

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| Temat opracowania:        | <b>MODERNIZACJA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO I PRACOWNI DIAGNOSTYCZNYCH WSPÓŁPRACUJĄCYCH Z SOR – PRACOWNIA TOMOGRAFII KOMPUTEROWEJ I PRACOWNIA ENDOSKOPOWA W TOMASZOWSKIM CENTRUM ZDROWIA SP. Z O.O. W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM</b> |  |
| Stadium projektu:         | Inwentaryzacja  |  |
| Branża:                   | <b>ARCHITEKTURA</b>   |  |
| Adres inwestycji:         | ul. Jana Pawła II nr 35,<br>97-200 Tomaszów Mazowiecki  |  |
| Inwestor:                 | <br><b>Tomaszowskie Centrum Zdrowia Spółka z o.o.</b><br>ul. Jana Pawła II 35, 97-200 Tomaszów Mazowiecki   |  |
| [PROJEKTANT ARCHITEKTURY] | <b>mgr inż. arch. Daniel Niedbała</b><br>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>upr. nr: 67/WPOKK/2017   |  |

## **INWENTARYZACJA**

### **I. Część opisowa**

Inwentaryzacja do projektu pt: „Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR – Pracownia Tomografii Komputerowej i Pracownia Endoskopowa w Tomaszowskim Centrum Zdrowia sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim.”

### **II. Część rysunkowa**

SPIS RYSUNKÓW :

| <b>Nr rys.</b> | <b>Tytuł</b>  | <b>Skala</b> |
|----------------|---|--------------|
| I-01           | INWENTARYZACJA NISKIEGO PARTERU (w zakresie opracowania)  | 1:100        |
| I-02           | INWENTARYZACJA WYSOKIEGO PARTERU (w zakresie opracowania) | 1:150        |

## **INWENTARYZACJA**

Inwentaryzacja do projektu pt.: „**Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR – Pracownia Tomografii Komputerowej i Pracownia Endoskopowa w Tomaszowskim Centrum Zdrowia sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim.**”

### **1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA**

#### **1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- 1.1.1. Umowa z inwestorem.
- 1.1.2. Wizja lokalna w obiekcie, szkice, dokumentacja fotograficzna;
- 1.1.3. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej

#### **1.2. OBIEKT, INWESTOR, LOKALIZACJA**

- 1.2.1. Obiekt: budynek Tomaszowskiego Centrum Zdrowia sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Jana Pawła II 35, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
- 1.2.2. Inwestor: Tomaszowskie Centrum Zdrowia Spółka z o.o.; ul. Jana Pawła II 35, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

#### **1.3. PODSTAWY PRAWNE**

Wybrane przepisy podstawowe:

- 1. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739) wraz z późniejszymi zmianami;
- 2. Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 12 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz.U. 2021 poz. 2048) wraz z późniejszymi zmianami;
- 3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późniejszymi zmianami).
- 4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)
- 5. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, póź. 177, z późniejszymi zmianami)
- 6. Obwieszczenie z dnia 6 marca 2018 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 620)
- 7. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 904, z późniejszymi zmianami)
- 8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami)
- 9. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r., Nr 115, póź. 1229, z późniejszymi zmianami)
- 10. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r., Nr 54, poz. 348, z późniejszymi zmianami);
- 11. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (Dz.U. 2004 nr 43 poz. 408);

12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133)
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719)
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030)
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072)
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
18. Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej
19. Inne właściwe przepisy

