

## UMOWA – projekt

zawarta w dniu ....., w Rzeszowie pomiędzy: Gminą Miasto Rzeszów 35 – 064 Rzeszów, ul. Rynek 1, reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „Zamawiającym”,

a: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje sprzedaż i dostarczenie specjalistycznego wyposażenia technologii kuchni – zabudowa i urządzenia - wraz z ich montażem w realizowanym obiekcie przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 3, ul. Skrajna 1, w ramach zadania budżetowego pn.: „Budowa hali sportowej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 3, ul. Skrajna 1 wraz z zapleczem i rozbudową pomieszczeń przedszkola”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ujęte zostało w Uchwała Nr ..... Rady Miasta Rzeszowa z dnia ..... w sprawie .....z późniejszymi zmianami. Dz. 801 Rozdz. 80101 § 6050.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy - **do 60 dni od daty podpisania umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli przedmiot ten zostanie odebrany zgodnie z § 4.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.

3. Wykonawca, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Wszystkie elementy wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach zamówienia muszą być nowe.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, narzędzi i sprzętów.
6. Wykonawca przed zakupem mebli i urządzeń dostarczy Zamawiającemu do akceptacji wszelkie dokumenty (np. specyfikacje, karty materiałowe), umożliwiające sprawdzenie ich zgodności z przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca zakupi i zamontuje kształtki, zawory, wod-kan i gaz niezbędne do podłączenia urządzeń.
8. Wykonawca zapewni transport i zabezpieczenie elementów zamówienia dostarczonych na teren budowy i zamontowanych w zakresie firmy wykonującej.
9. Wykonawca zapewni utylizację odpadów po montażu mebli i urządzeń.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
11. Wykonawca zabezpieczy w sposób trwały elementy montowane do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa.
13. Wykonawca zapewni należyty porządek w miejscu wykonywania umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia Użytkownika z obsługi dostarczonych elementów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i zgłoszenia do odbioru prób szczelności podłączeń.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pierwszego uruchomienia urządzeń.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania połączeń wyrównawczych elementów dostarczonych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koniecznych podcięć kołnierza w umeblowaniu w celu dopasowania do parapetów okiennych.
19. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabudowy meblowej i wyposażenia do istniejących zabudów instalacyjnych.
20. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować wymiary przekazane w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.
21. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo

o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, na poziomie co najmniej 10%, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w §7 ust. 1 pkt 4<sup>1</sup>.

22. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami.

23. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbiorowych w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

24. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania zapłaty za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z § 5.

## **§ 4**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Miejszem dostarczenia przedmiotu umowy jest Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 3 przy ul. Skrajnej 1, gdzie Zamawiający prowadzi roboty budowlane związane z budową hali sportowej wraz z zapleczem i rozbudową pomieszczeń przedszkola.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1, elektronicznie na adres wskazany w umowie, dołączając Specyfikację Dostaw wypełnioną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy oraz karty katalogowe poszczególnych elementów.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności dostaw z umową. Przyjęcie przedmiotu umowy do sprawdzenia nie jest równoznaczne z jego odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia drogą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin do udzielenia wyjaśnień i usunięcia ewentualnych wad i usterek.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przedmiotu odbioru, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą elektroniczną. Zamawiający potwierdzi odbiór przedmiotu umowy na protokole odbioru końcowego bez zastrzeżeń, co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokładnego terminu dostarczenia przedmiotu umowy z minimum 5 – dniowym wyprzedzeniem. Termin dostarczenia przedmiotu umowy jest ściśle związany z prowadzonymi przez innego Wykonawcę robotami budowlanymi.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.

## **§ 5**

### **CENA**

1. Strony ustalają cenę za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu, na kwotę: .....zł. netto (słownie: .....)

---

<sup>1</sup> W przypadku nie zapewnienia wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w ust. 16, umowa wygasa z mocy prawa z dniem 31 grudnia 2022 r. (art. 76 ust. 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych).

