



**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz**

Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88

[www.architekt-rzeszow.com.pl](http://www.architekt-rzeszow.com.pl)

Inwestycja:

**REMONT PAWILONU NR 9 W GÓRNIIE DLA POTRZEB  
MIESZKAŃ TRENINGOWYCH**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI**

Adres inwestycji:

**dz. nr 2139/19**

jedn. ewid. 181611\_5\_ Sokołów Młp. obszar wiejski,  
obręb ewid. 0001 Górno

Inwestor:

**Powiat Rzeszowski**

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

Faza:

**PROJEKT WYKONAWCZY**

Branża:

**ARCHITEKTURA**

<i><b>Zespół projektowy</b></i>	<i><b>Nazwisko i imię, nr uprawnień</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>	<i><b>data</b></i>
Główny projektant	<b>mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz</b> <i>uprA-59/89; A-95/91, członek POIA nr PK-0090</i>		
Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba</b> <i>upr. 15/PKOKK/201, członek POIA nr. PK-0404</i>		
Opracowanie	<b>mgr inż. arch. Katarzyna Such</b>		
<i>Data opracowania – luty 2024 r.</i>			

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

Karta tytułowa

Spis zawartości opracowania

Część opisowa:

### **OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU
2. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE
3. WARUNKI LOKALIZACYJNE
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU
5. OPIS KONSTRUKCJI
6. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
7. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE
8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Część rysunkowa:

Z-01 SYTUACJA

Z-02 UTWARDZENIE TERENU

A-01 RZUT PARTERU

A-02 RZUT PODDASZA

A-03 RZUT DACHU

A-04 PRZEKROJE

A-05 ELEWACJE PÓŁNOCNA I WSCHODNIA

A-06 ELEWACJE POŁUDNIOWA I ZACHODNIA

A-07 RZUT POSADZEK

A-08 RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH

A-09 RZUT WYK. ŚCIAN

A-10 DETAL – PODEST TECHNICZNY

A-11 ROZWINIĘCIA ŚCIAN – PRZYKŁADOWY ANEKS KUCHENNY

A-12 ROZWINIĘCIA ŚCIAN – ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

A-13 ZESTAWIENIE DRZWI

A-14 ZESTAWIENIE OKIEN

A-15 OGRODZENIE

A-16 BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Mapa zasadnicza
- umowa i wytyczne inwestora
- wizja lokalna
- akty prawne i normy

#### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane obejmujące przebudowę istniejącego pawilonu nr 9 w Górnicy wchodzącego w skład kompleksu budynków Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnicy. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

Budynek dotychczas pełnił funkcję zamieszkania zbiorowego. Sposób użytkowania pozostaje bez zmian.

Celem przebudowy jest dostosowanie obiektu pod potrzeby nowego użytkownika – jako mieszkania treningowe.

##### **Zakres opracowania**

Zakresem opracowania objęty jest teren obejmujący część działki ewidencyjnej nr 2139/19 obr. 0001 położone w Górnicy, nazywany w dalszej części „**działką budowlaną**”.

Obejmuje remont istniejącego budynku, montaż ogrodzenia oraz nowe utwardzenie terenu.

Nowe przyłącza i doziemne instalacje projektuje się wg odrębnych opracowań.

##### **Lokalizacja:**

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnicy. Zakład usytuowany jest na obszarze leśno - parkowym znajdującym się w obszarze chronionego krajobrazu: sokołowsko - wilczowolskiego i brzoźniańskiego.

Powierzchnia działki ewidencyjnej 2139/19 – 27,4029ha

##### **Dane ogólne:**

- |             |  |
|-------------|--|
| - obiekt:   | istniejący budynek, niski, o 1 kondygnacji naziemnej z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. |
| - inwestor: | Powiat Rzeszowski ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów   |



- adres inwestycji: Górnio, dz. ewid. nr 2139/19 obr. 0001, jednostka ewid. 181611\_5 Sokołów Małopolski obszar wiejski

### **3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 Położenie i elementy zagospodarowania :**

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II położony jest we wsi Górnio, otoczony jest przez lasy sosnowe będące częścią Puszczy Sandomierskiej. Zakład usytuowany jest na obszarze leśno - parkowym znajdującym się w obszarze chronionego krajobrazu: sokołowsko - wilczowolskiego i brzoźniańskiego. Działka nr 2139/19 zabudowana jest budynkami Zakładu (pawilonami).

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek jest płaski, o delikatnym spadku w kierunku północnym, częściowo ogrodzony.

Fizyczna granica lasu występuje poza obszarem działki budowlanej, a obszar użytku leśnego (Ls) przebiega w odległości 44,50 m od strony południowo-zachodniej budynku.

#### **3.2 Układ komunikacyjny:**

Wjazd na teren działki nr 2139/19 z ulicy krajowej nr 19 (dz. ewid. nr 2141) istniejącym utwardzonym zjazdem. Zjazd pozostaje bez zmian. Drogi wewnętrzne (alejki) utwardzone kostką brukową i asfaltowe. Dojazd i dojście do istniejącego pawilonu nr 9 – istniejące z utwardzonej drogi będącej częścią wewnętrznego układu komunikacyjnego terenów szpitala.

Dojście dla osób niepełnosprawnych (wejście od tyłu budynku) utwardzonym istniejącym dojściem biegnącym wzdłuż południowej elewacji budynku.

Miejsca parkingowe istniejące – 2 miejsca w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

#### **3.3 Uzbrojenie działki:**

Działka ewidencyjna nr 2139/19 jest uzbrojona we wszystkie media tj kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczą, wodociagową, gazową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną.

Pawilon nr 9 posiada istniejący przyłącz do kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, wodociagowej, gazową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną.

