

**INWENTARYZACJA DLA POTRZEB ROZBUDOWY I
PRZEBUDOWY BUDYNKU ALBATROSA, ORAZ
BUDYNKU PŁYWALNI, NA DZIAŁCE NR EW. 175
i 173/3, OBRĘB WŁADYSŁAWOWO**



XIV KATEGORIA OBIEKTU

Inwestor:

**CENTRALNY OŚRODEK SPORTU OŚRODEK
PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W CETNIEWIE**



Autorzy koncepcji:

mgr inż. arch. Andrzej Kuszstelak
mgr inż. arch. Michał Otomański
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak
inż. arch. Julia Kuszstelak
mgr inż. Joanna Boryca - Banaszczyk
mgr inż. Mirosław Tomala
inż. Kamil Rachwał
mgr inż. Rafał Woszczalski

SIERPIEŃ 2023 r.

BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ
WYSTROJACH I STYLIZACJI WNĘTRZ.

SPIIS ZAWARTOŚCI:

A/ INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ OPISOWA,

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Opis ogólny architektoniczny,
5. Program użytkowy obiektu
6. Rozwiązania budowlano-architektoniczne i materiałowe
7. Rozwiązania w zakresie instalacji sanitarnych
8. Rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych

B/ INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA,

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
1. Rysunek zagospodarowania terenu	1:500	ABC_I_A_PZT
2. Rzut piwnic,	1:100	ABC_I_A_01
3. Rzut parteru	1:100	ABC_I_A_02
4. Rzut I piętra	1:100	ABC_I_A_03
5. Rzut II piętra	1:100	ABC_I_A_04
6. Rzut dachu	1:100	ABC_I_A_05
7. Rzut parteru basenu	1:100	ABC_I_A_06
8. Przekrój A-A	1:100	ABC_I_A_07
10. Elewacja południowa	1:100	ABC_I_A_08
11. Elewacja wschodnia	1:100	ABC_I_A_09
12. Elewacja zachodnia	1:100	ABC_I_A_10
13. Elewacja północna	1:100	ABC_I_A_11

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna dla zadania pn.: „projekt koncepcyjny dla przebudowy i rozbudowy budynku Albatrosa, oraz budynku pływalni, wraz z budową łącznika pomiędzy budynkami, na działce nr ew. 175 i 173/3, obręb Władysławowo.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z dnia z Zamawiającym - Centralnym ośrodkiem sportu, ośrodkiem przygotowań olimpijskich w Cetniewie
- dokumentacja archiwalna udostępniona przez Zamawiającego
- pomiary z natury dokonane przez autorów opracowania

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Rozbudowywany i przebudowywany obiekt zlokalizowany jest we Władysławowie na terenie Centralnego Ośrodka Sportu, Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Cetniewie, na działkach nr ew. 175 i 173/3 obręb Władysławowo 02.

Teren inwestycji leży w północno-zachodniej części miasta, w pobliżu ulic Sportowej i Żeromskiego. Południową i zachodnią granicę działek wyznaczają pasy drogowe ww ulic. Od północnego wschodu działki graniczą z terenami zielonymi tworzącymi pas brzegu morskiego. Główny wjazd na teren ośrodka zlokalizowany jest z ulicy Żeromskiego. Układ dróg wewnętrznych zapewnia zarówno dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do rozproszonych na terenie ośrodka obiektów jak również umożliwia dotarcie do zlokalizowanych przed obiektami parkingów.

Teren ośrodka jest ogrodzony, urządzony i zagospodarowany. Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Spadek terenu w kierunku północnym. Budynek objęty opracowaniem stanowi część zwartego kompleksu składającego się z kilku przylegających do siebie i połączonych komunikacyjnie budynków – skrzydeł:

- skrzydło zachodnie- budynek w kształcie wydłużonego prostokąta, o funkcji hotelowej, z salą jadalną na półokrągłym rzucie od strony północnej.
- skrzydło wschodnie - budynek pięciokondygnacyjny przylegający do południowo-wschodniej ściany szczytowej skrzydła zachodniego, o funkcji hotelowej z kawiarnią w parterze i funkcji magazynowej w piwnicy (ponadto w piwnicy znajduje się sala bankietowa z zapleczem kuchennym).
- budynek strefy wejścia –parterowy obiekt obejmujący strefę wejścia do części hotelowej , częściowo podpiwniczony,
- budynek sali gimnastycznej połączonej ze skrzydłem zachodnim.

Vis – a vis połączonego kompleksu budynków po drugiej stronie dziedzińca wewnętrznego, znajduje się obiekt krytej pływalni, z wejściami głównymi od strony południowo-wschodniej oraz strefą zaplecza z wejściami w elewacji północnej.

Przeznaczenie terenu,

Teren, nie jest objęty uchwałą planu miejscowego. Inwestor dysponuje decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 31.01.2022 roku. Decyzja ta nie obejmuje wystarczającego zakresu granic terenu, w związku z czym konieczne będzie uzyskanie nowej decyzji.

Obsługa komunikacyjna,

Główny wjazd na teren ośrodka zlokalizowany jest w ulicy Żeromskiego. Układ dróg wewnętrznych zapewnia zarówno dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do rozproszonych na terenie ośrodka obiektów jak również umożliwia dotarcie do zlokalizowanych przed obiektami parkingów.

Istniejąca zielen.

Na terenie inwestycji wstępują liczne zadrzewienia. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym zadrzewieniem. W miejscach proj. rozbudowy planuje się miejscowe przemieszczenia nasadzeń ozdobnych oraz rekultywację trawników.

Infrastruktura zaopatrująca istniejący obiekt.

Teren jest uzbrojony w sieci zewnętrzne:

- a) wody z własnego ujęcia wody (oznaczony na planie „UW”) sieci wodociągowe \varnothing 110, \varnothing 100, \varnothing 90
- b) kanalizacji sanitarnej \varnothing 150
- c) kanalizacji deszczowej \varnothing 200, \varnothing 250
- d) elektryczne
- e) teletechniczne
- f) ciepłownicze

Na terenie ośrodka znajduje się 5 hydrantów zewnętrznych HP80. Najbliżej budynku zlokalizowane są hydranty w odległościach 50m i ok. 70m.