## 2. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 i 2 - Wejście na SOR i podjazd dla karetek



Fot 3 - Podjazd dla karetek

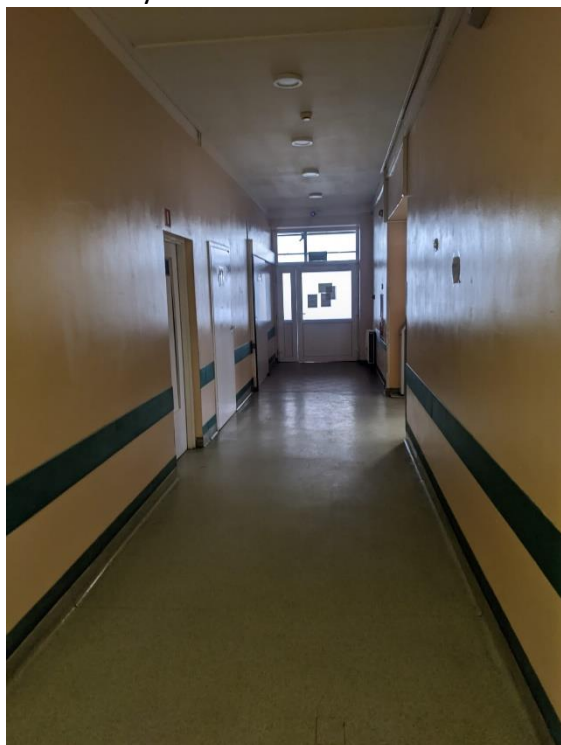


Fot 4 – Poczekalnia i rejestracja SOR 1.02 i 1.03; Fot 5 – Obszar segregacji 1.22





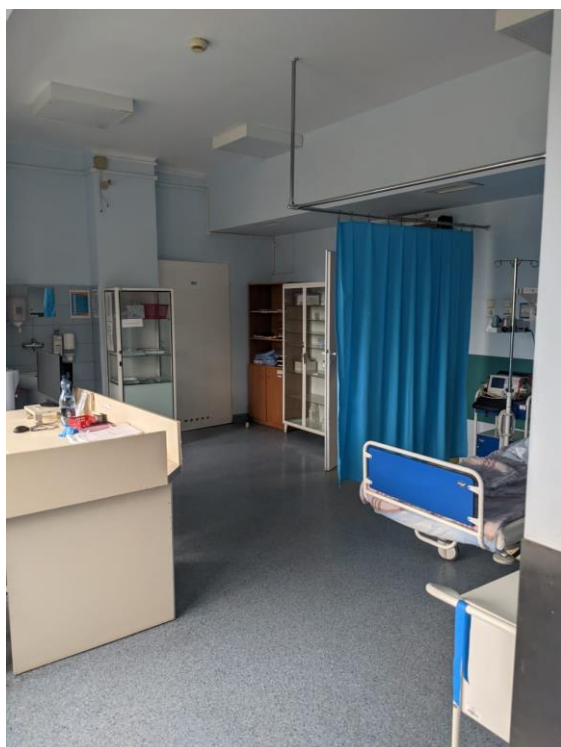
Fot 6 - Korytarz SOR 1.04 i Fot 7 - sala zabiegowa 1.20