Obecnie c.o., c.w.u. są dostarczane z kotłowni innego budynku. Projektowany przyłącz gazu (objęte odrębnym opracowaniem) do pom. z piecem zapewni niezależne ogrzewania dla przedmiotowego budynku.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na działce nie projektuje się żadnych nowych obiektów stale związanych z gruntem. Zakres objęty opracowaniem dotyczy remontu istniejącego budynku na działce nr 2139/19 położonej na terenie SPZZOZ

Obejmuje:

- remont istniejącego budynku w tym uzupełnieni i odmalowanie elewacji po wykonanych robotach budowlanych,
- wymiana wykończenia schodów zewnętrznych i barierek,
- demontaż istniejącego ogrodzenia od frontu budynku i montaż nowego wraz z furtką i bramą
- montaż nowego ogrodzenia od zachodu działki (za budynkiem)
- poszerzenie i wymiana kostki brukowej istniejącego chodnika od strony południowej

##### **Uzbrojenie działki**

W odrębnych opracowaniach projektuje się:

- doziemną policznikową instalację elektroenergetyczną oraz przebudowę istniejącej linii kablowej w pobliżu budynku nr 10 (która zasila Pawilony nr 8,9,10)
- przyłącz wody
- przyłącz gazu (do złącza zlokalizowanego na ścianie budynku od strony południowej), który projektuje i wykonuje we własnym zakresie PSG

Dokładny opis znajduje się w projektach branży sanitarnej i elektrycznej

##### **Ukształtowanie terenu i zieleni:**

Przy budynku od strony południowej projektuje się poszerzenie chodnika do szer.150cm oraz plac utwardzony przed wejściem do budynku (przedstawiono na rys. nr. Z-02)

Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren własny Inwestora – bez zmian.

**Układ komunikacyjny** – Dojazd i dojście do budynku – istniejące z utwardzonej drogi będącej częścią wewnętrznego układu komunikacyjnego terenów szpitala.

Droga dojazdowa – oczyścić z mchu i chwastów

Dojście dla osób niepełnosprawnych (wejście od tyłu budynku) biegnące wzdłuż południowej elewacji budynku.

#### **TYP NAWIERZCHNI**

##### **Chodnik**

Kosta brukowa w kształcie prostokąta gr. 6cm, wym. 10x20cm, kolor szary, szerokość chodnika min.150cm

Podbudowa pod chodnik

- 8 cm - warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej

- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 10 cm - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 4/31,0 (kliniec)
- 25 cm - warstwa z kruszywa łamanego, sortowanego (tłuczeń) 31,5/63
- 15 cm - warstwa z pospółki

### **Plac**

Kosta brukowa w kształcie prostokąta gr. 8cm, wym. 10x20cm, kolor szary

#### **Podbudowa pod plac**

- 8 cm - warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 15 cm - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 4/31,0 (kliniec)
- 25 cm - warstwa z kruszywa łamanego, sortowanego (tłuczeń) 31,5/63
- 15 cm - warstwa z pospółki

Wzdłuż dojścia oraz płytki odbojowej projektuje się obrzeże trawnikowe- o wymiarach 8x30 cm, wzdłuż placu projektuje się krawężnik drogowy wym 30x15cm od strony południowej krawężnik obniżony najazdowy.

Ławkę przy budynku należy demontować.

Miejsca parkingowe istniejące – 2 miejsca w tym jedno dla osób niepełnosprawnych na drodze dojazdowej.

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Istniejący budynek będzie pełnił jak dotychczas funkcję mieszkalną tj. mieszkań treningowych.

Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą pod opieką specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. W mieszkaniu chronionym treningowym zapewnia się usługi bytowe oraz naukę, rozwijanie lub utrwalanie samodzielności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia samodzielnego życia.

Pomieszczenia w mieszkaniu treningowym są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, są pozbawione barier architektonicznych i dostępne dla tych osób z zewnątrz zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Program użytkowy:**

W obiekcie zlokalizowano 5 mieszkań dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonej przez jednostkę całodobowej opieki. W przedmiotowym budynku zlokalizowano również pom. techniczne, gospodarcze, punkt dystrybucyjny oraz niezbędną komunikację.

Obiekt będzie spełniał wymagania podstawowe dotyczące:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

#### **2. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE**

Dane dotyczące gabarytu obiektu:

- istniejący budynek, niski, o 1 kondygnacji naziemnych oraz poddasze nieużytkowe, niepodpiwniczony
- powierzchnia zabudowy ok. 432m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna (wg. PN-ISO 9836:1997) ok. 389,5m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa (wg. PN-ISO 9836:1997) ok. 553,8m<sup>2</sup>
- kubatura ok 2131,78 m<sup>3</sup>
- szerokość elewacji frontowej (wschodniej) ok. 13,75m
- długość budynku ok. 36,20m

- wysokość od poziomu terenu przed wejściem głównym do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej ok. 3,9m
- wysokość do kalenicy ok. 7,50m
- ilość kondygnacji 1 kondygnacja naziemna
- + poddasze nieużytkowe
- geometria dachu dwuspadowy
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych ok. 30 °
- pokrycie dachu blachodachówka
- kolorystyka elewacji beżowa, z żółtymi akcentami
- ilość użytkowników: ok 7osób
- Łazienkę dla niepełnosprawnych zlokalizowano w każdym mieszkaniu
- Kategoria zagrożenia ludzi ZLV – zamieszkania zbiorowego

### **3. WARUNKI LOKALIZACYJNE**

Poziom zwierciadła wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia fundamentów.  
głębokość przemarzania gruntu h=1.0m  
obciążenie śniegiem – strefa III

### **4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

#### Forma architektoniczna

Budynek niski, niepodpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym.  
Funkcja obiektu - budynek zamieszkania zbiorowego. Forma architektoniczna nie ulega zmianie.

#### Funkcja obiektu:

Funkcja obiektu – nie ulega zmianie. Budynek mieszkalny dostosowany pod potrzeby mieszkań treningowych.

#### **Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:**

Budynek przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Od strony zachodniej budynku z poziomu terenu do poziomu 0,00 budynku prowadzi pochylnia pozwalając na bezproblemowe wejście do budynku osobom niepełnosprawnym.

Szerokość wszystkich dojść, korytarzy i drzwi, a także wielkość pomieszczeń umożliwiają manewrowanie wózkiem inwalidzkim.

