

**UMOWA
(wzór)**

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Osiedlowym Domem Kultury, z siedzibą w Jeleniej Górze 58-506, Al. Jana Pawła II 18, zwanym dalej Zamawiającym, 611-11-19-463

reprezentowanym przez:

1. Sylwię Motyl – Dyrektora Osiedlowego Domu Kultury ;

a

.....
.....

posiadającym numer KRS, NIP:.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

§ 1

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług w zakresie dozoru, ochrony mienia i czuwania nad zabezpieczeniem budynku siedziby Zamawiającego – Osiedlowego Domu Kultury w Jeleniej Górze przy Al. Jana Pawła II 18. Integralną częścią umowy jest SWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1) oraz oferta Wykonawcy (załącznik nr 2).
2. W ramach stałej bezpośredniej ochrony fizycznej mienia oraz świadczenia usług dozoru Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) ochrony mienia przed kradzieżą i włamaniem do obiektów, jak również w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym pożaru, wichury, zalania opadami atmosferycznymi,
 - b) zamykania i otwierania Budynku głównego o określonych przez Zamawiającego godzinach,
 - c) sprawdzania zamknięć i plomb zabezpieczających do wydzielonych pomieszczeń w ochraniających obiektach,
 - d) prowadzenia ewidencji kluczy do pomieszczeń w ochraniających obiektach,
 - e) prowadzenia książki ewidencji kluczy do pomieszczeń w ochraniających obiektach,
 - f) prowadzenia książki ewidencji osób dyżurujących w ochraniających obiektach,
 - g) wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia dyżuru, jak też o stwierdzonych zagrożeniach i ryzyku,
 - h) niezwłocznego informowania upoważnionych pracowników ODK o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie ochraniających obiektów,
 - i) nie wpuszczaniu na teren ochraniających obiektów osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,

- j) nie wpuszczania na teren ochraniających obiektów akwizytorów i osób prowadzących handel obnośny,
 - k) podejmowania interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów na terenie ochraniającym,
 - l) zamykanie furtki i bram wjazdowych oraz nie wpuszczania na teren posiadłości, BEZ ZGODY Zamawiającego, osób postronnych w godzinach zamknięcia instytucji.
 - o) podejmowania właściwych interwencji związanych z pozostawieniem na terenie ochraniającym lub jego bezpośredniego sąsiedztwa podejrzanych toreb, paczek itp.,
 - p) utrzymywania stałej łączności z bazą własnej Agencji Ochrony oraz utrzymywanie gotowości łączności z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Gazowym, Pogotowiem Energetycznym,
 - s) współpracy z Policją i Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w ochraniających obiektach i na terenie do nich bezpośrednio przylegającym, a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia,
 - t) skutecznego reagowania w przypadku innych zagrożeń nie wymienionych w niniejszym OPZ.
3. Usługa w zakresie dozoru, ochrony mienia i czuwania nad zabezpieczeniem budynku siedziby Zamawiającego będzie wykonywana przez minimum jednego pracownika na zmianie w godzinach:
 - a) W dni powszednie robocze (poniedziałek piątek) w godz. 20:30 – 8:30 (12 godz.)
 - b) W dni wolne (soboty, niedziele) i święta – całodobowo
 4. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do wykonywania umowy wyłącznie osób wskazanych w ofercie, w wykazie osób. Zmiana osób skierowanych do wykonywania umowy, możliwa jest wyłącznie na zasadach określonych w § 12 ust. 2 pkt 3) umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.
 6. Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie umowy w sytuacji gdy sprowadza to zagrożenie dla życia, zdrowia lub poważne zagrożenie dla mienia Zamawiającego, osób wykonujących niniejszą umowę lub osób trzecich i natychmiast poinformować Zamawiającego o wstrzymaniu oraz podjąć działania w celu eliminacji zagrożeń.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z umowy doloży należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych pomiędzy podmiotami profesjonalnie świadczącymi swoje usługi. W szczególności doloży wszelkich starań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla informacji wrażliwych, w jakich posiadanie wejdzie w związku z realizacją umowy.
 8. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych niniejszą umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wykraczały poza przedmiot umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

10. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z umowy zgodnie i na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony osób i mienia, w tym zwłaszcza zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1995 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, na podstawie koncesji wskazanej w ofercie przetargowej, o której mowa w ust. 2.

