



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88
appmat@poczta.onet.pl



Jednostka współpracująca:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. LESZEK WIERZBIŃSKI
35-117 Rzeszów, ul. Pleśniarowicza 4/68

Tytuł projektu: **REMONT PAWILONU nr 9 w GÓRNIĘ dla potrzeb mieszkań treniowych**

Adres: działka nr ewidencyjny 2139/19 obręb ewid. 0001 Górno
gmina Sokołów Małopolski

Inwestor : **Powiat Rzeszowski**
35-959 Rzeszów ul. Grunwaldzka 15

Faza: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Branża: **KONSTRUKCJA**

<i>Zespół projektowy</i>	<i>Nazwisko i imię, nr uprawnień</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
Projektant:	mgr inż. Leszek Wierzbński upr. B-63/91, członek PIIB nr PDK/BO/0220/02	luty 2024	
Sprawdzający:	mgr inż. Jacek Lisowski upr. B-204/90 członek PIIB nr PDK/BO/0359/01	luty 2024	

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa	str. 1,
2. Opis technicznych	str. 3 – 5,
3. Część rysunkowa:	
K-01 rzut fundamentów, skala 1:100	str. 6
K-02 schemat rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych nad parterem	str. 7

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie Inwestora,
- 1.2 Projekt architektoniczny remontu pawilonu nr 9 wraz z inwentaryzacją opracowany przez Autorską Pracownię Projektową mgr inż. arch. Iwony Matlingiewicz.
- 1.3 Wizja lokalna, ocena aktualnego stanu technicznego elementów budynku.

2. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane obejmujące remont istniejącego pawilonu nr 9 znajdującego się na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnio polegający na odtworzeniu stanu pierwotnego wnętrza pawilonu z dostosowaniem układu pomieszczeń do aktualnych potrzeb użytkownika. - tzw mieszkania treningowe dostosowane do osób niepełnosprawnych. Funkcja pawilonu pozostaje bez zmian - budynek mieszkalny.

3. Opis stanu istniejącego.

Budynek objęty opracowaniem wybudowano w latach 40 ubiegłego wieku jako budynek obozu ćwiczebnego Luftwaffe.

Budynek wolnostojący zbudowany na rzucie prostokąta, niepodpiwniczony, strych budynku nieużytkowy. Układ konstrukcyjny podłużny.

Ściany zewnętrzne parteru: tzw. pruski mur, konstrukcja ryglowa wypełniona cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany docieplone zostały styropianem z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym. Ściany szczytowe w części strychowej wykończone od zewnątrz deskami.

Ściany wewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop drewniany belkowy z podsufitką, ocieplony dodatkowo wełną mineralną położoną luzem na polepie. Strop od spodu tynkowany.

Konstrukcja dachu: dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, z płatwią kalenicową, dodatkowe zastrzały w więzarach pełnych.

Pokrycie dachu: blachodachówka.

Budynek wyposażony we wszystkie podstawowe instalacje.

4. Opis projektowanych zmian.

Projekt obejmuje wykonanie następujących prac:

- wymiana nadproża w ścianie konstrukcyjnej,
- wyburzenie wtórnych ścianek działowych murowanych,
- zamurowanie okien wewnętrznych,
- wymianę istniejących posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi,
- wykonanie projektowanych ścianek działowych z fundamentami w poziomie posadzki,
- wymurowanie nowych kominów (wentylacyjne, spalinowe) – 2 szt,
- sprawdzenie drożności istniejących kominów wentylacyjnych,
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, drzwi aluminiowe,
- demontaż istniejących schodów na strych i montaż wyłazu EI60 ze schodami strychowymi,
- skucie tynków zagrzybionych, odgrzybienie ścian i odtworzenie tynków,
- tynkowanie ścian nowych i uzupełnienie bruzd w istniejących ścianach (po instalacjach i wyburzeniach),

- wykończenie ścian (uzupełnienie ubytków, płytki, malowanie ścian),
- usunięcie z sufitu tynków cementowo – wapiennych na trzcinie i wykonanie obudowy stropów REI60 z płyt gipsowo – kartonowych ppoż. - wg części architektonicznej,
- wymiana na stropie istniejącej wełny mineralnej, ułożenie wełny grubości min. 18 cm,
- wykonanie pomostu komunikacyjnego z płyt OSB w części poddasza.

W/w prace nie naruszają podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku, nie zmieniają rodzaju i wielkości obciążeń.

5. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

5.1 Fundamenty pod ścianki działowe i kominy.

Projektuje się ławy fundamentowe betonowe C16/20 o przekroju b \times h= 25x30 cm, pod kominy ławy poszerzone wg rysunku. Ławy fundamentowe wykonać razem z betonowym podkładem grubości 15 cm pod posadzki na gruncie. Górę ławy i podkładu wykonać w jednym poziomie.

5.2 Ścianki działowe.

Projektuje się ścianki działowe grubości 12 i 18 cm z płytek i bloczków wapienno – piaskowych SILKA na zaprawie klejowej – rozwiązanie systemowe. Projektowane ściany łączyć ze ścianami istniejącymi za pomocą blach kątowych ocynkowanych.

W miejscu połączenia ściany projektowanej ze ścianą istniejącą należy usunąć tynk.

Pierwszą warstwę ściany murować na zaprawie cementowo – wapiennej ułożonej na przekładce z papy.

5.3 Uzupełnienie ścian.

Zamurowania w ścianach istniejących należy wykonać stosując materiały podobne do zastosowanych. Zamurowania otworów oraz uzupełnienia ścian wykonać cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo – wapiennej M5.

W miejscach połączenia elementów ścian należy usunąć istniejący tynk oraz wykonać strzępia lub osadzić pręty ϕ 12 w co trzeciej spoinie. Dopuszcza się stosowanie blach kątowych ocynkowanych.

5.4 Nadproża w ścianach projektowanych.

W przypadku wykonanie ścian murowanych z bloczków wapienno - piaskowych należy stosować rozwiązania systemowe do ścian tego typu. Zaleca się zastosowanie nadproży prefabrykowanych z betonu komórkowego sprężonego typu RS R30 180/240/1400, RS R30 120/240/1400 lub 2300 mm. Belki nadproży układać w trakcie wznoszenia ścian.

5.5 Nadproża w ścianach istniejących konstrukcyjnych.

W ścianach istniejących nad projektowanymi przejściami (przebiciami) i otworami drzwiowymi należy wykonać nadproża z belek prefabrykowanych typu Leier Strong 145x11,5x7,1 cm w ilości 2 sztuki na otwór. Na ułożonych belkach przemurować dwie warstwy cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej M5.

5.6 Kominy.

Projektuje się komin wentylacyjny i wentylacyjno – spalinowy murowany z gotowych prefabrykatów – rozwiązanie systemowe.

Dodatkowe kominy wentylacyjne z pomieszczeń należy wykonać z rur spiro zebranych w przestrzeni poddasza i wyprowadzonych ponad dach w formie kominka - zabudowa z płyty OSB mocowana do krokwi. Kominiek ocieplić wełną mineralną i wykończyć tynkiem silikonowym.

5.7 Pomost komunikacyjny na poddaszu.

Na poddaszu, w obrysie korytarza, proponuje się wykonanie pomostu komunikacyjnego celem zabezpieczenia izolacji z wełny mineralnej przed uszkodzeniem przez osoby zajmujące się konserwacją budynku. Pomost szerokości 1,25 m z płyt OSB grubości 25 mm opartych na drewnianych legarach o przekroju 8x20 cm ułożonych na istniejącym stropie w rozstawie nie

większym niż 0,60 m. Drewno iglaste C24 zabezpieczone przeciw owadom, grzybom i przeciw ogniowo np. FOBOS M-4, BURNBLOCK itp.

5.8 Sufit podwieszany.

Z uwagi na konieczność doprowadzenia konstrukcji istniejącego stropu do aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowej (do REI60 wg architektury) projektuje się sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych pożarowych (jedno- lub dwuwarstwowych) na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych. Wymiary siatki profili jak i rozstaw wieszaków należy dobrać do wybranego systemu sufitów podwieszanych oraz rodzaju zastosowanych płyt. Należy stosować jeden kompletny system dostępny na rynku.

Przed wykonaniem sufitu podwieszanego z istniejącego stropu należy usunąć tynk na trzcinie, odsłonięte deski oczyścić i pomalować dwukrotnie np. FOBOSEM M-4.

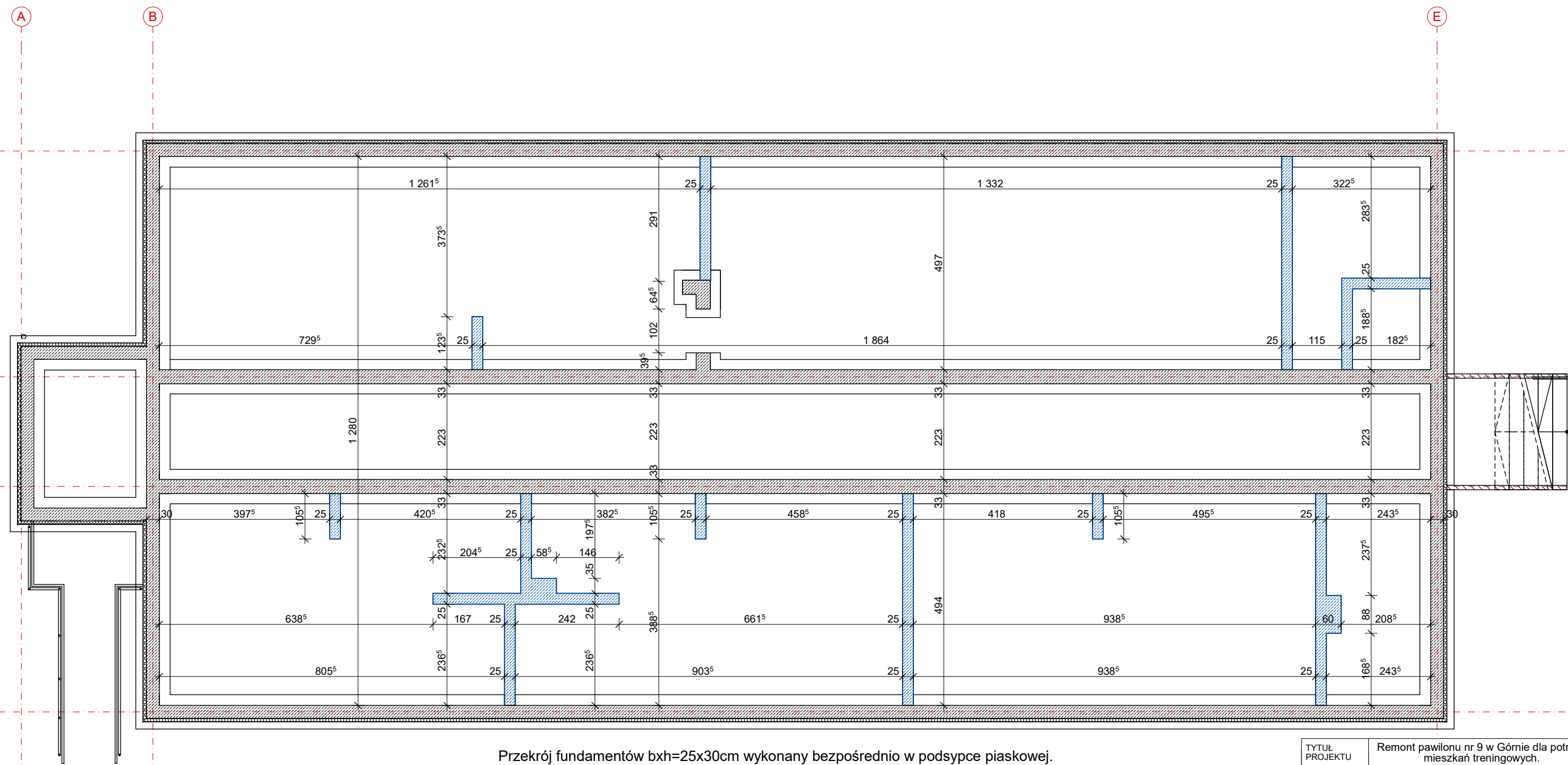
UWAGI:

- W trakcie prowadzenia robót wyburzeniowych, wykonania nowych nadproży, uzupełnieniu stropu czy wymiany wyłazu w przestrzeń poddasza istniejące stropy w pobliżu prowadzonych prac należy podeprzeć. Należy zweryfikować czy wyburzane ścianki nie służyły do podparcia fragmentów stropu.
- Materiały pochodzące z rozbiórki jak i materiały przeznaczone do wbudowania nie wolno składować na istniejących stropach w jednym miejscu. Materiały pochodzące z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać.
- Należy usunąć ze stropu poddasza luzem ułożone warstwy wełny mineralnej.
- Należy wykonać prawidłowe docieplenie stropu poddasza.
- Zmurszałe zniszczone tynki ścian należy usunąć. Po oczyszczeniu i odgrzybieniu ścian tynki należy odtworzyć.
- Należy zachować dużą ostrożność w trakcie prac instalacyjnych w ścianach zewnętrznych, żeby nie uszkodzić istniejących słupów i rygli drewnianych.
- Nie wolno prowadzić prac spawalniczych w budynku a w szczególności w przestrzeni poddasza.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektowanych elementów należy wykonać dokładną inwentaryzację potrzebnych wymiarów. W przypadku dostrzeżenia jakichkolwiek rozbieżności lub niejasności w dokumentacji należy powiadomić autora opracowania.
- *Projekt należy rozpatrywać z wszystkimi projektami branżowymi.*
- *Wszystkie odstęstwa od projektu należy uzgadniać z projektantem.*

Projektant:

mgr inż. Leszek Wierzbński

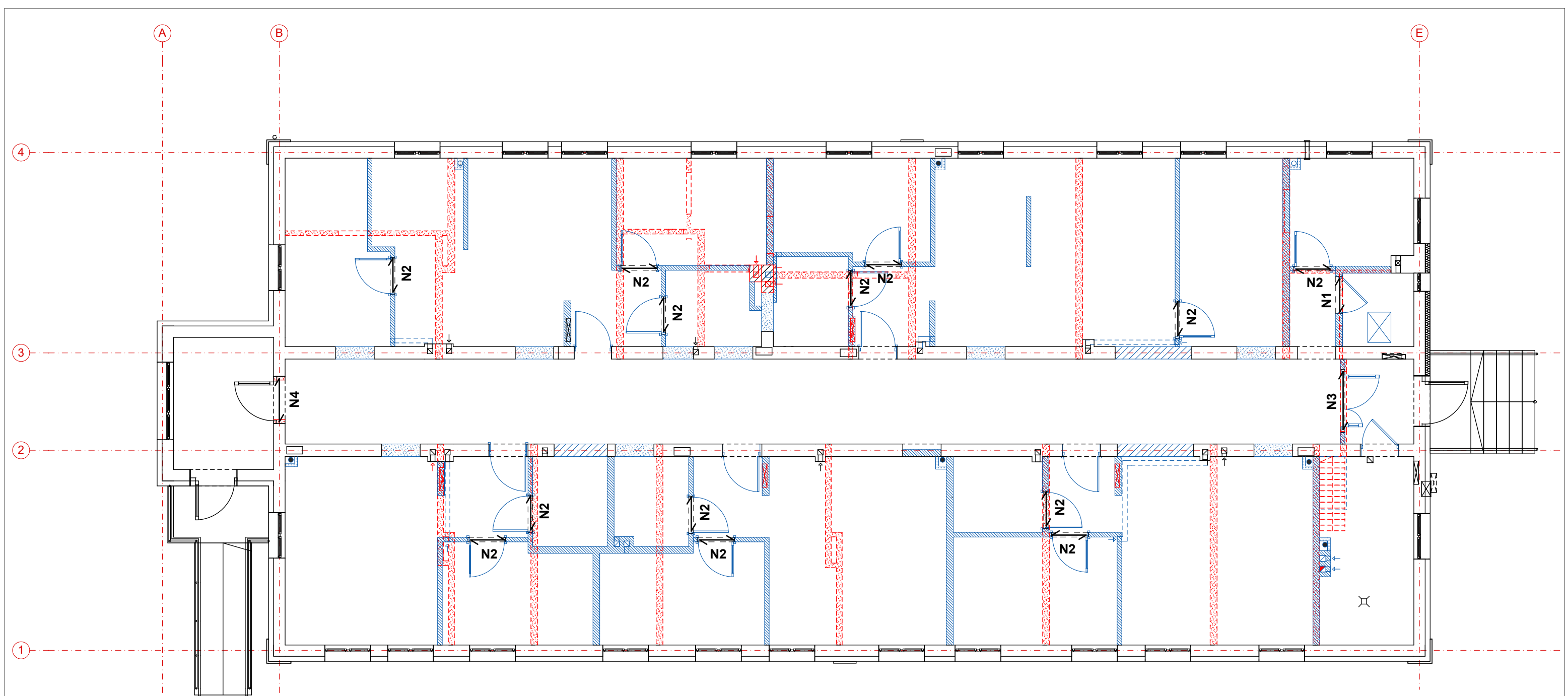
upr. projekt. B-63/91



Przekrój fundamentów b_xh=25x30cm wykonany bezpośrednio w podsypce piaskowej.
Fundament wykonać łącznie z podkładem betonowym pod posadzki w pomieszczeniach.
Grubość podkładu 15 cm.

BETON C16/20

TYTUŁ PROJEKTU	Remont pawilonu nr 9 w Górnio dla potrzeb mieszkań treningowych. Górnio, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. IWONA MATLINGIEWICZ RYNEK 17/305, 35-064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388, app@architekt-rzeszow.com.pl www.architekt-rzeszow.com.pl	
BIURO PODWYKONAWCZE	PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Leszek Wierbiński 35-117 Rzeszów ul.Pleśniarowicza 4/68	
Projektował:	mgr inż. LESZEK WIERZIŃSKI upr.nr B-63/91	PODPIS
Sprawdził:	mgr inż. JACEK LISOWSKI upr.nr B-204/90	PODPIS
FAZA	Projekt wykonawczy	
BRANŻA	KONSTRUKCJA	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW	SKALA 1:100
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
K	Styczeń 2024	K-01
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		



- Projektowane wyburzenia
- Projektowane zamurowania
- N1

nadproże prefabrykowane NSR30 180/240/1400mm
- N2

nadproże prefabrykowane NSR30 120/240/1400mm
- N3

nadproże prefabrykowane NSR30 120/240/2300mm
- N4

nadproże prefabrykowane Leier Strong 145x11,5x7,1cm-2szt/otwór
- Po ułożeniu belek przemurować 2 warstwy cegły pełnej.

TYTUŁ PROJEKTU	Remont pawilonu nr 9 w Górnem dla potrzeb mieszkań treningowych. Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. IWONA MATLINGIEWICZ RYNEK 17/305, 35-064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388, app@architekt-rzeszow.com.pl www.architekt-rzeszow.com.pl	
BIURO PODWYKONAWCZE	PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Leszek Wierbiński 35-117 Rzeszów ul.Pleśniarowicza 4/68	
Projektował:	mgr inż. LESZEK WIERZIŃSKI upr.nr B-63/91	PODPIS
Sprawdził:	mgr inż. JACEK LISOWSKI upr.nr B-204/90	PODPIS
FAZA	Projekt wykonawczy	
BRANŻA	KONSTRUKCJA	
TREŚĆ RYSUNKU	SCHEMAT ROZMIESZCZENIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NAD PARTEREM	SKALA 1:100
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
K	Styczeń 2024	K-02
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		