Maksymalna różnica poziomów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami nie przekracza 2cm.

### **5. OPIS KONSTRUKCJI**

Układ konstrukcyjny podłużny. Ściany zewnętrzne parteru: tzw. pruski mur, konstrukcja ryglowa wypełniona cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany docieplone zostały wełną mineralną z wykończeniem tynkiem

cienkowarstwowym. Ściany szczytowe w części strychowej wykończone od zewnątrz deskami (w poziomie) .

Ściany wewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop drewniany belkowy z podsufitką, ocieplony dodatkowo wełną mineralną położoną luzem na polepie. Strop od spodu tynkowany.

Konstrukcja dachu: dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, dodatkowe zastrzały w więzarach pełnych.

## **6. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wymiana nadproża w ścianie konstrukcyjnej
- wyburzenia wtórnych ścianek działowych
- wykonanie nowych ścianek działowych i fundamentów (pod ścianki gr. 18cm)
- zamurowanie okien wewnętrznych
- demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami,
- montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami i drzwi zewnętrznych (drzwi aluminiowe)
- skucie istniejących posadzek oraz ułożenie nowych warstw posadzkowych
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, grzejników i mebli
- sprawdzenie i udrożnienie istniejących wylotów kominów
- demontaż istn. schodów na strych i montaż wyłazu EI60 ze schodami strychowymi
- wymurowanie dwóch kominów (w. pom. nr 0.11 i 0.03)
- wykonanie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach
- skucie tynku na trzcinie na całości istniejącego stropu
- wykonanie sufitu podwieszanego o odp. ogn. REI60 zabezpieczającego istniejący drewniany strop
- wymiana okien na parterze, odczyszczenie istn. okien na poddaszu
- wymiana wełny na stropie na 18cm oraz wykonanie przejścia technicznego z płyt OSB
- docieplenie wiatrołapu od strony zachodniej budynku
- wymiana instalacji hydrantowej wewnątrz budynku wraz z montażem hydrantu wewnętrznego
- wymiana na nową instalacji wod-kan
- wykonanie nowych podejść pod urządzenia sanitarne
- skucie istniejących płytek na ścianach
- obłożenie ścian nowymi płytkami ściany łazienek, aneksów kuchennych, pom. tech., gosp.
- montaż poręczy dla niepełnosprawnych, baterii umywalkowych, prysznicowych, kuchennych, stelaży podtynkowych do WC itp

- wykonanie instalacji elektrycznej, montaż nowych rozdzielnic
- wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- wykonanie instalacji monitoringu, domofonu
- wymiana instalacji odgromowej na dachu
- skucie częściowe tynków, odgrzybienie i uzupełnienie tynków
- przygotowanie ścian do malowania
- malowanie całości wnętrza budynku
- przeniesienie szafy punktu dystrybucyjnego do dedykowanego pomieszczenia
- skucie płytek na schodach zewnętrznych i obłożenie nowymi płytkami
- montaż nowej wycieraczki wpuszczanej
- montaż śniegołapów
- wymiana rynien i rur spustowych na nowe ocynkowane
- wymiana barierki przy wejściu
- montaż anten na dachu
- montaż stałej zabudowy meblowej
- wymiana ogrodzenia od strony elewacji frontowej, montaż furtki i bramy
- montaż poręczy dla niepełnosprawnych, baterii umywalkowych, prysznicowych, kuchennych, stelaży podtynkowych do WC itp
- wykonanie instalacji elektrycznej z uzupełnieniem bruzd, montaż nowych rozdzielnic
- wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- wykonanie instalacji domofonowej i monitoringu
- wymiana instalacji odgromowej na dachu
- montaż skrzynek złącza kablowego
- odczyszczanie kostki chodnika

## **7. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

### **ODKRYWKI z Pawilonu nr 9 (identyczny budynek):**

#### Warstwy istniejącej posadzki – ok. 30cm:

- wylewka =5cm
- płyta pilśniowa =5cm
- papa
- chudy beton =10cm

#### Warstwy istniejącego stropu – ok. 40÷42cm:

- wełna luzem =10cm
- cegła + polepa =10cm
- deska =2-3cm
- belka drewniana =14cm
- deska =2-3cm
- tynk na siatce i trzcinie =2,5cm



## **ELEMENTY PROJEKTOWANE:**

1) KONSTRUKCJA – układ konstrukcyjny podłużny – bez zmian.

2) FUNDAMENTY – istniejące – bez zmian. Projektowane – wg projektu konstrukcyjnego.

3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - istniejące - bez zmian.

4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- istniejące konstrukcyjne (korytarzowe) z cegły pełnej – zamurowania i uzupełnienia ścian istniejących należy wykonywać stosując materiały podobne do zastosowanych tj cegłą ceramiczną pełną (zalecana z rozbiórki) na zaprawie cementowo –wapiennej M5. Projektuje się jedno poszerzenie otworu drzwiowego z nowym nadprożem oraz zamurowania cegłą pełną

- istniejące działowe – do rozbiórki

- projektowane:

Projektowane ściany działowe z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej – rozwiązanie systemowe.

Obudowy pionów kanalizacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych.

Obudowy podtynkowych stelaży do WC z płyt gipsowo-kartonowych – należy wykonać do sufitu.

5) KOMINY:

-istniejące – należy sprawdzić, udroźnić i dostosować wentylację wg projektu.

- projektowane – nowoprojektowane kominy murowane wentylacyjne do łazienki (nr 0.11) i pokoju (nr 0.10) i wentylacyjno-spalinowy w pom. z technicznym (nr. 0.03).  
W pom. 0.26a należy wykonać nawiew kratką went. w ścianie zewnętrznej.

