

**Projekt rozbiórki obiektów zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Leszczyńskiego 20 na działce o numerze geodezyjnym 25/1 i 26/1**

nazwa inwestycji:

Budowa budynku biurowego

adres inwestycji:

dz. nr 51/1;26/1 obręb Lublin., gmina Lublin.;

Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

inwestor:

GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin

jednostka projektowa:

An Archi Group ul. Chorzowska 64; 44-100 Gliwice [biuro@a-ag.com.pl](mailto:biuro@a-ag.com.pl) tel.032..331.16.17

Budimex S.A. ul. Siedmiogrodzka 9; 01-204 Warszawa

Projektant:

**mgr inż. Tomasz Kozielski**  
upr. bud. nr 325/01

*mgr inż. Tomasz Kozielski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewid. 325/01 K-ce

*Tomasz Kozielski*


Projektant:

**mgr inż. Marcin Cichoń**  
upr. bud. nr SLK/7439/PWBKb/17

*mgr inż. Marcin Cichoń*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej nr ewid. SLK/7439/PWBKb/17  
Członek SIOIIB, nr ewid. SLK/BM/0120/17

Sprawdzający:

**mgr inż. Grzegorz Komraus**  
upr. bud. nr 204/90/Kt

 MGR INŻ. GRZEGORZ KOMRAUS  
Upewnienla budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej nr ewid. 204/90

*Grzegorz Komraus*

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 2/2 do pisma,  
opini, postanowienia, decyzji  
z dnia 09.11.2021 r.  
znak AB-2A-1.6741.70.2021

Gliwice, wrzesień 2021 r.

## SPIS TREŚCI

<b>I CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
<b>1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>5</b>
<b>3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA STANU TECHNICZNEGO LIKWIDOWANYCH OBIEKTÓW.....</b>	<b>7</b>
3.1. BUDYNEK A .....	7
3.2. BUDYNEK B.....	8
3.3. BUDYNEK C.....	9
3.4. ZABUDOWANIA GARAŻY.....	9
<b>4. UZBROJENIE TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANE JEST PRZEPROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....</b>	<b>10</b>
4.1. SIEĆ CIEPŁOCIĄGU.....	10
4.2. SIEĆ ENERGETYCZNA .....	10
4.3. SIEĆ GAZOWA .....	10
4.4. SIEĆ WODOCIĄGOWA .....	11
4.5. SIEĆ TELETECHNICZNA.....	11
<b>5. LOKALIZACJA I OTOCZENIE ROZBIERANYCH OBIEKTÓW .....</b>	<b>12</b>
<b>6. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....</b>	<b>13</b>
6.1. OGRODZENIE I OZNAKOWANIE TERENU ROZBIÓRKI .....	13
6.2. DROGI DOJAZDOWE DO PLACU ROBÓT .....	13
6.3. ZAPLECZE BUDOWY.....	13
6.4. NARZĘDZIA I SPRZĘT .....	13
6.5. OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	14
6.6. TECHNOLOGIA I ORGANIZACJA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	15
<b>7. PODSTAWOWE ZASADY BHP PRZY ROBOTACH DEMONTAŻOWYCH I ROZBIÓRKOWYCH.....</b>	<b>16</b>
<b>8. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....</b>	<b>18</b>
8.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE .....	18
8.2. PRACE ROZBIÓRKOWE – ETAP I.....	19
8.3. PRACE ROZBIÓRKOWE – ETAP II.....	20
8.4. PRACE ROZBIÓRKOWE – ETAP III .....	20
8.5. PRACE ROZBIÓRKOWE – ETAP IV .....	21
8.6. PRACE ROZBIÓRKOWE – ZAKOŃCZENIE .....	21
8.7. PRACE ROZBIÓRKOWE – UWAGI KOŃCOWE .....	22
<b>9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....</b>	<b>22</b>
<b>10. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....</b>	<b>23</b>

<b>11. ZAGADNIENIA BHP .....</b>	<b>24</b>
<b>12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>24</b>
<b>13. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....</b>	<b>- 32 -</b>
<b>14. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>- 35 -</b>
<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....</b>	<b>- 35 -</b>
<b>II CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>- 36 -</b>

R-01 – Rozbiórki etapowanie

R-02 – Rozbiórki – organizacja placu budowy

IN-01 – Inwentaryzacja – Poziom -1

IN-02 – Inwentaryzacja – Poziom 0

IN-03 – Inwentaryzacja – Poziom 1

IN-04 – Inwentaryzacja – Poziom 2

IN-05 – Inwentaryzacja – Poziom 3

IN-06 – Inwentaryzacja – Poziom 4

IN-07 – Inwentaryzacja – Poziom 5

IN-08 – Inwentaryzacja – Poziom 6

IN-09 – Inwentaryzacja – Poziom 7

IN-10 – Inwentaryzacja – Poziom 8

IN-11 – Inwentaryzacja – Poziom 9

IN-12 – Inwentaryzacja – Przekrój A-A

IN-13 – Inwentaryzacja – Przekrój B-B

IN-14 – Inwentaryzacja – Przekrój C-C

IN-16 – Inwentaryzacja – Budynek C elewacja południowo – zachodnia

IN-17 – Inwentaryzacja – Budynek C elewacja południowo – wschodnia

IN-18 – Inwentaryzacja – Budynek C i B elewacja północno - wschodnia

IN-19 – Inwentaryzacja – Budynek B elewacja północno – zachodnia

IN-20 – Inwentaryzacja – Budynek A elewacja północno – wschodnia

IN-21 – Inwentaryzacja – Budynek A elewacja północno – zachodnia

### **III Załączniki**

Załącznik Z1 - Uprawnienia projektantów, zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych

# I CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbiórki wszystkich obiektów budowlanych znajdujących się na działce o oznaczeniu geodezyjnym 25/1 ark. 2 obr. 41 wchodzących w kolizję z nowoprojektowanym obiektem Urzędu Miasta Lublin. Projekt obejmuje swoim zakresem rozbiórkę 3 niezależnych konstrukcyjnie obiektów oznaczonych dalej jako budynek A, B i C, rozbiórkę garaży oraz rozbiórkę infrastruktury towarzyszącej w postaci murów oporowych, schodów i pochylni zewnętrznych.

W projekcie zastosowano technologię robót rozbiórkowych, dostosowaną do specjalistycznego sprzętu budowlanego, którym powinien dysponować Wykonawca. Dokumentację niniejszą wykonuje się w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego budynku.





## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą niniejszego opracowania są bieżące oględziny obiektu, inwentaryzacja obiektu budowlanego, pomiary, dokumentacja fotograficzna oraz obowiązujące przepisy dotyczące obiektów budowlanych a w szczególności:

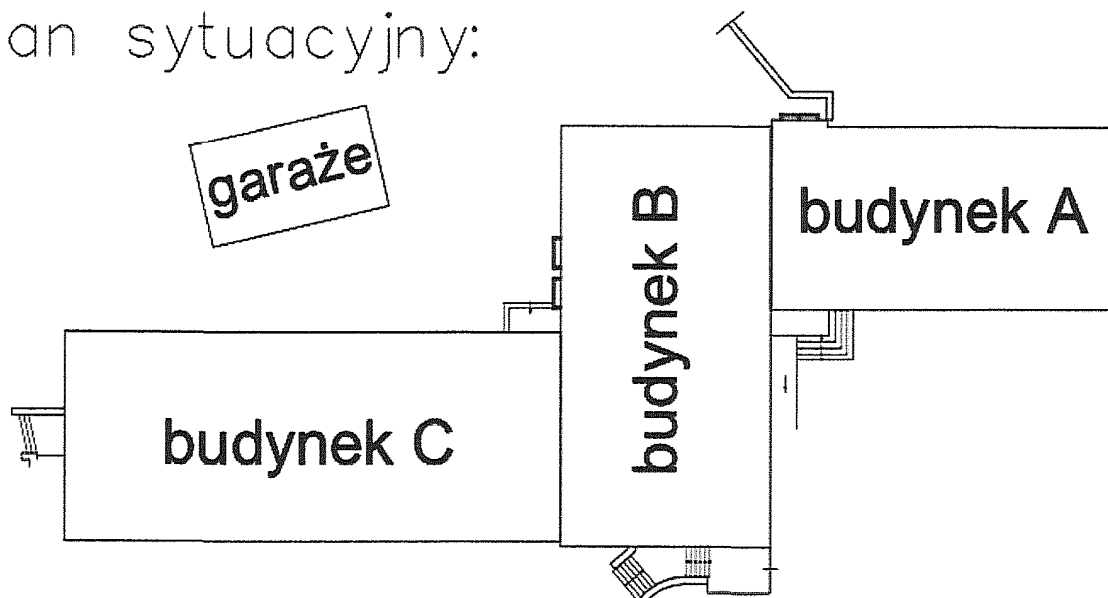
Obowiązujące normy i normatywy budowlane:

- PN-EN 1990 - Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991 - Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje
- PN-EN 1991-1-1 - Część 1-1 Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- PN-EN 1991-1-2 - Część 1-2 Oddziaływania ogólne. Oddziaływanie na konstrukcje w warunkach pożaru
- PN-EN 1991-1-3 - Część 1-3 Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4 - Część 1-4 Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru
- PN-EN 1991-1-5 - Część 1-5 Oddziaływania ogólne. Oddziaływania termiczne
- PN-EN 1991-1-7 - Część 1-7 Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wyjątkowe
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03, poz. 401).
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 20.09.2001. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 118, poz. 1263 z 2001r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120/03, poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. Nr 129/97, poz. 844 z późniejszymi zmianami - Dz.U. Nr 91 poz.811 z dnia 11czerwca 2002r),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198, poz. 2043).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz.1609).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz.690).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, wraz z załącznikami (Dz.U. z 2015, poz. 2117).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).
- Instrukcje prawidłowej i bezpiecznej pracy ciężkim sprzętem demontażowym, w tym ujętych w katalogach zawiesi, wykresach wysięgników i udźwigów zastosowanych maszyn i urządzeń.
- Rysunki inwentaryzacyjne stanu istniejącego, stanowiące załącznik do niniejszego opracowania

### 3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA STANU TECHNICZNEGO LIKWIDOWANYCH OBIEKTÓW

plan sytuacyjny:



#### 3.1. BUDYNEK A

Budynek „A” został wykonany w technologii tradycyjnej, żelbetowej w układzie ramowym wspartym na ścianach nośnych w module około 6 m. Budynek 7 piętrowy (8 kondygnacji nadziemnych) o wysokości 29,76 m (w poziomie nadbudówki), częściowo podpiwniczony. Dach płaski, kryty papą. Budynek na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 21,52m x 11,35 m. Poziom posadowienia budynku na poziomie -2,88 m względem poziomu „0” budynku. Posadowiony na ławach fundamentowych. Budynek wyposażony w dźwig osobowy.

Podstawowe dane cyfrowe budynku „A”:

Powierzchnia zabudowy: 245,78 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1626,73 m<sup>2</sup>

Kubatura: 6733 m<sup>3</sup>

Budynek w średnim stanie technicznym, obecnie nie użytkowany. Zawilgocenia ścian kondygnacji podziemnych spowodowane nieuszczelnością lub brakiem izolacji pionowych ścian obsypanych gruntem doprowadziły do penetracji wody i zawilgocenia ścian piwnic. Liczne spękania tynków

wewnętrznym o charakterze strukturalnym oraz powierzchniowym. Należy jednak stwierdzić, że budynek nie wykazuje problemów konstrukcyjnych związanych ze statecznością elementów takich jak ściany, stropy belki. Biorąc jednak pod uwagę wiek obiektu, jego wysokość oraz lokalizację w zwartej zabudowie miejskiej należy stwierdzić, że budynek stwarza podwyższone zagrożenie podczas prowadzenia prac rozbiórkowych.

### 3.2. BUDYNEK B

Budynek „B” został wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo żelbetowy, częściowo mury. Dach spadzisty o kącie nachylenia około 14 stopni z przeciwspadkiem ukształtowanym w bliskości sąsiadującego budynku „C”. Dachy kryty papą. Budynek 1 piętrowy (2 kondygnacje nadziemne) o wysokości 9,17 m (w poziomie kalenicy), częściowo podpiwniczony. Budynek na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 13,02m x 26,06 m. Poziom posadowienia budynku na poziomie -2,45 m względem poziomu „0” budynku. Posadowiony na ławach fundamentowych.

Podstawowe dane cyfrowe budynku „B”:

Powierzchnia zabudowy: 336,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 555,40 m<sup>2</sup>

Kubatura: 2804 m<sup>3</sup>

Budynek w złym stanie technicznym, obecnie nie użytkowany. Intensywne zawilgocenia ścian kondygnacji podziemnych spowodowane nieszczelnością lub brakiem izolacji pionowych ścian obsypanych gruntem doprowadziły do penetracji wody, zawilgocenia ścian piwnic oraz zalewania piwnic. Liczne spękania tynków wewnętrznym i zewnętrznym o charakterze strukturalnym oraz powierzchniowym.

UWAGA: Należy stwierdzić, że budynek wykazuje problemy konstrukcyjne związane ze statecznością elementów. Szczególną uwagę podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zwrócić na ścianę frontową elewacji. Silne zarysowanie w elewacji zachodniej może być związane z odspojeniem się ściany zewnętrznej od pozostałych ścian konstrukcyjnych. Podczas prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren prowadzenia prac tak aby ewentualne przewrócenie się ściany elewacyjnej nie stanowiło zagrożenia dla pracowników, osób postronnych, mienia osób trzecich oraz sprzętu budowlanego. Stwierdza się, że budynek stwarza podwyższone zagrożenie podczas prowadzenia prac rozbiórkowych.

### 3.3. BUDYNEK C

Budynek „C” został wykonany w technologii tradycyjnej, żelbetowej z ścianami wypełniającymi murowanymi. Stropodach wentylowany, spadzisty o kącie nachylenia około 4 stopnie. Dachy kryty papą. Budynek 2 piętrowy (3 kondygnacje nadziemne) o wysokości 12,33 m (w poziomie nadbudówki), niepodpiwniczony. Budynek na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 30,89 m x 13,90 m. Poziom posadowienia budynku na poziomie około -1,8 m względem poziomu „0” budynku. Posadowiony na ławach fundamentowych.

Podstawowe dane cyfrowe budynku „C”:

Powierzchnia zabudowy: 429,58 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1073,50 m<sup>2</sup>

Kubatura: 4872 m<sup>3</sup>

Budynek w średnim stanie technicznym, obecnie nie użytkowany. Liczne spękania tynków wewnętrznym i zewnętrznym o charakterze strukturalnym oraz powierzchniowym.

Należy stwierdzić, że budynek nie wykazuje problemów konstrukcyjnych związane ze statecznością elementów. Szczególną uwagę podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zwrócić na bliskość budynków sąsiadujących oraz na bliskość jezdni. Stwierdza się, że budynek stwarza podwyższone zagrożenie podczas prowadzenia prac rozbiórkowych ze względu na małe odległości do pozostającej infrastruktury.

### 3.4. ZABUDOWANIA GARAŻY

Zabudowania garaży zostały wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Dachy płaskie kryte papą. Budynki parterowe o wysokości około 3,85 m, niepodpiwniczone, wyposażone w kanały samochodowe. Budynki na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 11,27 m x 6,59 m. Nie ustalono poziomu posadowienia budynków. Prawdopodobnie posadowione na ławach fundamentowych.

Podstawowe dane cyfrowe garaży:

24.00

Powierzchnia zabudowy: 72,58 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 56,58 m<sup>2</sup>

Kubatura: 198 m<sup>3</sup>

Budynek w średnim stanie technicznym. Wykazuje oznaki świadczące o nieszczelności pokrycia dachowego. Liczne spękania tynków wewnętrznym i zewnętrznym o charakterze strukturalnym oraz powierzchniowym.

Należy stwierdzić, że budynek nie wykazuje problemów konstrukcyjnych związane ze statecznością elementów. Szczególną uwagę podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zwrócić na bliskość murów oporowych. Istnieje ryzyko zachwiania stateczności murów oporowych podczas rozbiórki obiektu. Stwierdza się, że budynek stwarza podwyższone zagrożenie podczas prowadzenia prac rozbiórkowych ze względu na bliskość muru oporowego.