4. OPIS OGÓLNY ARCHITEKTONICZNY.

Wizerunek istniejącego obiektu.

Obiekt będący przedmiotem opracowania to część kompleksu składającego się z kilku przylegających do siebie i połączonych komunikacyjnie budynków – skrzydeł. Skrzydło wschodnie o pięciu kondygnacjach nadziemnych połączone jest z trzykondygnacyjnym skrzydłem zachodnim pawilonem wejściowym zlokalizowanym w elewacji południowej i półokrągłym pawilonem restauracyjnym w elewacji północnej. Elewacje kompleksu utrzymane są w podobnej jasnej kolorystyce. Budynek to obiekt w całości murowany i podpiwniczony. Do skrzydła wschodniego w elewacji południowej przystaje przeszklona, panoramiczna winda, której wizerunek architektoniczny koresponduje z pawilonem wejściowym. Skrzydło zachodnie zakończone jest halą sportową.

Program funkcjonalny przebudowywanego obiektu.

Budynek objęty opracowaniem stanowi część zwartego kompleksu składającego się z kilku przylegających do siebie i połączonych komunikacyjnie budynków – skrzydeł:

- skrzydło zachodnie- budynek w kształcie wydłużonego prostokąta, o funkcji hotelowej (dawniej internat sportowy) z salą jadalną na półokrągłym rzucie od strony północnej i salą fitness przy klatce schodowej od strony zachodniej.
- skrzydło wschodnie - budynek pięciokondygnacyjny przylegający do południowo-wschodniej ściany szczytowej skrzydła zachodniego, o funkcji hotelowej z kawiarnią w parterze i funkcji magazynowej w piwnicy (ponadto w piwnicy znajduje się sala bankietowa z zapleczem kuchennym).
- budynek strefy wejścia –parterowy obiekt obejmujący strefę wejścia do części hotelowej, częściowo podpiwniczony ze zlokalizowanymi w części podziemnej magazynami żywności
- budynek sali gimnastycznej połączonej ze skrzydłem zachodnim.

Vis – a vis połączonego kompleksu budynków po drugiej stronie dziedzińca wewnętrznego, znajduje się obiekt krytej pływalni, z wejściami głównymi od strony południowo-wschodniej oraz strefą zaplecza z wejściami w elewacji północnej.

5. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU.

NR POM.	POMIESZCZENIA PIWNIC	ŚCIANY	SUFITY	POSADZKA	POW. [m ²]
-1.01	KLATKA SCHODOWA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	19,18
-1.02	KOMUNIKACJA	Malowanie farbą / płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	39,37
-1.03	MASZYNOWNIA WINDY	Malowanie farbą	Malowanie farbą / gres	Gres	9,38
-1.04	POM. CHEMII	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	19,46
-1.05	SANITRIAT	Malowanie farbą / płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	7,86
-1.06	SZATNIA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	7,26
-1.07	ZAPLECZE SALI BANKIETOWEJ	Malowanie farbą / płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	15,96
-1.08	ZAPLECZE SALI BANKIETOWEJ	Malowanie farbą / płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	47,02
-1.09	SALA BANKIETOWA	Malowanie farbą	Napinany sufit podwieszany	Gres	139,70
-1.10	SZATNIA	Malowanie farbą	Malowanie farbą emulsyjną	Gres	28,13
-1.11	SANITARIAT	Malowanie farbą / płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	6,34
-1.12	MAGAZYN ŻYWNOŚCI	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	82,78
-1.13	POM. /BRAK DOSTĘPU	-	-	-	5,43

**INWENTARYZACJA DLA POTRZEB PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ALBATROSA, ORAZ
BUDYNKU PŁYWALNI, NA DZIAŁKACH NR EW. 175 I 173/3, OBRĘB WŁADYSŁAWOWO 02**

	POW. PIWNICY.					427,87
	POMIESZCZENIA PARTERU	ŚCIANY	SUFITY	POSADZKA	POW. [m²]	
0.01	HALL WEJŚCIOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	74,67	
0.02	KOMUNIKACJA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	43,33	
0.03	RECEPCJA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	17,48	
0.04	KIEROWNIK	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	9,22	
0.05	ZAPLECZE RECEPCJI	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	12,18	
0.06	ZAPLECZE SANITARNE	Malowanie farbą / płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	4,28	
0.07	SERWEROWNIA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	10,30	
0.08	HALL	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	31,47	
0.09	TOALETA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	11,44	
0.10	KAWIARNIA Z ZAPLECZEM	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Parkiet / gres	193,11	
0.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	10,96	
0.12	POMIESZCZENIE	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	13,16	
0.13	BRAMKA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	7,82	
0.14	WIATROŁAP	Malowanie farbą / okładzina kamienna	Malowanie farbą	Gres	10,20	
0.15	PRZEDSIONEK	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	24,50	
0.16	KLATKA SCHODOWA	Malowanie farbą emulsyjną	Malowanie farbą emulsyjną	Gres	8,36	
	POW. PARTERU.					482,48
	POMIESZCZENIA I PIĘTRO	ŚCIANY	SUFITY	POSADZKA	POW. [m²]	

**INWENTARYZACJA DLA POTRZEB PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ALBATROSA, ORAZ
BUDYNKU PŁYWAJNI, NA DZIAŁKACH NR EW. 175 I 173/3, OBRĘB WŁADYSŁAWOWO 02**

1.01	KLATKA SCHODOWA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	19,23
1.02	KOMUNIKACJA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina dywanowa	37,39
1.03	KOMUNIKACJA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina dywanowa	3,96
1.04	POM. PORZĄDKOWE	Malowanie farbą	Malowanie farbą	wykładzina	10,72
1.05	POM. SOCJALNE	Malowanie farbą	Malowanie farbą	wykładzina	6,23
1.06	WC	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	3,17
1.07	WC	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	2,43
1.08	MAG. CZYSTEJ POŚCIELI	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	8,03
1.09	BRAK DOSTĘPU	-	-	-	4,98
1.10	KOMUNIKACJA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	27,01
1.11	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,28
1.12	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	141,38
1.13	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,29
1.14	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą emulsyjną	Gres	2,52
1.15	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,28
1.16	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą emulsyjną	Gres	2,52
1.17	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,29
1.18	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	2,52
1.19	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,28
1.20	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	2,52
1.21	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,29
1.22	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	2,52
1.23	PRZEDPOKÓJ	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	4,53
1.24	KOMUNIKACJA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	2,26