6) PROJEKTOWANA POSADZKA NA GRUNCIE

Projektowane warstwy posadzki na gruncie:  
(całkowita wymiana warstw posadzki)

- płytki na kleju/ panele winylowe + wylewka samopoziomująca =2,0cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką =5,0cm
- folia PE
- styropian EPS150  $\lambda=0,037W/(m \cdot K)$  =15,0cm
- papa termozgrzewalna
- chudy beton =10,0cm

## **UWAGA**

**Poziom posadzki po wykonaniu nowych warstw taki sam jak przed skuciem warstw istniejących.**

### **7) STROP NAD PARTEREM (drewniany zabezpieczony płytami ogniochronnymi REI60)**

Projektowane warstwy stropu:

- folia zabezpieczająca, w części poddasza podest
- projektowana wymiana wełny mineralnej  $\lambda=0,036\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})=18\text{cm}$
- cegła + polepa =10cm
- deska =2-3cm
- belka drewniana =14cm
- deska =2-3cm
- projektowany sufit podwieszany REI60 (z certyfikatem klasy odporności pożarowej)

**UWAGA** Istniejący tynk na siatce i trzcinie należy skuć, drewnianą konstrukcję stropu odczyścić i zlokalizować belki konstrukcyjne.

**Przed wykonaniem zabudowy z płyt g-k deski należy odczyścić i zaimpregnować a ewentualne fragmenty deskowania (podsufitki) należy wymienić. Konstrukcję sufitu podwieszanego należy montować wyłącznie do belek konstrukcyjnych stropu i ścian konstrukcyjnych budynku.**

8) **NADPROŻA** - dla poszerzanych otworów drzwiowych – wg projektu konstrukcyjnego. W przypadku ścian murowanych z bloczków silikatowych należy stosować rozwiązania systemowe dla ścian tego typu, natomiast dla ścian istniejących z cegły pełnej należy stosować nadproża prefabrykowane dedykowane dla ścian ceramicznych.

9) **BALUSTRADY:** schodowe (zewnętrzne) o wysokości nominalnej 1.1 m z elementów ze stalowych, lakierowanych proszkowo na kolor RAL 8017, balustrada mocowana na schodach, maksymalny wymiar prześwitu pomiędzy elementami balustrady – 0,12m

10) **DACH** – blacha trapezowa – zasadniczo bez zmian

Wyrowadzenie nad dach wywiewek kanalizacyjnych i komina, obrobienie blachą nowych otworów. Montaż śniegołapów zgodnie z zaleceniami producenta. Montaż instalacji odgromowej i masztu antenowego zgodnie z projektem branży elektrycznej. Montaż nasad kominowych, likwidacja otworów bocznych.

Daszek nad wiatrołapem od strony zachodniej należy docieplić 18cm wełną mineralną zdejmując pokrycie dachowe. W przypadku braku możliwości dostępu należy wykonać otwór w stropie i docieplić metodą natryskową w sposób spełniający parametry cieplne dla pomieszczenia wiatrołapu.

## 11) IZOLACJE

### ▪ Przeciwwilgociowa:

Izolacja pod posadzki:

- gruntownie podłóża wraz ze ścianami do wys 10cm
- uszczelnienie podłóża z 10cm wywinieciem na ściany masą uszczelniającą pod okładzinę ceramiczną, powierzchnie poziome - 2 krotnie (nanoszenie przez szpachlowanie)

Izolacja ściany (przy natryskach)

- gruntownie podłóża pod powłoki hydroizolacyjne
- uszczelnienie pod okładziną ceramiczną płynną folia uszczelniającą z taśmami w narożnikach

W łazienkach i w pomieszczeniach mokrych dodatkowo na wylewce betonowej oraz po wykonaniu tynków cementowo-wapiennych w pierwszej kolejności należy nałożyć grunt pod płynną folię, po zagruntowaniu nałożyć pierwszą warstwę płynnej folii i na świeżo wtopić w narożach poziomych i pionowych taśmę, po związaniu powłoki nałożyć drugą warstwę płynnej folii, wszystkie okładziny ceramiczne kłaść na elastycznym, wodoszczelnym kleju, położone okładziny ceramiczne spoinujemy wodoszczelną zaprawą do spoinowania.

### ▪ Termiczna:

- strop: wełna skalna 18cm  $\lambda=0,036W/(m \cdot K)$
- podłoga na gruncie: styropian EPS150 gr.15cm  $\lambda=0,037W/(m \cdot K)$
- dach - nad wiatrołapem od strony zachodniej – 18cm wełna skalna  $\lambda=0,036W/(m \cdot K)$

## 8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

### 1) PODŁOGI I POSADZKI:

#### **PŁYTKI PODŁOGOWE**

(wg. rysunku rzutu posadzek)

#### 1. W pomieszczeniach technicznych ( w punkcie dystr. cokół 10cm)

Płytki techniczne, wym. 30x30, kolor szary ziarnisty, antypoślizgowość co najmniej R10, fuga kolor szarobeżowy



Parametry płytek gresowych:

Zasadnicze charakterystyki	Poziomy i/lub klasy	Dokument odniesienia
Reakcja na ogień	A1/A1FL	EN14411:2012
Siła wiązania / adhezja [N/mm <sup>2</sup> ]: - -		
-kleje cementowe	$\geq 0,5$	EN14411:2012
-kleje dyspersyjne	$\geq 1$	EN14411:2012
-kleje z żywic reaktywnych	$\geq 2$	EN14411:2012
-zaprawa murarska	NPD	EN14411:2012
Odporność na szok termiczny	Spełnia	EN14411:2012
Siła łamiąca [N]	minimum 700	EN14411:2012
Poślizg wg EN 16165:2021, Załącznik B – $\alpha$ shod [o] $10 \leq \alpha$ shod < 19		
Trwałość dla: - -		
-zastosowań wewnętrznych	Spełnia	EN14411:2012
Załączone zdjęcie wzoru – dobrana płytka wymaga akceptacji Projektanta		

## 2. W pomieszczeniach: korytarz, łazienki (oraz na ścianach w łazienkach)

Płytki wym. 60x60, rektyfikowane, antypoślizgowość R10A, kolor beżowo-szary, wzór kamienia fuga 1mm kolor jasny szary

