

## OPIS TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

„INSTALACJA SYSTEMU KLIMATYZACJI VRF W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ, BĘDĄCYCH W UŻYCIU SĄDÓW REJONOWYCH: SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA – PODGÓRZA W KRAKOWIE, SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA – NOWEJ HUTY W KRAKOWIE, WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO W KRAKOWIE, UL. PRZY RONDZIE 6, KRAKÓW”

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

WOJEWÓDZTWO: **MAŁOPOLSKIE**  
POWIAT: **KRAKÓW**  
GMINA: **KRAKÓW – ŚRÓDMIEŚCIE**  
ADRES: **UL. PRZY RONDZIE 6**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XII**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMERY DZIAŁEK:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **126105\_9**  
OBRĘB: **0005 KRAKÓW**  
NR DZIAŁKI: **447/4**  
NR IDENTYFIKACYJNY DZIAŁKI: **126105\_9.0005.447/4**

DANE INWESTORA:

**SKARB PAŃSTWA – SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA – PODGÓRZA W KRAKOWIE**  
**SKARB PAŃSTWA – SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA – ŚRÓDMIEŚCIA**  
**SKARB PAŃSTWA – SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA – NOWA HUTA**  
**UL. PRZY RONDZIE 7**  
**31-547 KRAKÓW**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Karol Bulanda  
BULANDA Architekci  
Słupnice 859, 34-615 Słupnice  
NIP: 7372076061, REGON: 364054175

NR PROJEKTU:

**2023\_30**

DATA OPRACOWANIA I  
SPRAWDZENIA:

**MARZEC 2024**

NR EGZEMPLARZA:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

zakres opracowania

imię i nazwisko, specjalność  
i numer uprawnień budowlanych oraz podpis  
PROJEKTANTA

**ARCHITEKTURA**

**mgr inż. arch. Karol Bulanda**  
upr. bud. w specj. architektonicznej  
nr MPOIA/027/2017

**PROJEKTANT:**

upr. bud. w specj. architektonicznej  
nr MPOIA/027/2017

mgr inż. arch.  
**Karol Bulanda**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, jako Projektant, że projekt techniczny, pt.

**„INSTALACJA SYSTEMU KLIMATYZACJI VRF W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ, BĘDĄCYCH W UŻYCZENIU SĄDÓW REJONOWYCH: SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA – PODGÓRZA W KRAKOWIE, SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA – NOWEJ HUTY W KRAKOWIE, WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU SĄDU OKRĘGOWEGO W KRAKOWIE, UL. PRZY RONDZIE 6, KRAKÓW”**

sporządzony w dniu 01.03.2024 r. dla

**SKARB PAŃSTWA – SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA – PODGÓRZA W KRAKOWIE  
SKARB PAŃSTWA – SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA – ŚRÓDMIEŚCIA  
SKARB PAŃSTWA – SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA – NOWA HUTA  
UL. PRZY RONDZIE 7  
31-547 KRAKÓW**

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.  
Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

zakres opracowania

imię i nazwisko, specjalność  
i numer uprawnień budowlanych oraz podpis  
PROJEKTANTA

**ARCHITEKTURA**

**mgr inż. arch. KAROL BULANDA**  
upr. bud. w specj. architektonicznej  
nr MPOIA/027/2017

# PROJEKT TECHNICZNY

## SPIS TREŚCI:

### PROJEKT TECHNICZNY

---

Oświadczenia projektantów – zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3

#### I. Część opisowa

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
3.	ZAKRES OPRACOWANIA	5
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
5.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	8
6.	OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH	9
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
8.	BEZPIECZEŃSTWO, HIGIENA ORAZ ERGONOMIA PRACY	11
9.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	11
10.	ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, [...]	12
11.	ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ [...]	12
12.	UWAGI KOŃCOWE	12