§ 2

1. Do wykonywania zadań objętych niniejszą umową Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących usługi opisane w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2).
2. Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w załączniku nr 1 do umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, lub
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
4. Powyższe oświadczenia powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu i dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, określonych w ust. 3, mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy.
6. W przypadku, gdy osoba wyznaczona przez Wykonawcę zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany, na pisemny wniosek Zamawiającego, do powierzenia wykonania czynności objętych umową innej osobie.
7. Zmiany osób/personelu jest możliwa pod warunkiem, że nowe osoby posiadać będą co najmniej takie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie jak osoba wskazana w ofercie przetargowej, której ta zmiana dotyczy. Zmiany osobowe nie wymagają sporządzania aneksu. W przypadku zmian w obsadzie pracowników Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego poprzez przedstawienie nowego wykazu osób. Pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy wykonujący prace na rzecz Zamawiającego zobowiązani są do posiadania aktualnych badań wymaganych na danym stanowisku pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o stwierdzonych awariach lub uszkodzeniach instalacji sanitarnych, kanalizacyjnych, elektrycznych lub innych uszkodzeniach np. sprzętu biurowego uniemożliwiających należyte wykonywanie

przedmiotu umowy a Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia.

9. Pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu i mienia Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
10. Pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób wykonujących przedmiot umowy w jednolitą odzież (garnitury) i identyfikatory (zawierające: imię i nazwisko, nazwę przedsiębiorstwa, napis "ochrona"), niezbędne materiały biurowe i piśmiennicze.
12. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizowaniu usług stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną swoje zastrzeżenia, a Wykonawca bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania zastrzeżenia, zobowiązany jest przedstawić pisemne lub pocztą elektroniczną wyjaśnienia w tym zakresie.
13. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego będzie zobowiązany do zmiany osoby skierowanej do wykonywania umowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoba ta w nienależyty sposób wykonuje swoje obowiązki związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności osoby która dopuszcza się zachowania opisanego w § 9 ust. 1 pkt 6) umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania umowy oraz za wszelkie szkody zaistniałe po stronie Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy lub powstałe na skutek działania wykorzystywanego sprzętu.
2. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie - zwalniając Zamawiającego - wszelką odpowiedzialność materialną za ewentualne roszczenia kierowane do Zamawiającego oraz szkody wyrządzone komukolwiek w związku z realizacją umowy. Powyższe wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkody wyrządzonej przez Zamawiającego umyślnie lub przez niedbalstwo.
3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę, numer dokumentu ubezpieczenia:, który stanowi załącznik nr 3 do umowy. W sytuacji gdy ubezpieczeniem jest objęta tylko część okresu realizacji umowy, na tydzień przed zakończeniem okresu objętego ubezpieczeniem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony na dalszy okres od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 300.000,00 zł.

§ 4

1. W przypadku utraty kluczy do pomieszczeń podlegających ochronie, będącej wynikiem okoliczności leżących po stronie personelu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej wymiany zamków na własny koszt.
2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia mienia (kradzieży) znajdującego się w pomieszczeniach należących do Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia

odpowiedniego protokołu określającego rodzaj i wysokość zaistniałych szkód oraz osobę odpowiedzialną. W przypadku ustalenia, że za powyższe szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca, obowiązany jest on do ich naprawienia.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków związanych z realizacją umowy podwykonawcy/-om. *Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę oświadczył, że będzie polegał na wykształceniu, kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, podwykonawca jest zobowiązany do wykonywania usług, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy. Zmiana wymaga zgody Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca wykaże, że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu.

§ 6

Niniejsza umowa będzie realizowana od dnia **1 maja 2024** roku do dnia **31 grudnia 2025** roku.