## Parametry:

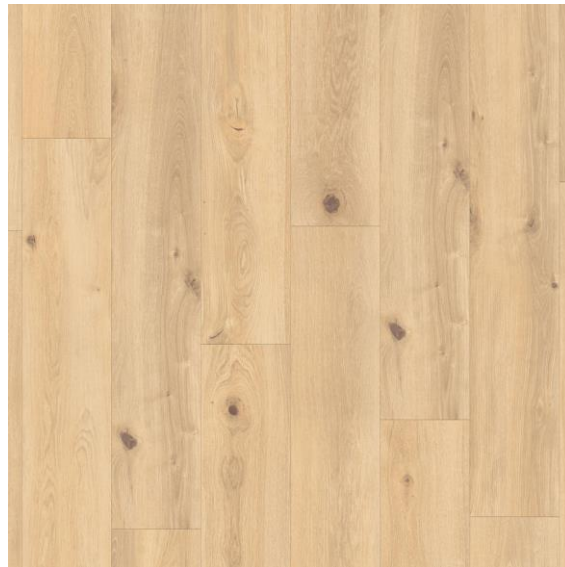
- Rozmiar 598x598 mm
- Grubość 10 mm
- Rektyfikacja Tak
- Powierzchnia Mat
- Ścieralność IV
- Antypoślizgowość R10 A
- Mrozoodporność Tak
- **Załączone zdjęcie wzoru – dobrana płytka wymaga akceptacji Projektanta !**



W korytarzu cokół wykonywać na wys. 10cm z powyższych płytek

## PANELE WINYLOWE

W pokojach dziennych panele winylowe imitujące deski drewniane



**Załączone zdjęcie wzoru – dobrany produkt wymaga akceptacji Projektanta !**

Posadzki z paneli winylowych o parametrach:

- Klasa użytkowa wg ISO 10874(EN 685):**34/43**
- Grubość całkowita EN ISO 24346 (EN 685): **2.50 mm**
- Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340 (EN 429): **min. 0.70 mm**
- Masa całkowita wg EN ISO 23997 (EN 430): **3950 g/m<sup>2</sup>**
- Zabezpieczenie fabryczne **Tektanium™** (ultramateriałowe wykończenie i zachowuje autentyczny wygląd naturalnych materiałów, zapewnia maksymalną odporność na zadrapania, zużycie i plamy, łatwość czyszczenia, nawet przy surowych procedurach higienicznych. Nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania)
- Reakcja na ogień EN 13501-1: **Bfls1**
- Antypoślizgowość wg DIN 51130: **R9/R10**
- Wgniecenie reszkowe EN ISO 24343-1 (EN 433): **max. 0.05 mm**
- Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02: **>6**
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: **<2kV**- antystatyczna
- Gwarancja: 10 lat do zastosowań komercyjnych
- Odpowiednia dla ogrzewania podłogowego: tak - max. 27 °C,

Panele muszą być przyklejone na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

COKÓŁ: listwa przypodłogowa drewniana – wym. 100x16mm lakierowana na biało RAL 9003 – mat

## PODŁOGA TECHNICZNA

Belki opierać na murowanych ścianach podłużnych korytarza. Całość wypoziomować tak by pomost znajdował się powyżej ułożonego docieplenia.

Na poddaszu zlokalizowano dojście techniczne podestem z płyt OSB na drewnianych belkach opartych na murowanych ścianach podłużnych korytarza wg rysunku A-10.

UWAGA. Zakazuje się składowania elementów konstrukcji pomostu bezpośrednio na istniejącym stropie, pomost należy wykonywać od ściany szczytowej sukcesywnie przesuając się w głąb poddasza.

### 2) TYNKI I OKŁADZINY:

- Usunięcie zmuśniętych i zniszczonych tynków ścian. Po odgrzybieniu ścian tynki należy odtworzyć.

- Ściany murowane: tynki cementowo-wapienne + malowanie farbą lateksową
- Łazienki, pom gosp., techniczne: płytki

### 3) SUFITY

- sufit podwieszany na całości parteru z płyt g-k o odporności poż. REI60 (z certyfikatem klasy odporności ogniowej) malowane farbą akrylową antyrefleksyjną na kolor biały

### 4) WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

## MALOWANIE

### • farba lateksowa matowa

- **Przygotowanie podłoża:** Podłoże musi być nośne (bez rys i spękań), odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego. W przypadku występowania porostu grzybów, podłoże należy oczyścić mechanicznie, a następnie zmyć wodą i odkazić odpowiednim preparatem. Przebarwienia, plamy nikotynowe i wykwity po zaciekach wodnych należy wcześniej przemaalować farbą izolującą. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (jak np.: odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć. Pozostałości farb klejowych lub wapiennych należy dokładnie usunąć, a podłoże zmyć wodą. Stare i/lub zabrudzone podłoża umyć i odtłuścić wodą z dodatkiem odpowiedniego preparatu. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą, a następnie całą powierzchnię wygładzić masą szpachlową. Przy małych nierównościach można od razu zastosować szpachlówkę. Podłoża chłonne przed nakładaniem mas i/lub zapraw szpachlowych należy zagruntować odpowiednim preparatem. Świeże tynki cementowe i cementowo-wapienne można malować po upływie 3÷4 tygodniowego okresu sezonowania, tynki gipsowe po 2 tygodniach, natomiast tzw. „suchą zabudowę” bezpośrednio po przeszlifowaniu i odpyleniu.