#### II. Część rysunkowa

NR	TYTUŁ	SKALA
A.01	RZUT PIWNICY	1:100
A.02	RZUT PIĘTRO III	1:100
A.03	RZUT PIĘTRO IV	1:100
A.04	RZUT PIĘTRO V	1:100
A.05	RZUT PIĘTRO VI	1:100
A.06	RZUT PIĘTRO VII	1:100
A.07	RZUT PIĘTRO VIII	1:100
A.08	RZUT PIĘTRO IX	1:100
A.09	WIDOK DACHU	1:100

## **- CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora
- wytyczne inwestora
- przepisy i normy dot. projektowanej inwestycji
- inwentaryzacja i wizja lokalna
- dokumentacja archiwalna

## **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej systemu klimatyzacji VRF we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach, będących w użyczeniu sądów rejonowych: Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, wraz z pracami towarzyszącymi w budynku Sądu Okręgowego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA:**

Zakres projektowy obejmujący budynek:

- Wyposażenie wskazanych pomieszczeń w jednostki wewnętrzne klimatyzacji
- Roboty wykończeniowe wykonane po montażu jednostek
- Montaż podkonstrukcji dla jednostek zewnętrznych
- Montaż jednostek zewnętrznych na dachu budynku

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Budynek biurowy zbudowany ok 2005r. Służy jako budynek administracyjny, z pomieszczeniami dzierżawionymi przez jednostki administracyjne. Budynek jest wolnostojący, z przyległym od strony zachodniej budynkiem usługowym – parterowym, znajdującym się na działce sąsiedniej. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej od strony ul. Przy Rondzie. Od tej strony zapewniono również dostęp dla osób z niepełnosprawnościami poprzez pochylnię. Budynek posiada 10 kondygnacji nadziemnych, i 1 podziemną, oraz wyjście techniczne na dachu, o wysokości ok. 4.15cm powyżej jego wykończenie. Wysokość budynku – ok. 30.60m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową, i 34.75m do zadaszenia nad częścią techniczną.

Komunikację w budynku stanowią dwie klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje. Jedna znajduje się w środkowej części budynku, druga za zakończeniu budynku od strony południowej. Dodatkowo w budynku są 3 dźwigi osobowe służące do obsługi całego budynku. Windy dojeżdżają do 9go piętra.

Na kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe. Poziom piwnicy stanowią pomieszczenia techniczne. Na dachu zlokalizowano zabudowaną część techniczną, z wyjściem na poziom dachu.

Sposób użytkowania budynku:

- Piwnica – pomieszczenia techniczne
- Parter – obsługa petentów
- Piętro od +1 do +9 – pomieszczenia biurowe

Uwagi:

- W budynku przechowywane są materiały palne - m.in. papier, a także drewno i materiały drewnopodobne, tkaniny i różne tworzywa sztuczne – temperatura zapalenia ponad 230stopni.
- Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL – gęstość obciążenia ogniowego nie określa się, przy czym gęstość obciążenia ogniowego w magazynach i archiwach do 4000 MJ/m<sup>2</sup>

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII, pomieszczenia obsługi interesantów i biurowe, dla mniej niż 50 osób jednocześnie w pomieszczeniu
- W budynku nie są stosowane substancje niebezpieczne pożarowo
- 

