

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wyposażenie

B.10.00.00

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot i zakres specyfikacji**

Niniejszy tom specyfikacji obejmuje wymagania wykonania i odbioru dostawy i montażu elementów wyposażenia dla inwestycji Przebudowa i rozbudowa budynku Albatrosa oraz budynku pływalni wraz z budową łącznika pomiędzy budynkami na działce nr ew. 175 i 173/3, obręb Władysławowo 02.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wyposażenia ruchomego i stałego przedmiotowego budynku.

### **1.2. Zakres stosowania ST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument pod Zamówienie Publiczne przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres Robót objętych ST.**

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności umożliwiających i mających na celu wykonanie oraz montaż wyposażenia stałego i ruchomego zgodnie z zestawieniem.

Montaż wyposażenia pomieszczeń

Montaż wyposażenia sanitariatów

Montaż windy

Montaż elementów małej architektury oraz innych elementów zgodnie z PZT

Pozostałe wyposażenie

### **1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Prace tymczasowe i towarzyszące:

- inwentaryzacja powykonawcza,
- obsługę sprzętu drobnego oraz tych jednostek sprzętu podstawowego, dla którego nie przewiduje się żadnej obsługi,
- załadunek i wyładunek narzędzi i pomocniczego sprzętu na środki transportowe - ręcznie
- utrzymanie urządzeń placu budowy,
- pomiary do rozliczenia robót,
- działania ochronne zgodnie z warunkami bhp,
- utrzymanie drobnych narzędzi,
- usuwanie z obszaru budowy odpadów i zanieczyszczeń,
- opłata za wjazd samochodów ciężarowych do miasta, których obciążenie na oś przekracza obowiązujące przepisy).
- Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych i prac towarzyszących Zamawiający nie będzie opłacał oddzielnie.

### **1.5. Informacje o terenie budowy**

**Ogólne informacje dotyczące terenu budowy podano w rozdziale „Wymagania ogólne”.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych, przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu, możliwością powstania pożaru. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, przestrzegać przepisów ochrony

przeciwpożarowej. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, odpowiedzialny jest Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Wykonawca, o ile umowa nie stanowi inaczej, uzyska od odpowiednich władz będących właścicielem instalacji potwierdzenie o ich lokalizacji, oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy. Możliwe

jest występowanie instalacji sieci niezainwentaryzowanych na mapach, których przebieg nie jest znany. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw, ponosi koszt tych napraw. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **1.6. Definicje określeń podstawowych.**

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji ST. 00.01. „Wymagania ogólne”.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w „Wymagania ogólne”.

### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Zastosowane materiały powinny spełniać ogólne wymagania podane poniżej :

· Proponowane technologie powinny być odpowiednie do stanu projektowanego, zastosowanych technologii prac, a dobór materiałów powinien być wykonany według kryterium kompatybilności. Stosowane materiały muszą posiadać udokumentowane parametry nie gorsze od wyspecyfikowanych. Wszystkie materiały, elementy, rozwiązania, systemy muszą być stosowane, wykonywane, montowane ściśle według **udokumentowanych** wytycznych producenta, w sposób i w warunkach określonych w posiadanych przez element dokumentach odniesienia jak aktualne aprobaty techniczne (krajowe lub europejskie), certyfikat lub deklarację zgodności, atesty – wymagane przez polskie prawo. Oferent jest zobowiązany do wykazania, że dany materiał, system, zestaw, etc. wprowadzony legalnie na polski rynek, spełnia, określone polskim prawem, warunki techniczne dla projektowanego obiektu. Ilekroć Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wskazuje znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany **lub równoważny**, inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

**Wskazanie nazw własnych nie jest wskazaniem producenta ani miejsca pochodzenia a jest określeniem standardu jakości na etapie projektowania.**

### **2.2. Elementy wyposażenia**

Zgodnie z projektem i właściwymi przedmiarami, w tym:

#### Siedziska i ławki parkowe

ławka betonowa (beton architektoniczny) z siedziskiem drewnianym, wym. 180 x 45 x 45 cm, odporna na wilgoć i warunki atmosferyczne.

#### Donice

donice betonowe (beton architektoniczny) odporne na wilgoć i warunki atmosferyczne.