#### **4. UZBROJENIE TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANE JEST PRZEWODZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

##### **4.1. SIEĆ CIEPŁOCIĄGU**

Odlączenie obiektu od sieci powinno być potwierdzone przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Wymiennik ciepła został już usunięty z obiektu. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy pod nadzorem i zgodnie z wytycznymi dostawcy ciepła odciąć przyłącze od istniejącej sieci miejskiej.

##### **4.2. SIEĆ ENERGETYCZNA**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć zasilanie obiektu. Fakt odłączenia obiektu od sieci energetycznej musi zostać odnotowany w formie wpisu do dziennika budowy/rozbiórki.

##### **4.3. SIEĆ GAZOWA**

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zakręcić zawór instalacji odcinający dopływ gazu oraz odciąć sieć za zaworem. Prace należy uzgodnić oraz zlecić odpowiedniej jednostce organizacyjnej gazowni. Odlączenie obiektu od sieci powinno być potwierdzone w formie wpisu do dziennika budowy/rozbiórki przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

**UWAGA – Podczas wizji lokalnej stwierdzono obecność skrzynki gazowej na elewacji obiektu. Nie stwierdzono występowania instalacji gazowej w obiekcie. Należy zweryfikować istnienie oraz przebieg ewentualnego przyłącza gazowego do obiektu przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.**

#### 4.4. SIEĆ WODOCIĄGOWA

Odcięcie sieci wodociągowej zostanie wykonana wg odrębnego opracowania. Wodociąg należy odciąć na istniejących zaworach, w celu usunięcia sieci z przedsiębiorstwa. Odłączenie obiektu od sieci powinno być potwierdzone przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

#### 4.5. SIEĆ TELETECHNICZNA

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy poinformować właścicieli okablowania w celu wycofania infrastruktury. Odłączenie obiektu od sieci powinno być potwierdzone przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, a razie konieczności należy sieć przebudować zgodnie z wymogami jej właściciela.



## 5. LOKALIZACJA I OTOCZENIE ROZBIERANYCH OBIEKTÓW

Budynki objęte niniejszym opracowaniem mieszczą się w Lublinie przy ulicy Leszczyńskiego 20. Ulica Leszczyńska jest istotną, zwarto zabudowaną arterią miejską. W bezpośrednim otoczeniu budynków przeznaczonych do rozbiórki znajdują się liczne zabudowania o charakterze mieszkalnym (jedno i wielorodzinnym) oraz usługowym. Od strony południowej budynki graniczą z terenami o charakterze parkowym (Ogród Saski). W związku z powyższym należy przewidzieć prowadzenie działań zmniejszających ryzyko pylenia podczas prowadzenia prac.

Działka, na której znajdują się budynki przewidziane do rozbiórki jest ciasno zabudowana.

Biorąc pod uwagę charakter prowadzonych prac niezbędne będzie ustawienie ogrodzenia pełnego w granicach działek objętych przedmiotowym opracowaniem oraz dodatkowo, od strony ulicy Leszczyńskiego, na czas rozbiórki budynku „C”, konieczne będzie zajęcie ciągu pieszego na jego całej szerokości. Zajęcia takiego można dokonać jedynie na podstawie odrębnego opracowania (Plan Tymczasowej Organizacji Ruchu) zatwierdzonego przez zarządcę drogi.

W odległości około 4 m od budynku „A”, w jego zachodniej części, znajdują się zabudowania gospodarcze należące do osób trzecich. Wykonawca prac rozbiórkowych zobowiązany będzie do prowadzenia prac rozbiórkowych w sposób nie zagrażający obiektom budowlanym. Istnieje możliwość zabezpieczenia dachu przedmiotowych budynków np. poprzez ułożenie opon samochodowych i przykrycie płytami OSB. Należy wskazać, że takie zabezpieczenie może uchronić obiekty tylko przed bardzo małymi odpryskami powstałymi podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i nie zwalnia to wykonawcy z obowiązku organizacji prac rozbiórkowych w taki sposób, aby nie uszkodzić żadnych obiektów budowlanych.

W bezpośredniej bliskości wyburzanych obiektów znajduje się Park Saski objęty ochroną konserwatorską. Niniejszym projektem rozbiórki nie są objęte żadne elementy objęte ochroną konserwatorską. W przypadku stwierdzenia występowania obiektów objętych ochroną konserwatorską w rejonie prowadzenia robót wyburzeniowych należy obiekty te zabezpieczyć i nie dopuścić do ich uszkodzenia.



## **6. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **6.1. OGRODZENIE I OZNAKOWANIE TERENU ROZBIÓRKI**

Strefę robót rozbiórkowych należy wygrodzić ogrodzeniem pełnym. Dodatkowo strefy niebezpieczne wokół pracujących maszyn należy zabezpieczyć pasami z folii biało – czerwonej lub zaporami drewnianymi ustawionymi na drogach dojazdu i oznakować tablicami ostrzegawczymi o występujących zagrożeniach oraz tablicą informacyjną. W przypadku istniejącego ogrodzenia terenu, wygrodzenie zastosować w miejscach braku jego ewentualnej ciągłości lub niewystarczającej odległości od wyburzanego obiektu.

### **6.2. DROGI DOJAZDOWE DO PLACU ROBÓT**

Dojazd samochodów i jednostek sprzętowych do robót rozbiórkowych będzie odbywał się po istniejących drogach dojazdowych, od strony ulicy Leszczyńskiego. Nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg i placów utwardzonych. Koparki wyburzeniowe o podwoziu gąsienicowym mogą poruszać się jedynie na gruncie rodzimym.

### **6.3. ZAPLECZE BUDOWY**

Zaplecze socjalne, tj. szatnię, umywalnię, jadalnię itp. dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce obiektu należy zorganizować we własnym zakresie w kontenerze. W pomieszczeniach tych przechowywać należy również narzędzia, sprzęt i materiały podręczne używane przy robotach rozbiórkowych.

### **6.4. NARZĘDZIA I SPRZĘT**

W trakcie robót, w projektowanym sposobie likwidacji za pomocą koparki wyburzeniowej, przewiduje się wykorzystanie niżej wymienionego sprzętu ciężkiego, środków transportowych, narzędzi itp.

- Koparki wyburzeniowe na podwoziu gąsienicowym - Do wyburzenia budynku „A” wymagane jest zastosowanie koparki wyburzeniowej o minimalnym zasięgu roboczym umożliwiającym wyburzenie budynku o wysokości 30 m.
- Mini – koparki wyburzeniowe – mogą znaleźć zastosowanie podczas prac przygotowawczych, porządkowych oraz w charakterze pomocniczych jednostek sprzętowych

- Nożyce hydrauliczne – wyposażenie koparek wyburzeniowych służące do cięcia elementów stalowych
- Kruszery hydrauliczne – podstawowe wyposażenie koparek wyburzeniowych służące do rozbiórki elementów żelbetowych oraz ceramiki budowlanej
- Samochody transportowe, 4-osiowe – jednostki transportowe umożliwiające wywóz materiałów porozbiórkowych
- zestawy spawalnicze (agregaty do cięcia stali wraz z mediami),
- tablice ostrzegawcze i informacyjne,
- młoty i przecinaki,
- młoty udarowe pneumatyczne lub elektryczne,
- szlifierki elektryczne do cięcia stali,
- komplet narzędzi ślusarskich i kluczy.
- agregat prądotwórczy

Dopuszcza się użycie innego sprzętu o podobnych parametrach jak wyżej wymienione w zależności od środków, jakimi dysponuje wykonawca.

UWAGA: Ze względu na charakter zabudowy oraz otoczenie rozbieranego obiektu nie przewiduje się zastosowania kruszarek elementów żelbetowych.

## 6.5. OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób mechaniczny i ręczny.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren na którym prowadzone będą roboty należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na swoim stanowisku.

- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podcinanie jest zabronione.
- Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych oraz innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
- Teren budowy należy zaopatrzyć w odpowiedni sprzęt ratunkowy.
- Roboty wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne oraz zapewnić bezpieczeństwo publiczne.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych przebywanie osób postronnych w strefie niebezpiecznej jest zabronione.
- W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

## 6.6. TECHNOLOGIA I ORGANIZACJA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Ze względu na to, że najbardziej ekonomiczną i bezpieczną metodą likwidacji tego typu obiektów jest metoda wyburzenia przy użyciu koparki wyburzeniowej oraz brygad roboczych wyposażonych w urządzenia przeznaczone do cięcia stali, zasady bezpieczeństwa, zakres prac przygotowawczych oraz rozbiórkowych zostały dostosowane do tego rodzaju metody.

Rozbiórka obiektu prowadzona będzie w oparciu o postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Niewykorzystany gruz, złom oraz wszystkie powstałe materiały muszą zostać zagospodarowane zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21).

## **7. PODSTAWOWE ZASADY BHP PRZY ROBOTACH DEMONTAŻOWYCH I ROZBIÓRKOWYCH**

- teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- obiekt przeznaczony do rozbiórki musi być w sposób trwały odłączony przez Inwestora od instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odłączenie sieci i mediów Inwestor powinien potwierdzić w dzienniku budowy, lub protokole przekazania placu rozbiórki.
- przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem rozbiórki i bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- w trakcie robót wyburzeniowych, rozbiórka jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zwalania się innego,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia części konstrukcji przez wiatr oraz obalenie przez podkopywanie lub niekontrolowane podcinanie,
- przy rozbiórce obiektu sposobami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy muszą być usunięci poza strefę niebezpieczną,
- rozbiórka obiektu nie może być prowadzona przy widoczności mniejszej niż 30m, podczas ulewnego deszczu, intensywnych opadów śniegu, gołoledzi, przy wietrze, którego prędkość przekracza 10m/s, trwa burza i są wyładowania atmosferyczne oraz przy niedostatecznym oświetleniu.
- Zaleca się, aby roboty rozbiórkowe wykonywane były przy oświetleniu naturalnym (w dzień).
- rusztowania, drabiny, wykonać i użytkować zgodnie z przedmiotowymi normami i instrukcją obsługi. W czasie pracy na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni

przed upadkiem za pomocą szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych przyczepionych do stałej konstrukcji.

- zabrania się:

- równoczesnych robót na dwóch poziomach, gromadzenia elementów rozbiórkowych na podestach, schodach itp., przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót, wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć, należy zwrócić uwagę, aby w czasie rozbiórki zachowana była stateczność nierozbieranych jeszcze konstrukcji i elementów,
- stosowane liny należy każdorazowo sprawdzić przed ponownym użyciem,
- stanowiska spawalnicze muszą być wyposażone w sprzęt ppoż., zgodnie z obowiązującym przepisami p.poz.,
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy ludzi i maszyn oraz składowisk pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów niż:

- 3m – dla linii NN,

- 5m – dla linii WN do 15kV,

- 10m – dla linii WN do 30kV,

- 15m – dla linii WN do 110kV,

- 30m – dla linii WN ponad 110kV.

- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów spawalniczych i ochronnych, szelek z linkami i amortyzatorami itp.,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych,
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego pracownika, posiadającego stosowne kwalifikacje i uprawnienia

## **8. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Nie przewiduje się rozbiórki konstrukcji obiektu z użyciem materiałów wybuchowych.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

### **8.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy:

- Wyznaczyć kierownika budowy oraz kierownika robót
- zapoznać się z planem sytuacyjnym i zagospodarowania placu rozbiórki, w przypadku braku stałego ogrodzenia, wyznaczyć obszar wokół budynków zajęty, jako teren rozbiórki i oznaczyć go kolorową taśmą (biało – czerwoną). Wyżej wymienione pasy ogrodzeniowe przy pracach na wysokości powinny być umieszczone w odległości nie mniejszej niż 6m od obiektów, a przy pracach sprzętem ciężkim zgodnie ze strefą niebezpieczną dla pracy wysięgnika,
- otrzymać potwierdzenie od Inwestora o dokonaniu odcięcia wszystkich istniejących mediów w budynku
- wyznaczyć stanowiska pracy sprzętu ciężkiego i urządzeń oraz zabezpieczenie tych stanowisk. W rejonie pracy usunąć zbędne materiały i urządzenia,
- wyznaczyć tymczasowe składy pod zdemontowane elementy konstrukcji, gruz itp.

Ponadto należy:

- wystawić w rejonie likwidowanego obiektu tablice informacyjne o sposobie rozbiórki obiektu, sygnalizacji o zagrożeniach oraz tablice ostrzegawcze np. „Roboty rozbiórkowe”, „Nie-zatrudnionym wstęp wzbroniony” itp.,
- przygotować sprzęt transportowy do usuwania zbędnych elementów złomu i gruzu z likwidowanego obiektu.

Po wykonaniu zabezpieczeń BHP roboty przygotowawcze należy rozpocząć od zlokalizowania w terenie piwnic obiektu znajdujących się poza obrysem budynków. Obszary te należy odpowiednio oznaczyć, aby nie dopuścić do niekontrolowanego zarwania piwnic.

W ramach prac przygotowawczych należy zabezpieczyć istniejące obiekty budowlane nieprzeznaczone do rozbiórki (np. historyczne mury oporowe, pomieszczenia gospodarcze itd.)

W ramach prac przygotowawczych obiekty należy przygotować do rozbiórki mechanicznej poprzez usunięcie wszelkich materiałów wykończeniowych zanieczyszczających otrzymany gruz betonowy i ceglany. W tym celu należy w szczególności usunąć pozostałe w obiekcie elementy wyposażenia i wystroju. Należy zdemontować stolarkę drzwiową i okienną PCV zachowując wymagane prawem przepisy dotyczące utylizacji odpadów oraz należy zabezpieczyć pracowników prowadzących prace (w szczególności przed upadkiem z wysokości). Dopiero uprzednio przygotowany obiekt budowlany może zostać poddany rozbiórce mechanicznej z użyciem sprzętu ciężkiego.

UWAGA: Kolejność etapów podczas wykonywania prac rozbiórkowych jest uzależniona od technologii rozbiórki oraz organizacji prac na placu budowy. Poniżej zaproponowana kolejność rozbiórki obiektów budowlanych jest kolejnością sugerowaną i może zostać zmieniona w porozumieniu z kierownikiem budowy. Zmiana kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych jest zmianą nieistotną w myśl art. 36a (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

## **8.2. PRACE ROZBIÓRKOWE – ETAP I**

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych przebywanie osób postronnych w strefie niebezpiecznej jest zabronione.

Właściwe prace rozbiórkowe należy prowadzić z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego (np. koparek na podwoziu gąsienicowym) wyposażonych w kruszery hydrauliczne.

ników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa.

b) Zapylenie – W czasie wyburzenia obiektu, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem, zawartym w materiałach budowlanych i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik rozbiórki podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót.

c) Odpady – z uwagi na szczegółowy opis postępowania z odpadami i konieczność ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

## **10. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej 6 m.

e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu).

f) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.



Ze względu na to, że z punktu widzenia prowadzenia prac rozbiórkowych budynki B i C stanowi jeden obiekt, nie wyróżnia się etapów prowadzenia prac oddzielnie dla budynku B i C. Prace wyburzeniowe należy rozpocząć od wyburzenia budynków B i C i systematycznie posuwać się w stronę budynku „A”. Prace rozbiórkowe prowadzi kolejno pasmami krusząc elementy konstrukcji stropodachu, ścian kondygnacji, stropów. Po rozbiórce ścian do poziomu terenu należy uporządkować teren rozbiórki i przystąpić do kucia elementów posadowienia. Projektuje się wykucie wszystkich elementów budynku.

Po zakończeniu rozbiórki budynków „B” i „C” należy wyrównać teren prowadzenia prac i przejść do etapu II.