#### Zestawienie pomieszczeń objętych umową i opracowaniem

<b>PIĘTRO +3</b>			
<b>NUMER</b>	<b>NAZWA</b>	<b>POWIERZCHNIA (M2)</b>	<b>PRZYNALEŻNOŚĆ</b>
P304	POM. BIUROWE	23.41	PODGÓRZE
P306	POM. BIUROWE	11.03	PODGÓRZE
P307	POM. BIUROWE	19.62	PODGÓRZE
P307A	POM. BIUROWE	16.01	PODGÓRZE
P308	POM. BIUROWE	15.05	PODGÓRZE
P309	POM. BIUROWE	7.98	PODGÓRZE
P310	POM. BIUROWE	11.22	PODGÓRZE
P311	POM. BIUROWE	11.52	PODGÓRZE
P312	POM. BIUROWE	11.52	PODGÓRZE
P312A	POM. BIUROWE	11.52	PODGÓRZE
P313	POM. BIUROWE	22.11	PODGÓRZE
P314	POM. BIUROWE	12.00	ŚRÓDMIEŚCIE
P314A	POM. BIUROWE	11.15	ŚRÓDMIEŚCIE
P315	POM. BIUROWE	11.84	ŚRÓDMIEŚCIE
P316	POM. BIUROWE	22.87	ŚRÓDMIEŚCIE
P317	POM. BIUROWE	0.00	ŚRÓDMIEŚCIE
P318	POM. BIUROWE	23.66	ŚRÓDMIEŚCIE
P319	POM. BIUROWE	11.00	ŚRÓDMIEŚCIE
P320	POM. BIUROWE	11.19	ŚRÓDMIEŚCIE
<b>SUMA</b>		264.74 m <sup>2</sup>	

<b>PIĘTRO +4</b>			
<b>NUMER</b>	<b>NAZWA</b>	<b>POWIERZCHNIA (M2)</b>	<b>PRZYNALEŻNOŚĆ</b>
P401	POM. BIUROWE	11.57	PODGÓRZE
P402	POM. BIUROWE	11.84	ŚRÓDMIEŚCIE
P403	POM. BIUROWE	11.00	ŚRÓDMIEŚCIE
P404	POM. BIUROWE	11.00	ŚRÓDMIEŚCIE
P405	POM. BIUROWE	11.72	ŚRÓDMIEŚCIE
P406	POM. BIUROWE	11.13	ŚRÓDMIEŚCIE
P407	POM. BIUROWE	22.58	ŚRÓDMIEŚCIE
P408	POM. BIUROWE	23.50	PODGÓRZE
P409	POM. BIUROWE	11.00	PODGÓRZE
P410	POM. BIUROWE	11.46	PODGÓRZE
P411	POM. BIUROWE	11.49	PODGÓRZE
P413	POM. BIUROWE	23.61	ŚRÓDMIEŚCIE
P414	POM. BIUROWE	11.00	NOWA HUTA
P415	POM. BIUROWE	11.97	NOWA HUTA
P416	POM. BIUROWE	23.16	NOWA HUTA
P417	POM. BIUROWE	22.57	NOWA HUTA
P418	POM. BIUROWE	11.83	NOWA HUTA
P419	POM. BIUROWE	11.00	NOWA HUTA
P420	POM. BIUROWE	11.84	NOWA HUTA
P421	POM. BIUROWE	11.00	NOWA HUTA
P422	POM. BIUROWE	11.83	NOWA HUTA
P423	POM. BIUROWE	11.00	NOWA HUTA
P424	POM. BIUROWE	11.19	ŚRÓDMIEŚCIE
<b>SUMA</b>		320.29 m <sup>2</sup>	

**PIĘTRO +5**

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (M2)	PRZYNALEŻNOŚĆ
P511	POM. BIUROWE	11.20	NOWA HUTA
P512	POM. BIUROWE	11.97	NOWA HUTA
P515	POM. BIUROWE	22.58	NOWA HUTA
P516	POM. BIUROWE	11.84	NOWA HUTA
P517	POM. BIUROWE	11.00	NOWA HUTA
P518	POM. BIUROWE	11.84	NOWA HUTA
P519	POM. BIUROWE	11.00	NOWA HUTA
P520	POM. BIUROWE	11.83	NOWA HUTA
P521	POM. BIUROWE	22.64	NOWA HUTA
<b>SUMA</b>		125.90 m <sup>2</sup>	

