

UMOWA Nr / IR /

W dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (NIP, REGON, zarejestrowaną /-ym), reprezentowaną/-ym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej także osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”,

została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, zwana dalej „**umową**”, o treści następującej:

Postanowienia wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 oraz 1720), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie rozbiórki obiektów Urzędu Miasta Lublin przy ulicy Leszczyńskiego 20-22.**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 został podzielony na cztery etapy:

- 1) Etap I - budynek B i C - począwszy od kondygnacji najwyższej do najniższej rozbiórka stropodachu, ścian kondygnacji, stropów, elementów posadowienia,
- 2) Etap II - budynek A - począwszy od kondygnacji najwyższej do najniższej rozbiórka stropodachu, ścian kondygnacji, stropów, część elementów posadowienia,
- 3) Etap III - rozbiórka części elementów posadowienia budynku A po zabezpieczeniu istniejących skarp,
- 4) Etap IV - zabezpieczenie skarpy oraz ogrodzenia Ogrodu Saskiego, rozbiórka garaży, odtworzenie skarpy oraz zniwelowanie i wyrównanie powierzchni terenu do jednolitego poziomu

3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) opracowanie planu BIOZ,
- 2) opracowanie projektu zabezpieczenia/wykonania skarpy,
- 3) przeprowadzenie prac przygotowawczych:
 - a) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących obiektów zgodnie z dokumentacją techniczną, uwzględniając budynek położony na działce nr 26/2 (przy ul. Leszczyńskiego 18), który jest ujęty indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej jak również działkę nr 11/9, która jest częścią Ogrodu Saskiego, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego,
 - b) likwidacja przyłączy i instalacji zewnętrznych obsługujących obiekty przewidziane do wyburzenia na działkach 25/1 i 26/1 zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci. Likwidacja polegać ma na odcięciu i zabezpieczeniu oraz wydobyciu wszystkich elementów przyłączy i instalacji zewnętrznych

znajdujących się na działkach 25/1 i 26/1.

4) wykonanie prac rozbiórkowych z uwzględnieniem:

a) zasypania gruntem zgodnie z STWiORB do poziomu istniejącego terenu,

b) wykonania skarp zgodnie z STWiORB.

4. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych według wykazu dokumentacji stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1) wykonanie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót na całość zadania, z wykazem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne elementy (etapy) robót, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne zatwierdzenia i uzgodnienia, a także w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych wynikających z § 8 ust. 2 i 3 za zakończone elementy (etapy) robót – nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag do przekazanego harmonogramu, uwzględnienie tych uwag i złożenie poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag; harmonogram ten po podpisaniu przez Stronę niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią jako załącznik Nr 1;

2) aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót, o którym mowa w pkt 1, celem uwzględnienia w nim wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację zadania w danym roku budżetowym, w terminach i w sposób uzgodniony z **Zamawiającym**,

3) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy, potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,

4) objęcie kierownictwa budową poprzez wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osób posiadających odpowiednie uprawnienia,

5) przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli lokali i nieruchomości, przez które przebiegają sieci i na których prowadzone będą działania inwestycyjne oraz znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenu budowy o terminie rozpoczęcia robót, co najmniej 7 dni roboczych przed ich rozpoczęciem,

6) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, decyzją o pozwoleniu na budowę i dokumentacją określoną w § 2 ust. 4,

7) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, obejmujące odpowiedzialność kontraktową oraz deliktową, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu – sumy ubezpieczenia) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych - przed przejęciem terenu budowy, na okres co najmniej od dnia przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego robót; na przedmiotowe ubezpieczenie winna być zawarta polisa na sumę ubezpieczenia równą cenie ofertowej za wykonanie przedmiotu umowy tj. wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 w chwili zawarcia umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy**; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu umowy

w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową, bez zmiany wysokości sumy ubezpieczenia;

8) przedłożenie **Zamawiającemu** - w dniu przekazania terenu budowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt 7 do wglądu i przekazanie mu jego kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, z zastrzeżeniem, że w przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** tego wymogu, **Zamawiający** może wstrzymać przekazanie terenu budowy; w przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłożenia **Zamawiającemu** na każde jego żądanie w terminie 10 dni roboczych, oryginału dokumentu ubezpieczeniowego wraz z jego kopią poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową;

9) zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, tj.:

- a) punktu poboru wody,
- b) punktu poboru energii elektrycznej wraz z dokonaniem opłat przyłączeniowych zasilania terenu budowy,
- c) zaplecza socjalno – magazynowego,
- d) ogrodzenia terenu budowy,
- e) kładek dla pieszych, dojazdów i dojeżdż do nieruchomości, przejazdów dla pojazdów,
- f) niezbędnych zabezpieczeń na czas prowadzenia robót, w szczególności budynków sąsiednich oraz pasa drogowego i drzewostanu,

w przypadku korzystania w trakcie prowadzonych robót z mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz, itp.), istniejących na terenie inwestycji, w sytuacji gdy umowy na ich dostarczanie podpisane są przez **Zamawiającego** bądź jego jednostki, **Wykonawca** zobowiązany jest do ponoszenia kosztów tych mediów na podstawie faktur („refaktur”) wystawianych przez **Zamawiającego** lub jego jednostkę; faktury („refaktury”) obciążające **Wykonawcę** będą wystawiane na bieżąco, a płatność tych faktur przez **Wykonawcę** będzie następowała w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury („refaktury”); kwestie dotyczące ewentualnego montażu podliczników mediów będą uzgadniane na bieżąco w zależności od możliwości technicznych i decyzji **Zamawiającego**;

10) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

11) przestrzeganie ogólnych przepisów bhp oraz prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i obowiązującymi w tej materii przepisami, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

12) zapewnienie obecności kierownika budowy na terenie budowy w każdym dniu roboczym (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy),

13) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) obowiązującymi przepisami,
- b) decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, w szczególności wykonywanie obowiązków dotyczących:
 - bieżącego informowania o podejmowaniu kolejnych etapów rozbiórek,
 - monitorowania stanu technicznego, zwłaszcza ściany szczytowej kamienicy, nadproży okiennych oraz sklepień stropowych piwnic podczas prac rozbiórkowych,
 - podczas prac ziemnych (wykopy) monitorowania ścian piwnic i sklepień stropowych piwnicy,
 - monitorowania stosownych maszyn i urządzeń stosowanych do prac rozbiórkowych ze względu na możliwy ich wpływ na stan techniczny kamienicy podczas ich pracy (wibracje, wpływ drgań dynamicznych wywołanych ich pracą).
- c) dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 2 ust. 4,
- d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- e) normami, warunkami technicznymi,
 - f) aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów,
 - g) warunkami określonymi przez właścicieli infrastruktury i nieruchomości,
 - h) zaleceniami **Zamawiającego**, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- 14) złożenie wniosków do zarządców dróg i uzyskanie warunków tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem i uzgodnieniem wymaganego przez tych zarządców projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót,
- 15) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie wykonanego na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu zarządzającemu ruchem do zatwierdzenia; zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu należy przedłożyć **Zamawiającemu** w ciągu 7 dni roboczych od zatwierdzenia;
- 16) wykonanie organizacji ruchu i umieszczenie oznakowania drogowego (zgodnie z zatwierdzonym projektem, o którym mowa w pkt 14 i 15), utrzymanie tego oznakowania przez czas prowadzenia robót i jego likwidacja po zakończeniu robót,
- 17) złożenie do zarządców dróg wniosków o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz poniesienie kosztów zajęcia tego pasa,
- 18) zawarcie stosownych umów najmu lub cywilnoprawnych o charakterze zobowiązaniowym z właścicielami nieruchomości lub innymi uprawnionymi podmiotami w sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla rozpoczęcia robót i prowadzenia inwestycji oraz poniesienie kosztów wynikających z tych umów,
- 19) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem **Podwykonawców** – przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podanie **Zamawiającemu** nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, **Podwykonawców** zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani; zawiadomienie **Zamawiającego** o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazanie wymaganych informacji na temat nowych **Podwykonawców**, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych; postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do **dalszych Podwykonawców**;
- 20) umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy (w tym przeprowadzenia kontroli w zakresie realizowanego przedmiotu umowy) oraz każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,
- 21) zapewnienie innym wykonawcom, którzy będą wykonywać niezbędne roboty budowlane na podstawie odrębnych umów, możliwości wejścia i wjazdu na teren budowy, których warunki i zasady będą określone w stosownych protokołach,
- 22) informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań, w tym udzielanie pisemnych informacji o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy,
- 23) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
- 24) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych na podstawie art. 15 i art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, grawimetrycznego i magnetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu odtworzenie lub wznowienie znaku; potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonego lub zniszczonego znaku będzie numer operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;
- 25) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót,
- 26) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** oraz właściwych służb,
- 27) oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan

techniczny

i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania robót,

28) prowadzenie robót, zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnienie ich trwałości, obsługi i działania przez cały okres trwania robót,