### **8.3. PRACE ROZBIÓRKOWE – ETAP II**

Etap II obejmuje wyburzenia budynku „A”. Budynek „A” jest obiektem o wysokości dochodzącej do 30 m. Z tego względu wymaga się, aby prace wyburzeniowe prowadzić większą maszyną, o zasięgu roboczym dostosowanym do wysokości obiektu. Prace rozbiórkowe prowadzi kolejno pasmami krusząc elementy konstrukcji stropodachu, ścian kondygnacji, stropów. Po rozbiórce ścian do poziomu terenu należy uporządkować teren rozbiórki i przystąpić do kucia elementów posadowienia. W ramach etapu II robót rozbiórkowych należy szczegółowo wyznaczyć zakres elementów posadowienia do skucia i pozostawienia. Projektuje się pozostawienie części elementów posadowienia do czasu wykonania prac związanych z pochwyceniem skarp (według odrębnego opracowania). W ramach etapu II projektuje się również wykonanie tymczasowych platform roboczych niezbędnych dla pracy maszyn ciężkich wykonujących prace związane z pochwyceniem skarp. Po zakończeniu prac etapu II należy uzgodnić możliwy moment rozpoczęcia rozbiórki etapu III.

### **8.4. PRACE ROZBIÓRKOWE – ETAP III**

Etap III obejmuje wyburzenia pozostałych po etapie II elementów posadowienia budynku „A”. Ten etap prac może zostać rozpoczęty dopiero po zabezpieczeniu istniejących skarp (według odrębnego opracowania). W etapie III zostaną usunięte wszystkie pozostałe elementy obiektu „A”.

Po zakończeniu rozbiórki budynku „A” należy wyrównać teren prowadzenia prac i przejść do etapu IV.

## **8.5. PRACE ROZBIÓRKOWE – ETAP IV**

Etap IV obejmuje wyburzenia garaży zlokalizowanych w południowej części działki. Prace rozbiórkowe prowadzić kolejno pasmami krusząc elementy konstrukcji dachu. W zależności od stopnia zaawansowania prac związanych z pochwyceniem skarp dopuszcza się możliwość rozbiórki ściany od strony skarp oraz prostopadłych ścian usztywniających. Jeżeli prace związane z pochwyceniem skarpy zostały wykonane istnieje możliwość rozbiórki całej konstrukcji. Jeżeli nie wykonano pochwycenia skarpy nie zezwala się na rozbiórkę obiektu bez pozostawienia elementów stanowiących oparcie dla skarpy.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno.

## **8.6. PRACE ROZBIÓRKOWE – ZAKOŃCZENIE**

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia sposobu postępowania z w/w materiałami. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do zadań Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Zlecającym. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Gruz betonowy i ceglany należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz.

21 z późn.zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn.zm.),

- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn.zm.).

## **8.7. PRACE ROZBIÓRKOWE – UWAGI KOŃCOWE**

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

Obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekt sąsiaduje z obiektem objętym ochroną konserwatorską, wymaga się od wykonawcy zabezpieczenia obiektów zabytkowych.

**Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt – zgodnie ze stanem pierwotnym.**

## **9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane - obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr 25/1 i 26/1

a) Hałas – powstający przy pracach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas pracy sil-

## **11. ZAGADNIENIA BHP**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy Wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

## **12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Projekt rozbiórki obiektów zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Leszczyńskiego 20 na działce o numerze geodezyjnym 25/1 i 26/1

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Lublin, ulica Leszczyńskiego 20 na działce o numerze geodezyjnym 25/1 i 26/1

### **INWESTOR:**

GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK/7439/PWBKb/17

### **SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Bartosz Jankowiak upr. bud. nr SLK/7389/PWBKb/17



## ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe i wykończeniowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

## WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynki objęte niniejszym opracowaniem mieszczą się w Lublinie przy ulicy Leszczyńskiej 20. Ulica Leszczyńska jest istotną, zwarto zabudowaną arterią miejską. W bezpośrednim otoczeniu budynków przeznaczonych do rozbiórki znajdują się liczne zabudowania o charakterze mieszkальnym (jedno i wielorodzinny) oraz usługowym. Od strony południowej budynki graniczą z terenami o charakterze parkowym (Ogród Saski). W związku z powyższym należy przewidzieć prowadzenie działań zmniejszających ryzyko pylenia podczas prowadzenia prac.

Działka, na której znajdują się budynki przewidziane do rozbiórki jest ciasno zabudowana.

## WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Teren jest położony w gęsto zabudowanym rejonie miasta i jako taki w całości może rodzić zagrożenia wynikające z jego charakteru. Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

**WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBOTBUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	poparzenie, uszkodzenie ciała	miejsce demontażu oraz cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	cały rejon rozbiórki	podczas przemieszczania się
3.	Niewłaściwe oświetlenie	zmęczenie wzroku	wnętrze budynków, zewnętrzne	prace demontażowe wewnątrz i na zewnątrz
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała	strefa niebezpieczna pracy koparki, rejon załadunku materiałów i odpadów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych, załadunku odpadów i materiałów
5.	Zagrożenie pożarem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	przyziemie wokoło w rejonie konstrukcji dachów, obszar demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
6.	Upadek podczas prac na wysokości	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	wnętrze obiektu	demontaż urządzeń wyposażenia
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m na około rozbieranych obiektów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych konstrukcji
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m na około rozbieranych obiektów, w strefie niebezpiecznej pracy maszyn, w strefie demontażu złomowych elementów	podczas robót wyburzeniowych, demontażowych urządzeń

## WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DOREALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

## WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlanych – rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650. z późn.zm.),
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313),
- BHP przy robotach budowlanych – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 -rozdział 18),



- Przepisy pracy na wysokości (Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano – rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan BHP na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W zrozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981 r. (Dz.U. 2015 poz. 640).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego najpóźniej w dniu rozpoczęcia budowy.
- Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych.
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego.
- Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sec, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sec.
- Gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach i innych częściach obiektu.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,

- Na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
- Należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologią i obowiązującymi przepisami
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne i indywidualne.
4.	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
5.	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologią.
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
7.	Ustala stateczność rozbiieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

KONIEC

Projektant:

**mgr inż. Tomasz Kozielski**  
upr. bud. nr 325/01

**mgr inż. Tomasz Kozielski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewid. 325/01 K-ce

*[Podpis]*


Projektant:

**mgr inż. Marcin Cichoń**  
upr. bud. nr SLK/7439/PWBKb/17

**mgr inż. Marcin Cichoń**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej nr ewid. SLK/7439/PWBKb/17  
Członek SIOIIB, nr ewid. SLK/BM/0120/17

Sprawdzający:

**mgr inż. Grzegorz Komraus**  
upr. bud. nr 204/90/Kt

*[Podpis]*  
 **MGR INŻ. GRZEGORZ KOMRAUS**  
Projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 204/90

### 13. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*Rysunek 1 Budynek A*





*Rysunek 2 Budynek B*



*Rysunek 3 Budynek C*



*Rysunek 4 Garaże*

## 14. ZAŁĄCZNIKI

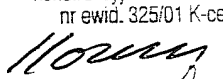
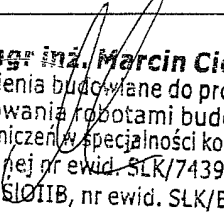


### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

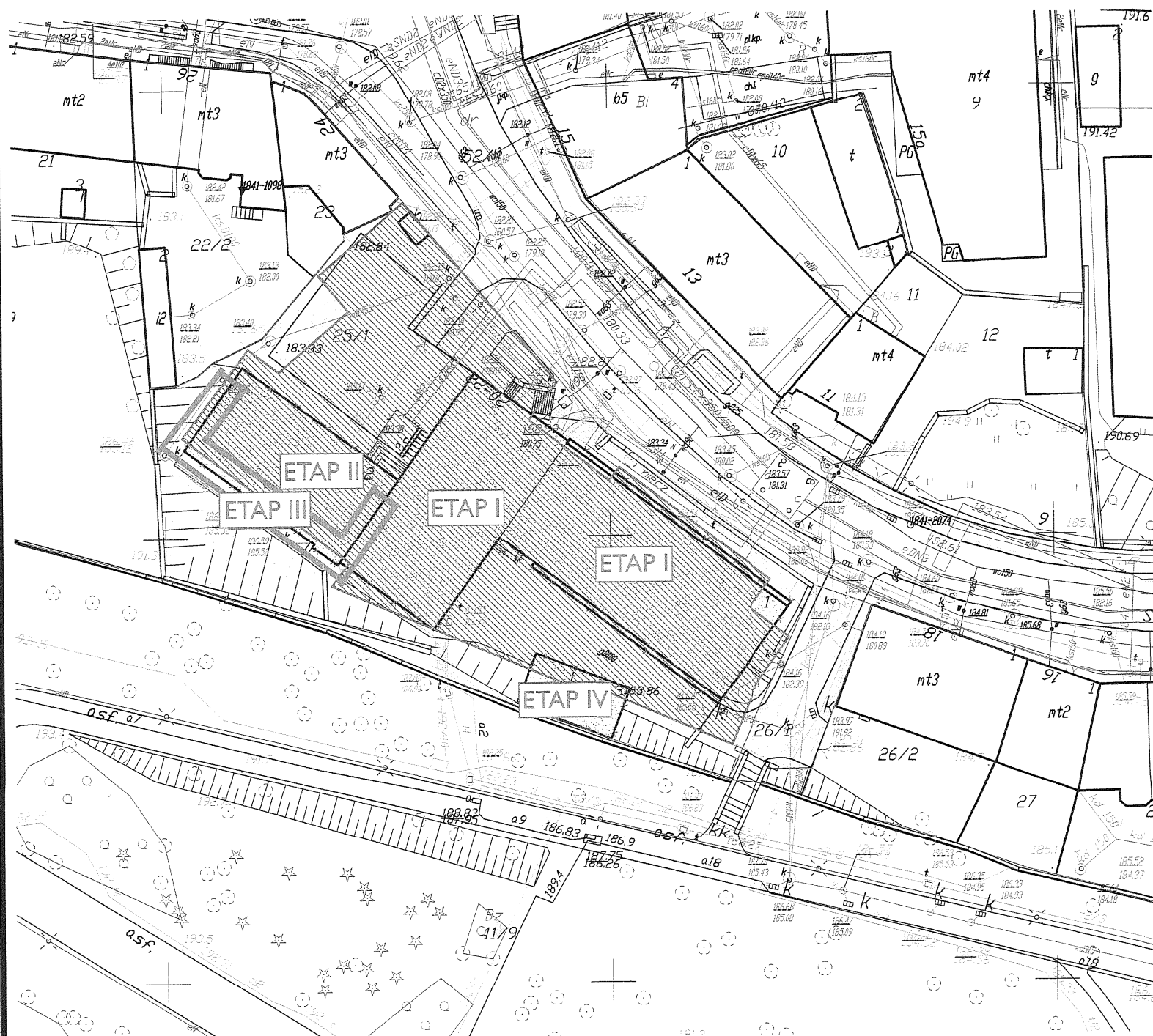
Oświadczenie projektantów i sprawdzającego o wykonaniu projektu budowlanego rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

My niżej podpisani, projektant Tomasz Kozielski i Marcin Cichoń oraz sprawdzający Grzegorz Komraus oświadczamy, że projekt budowlany (opracowanie z września 2021r.) dot.


ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Rozbiórka obiektów zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Leszczyńskiego 20 na działce o numerze geodezyjnym 25/1 i 26/1
ADRES OBIEKTU:	Leszczyńskiego 20 Lublin działka o numerze geodezyjnym 25/1 i 26/1
INWESTOR:	Gmina Lublin

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

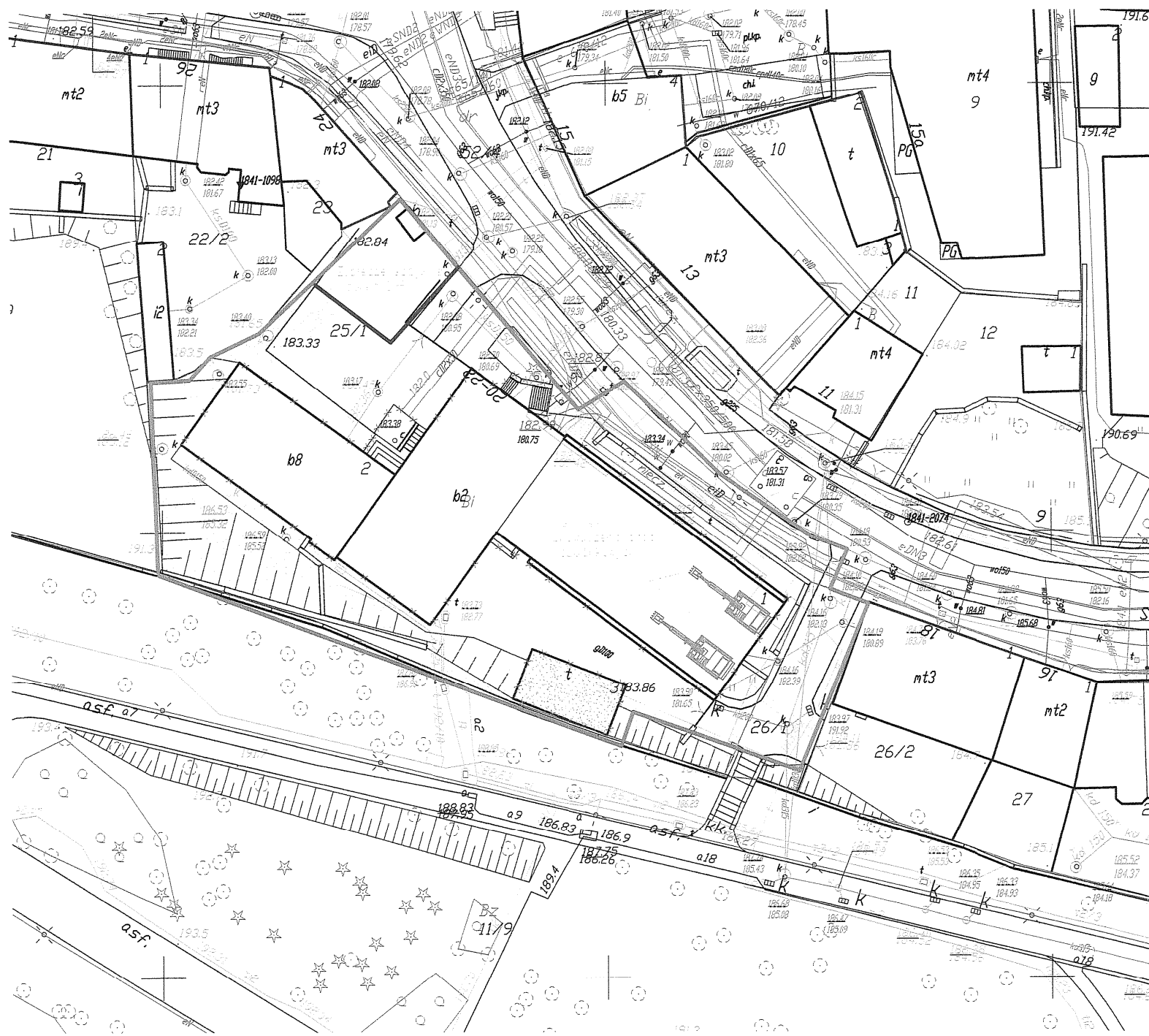
Imię i NAZWISKO	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Tomasz Kozielski</b>  upr. bud. nr 325/01	Konstrukcyjna	<b>mgr inż. Tomasz Kozielski</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. 325/01 K-ce 
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Marcin CICHON</b>  upr. bud. SLK/7439/PWBKb/17	Konstrukcyjna	<b>mgr inż. Marcin Cichoń</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. SLK/7439/PWBKb/17 Członek SIOTIB, nr ewid. SLK/BM/0120/17 
SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. Grzegorz Komraus</b>  upr. bud. nr 204/90/Kt	Konstrukcyjna	 mgr inż. Grzegorz Komraus Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr. 204/90 




URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, Władysława Gorkiego 106

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji:			
Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji:			
dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor:			
GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:		Projektant:	
		mgr inż. Tomasz Kozłowski upr. bud. nr 325/01	
An Archi Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@ag.com.pl		Współprojektant:	
		mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK/7439/PWBKb/17	
numer projektu:		Sprawdzający:	
21_0024		mgr inż. Grzegorz Komarous upr. bud. nr 204/90/Kt	
data:		opracowanie:	
08-2021		mgr inż. Marcin Cichoń	
skala rysunku:		b/s.	
tytuł rysunku:		numer rysunku:	
ROZBIÓRKI - ETAPOWANIE		R-01	
wzajemnie niezgodności i niedocięcia pisemnie uzgodnić z projektantem; wymiary i czołowe sprawdzić na budowie			