**PIĘTRO +6**

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (M2)	PRZYNALEŻNOŚĆ
P602	POM. BIUROWE	11.97	NOWA HUTA
P603	POM. BIUROWE	11.97	NOWA HUTA
P604	POM. BIUROWE	11.49	NOWA HUTA
P610	POM. BIUROWE	11.43	NOWA HUTA
P612	POM. BIUROWE	11.00	NOWA HUTA
P613	POM. BIUROWE	11.83	NOWA HUTA
P616	POM. BIUROWE	23.85	PODGÓRZE
P617	POM. BIUROWE	11.00	PODGÓRZE
P618	POM. BIUROWE	11.36	PODGÓRZE
P619	POM. BIUROWE	22.93	PODGÓRZE
P620	POM. BIUROWE	15.13	PODGÓRZE
P621	POM. BIUROWE	15.57	PODGÓRZE
P622	POM. BIUROWE	15.49	PODGÓRZE
P623	POM. BIUROWE	22.94	PODGÓRZE
<b>SUMA</b>		207.96 m <sup>2</sup>	

**PIĘTRO +7**

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (M2)	PRZYNALEŻNOŚĆ
P702	POM. BIUROWE	11.84	ŚRÓDMIEŚCIE
P703	POM. BIUROWE	11.00	ŚRÓDMIEŚCIE
P704	POM. BIUROWE	15.59	ŚRÓDMIEŚCIE
P704A	POM. BIUROWE	7.25	ŚRÓDMIEŚCIE
P709	POM. BIUROWE	11.97	NOWA HUTA
P711	POM. BIUROWE	9.81	PODGÓRZE
P712	POM. BIUROWE	12.38	PODGÓRZE
P713	POM. BIUROWE	24.39	PODGÓRZE
P714	POM. BIUROWE	11.00	PODGÓRZE
P714A	POM. BIUROWE	11.00	PODGÓRZE
P715	POM. BIUROWE	23.54	PODGÓRZE
P716	POM. BIUROWE	11.00	NOWA HUTA
P717	POM. BIUROWE	11.84	NOWA HUTA
P718	POM. BIUROWE	11.84	NOWA HUTA
P719	POM. BIUROWE	22.45	NOWA HUTA
P720	POM. BIUROWE	11.82	NOWA HUTA
P721	POM. BIUROWE	11.19	NOWA HUTA
<b>SUMA</b>		229.91m <sup>2</sup>	

## Stan istniejący konstrukcji

Elementy konstrukcyjne:

- ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne: murowane, żelbetowe
- ściany działowe: murowane z cegły, z płyt GK z wypełnieniem z wełny
- stropy: kanałowe
- stropodach: kanałowy

W budynku znajdują się 2 klatki schodowe żelbetowe. Główna, w centralnej części, 2 biegowa, przechodząca przez cały budynek. Z tej klatki prowadzony jest też dostęp do części technicznej na dachu. Druga klatka ewakuacyjna. Obie klatki doświetlone poprzez okna w ścianach zewnętrznych.

Między pomieszczeniami biurowymi znajdują się ściany działowe wykonane w technologii murowanej lub gipsowo-kartonowej. Budynek wsparty jest na konstrukcji słupowo-belkowej, w żelbetowymi rdzeniami wokół których zabudowano pomieszczenia.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny lub gipsowy,
- okładziny ścian sanitarnych i kuchennych z płytek ceramicznych, w pozostałych pomieszczeniach ściany malowane farbą,
- posadzka z płytek gresowych,
- sufity tynkowane / podwieszane – tynk cementowo-wapienny lub gipsowy,
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV

## 5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO - INFORMACJE OGÓLNE

### a. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcję administracyjną, w związku z tym należy go zakwalifikować do **kategorii XII – budynki administracji publicznej**, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych.

### b. Zamierzony sposób użytkowania, forma architektoniczna i program funkcjonalny

Budynek będący przedmiotem opracowania, nie zmieni swojego sposobu użytkowania i nadal będzie pełnił swoją dotychczasową funkcję. Projekt nie zakłada też ingerencji w program funkcjonalny budynku.