- Uwaga: Masa szpachlowa może być stosowana tylko w pomieszczeniach, w których wilgotność względna powietrza nie przekracza 70%.
- **Gruntowanie:** Przed nanoszeniem farby podłoże chłonne lub pyliste (silnie kredujące) należy zagruntować odpowiednim preparatem. Podłoża gipsowe lub niejednorodne zagruntować podkładem. Okres wysychania zastosowanego na podłożu preparatu lub podkładu w optymalnych warunkach (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 3 godzin. Po całkowitym wyschnięciu naniesionego na podłoże preparatu lub podkładu można przystąpić do nanoszenia farby.
- Uwaga: Podłoża o niskiej chłonności (jak np.: wyprawy tynkarskie na bazie tworzyw sztucznych lub dyspersyjne powłoki malarskie) nie należy gruntować, a jedynie zmyć wodą. Przed przystąpieniem do malowania podłoża na bazie tworzyw sztucznych zaleca się przeprowadzić próbne malowanie.
- **Przygotowanie farby:** Opakowanie zawiera produkt gotowy do stosowania. W razie potrzeby farbę można rozcieńczyć niewielką ilością wody, dodając do pierwszego malowania 10% objętościowych, a do drugiego 5% (przy ustalaniu ilości wody należy uwzględnić rodzaj podłoża, warunki wysychania i technikę aplikacji).
- Uwaga: Mieszanie farby z innymi farbami może spowodować obniżenie parametrów technicznych produktu.
- **Nanoszenie:** Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą pędzla, wałka lub przez natrysk (w tym także metodą „airless”). Zaleca się zastosowanie wałka z runa owczego o dł. włosa 18 mm. Drugą warstwę farby nanosić dopiero po wyschnięciu pierwszej warstwy.
- **Wysychanie:** Czas schnięcia naniesionej na podłoże jednej warstwy farby (w temperaturze +20°C i przy wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 3 godzin. Pomieszczenia zamknięte należy po malowaniu wietrzyć aż do zaniku specyficznego zapachu.
- Uwaga: Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wysychania farby.
- **Wskazówki wykonawcze:** W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym materiałem z tej samej partii produkcyjnej. Podczas nanoszenia i wysychania farby powinna występować temperatura powietrza powyżej +5°C. Bezpośrednio po wykonaniu prac narzędzia należy umyć wodą.

## PŁYTKI ŚCIENNE

(wg. rysunku rzutu wykończenia ścian)

1. W pom. technicznych i aneksach kuchennych:



Płytki rektyfikowane o wym. 30 x 60 cm, gładkie, poler, kolor - czysta biel, 1,0 mm kolor złamana biel

- w pom. technicznych do wys. 2,10m fuga
- w aneksach kuchennych do wys. a,50 lub do wys. górnych szafek zabudowy

2. W łazienkach:

Płytki wym. 60x60, rektyfikowane, kolor beżowo-szary, wzór kamienia fuga 1mm kolor jasny szary, (płytki te same co na podłodze)

Parametry:

- Rozmiar 598x598 mm
- Grubość 10 mm
- Rektyfikacja Tak
- Powierzchnia Mat
- Ścieralność IV
- Antypoślizgowość R10 A
- Mrozoodporność Tak
- **Załączone zdjęcie wzoru – dobrana płytka wymaga akceptacji Projektanta !**





## **5) STOLARKA/ ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA**

*-szczegółowe parametry wg. zestawień*

### **OKNA WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE**

Okna wewnętrzne – do demontażu i zamurowania.

### **DRZWI**

- Istniejące drzwi do demontażu, część otworów do zamurowania (wg rysunków)
- Wszystkie przeszklenia wykonywać z szyb bezpiecznych
- Podany wymiar drzwi na rysunkach to wymagane przepisami światło przejścia. Otwór drzwiowy to światło przejścia powiększone o wymiar konstrukcji ościeżnic i grubości drzwi danego producenta
- Drzwi na drodze ewakuacji zawężające po otwarciu drogę ewakuacji oraz należy wyposażać w samozamykacze.
- Drzwi do łazienek wyposażać w podcięcie, blokadę łazienkową
- Drzwi wejściowe do mieszkań wyposażać w wizjer szerokokątny i podwójny zamek

### **DRZWI ALUMINIOWE**

Drzwi aluminiowe przeszklone do wiatrołapów z korytarza.

#### Parametry drzwi:

System jest nowoczesnym systemem aluminiowym, służącym do wykonywania nie wymagających izolacji termicznej elementów drzwiowych.

Głębokość konstrukcyjna kształtowników drzwi wynosi: 45 mm (ościeżnica), 54 mm (skrzydło). Takie przyjęte głębokości kształtowników skrzydła i ościeżnicy dają efekt jednej płaszczyzny od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

Cechy charakterystyczne systemu:

- Szerokość profili głównych (widok z zewnątrz):  
rama drzwi – 45 mm; skrzydło – 54 mm;
- Grubość wypełnień: od 2 mm do 35mm;
- Kolor profili – zgodnie projektem architektonicznym

#### **1.1. Ogólne wytyczne.**

- 1.1.1. Po wyborze dostawcy wyrobów budowlanych omawianych w niniejszej specyfikacji, wykonawca zobowiązany jest wystąpić bezpośrednio przed złożeniem zamówienia do projektanta architektury o :
  - uzyskanie zgody na zastosowanie wybranego koloru, wykończenia powierzchni zamawianych elementów,
  - zatwierdzenie rysunków warsztatowych detali elementów wybranego systemu.

- 1.1.2. Materiały, urządzenia oraz części złączne powinny spełniać wymagania

obowiązujących Polskich Norm i Aprobat Technicznych.

## 1.2. Profile aluminiowe.

- 1.2.1. Kształtowniki aluminiowe są wykonywane w procesie przeróbki plastycznej ze stopu aluminium EN AW-6060 T66 (AlMgSi0,5 F22) zgodnie z normami:
  - skład chemiczny stopu wg DIN1725 T.1,
  - odchyłki wymiarowe kształtowników wg DIN17615 T.3, DIN1748 T.4,
  - własności mechaniczne wg DIN1748 T.1,
  - inne wymagania określone w normach DIN1748 T.2 i DIN17615 T.1.
- 1.2.2. Powierzchnie kształtowników wykończone powłokami proszkowymi poliestrowymi, stosowanymi jako zabezpieczenie przed korozją. Grubość powłoki poliestrowej proszkowej oznaczanej wg PN-EN ISO 2808:2000 – min. 60 µm.
- 1.2.3. Kolorystyka profili aluminiowych zgodnie projektem architektonicznym, określona na przykład wg. palety kolorów RAL, lub ATEC.

## 1.6. KSZTAŁTOWNIKI TWORZYWOWE

Kształtowniki tworzywowe wykonane są z HPVC lub z PA 6,6 GF25 zgodnie z normą DIN 16941.