**INWENTARYZACJA DLA POTRZEB PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ALBATROSA, ORAZ
BUDYNKU PŁYWALNI, NA DZIAŁKACH NR EW. 175 I 173/3, OBRĘB WŁADYSŁAWOWO 02**

1.25	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	gres	2,97
1.26	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,18
1.27	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	13,81
1.28	POKÓJ	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	8,98
	POW. PIETRA				
	POMIESZCZENIA II PIĘTRO	ŚCIANY	SUFITY	POSADZKA	POW. [m²]
2.01	KLATKA SCHODOWA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	gres	19,23
2.02	KOMUNIKACJA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina dywanowa	22,48
2.03	POK.210 /BRK DOSTĘPU	-	-	-	11,63
2.04	POK.211/BRK DOSTĘPU	-	-	-	10,64
2.05	MAGAZYN CZYSZTEJ POŚCIELI	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Gres	8,03
2.06	WC	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	2,43
2.07	BRAK DOSTĘPU	-	-	-	4,98
2.08	KOMUNIKACJA	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina dywanowa	35,83
2.09	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,28
2.10	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	2,52
2.11	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,29
2.12	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	2,52
2.13	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,28
2.14	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	Gres	2,52
2.15	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,29
2.16	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	gres	2,52
2.17	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,28
2.18	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	gres	2,52

2.19	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,29
2.20	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	gres	2,52
2.21	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	16,08
2.22	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	gres	2,97
2.23	POKÓJ HOTELOWY	Malowanie farbą	Malowanie farbą	Wykładzina pcv	15,92
2.24	ŁAZIENKA	Płytki ceramiczne	Malowanie farbą	gres	2,57
POW. II PIĘTRA					265,62
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POM. OBJĘTYCH PROJ. INWENTARYZACJI					1 599,54

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNE I MATERIAŁOWE

Fundamenty

Fundamenty żelbetowe na zagęszczonym gruncie w postaci ław i stóp fundamentowych, oraz płyta fundamentowa pod szybem windy.

Ściany fundamentowe z bloczków bet. gr. 25 cm, ocieplane styrodur gr. 8 - 10cm.

Ściany nad poz. gruntu tynkowane tynkiem mozaikowym.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewn. w części hotelowej skrzydła wschodniego:

Ściany zewnętrzne murowane wielowarstwowe z cegły pełnej. Ściany docieplone warstwą styropianu 5 cm. - tynkowane tynkiem na siatce zatartym na gładko. Grubość - 42cm.

Cokoły ścian fundamentowych- murowane, wykończone tynkiem cem-wapiennym, malowane, w elewacji północnej wykończone płytką klinkierową.

Ściany zewn. w części skrzydła zachodniego murowane wielowarstwowe z cegły pełnej tynkowane tynkiem cem-wapiennym, malowane – gr. 54cm.

Ściany wewnętrzne

W części hotelowej skrzydła wschodniego:

Ściany murowane z cegły wykończone tynkiem cem-wapiennym i malowane, lub ścianki działowe gk.

W części skrzydła zachodniego:

Ściany wewnętrzne z płyt GKF (pożarowych), w pomieszczeniach mokrych wykonane z płyt G-K wodoodpornych GKFI, na stelażach stalowych.

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły – gr.25cm.

Ramy

Konstr. obiektu w strefie wejścia stanowią ramy żelbetowe wylewane na mokro o przekroju prostokątnym i kwadratowym.

Stropodachy

Warstwy dachu nad strefą wejścia:

- płyty prefabrykowane
 - konstr. stalowa z profili walcowanych IPE 240 mocowanych do ramy R2 i do ścian istniejącego budynku.
 - warstwa izolacji cieplnej
 - sufit podwieszony
- W części centralnej dachu- naświetle.

Stropodach części skrzydła zachodniego - wentylowany:

Warstwy stropodachu skrzydła zachodniego:

- papa nawierzchniowa
- płyty korytkowe na ściankach ażurowych
- pustka powietrzna
- ocieplenie
- strop żelbetowy -24cm

Stropodach części skrzydła wschodniego - niewentylowany:

Warstwy stropodachu skrzydła wschodniego:

- papa NRO
- warstwa ocieplenia – styropian
- strop żelbetowy – gr. 24cm

Posadzki

Warstwy posadzki w strefie wejścia:

- płytki gresowe / parkiet w sali kawiarni
- wylewka samopoziomująca - gr. ok 2cm
- izolacji przeciwwodna,
- wylewka betonowej - gr. 5cm
- folia ochronna PCV
- 2x folia PE na zakład 50cm - gr. min 0,2mm
- beton B15 - gr. 15cm
- piasek zagęszczony - gr. 15cm

Warstwy posadzki w strefie skrzydła wschodniego:

- wykładzina (w pokojach hotelowych, komunikacji, pomieszczeniach biurowych i na klatce schodowej) / terakota w kolorze biel-szara (w łazienkach hotelowych) / płytki gresowe mrozoodporne (na tarasie budynku hotelowego).
- wylewka samopoziomująca - gr. ok 2cm
- strop żelbetowy 24cm
- tynk cem-wapienny
- malowanie farbą emulsyjną

Schody wykonane na prosto, bez nosków, obłożone terakotą antypoślizgową, z cokolikiem wzdłuż biegu schodowego.