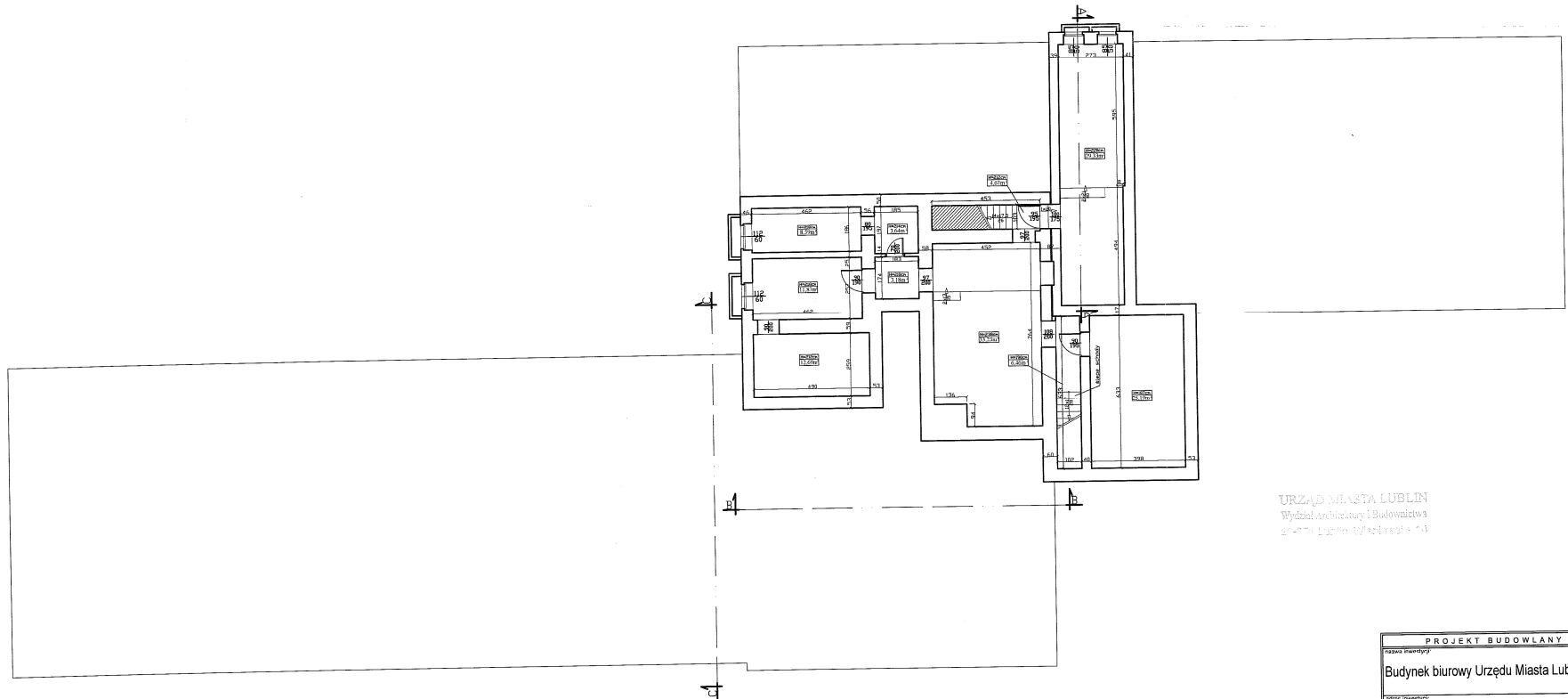




URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, Wileńska 14


<b>PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI</b>			
nazwa inwestycji: <b>Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin</b>			
adres inwestycji: <b>dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin</b>			
inwestor: <b>GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin</b>			
jednostka projektowa:		Projektant: mgr inż. Tomasz Koziełski upr. bud. nr 325/01  Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK/7439/PWbKb/17  Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komara upr. bud. nr 204/90/Kc	
 An Arch Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@an-arch.com.pl		Budimex S.A. Siedmiogrodzka 9 01-204 Warszawa	
numer projektu: <b>21_0024</b>			
data: <b>08-2021</b>	skala rysunku: <b>b/s.</b>	opracowanie: mgr inż. Marcin Cichoń	
tytuł rysunku: <b>ROZBIÓRKI - ORGANIZACJA PLACU BUDOWY</b>			numer rysunku: <b>R-02</b>
wszystkie niezgodności i niedociągnięcia pisemnie uzgodnić z projektantem, wymiary i zapisy sprawdzić na budowie			

# rzut piwnic



piwnice:  
 pow. zabudowy: 203 m<sup>2</sup>  
 pow. użytkowa: 139 m<sup>2</sup>  
 kubatura: 550 m<sup>3</sup>

URZĄD MIASTA LUBLIN  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 20-011 Lublin, Włocławka 1A

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
Nazwa inwestycji: <b>Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin</b>			
Adres inwestycji: <b>dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin</b>			
Inwestor: <b>GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin</b>			
 <b>AG</b> An Arch Group Sp. z o.o. ul. Chocimska 4A 04-100 Gliwice biuro@an-arch.com.pl	Projektant: mgr inż. Tomasz Kosiński upr. bud. nr 325/01	Właściciel/Projektant: mgr inż. Marcin Cichociński upr. bud. nr 510/7439/PWNBK/17	
	Budimex S.A. Ślesimysłowska 9 01-204 Warszawa	Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Kompała upr. bud. nr 204/00/04	
Numer projektu: <b>21_0024</b>			
data: <b>09-2021</b>	skala rysunku: <b>b/s.</b>	opracowanie: mgr inż. Marcin Cichociński	
<b>INWENTARYZACJA                      - POZIOM -1</b>			numer rysunku: <b>IN-01</b>

plan sytuacyjny:

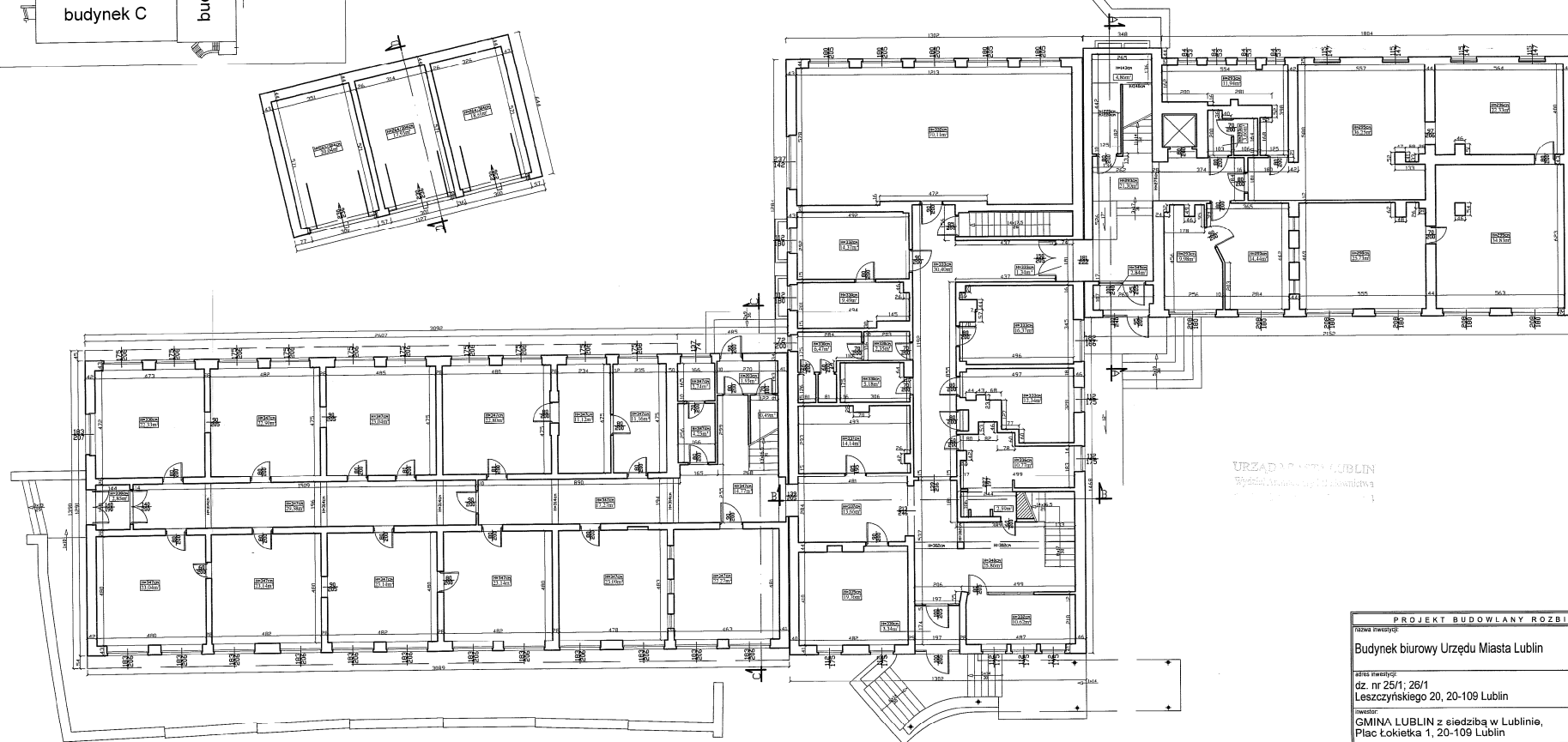
garaże

budynek C

budynek B

budynek A

Technical drawing of a three-bay industrial building. The drawing shows the side elevation with dimensions in meters. The overall width is 32.1m, divided into three bays of 10.4m, 10.4m, and 10.4m. The overall height is 4.4m. The drawing includes labels for 'PORTA' (Door) and 'FINESTRE' (Windows). The drawing is oriented with North (N) indicated by an arrow pointing towards the top right.




pow. zabudowy: 245,78 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa: 1626,73 m<sup>2</sup>  
kubatura: 6733 m<sup>3</sup>

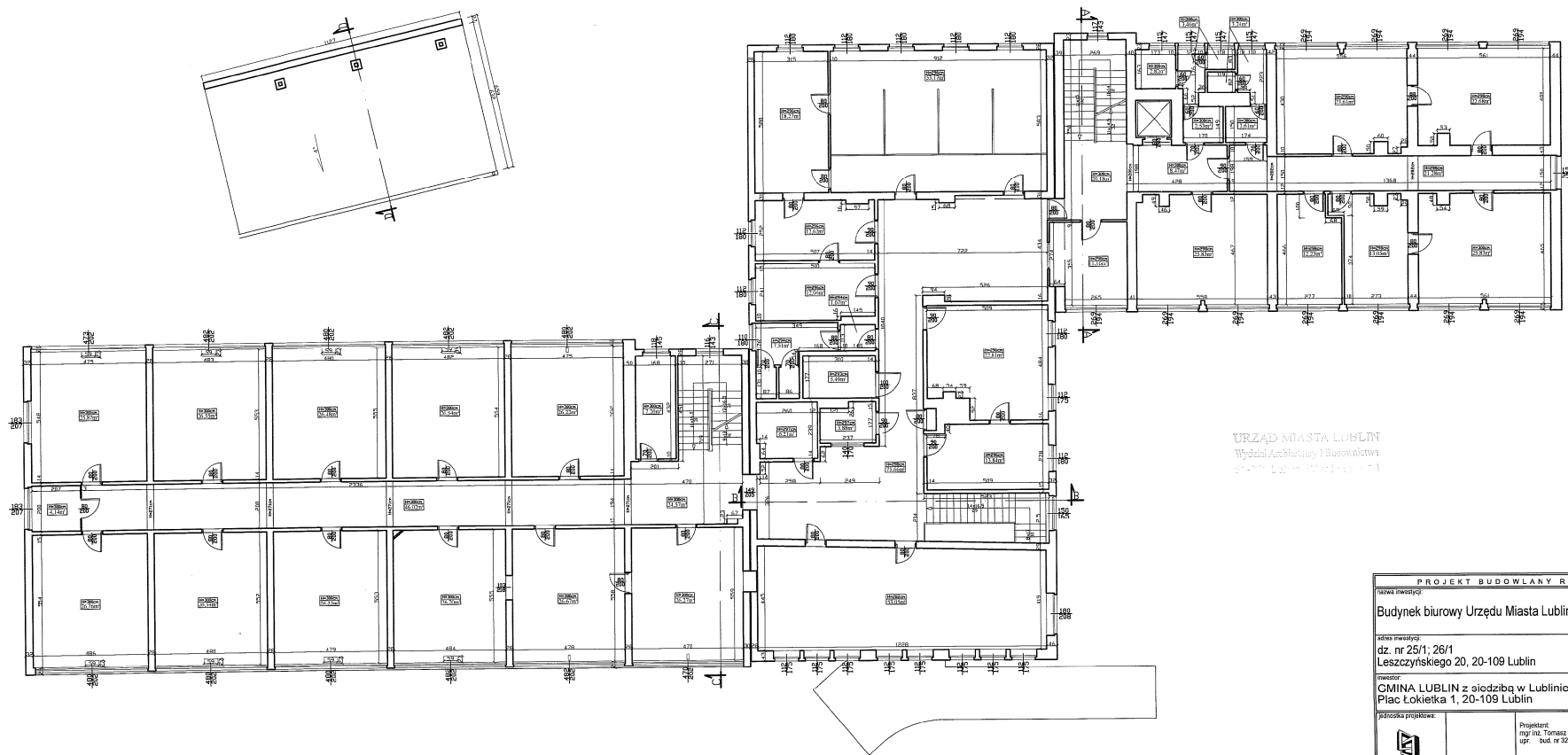
pow. zabudowy: 336,70 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa: 555,40 m<sup>2</sup>  
kubatura: 2804 m<sup>3</sup>


pow. zabudowy: 429,58 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa: 1073,50 m<sup>2</sup>  
kubatura: 4872 m<sup>3</sup>

pow. zabudowy: 72,58 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa: 56,58 m<sup>2</sup>  
kubatura: 198 m<sup>3</sup>