## 1.7. Uszczelki przyszybowe.

- 1.1.1. Uszczelki przyszybowe są wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM wg DIN7863 i normy wykonawczej wg DIN7715 E2.
- 1.1.2. Połączenia naroży uszczelki klei się lub stosuje gotowe narożniki zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną systemu.
- 1.1.3. Dobór uszczelki uzależniony jest od przeznaczenia zabudowy oraz grubości wypełnienia. Wszystkie uszczelki muszą zostać umieszczone w elementach w sposób gwarantujący wymaganą trwałą odporność na wpływy atmosferyczne oraz szczelność przylgi spoin. Uszczelki muszą być wymienne. Należy tylko i wyłącznie stosować przewidziane uszczelki systemowe.
- 1.2. Elementy złączne.
  - 1.2.1. Wkręty samogwintujące, śruby, nakrętki, podkładki stosowane do wykonywania połączeń, są wykonane ze stali nierdzewnej, wg norm przywołanych w dokumentacji systemowej.
- 1.3. Okucia.
  - 1.3.1. W konstrukcjach systemowych mogą być stosowane wyłącznie okucia przewidziane dla danego systemu. Mocowanie do kształtowników okien i drzwi zgodnie z dokumentacją systemową. Typy okuć powinny być dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych.
- 1.4. Materiały uzupełniające.
  - 1.4.1. Podkładki pod szyby, kleje, wełna mineralna, pianka poliuretanowa i silikony do uszczelnienia połączeń zgodnie z dokumentacją systemową.
- 1.5. Wsporniki i łączniki.
  - 1.5.1. Aluminiowe wykonane są ze stopu aluminium AlMgSi0,5 F22 i zabezpieczone przed korozją powłokami tlenkowymi.
  - 1.5.2. Stalowe wykonane są z blachy stalowej i zabezpieczone przed korozją, styki elementów stalowych z aluminiowymi są odizolowane.

## WYTYCZNE MONTAŻU NA BUDOWIE

1.6. Czynności przygotowawcze.

- 1.6.1. Zleceniobiorca po uzyskaniu zlecenia ma obowiązek dokonać obmiarów na budowie, sporządzić rysunki konstrukcyjne wraz z obliczeniami statycznymi oraz dostarczyć je zleceniodawcy w uzgodnionym terminie zgodnie z harmonogramem.
- 1.6.2. Dostarczone przez zleceniobiorcę rysunki techniczne przedstawiające konstrukcję, jej wymiary, sposób montażu oraz zamocowanie jej elementów wymagają zatwierdzenia przez architekta i zleceniodawcę. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji architektoniczno wykonawczej należy uzgodnić z architektem i inwestorem.

1.7. Montaż elementów.

- 1.7.1. Montaż zabudowy w systemach okiennie-drzwiowych za pomocą systemowych elementów kotwiących lub stalowych marek wykonanych specjalnie pod zastosowane rozwiązanie obiektowe. Rozstaw mocowania wg wytycznych katalogowych.
- 1.7.2. Szczeliny powstałe między murem, a ścianą słupowo-ryglową maskowane są za pomocą blach stalowych ocynkowanych lub blach aluminiowych anodowanych, lub lakierowanych, wypełniane wełną mineralną o różnym stopniu twardości i uszczelniane silikonem oraz sznurami poliuretanowymi.
- 1.7.3. UWAGA: Wapno, cement, substancje alkaiczne i czyszczące (np. wybielacze, pasty ścierne) mają szczególnie szkodliwy wpływ na kształtowniki aluminiowe, a zwłaszcza na dekoracyjne powierzchnie ochronne. Dlatego też należy ograniczyć wykończeniowe roboty „mokre” do minimum. W przypadku zetknięcia zaprawy z powierzchnią aluminium, należy natychmiast zmyć z niej zaprawę (nie dopuścić do jej stwardnienia). Brak przemycia spowoduje trwałe odbarwienie i uszkodzenie powierzchni.

1.8. Nadzór nad montażem konstrukcji.

- 1.8.1. Montaż konstrukcji aluminiowych powinien odbywać się przez wyspecjalizowane firmy wykonawcze producenta lub przez osoby przeszkolone przez producenta, pracujące pod nadzorem jego przedstawiciela i zgodnie z jego zaleceniami.
- 1.8.2. Montaż powinien odbywać się zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją zawierającą wykaz elementów, podstawowe ich wymiary i schemat usytuowania względem siebie i podłoża oraz wskazówki dotyczące kolejności montażu poszczególnych elementów, przy zastosowaniu zalecanych przez producenta metod postępowania i zachowaniu, określonych w instrukcji parametrów. W/w prace należy wykonywać pod nadzorem inspektora nadzoru, projektanta, przedstawiciela producenta systemu.
- 1.8.3. Decyzje o zmianach wprowadzonych na etapie wykonania muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru i przez projektanta. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości użytkowych, jakościowych lub zmniejszać trwałość wykonanych elementów.

OPIS SYSTEMÓW.

W celu zapewnienia prawidłowego współdziałania oraz wysokiej estetyki wszystkie systemy aluminiowe stosowane na obiekcie (systemy zewnętrzne,

systemy wewnętrzne, systemy bezklasowe) powinny być od jednego systemodawcy.  
**DRZWI DREWNIANE**

Drzwi do pozostałych pomieszczeń drewniane zgodnie z zestawieniem stolarki

1) Drzwi z korytarza ogólnego do pom. gospodarczego, sypialni i łazienek

- drewniane rozwierne przylgowe pełne
- konstrukcja z płyty wiórowej pełnej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, całość obłożona płytą HDF, powierzchnia o wysokiej odporności na uderzenia, ścieranie i zarysowania, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS;
- ościeżnica drewniana regulowana z listwami 60mm
- trzy zawiasy czopowe standard, zamek pod wkładkę patentową, klamka metalowa z rozetą kwadratową
- kolor ościeżnica + skrzydło: drewno naturalne
- drzwi do łazienek wyposażać w blokadę łazienkową i podcięcie went.