### Kosze na śmieci

kosz na odpadki betonowy prostopadłościenny (beton architektoniczny), min. 30l, z wkładem blaszanym wyciąganym.

### Stojaki na rowery

stojaki na rowery pojedyncze, wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, kształt litery U wysokość 75 – 80 cm, długość 75 – 80 cm, trwale zamocowanie do podłoża, stojaki rozmieszczone w rozstawie co 80,0 cm z możliwością obustronnego przypinania rowerów.

### Wycieraczki zewnętrzne

przy wejściu głównym do budynku zewnętrzna wycieraczka systemowa z wkładem z rowkowaną gumą oraz paskami szczotki w kolorze czarnym, lub antracytowym, montowana w ramie systemowej aluminiowej 25mm, w zagłębieniu posadzki dla zachowania poziomu z utwardzeniem chodnika, z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej.

### Toalety dla niepełnosprawnych

W proj. toalecie dla osób z niepełnosprawnością powinna znajdować się:

- muszla ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych;
- umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych;
- poręcze, dozownik mydła, ręczniki lub suszarka itp. umieszczone w sposób pozwalający na korzystanie z nich przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wysokość miski ustępowej (mierzona do górnej części deski) w toaletach przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych powinna wynosić 42-48 cm. Poręcze powinny zostać umieszczone w sposób umożliwiający ich poprawne użycie. Odległość od bocznej ściany muszli min. 45cm, wysokość 75-85cm, głębokość poręczy uchylniej min. 75cm. Jeżeli wolna przestrzeń zostanie zapewniona z obu stron muszli, obie poręcze powinny być podnoszone.

W łączniku powinna znaleźć się ścieżka dotykowa prowadząca od wejść do budynku do toalet ogólnodostępnych, punktu recepcyjnego i wejścia do windy. Zaleca się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki). Łada recepcji, przynajmniej na odcinku o szerokości 90 cm, powinna znajdować się nie wyżej niż 90 cm od posadzki. Pod blatem zaleca się zapewnienie przestrzeni umożliwiającej podjechanie pod blat przodem wózka (ok. 70-80cm wysokości). jeżeli przy blacie konieczne jest wypełnianie dokumentów, przestrzeń pod blatem powinna zostać zapewniona obligatoryjnie.

### Przesłony wewnętrzne

W oknach i witrynach elewacji zachodniej i południowej stosować przesłony słoneczne wewnętrzne, zaciemniające, z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających, pod wpływem ognia np. żaluzje aluminiowe, rolety materiałowe sterowane automatycznie, spełniające współczynnik redukcji promieniowania  $f_c \leq 0,2$ .

### Balustrady i pochwyt

Przewiduje się wewnętrzne balustrady samonośne i pochwyt stalowe, ze stali nierdzewnej chromoniklowej 18/8, szczotkowanej. profile o przekroju okrągłym.

Na antresoli, w strefie wejścia - balustrady z taflí szklanych, samonośne ze szkła bezpiecznego o laminowanym vsG na listwie, ze stali nierdzewnej, z poręczą drewnianą w kolorze jasny orzech. Balustrady muszą być zgodne z normą pn- en 13200-1.

### **Dźwig osobowy**

Wymagania dotyczące dźwigu osobowo-towarowego zostały wymienione w punktach poniżej:

- 1) typ dźwigu: osobowy, samoobsługowy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
- 2) udźwig: minimum 500kg/6 osób
- 3) wysokość podnoszenia: do 7,5 m
- 4) szyb konstrukcji stalowej. wymiary szybu: należy dokonać szczegółowego obmiaru wg. rysunku koncepcji.
- 5) prędkość nominalna i dojazdowa: min. 1,0/0,25 m/sek., regulowana falownikiem
- 6) napęd: elektryczny, w wykonaniu „bez maszynowni”, zapewniający łagodne starty i zatrzymania, łagodną jazdę kabiny, silnik regulowany falownikiem wyposażony w wentylator
- 7) przeciążenie: precyzyjny układ przeciążenia
- 8) kabina (antywandal):
  - a) wym. wewnętrzne – umożliwiające swobodny transport dla osób niepełnosprawnych na wózkach oraz przewóz osób na noszach (zalecane wymiary co najmniej 1,6m szerokości x 1,4m długości)
  - b) ściany – szkło bezpieczne z ramami oraz elementami mocującymi ze stali nierdzewnej satynowej
  - c) podłoga – wykładzina przeciwpoślizgowa, o wysokiej trwałości, wymagany atest trudnopalności i oceny higienicznej
  - d) panel dyspozycji (antywandal) – umieszczony na wys. 0,8-1,2 m od posadzki oraz min. 0,5 m od narożnika kabiny – pokrywa z blachy nierdzewnej satynowej; przyciski: z grafiką braille’a, dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmu, intercomu, metalowe, podświetlane na obwodzie, wskaźnik przeciążenia, piętro-wskazywacz z cyframi o wys. min. 38 mm, plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, intercom, system głośnomówiący w kabinie i na przystankach; nie dopuszcza się stosowania paneli dotykowych
  - e) gong – na kabinie 2 tonowy
  - f) poręcz – okrągłe na ścianach bocznych szerokości min. 90 cm, stal nierdzewna satynowa
  - g) oświetlenie – punktowe ze źródłami led
  - h) wentylator – włączany automatycznie, czynny podczas awarii zasilania napędu dźwigu plus możliwość włączenia przyciskiem na czas 1 minuty
  - i) wizualizacje – oprócz koniecznych w panelu, piętro-wskazywacz ma sygnalizować jazdę normalną, przeciążenie, zjazd awaryjny; w kabinie wymaga się dokładnej instrukcji użytkownika
  - j) zabezpieczenie ścian – listwy odbojowe nierdzewne na ścianach bocznych, wewnątrz kabiny nie może być wkrętów i śrub, wyklucza się stosowanie w kabinie aluminiowych elementów wykończeniowych
  - k) na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim sprawdzenie czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę; stosowanie lustra nie jest konieczne, jeśli wymiary kabiny są większe niż 150x150 cm
- 9) drzwi kabinowe przeszklone na całej wysokości z ramami i mocowaniami ze stali nierdzewnej satynowej z prowadnicami stalowymi, automatyczne, 2-segmentowe, z falownikiem nie gorszym niż vvv-4

- a) wymiary w świetle – o min. szerokości wymaganej przepisami dla przewozu osób niepełnosprawnych
- b) skrzydła – o minimalnej wysokości 200 cm
- c) zabezpieczenie – blacha nierdzewna, grubości 1,5 mm, pełnowymiarowa bariera fotoelektryczna 25- 1800 mm
- d) system zatrzymujący zamykanie i otwierający ponownie drzwi przy kontakcie z przedmiotem lub osoba  
(np. czujniki oparte na podczerwieni)
- 10) drzwi przystankowe przeszklone na całej wysokości z ramami i mocowaniami ze stali nierdzewnej satynowej, automatyczne, 2-segmentowe, klasa ogniowa min. ei30.
- a) wymiary w świetle – o min. szerokości wymaganej przepisami dla przewozu osób niepełnosprawnych
- b) skrzydła i ościeżnice – o minimalnej wysokości 200 cm
- c) zabezpieczenie – blacha nierdzewna
- 11) kasety wezwań na przystankach – pokrywa z blachy nierdzewnej satynowej, przyciski metalowe podświetlane na obwodzie, na wszystkich przystankach cyfrowy wskaźnik piętra plus strzałki kierunku jazdy
- 12) sterowanie – zbiorcze góra-dół, automatyczny system łączności awaryjnej przy wykorzystaniu systemu gsm(komórkowy). szafa sterowania umieszczona na ostatniej kondygnacji w ścianie szybu.
- 13) obudowa szybu windowego ze szkła bezpiecznego.
- uwagi:
- 1) dźwig ma być przystosowany dla użytkowników niepełnosprawnych
- 2) przycisk kondygnacji zero powinien być dodatkowo wyróżniony np. poprzez zwiększoną wypukłość, szeroką ramkę wokół przycisku, zmianę koloru
- 3) w przypadku zaniku napięcia kabina dźwigu dojeżdża do najbliższego przystanku, drzwi otwierają się automatycznie
- 4) należy zapewnić prawidłowe linie zasilania reduktorów oraz oświetlenie szybu i maszynowni zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) należy zapewnić ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych kabli zasilania i falownika
- 6) części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) musi być dostępny na terenie polski
- 7) nie dopuszcza się oświetlenia halogenowego kabiny (znaczna emisja światła)
- 8) wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych będą pomalowane metoda proszkową. nie dopuszcza się gruntowania metodą „mokrą” i stosowania farb akrylowych na elementach dźwigu.
- 9) należy zapewnić elastyczne zawieszenie ramy i przeciwwagi (sprężyny i elastomery)
- 10) oferowane dźwigi muszą spełniać:
  - a) krajowe normy pn-en 81-20 i pn-en 81-50
  - b) unijną dyrektywę dźwigową 2014/33/ue
  - c) unijną dyrektywę maszynową 2006/42/we
  - d) krajową normę pn-en 81-70
  - e) krajową normę pn-en 81-28
  - f) krajową normę pn-en 12015 kompatybilność elektromagnetyczna dźwigów (emisja)
  - g) unijną dyrektywę kompatybilności elektromagnetycznej 89/336/eec