- .....), co stanowi: ..... zł brutto (słownie: .....  
.....). Cena zawiera także wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu  
należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Ileć w umowie jest mowa o cenie należy przez to rozumieć cenę brutto za całość przedmiotu umowy, określoną w ust. 1.
  3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, wypłacana będzie na podstawie *faktur/rachunków\** częściowych i *faktury/rachunku\** końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego. Faktura końcowa będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
  4. Rozliczenie ceny zostanie przedstawione w protokole odbioru końcowego bez zastrzeżeń, sporządzonym w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  5. Warunkiem wystawienia *faktury/rachunku\** końcowej jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
  6. *Faktura/rachunek\** wystawiona będzie w terminie określonym w przepisach prawa.
  7. Termin płatności *faktury/rachunku\** wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej *faktury/rachunku\** wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń. Datą zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. *Faktura/rachunek\** będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w banku .....  
nr konta ..... *Faktura/rachunek\** będzie wystawiona na Zamawiającego:  
Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów – ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613,  
Odbiorca *faktury/rachunku\** - Płatnik – Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji,  
ul. Grunwaldzka 38, 35 – 068 Rzeszów. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
  9. Przyjęta do ceny stawka VAT, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
  10. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy – cena (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowana.
  11. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
  12. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego.
  13. Zamawiający akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących duplikatów faktur, duplikatów faktur korygujących na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i innych dokumentów wynikających z umowy, w formie elektronicznej na adres e-mail [wi@erzeszow.pl](mailto:wi@erzeszow.pl).

14. Każda przesyłana faktura powinna być zapisana w odrębnym pliku PDF z podaniem numeru faktury w nazwie pliku.
15. Wiadomości mailowe w temacie wiadomości powinny zawierać numer przesyłanej faktury i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: "eFaktura nr: .... do umowy nr: ....."

## **§ 6**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy ustala się na 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy, na zasadach opisanych w ust. 6-10.
2. Okres gwarancji na dostarczone meble i urządzenia wynosi 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Okres gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy zgodnie z zał. nr 1 do umowy – od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Zasady wykonywania uprawnień i zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji określa Dokument Gwarancyjny stanowiący zał. nr 2 do umowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów.
6. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, zagrażających zdrowiu lub życiu użytkowników, zgłoszonych przez Zamawiającego jako pilne, Wykonawca niezwłocznie i nie później niż w ciągu 24 godzin od powiadomienia, dokona zabezpieczenia przedmiotu w sposób eliminujący zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkowników i usunie je w terminie 5 dni.
7. W przypadku wystąpienia wad niezagrażających zdrowiu lub życiu użytkowników w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 2 dni licząc od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego, w formie elektronicznej na adres email podany w umowie.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
9. Termin usunięcia wad Wykonawca ustali w porozumieniu z Użytkownikiem. Termin naprawy zależy od skomplikowania wady oraz znaczenia urządzenia w działaniu technologii kuchni
10. Z czynności usunięcia wad Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Zamawiającego potwierdzający skuteczność usunięcia usterki i przekaze go Użytkownikowi

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 1 % ceny za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 1 % ceny

- za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny,
  - 4) niezapewnienie łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy na poziomie określonym w §3 ust. 21 – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia niezapewnienia wskazanego udziału.
2. W przypadku powstania szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
  4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z ceny Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
  5. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% ceny.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY, ADRES DO KORESPONDENCJI**

1. Do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy za strony Wykonawcy wyznacza się: ....., e-mail: ..... i upoważnia się do podpisywania protokołów przekazania dokumentacji oraz odbioru przedmiotu umowy.
2. Do kontroli realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się Panią/Pana ....., e-mail; .....
3. Upoważnia się Panią/Pana ..... do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób określonych w ust.1, 2 i 3. O dokonaniu zmiany strony powiadomią się na piśmie. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
5. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 6 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mail na adresy podane w ust. 1 i 2.
6. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
  - 1) Zamawiający – Urząd Miasta Rzeszowa, Wydział Inwestycji, ul. Grunwaldzka 38, 35-068 Rzeszów,
  - 2) Wykonawca – .....
7. Każda zmiana adresu, określonego w umowie, wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
8. Strony ustalają adres do kontaktu w sprawie wad i usterek:
  - 1) Zamawiający - .....

- 2) Wykonawca-.....
9. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

## **§ 9**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę ceny lub przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) prowadzonymi równoległe robotami budowlano - montażowymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu,
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
2. W przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności Zamawiający wydłuży termin wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których wykonywanie przedmiotu umowy było niemożliwe.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i wysokości ceny w przypadku, gdy w wyniku weryfikacji wymiarów, o której mowa w §3 ust. 20 wystąpi różnica pomiędzy wymiarami przegród budowlanych projektowanych a rzeczywistymi wymiarami na budowie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie 20% wartości zamówienia
5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy – cena (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności na podstawie aneksów do umowy sporządzonych w formie pisemnej.

## **§ 10**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych.

2. Integralną częścią umowy jest: Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacja Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza sporządzona w 2 egz., po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Dostaw;
2. Załącznik nr 2 – Dokument gwarancyjny.