29) zapewnienie dozoru budowy,

30) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy,

31) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,

32) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,

33) utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie następujących czynności wskazanych przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** obejmujących bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres budowy: wykonywanie robót remontowych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonem asfaltowym), robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym odśnieżanie i koszenie trawy, oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach, gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych),

34) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nieskładowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,

35) utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie; **Wykonawca** jest zobowiązany do pozyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie;

36) realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszey i jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy oraz do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji, przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,

37) utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy wraz z ewentualną budową niezbędnych ramp dojazdowych,

38) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej,

39) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w tym sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej utrwalającej istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy),

40) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania **Wykonawcy** związanych z prowadzeniem przez **Wykonawcę** robót objętych przedmiotem umowy,

41) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

- 42) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie inwestycji przed uszkodzeniem oraz wywóz tych nieczystości i odprowadzenie wód gruntowych i opadowych,
- 43) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 44) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy **Wykonawcy** i innych podmiotów, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym: dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych i deszczowych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
- 45) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym wywiezienie gruzu i materiałów nienadających się do ponownego użytku wraz z ich jego utylizacją z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów,
- 46) wywóz i zagospodarowanie nadmiaru ziemi po robotach ziemnych oraz elementów małej architektury (kosze, ławki, itp.) i materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych),
- 47) dokumentowanie przeprowadzonych badań stopnia zagęszczenia zasypki wykopów,
- 48) dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 49) zamieszczenie informacji w środkach masowego przekazu (prasa lokalna, lokalna stacja telewizyjna lub radiowa, internet) o utrudnieniach ruchu w związku z planowanymi robotami,
- 50) bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu realizacji robót,
- 51) sporządzanie i przekazywanie **Zamawiającemu** do 5 dnia każdego miesiąca, raportów miesięcznych (w formie tekstowej, tabelarycznej, diagramów itp.) zawierających informacje i dane liczbowe o postępie robót w rozbiciu branżowym wraz z podaniem zakresu, ilości i wartości zrealizowanych robót, informacją o dotrzymywaniu bądź zagrożeniu terminów pośrednich/częstkowych dotyczących realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz o wszelkich występujących zagrożeniach związanych z realizacją umowy,
- 52) zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
- 53) złożenie **Zamawiającemu**, na każde żądanie **Zamawiającego** (w tym w terminie 7 dni licząc od końca każdego roku kalendarzowego według stanu na dzień 31 grudnia danego roku), oświadczenia zawierającego informację na temat całkowitej liczby pojazdów samochodowych użytkowanych przez **Wykonawcę** przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym: łącznej liczby pojazdów elektrycznych, łącznej liczby pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przez **Wykonawcę** przy wykonywaniu zamówienia, brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez **Zamawiającego** jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i będzie skutkować naliczeniem **Wykonawcy** kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 21;

54) poddanie się kontroli **Zamawiającego** pod kątem spełniania przez **Wykonawcę** wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym sprawdzenia czy **Wykonawca** rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,

55) uwzględnienie konieczności prowadzenia robót także w wydłużonym czasie pracy oraz w dni wolne w okresach zmniejszonej aktywności ruchu drogowego; powyższe roboty wymagają wcześniejszego powiadomienia i akceptacji **Zamawiającego**;

56) zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 2 umowy na okres niezbędny do wykonania danych czynności; powyższy wymóg dotyczy również **Podwykonawców**

i **dalszych Podwykonawców**, z udziałem których jest realizowany przedmiot umowy;

57) udokumentowanie, na każde wezwanie **Zamawiającego**, że osoby wykonujące czynności określone w § 4 ust. 2 umowy są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę; w tym celu **Wykonawca** w określonym przez **Zamawiającego** w pisemnym wezwaniu terminie przedłoży dowody pracodawcy (**Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy**) o tym, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące;

58) bieżące opracowywanie, kompletowanie i najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego;

59) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** – najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację geodezyjną w postaci opracowania powykonawczego sporządzonego przez uprawnionego geodetę i inwentaryzację organizacji ruchu, zajęcia terenu (w tym pasa drogowego), przy czym dokumentacja ta musi zawierać informację o wniesieniu zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu,

60) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i realizowanie poszczególnych elementów (etapów) robót w terminach przyjętych w uzgodnionym z **Zamawiającym** harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy),

61) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonanie napraw oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego,

62) usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,

63) współdziałanie z **Zamawiającym** przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

4. **Wykonawca** odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.