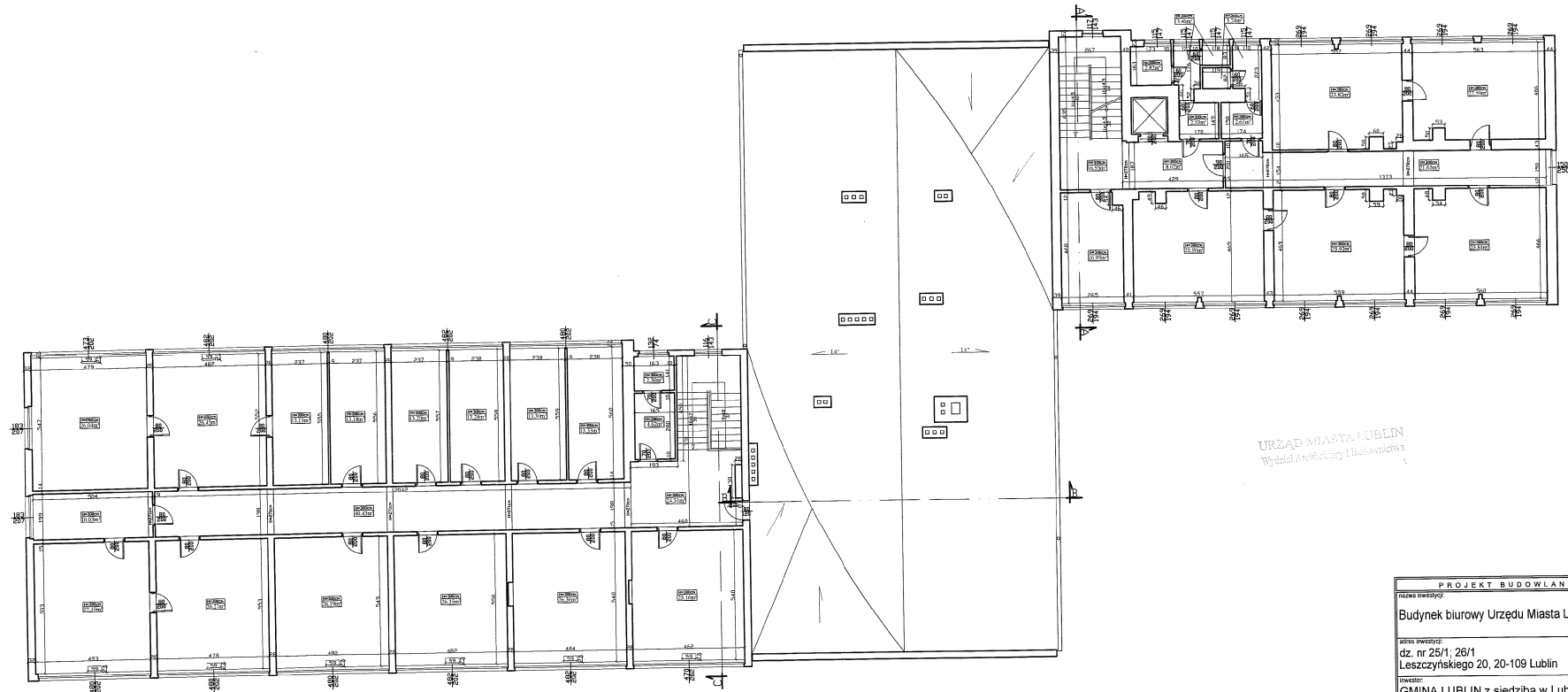
PROJEKT BUDOWLANY ROZBÓRKI			
Tytuł projektu:			
Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji:			
ul. nr 25/1, 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
Inwestor:			
GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
projektant projektu:		Projektant:	
 AG Al. Armii Czerwonej 5 z. 4.4 01-204 Warszawa biuro@ag-ny.com.pl		mgr inż. Tomasz Kozłowski upr. bud. nr 3250/1 <i>Kozłowski</i>	
Współprojektant:		mgr inż. Marcin Chuchot <i>Chuchot</i>	
mgr inż. Sławomir Górecki 01-204 Warszawa		Sprawdzeni:	
mgr inż. Grzegorz Komarski upr. bud. nr 20469/02 <i>Komarski</i>			
numer projektu:			
21_0024			
data:	skala rysunku:	opracowanie:	
09-2021	b/s.	mgr inż. Marcin Chuchot	
Nazwa rysunku:			numer rysunku:
INWENTARYZACJA			IN-0
POZIOM 0			

## rzut I piętra/dachu




PROJEKT BUDOWLANY ROZBÓRKI			
nazwa inwestycji			
Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji			
dz. nr 25/1; 26/1 Zwierzyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor			
GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
firma projektowa:		Projektant	
 An Archa Group Sp. z o.o. ul. Chocimska 84 44-100 Gliwice biuro@ag-ang.com.pl		mgr inż. Tomasz Kozłowski ul. bud. nr 328/01  Współprojektant: mgr inż. Marcin Ochot ul. bud. nr 328/01  Spracowodawca: mgr inż. Grzegorz Komruss ul. bud. nr 204/0043	
numer projektu:		numer rysunku:	
21_0024		01-0024	
data:		opracowanie:	
09-2021		mgr inż. Marcin Cichon	
b/s.			
tłum. rysunku:			numer rysunku:
INWENTARYZACJA			IN-03
- POZIOM I			
załącznik nr 1: rysunek planu zagospodarowania i projektowania, wydany przez urząd gminy w imieniu			

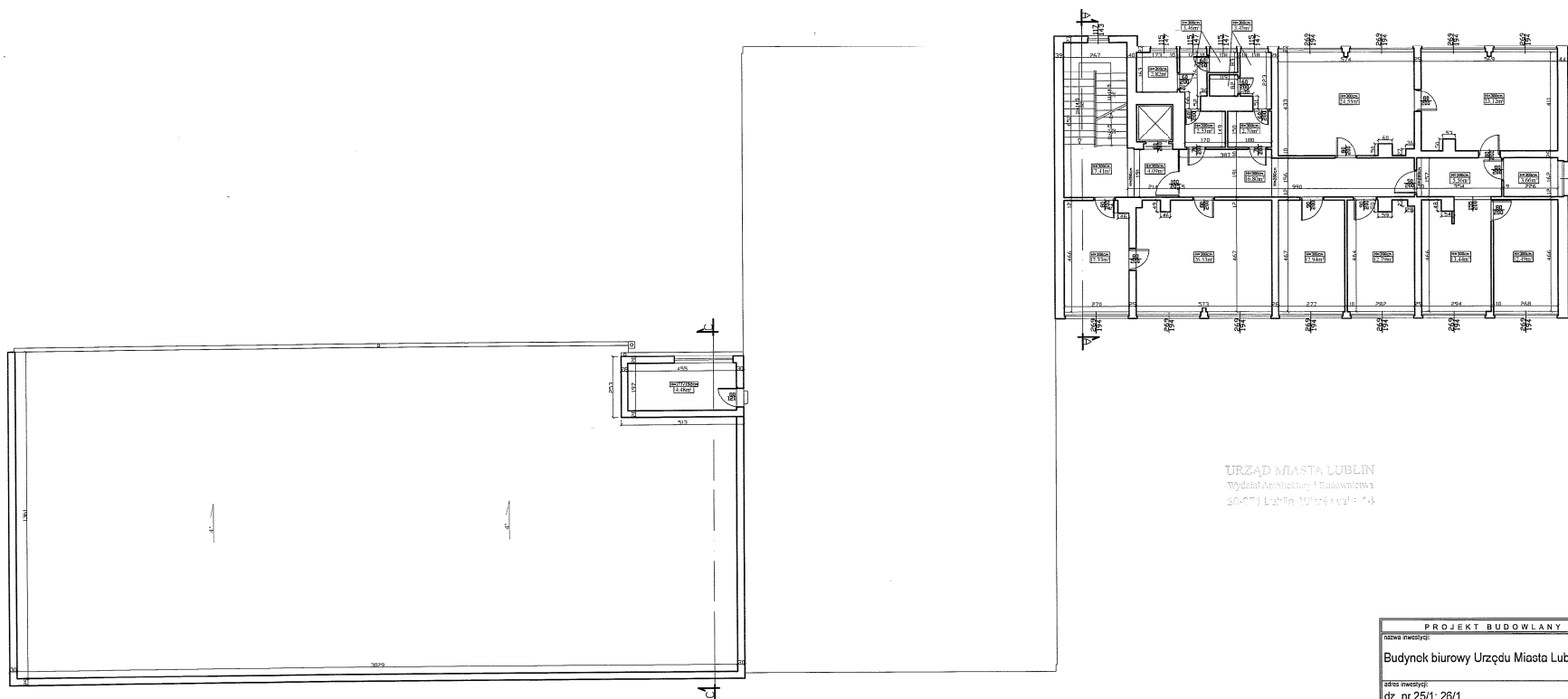
# rzut II piętra/dachu




URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
 AGC AGC Group Sp. z o.o. ul. Chocimskiego 64 44-100 Gliwice biuro@agc.com.pl		Projektant: mgr inż. Tomasz Koralewski upr. bud. nr 3250/1  Wzrost Współprojektant: mgr inż. Marcin Chłoch upr. bud. nr SLN7438/PWBK/17  Budimex S.A. Świdwinińska 9 01-204 Warszawa biuro@budimex.pl Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Kowalewski upr. bud. nr 20480/06 Kowalewski	
numer projektu: 21_0024		data: 09-2021	
status projektu: b/s.		sprawdzenie: mgr inż. Marcin Chłoch	
WYKONANIE INWENTARYZACJA - POZIOM 2			numer rysunku: IN-04
<small>wskazanie odpowiedzialności i realizacji planu pracy zgodnie z projektem, wpisany i wydany sprawozdanie na budowę</small>			

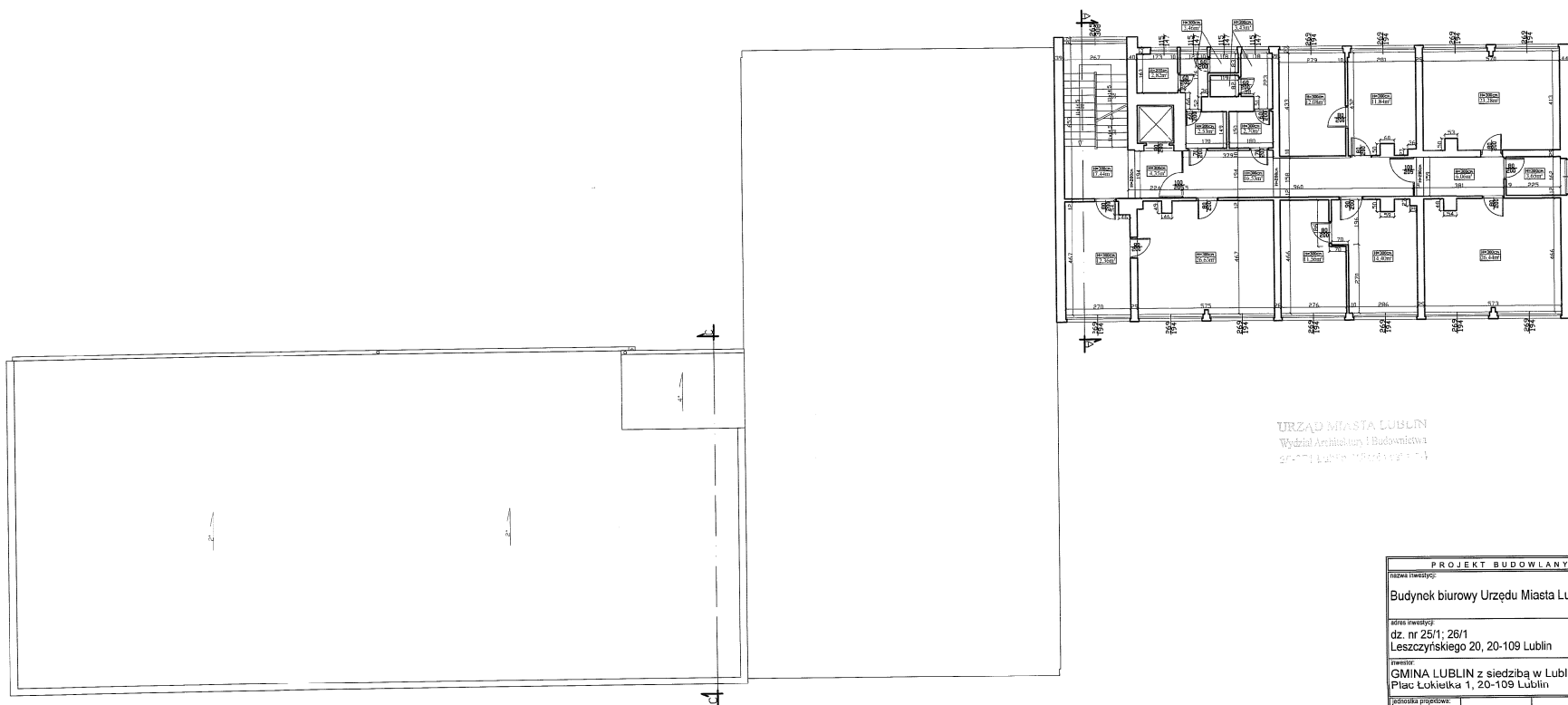
# rzut III piętra/dachu




URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, Wileńska 1/4

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Łeszczynskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:		projektant:	
 AAG Jacek Architekci Group Sp. z o.o. ul. Chocimowa 64 44-100 Gliwice biuro@ag-eg.com.pl		mgr inż. Tomasz Kozalecki upr. bud. nr 325/01	
		Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichon upr. bud. nr SLK7438/PWBKQ/17	
Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komaryński upr. bud. nr 204/03/09		Budynek S.A. Średzkiego 9 01-204 Warszawa	
numer projektu: 21_0024			
data: 09-2021		skala rysunku: b/s.	
tytuł rysunku: INWENTARYZACJA - POZIOM 3		numer rysunku: IN-05	

## rzut IV piętra/dachu

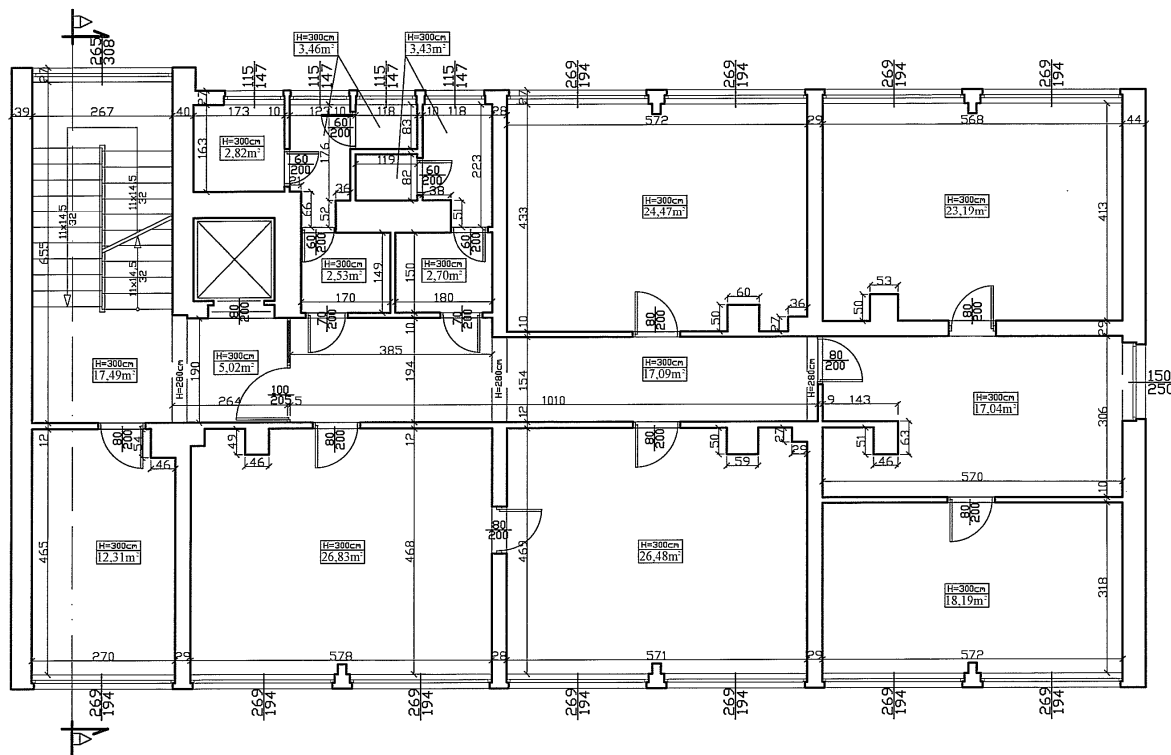



URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Łokietka 1, 20-109 Lublin

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:  An Arch Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@an-arch.com.pl		Projektant: mgr inż. Tomasz Kozłowski upr. bud. nr 325/01 Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichon upr. bud. nr SLK/7438/PWBKdu17 Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Korzeniowski upr. bud. nr 204/00/02	
numer projektu: 21_0024		data: 09-2021	
skala rysunku: b/s.		opracowanie: mgr inż. Marcin Cichon	
tytuł rysunku: INWENTARYZACJA - POZIOM 4			numer rysunku: IN-06

