 302/SWOKK/2017

(specjalność: konstrukcyjno-budowlana) mgr inż. Tomasz Koroluk, upr. bud. LUB/0212/PBKb/19

(specjalność: konstrukcyjno-budowlana) mgr inż. Adam Rzeczycki, upr. bud. LUB/0066/PWBS/18