

Obiekt:

## **Opis techniczny elementów konstrukcji**

**dla zamierzenia budowlanego**

**PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ALBATROSA ORAZ BUDYNKU  
PŁYWALNI WRAZ Z BUDOWĄ ŁACZNIKAPOMIĘDZY BUDYNKAMI**  
ul. Żeromskiego 52, Władysławowo

Inwestor:

**CENTRALNY OŚRODEK SPORTU, OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ  
OLIMPIJSKICH W CETNIEWIE**

<b>Zespół projektowy:</b>			
<b>BRANŻA:</b>	<b>Imię i Nazwisko:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	<b>Podpis:</b>
Projektant	<b>Joanna Boryca-Banaszczyk</b>	<b>LOD/2342/PWOK/14</b>	
Sprawdzający	<b>Damian Banaszczyk</b>	<b>LOD/2254/PWOK/13</b>	

wrzesień 2023

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis istniejącego obiektu.....	3
2. Opis obiektu projektowanego .....	3

### **SPIS RYSUNKÓW:**

**K-01 KONDYGNACJA -1**

**K-02 KONDYGNACJA 0**

**K-03 KONDYGNACJA +1**

**K-04 KONDYGNACJA +2**

**K-05 KONDYGNACJA +3**

**K-06 KONDYGNACJA +4**

## **1. Opis istniejącego obiektu**

Istniejący budynek podlegający przebudowie jest budynkiem hotelowym, składającym się ze skrzydła zachodniego o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej oraz ze skrzydła wschodniego składającego się z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynki murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej i kratówki, posadowione na żelbetowych ławach fundamentowych. Stropy międzykondygnacyjne w postaci stropów gęstożebrowych. W skrzydle wschodnim ponadto rdzenie oraz podciągi żelbetowe stanowiące podparcie dla konstrukcji stropu. Budynki przekryte stropodachami, wentylowanym (skrzydło zachodnie) oraz pełnym (skrzydło wschodnie). Pokrycie papą. Obiekt posiada jedną klatkę schodową, ze schodami żelbetowymi oraz szyb windowy przeszklony, w konstrukcji stalowej.

## **2. Opis obiektu projektowanego**

Projektuje się wyburzenie pionu klatki schodowej wraz ze schodami żelbetowymi i ścianą zewnętrzną budynku, oraz usunięcie konstrukcji szybu windowego i konstrukcji strefy wejścia wraz z pomieszczeniami biurowymi, za wyjątkiem podpiwniczenia przeznaczonego na część magazynową. Po wyburzeniu konstrukcji projektuje się nowy budynek strefy wejściowej, jednokondygnacyjny z antresolą. Ponadto projektuje się nową konstrukcję klatki schodowej wraz z nowym szymbem windowym, a także łącznik, w poziomie pierwszej kondygnacji, łączący budynek „Albatros” z budynkiem pływalni.

### Założenia projektowe dotyczące konstrukcji budynku wejściowego:

- konstrukcja słupowo belkowa okracająca pozostawianą część piwnic, projektowana jako żelbetowa monolityczna wylewana w szalunku na placu budowy z zastosowaniem najdłuższych belek jako belki sprężone
- posadowienie na nowych ławach fundamentowych poza obrysem ław istniejących. Należy liczyć się z koniecznością ewentualnego poszerzania lub podbijania fragmentów ław istniejących. Z uwagi na konstrukcję słupową można rozważyć posadowienie na palach wierconych.
- stropy międzykondygnacyjne zaproponowano jako stropy prefabrykowane kanałowe sprężane, ewentualnie w części z antresolą możliwość wykonania płyty żelbetowej monolitycznej wylewanej w szalunku na placu budowy.
- przy wejściach zaprojektowano obwodowe ramki stalowe w konstrukcji lekkiej kratownicy

### Założenia projektowe dotyczące konstrukcji klatki schodowej:

- konstrukcja klatki schodowej murowana w technologii tradycyjnej w zakresie ścian szczytowych, wzmocniona rdzeniami żelbetowymi
- w przeszklonej ścianie elewacyjnej zaprojektowano słupy oraz belki żelbetowe do mocowania fasady
- całość przekryta płytą żelbetową monolityczną wylewaną w szalunku na placu budowy
- biegi schodowe wraz ze spocznikami i podestami żelbetowe monolityczne wylewane w szalunku na placu budowy lub prefabrykowane
- szyb windowy w konstrukcji stalowej
- całość posadowiona na płycie fundamentowej, ze ścianami fundamentowymi żelbetowymi

#### Założenia projektowe dotyczące konstrukcji łącznika:

- ściany łącznika w konstrukcji kratownic stalowych opartych na podpierających je ścianach i słupach żelbetowych
- strop podłogi oraz zadaszenia zaproponowano w postaci płyty żelbetowej monolitycznej wylewanej w szalunku na placu budowy lub alternatywnie stropów prefabrykowanych z płyt kanałowych
- elementy podpierające posadowione na stopach fundamentowych żelbetowych

#### Założenia projektowe dotyczące wyburzenia ściany parteru w celu poszerzenia przejścia pomiędzy holem a restauracją:

- zaproponowano wykonanie ramy ze słupami stalowymi lub żelbetowymi oraz ryglem w konstrukcji stalowej. Słupy projektowanej ramy muszą zejść swoją konstrukcją do poziomu fundamentów istniejących.
- posadowienie słupów będzie wymagało poszerzenia istniejących ław fundamentowych
- w celu wykonania konstrukcji ramy należy wykonać odkrywki stropów na wszystkich kondygnacjach budynku w obszarze planowanego wycięcia otworu, w celu ustalenia dokładnego rodzaju stropu oraz miejsca jego oparcia. Odkrywki o wymiarze 1,0x1,0m

Wszystkie elementy konstrukcyjne projektowane w klasie odporności pożarowej:

- B dla skrzydła zachodniego, wschodniego i strefy wejścia
- C dla łącznika

**Projektant:**

mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk

upr. nr LOD/2342/PWOK/14

w spec. konstrukcyjno - budowlanej

**Sprawdzający:**

mgr inż. Damian Banaszczyk

upr. nr LOD/2254/PWOK/13

w spec. konstrukcyjno - budowlanej