- 11) opisując wykonanie nierdzewne wymaga się wykonanie z blachy nierdzewnej grubości min. 1,5 mm (kabina i drzwi). nie dopuszcza się technologii „powlekania” cienką warstwą blachy nierdzewnej „zwykłych” blach stalowych
- 12) praca windy nie może powodować zakłóceń fal radiowych oraz zakłócać działania urządzeń elektronicznych pracujących w budynku
- 13) wszystkie części urządzenia podlegające dozorowi muszą mieć odpowiednie dopuszczenie polskiego urzędu dozoru technicznego
- 14) zakres hałasu powodowany pracą urządzenia powinien odpowiadać obowiązującym normom.

### **Wycieraczki**

Przy wejściu głównym do budynku zewnętrzna wycieraczka systemowa z wkładem z rowkowaną gumą, oraz paskami szczotki, w kolorze czarnym, lub antracytowym, montowana w ramie systemowej aluminiowej 25mm, w zagłębieniu posadzki dla zachowania poziomu 0,00 z wiatrołapem i utwardzeniem chodnika, z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej. Wycieraczka wewnętrzna systemowa, z wkładem z żebrowanej wykładziny w kombinacji, z paskami szczotki, w kolorze czarnym, lub antracytowym, montowana w ramie systemowej aluminiowej 25mm, w zagłębieniu posadzki, dla zachowania poziomu z utwardzeniem chodnika i poziomem 0,00 holu głównego.

### **Kurtyna powietrzna**

Przewiduje się wykonanie kurtyn powietrznych elektrycznych nad wejściem głównym w lobby oraz przy wejściu do skrzydła zachodniego, w rejonie tarasu zewn.

Kurtyna powietrzna (elektryczna) przeznaczona do użytkowania w obiektach publicznych o dużym natężeniu ruchu. Przystosowana do czerpania i podgrzewania powietrza z wewnątrz pomieszczenia. Przeznaczona do stosowania nad drzwiami i otworami budowlanymi o wysokościach ~2,5-3,0 m. Długość kurtyny musi być zbliżona do szerokości drzwi, możliwe jest umieszczenie dwóch kurtyn obok siebie.

Dane techniczne kurtyny:

- obudowa z blachy stalowej malowanej proszkowo ze szczeliną nawiewna i z bocznymi ściankami z tworzywa
- wentylator o poprzecznym przepływie powietrza i minimalnych parametrach:
  - napięcie: 230 V
  - moc silnika: 2x 0,16 kW
  - prąd: 0,7 A
  - obroty: 1270 obr./min.

Wydajność powietrza kurtyny: min. 2500 m<sup>3</sup>/h

Maksymalna moc cieplna kurtyny: min. 6 kW

### **Informacja wizualna**

Należy zaprojektować system informacji wizualnej wewnątrz obiektowej przy każdych drzwiach taką jak: tabliczki drzwiowe, numeracja pomieszczeń, oznaczenia funkcji, etc.:

W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Polskich Norm, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w PFU należy konsultować z autorem PFU i Zamawiającym.

Dobór materiałów i wyposażenia dla projektowanych pomieszczeń hotelowych z uwzględnieniem wysokiego standardu wnętrz.

Dobór wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia wewnętrznego należy uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.