§ 7

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie maksymalne nie wyższe niż zł brutto (słownie: złotych) **za każdą przepracowaną godzinę** [wypełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy], w tym podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **miesięczne** z tytułu wykonania umowy. Kwota miesięcznego wynagrodzenia wypłacana będzie w oparciu o ilość przepracowanych przez Wykonawcę godzin w danym miesiącu.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie, po zakończeniu realizacji umowy w danym miesiącu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust. 1 i 2 obejmować będzie wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada NIP: 611-11-19-463.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada NIP:

§ 8

1. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz stwierdzenia prawidłowości wykonania umowy jest Sylwia Motyl – Dyrektor Osiedlowego Domu Kultury, tel. (75) 75 31 831, e-mail: info@odk.jgora.pl lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi zmiany umowy.
2. Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest, tel., e-mail:

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku przerwy w wykonywaniu przez Wykonawcę w danym miesiącu usługi (spóźnienie lub niepojawienie się na stanowisku pracownika – w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 2 umowy;
 - 2) w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umów o pracę personelu określonego w § 2 ust. 1 umowy, a także w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę informacji, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2-4 Umowy - w wysokości 5% kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy;
 - 3) w przypadku skierowania przez Wykonawcę do wykonywania osób z naruszeniem postanowień § 1 ust. 2 i § 12 ust. 2 pkt 3) umowy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 2 umowy;
 - 4) w przypadku zwłoki w czasie dojazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy i podjęciu przez nią interwencji – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie;
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innego - niż określony w pkt 5 - obowiązku opisanego w opisie przedmiotu zamówienia – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każde naruszenie,
 - 6) w przypadku nieodpowiedniego zachowania się osoby skierowanej przez Wykonawcę do wykonywania umowy wobec widzów, gości lub personelu Zamawiającego, w szczególności w przypadku używania wulgaryzmów, zachowania agresywnego lub innego zachowania uznawanego za naruszające ogólnie przyjęte normy społeczne - w wysokości 200,00 (słownie: dwieście złotych), za każde stwierdzone naruszenie.
 - 7) za brak przedstawienia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie zgodnej z wymaganiami § 3 ust. 3 lub za brak przedłożenia prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
 - 8) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art.

439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty. Dotyczy zawartej umowy, której przedmiotem są usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy,

2. Naliczone kary umowne, o których mowa w treści ust. 1 powyżej mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Na naliczoną karę umowną Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową.
4. Kary umowne z tytułu nienależytego wykonania umowy, będą naliczane do wysokości limitu wynoszącego 30% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Strony są uprawnione do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość naliczonych kar umownych, w tym powyżej limitu określonego w ust. 4.
6. Strony ustalają, iż kary umowne określone w ust. 1 będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze lub gdy organ koncesyjny cofnął koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, w terminie 3 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykaże, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na czas realizacji umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 300.000,00 zł, lub nie przedstawił dokumentu potwierdzającego posiadania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - 3) dokonania przez personel Wykonawcy kradzieży sprzętu biurowego, komputerowego, pieniędzy lub dokumentów, mającej miejsce na terenie chronionego obiektu, w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tych przyczyn.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi, w formie:
2. Zabezpieczenie stanowić będzie równowartość 2% ceny brutto, wynikającej z wartości umowy, określonej za cały okres jej trwania, w kwocie zł (słownie:).
3. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach innych niż określone w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie zwracane będzie w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.

§ 12

1. Wprowadzenie wszelkich zmian treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych osób, o których mowa w § 2 ust. 7 oraz § 8 umowy.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – dostosowująca umowę do zmienionych przepisów,
 - 2) zmiany ceny – w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 46 z późn. zm.),– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiany w tym zakresie mogą być dokonane poprzez dostosowanie ceny do nowej stawki podatku od towarów i usług lub do nowego poziomu kosztów wykonania zamówienia wynikającego ze zmian wysokości czynników, o których mowa w lit. a) – d), o ile Wykonawca wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia.

3) Zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- a) Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% (jednego procenta) od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w lit. c),
- c) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy oraz na podstawie art.

94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1251 z późn. zm.),

- d) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu może wynieść 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy w sposób wskazany w lit. f), że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy,
 - f) Strona umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 30-dniowego terminu Strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga Strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - g) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
- 4) zmiany podwykonawców lub/i podmiotów, na których zdolności technicznej, zawodowej, finansowej lub/i ekonomicznej bazuje Wykonawca - na warunkach określonych w § 5 ust. 1, 3 lub/i 4 umowy.

§ 13

1. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy oraz wyraża zgodę na ich przetwarzanie.
2. Zasady dotyczące przetwarzania powierzonych Zamawiającemu w ramach niniejszej umowy danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://odk.jgora.pl/polityka-prywatnosci-i-cookies/> oraz w treści rozdz. III SWZ dot. postępowania w zakresie zawarcia niniejszej umowy.

§ 14

1. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: