

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88
www.architekt-rzeszow.com.pl

Rodzaj projektu	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT PAWILONU NR 9 W GÓRNIE dla potrzeb mieszkań treningowych
Adres obiektu budowlanego	dz. nr 2139/19 obręb ewid. 0001 Górno jedn. ewid. 181611_5_ Sokołów Młp. obszar wiejski, ID działki: 181611_5.0001.2139/19
Kategoria obiektu budowlanego	XI
Inwestor:	Powiat Rzeszowski ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant główny	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz	LUTY 2024	
	spec. upr. nr uprawnień	architektoniczna do proj. bez ograniczeń nr.upr A-59/89; A-95/91, członek POIA PK-0090		
ARCHITEKTURA	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba	LUTY 2024	
	spec. upr. nr uprawnień	upr. 15/PKOKK/201, członek POIA nr. PK-0404		
ARCHITEKTURA	Opracowanie	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Leszek Wierzbński	LUTY 2024	
	spec. upr. nr uprawnień	konstrukcyjna do proj. bez ograniczeń nr.upr PDK/0054/POOK/07		
KONSTRUKCJA	Projektant sprawdzający	mgr inż. Jacek Lisowski	LUTY 2024	
	spec. upr. nr uprawnień	konstrukcyjna do proj. bez ograniczeń nr.upr B-204/90		

SPIS ZAWARTOŚCI

Karta tytułowa.

Spis zawartości opracowania

Opis techniczny

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU
3. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI
4. INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU
6. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE
7. WARUNKI LOKALIZACYJNE
8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU
9. OPIS KONSTRUKCJI
10. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
11. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE
12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
13. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
14. WENTYLACJA
15. INSTALACJE
16. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
17. ODPADKI
18. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.
19. OPINIA GEOTECHNICZNA
20. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
 ZDROWIA

Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa zasadnicza
- umowa i wytyczne inwestora
- wizja lokalna
- akty prawne i normy

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane obejmujace remont istniejacego pawilonu nr 9 w Górnio wchodzacego w sklad kompleksu budynkow Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakladów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnio. Budynek parterowy z poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek dotychczas pelnil funkcje mieszkalna.

Sposób uzytkowania pozostaje bez zmian. Nie ulegaja pogorszeniu:

- warunki p.poż w tym ewakuacja,
- warunki bhp,
- warunki bezpieczenstwa powodziowego,
- warunki zdrowotne,
- warunki hig-sanitarne,
- układ i wielkość obciażeń,
- warunki ochrony srodowiska,

Zatem, zgodnie z art. 71 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz.682 z pózniejszymi zmianami) nie zachodzą przesłanki do zmiany sposobu uzytkowania.

Zakres opracowania:

Zakresem opracowania objęty jest remont budynku zlokalizowanego na częsci działki ewidencyjnej nr 2139/19 obr. 0001 polozonej w Górnio.

Remont pawilonu nr 9 obejmuje wykonanie robót budowlanych istniejacego obiektu polegajacych na odtworzeniu stanu pierwotnego i dostosowaniu układu pomieszczeń na potrzeby nowych uzytkowników.

KWALIFIKACJA PRAC wg. PRAWA BUDOWLANEGO

Na podstawie ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz.682 z pózniejszymi zmianami):

Ustawa Prawo budowlane zawiera definicje pojęcia **przebudowa**. W myśl art. 3 ust. 7a za „przebudowę należy uważać wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów uzytkowych lub technicznych istniejacego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w

przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego”.

Zgodnie z powyższym prace nie kwalifikuje się jako przebudowę, ponieważ zmienia się jedynie wewnętrzny układ pomieszczeń, w żadnej mierze nie zmieniają one rzeczywistych parametrów użytkowych lub technicznych całości budynku, nie wpływa to na kubaturę budynku, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 30 listopada 2007 r. II SA/GI 524/2007).

W przedmiotowym budynku projektuje się natomiast wymianę nadproży w ścianach budynku co kwalifikuje się jako remont w zakresie elementów konstrukcyjnych.

Powyższe prace nie wymagają pozwolenia na budowę, natomiast wymagają zgłoszenia robót zgodnie z art. 29 ust 3 pkt 2b) tj. „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.”

Lokalizacja:

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnicy. Zakład usytuowany jest na obszarze leśno - parkowym znajdującym się w obszarze chronionego krajobrazu: sokołowsko - wilczowolskiego i brzoźniańskiego.

Powierzchnia działki ewidencyjnej 2139/19 –27,4029ha

Dane ogólne:

- obiekt: istniejący budynek, niski, o 1 kondygnacji naziemnej z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.
- inwestor: Powiat Rzeszowski ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów
- adres inwestycji: Górnica, dz. ewid. nr 2139/19 obr. 0001, jednostka ewid. 181611_5 Sokołów Małopolski obszar wiejski

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nie projektuje się żadnych nowych obiektów stale związanych z gruntem. Zakres objęty opracowaniem dotyczy remontu istniejącego budynku na działce nr 2139/19 położonej na terenie SPZZOZ oraz remontu obecnych elementów zagospodarowania.

Ukształtowanie terenu:

Wokół budynku znajduje się istniejący chodnik. Projektuje się poszerzenie utwardzenia terenu od strony południowo-wschodniej budynku oraz pod kontenery na śmieci.

Pozostałe parametry nie ulegają zmianie.

Nie projektuje się nowego ukształtowania terenu.

Wody opadowe odprowadzone na teren własny Inwestora – bez zmian (na dotychczasowych zasadach).

Układ komunikacyjny – Dojazd i dojście do budynku – istniejące z utwardzonej drogi będącej częścią wewnętrznego układu komunikacyjnego terenów szpitala. Dojście dla osób niepełnosprawnych (wejście od tyłu budynku) utwardzonym istniejącym dojściem biegnącym wzdłuż południowej elewacji budynku.

Miejsca parkingowe istniejące – 2 miejsca w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektuje się wydzielone miejsce do ustawienia kontenerów (pojemników) na śmieci z zamykanymi otworami wrzutowymi - utwardzone miejsce (przy proj. bramie od strony południowo-wschodniej) w odległości min. 10,0m od okien budynku.

3. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI.

3.1. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Teren objęty opracowaniem nie leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w sąsiedztwie brak obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

3.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren i inne.

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Lokalizacja inwestycji położona jest poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

3.3. Informacja o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i mogących pogorszyć stan środowiska. Nie ma negatywnego wpływu na otoczenie oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Planowana inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Planowana inwestycja nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

Na terenie przedmiotowej działki nie ma miejsc lęgowych ptaków ani miejsca stałego przebywania zwierząt. Teren jest wolny od cennej przyrodniczo roślinności i chronionych gatunków zwierząt.

4. INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa opracowania

- *Prawo budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – (jednolity tekst Dz.U. z 2023r. poz.682 z późniejszymi zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z dn. 09.06.2022)*

Po przeprowadzeniu analizy obszaru oddziaływania ustalono, że **obszar oddziaływania obiektu znajduje się w całości w obszarze inwestycji (dz. nr 2139/19) i nie przekracza granic nieruchomości.**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Istniejący budynek będzie pełnił jak dotychczas funkcję mieszkalną tj. mieszkań treningowych.

Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą pod opieką specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. W mieszkaniu chronionym treningowym zapewnia się usługi bytowe oraz naukę, rozwijanie lub utrwalanie samodzielności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia samodzielnego życia.

Pomieszczenia w mieszkaniu treningowym są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, są pozbawione barier architektonicznych i dostępne dla tych osób z zewnątrz zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Program użytkowy:

W obiekcie zlokalizowano 5 mieszkań dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonej przez jednostkę całodobowej opieki. W przedmiotowym budynku zlokalizowano również pom. techniczne, gospodarcze, punkt dystrybucyjny oraz niezbędną komunikację.

Wejście od elewacji frontowej (wschodniej) po schodach, od strony zachodniej bezpośrednio z terenu poprzez pochylnię – zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt będzie spełniał wymagania podstawowe dotyczące:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

6. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Dane dotyczące gabarytu obiektu:

- istniejący budynek, niski, o 1 kondygnacji naziemnych oraz poddasze nieużytkowe, niepodpiwniczony.
- powierzchnia wewnętrzna (wg. PN-ISO 9836:1997) ok. 389,5m²
- pow. użytkowa (wg. PN-ISO 9836:1997) ok. 353,8m²
- kubatura ok. 2131,78 m³
- szerokość elewacji frontowej (wschodniej) ok. 13,75m
- długość budynku ok. 36,20m
- wysokość od poziomu terenu przed wejściem głównym do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej ok. 3,9m -
wysokość do kalenicy ok. 7,50m -
ilość kondygnacji 1 kondygnacja naziemna
+ poddasze nieużytkowe
- geometria dachu dwuspadowy -
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych ok. 30 ° -
- pokrycie dachu blachodachówka -
- kolorystyka elewacji beżowa, z żółtymi akcentami -
- ilość użytkowników: ok. 7osób -
- Łazienkę dla niepełnosprawnych zlokalizowano w każdym mieszkaniu
- Kategoria zagrożenia ludzi ZLV – zamieszkania zbiorowego

7. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Poziom zwierciadła wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia fundamentów.
głębokość przemarzania gruntu h=1.0m
obciążenie śniegiem – strefa III

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma architektoniczna – nie ulega zmianie

Funkcja obiektu – nie ulega zmianie. Budynek mieszkalny dostosowany pod potrzeby mieszkań treningowych.

Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Budynek przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Od strony zachodniej budynku z poziomu terenu do poziomu 0,00 budynku prowadzi pochylnia pozwalając na bezproblemowe wejście do budynku osobom niepełnosprawnym.

Szerokość wszystkich dojść, korytarzy i drzwi, a także wielkość pomieszczeń umożliwiają manewrowanie wózkiem inwalidzkim.

Maksymalna różnica poziomów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami nie przekracza 2cm.

9. OPIS KONSTRUKCJI

Układ konstrukcyjny podłużny.

Ściany zewnętrzne parteru: tzw. pruski mur, konstrukcja ryglowa wypełniona cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany docieplone zostały wełną mineralną z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym. Ściany szczytowe w części strychowej wykończone od zewnątrz deskami (w poziomie) .

Ściany wewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop drewniany belkowy z podsufitką, ocieplony dodatkowo wełną mineralną położoną luzem na polepie. Strop od spodu tynkowany.

Konstrukcja dachu: dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, dodatkowe zastrzały w wiązarach pełnych.

10. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wymiana nadproża w ścianie konstrukcyjnej
- wyburzenia wtórnych ścianek działowych
- wykonanie nowych ścianek działowych i fundamentów (pod ścianki gr. 18cm)
- zamurowanie okien wewnętrznych
- demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami,
- montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami i drzwi zewnętrznych (drzwi aluminiowe)
- skucie istniejących posadzek oraz ułożenie nowych warstw posadzkowych
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, grzejników i mebli
- sprawdzenie i udrożnienie istniejących wylotów kominów
- demontaż istn. schodów na strych i montaż wyłazu EI60 ze schodami strychowymi
- wymurowanie dwóch kominów (w. pom. nr 0.11 i 0.03)
- wykonanie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach

- skucie tynku na trzcinie na całości istniejącego stropu
- wykonanie sufitu podwieszanego o odp. ogn. REI60 zabezpieczającego istniejący drewniany strop
- wymiana okien
- wymiana wełny na stropie na 18cm oraz wykonanie przejścia technicznego z płyt OSB
- docieplenie wiatrołapu od strony zachodniej budynku
- wymiana instalacji hydrantowej wewnątrz budynku wraz z montażem hydrantu wewnętrznego
- wymiana na nową instalacji wod-kan
- wykonanie nowych podejść pod urządzenia sanitarne
- skucie istniejących płytek na ścianach
- obłożenie ścian nowymi płytkami ściany łazienek, aneksów kuchennych, pom. tech., gosp.
- montaż poręczy dla niepełnosprawnych, baterii umywalkowych, prysznicowych, kuchennych, stelaży podtynkowych do WC itp
- wykonanie instalacji elektrycznej, montaż nowych rozdzielnic
- wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- wykonanie instalacji monitoringu, domofonu
- wymiana instalacji odgromowej na dachu
- skucie częściowe tynków, odgrzybienie i uzupełnienie tynków
- przygotowanie ścian do malowania
- malowanie całości wnętrza budynku
- przeniesienie szafy punktu dystrybucyjnego do dedykowanego pomieszczenia
- skucie płytek na schodach zewnętrznych i obłożenie nowymi płytkami
- montaż nowej wycieraczki wpuszczanej
- montaż śniegołapów
- wymiana rynien i rur spustowych na nowe ocynkowane
- wymiana barierki przy wejściu
- montaż anten na dachu
- montaż stałej zabudowy meblowej
- wymiana ogrodzenia od strony elewacji frontowej, montaż furtki i bramy

Szczegółowe rozwiązania wg projektów wykonawczych.

11. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

- 1) KONSTRUKCJA – układ konstrukcyjny podłużny
- 2) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - bez zmian
- 3) ŚCIANY WEWNĘTRZNE
 - istniejące z cegły pełnej
 - projektowane odtworzenia ścian:
 - na parterze: z bloczków silikatowych, zamurowania z cegły pełnej
- 4) STROPY: drewniane zabezpieczone płytami ogniochronnymi REI60, całkowita wymiana warstw posadzki na gruncie wg rysunków

5) BALUSTRADY: schodowe o wysokości nominalnej 1.1m z elementów ze stali chromoniklowej, maksymalny wymiar otworu pomiędzy elementami balustrady – 0,12m

6) DACH – blachodachówka - bez zmian. Wyprowadzenie nad dach wywiewek kanalizacyjnych i dwóch kominów.

7) IZOLACJE

▪ Przeciwwilgociowa:

Izolacja pod posadzki:

- gruntownie podłóża wraz ze ścianami do wys 10cm
- uszczelnienie podłóża z 10cm wywiniciem na ściany masą uszczelniającą pod okładzinę ceramiczną, powierzchnie poziome - 2 krotnie (nanoszenie przez szpachlowanie)

izolacja ściany (przy natryskach)

- gruntownie podłóża pod powłoki hydroizolacyjne -gruntownie
- uszczelnienie pod okładziną ceramiczną płynna folia uszczelniająca

izolacja posadzki/ściany

- uszczelnienie styku połączeń posadzki ze ścianą taśmą uszczelniającą, wysokoelastyczną

▪ Termiczna:

- strop: wełna skalna 18cm $\lambda=0,036W/(m\cdot K)$

- podłoga na gruncie: styropian EPS150 gr.15cm $\lambda=0,037W/(m\cdot K)$

- dach – nad wiatrołapem od strony zachodniej – 20cm wełna skalna $\lambda=0,036W/(m\cdot K)$

12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

1) PODŁOGI I POSADZKI: płytki gresowe i panele winylowe wg odrębnego opracowania projektu wnętrz. Na poddaszu wykonać przejście techniczne z płyt OSB.

2) TYNKI I OKŁADZINY:

- Usunięcie zmurowanych i zniszczonych tynków ścian. Po odgrzybieniu ścian tynki należy odtworzyć.

- Ściany murowane: tynki cementowo-wapienne + malowanie
- Łazienki, pom gosp., techniczne i porządkowe: płytki ceramiczne

3) SUFITY

- Malowanie farbą akrylową antyrefleksyjną na kolor biały
- Sufity podwieszane:
 - sufit podwieszany na całości parteru z płyt g-k o odporności poż. REI60

4) MALOWANIE: farba lateksowa matowa

5) STOLARKA WEWNĘTRZNA: wg projektu wykonawczego; drzwi do pokoi – drewniane, w tym do pom higieniczno-sanitarnych drzwi pełne z podcięciem, drzwi do pom. wydzielonych pożarowo – o odporności EI30.

Szerokość i wysokość projektowanych drzwi spełnia wymagania Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Szczegółowe rozwiązania wg projektów wykonawczych.

13. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- Okna PCV – wymiana okien na nowe PCV, trzyszybowe, współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Drzwi wejściowe – aluminiowe (profil „ciepły”) przeszklone, wyposażone w samozamykacz, zamek, elektrozaczep awersyjny, pochwyt prosty pionowy, Szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$

2) TYNKI I OKŁADZINY:

- Uzupełnienie i przemalowanie fragmentów elewacji– tynk cienkowarstwowy, kolor dopasowany do obecnego lub żółty dobrany do istniejących wstawek

3) RYNNY I RURY SPUSTOWE: wymiana na nowe ocynkowane Ø12, RAL 8017

14. WENTYLACJA

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej za pomocą istniejących kominów które należy sprawdzić i udrożnić oraz projektowanych dwóch dodatkowych kominów

15. INSTALACJE: wg odrębnych opracowań

16. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko (hałas, wibracje, wody podziemne i powierzchniowe). Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz jego sposób jego budowy nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę. Wszystkie materiały zastosowane w projekcie do wykonania projektowanej inwestycji spełniają wymagania polskich norm i posiadają odpowiednie atesty. Inwestycja nie wpływa na zmiany ekologiczne otoczenia.

17. ODPADKI

Odpadki – występować będą odpadki typu komunalnego stałe, pakowane będą w worki i wynoszone do pojemników ustawionych na działce właściciela w wydzielonym miejscu.

18. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

- 1) Kategoria budynku : ZL V
- 2) Przewidywana ilość osób mogących przebywać w budynku: 7 osób (stałych użytkowników)
- 3) Budynek niski ok. 3,9m (wysokość od poziomu terenu przed wejściem głównym do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej)
- 4) Kategoria odporności pożarowej – „C”

Klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych dla klasy odp.poż. "C" :

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- przekrycie dachu – REI15
- stropy – REI60
- ściany zewnętrzne – EI30 (o ↔ i)
- ściany wewnętrzne – EI15
- ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz innych mieszkań - EI30
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30
- ściany i stropy wydzielające pomieszczenia zamknięte – REI/EI 60
- drzwi do pomieszczeń zamkniętych – EI 30

Istniejący strop drewniany należy zabezpieczyć do klasy REI60 płytami ogniochronnymi.

Istniejącą konstrukcję dachu należy zaimpregnować do klasy NRO.

5) Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa, wg Rozp. MSWiA z dnia 27.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030]:

6) Istniejący hydrant zewnętrzny w najbliższym otoczeniu na istniejących sieciach wodociągowych:

- hydrant naziemny od strony północnej. w odl. ok. 24m o wydajności min. 10dm³

Opracowała:

OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt: budynek pawilonu nr 9 zlokalizowanego na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnicy, działka nr ewidencyjny 2139/19.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- dokumentacja geotechniczna archiwalna dostępna u Inwestora,
- Wizja lokalna.

1. Kategoria geotechniczna.

Na podstawie rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań posadowienie budynków zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej** obejmującej obiekty budowlane o statycznym schemacie obliczeniowym, a badany teren należy zaliczyć do **prostych warunków gruntowych**.

2. Odwodnienia budowlane – nie dotyczy, wody opadowe z połaci dachu są odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia istniejącego budynku.

3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy.

4. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające – nie dotyczy.

5. Określenie nośności i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

Pod warstwą humusu występują piaski drobne i piaski pylaste średnio zagęszczone o $I_D=0,50$. Parametry geotechniczne podłoża zawiera dokumentacja archiwalna. Należy przyjąć, że w poziomie posadowienia obliczeniowy opór jednostkowy podłoża wynosi w granicach $q_f=150 - 180$ kPa,

6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Nie przewiduje się powstania zmian w podłożu na skutek wykonania projektowanej przebudowy budynku. Wynika to z:

- istniejący budynek o prostej konstrukcji posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych,
- występujące w projektowanym poziomie posadowienia grunty posiadają wystarczającą nośność do przeniesienia obciążeń na każdym etapie realizacji inwestycji,
- projekt nie zakłada zmiany istniejących obciążeń przekazywanych na ławy fundamentowe.

7. Ocena stateczności zboczy, skarp i nasypów – nie dotyczy.

8. Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów, nasypów – nie dotyczy.

9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego - nie jest wymagana.

10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór oczyszczania gruntów – nie jest wymagana.

Wnioski.

Na terenie objętym inwestycją nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne, działka nie leży na terenie osuwiskowym ani na obszarze szkód górniczych. Grunty występujące w poziomie posadowienia istniejącego budynku (pawilon nr 9) posiadają wystarczającą nośność do przeniesienia jego obciążeń. Należy zabezpieczyć budynek przed wpływem wód opadowych z terenu w kierunku budynku.

mgr inż. Leszek Wierzbński

*upr. B-63/91
członek PIIB pod nr PDK/BO/0220/02*



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Rzeszów, Rynek 17, pok.305, tel/fax. (017) 852-23-88
appmat@poczta.onet.pl

Projekt:

INFORMACJA BIOZ

dla inwestycji pn. :

REMONT PAWILONU NR 9 W GÓRNIC
dla potrzeb mieszkań treningowych

Adres inwestycji:

dz. nr 2139/19 obręb ewid. 0001 Górno
jedn. ewid. 181611_5_ Sokołów Młp. obszar wiejski,
ID działki: 181611_5.0001.2139/19

Inwestor :

Powiat Rzeszowski
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

<i>Zespół projektowy</i>	<i>Imię, nazwisko, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz <i>upr. A-59/89;A-95/91</i>	

Data opracowania – luty 2024

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Zakres robót obejmuje:

- remont istniejącego budynku Pawilonu nr 9 w Górnicy, w tym:
 - wymiana nadproża w ścianie konstrukcyjnej
 - wyburzenia wtórnych ścianek działowych
 - wykonanie nowych ścianek działowych i fundamentów (pod ścianki gr. 18cm)
 - zamurowanie okien wewnętrznych
 - demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami,
 - montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami i drzwi zewnętrznych (drzwi aluminiowe)
 - skucie istniejących posadzek oraz ułożenie nowych warstw posadzkowych
 - demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, grzejników i mebli
 - sprawdzenie i udrożnienie istniejących wylotów kominów
 - demontaż istn. schodów na strych i montaż wyłazu EI60 ze schodami strychowymi
 - wymurowanie dwóch kominów (w. pom. nr 0.11 i 0.03)
 - wykonanie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach
 - skucie tynku na trzcinie na całości istniejącego stropu
 - wykonanie sufitu podwieszanego o odp. ogn. REI60 zabezpieczającego istniejący drewniany strop
 - wymiana okien
 - wymiana wełny na stropie na 18cm oraz wykonanie przejścia technicznego z płyt OSB
 - docieplenie wiatrołapu od strony zachodniej budynku
 - wymiana instalacji hydrantowej wewnątrz budynku wraz z montażem hydrantu wewnętrznego
 - wymiana na nową instalacji wod-kan
 - wykonanie nowych podejść pod urządzenia sanitarne
 - skucie istniejących płytek na ścianach
 - obłożenie ścian nowymi płytkami ściany łazienek, aneksów kuchennych, pom. tech., gosp.
 - montaż poręczy dla niepełnosprawnych, baterii umywalkowych, prysznicowych, kuchennych, stelaży podtynkowych do WC itp
 - wykonanie instalacji elektrycznej, montaż nowych rozdzielnic
 - wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego
 - wykonanie instalacji monitoringu, domofonu
 - wymiana instalacji odgromowej na dachu
 - skucie częściowe tynków, odgrzybienie i uzupełnienie tynków
 - przygotowanie ścian do malowania
 - malowanie całości wnętrza budynku
 - przeniesienie szafy punktu dystrybucyjnego do dedykowanego pomieszczenia
 - skucie płytek na schodach zewnętrznych i obłożenie nowymi płytkami
 - montaż nowej wycieraczki wpuszczanej
 - montaż śniegołapów
 - wymiana rynien i rur spustowych na nowe ocynkowane
 - wymiana barierki przy wejściu
 - montaż anten na dachu
 - montaż stałej zabudowy meblowej
 - wymiana ogrodzenia od strony elewacji frontowej, montaż furtki i bramy

Wykonywane będą:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie przyłączy (odrębne opracowania)
- wykonanie ścian
- roboty wykończeniowe i instalacyjne
- roboty brukarskie
- likwidacja elementów zagospodarowania placu budowy

2) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

- na fragm. działki nr 2139/19 objętej niniejszym opracowaniem znajduje jedynie się budynek pawilonu nr 9

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

3) Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie inwestycji znajdują się:

- istn. sieci wodociągowe, kanalizacji sanit., ciepłownicza, elektr., telekomunikacyjne
 - istn. sieć gazowa
- mogące stwarzać ewentualne zagrożenie.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1.) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności

- wykonanie kominów i obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2.) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3.0m:

- nie dotyczy

4.3.) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:

- nie będzie używany dźwig do prac przy budowie

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- 5.1.) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie
- 5.2.) Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- 5.3.) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13- -Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne
- 5.4.) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 7- Maszyny i inne urządzenia techniczne

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- 6.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- 6.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.6) Ogródenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m , oznakować na planie j/w
- 6.7) Rozmieścić tablice ostrzegawcze

- 6.8) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.9) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.10.) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.11) Zejścia do wykopu wykonać co 20m.
- 6.12) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Podpis

TEMAT: Remont pawilonu nr 9 w
Górnio dla potrzeb mieszkań
treningowych

LOKALIZACJA: Górnio, część dz. nr
ewid. 2139/19

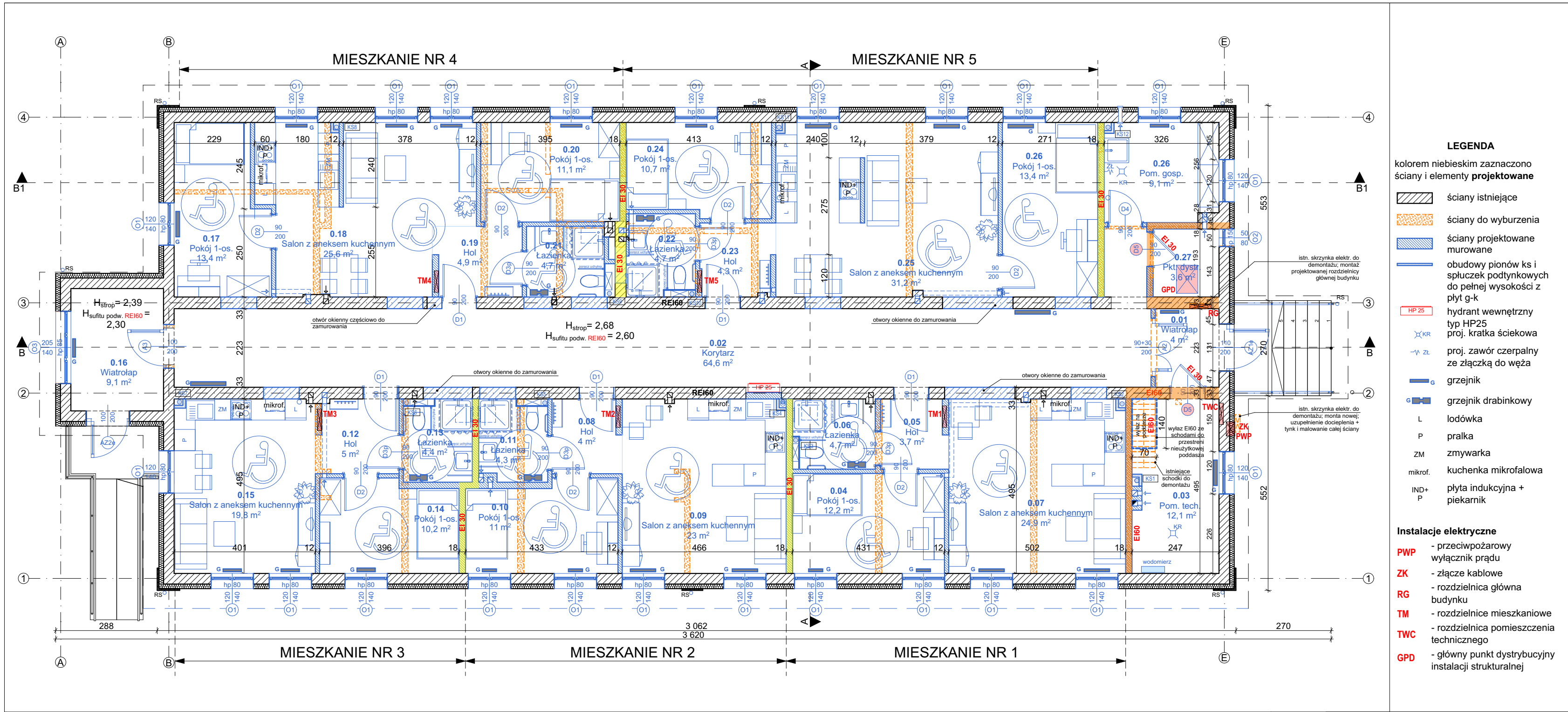
INWESTOR: Powiat Rzeszowski,
ul. Grunwaldzka 15,
35-959 Rzeszów

LEGENDA

- A

D
- część działki 2139/19 obr.0001 Górnio, objęta opracowaniem = działka budowlana
 - istniejący budynek objęty zakresem
 - ozn. ilości kondygnacji naziemnych
 - istniejące wejścia główne do budynku
 - istniejące utwardzenia terenu
 - istniejący teren biologicznie czynny
 - projektowane utwardzenie terenu (wymiana i poszerzenie istniejącego)
 - projektowane ogrodzenie od str. zachodniej (równoległe do budynku) i wymiana istn. ogrodzenia od str. wschodniej
 - projektowana brama w ogrodzeniu
 - projektowana furtka w ogrodzeniu
 - proj. miejsce gromadzenia odpadów
 - istniejące hydranty w odl. do 75m
 - ist. miejsca parkingowe (miejsce dla osób niepełnospr. oznacz. symbolem NP)

BIURO PROWADZĄCE	<div><div></div><div>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl</div></div>		
TYTUŁ PROJEKTU	Remont pawilonu nr 9 w Górnio dla potrzeb mieszkań treningowych Górnio, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA		
TYTUŁ RYSUNKU	SYTUACJA	SKALA 1:500	NR RYSUNKU A-01
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			



MIESZKANIA 1-OS.

M1		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.04	Pokój 1-os.	12,2
0.05	Hol	3,7
0.06	Łazienka	4,7
0.07	Salon z aneksem kuchennym	24,9
		45,5 m²

M2		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.08	Hol	4,0
0.09	Salon z aneksem kuchennym	23,0
0.10	Pokój 1-os.	11,0
0.11	Łazienka	4,3
		42,3 m²

MIESZKANIA 2-OS.

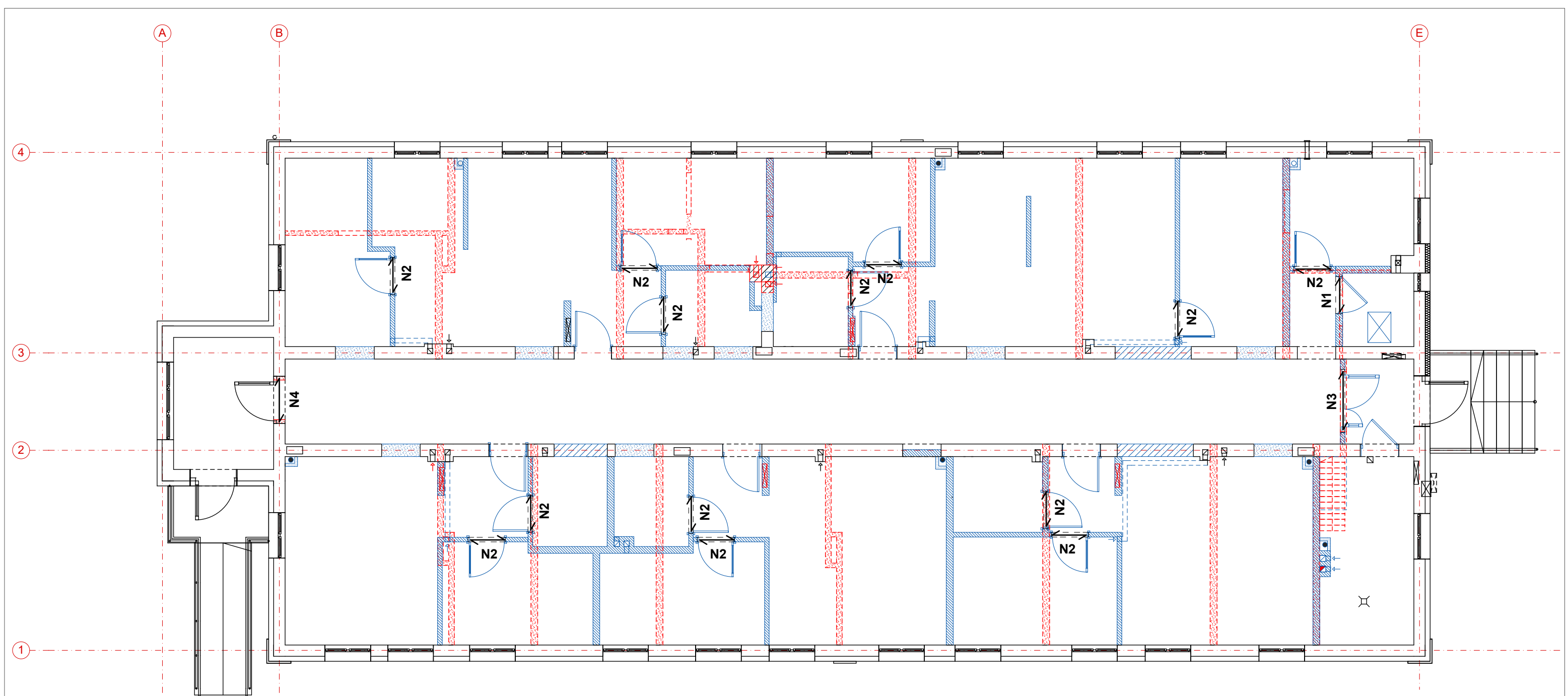
M4		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.17	Pokój 1-os.	13,4
0.18	Salon z aneksem kuchennym	25,6
0.19	Hol	4,9
0.20	Pokój 1-os.	11,1
0.21	Łazienka	4,7
		59,7 m²

M5		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.22	Łazienka	4,7
0.23	Hol	4,3
0.24	Pokój 1-os.	10,7
0.25	Salon z aneksem kuchennym	31,2
0.26	Pokój 1-os.	13,4
		64,3 m²

POZOSTAŁE		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.01	Wiatrołap	4,0
0.02	Korytarz	64,6
0.03	Pom. tech.	12,1
0.16	Wiatrołap	9,1
0.26	Pom. gosp.	9,1
0.27	Pkt. distr.	3,6
		102,5 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	
	353,7 m²

BIURO PROWADZĄCE	 AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl		
	Remont pawilonu nr 9 w Górnio dla potrzeb mieszkań treningowych Górnio, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
TYTUŁ PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU	SKALA 1:100	NR RYSUNKU A-02
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			



- Projektowane wyburzenia
- Projektowane zamurowania
- N1

nadproże prefabrykowane NSR30 180/240/1400mm
- N2

nadproże prefabrykowane NSR30 120/240/1400mm
- N3

nadproże prefabrykowane NSR30 120/240/2300mm
- N4

nadproże prefabrykowane Leier Strong 145x11,5x7,1cm-2szt/otwór
- Po ułożeniu belek przemurować 2 warstwy cegły pełnej.

TYTUŁ PROJEKTU	Remont pawilonu nr 9 w Górnicy dla potrzeb mieszkań treningowych. Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. IWONA MATLINGIEWICZ RYNEK 17/305, 35-064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388, app@architekt-rzeszow.com.pl www.architekt-rzeszow.com.pl	
BIURO PODWYKONAWCZE	PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Leszek Wierbiński 35-117 Rzeszów ul. Pleśniarowicza 4/68	
Projektował:	mgr inż. LESZEK WIERBIŃSKI upr.nr B-63/91	PODPIS
Sprawdził:	mgr inż. JACEK LISOWSKI upr.nr B-204/90	PODPIS
FAZA	Projekt do zgłoszenia	
BRANŻA	KONSTRUKCJA	
TREŚĆ RYSUNKU	SCHEMAT ROZMIESZCZENIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NAD PARTEREM	SKALA 1:100
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
K	Styczeń 2024	K-02
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		