# rzut V piętra

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-001 Lublin, Wzrostka 14

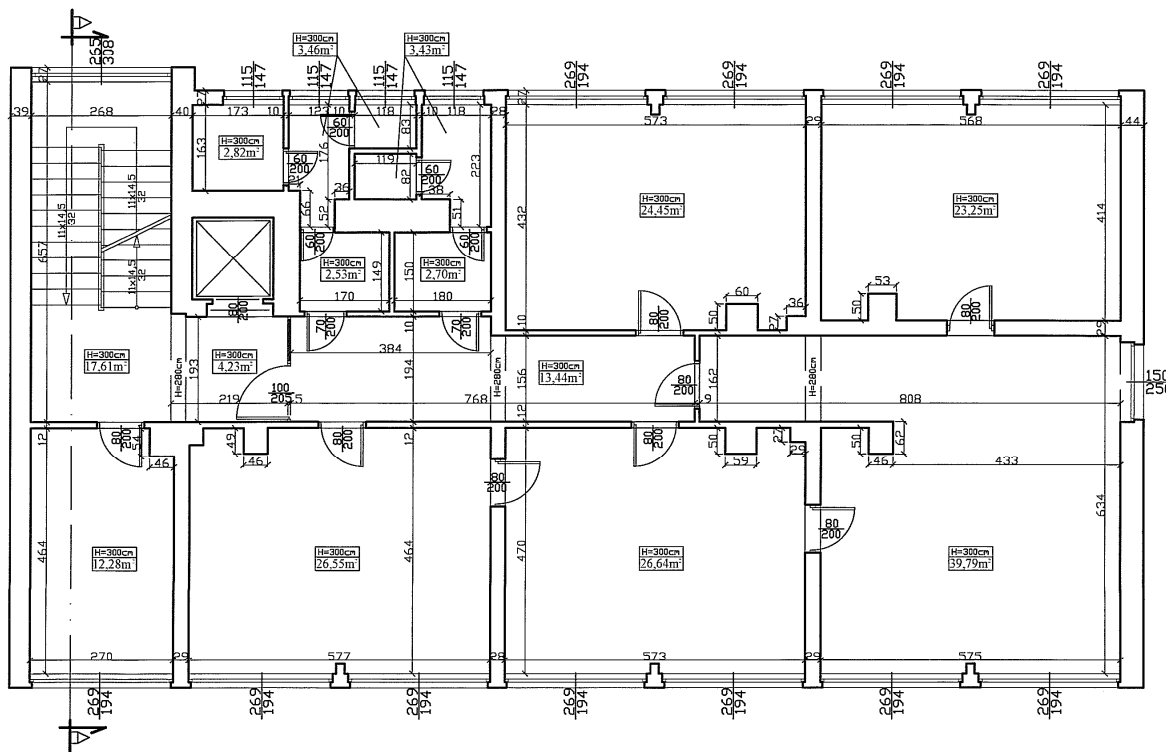



PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
Nazwa inwestycji: <b>Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin</b>			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
Inwestor: <b>GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin</b>			
Jednostka projektowa:			
 <b>An Arch Group Sp. z o.o.</b> ul. Chorzowska 54 44-100 Gliwice biuro@aa-gg.com.pl	Projektant: mgr inż. Tomasz Kozielecki upr. bud. nr 325/01  Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK7439/PWbKb/17	Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komraus upr. bud. nr 204/90/Kt	
		Budimex S.A. Siedmiogrodzka 9 01-204 Warszawa	
numer projektu: <b>21_0024</b>			
data: <b>09-2021</b>		skala rysunku: <b>b/s.</b>	
opracowanie: mgr inż. Marcin Cichoń			
tytuł rysunku: <b>INWENTARYZACJA - POZIOM 5</b>			numer rysunku: <b>IN-07</b>
wszystkie niezgodności i niedociągnięcia pisemnie uzgodnić z projektantem, wymiary i rzędne sprawdzić na budowie str.			



# rzut VI piętra

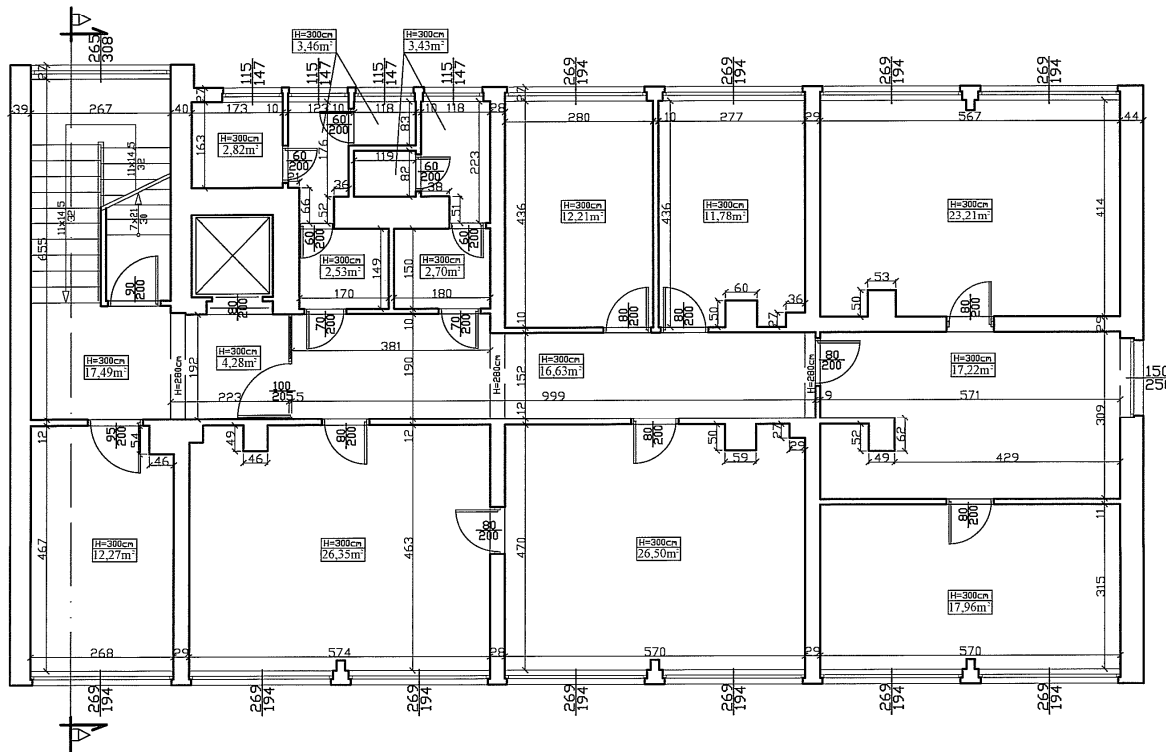
URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Urbanistyki




PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:  An Archi Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@aa-og.com.pl		Projektant: mgr inż. Tomasz Kozielecki upr. bud. nr 325/01 <i>Kozielecki</i>  Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK/7439/P/WBKb/17 <i>Cichon</i>  Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komraus upr. bud. nr 204/90/Kt <i>Komraus</i>	
numer projektu: 21_0024			
data: 09-2021	skala rysunku: b/s.	opracowanie: mgr inż. Marcin Cichoń	
tytuł rysunku: INWENTARYZACJA - POZIOM 6			numer rysunku: IN-08
wszelkie niezgodności i niedociągnięcia pismem uzgodnić z projektantem; wymiary i rzędne sprawdzić na budowie str.			

# rzut VII piętra

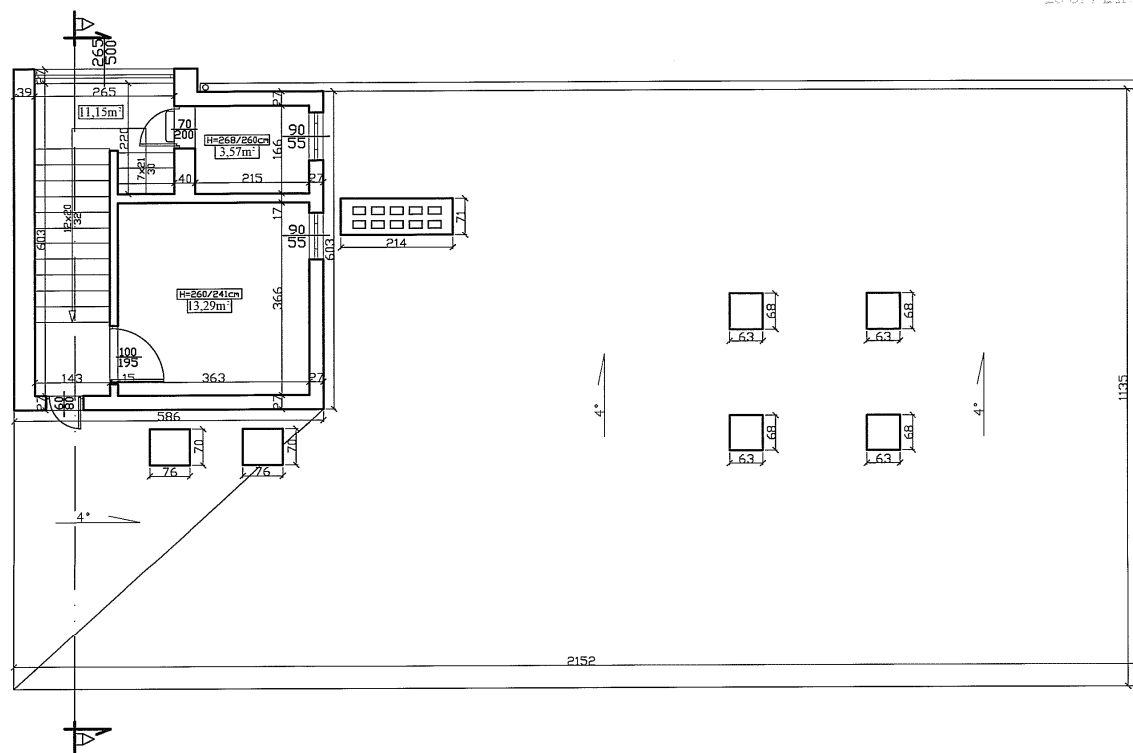
URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Inżynierii i Gospodarki  
Budowlanej




PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
Nazwa inwestycji: <b>Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin</b>			
adres inwestycji: <b>dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin</b>			
Inwestor: <b>GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin</b>			
Jednostka projektowa:		Projektant: mgr inż. Tomasz Kozielecki upr. bud. nr 325/01	
 An Archi Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@aa-sg.com.pl		Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK/7439/PWbKb/17	
		Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komraus upr. bud. nr 204/90/Kt	
numer projektu:		21_0024	
data:	09-2021	skala rysunku:	b/s.
opracowanie:		mgr inż. Marcin Cichoń	
tytuł rysunku: <b>INWENTARYZACJA - POZIOM 7</b>			numer rysunku: <b>IN-09</b>
wszystkie niezgodności i niedociągnięcia zgłoszone z projektem, wymiary i rozprawy sprawdzane na budowie str.			

# rzut VIII piętra/dachu

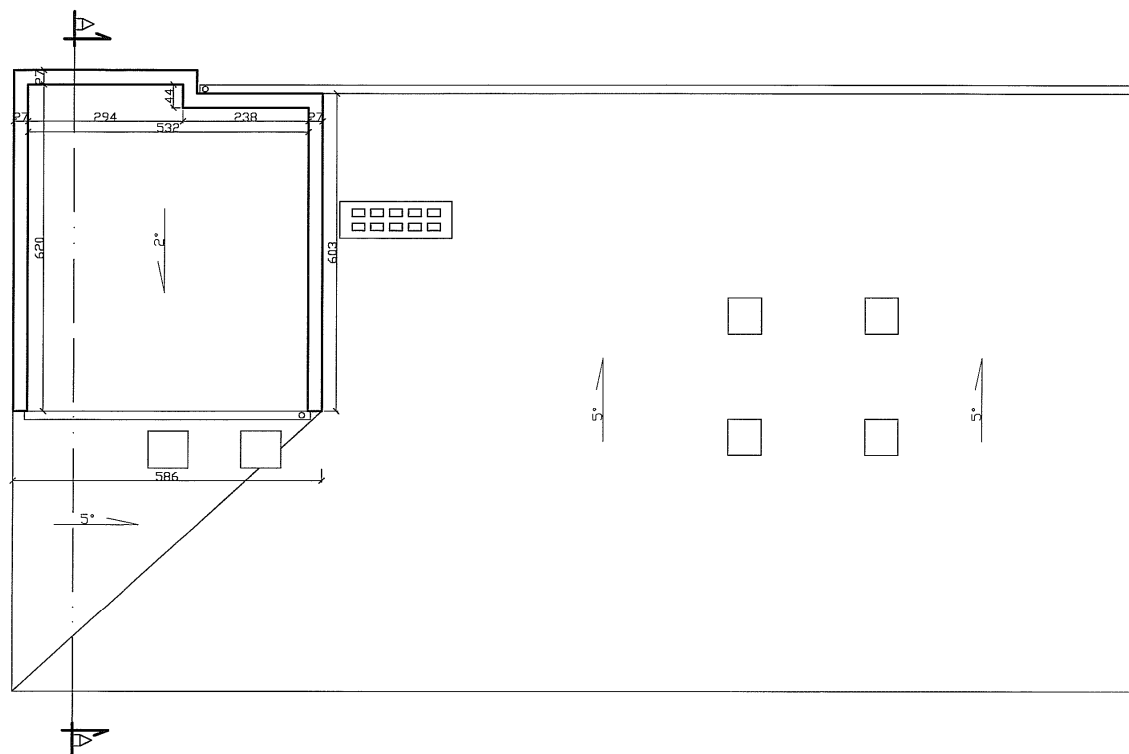
URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-077 Lublin, Wierławska 14



PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji:			
Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji:			
dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor:			
GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:		Projektant:	
 An Archi Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@aa-ag.com.pl		mgr inż. Tomasz Kozielecki upr. bud. nr 325/01	
		Współprojektant:	
		mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK7439/PWBKb/17	
		Sprawdzający:	
		mgr inż. Grzegorz Kompała upr. bud. nr 204/80/K	
numer projektu:			
21_0024			
data:		opracowanie:	
09-2021		b/s. mgr inż. Marcin Cichoń	
tytuł rysunku:			numer rysunku:
INWENTARYZACJA - POZIOM 8			IN-10
wszelkie niezgodności i nieścisłości pisemnie uzgodnić z projektantem; wymiary i rzędnice sprawdzić na budowie str.			

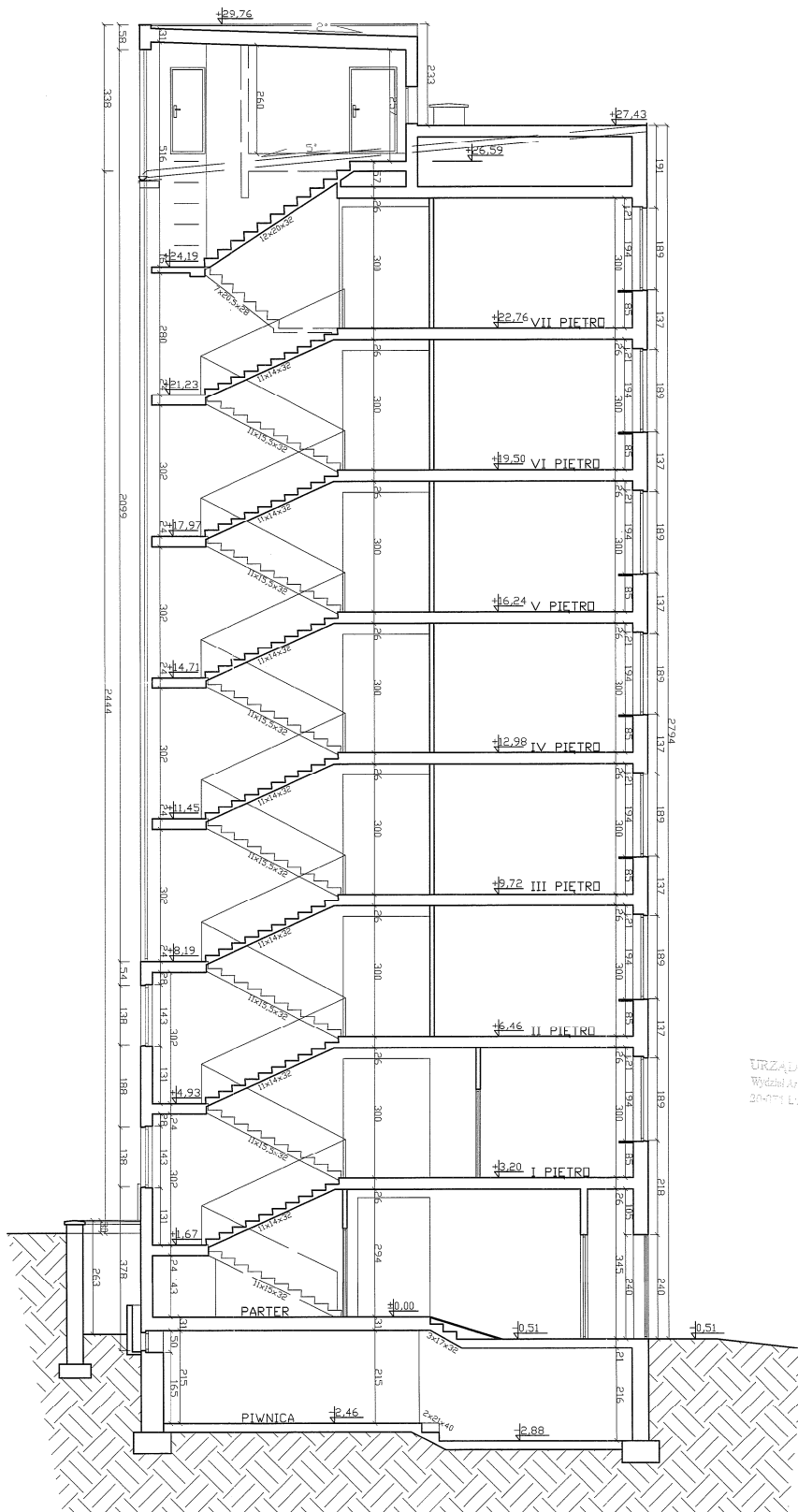
# rzut VIII piętra/dachu

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, Wierzbowa 14




PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:		Projektant: mgr inż. Tomasz Kozielski upr. bud. nr 325/01	
An Archi Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@an-eg.com.pl		Budimex S.A. Siedmiogrodzka 9 01-204 Warszawa	
Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK/7439/PWBKb/17		Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komraus upr. bud. nr 204/90/K1	
numer projektu: 21_0024		opracowanie: mgr inż. Marcin Cichoń	
data: 09-2021		skala rysunku: b/s.	
tytuł rysunku: INWENTARYZACJA - POZIOM 9			numer rysunku: IN-11
wszelkie niezgodności i niedokładności pisemnie uzgodnić z projektantem, wymiary i rzędną sprawdzić na budowie str.			