Warstwy posadzki w strefie skrzydła zachodniego:

- wykładzina PCV(komunikacja ogólna) /płytki dywanowe(pokoje hotelowe, sala konferencyjna, korytarz) / płytki gresowe i ceramiczne (wc ogólnodostępne, łazienki, łazienka personelu, schowki , pom personelu)

- wylewka samopoziomująca - gr. 0,5cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką - gr. 3cm
- folia budowlana
- strop
- tynk cem-wapienny
- malowanie farbą emulsyjną
- sufit podwieszony GKB

Tynki , malatury i okładziny ścienne

- malowanie farbą emulsyjną i tapeta w pokojach hotelowych, kawiarni, komunikacji ogólnej i na klatkach schodowych.
- malowanie i glazura ścienna, w wc ogólnodostępnych i łazienkach
- cokoły przyściennne z pcv
- malowanie farbą emulsyjną i okładziny z paneli drewnopodobnych w strefie wejścia

Sufity

W strefie wejścia – sufit podwieszony gładki na ruszcie CD I UD.

W części hotelowej skrzydła wschodniego – strop malowany farbą emulsyjną, białą.

W części skrzydła zachodniego-sufit podwieszany z płyt GKB (wodoodpornych) wykończony gładzią gipsową, malowany farbą zmywalną lateksową (w pokojach hotelowych, schowkach, pom. porządkowych)
Sufit systemowy ażurowy sufit podwieszany (na korytarzach).

Balustrady i pochwyt

Balustrady konstr. stalowej na cokołach betonowych.

Ślusarka wewnętrzna okienna i drzwiowa

Drzwi do pok. hotelowych skrzydła wschodniego - drewniane, pełne, koloru ciemnobrązowego, z mosiężnymi okuciami. Gałki i klamki chromowane. Drzwi do wc i łazienek, białe z kratką went., z zamknięciem typu łazienkowego. Drzwi w komunikacji ogólnej, hallu części hotelowej - drewniane, przeszklone (część stała i ruchoma). Drzwi do pom. gospodarczych – drewniane, pełne z zamkiem patentowym. Drzwi i okna w strefie wejścia, w systemie fasadowym konstr. aluminiowej. Drzwi w strefie skrzydła zachodniego w wydzielonych klatkach schodowych - w klasie odporności ogniowej (aluminiowe, przeszklone w górnej części) i wyposażone w elektromagnesy i samozamykacze. Drzwi do łazienek, oraz pokoi hotelowych, z samozamykaczem. Drzwi do łazienek, z klamką ze stali nierdzewnej, z otworami wentylacyjnymi. Drzwi do pokoju, o grubości min. 40 mm, w klasie C z wizjerem, oraz klamką i szyldem ze stali nierdzewnej. Szyld wyposażony w klucz typu master .Drzwi wykonane w okleinie jasny dąb.

Okna w części hotelowej skrzydła wschodniego - konstrukcji drewnianej.

Okna w części skrzydła zachodniego, aluminiowe, w klasie EI60, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okna; okna w kolorze białym RAL9010.

System fasadowy

System fasadowy w strefie wejścia- konstrukcja aluminiowo-szklanych ścian osłonowych izolowanych termicznie.

Konstrukcja nośna systemu z kształtowników, o prostokątnym, zamkniętym przekroju, które pełnią zarówno rolę słupów jak i rygli. Połączenia konstrukcji nośnej słup-rygiel, wykonywane są za pomocą specjalnych łączników systemowych.

Szyb windy

Szyb windy wsparto na żelbetowej płycie dennej, zbrojonej, o wysokości 40cm połączonej ze ścianą fundamentową, grubości 20cm, wylewaną na mokro, z betonu B20. Na ścianach izolacja pionowa, przeciwwodna. Płyta denna na warstwie betonu B15 gr. 10cm. Na konstr. ścian fund. wsparto układ ramo stalowych, stanowiący szyb windy. Ramy mocowane do wieńca, na każdej kondygnacji budynku. Dach ocieplony, wsparty na konstr. stalowej z profili walcowanych, stanowiących ramę konstr. wsporczej szybu. Od strony zewn. szybu, mocowana jest fasada szklana, na profilach aluminiowych, dylatowana od istniejącego budynku. Od strony wewnętrznej zamocowane są elementy wyposażenia dźwigu. Urządzenia obsługujące windę znajdują się w piwnicy, w sąsiedztwie szybu windowego.

Parapety

W części hotelowej występują parapety wewnętrzne, drewniane. Z zewnątrz parapety z blachy ocynkowanej.

Obróbki blacharskie

Opierzenia blacharskie, rury spustowe i rynny z blachy, malowane farbą nawierzchniową stosowaną na zewnątrz, na kolor ciemnobrązowy.

Schody wewnętrzne

Schody żelbetowe monolityczne. Podesty i spoczniki i wyłożone terakotą antypoślizgową.

Schody zewnętrzne – istniejące

Schody zewnętrzne betonowe wyłożone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.

Izolacje termiczne

W rejonie skrzydła wschodniego istniejące ściany wielowarstwowe izolowane warstwą styropianu- gr.5 cm. W rejonie strefy wejścia ściana dwuwarstwowa izolowana termicznie.

Ściany fundamentowe z bloczków bet. gr. 25cm, ocieplane styrodur gr. 8- 10cm. Stropodachy ocieplane warstwą styropianu ze spadkiem.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- Fundamenty, zaizolowane hydroizolacją typu ciężkiego.
- Posadzki izolowane izolacją typu ciężkiego, 3x papa na lepiku.

7. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

Inwentaryzacja budynku w zakresie instalacji sanitarnych obejmują:

- Instalacji centralnego ogrzewania,
- Instalacji zimnej wody,
- Instalacji ciepłej wody,
- Instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Instalacji kanalizacji deszczowej,

- Instalacji wentylacji mechanicznej,
- Instalacji wewnętrznych doziemnych instalacji wod-kan.