5. W razie niewykonania przez **Wykonawcę** obowiązku określonego w ust. 3 pkt 60 i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, **Wykonawca** ponosi względem **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za szkodę **Zamawiającego** z tego wynikającą.

6. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,
- 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
- 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
- 6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 4

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności uzgodnienie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, w terminie nieprzekraczającym 10 dni roboczych licząc od dnia jego przekazania przez **Wykonawcę**, a w przypadku zgłoszenia uwag, do uzgodnienia poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych,
- 2) współdziałanie z **Wykonawcą** przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 4) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę i dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 4 według wykazu (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania przez **Wykonawcę** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 8 / polisa,
- 5) odbiór wykonanego przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** określonego w § 7 na zasadach określonych niniejszą umową.

2. **Zamawiający** zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) roboty ogólnobudowlane,

3. **Zamawiający** uprawniony jest do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 2. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.

4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** lub **Podwykonawca** niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

5. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 2, **Zamawiający** wymaga udokumentowania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, na każde jego wezwanie w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia wezwania, faktu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, poprzez przedłożenie **Zamawiającemu**:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczonej „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie zatrudnionego pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- Powyższe dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 5, we wskazanym terminie, będzie traktowane przez **Zamawiającego** jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, i będzie skutkować naliczeniem **Wykonawcy** kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 16.
7. **Zamawiający** ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
8. **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się **Wykonawcy** do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy i przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy).

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem otoczenia i zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonaniem napraw oraz doprowadzeniem do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Siły własne i Podwykonawcy

§ 6

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (w tym dostaw i usług koniecznych do wykonania robót budowlanych) **Podwykonawcy**, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.
- 1a. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** wykonanie następujących części zamówienia:
- 1) (część zamówienia oraz nazwa Podwykonawcy, jeżeli jest już znany)
- 2) (część zamówienia oraz nazwa Podwykonawcy, jeżeli jest już znany)
- 1b. **Podwykonawcą**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest:
- 1) (nazwa Podwykonawcy, siedziba i adres),
- 2) (nazwa Podwykonawcy, siedziba i adres).
- 1c. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1b, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych **Podwykonawców**, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez

Podwykonawcę wskazanego w ust. 1b.

1d. Zmiana **Podwykonawcy** w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust. 1a nie stanowi zmiany umowy i następuje na zasadach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1b i w związku z ust. 16-18 oraz § 15 ust. 2 pkt 8 i ust. 3 ad pkt 8.

2. Zawarcie umowy z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** wymaga akceptacji umowy przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

2a. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki **Podwykonawcy**, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

3. **Wykonawca, Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

1) mieć formę pisemną,

2) być zgodny z prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,

3) zawierać postanowienia umożliwiające **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**,

4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym powinna uwzględniać okoliczność, że suma kwot brutto należnych **Wykonawcy** oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez **Zamawiającego** umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2,

5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 5,

6) nie może wyłączać odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za realizację całości przedmiotu umowy,

7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,

8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,

9) nie może zawierać postanowień dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez **Podwykonawcę** i **dalszego Podwykonawcę** bez zgody **Zamawiającego**,

10) umowa z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** powinna zawierać postanowienia zobowiązujące **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz postanowienia uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

11) umowa z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** nie może zawierać postanowień o zatrzymaniu kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady, całość wynagrodzenia z tytułu wykonania danej umowy musi być zapłacona po jej wykonaniu, a kwestie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady muszą być uregulowane w sposób nie dotyczący wynagrodzenia; zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady może być dokonane wyłącznie w formie przewidzianej w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy, Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** faktury lub rachunku.

6. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2a.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca**, przedkłada poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię umowy również **Wykonawcy**.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 11, przedkładający może poświadczyć „*za zgodność z oryginałem*” kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 1b, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Postanowienia ust. 18 stosuje się odpowiednio.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez **Wykonawcę**.
18. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić **Podwykonawcę**, o którym mowa w ust. 1b, nie potwierdzają spełniania przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) albo
 - 2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu tj. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, sytuację ekonomiczną lub finansową które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).

19. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
20. Do obowiązków **Wykonawcy** należy nadzór i koordynacja robót realizowanych przez **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** oraz zapewnienie im miejsca na zaplecze, a także umożliwienie podłączenia mediów.
21. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.
22. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.
23. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.
24. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
- 1) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) stwierdzenia, że **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie.
25. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 24, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 11 ust. 2 pkt 9 i/lub pkt 10.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą **brutto** w wysokości zł (słownie: złotych/100), na którą składa się:
 - 1) kwota **netto** w wysokości zł (słownie: złotych/100) plus należny podatek **VAT (23%)** w wysokości zł (słownie: złotych/100).
3. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 2 zawiera wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz kosztów wynikających z obowiązków **Wykonawcy** określonych w niniejszej umowie, a także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz ogrodniczej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową, a w przypadku wskazania przez **Wykonawcę** w ofercie rozwiązań równoważnych, także koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu rozdziału § budżetu miasta Lublin (nazwa i numer zadania budżetowego:).
5. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż w okresach miesięcznych, po zakończeniu miesiąca, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych.
3. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 1 i 2, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**, zapłata **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem **Zamawiającemu** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom** (biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych) za ten element (etap) robót, o których mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 8 – 15.
6. Z tytułu realizacji zamówienia **Wykonawca** oświadcza, iż wyśle / nie wyśle* (* *niewłaściwe skreślić*) ustrukturyzowaną / -ej fakturę / -y elektroniczną / -ej w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym z uwzględnieniem właściwego numeru GLN **Zamawiającego**, tj.: GLN 5907653870019, z zastrzeżeniem ust. 6a.
- 6a. Począwszy od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF) jedynym sposobem będzie wystawienie i otrzymanie faktury ustrukturyzowanej w drodze elektronicznej poprzez ten system.
- 6b. Strony ustalają, iż **Wykonawca** z tytułu realizacji zamówienia wystawi faktury z zastosowaniem następujących danych:
 - nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,
 - odbiorca/podmiot trzeci: Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 7120163493.
- Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego tj. Urzędu Miasta Lublin, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
7. W przypadku realizacji robót przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców** warunkiem zapłaty **Wykonawcy**, przez **Zamawiającego**, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom**, którzy zawarli zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie **Podwykonawcy**, a także **dalszego Podwykonawcy**, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz **Podwykonawców** lub **dalszych**

Podwykonawców. Po wykonaniu całego zakresu umowy z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą**, **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** dowód (w szczególności oświadczenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** lub inny dowód) potwierdzający, że cały zakres takiej umowy został zrealizowany i ostatecznie rozliczony/zapłacony, oraz że nie zatrzymano żadnych kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady.

8.

8.1. W zakresie płatności przypadających do dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 7, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku, **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia **Zamawiającemu** wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7.

8.2. W zakresie płatności przypadających od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), dowody zapłaty, o których mowa w ust. 7 doręczone będą **Zamawiającemu** przed doręczeniem faktury. W przypadku braku doręczenia dowodów zapłaty, faktura nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku, **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty doręczenia **Zamawiającemu** kompletu dokumentów tj. faktury oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.

9. Faktura końcowa zostanie zapłacona po doręczeniu przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty potwierdzających, że wszyscy **Podwykonawcy** i **dalsi Podwykonawcy** otrzymali całość należnego im wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi, oraz że cały zakres ich umów został rozliczony/zapłacony ostatecznie, oraz że nie zatrzymano żadnych kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady i nie wnoszą oni żadnych roszczeń względem **Zamawiającego**. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy dowodów, które zostały doręczone **Zamawiającemu** wcześniej, w sytuacjach, o których mowa w ust. 7 zdanie trzecie.

10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**.

13. **Zamawiający**, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń **Wykonawcy** względem **Podwykonawcy** niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy**, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
17. W przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zobowiązany na jakiegokolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, **dalszemu Podwykonawcy** – **Wykonawca** poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** / **dalszemu Podwykonawcy**, zwróci **Zamawiającemu**: odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** należnej **Zamawiającemu** kwoty, wydatki **Zamawiającego** związane z dochodzeniem roszczeń przez **Podwykonawcę** / **dalszego Podwykonawcę**, w tym koszty postępowania sądowego, z wyłączeniem sytuacji, kiedy **Zamawiający** dokona potrącenia tych należności z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
18. **Zamawiający** ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 17 z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Do zasad odpowiedzialności **Zamawiającego**, **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Odbiory robót

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
 - odbiory częściowe wykonanych elementów (etapów) robót,
 - odbiór końcowy robót,
 - odbiór ostateczny.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru i **Zamawiającego** poprzez przesłanie im wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru i **Zamawiającemu** gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru i **Zamawiającego**, poprzez przesłanie im wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail.
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje wyznaczony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy, a jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, potwierdzany będzie protokolarnie.
5. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres **Zamawiającego**.
6. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.

7. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
8. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
9. Najpóźniej na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 i 59, i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy (do wglądu), rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu”, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, świadectwo charakterystyki energetycznej i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom. **Wykonawca** przekaże inspektorowi nadzoru dziennik budowy po dokonaniu wpisu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Nieprzekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w zdaniu pierwszym, wstrzymuje podjęcie przez niego czynności odbiorowych, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 4.
10. W dniu przekazania **Zamawiającemu** dziennika budowy z wpisem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** rozpocznie czynności odbiorowe, o ile **Wykonawca** przekaże mu kompletną dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w ust. 9. Czynności odbiorowe mogą zostać przerwane z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w szczególności poprzez:
- a) przekazanie niekompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru,
 - b) brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust 2 pkt 5.
11. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy, zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.
12. **Zamawiający** w terminie 6 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy.
13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następnych 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
14. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli **Zamawiający** uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
15. Jeśli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie **Zamawiającego** uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.

16. Termin, o którym mowa w ust. 15, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 19, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
17. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
18. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 19, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 i ust. 18, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia § 14 ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.
20. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.
21. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

§ 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Każdy przegląd gwarancyjny obejmować będzie dokonanie kontroli i oceny stanu przedmiotu umowy w celu stwierdzenia występowania lub braku wad w nim tkwiących. Przeglądy gwarancyjne wykonywane będą na każde wezwanie **Zamawiającego**.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia

23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

8. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

9. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:

a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem, że odbiór urządzenia celem dokonania naprawy i jego zwrot odbywać się będzie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,

b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w lit. a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,

d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.

11. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.

12. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje wszelkie roboty budowlane, wykonane przez **Wykonawcę**.

13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy **Zamawiającego**.

14. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

15. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

16. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 oraz w ust. 15, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności tego zabezpieczenia (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”) pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń **Zamawiającego** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia § 14 ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

18. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

Kary umowne

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), w stosunku do przyjętych w § 3 ust. 1 pkt 1 terminów, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, w stosunku do przyjętego terminu, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 4) zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** w określonych w umowie terminach kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 – 59 i w § 9 ust. 9, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) jednorazowo,
- 5) braku możliwości rozpoczęcia przez **Zamawiającego** czynności odbiorowych lub przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w szczególności poprzez zaistnienie okoliczności określonych w § 9 ust. 10 w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 6) zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, wad przedmiotu umowy, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 7) odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,
- 8) odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy),
- 9) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**, w wysokości 5 000 tys zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) wykonywania przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**, w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 12) nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
- 13) nieprzedłożenia **Zamawiającemu** w terminie określonym w § 6 ust. 8 i/lub ust. 11, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
- 14) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 13, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany,
- 15) zwłoki w przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy lub

innego dokumentu ubezpieczeniowego w stosunku do przyjętego w § 3 ust. 1 pkt 8 terminu, w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy dzień zwłoki,

16) niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 czynności, w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące), za każdy stwierdzony przypadek,

17) niezłożenia **Zamawiającemu** zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 15, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy dzień zwłoki,

18) prowadzenia robót bez zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu i/lub bez złożenia do zarządcy drogi wniosku o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące), za każdy stwierdzony przypadek, lub w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu, w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek,

19) zagubienia lub zniszczenia dziennika budowy – 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,

20) stwierdzenia przez **Zamawiającego**, że **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów BHP lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

21) nieprzekazania **Zamawiającemu** w wyznaczonym terminie pisemnego oświadczenia zawierającego informację, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 53 zd. 1, w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek takiej zwłoki.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w uzgodnieniu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), w stosunku do terminów przyjętych w § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki; kara nie będzie naliczana jeżeli **Zamawiający** w terminach przewidzianych w § 4 ust. 1 pkt 1 wniesie uwagi do wykonanych i przekazanych przez **Wykonawcę** dokumentów;

2) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę i dokumentacją określoną w § 2 ust. 4 w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 4, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,

3) odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1,

4) odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1,

5) zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie lub zakończenie odbioru.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić każda ze Stron niniejszej umowy, to 30 % wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 7 ust. 2, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy**.