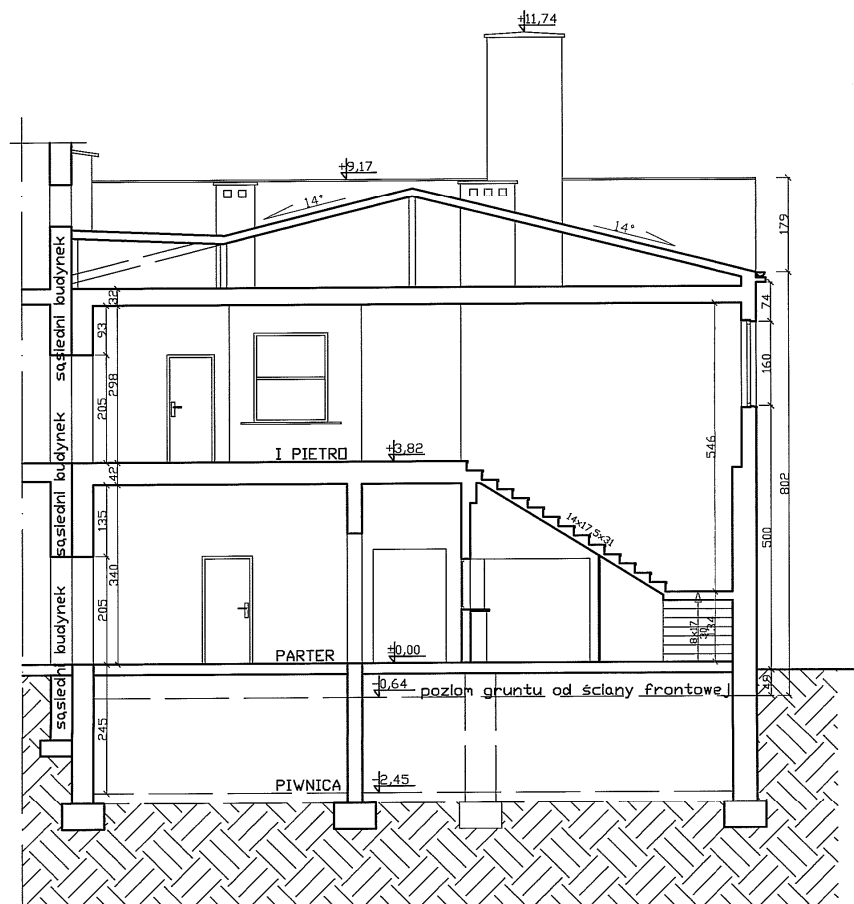
# przekrój A-A




URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-011 Lublin, Wapięty 4A

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI	
Nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin	
Adres inwestycji: Dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin	
Zamawiający: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin	
Podstawa projektowa:  An. Anna Główna 10, 11-111 ul. Chłopska 64 64-100 Głowno biuro@ag.com.pl	Projektant: mgr inż. Tomasz Kosiński upr. bud. nr 325/01 Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SUK7438/PWBK/17 Sprawdzący: mgr inż. Grzegorz Kompała upr. bud. nr 204/01
Numer projektu: 21_0024	Data: 09-2021
Skala rysunku: b/s.	Opracowanie: mgr inż. Marcin Cichoń
INWENTARYZACJA - PRZĘKRÓJ A-A	
Numer rysunku: IN-12	

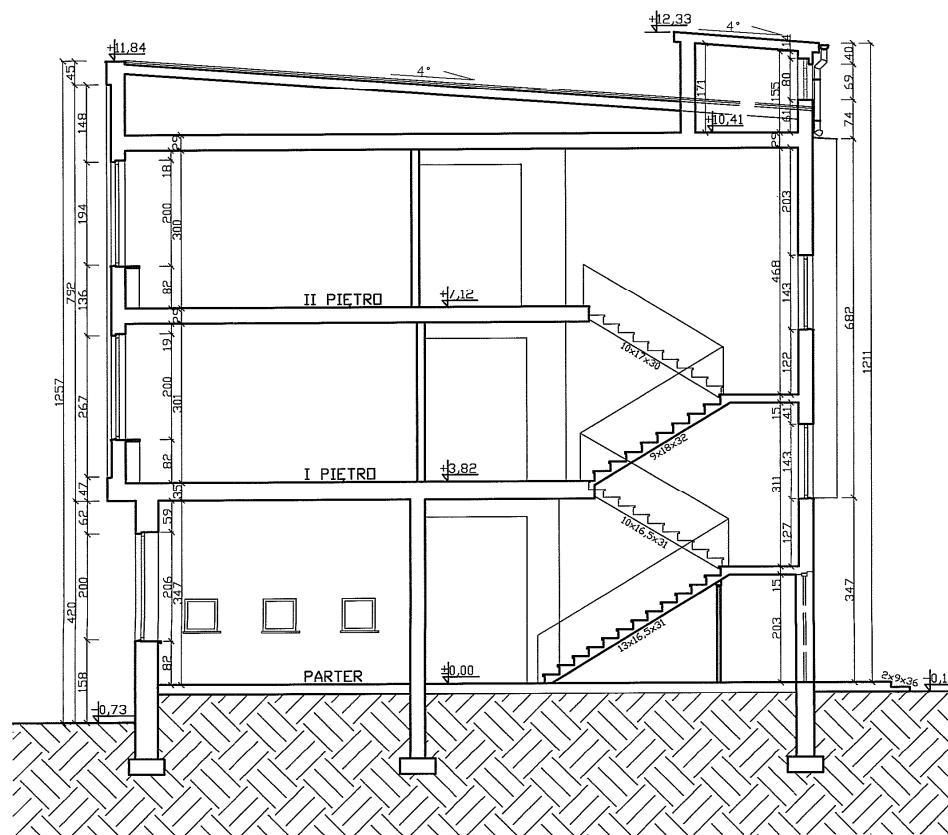
# przekrój B-B





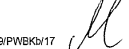

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:  Archi Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@ag-ag.com.pl		Projektant: mgr inż. Tomasz Kozielecki upr. bud. nr 325/01 Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK7439/PWBG/17 Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komradek upr. bud. nr 204/80/K	
numer projektu: 21_0024			
data: 09-2021	skala rysunku: b/s.	opracowanie: mgr inż. Marcin Cichoń	
tytuł rysunku: INWENTARYZACJA - PRZĘKRÓJ B-B			numer rysunku: IN-13
wszelkie niezgodności i niedociągnięcia pismem uzgodnić z projektantem; wymiary i rzędnę sprawdzić na budowie str.			

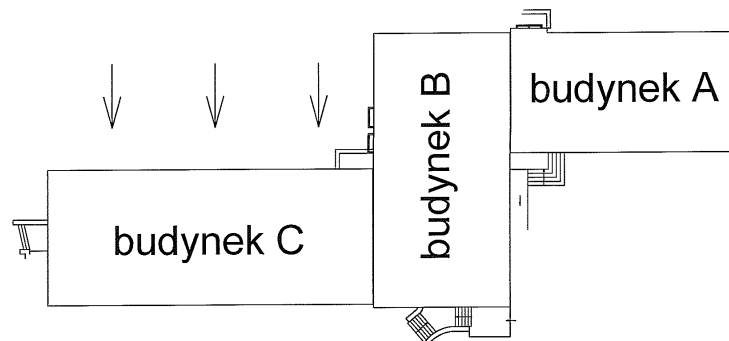
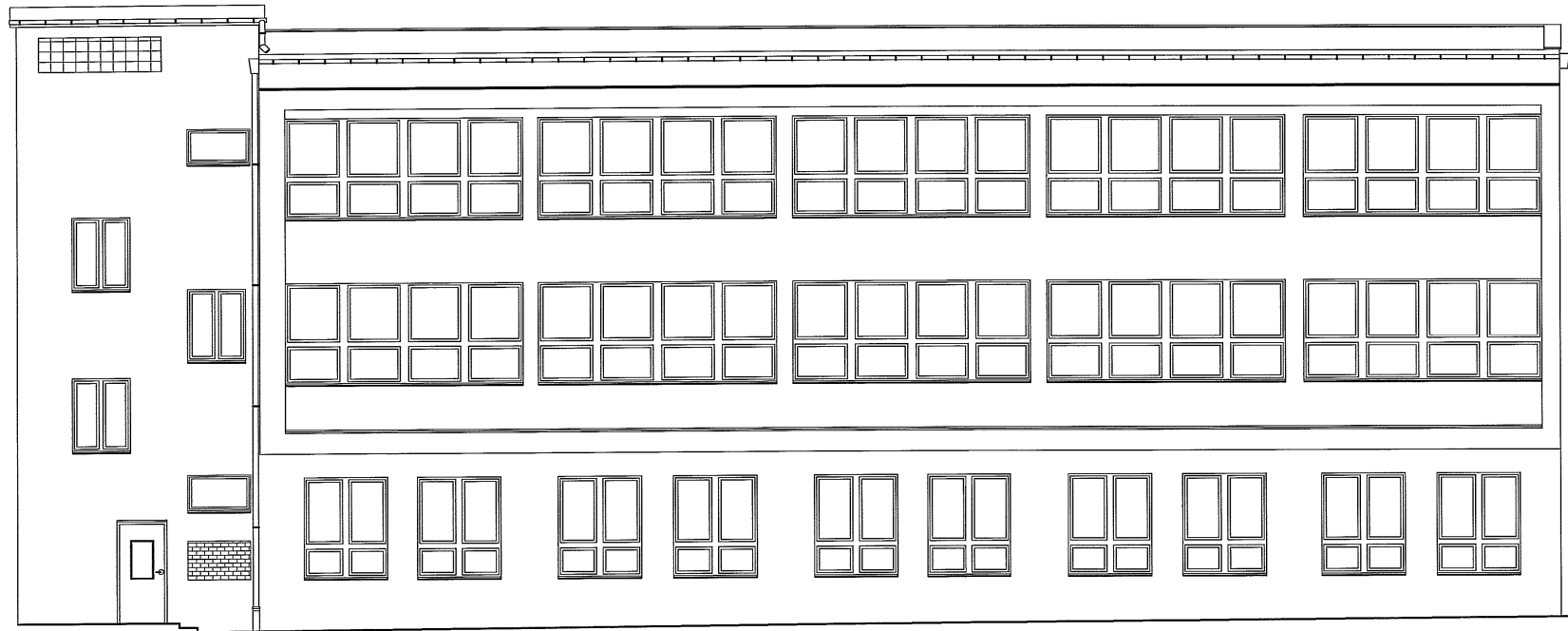
# przekrój C-C



URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, Włocławska 14

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:  An Archi Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@an-archi.com.pl		Projektant: mgr inż. Tomasz Koziełski upr. bud. nr 325/01   Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK7439/PWEKb/17   Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komraut upr. bud. nr 204/90/KJ 	
numer projektu: 21_0024			
data: 09-2021	skala rysunku: b/s.	opracowanie: mgr inż. Marcin Cichoń	
INWENTARYZACJA - PRZĘKRÓJ C-C			numer rysunku: IN-14
wszelkie niezgodności i nieścisłości pismem uzgodnić z projektantem; wymiary i rzędne sprawdzić na budowie str.			

budynek C  
elewacja południowo-zachodnia



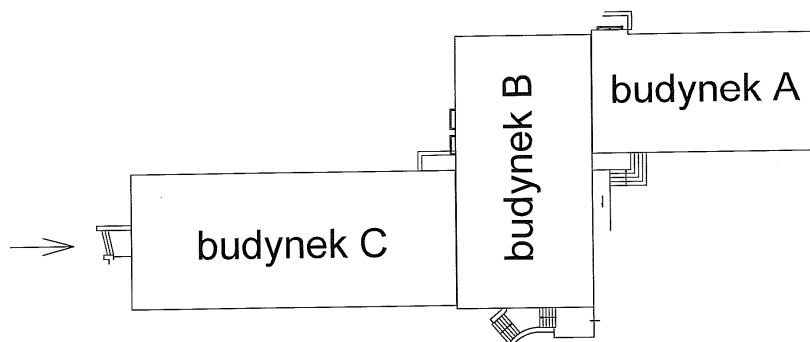
URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-031 Lublin, ul. Łokietka 1


PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:		Projektant: mgr inż. Tomasz Kozielecki upr. bud. nr 325/01	
An Archi Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@ag.com.pl		Budimex S.A. Siedmiogrodzka 9 01-204 Warszawa	
numer projektu: 21_0024		Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr SLK7439/PWBKb/17	
data: 09-2021		Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komarski upr. bud. nr 204/80/19	
skala rysunku: b/s.		opracowanie: mgr inż. Marcin Cichoń	
tytuł rysunku: INWENTARYZACJA - budynek C elewacja			numer rysunku: IN-16
wszelkie niezgodności i nieścisłości pisemnie uzgodnić z projektantem; wymiary i rzędne sprawdzić na budowie str.			