Przedmiotowa działka została uzbrojona w przyłącza zapewniające prawidłowe funkcjonowanie całego ośrodka. Budynek będący przedmiotem opracowania posiada przyłączenie do instalacji wodociągowej poprzez wodociąg DZ110. Zawór główny odcinający znajduje się w piwnicy budynku wraz z zestawem wodomierzowym oraz zaworem antyskażeniowym. Na klatce schodowej znajdują się hydranty wewnętrzne, przyłącze wodociągowe w budynku nie posiada zaworu pierwszeństwa. Wschodnie skrzydło budynku posiada podłączenie do instalacji kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej. Wentylacja w znacznej części budynku odbywa się w sposób grawitacyjny. Pokoje dla zawodników wentylowane są w sposób grawitacyjny, na piętrach 3 oraz 4 gdzie został już wykonany remont pomieszczeń, pokoje zostały wyposażone w system hipoksji oraz klimatyzację pozostawiając przy tym wentylację grawitacyjną. W piwnicy wschodniego skrzydła budynku znajduje się sala konferencyjna, posiadająca przebudowaną instalację wentylacji mechanicznej oraz pomieszczeń przeznaczony na kuchnię obsługującą restaurację w momencie przeprowadzania inwentaryzacji kuchnia pełniła funkcję magazynu. Wejście do budynku posiada znaczne przeszklenia, istniejący przedsionek wyposażony jest w kurtynę powietrzną z zimnym napływem powietrza uniemożliwią przedostanie się zimnego powietrza z zewnątrz w okresie zimowym do wnętrza budynku. Połączenie przedsionka wraz z kurtyną powietrza niemal całkowicie pozwala oddzielić przedostawanie się zimnego powietrza do wnętrza budynku, przez co zminimalizowane jest ryzyko powstawania przeciągów w momencie otwierania drzwi zewnętrznych, wejściowych do recepcji. Ciepło dla budynku przygotowywane jest poprzez kotłownię centralną zlokalizowaną w piwnicy budynku Albatros w jego środkowej części. Budynek w miejscu zlokalizowania węzła ciepłej wody użytkowej oraz węzła ciepłego nie podlega Inwentaryzacji i jest poza zakresem przedmiotowego opracowania. Natomiast z dokumentacji wykonawczej modernizacji stacji wymienników ciepła wynika, że w węźle jest 7 obiegów ciepła po przejściu przez stację obniżania parametrów czynnika grzewczego.

Restauracja znajdująca się na parterze wschodniego skrzydła budynku posiada swoją niezależnie działającą instalację wentylacji, centrala wentylacyjna zlokalizowana jest na zapleczu kuchni i odpowiada za wentylację pomieszczenia restauracji. Restauracja nie posiada separatora tłuszczów, zalecane jest aby przy najbliższej modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku rozdzielić instalację bytową od restauracji i zamontować separator tłuszczów na zewnątrz budynku z możliwością jego opróżnienia.

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania dla wschodniego skrzydła budynku Albatros przygotowywana jest w centralnej kotłowni z miejskiej sieci ciepłowniczej, gdzie na układzie wymiennikowym obniżana jest temperatura czynnika grzewczego dostarczanego bezpośrednio do budynku. W budynku kotłowni znajdują się kotły gazowe stanowiące alternatywne źródło energii. Układ wymiennikowy działa na 7 obiegach. Obieg 6 zasilą wschodnie skrzydło budynku Albatros, dostarczane jest do budynku przy zastosowaniu preizolowanej sieci ciepłowniczej z kotłowni centralnej do budynku Albatrosa. W budynku ciepło do pomieszczeń oddawane jest przy zastosowaniu grzejników płytowych z zaworami termostatycznymi przy grzejnikach. Instalacja centralnego ogrzewania na 3 i 4 piętrze budynku została zmodernizowana i wymienione zostały zarówno grzejniki, jak i armatura regulacyjna wraz z orurowaniem ze stali ocynkowanej. Na 1 oraz 2 piętrze instalacja centralnego ogrzewania pozostała istniejąca rury wykonane są ze stali, grzejniki płytowe posiadające głowice termostatyczne umożliwiające całkowite wyłączenie grzejnika w każdym z pomieszczeń. Część wschodnia hotelu Albatros z dokumentacji archiwalnej wynika, że generuje straty ciepła w wysokości 145 kW. Temperatura zasilania/powrotu czynnika grzewczego wynosi 55/40 stopni Celsjusza. Z uwagi na niski parametr zasilania grzejniki są przewymiarowane na wyższą temperaturę czynnika. Do central wentylacyjnych, które obsługują salę konferencyjną oraz kuchnię doprowadzona została instalacja ciepła technologicznego, która odpowiada za podgrzanie powietrza wprowadzanego do poszczególnych pomieszczeń. Ciepło technologiczne pracuje w obiegu 4 i 5 w rozdzielni ciepła. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w kotłowni centralnej. Instalacja centralnego ogrzewania prowadzona jest pod stropem parteru w piwnicy gdzie wykonany jest rozdział na piony przechodzące przez poszczególne kondygnacje.

Nad poprawnością działania całego układu rozdzielni ciepła i węzła przygotowania c.w. czuwa regulator pogodowy swobodnie konfigurowalny dla 4 obiegów grzewczych z mieszaczami oraz ładowaniem c.w. i cyrkulacją c.w. wraz z odpowiednimi modułami. Jako rozdzielnice aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki (AKPiA) zastosowano szafkę naścienną z tworzywa sztucznego z drzwiczkami przeziernymi. Szafkę wyposażono w sterownik z modułami rozszerzeń. Na obudowie rozdzielnicy zainstalowano lampki kontrolne pracy oraz awarii pomp wraz z ich opisami.

Instalacja zimnej wody

Budynek wyposażony jest w przyłącze wodociągowe DZ110 z wewnętrznej doziemnej instalacji wodociągowej zlokalizowanej na terenie Centralnego Ośrodka Sportu w Cetniewie. Na klatce schodowej na każdej z kondygnacji zlokalizowane są hydranty HP25. Instalacja hydrantowa prowadzona jest w ścianie i nie ma możliwości bez wykonania odkrywek zweryfikować zastosowanej średnicy na przewodzie rozprowadzającym wodę do celów ochrony przeciwpożarowej w budynku. Przyłącze wodociągowe wchodzi do budynku w piwnicy gdzie zlokalizowany jest zawór główny odcinający. W trakcie przeprowadzanej inwentaryzacji nie został zlokalizowany zawór pierwszeństwa odpowiadający za niezawodność działania hydrantów podczas trwania pożaru w budynku. W budynku przy klatce schodowej na każdym z pięter od 1 do 4 zlokalizowane są pralnie oraz ogólnodostępna toaleta gdzie występują punkty czerpalne. Instalacja wody zimnej prowadzona jest natynkowo w bruzdach ściennych.

