



Siedlce, 13 grudnia 2023 r.

DS.5142.327.2023.MS

### **D E C Y Z J A Nr 603/DS/23**

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

w związku z wystąpieniem: Gminy Ceranów, Ceranów 140, 08-322 Ceranów, z dnia 04-12-2023 r.

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową ogrodzenia trwałego działki nr 2106/10 zlokalizowanej na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Ceranowie, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-247/1051 decyzją z dn. 22-05-1974 r. oraz pod Nr-A-436 decyzją z dnia 29-08-1994 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

### **P O Z W A L A M**

**Gminie Ceranów, Ceranów 140, 08-322 Ceranów na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową ogrodzenia trwałego działki nr 2106/10 zlokalizowanej na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Ceranowie, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-247/1051 decyzją z dn. 22-05-1974 r. oraz pod Nr-A-436 decyzją z dnia 29-08-1994 r., zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym z października 2023 r. p.n.: „Poprawa estetyki zabytkowego zespołu pałacowego w Ceranowie - przebudowa ogrodzenia trwałego działki nr 2106/10” opracowanym przez: mgr inż. Adam Osiak, 08-110 Siedlce, ul. Myśliwska 8, upr. MAZ/BO/6098/02, mgr inż. Łukasz Myrcha, upr. MAZ/0307/PWBKb/21.**

**Termin ważności decyzji: 31-12-2024 r.**

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

### **Określa się warunki:**

1. Wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

2. Wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 2 niniejszej decyzji, tj.:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,

b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

### **Zobowiązuje się wnioskodawcę do:**

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

3. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## **UZASADNIENIE**

Zabytkowy zespół pałacowo-parkowy z pałacem wybudowanym w 1877 roku wg projektu Bolesława Podczaszyńskiego, wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-247/1051 decyzją z dn. 22-05-1974 r. oraz pod Nr-A-436 decyzją z dnia 29-08-1994 r., jako cenny przykład XIX wiecznej architektury rezydencjonalnej na wschodnim Mazowszu. W związku z powyższym obiekt ten podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) i wszelkie prace na terenie zespołu pałacowo-parkowego podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obiekt ten należy do Gminy Ceranów i pełni obecnie funkcje oświatowe jako Zespół Szkół im. Ludwika



Górskiego. Gmina Ceranów, Ceranów 140, 08-322 Ceranów, wystąpiła w dniu 04-12-2023 r. z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową ogrodzenia trwałego działki nr 2106/10 zlokalizowanej na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Ceranowie, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-247/1051 decyzją z dn. 22-05-1974 r. oraz pod Nr-A-436 decyzją z dnia 29-08-1994 r., zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym z października 2023 r. p.n.: „Poprawa estetyki zabytkowego zespołu pałacowego w Ceranowie - przebudowa ogrodzenia trwałego działki nr 2106/10” opracowanym przez: mgr inż. Adam Osiak, 08-110 Siedlce, ul. Myśliwska 8, upr. MAZ/BO/6098/02, mgr inż. Łukasz Myrcha, upr. MAZ/0307/PWBKb/21.

Zgodnie z § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową ogrodzenia trwałego działki nr 2106/10 zlokalizowanej na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Ceranowie, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-247/1051 decyzją z dn. 22-05-1974 r. oraz pod Nr-A-436 decyzją z dnia 29-08-1994 r., zgodnie z



załączonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym z października 2023 r. p.n.: „Poprawa estetyki zabytkowego zespołu pałacowego w Ceranowie - przebudowa ogrodzenia trwałego działki nr 2106/10” opracowanym przez: mgr inż. Adam Osiak, 08-110 Siedlce, ul. Myśliwska 8, upr. MAZ/BO/6098/02, mgr inż. Łukasz Myrcha, upr. MAZ/0307/PWBKb/21., uzyskało akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako poprawiające bezpieczeństwo, warunki użytkowe oraz estetykę zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Ceranowie. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: [https://mwkz.pl/images/Klauzula\\_Informacyjna\\_WUOZ\\_2018.pdf](https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf)

Otrzymują:

1. Gmina Ceranów  
Ceranów 140, 08-322 Ceranów
2. a/a x 2

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111)

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krassowska  
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Decyzja niniejsza uprawomocniła się  
w dniu 13.12.2023  
i podlega wykonaniu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE  
Delegatura w Siedlcach  
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a  
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58



**STAROSTA SOKOŁOWSKI**

**08-300 Sokółów Podlaski**

**ul. Wolności 23**

ŚiB. 6740.305.2023

Sokołów Podlaski, dn. 29.01.2024 r.

## **DECYZJA Nr 33/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. t.j. z 2023 r. poz. 682 ze.zm ), dalej jako pr. bud., oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Ceranów**

**Ceranów 140, 08-322 Ceranów**

obejmujące:

**budowę ogrodzenia mającego na celu poprawę estetyki zespołu pałacowego usytuowanego na działce o nr ew. 2106/10 położonej w obrębie ew. Ceranów, gmina Ceranów.**

**z zachowaniem następujących warunków:**

1) kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – wynikający z art. 42 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. t.j. z 2023 r. poz. 682 ze.zm ) oraz § 2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),

2) zachować warunki zawarte w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 grudnia 2023 r., nr 603/DS/23, znak sprawy: DS.5142.327.2023.MS.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – działka o nr ew. 2106/10 położone w obrębie ewidencyjnym Ceranów, gmina Ceranów.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 13.12.2023 r. Gmina Ceranów z siedzibą w Ceranowie 144, 08-322 Ceranów złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę ogrodzenia mającego na celu poprawę estetyki zespołu pałacowego usytuowanego na działce o nr ew. 2106/10, położonej w obrębie ew. Ceranów, gmina Ceranów.

Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania złożyła Pani Ewa Częścik Wójt Gminy Ceranów. Do wniosku dołączono decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 grudnia 2023 r., nr 603/DS/23, znak sprawy: DS.5124.327.2023.MS.

Powyższa inwestycja nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy.

Biorąc pod uwagę, że inwestor przedłożył komplet dokumentów przewidzianych w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, postanowiono udzielić pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody



Mazowieckiego w Warszawie pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja wolna od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022.poz. 2142)

z up. STAROSTY  
Urszula Tomczuk  
KIEROWNIK  
Wydziału Infrastruktury,  
Środowiska i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Ceranów
2. a.a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 14.02.2024r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Sokołowie Podlaskim
2. Urząd Gminy Ceranów,
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce
4. a/a.

i podlega wykonaniu.  
Sokołów Podlaski, dn. 14.02.2024r.

z up. STAROSTY  
Urszula Tomczuk  
KIEROWNIK  
Wydziału Infrastruktury,  
Środowiska i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko-

#### Pouczenie):

I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt. 2-4 lub zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt.3 lit. d

II. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) Kierownika budowy,

b) Inspektora nadzoru budowlanego- jeżeli został ustanowiony

-oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń o których mowa w art. 12 ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

III. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII(z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IV. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

V. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

VI. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Urszula Tomczuk tel. 25 781 74 85