### **2.3. Warunki przyjęcia na budowę materiałów**

Materiały i wyroby mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
- są właściwie opakowane, firmowo zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięć) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy wyrobu),
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) stosowania wyrobów,
- spełniają wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użycia (termin zakończenia robót pokrywających powinien się kończyć przed zakończeniem podanych na opakowaniach terminów przydatności do stosowania odpowiednich wyrobów),

Wszystkie urządzenia i meble ze stali nierdzewnej powinny posiadać świadectwa jakości PZH i certyfikaty CE.

### **2.4. Warunki przechowywania materiałów i wyrobów**

Materiały powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia tj. norm bądź aprobat technicznych. Pomieszczenie magazynowe do przechowywania materiałów i wyrobów opakowanych powinno być kryte, suche oraz zabezpieczone przed zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przemarznięciem i przed działaniem promieni słonecznych.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w dziale „Wymagania ogólne”.

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i w warunkach umowy. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz, jeśli to konieczne, będzie posiadał aktualne badania techniczne do wglądu na budowie. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wymagania ogólne dotyczące środków transportu podano w ST 00.01. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.



Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót podano w „Wymagania ogólne”.

### **5.1. Wymagania ogólne**

Specyfikacja architektoniczna nie stanowi wykazu wszystkich działań, koniecznych dyspozycji, elementów i środków podjętych w celu realizacji robót. Nie stanowi także instrukcji wykonania prac lub stosowania wybranych elementów, zestawów elementów, czy technologii. Zastosowanie powyższych musi być zgodne z wytycznymi i wymaganiami Dostawcy, Producenta lub Twórcy, czy Właściciela danej technologii, a także zgodne z przepisami, wiedzą techniczną i praktyką budowlaną. Specyfikacja architektoniczna podaje minimalne wymagania i parametry oraz określa zasady rozwiązań, które muszą być uwzględnione, uściślone i dostosowane do sytuacji w dokumentacji warsztatowej Wykonawcy. Specyfikację należy traktować jako zbiór podstawowych danych i wymagań koniecznych do spełnienia. Dostawca zobowiązany jest do prawidłowego ustawienia i wypoziomowania wyposażenia ruchomego, zgodnie z uzgodnionym projektem aranżacji. Elementy wyposażenia wymienione w pkt 2. powinny posiadać wszystkie certyfikaty i atesty dopuszczalności stosowania na polskim rynku. Wyposażenie należy usytuować zgodnie z Projektem wykonawczym. Wszystkie prace dotyczące montażu elementów wyposażenia należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

## **6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w dziale „Wymagania ogólne”.

### **6.2. Kontrola jakości materiałów**

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym dokumentem. Należy sprawdzić prawidłowość wykonania podłoża.

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie Aprobata, świadectw, certyfikatów na zastosowane materiały. W przypadku stosowania materiałów budzących wątpliwości, złej jakości wykonawstwa, Inspektor Nadzoru, wstrzyma roboty i zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wad, zastosowania odpowiedniej jakości materiałów.

### **Kontrola, pomiary i badania w czasie robót**

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru. Kontrola podlega pełny zakres robót, oraz asortyment stosowanych materiałów.

Kontrola obejmuje:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową,
- sprawdzenie materiałów i porównanie ich cech na zgodność z dokumentami dostarczonymi przez wytwórcę (certyfikaty lub deklaracje zgodności) oraz przez oględziny zewnętrzne na budowie.
- roboty montażowe
- kontrola zachowania warunków bhp.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Wymagania ogólne dotyczące przedmiaru podano w dziale „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest sztuka zamontowanego siedziska, krzesła, fotelu.

Jednostką obmiarową jest komplet zamontowanej biurka, stołu, blatu, kontenera, recepcji.

## **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wymagania ogólne dotyczące odbioru robót podano w dziale „Wymagania ogólne”.

### **8.1. Zgodność robót z projektem i Specyfikacją.**

Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną oraz pisemnymi decyzjami Inspektora.

### **8.2. Odbiór robót**

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały pozytywne wyniki.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru,.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez zamawiającego, min: deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z projektem i ST. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

## **9. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania,
2. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót
3. zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja wykonawcza ww. zadania
4. normy
5. aprobaty techniczne
6. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

· Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).

· Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemach oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 935 jt.).

· Ustawa z dnia 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r. Nr 229 poz.2275).

· Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 jt.). Dokumentacja warsztatowa

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.