Częściowo na kondygnacji 3 i 4 instalacja została wymieniona na nową z uwagi na przeprowadzany remont tychże kondygnacji, planowany jest remont kondygnacji 1 oraz 2 wraz z wejściem do budynku na parterze. Pokoje wyposażone są w podstawową armaturę zapewniającą warunki bytowe. W każdym z pokoi zlokalizowana jest łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę oraz miskę ustępową. Pokoje nie posiadają w swoim wyposażeniu pomieszczenia kuchni budynek polega tylko i wyłącznie na restauracji, która obsługuje cały budynek. W piwnicy gdzie zlokalizowana jest kuchnia występują zawory czerpalne umożliwiające podłączenie do nich polewaczki w celu zmycia posadzki piwnicy z powstałego w skutek przygotowania posiłków zanieczyszczenia. Restauracja zlokalizowana na parterze również zasilana jest z istniejącego przyłącza DZ110. Restauracja na wyposażeniu posiada zlewozmywak oraz zmywarkę. W celu rozliczania kosztów zużytej wody wodociągowej przez restaurację przed rozdziałem na poszczególne urządzenia zamontowany został wodomierz.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa dla budynku przygotowywana jest w kotłowni centralnej zlokalizowanej na terenie Centralnego Ośrodka Sportu w Cetniewie. Kotłownia centralna posiada zasobniki ciepłej wody użytkowej z której siecią rozprowadzana jest instalacją do każdego z budynków. Węzeł ciepłej wody użytkowej wyposażony jest w 4 zasobniki ciepłej wody użytkowej o pojemności każdego z nich 1000l. Łączna moc potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej dla całego kompleksu wynosi 202 kW, parametry zasilania i powrotu ciepłej wody użytkowej wynosi 60/45 stopni Celsjusza. Ciepła woda użytkowa rozprowadzana jest w budynku poprzez rozprowadzenie tranzytów w piwnicy oraz przejściem na poszczególne kondygnacje. Ciepła woda użytkowa doprowadzona jest do armatury w pomieszczeniach toalet w poszczególnych lokalach. Instalacja prowadzona jest natynkowo. Piętro 3 oraz 4 zostało wyremontowane wymieniona została również instalacja ciepłej wody użytkowej. Instalacja prowadzona jest podtynkowo. Instalacja na 1 oraz 2 piętrze wymaga modernizacji z uwagi na jej wiekowość, zaleca się wymianę instalacji w standardzie tożsamym z piętrami 3 oraz 4.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Budynek odłączony jest do wewnętrznej doziemnej instalacji kanalizacji rurą DZ200 we wschodniej części budynku. Kanalizacja na terenie pełni funkcję kanalizacji ogólnospławnej. W budynku w pomieszczeniu kuchni na poziomie piwnicy gdzie zlokalizowana jest kuchnia, która w momencie inwentaryzowania budynku pełniła funkcję magazynu sprzętu kuchennego posiada osadniki tłuszczowe podzlewowe. Zaleca się wymianę osadników podzlewowych z uwagi na utrudniony dostęp do ich konserwacji oraz utylizacji odseparowanego tłuszczu powstałego wskutek korzystania z zaplecza kuchennego w budynku. Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną, piony kanalizacji sanitarnej prowadzone są w szachtach pomieszczeń toalet gdzie zbierane są ścieki. Piony kanalizacyjne są wyprowadzone ponad dach z prawidłowym ich odpowietrzeniem oraz są zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Kanalizacja sanitarna wykonana jest z materiału PVC w trakcie przeprowadzania robót budowlanych należy sprawdzić poprzez wykonanie odkrywek w pomieszczeniach toalet wschodniego skrzydła budynku Albatrosa w przypadku stwierdzenia iż piony kanalizacyjne na 1 oraz 2 piętrze wykonane są z PVC nie ma technicznej potrzeby ich wymiany. Instalacja na 3 oraz 4 piętrze została zmodernizowana w trakcie trwania remontu tychże kondygnacji, piony pozostały istniejące, bez zmiany ich lokalizacji. Budynek po wyremontowaniu nie zwiększył ilości produkowanych ścieków ponieważ nie zwiększyła się ilość przyborów zamontowanych na poszczególnych kondygnacjach, ilość osób mogących korzystać z budynku pozostała bez zmian.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu budynku ujmowane są do ryni zlokalizowanych na krańcach dachu zgodnie z jego spadkiem. Rury spustowe odprowadzające wody opadowe z ryni odprowadzają wodę opadową na zlokalizowane wokół tereny zielone, częściowo wody ujmowane są do kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej na terenie Centralnego Ośrodka Sportu w Cetniewie.

Instalacja wentylacji mechanicznej

Instalacja wentylacji mechanicznej została zmodernizowana w zakresie wymiany central wentylacyjnych oraz wentylatorów kanałowych oraz dachowych. Wymieniona oraz zmodernizowana została również automatyka odpowiadająca za sterowanie instalacją w poszczególnych jej obiegach. Wyrzutnie oraz czerpnie powietrza zostały zlokalizowane na elewacji budynku zachowując przy tym odpowiednie odległości od drzwi i okien oraz na dachu budynku. Wentylacja w pomieszczeniach hotelowych odbywa się w sposób grawitacyjny.

Poniżej przedstawione zostały parametry z projektu wykonawczego wymienionych central wentylacyjnych oraz wentylatorów kanałowych.

Instalacja wentylacji mechanicznej składająca się z następujących układów:

NW1 - Sala bilardowa, konferencyjna, klub nocny, szatnie

-centrala nawiewno – wywiewna:

- $V = 3150 \text{ m}^3/\text{h}$

- wymiennik krzyżowy

- $\Delta p = 400 \text{ Pa}$

- Nagrzewnica wodna temp. powietrza na wylocie $20 \text{ }^\circ\text{C}$ o mocy $16,9 \text{ kW}$

- chłodnica freonowa $12,8 \text{ kW}$

- Wykonanie: Stojąca
- Przepustnica zabezpieczająca nagrzewnice i centrale na kanale czerpnym.

