

Obiekt:

Ekspertyza techniczna elementów konstrukcji strefy wejścia wraz z klatką schodową

dla zamierzenia budowlanego

**PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ALBATROSA ORAZ BUDYNKU
PLYWALNI WRAZ Z BUDOWĄ ŁACZNIKA POMIĘDZY BUDYNKAMI**
ul. Żeromskiego 52, Władysławowo



Inwestor:

**CENTRALNY OŚRODEK SPORTU, OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ
OLIMPIJSKICH W CETNIEWIE**

Zespół projektowy:			
BRANŻA:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Konstrukcyjna	Joanna Boryca-Banaszczyk	LOD/2342/PWOK/14	

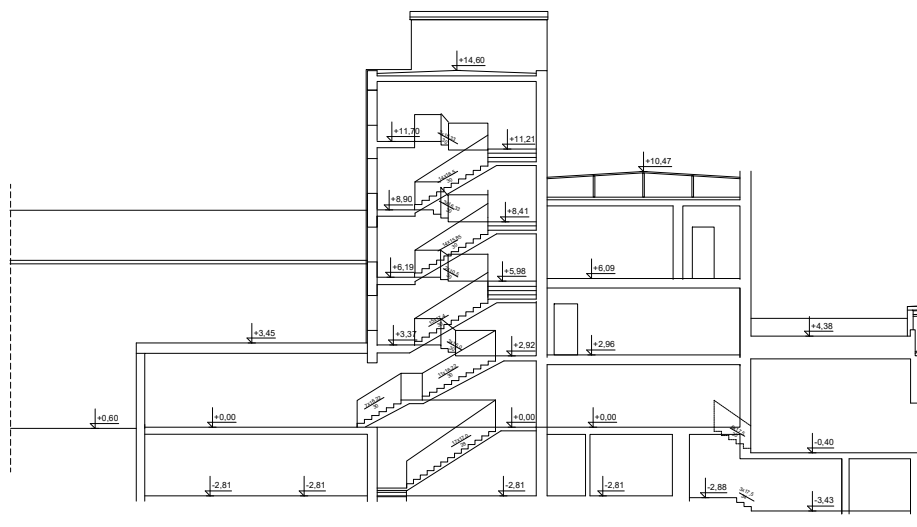
wrzesień 2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis istniejącego obiektu.....	3
2.1 Fundamenty	3
2.2 Ściany konstrukcyjne	4
2.3 Strop międzykondygnacyjny	6
2.4 Dach.....	6
2.5 Inne elementy	8
3. Podsumowanie.....	8