### c. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku

		ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA
POW. UŻYTKOWA CZĘŚCI OBJĘTEJOPRACOWANIEM	m2	<b>1 148.80</b>	<b>BEZ ZMIAN</b>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	m	<b>30.60</b>	<b>BEZ ZMIAN</b>
(mierzona zgodnie z Warunkami Technicznymi od punktu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych budynku)			
GRUPA WYSOKOŚCI BUDYNKU	-	<b>WYSOKI (W)</b>	<b>BEZ ZMIAN</b>
KUBATURA BRUTTO	m3	<b>15 555.56</b>	<b>BEZ ZMIAN</b>
DŁUGOŚĆ	m	<b>49.20</b>	<b>BEZ ZMIAN</b>
SZEROKOŚĆ	m	<b>11.71</b>	<b>BEZ ZMIAN</b>
L. KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	szt.	<b>9</b>	<b>BEZ ZMIAN</b>



L. KONDYGNACJI PODZIEMNYCH  
KONDYGNACJA TECHNICZNA  
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

szt. 1	BEZ ZMIAN
TAK	BEZ ZMIAN
- ZLIII	BEZ ZMIAN

- d. **Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**  
Projekt nie obejmuje prac związanych z fundamentowaniem, ani prac ziemnych wymagających opinii geotechnicznej – w związku z czym nie jest wymagane określenie warunków podłoża gruntowego, kategorii geotechnicznej oraz sposobu posadowienia budynku.
- e. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**  
W opracowywanej części budynku znajduje się:
- 0 lokali mieszkalnych;
  - 1 lokal użytkowy – cały budynek
- f. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**  
Nie dotyczy.
- g. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**  
Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Budynek jest dostępny z poziomu terenu poprzez pochylnię zewnętrzną, prowadzącą na spocznik przed głównym wejściem do budynku. W budynku znajdują się urządzenia dźwigowe obsługujące budynek na kondygnacjach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami. W drzwiach wejściowych nie przewiduje się progów, a różnica wysokości między poziomem posadzki strefy wejściowej i zewnętrznego terenu przy wejściu do budynku nie przekracza 0.02m.

## 6. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH:

### a) Roboty demontażowe, wyburzenia, przebicia otworów

W budynku zakłada się:

- Demontaż i ponowny montaż części sufitów podwieszanych
- Wykonanie przebić przez ściany do pomieszczeń pod instalację klimatyzacji
- Wykonanie przebicia przez stropodach do jednostek zewnętrznych
- Wykonanie podkonstrukcji pod jednostki zewnętrzne
- Demontaż warstw dachowych, z późniejszym odtworzeniem
- Rozbiórka i odtworzenie fragmentów ścian wykończonych płytkami
- Rozbiórka i ponowny montaż posadzki systemowej w piwnicy
- Rozbiórki fragmentów sanitariatów pod wykonanie wpięć do instalacji KS
- Uzupełnienie tynków
- Roboty malarskie

Projekt zakłada wykonanie i doprowadzenie instalacji klimatyzacji do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego. Instalację należy prowadzić wg. Opracowania branżowego.

Zakłada się częściowy demontaż i ponowny montaż paneli sufitu podwieszanego na drogach komunikacji – w celu poprowadzenia przewodów. Ze względu na rodzaj wykonywanych prac zakłada się wymianę ok. 10% materiału, w przypadku uszkodzenia. Uzupełniane płyty powinny posiadać parametry maksymalnie zbliżone do sufitu istniejącego.

W celu zamontowania jednostek w pomieszczeniach należy wykonać przebicie przez ściany działowe budynku, od strony komunikacji. Ewentualne ubytki należy uzupełnić i wykończyć farbą ścienną /i lub/ sufitową.

W celu odprowadzenia skroplin należy wykonać przebicie oraz późniejsze roboty odtworzeniowe na ścianach łazienek. W zakres wchodzi częściowy demontaż płytek, oraz odtworzenie do stanu pierwotnego płytki /i lub/ roboty malarskie. Odprowadzenie skroplin należy włączyć do instalacji kanalizacji sanitarnej. Na Poziomie kondygnacji 8 i 9 należy wyprowadzić pion instalacji do poziomu dachu, co wiąże się z demontażem istniejącego wykończenia, i późniejszym odtworzeniem do stanu pierwotnego. Płytki należy odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym.