N 3 – Kawiarnia -centrala nawiewna

- $V = 1000 \text{ m}^3/\text{h}$
- $dp = 200 \text{ Pa}$
- Nagrzewnica elektryczną o mocy 12 kW
- chłodnica freonowa 4 kW
- Wykonanie: Podwieszana.

W3 – Kawiarnia -wywiew

Wentylator ścienny SILENT 300 PLUS z regulatorami obrotów – 3 kpl.

NW 4 – Kuchnia właściwa -centrala nawiewno - wywiewna

- $V = 7100 \text{ m}^3/\text{h}$
- wymiennik glikolowy (Armatura wg DTR producenta np. firmy VBW)
- $dp = 400 \text{ Pa}$
- Nagrzewnica wodna powietrza na wylocie 20 oC o mocy 44,7 kW
- Z filtrami przeciwtłuszczowymi
- z wentylatorem wyciągowym o odporności temperaturowej 70 oC.
- Wykonanie: Stojąca
- Przepustnica zabezpieczająca nagrzewnice i centrale na kanale czerpnym.

NW 5 – Zmywalnia- centrala nawiewno - wywiewna

- $V = 2000 \text{ m}^3/\text{h}$
- wymiennik krzyżowy
- $dp = 400 \text{ Pa}$
- Nagrzewnica wodna powietrza na wylocie 20 oC o mocy 10,7 kW
- Wykonanie: Stojąca
- Przepustnica zabezpieczająca nagrzewnice i centrale na kanale czerpnym.

NW 6 - Pomieszczenia kuchenne i zaplecze- centrala nawiewno - wywiewna

- $V = 1050 \text{ m}^3/\text{h}$
- wymiennik krzyżowy
- $dp = 400 \text{ Pa}$
- Nagrzewnica wodna powietrza na wylocie 20 oC o mocy 4,8 kW
- Wykonanie: Podwieszana
- Przepustnica zabezpieczająca nagrzewnice i centrale na kanale czerpnym.

NW 7 - Sala lustrzana -centrala nawiewno - wywiewna

- $V = 2150 \text{ m}^3/\text{h}$
- wymiennik obrotowy
- $dp = 400 \text{ Pa}$
- Nagrzewnica wodna powietrza na wylocie 20 oC o mocy 4,2 kW
- chłodnica freonowa o mocy 8,7 kW
- Wykonanie: Podwieszana
- Przepustnica zabezpieczająca nagrzewnice i centrale na kanale czerpny

NW 8 - Kuchnia -centrala mała nawiewno - wywiewna

- $V = 4100 \text{ m}^3/\text{h}$
- wymiennik glikolowy (Armatura wg DTR producenta np. firmy VBW)
- $dp = 400 \text{ Pa}$
- Nagrzewnica wodna powietrza na wylocie 20 oC o mocy 25,4 kW
- Z filtrami przeciwtłuszczowymi
- chłodnica freonowa o mocy 16,6 kW
- z wentylatorem wyciągowym o odporności temperaturowej 70 oC.
- Wykonanie: Stojąca
- Przepustnica zabezpieczająca nagrzewnice i centrale na kanale czerpnym.

NW 9 – Stołówka- centrala nawiewno – wywiewna-dachowa

- $V = 9000 \text{ m}^3/\text{h}$
- wymiennik krzyżowy
- $dp = 400 \text{ Pa}$
- Nagrzewnica wodna (glikolowa) powietrza na wylocie $20 \text{ }^\circ\text{C}$ o mocy $46,0 \text{ kW}$
- chłodnica freonowa o mocy $36,5 \text{ kW}$
- Wykonanie: Stojąca pionowa wykonanie zewnętrzne
- Przepustnica zabezpieczająca nagrzewnice i centrale na kanale czerpnym.

NW 10 - Pomieszczenia kuchni małej i zaplecze- centrala nawiewno - wywiewna

- $V = 1070 \text{ m}^3/\text{h}$
- wymiennik krzyżowy
- $dp = 400 \text{ Pa}$
- Nagrzewnica wodna powietrza na wylocie $20 \text{ }^\circ\text{C}$ o mocy $4,9 \text{ kW}$
- chłodnica freonowa o mocy $4,3 \text{ kW}$
- Wykonanie: Podwieszana
- Przepustnica zabezpieczająca nagrzewnice i centrale na kanale czerpnym.

Trzy niezależne układy wyciągowe z WC poprzez wentylatory kanałowe:

- Wentylator kanałowy TD-350/125 SILENT z regulatorami obrotów – 3 kpl.

Trzy niezależne układy wyciągowe z WC poprzez wentylatory ściennie:

- Wentylator ścienny SILENT 100 załączany z oświetlenia na II bieg, praca ciągła I bieg.

Urządzenia od systemu hipoksji zastosowanego na 3 oraz 4 piętrze w budynku znajdują się na 4 piętrze w wydzielonym pomieszczeniu. Z uwagi na hałas emitujący przez urządzenia pomieszczenie zostało wyciszone akustycznie oraz urządzenia posadowione są na specjalnych amortyzatorach tłumiących hałas i drgania. W przypadku zmiany lokalizacji poszczególnych urządzeń należy przewidzieć rozwiązania tożsame tj. wyciszenie pomieszczeń poprzez zastosowanie mat wygłuszających na ścianach oraz zastosowanie amortyzatorów tłumiących drgania. Posadowienie urządzeń powinno zostać tak wykonane aby nie oddziaływały na pomieszczenia hotelowe znajdujące się w bezpośrednim i pośrednim sąsiedztwie.