1. Opis istniejącego obiektu

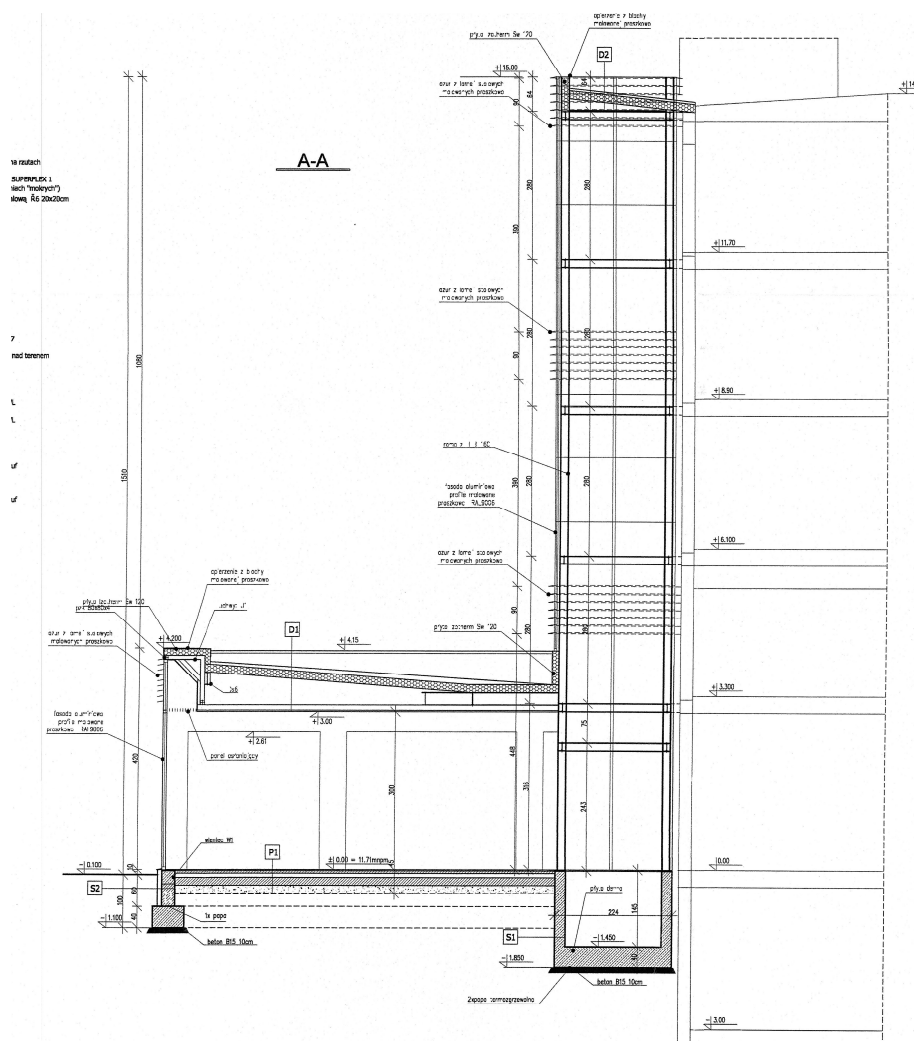
Przedmiotem opracowania jest strefa wejściowa do budynku hotelowego „Albatros” wraz z klatką schodową usytuowaną pomiędzy wschodnim a zachodnim skrzydłem budynku. Strefa wejściowa składająca się z dwóch części. Części holu, parterowej z szybem windowym przylegającym do budynku oraz części biurowej, podpiwniczonej z pomieszczeniami magazynowymi. Skrzydło wschodnie i zachodnie skomunikowane poprzez klatkę schodową ze schodami żelbetowymi płytowymi, z biegiem zabiegowym oraz z biegiem prostym.



Zd.1 Przekrój przez klatkę schodową

2.1 Fundamenty

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych na głębokości ok. 1,0m poniżej istniejącego poziomu terenu, w części parterowej oraz na ławach bezpośrednio pod warstwami posadzkowymi w częściach podpiwniczonych. Szyb windy z podszybiem w konstrukcji żelbetowej monolitycznej.



Zd.2 Widok posadowienia konstrukcji strefy wejścia wraz z podszybiem windy (wyciąg z dokumentacji archiwalnej)

Na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych, w poziomie posadzki brak oznak wilgoci, świadczącej o podciąganiu wody z gruntu. Na ścianach konstrukcyjnych i innych elementach konstrukcji brak śladów zarysowań, lub spękań mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu fundamentu lub zbyt małej nośności. Fundamenty spełniają swoją funkcję nośną i nadają się do dalszego wykorzystania.

2.2 Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne budynku oraz klatki schodowej murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej powyżej poziomu terenu. Poniżej poziomu terenu ściany z bloczków betonowych, oraz częściowo również z cegły pełnej. Wszystkie ściany zewnętrzne ocieplone i otynkowane.



Zd.3 Odkrywki materiału ścian konstrukcyjnych (widoczna cegła pełna). Ściana zewnętrzna klatki schodowej wykończona tynkiem cementowym gr. ok. 2cm.

Na podstawie przeprowadzonego wywiadu z pracownikami technicznymi ośrodka, w ścianach konstrukcyjnych można spodziewać się również fragmentów przemurowań z pustaków ceramicznych lub cegły kratówki.

Ściany konstrukcyjne wykończone. Na powierzchniach ścian brak zarysowań czy pęknięć, mogących świadczyć o przeciążeniu konstrukcji, lub wadliwym wykonaniu. Na ścianach nie zauważono śladów wilgoci, pleśni lub odspojień tynków.

W ścianach klatki schodowej, po sprawdzeniu detektorem wykryto duże ilości przechodzących instalacji.



Zd.5 Widok ścian zewnętrznych w miejscu dobudowywanej klatki schodowej.

Ściany w stanie dobrym nadającym się do dalszego wykorzystania.