Do wykonania podkonstrukcji pod jednostki zewnętrzne, należy rozpocząć od demontażu pokrycia dachowego, oraz usunięcia warstwy granulatu wełny mineralnej. Na czas wykonywania robót należy zapewnić zadaszenie zabezpieczające prace rozbiórkowe, montażowe, oraz przegrody budynku przed czynnikami atmosferycznymi. Po przygotowaniu miejsca, należy dostarczyć podkonstrukcję wsporczą na dach obiektu. Po wykonaniu prac, pokrycie dachowe należy odtworzyć do stanu pierwotnego, poprzez uzupełnienia (np. granulatu wełny), odtworzenia (np. płyt korytkowych), oraz wykończenie dachu papą termozrzewalną.

#### **UWAGA!**

1. W trakcie prowadzenia robót budowlanych w tym rozbiórkowych, wyburzeniowych i montażowych należy zapewnić, aby pozostawiana część elementów i ustroju konstrukcyjnego miała spełnione na każdym etapie warunki stateczności i nośności.

#### **b) Ściany wewnętrzne**

Projekt zakłada wykonanie przebić przez ściany wewnętrzne działowe, wraz z wykończeniem ich zgodnie ze stanem istniejącym. Przebicie przez ściany nośne należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem konstrukcji obiektu.

Po wykonaniu instalacji, należy wykonać roboty wykończeniowe, w tym malowanie, i układanie płytek, tak aby doprowadzić ściany do stanu pierwotnego.

#### **c) Pokrycie dachu**

Instalacje w pionie należy prowadzić w istniejących szachtach instalacyjnych w budynku. Przebicie instalacji przez stropodach należy przeprowadzić ze szczególną uwagą na szczelność wykończenia. Przebicie należy szczelnie zabezpieczyć materiałem dachowym (papą), aby zapobiec przedostaniu się wody i wilgoci do warstw budynku.

#### **UWAGA!**

1. Przed wykonaniem nowych warstw dachu należy sprawdzić wszystkie warstwy istniejące.
2. Wykończenie stropu zgodnie ze specyfikacją pomieszczenia.

#### **d) Sufity**

Ubytki w sufitach, należy uzupełnić i wyrównać. Panele sufitowe które ulegną zniszczeniu należy wymienić na panele o wymiarach 60x60 i kolorze i parametrach jak najbardziej możliwie zbliżonych do istniejącego. Po wykończeniu odmalować farbą zgodnie ze stanem istniejącym.

W klatkach schodowych na kondygnacjach objętych opracowaniem, instalacje należy obudować sufitem podwieszanym kasetonowym, o wymiarach 60x60cm. Klasa reakcji na ogień płyt – co najmniej A1. Płyty maksymalnie zbliżone rodzajem, kształtem i kolorem do istniejących płyt rastrowych w korytarzach.

**e) Tynki wewnętrzne**

Wszelkie ubytki bądź dziury wyrównać za pomocą masy szpachlowej, całość wyrównać i oczyścić z nadmiaru pyłu.

**f) Posadzka systemowa**

W piwnicy przewiduje się rozbiórkę i ponowny montaż posadzki systemowej w poziomie piwnicy w celu doprowadzenia instalacji zasilania z tablicy głównej do szachtu.

**g) Montaż jednostek**

Jednostki wewnętrzne należy montować przy zachowaniu minimalnych wymaganych odległości urządzenia od przegród. Jednostki należy mocować wg systemu wybranego producenta, na systemowych wspornikach.

Zewnętrzne jednostki należy mocować na systemowej podkonstrukcji, zgodnie z wytycznymi producenta i konstrukcji.

