

### Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Zamawiający powierza Wykonawcy obowiązek świadczenia usługi dozoru i ochrony mienia siedziby Zamawiającego realizowanych w formie stałej usługi bezpośredniej ochrony fizycznej.
2. Nieruchomość objęta usługą położona jest w Jeleniej Górze przy ul. Jana Pawła II 18, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 5/21, AM5, obręb 0060 o powierzchni 1,3375 ha, zabudowana zespołem obiektów secesyjnych, obejmujących kompleks budynków – willi, budynku gospodarczego, budynku dawnej ptaszarni i leżakowni, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą o numerze JG1J/00056870/4, które wpisane są do rejestru zabytków decyzją pod numerem REJ. 814/J z dn. 08.03.1984 r. Nieruchomości objęte są przez Zamawiającego polisą ubezpieczeniową nr 99B134484, Aneks nr 1 z dn. 06.03.2024.
3. Całość terenu przewidzianego do ochrony jest trwale ogrodzona (zamykane bramy i furtki). W budynku zainstalowany jest system monitoringu wizyjnego oraz system alarmowy. Budynek jest odpowiednio zabezpieczony (zamykane drzwi i okna).
4. Obiekt określony w pkt.1 nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.).
5. W celu ochrony obiektów wymienionych w pkt 1 ppkt 1-4 Wykonawca zapewni grupę interwencyjną składającą się z co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony - zgodnie z § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 992 z późn. zm.).
6. Wykonawca na własny koszt zainstaluje i podłączy urządzenia umożliwiające połączenie systemów alarmowych Zamawiającego z centralą (stanowiskiem interwencyjnym) Wykonawcy. Ponadto Wykonawca zapewni (na czas realizacji zamówienia) nadajniki (przyciski napadowe) w ilości 2 szt. przeznaczone dla personelu Zamawiającego, umożliwiające połączenie z centralą (stanowiskiem interwencyjnym) Wykonawcy lub bezpośrednio z grupą interwencyjną. Uruchomienie przycisku ma spowodować dojazd grupy interwencyjnej, w czasie nie dłuższym niż 10 min. w ciągu dnia i 7 min. w nocy licząc od chwili wezwania, która będzie miała obowiązek udzielić pomocy personelowi Zamawiającego.
7. O każdym załączeniu alarmu antywłamaniowego w chronionym budynku (obiekcie) musi zostać automatycznie powiadomiona centrala (stanowisko interwencyjne) Wykonawcy. W przypadku otrzymania sygnału alarmowego Wykonawca musi dokonać weryfikacji i stosownie do okoliczności wszcząć pożądane działania (wyjazd grupy interwencyjnej), czy też ich zaprzestać (błędna informacja). Uruchomienie systemu alarmowego ma zapewnić dojazd grupy interwencyjnej w czasie max. 10 min. w ciągu dnia i 7 min. w nocy licząc od momentu uruchomienia sygnału. Koszty związane z wyjazdem grupy interwencyjnej zarówno uzasadnione wynikłą sytuacją, jak i będące wynikiem przekazania błędnej informacji obciążają Wykonawcę.

8. Ochrona fizyczna będzie polegać na zabezpieczeniu budynków oraz przeciwdziałaniu przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem i dewastacją mienia oraz działaniem osób trzecich, jak również w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym pożaru, wichury, zalania opadami atmosferycznymi. Wykonawca we własnym zakresie winien zapewnić pracownikom środki łączności.
9. Ochroną będzie objęte również mienie ruchome znajdujących się w pomieszczeniach ww. budynków.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1995 z późn. zm.).
11. W budynku głównym siedziby Osiedlowego Domu Kultury usługa w zakresie dozoru, ochrony mienia i czuwania nad zabezpieczeniem budynku będzie wykonywana przez minimum jednego pracownika na zmianie w godzinach:
  - a) W dni powszednie robocze (poniedziałek piątek) w godz. 20:30 – 8:30 (12 godz.)
  - b) W dni wolne (soboty, niedziele) i święta – całodobowo
12. Pracownik bezpośredniej ochrony fizycznej posiadając licencję drugiego stopnia w ramach realizacji usługi ochrony dla niniejszego zamówienia zobowiązany jest przeprowadzić indywidualne szkolenie dla pracowników dozoru w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym. Z przeprowadzonego szkolenia Wykonawca zobowiązany jest sporządzić „Raport” o zakresie i formie szkolenia, którego integralną częścią winny być oświadczenia pracowników dozoru o odbytym przeszkoleniu. Ewentualne koszty szkoleń obciążają Wykonawcę.
13. Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni do realizacji zamówienia winni być jednolicie umundurowani, zaopatrzeni w czytelne identyfikatory, wyposażeni w sprzęt osobisty (środki łączności, środki ochrony osobistej, itp.) zgodnie z art. 21 ustawy o ochronie osób i mienia.
14. W ramach stałej bezpośredniej ochrony fizycznej mienia oraz świadczenia usług dozoru Wykonawca zobowiązany jest do :
  - a) ochrony mienia przed kradzieżą i włamaniem do obiektów, jak również w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym pożaru, wichury, zalania opadami atmosferycznymi,
  - b) zamykania i otwierania Budynku głównego o określonych przez Zamawiającego godzinach,
  - c) sprawdzania zamknięć i plomb zabezpieczających do wydzielonych pomieszczeń w ochranianych obiektach,
  - d) prowadzenia ewidencji kluczy do pomieszczeń w ochranianych obiektach,
  - e) prowadzenia książki ewidencji kluczy do pomieszczeń w ochranianych obiektach,
  - f) prowadzenia książki ewidencji osób dyżurujących w ochranianych obiektach,
  - g) wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia dyżuru, jak też o stwierdzonych zagrożeniach i ryzyku,

- h) niezwłocznego informowania upoważnionych pracowników ODK o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie ochraniających obiektów,
- i) nie wpuszczaniu na teren ochraniających obiektów osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- j) nie wpuszczania na teren ochraniających obiektów akwizytorów i osób prowadzących handel obnośny,
- k) podejmowania interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów na terenie ochraniającym,
- l) zamykanie furtki i bram wjazdowych oraz nie wpuszczania na teren posiadłości, BEZ ZGODY Zamawiającego, osób postronnych w godzinach zamknięcia instytucji.
- o) podejmowania właściwych interwencji związanych z pozostawieniem na terenie ochraniającym lub jego bezpośredniego sąsiedztwa podejrzanych toreb, paczek itp.,
- p) utrzymywania stałej łączności z bazą własnej Agencji Ochrony oraz utrzymywanie gotowości łączności z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Gazowym, Pogotowiem Energetycznym,
- s) współpracy z Policją i Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w ochraniających obiektach i na terenie do nich bezpośrednio przylegającym, a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia,
- t) skutecznego reagowania w przypadku innych zagrożeń nie wymienionych w niniejszym OPZ.

15. Wykonawca powinien mieć całodobowo działający system nadzoru i koordynacji służb oraz posiadać wyposażenie techniczne zgodne z prawem niezbędne do pełnienia nadzoru, a w razie potrzeby do udzielenia wsparcia pracownikom chronionego obiektu.

16. Wykonawca w terminie dwóch tygodni od daty podpisania umowy opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia „Plan ochrony”, który określać będzie szczegółowy zakres zadań, grafik służb i dyżurów oraz sposób działania pracowników ochrony oraz pracowników dozoru na terenie ochraniających obiektów.

17. Czas trwania umowy: 01.05.2024 – 31.12.2025

18. Zakładana przez Zamawiającego liczba godzin przepracowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy: 9 636.