5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz/lub z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, a ponadto jeżeli:
 - a) **Wykonawca** lub **Podwykonawca** nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 czynności,
 - b) **Wykonawca** dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 5,
 - c) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, i upłynął termin wyznaczony przez **Zamawiającego** na zmianę sposobu wykonywania robót,
 - d) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a przerwa przekracza 20 dni roboczych; stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez **Zamawiającego**;
 - e) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, tj. w sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 10, lub w przypadku, gdy wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
 - f) **Wykonawca** dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 2 i 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza jej postanowienia, w szczególności:
 - a) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy,
 - b) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**,
 - c) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez

Zamawiającego wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odszkodowania.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie wszelkich robót,
- 2) **Wykonawca**, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze Stron, po upływie oznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie;
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**,
- 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) **Wykonawca**, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz sadzonek, materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nierozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane, na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania robót oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy);
- 8) w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie **Wykonawca**, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. **Wykonawca** oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości zł (słownie:)
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.

ZP-P-I.271.90.2023	Wzór umowy – zał. Nr 2 do SWZ	Strona 22 z 30
--------------------	-------------------------------	----------------

Nr mdok: 21876/02/2024

4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądu”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądu”, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Za zgodą **Zamawiającego**, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w postaci środków pieniężnych, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego**, w formie pisemnej, o rachunku bankowym, na który winien zostać dokonany zwrot tych środków pieniężnych.

Zmiana postanowień umowy

§ 15

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
- 1) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
 - 2) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia/ograniczenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1,
 - 3) zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa w przypadku:
 - ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża,
 - gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji,
 - gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe,
 - gdy zmiana wynika z błędów w dokumentacji projektowej,
 - pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji albo technologii bardziej funkcjonalnej i korzystniejszej pod względem użytkowania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) zmiana materiałów budowlanych i/lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie, w przypadku:
 - gdy ich wykorzystanie stanie się niemożliwe (w szczególności: niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku lub zastąpienie innymi lub błędy w dokumentacji projektowej),
 - gdy podyktowana ona będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,
 - pojawienia się na rynku materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji albo bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych i/lub urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych i/lub urządzeń) groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) wystąpienia zdarzenia mającego charakter siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - d) przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - g) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - h) konieczności uzyskania decyzji i/lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany finansowania,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,
 - k) konieczności prowadzenia prac i/lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową,
 - l) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - ł) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3 i/lub 4,
 - m) przekroczenia terminu określonego w § 5 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**,
- 6) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) w przypadku:
 - a) zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1 i odpowiednio do pkt 2,
 - b) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3 i/lub 4 i/lub 5,
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 7,

- d) zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta) i/lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
- e) konieczności rozbicia (uszczegółowienia) poszczególnych pozycji harmonogramu na podpozycje i/lub zmiany terminów pośrednich/częstkowych, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami technologii wykonania robót i/lub rozliczenia robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania i/lub odbioru robót i/lub wynika odpowiednio ze zmiany kolejności realizacji robót i/lub zmiany pośrednich/częstkowych terminów wykonania poszczególnych robót,
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt 3 i/lub 4,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,
- 8) zmiana zakresu zamówienia powierzonego **Podwykonawcom**, o którym mowa w § 6 ust. 1a lub zmiana **Podwykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1b.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1 - zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub stosownie do okoliczności powodujących, że wykonanie danego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym na skutek zmniejszenia/ograniczenia zakresu zamówienia przez **Zamawiającego** wartość całego przedmiotu umowy nie może być niższa niż 50 % wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 7 ust. 2 umowy, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy**,
 - ad pkt 2 – zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 2 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego/ograniczonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), przy czym:
 - a) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element robót określony wprost w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) wynagrodzenie za zakres robót zaniechanych zostanie odliczone od wynagrodzenia określonego w umowie w kwocie wynikającej z tego harmonogramu,
 - b) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element robót, który nie został wprost określony w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), obliczenie wynagrodzenia za zakres robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego, harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), z zachowaniem procentowego udziału wartości danego zakresu wyłączonego z umowy wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jego wartości określonej przez **Wykonawcę** w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy),
 - ad pkt 3 – zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:
 - a) w przypadku zmiany technologii, której wartość została określona wprost w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmienianą/zaniechaną technologię w kwocie wynikającej z tego harmonogramu,
 - b) w przypadku zmiany technologii, której wartość nie została wprost określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmienianą/zaniechaną technologię nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego, harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), z

zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianej/zaniechanej technologii wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez **Wykonawcę** w harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy),

c) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego przygotowanego przez **Wykonawcę** i zatwierdzonego przez **Zamawiającego**; kosztorys ten wykonany będzie na podstawie następujących założeń:

- nośniki cenotwórcze, tj.:
- stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R),
- ceny jednostkowe materiałów (M),
- wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
- cena najmu sprzętu (S),
- wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
- wskaźnik zysku (Z),

zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy**;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:

- materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów,
- sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych,

d) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości technologii zmienianej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej,

- ad pkt 4 - zamiana na inne materiały budowlane i/lub urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:

a) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość została wprost określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia w kwocie wynikającej z harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy),

b) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość nie została wprost określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego, harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianych/zaniechanych materiałów budowlanych i/lub urządzeń wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez **Wykonawcę** w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy),

c) wartość nowych/zamiennych/wprowadzanych materiałów i/lub urządzeń zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego przygotowanego przez **Wykonawcę** i zatwierdzonego przez **Zamawiającego**; kosztorys ten wykonany będzie na podstawie następujących założeń:

- nośniki cenotwórcze, tj.:
- stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R),
- ceny jednostkowe materiałów (M),
- wskaźnik kosztów zakupów (Kz),

- cena najmu sprzętu (S),
- wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
- wskaźnik zysku (Z),

zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy**;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:

- materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów,
- sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych,

d) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany materiałów i/lub urządzeń z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości materiałów i/lub urządzeń zmienianych/zaniechanych z wartością materiałów i/lub urządzeń nowych/zamiennych/wprowadzanych,

- ad pkt 5 – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
- lit. b) – o okres od wystąpienia siły wyższej do usunięcia skutków spowodowanych siłą wyższą,
- lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- lit. d) – o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,
- lit. e) – o okres niezbędny do wykonania pozostałego zakresu przedmiotu umowy tj. o okres proporcjonalny do zmniejszonego/ograniczonego zakresu,
- lit. f) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń,
- lit. g) – o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
- lit. h) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji i/lub uzgodnień,
- lit. i) – o okres wynikający ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta),
- lit. j) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,
- lit. k) – o okres niezbędny na wykonanie prac i/lub badań archeologicznych i/lub saperskich,
- lit. l) – o okres niezbędny na wykonanie robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy),
- lit. ł) – o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności,
- lit. m) – o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

- ad pkt 6 – zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy):

- lit. a) - stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 1 i 2,
- lit. b) - w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,
- lit. c) - stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 7,
- lit. d) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta) i/lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
- lit. e) - w zakresie niezbędnym z uwagi na technologię wykonania robót i/lub rozliczenie robót i/lub z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania robót i/lub odbioru robót, i/lub w zakresie niezbędnym wynikającym odpowiednio ze zmiany kolejności realizacji robót i/lub zmiany pośrednich/cząstkowych terminów wykonania poszczególnych robót,

- ad pkt 7 – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**:

- lit. a) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów

zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek **Wykonawcy** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,

lit. b) – zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad pkt 3 i/lub 4, o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń, ustaloną przez Strony,

- ad pkt 8 - zmiana zakresu zamówienia powierzonego **Podwykonawcom** lub zmiana **Podwykonawcy** na warunkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie.

4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b – c, pkt 3 – 4 oraz ust. 2 - 4 ustawy z dnia **11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych** wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia, treści harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) stosownie do zaistniałych okoliczności, przy czym wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone zostanie przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 3 ad. pkt 3 lit. c) i ad pkt 4 lit. c).

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Ochrona danych osobowych

§ 16

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1) – dalej zwanego jako „RODO” i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.

2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO przekazanych:

- a) **Zamawiającemu** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Gmina Lublin, dane adresowe: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin,
- b) **Wykonawcy** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest:
6. U **Zamawiającego** został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lublin.eu lub pisemnie na adres **Zamawiającego** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronie.
8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
- a) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
 - c) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
- a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,
 - b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.
10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisami podatkowymi i przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej.
11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Odpady

§ 17

1. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.

3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, **Wykonawca** nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

Cesja

§ 18

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. **Wykonawca** nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny).

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA:

Załączniki:

- zał. Nr 1 – harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót;
- zał. Nr 2 – wykaz dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4 umowy.