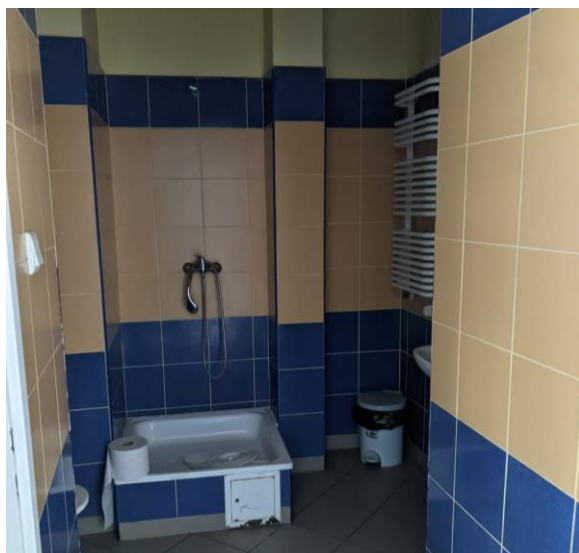


Fot 8 - Sala dekontaminacyjna 1.05 i Fot 9 - Triage 1.06



Fot 10-14 - Sala obserwacji 1.12 z łazienką 1.11





Fot 15 i 16 - Izolatka





Fot 16 i 17 - Brudownik



Fot 18 i 19 – Wiatrołap 1.16 i wyjście na klatkę schodową



Fot 20 – 24 – Komunikacja 1.15





Fot 25 – Obszar konsultacyjny 1.18





Fot 26 – Komunikacja 1.19



Fot 27 – Pom. centrali wentylacyjnej 0.19





Fot 28 – Pom. 0.16 Magazyn



Fot 29 – Pom. 0.17 Komunikacja



Fot 30 – Pom. 0.15 Komunikacja



Fot 31 – Pom. 0.14



Fot 32 – Pom. 0.07 Komunikacja



Fot 33 – Pom. 0.07 Komunikacja



Fot 34 – Pom 0.04



Fot 35 – Pom 0.04 / 0.05



Fot 36 – Pom. 0.01 Magazyn / Szatnia



Fot 37 – Pom. 0.02



Fot 38 – Pom. 0.05



Fot 39 – Pom. 0.05



### 3. ZESTAWIENIE ZINWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ W ZAKRESIE OPRACOWANIA

| INWENTARYZACJA - NISKI PARTER |                             |                                |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Nr pom.                       | Nazwa pomieszczenia         | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
| 0.01                          | MAGAZYN / SZATNIA           | 16.21                          |
| 0.02                          | POMIESZCZENIE               | 4.27                           |
| 0.03                          | ŚLUZA                       | 11.79                          |
| 0.04                          | POMIESZCZENIE 1             | 10.5                           |
| 0.05                          | POMIESZCZENIE 2             | 20.69                          |
| 0.06                          | POMIESZCZENIE 3             | 11.93                          |
| 0.07                          | KOMUNIKACJA                 | 15.95                          |
| 0.08                          | POM. BIUROWE                | 8.86                           |
| 0.09                          | POMIESZCZENIE 7             | 26.84                          |
| 0.10                          | SZATNIA                     | 9.44                           |
| 0.11                          | KOMUNIKACJA                 | 9.97                           |
| 0.11                          | SZATNIA                     | 12.38                          |
| 0.12                          | POMIESZCZENIE 8             | 4.84                           |
| 0.13                          | POMIESZCZENIE 9             | 25.53                          |
| 0.14                          | POMIESZCZENIE 10            | 28.54                          |
| 0.15                          | KOMUNIKACJA                 | 10.9                           |
| 0.16                          | MAGAZYN                     | 25.37                          |
| 0.17                          | KOMUNIKACJA                 | 10.55                          |
| 0.18                          | MAGAZYN                     | 9.2                            |
| 0.19                          | MAGAZYN                     | 6.83                           |
| 0.19                          | POM. CENTRALI WENTYLACYJNEJ | 16.33                          |
| 0.20                          | ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA     | 16.27                          |
| 0.21                          | ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA     | 22.36                          |
|                               |                             | <b>335.55 m<sup>2</sup></b>    |



| INWENTARYZACJA - PARTER WYSOKI |                         |                                |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Nr pom.                        | Nazwa pomieszczenia     | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
| 1.01                           | WIATROŁAP               | 3.84                           |
| 1.02                           | POCZEKALNIA             | 28.04                          |
| 1.03                           | REJESTRACJA             | 10.01                          |
| 1.04                           | KOMUNIKACJA             | 39.65                          |
| 1.05                           | SALA DEKONTAMINACYJNA   | 11.12                          |
| 1.06                           | TRIAGE                  | 9.73                           |
| 1.07                           | POM. SOCJALNE'          | 12.26                          |
| 1.08                           | WC. PERSONELU           | 3.38                           |
| 1.09                           | SALA RESUSCYT.-ZABIEG.  | 44.53                          |
| 1.1                            | KOORDYNATOR SOR         | 10.77                          |
| 1.11                           | ŁAZIENKA                | 3.65                           |
| 1.12                           | SALA OBSERWACYJNA       | 49.91                          |
| 1.13                           | WC                      | 2.77                           |
| 1.14                           | IZOLATKA                | 12.87                          |
| 1.15                           | KOMUNIKACJA             | 111.05                         |
| 1.16                           | POM.                    | 15.87                          |
| 1.16                           | WIATROŁAP               | 10.3                           |
| 1.17                           | BRUDOWNIK               | 12                             |
| 1.18                           | OBSZAR KONSULTACYJNY II | 25.49                          |
| 1.19                           | KOMUNIKACJA             | 20.55                          |
| 1.2                            | SALA ZABIEGOWA          | 22.59                          |
| 1.21                           | SALA OPATRUNKOWA        | 12.13                          |
| 1.22                           | OBSZAR SEGREGACJI       | 22.38                          |
| 1.23                           | WC                      | 5.32                           |
| 1.24                           |                         | 31.13                          |
|                                |                         | <b>531.34 m<sup>2</sup></b>    |

**Opracowanie**  
mgr inż. arch. Marta Ścibior-Gucia