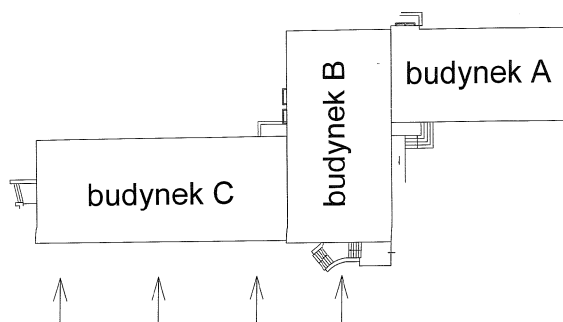
budynek C  
elewacja południowo-wschodnia


URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-076 Lublin, ul. Łokietka 1



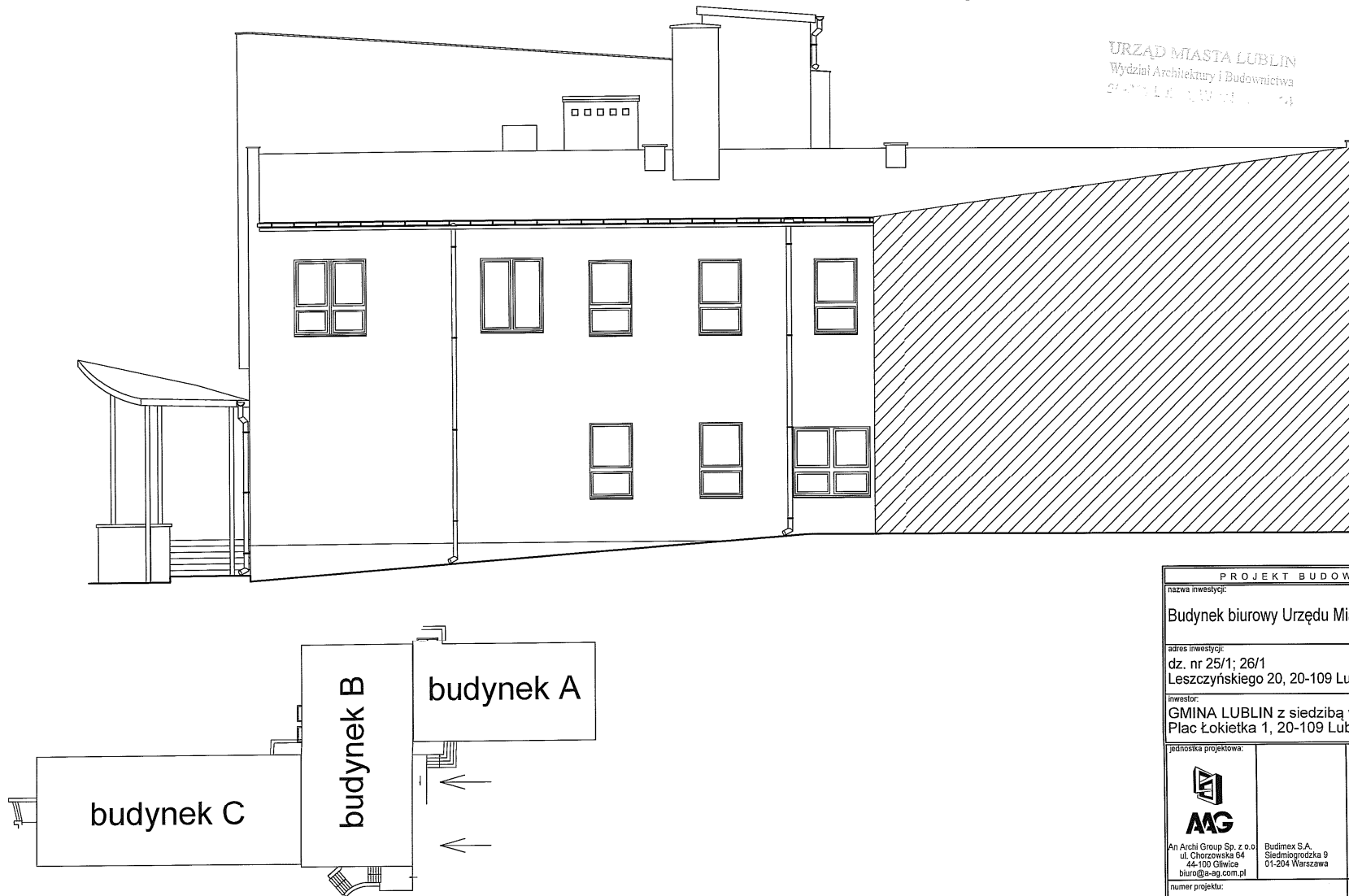
PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: <b>Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin</b>			
adres inwestycji: <b>dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin</b>			
inwestor: <b>GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin</b>			
jednostka projektowa:  <b>An Arch Group Sp. z o.o.</b> ul. Chorzowska 54 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl		Projektant: mgr inż. Tomasz Kozłowski upr. nr 325/01 <i>T. Kozłowski</i>  Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. nr SLK7439/PWBKb/17 <i>M. Cichoń</i>  Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komraus upr. nr 204/90/K1 <i>G. Komraus</i>	
numer projektu: <b>21_0024</b>			
data: <b>09-2021</b>	skala rysunku: <b>b/s.</b>	opracowanie: mgr inż. Marcin Cichoń	
tytuł rysunku: <b>INWENTARYZACJA - budynek C elewacja</b>			numer rysunku: <b>IN-17</b>
wzrostki niepodpisane i nieścisłości pisemnie uzgodnić z projektantem; wymiary i rzędne sprawdzić na budowie str.			


Architectural drawing of the Faculty of Architecture and Urban Planning building at Lublin University of Technology. The drawing shows a long, multi-story building with a series of windows and a central entrance area. The building is labeled "URZĄD MIASTA LUBLIN Wydział Architektury i Urbanistyki 20-031 Lublin, ul. Świdowska 15".



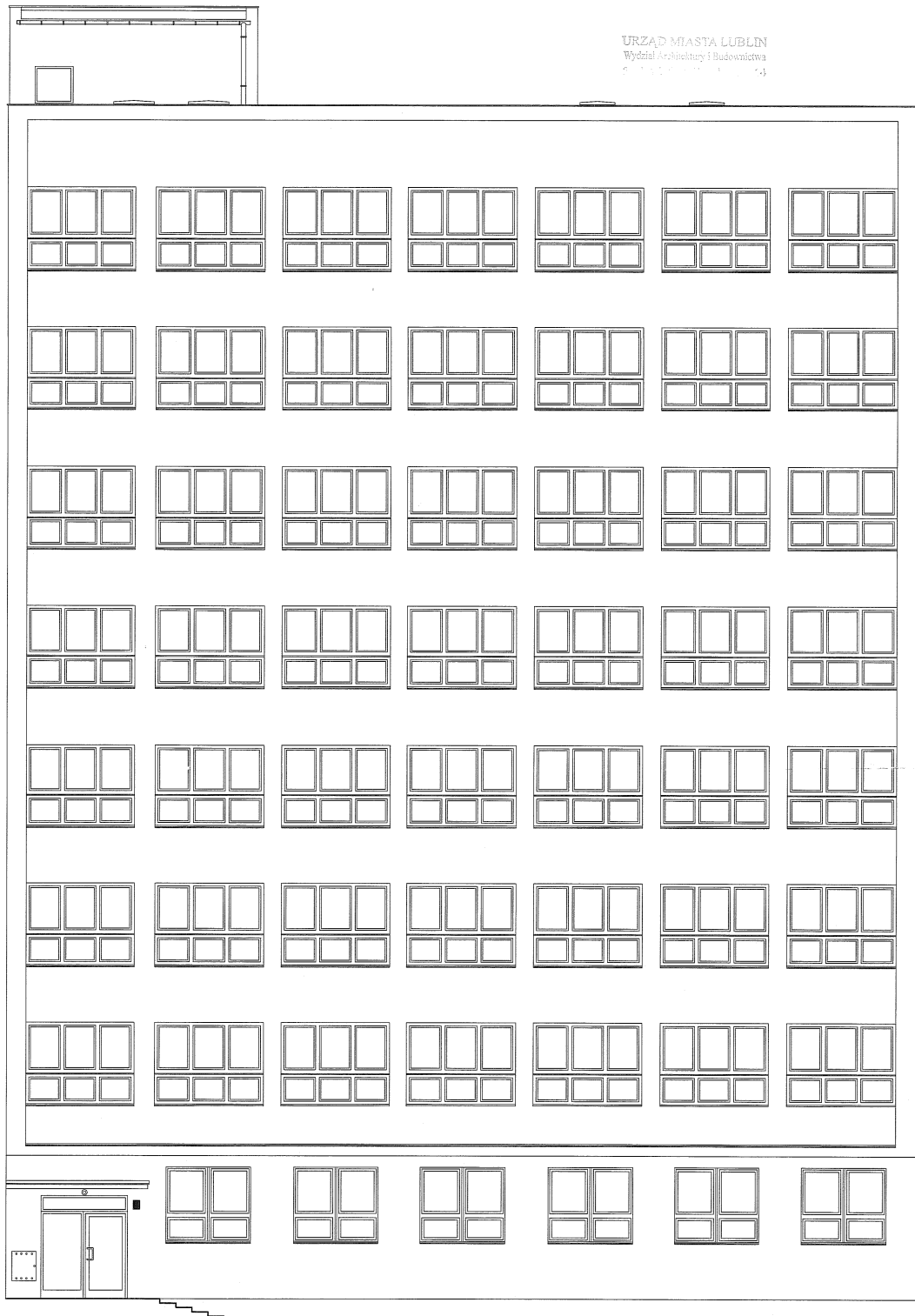
PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
Nazwa inwestycji:			
Budynki biurowe Urzędu Miasta Lublin			
data wydruku:			
dz. nr 25/1 / 26/1			
Leczyszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor:			
GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
podstawa przepisów:		Projektant:	
		mgr inż. Tomasz Kosiński mgr. bud. nr 3550/1	
Adres inwestycji: 20-109 Lublin ul. Chłoczeńska 6A 01-254 Warszawa		Współprojektant:	
Biuro: S.A. Siedlecka 10/10 Siedlecka 10/10 01-254 Warszawa		mgr inż. Marcin Cichoch mgr. bud. nr 31,37,42,59,69,80,90/17	
numer projektu		Sprawdzący:	
21_0024		mgr inż. Grzegorz Komarski mgr. bud. nr 20,49/0K1	
data:	skala rysunku:	opracowanie:	
09-2021	b/s.	mgr inż. Marcin Cichoch	
tytuł rysunku:		numer rysunku:	
INWENTARYZACJA - budynek C i B elewacja		IN-1	

budynek B  
elewacja północno-zachodnia

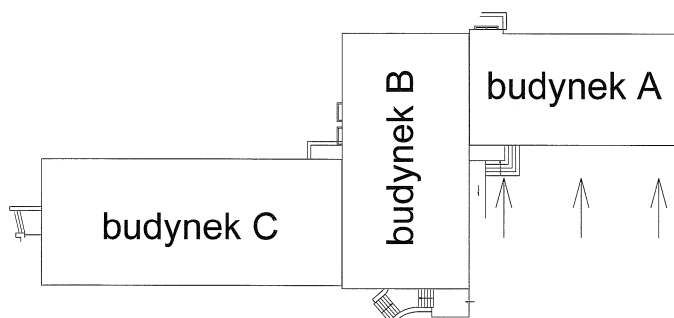



PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:			
 An Archi Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@an-ag.com.pl	Projektant: mgr inż. Tomasz Koziełski upr. bud. nr 325/01  Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichoń upr. bud. nr 51K/7439/PWBKb/17	Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Komara upr. bud. nr 204/90/K	
		Budimex S.A. Siedmiogrodzka 9 01-204 Warszawa	
numer projektu:		21_0024	
data:	09-2021	skala rysunku:	b/s.
tytuł rysunku:		opracowanie: mgr inż. Marcin Cichoń	
INWENTARYZACJA - budynek B			numer rysunku: IN-19
wszelkie niezgodności i niescisłości pisemnie uzgodnić z projektantem, wymiary i rzędne sprawdzić na budowie str.			

# budynek A elewacja północno-wschodnia



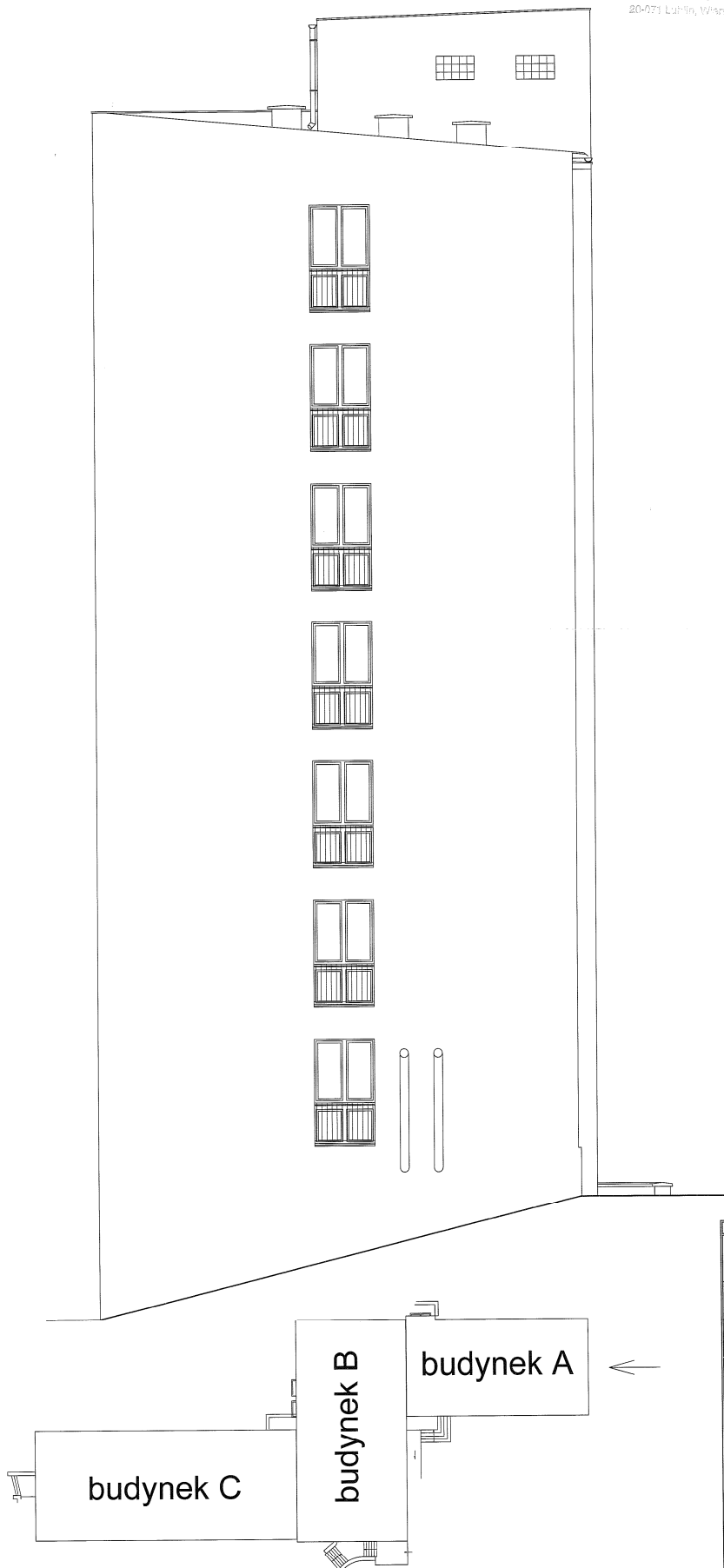
URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Świdzińska 10, 20-109 Lublin




PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:  AMG Al. Armii Krajowej 5/6 z o.o. ul. Chłopska 64 44-100 Gliwice biuro@amg.com.pl		Projektant: mgr inż. Tomasz Kozłowski upr. bud. nr 325/01 Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichotz upr. bud. nr SL07435/PWBKb/17 Sprawdzący: mgr inż. Grzegorz Komar upr. bud. nr 204/00K	
numer projektu: 21_0024		data: 09-2021	
skala rysunku: b/s.		opisowość: mgr inż. Marcin Cichotz	
tytuł rysunku: INWENTARYZACJA - Budynek A elewacja		numer rysunku: IN-20	
wszystkie rozprawy i rysunki należy uzgodnić z projektantem, wykonać i opisać zgodnie z zasadami			

# budynek A elewacja północno-zachodnia

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, Wapięnska 14



PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI			
nazwa inwestycji: Budynek biurowy Urzędu Miasta Lublin			
adres inwestycji: dz. nr 25/1; 26/1 Leszczyńskiego 20, 20-109 Lublin			
inwestor: GMINA LUBLIN z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin			
jednostka projektowa:  Ae Arch Group Sp. z o.o. ul. Chłopska 64 44-100 Gliwice biuro@ag.com.pl		Projektant: mgr inż. Tomasz Kozłowski upr. bud. nr 525/01 Współprojektant: mgr inż. Marcin Cichon upr. bud. nr 5147439/PWBKz/17 Opiniotwórcy: mgr inż. Grzegorz Komar upr. bud. nr 20400/06	
numer projektu: 21_0024		data: 09-2021	
skala rysunku: b/s.		opracowanie: mgr inż. Marcin Cichon	
tytuł rysunku: INWENTARYZACJA - Budynek A elewacja			numer rysunku: IN-21