Kanały wentylacyjne w budynku rozprowadzane są pod stropem parteru w piwnicy. Kanały zostały obudowane warstwą izolacyjną. W miejscach przejść instalacji wentylacji mechanicznej przez przegrody oddzielenia pożarowego według dostarczonej dokumentacji powykonawczej zastosowane zostały klapy oddzielenia pożarowego, które w przypadku wystąpienia pożaru mają za zadanie oddzielić strefy pożarowe w budynku i zapobiec przedostaniu się zagrożenia pożarowego do pomieszczeń wydzielonych pożarowo.

Instalacja klimatyzacji

W ramach remontu piętra 3 i 4 została zamontowana instalacja klimatyzacji na tych piętrach w każdym z pokoi. Jednostki zewnętrzne zlokalizowane zostały na balkonach przynależnych do pokoi natomiast jednostki wewnętrzne zostały zlokalizowane na przeciwległej ścianie do balkonu. Pozostałe piętra oraz pomieszczenia nie są wyposażone w instalację klimatyzacji. Każda z jednostek zewnętrznych posiada moc chłodniczą w wysokości $2,5 \text{ kW}$ obsługująca jedną jednostkę wewnętrzną.

Instalacja gazowa

Budynek wyposażony jest w instalację gazową dla potrzeb przygotowywania posiłków w kuchniach oraz dla potrzeb awaryjnego kotła gazowego zlokalizowanego w kotłowni centralnej. Instalacja w kuchniach w piwnicy budynku w trakcie

przeprowadzania inwentaryzacji wyglądała na nieczynną z uwagi na przeznaczenia pomieszczeń kuchni w piwnicy wschodniego skrzydła budynku Albatros na pomieszczenia magazynowe. Instalacja gazowa nie występuje na piętrach mieszkalnych tj. 1, 2, 3 oraz 4 piętro doprowadzona jest jedynie do kuchni oraz kotłowni centralnej.

8. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

Przyłącze sieci elektroenergetycznej (wewnętrzna linia zasilająca)

Lokalizacja przyłącza: Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną nieruchomości jest przyłącze kablowe niskiego napięcia biegnące od rozdzielnic nN stacji transformatorowej T-9868 „Cetniewo” znajdującej się na działce nr ewid. 173/3, obręb Cetniewo. Istniejące przyłącze kablowe, zasilą rozdzielnicę główną znajdującą się w piwnicy na klatce schodowej. Z rozdzielnic głównej zasilane są poszczególne obwody. Obok znajduje się rozłącznik mocy odłączający cały budynek.

Przyłącze teletechniczne

Serwerownia główna znajduje się w lewym (zachodnim skrzydle budynku „Albatros”). Do serwerowni głównej przyłączona jest serwerownia znajdująca się w na parterze obok recepcji.

Rozdzielnice obwodowe

Rozdzielnice obwodowe TR0, TR1, TR2, TR3 i TR4 zasilające odpowiednio kondygnację od 0 do 4. Z rozdzielnic zasilane są obwody znajdujące się na klatce schodowej i w prawym skrzydle (wschodnim). W piwnicy znajdują się rozdzielnice windy, chłodni, kuchni i technologiczne.

Trasy kablowe

W budynku instalacja elektryczna prowadzona jest podtynkowo. Fragmentarycznie na kondygnacji 4 i piwnicy przewody i kable prowadzone są na korytach.

Osprzęt elektroinstalacyjny i oprawy oświetleniowe

Na kondygnacjach 3 i 4 zainstalowane są oprawy oświetleniowe wykonane w technologii LED. Na pozostałych kondygnacjach jeszcze nie wyremontowanych znajdują się oprawy oświetleniowe żarowe i świetlówkowe. Oświetlenie załączane jest lokalnie łącznikami oświetleniowymi.

Instalacja odgromowa

Budynek posiada instalację odgromową w klasie IV LSP. Zwody poziome i przewody odprowadzające wykonane są z druty FeZn fi 8 mm. Przewody odprowadzające są prowadzone przy elewacji z wykorzystaniem uchwytów naciągowych.

Instalacja internetowa

W pomieszczeniu za recepcją znajduje się serwerownia. Instalacja okablowania strukturalnego wykonana jest przewodami UTP kat 6. Okablowanie prowadzone jest podtynkowo. Gniazda abonenckie RJ45 znajdują się w pomieszczeniach biurowych i hotelowych.

Instalacja TV/SAT

Pokoje hotelowe posiadają instalację TV/SAT wykonaną w oparciu o przewody koncentryczne rozgałęźniki i multiswitch'e. Szafka stanowiąca węzeł rozgałęźny dla tych instalacji znajduje się na 4 piętrze w pomieszczeniu technicznym administracyjnej.

Instalacja CCTV

W ciągach komunikacyjnych na kondygnacjach od 0 do 4 znajdują się kamery kopułowe systemu monitoringu wizyjnego. Obraz jest rejestrowany na dyskach rejestratora znajdującego się w serwerowni. Podgląd obrazu z kamer dostępnych jest na monitorze w recepcji.

Kontrola dostępu

Jednostronną kontrolą dostępu objęte jest pomieszczenie serwerowni.

System sygnalizacji pożaru (SSP)

Budynek objęty jest systemem sygnalizacji pożaru opartym na modułowej adresowalnej centrali POLON 6000. Centrala alarmowa znajduje się na zapleczu recepcji w obszarze, który przewidziany jest do wyburzenia. Obok centrali znajduje się terminal sygnalizacji równoległej POLON TSR-4000. System sygnalizacji pożaru nie obejmuje swym zakresem całego budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP)

Budynek posiada główny wyłącznik prądu znajdujący się w piwnicy na klatce schodowej. Wyłącznik ten nie wypełnia znamion przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Oddymianie klatki schodowej

Klatka schodowa jest oddymiana przez okna oddymiające na 4 piętrze klatki schodowej. Sterowanie realizowane jest poprzez centralę Polon UCS znajdującą się w pomieszczeniu technicznym na 4 piętrze.

Opracowali:

mgr inż. arch. Andrzej Kusztelak
mgr inż. arch. Michał Otomański
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak
inż. arch. Julia Kusztelak
mgr inż. Joanna Boryca - Banaszczyk
mgr inż. Mirosław Tomala
inż. Kamil Rachwał
mgr inż. Rafał Woszczalski