2.3 Strop międzykondygnacyjny

Z uwagi na użytkowanie budynku, oraz wykończenia sufitów nie było możliwości wykonania odkrywek stropów. Zgodnie z dokumentacją archiwalną we wschodnim skrzydle budynku występuje strop Akerman, natomiast w skrzydle zachodnim zgodnie z układem konstrukcyjnym kondygnacji występuje również strop belkowy z wypełnieniem pustakami ceramicznymi lub betonowymi.

Na dolnych częściach stropu brak widocznych pęknięć czy zarysowań. Nie stwierdzono też występowania nadmiernych ugięć, co mogłoby świadczyć o zbyt małej nośności stropów. Stropy spełniają swoją rolę i nie są w sposób ciągły połączone z elementami klatki schodowej objętej niniejszym opracowaniem.

2.4 Dach

Przekrycie budynków w postaci stropodachów, pełnego w skrzydle zachodnim oraz wentylowanego na ściankach ażurowych w skrzydle wschodnim. Klatka schodowa przekryta stropodachem pełnym na płycie żelbetowej. Wszystkie dachy kryte papą.



Zd.6 Widok dachu nad skrzydłem wschodnim



Zd.7 Widok dachu nad skrzydłem zachodnim

2.5 Inne elementy

- Stolarka okienna PCV kompletna, nieuszkodzona
- Obróbki blacharskie i orynowania kompletne
- Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne kompletne, nieuszkodzone
- Obróbki blacharskie kominów prawidłowe i kompletne

3. Podsumowanie

Elementy konstrukcyjne strefy wejścia oraz klatki schodowej i szybu windowego w stanie dobrym. Nie stanowią ciągłego połączenia z konstrukcją nośną skrzydła zachodniego i wschodniego.

W ścianach konstrukcyjnych klatki schodowej duża ilość instalacji elektrycznych. Podczas prac budowlanych należy w pierwszej kolejności odłączyć budynek od zasilania.

Ściana wewnętrzna skrzydła zachodniego z cegły pełnej może spełniać rolę ściany zewnętrznej po jej uprzednim ociepleniu oraz zabezpieczeniu przed wpływem czynników atmosferycznych.

Usunięcie w całości klatki schodowej oraz elementów konstrukcyjnych strefy wejścia nie będzie zagrażać stateczności pozostałej części budynku.

Elementy konstrukcyjne budynku nie stwarzają zagrożenia, mienia, zdrowia i życia. Budynek w stanie dobrym.

OPRACOWANIE:

mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk

upr. nr LOD/2342/PWOK/14

w spec. konstrukcyjno - budowlanej

Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
ul. 105 2413, ul. Polna 39
64-04-02 692 07 39, fax 042 624 65 39
NIP 725-18-46-050, REGON 147043094
Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK/2689/895/14
sygn. akt. KKK/15/14252/14

Lódź, dnia 9 czerwca 2014 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządowych fundacji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 63, poz. 578 z późn. zm.), po ustaleniu że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wyjątkiem pozytywnym.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pani Joanna Boryca-Banaszczyk
magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzona dnia 8 kwietnia 1984 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2342/PW/OK/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Za okres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzede

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Zbigniew Ciborński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Wiesław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Tomasz Kuska



1 z 2

Pani Joanna Boryca-Banaszczyk jest upoważniona do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
4) sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzonych tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający: Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Zbigniew Ciborński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Wiesław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB

mgr inż. Tomasz Kuska



Otrzymują:

1. Joanna Boryca-Banaszczyk

ul. Śląska 23

97-300 Piotrków Trybunalski;

2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;

4. s/a.

2 z 2



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2014-08-27

DSW/ORZ/600/5136/14
EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

JOANNA BORYCA-BANASZCZYK

magister inżynier

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 9.06.2014 r., znak: OKK/2689/895/14, sygn. akt: KK/D/7131-2/2342/14

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: LOD/2342/PWOK/14

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 4570/14/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszewska

Otrzymują:

1. Pani Joanna Boryca-Banaszczyk
ul. Śląska 23
97-300 Piotrków Trybunalski
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-6JD-JCA-ACP *

Pani Joanna BORYCA-BANASZCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0136/14
adres zamieszkania ul. Śląska 23, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-21 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.