**7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :**

Zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

Wszelkie projektowane przewody instalacyjne posiadają średnice poniżej 4.00cm, stąd §234 warunków technicznych nie stosuje się.

**8. BEZPIECZEŃSTWO, HIGIENA ORAZ ERGONOMIA PRACY:**

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie realizacji robót występują następujące zagrożenia:

- a. związane z urządzeniami lub narzędziami elektrycznymi. Zagrożenie występuje przez cały czas i na całym obszarze budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości porażenia prądem elektrycznym, a dotyczy głównie pracowników bezpośrednio obsługujących te urządzenia lub narzędzia
- b. związane z nieodpowiednim zabezpieczeniem, oświetleniem lub brakiem zabezpieczenia i oświetlenia, podestów, rusztowań itp. Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy. Zagrożenie dotyczy wszystkich przebywających na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości wypadku podczas przemieszczania się po terenie budowy na skutek upadku, przewrócenia się uderzenia.
- c. związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad bezpieczeństwa osobistego (np. noszenie kasków ochronnych).Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy. Zagrożenie dotyczy wszystkich przebywających na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości urazu w głowę na skutek upadku lub uderzenia.
- d. związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad BHP na poszczególnych stanowiskach roboczych (np. praca na pile tarczowej).
- e. związane z pracą na wysokości.

Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy, dotyczy wszystkich pracujących na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości wypadku podczas obsługi urządzeń przez osoby nieuprawnione bądź niezgodnie z instrukcją obsługi.

## **9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.**

Nie dotyczy.

### **9.2. Rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Nie dotyczy.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:**

Ze względu na pełnioną funkcję obszar pod względem hałasu, wibracji oraz promieniowania nie kwalifikuje się do terenów zagrożonych.

### **9.5. Odpady komunalne:**

Nie dotyczy.

### **9.6. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Brak wpływu niniejszego zamierzenia inwestycyjnego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE, LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BYTOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMP CIEPŁA.**

Nie dotyczy. Nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225);**

Nie dotyczy. Nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

## **12. UWAGI KOŃCOWE :**

- Wszelkie nazwy własne produktów, przywołane w projekcie, służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określeniu właściwości i wymogów technicznych, założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania zamiennie, równoważne, pod warunkiem spełnienia nie gorszych parametrów technicznych niż przyjęte w projekcie, po akceptacji projektanta i Inwestora.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i przepisami, a także instrukcjami i wytycznymi opracowanymi przez dostawców systemów,

producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy o wyrobach budowlanych i Prawo Budowlane.

- Na wszelkie zmiany rozwiązań, a także zastosowanych materiałów należy uzyskać pisemną akceptację projektanta. Odbiory robót zanikających należy przeprowadzać przed zakryciem prac, a ich wyniki dokumentować w Dzienniku Budowy.
- Wszystkie roboty prowadzić należy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbiorów Robót oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji:
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu opracowaniach.
- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane przy użyciu materiałów odpowiadających Polskiej Normie i posiadających aktualne atesty, pod kierunkiem osoby uprawnionej.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z projektantem potwierdzonym nadzorem autorskim lub wpisem do dziennika budowy.
- W czasie wykonywania robót określonych w niniejszym opracowaniu, należy na bieżąco aktualizować dokumentację projektową. Po zakończeniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Podczas wykonywania robót budowlanych stosować się do przepisów zawartych w:

- a. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- b. „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót”;
- c. Ustawie Prawo Budowlane;
- d. Innych, w tym Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wynikających ze specyfiki i zakresu prac objętych przedmiotem niniejszego opracowania.

**Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim Ustawa z dnia 04.02.1997 (Dz. U. Nr 24 z dnia 23.02.2003).**

*PROJEKTANT:*

**mgr inż. arch. KAROL BULANDA**  
upr. bud. w specj. architektonicznej  
nr MPOIA/027/2017

## **- CZĘŚĆ RYSUNKOWA**