2) Drzwi wejściowe do mieszkań

- Rama skrzydła z klejonki drewna iglastego z dodatkowym wzmocnieniem ramiakiem
- Poszycie skrzydła z warstwy aluminium i płyty drewnopodobnej z okleiną HDF, powierzchnia o wysokiej odporności na uderzenia, ścieranie i zarysowania, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS;
- Ościeżnica kątowa z blachy stalowej ocynkowanej dwustronnie, o gr. 1,2mm
- Kolor: jasne „białe” drewno (ta sama okleina co w drzwiach z korytarza ogólnego) z ewentualną pojedynczą intersją pionową przez środek drzwi
- trzy zawiasy, zamek pod wkładkę patentową, klamka metalowa z rozetą kwadratową

3) Drzwi do pom. wydzielonych ogniowo

- Drzwi pełne przeciwpożarowe EI30 rozwierne przylgowe
- Drzwi przeciwpożarowe pełne spełniające klasę EI30, wkład ognioodporny
- Ościeżnica stalowa kątowa o szer. profilu 100mm, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej "ogniowo", o grubości 1,5mm, wyposażona we wzmocnienie pod samozamykacz.
- trzy zawiasy, zamek pod wkładkę patentową, klamka metalowa z rozetą kwadratową  
Wykończenie: drewno naturalne, powierzchnia o wysokiej odporności na uderzenia, ścieranie i zarysowania

## 9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

### SCHODY ZEWNĘTRZNE

Istniejące płytki należy skuć.

Projektowane warstwy na podeście:

- warstwa wyrównawcza i spadkowa – zaprawa wyrównująca
- uszczelnienie szlamem mineralnym podpłytkowym z wywinięciem na ściany,
- płytki i cokół z płytek gresowych – płytki rektyfikowane 60x60, R10A, kolor szarobrazowy, delikatny wzór, imitacja kamienia, wykończenie podestu i boków schodów wys.10cm
- **Załączone zdjęcie wzoru – dobrana płytka wymaga akceptacji Projektanta !**



Parametry płytek:

Wymiary 598 x 598 mm

Grubość 8.0 mm

Powierzchnia Mat

Odporność na ścieranie III

Ścieralność wgłębna Nie dotyczy

Antypoślizgowość R10 A

Rektyfikacja Tak

Mrozoodporność Tak

Odporność na plamienie Spełnia

Technologia Gres szklwiony (GL), Barwione w masie

Projektowane warstwy na biegu schodowym:

- istniejąca konstrukcja żelbetowa
- uszczelnienie szlamem mineralnym podpłytkowym- odpornym na mróz i działanie warunków atmosferycznych
- płytki stopnicowe (ze żłobieniem), zewnętrzne, z tej samej kolekcji co na podeście, kolor szarobrazowy, delikatny wzór, imitacja kamienia; mrozoodporne
- **Załączone zdjęcie wzoru – dobrana płytka wymaga akceptacji Projektanta !**



Parametry płytek:

Wymiary 598 x 296 mm  
Grubość 8.0 mm  
Odporność na ścieranie III  
Antypoślizgowość R10 A  
Technologia Gres szklwiony (GL)  
Mrozoodporne

#### **WYCIERACZKA SYSTEMOWA WPUSZCZANA W PODEST**

Wycieraczka wpuszczana między płytki, systemowa, zewnętrzna, z gumowymi wkładami czyszczącymi w profilach aluminiowych.  
Maty montować tak by max. 2mm wystawały ponad poziom podestu.

#### Parametry mat wejściowych

- wytrzymałość mechaniczna
- odporność na wilgoć, korozję i zmiany temperatur
- odporność na ścieranie i wgniatanie

#### **Balustrady**

Wymiana balustrady na schodach zewnętrznych na nowe – stalowe, malowane proszkowo na kolor RAL 8017 (brązowy- jednakowy jak nowe rury i rynny spustowe).  
Maksymalny prześwit pomiędzy prętami balustrady – max. 12cm.  
Wymiary wg rys. A-16.  
Istniejącą poręcz przy pochylni dla niepełnosprawnych należy odczyścić i odmalować na kolor RAL 8017.

#### 1) STOLARKA/ ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA

##### **OKNA ZEWNĘTRZNE**

wymiana okien na parterze budynku na PCV

Dokładne wymiary okien należy sprawdzić na budowie.

Wykonawca zobowiązany jest do własnych pomiarów i dostosowania okien do istniejących otworów.

Okna PCV, trzyszybowe, o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna należy wyposażyć w uchwyt umieszczony niżej, umożliwiający osobie niepełnosprawnej na wózku otwieranie okna.

Okna na poddaszu należy odczyścić.

Parametry okien:

PROFIL	Głębokość zabudowy 82 mm
KONSTRUKCJA	7-komorowa konstrukcja ramy o grubości ścianki zewnętrznej $\geq 2,8 \text{ mm}$ , zgrzew bezszwowy
KOLORYSTYKA	Ulramat, biały
OKUCIE	Okucie obwiedniowe o podwyższonej ochronie antykorozyjnej
USZCZELKI	Trzy uszczelki
IZOLACJA CIEPLNA	$U_w = 0,77 \text{ W/m}^2\text{K}^*$
IZOLACJA AKUSTYCZNA	do 48 dB

## **DRZWI ZEWNĘTRZNE**

### **DRZWI ALUMINIOWE**

- Drzwi aluminiowe wejściowe (profil „ciepły”) przeszkłone, wyposażone w samozamykacz, elektrozaczep awersyjny (do domofonu), pochwyt prosty pionowy, szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$   
W drzwiach wejściowych przy pochylni dla niepełnosprawnych należy zamontować domofon tak by mogła z niego korzystać osoba na wózku.

Parametry drzwi:

System drzwiowy z przegrodą termiczną służy do wykonywania elementów architektonicznej drzwi jedno i dwuskrzydłowych, które cechuje wysoka izolacja termiczna, akustyczna oraz szczelność na wodę i powietrze. System ten spełnia wszelkie wymagania dotyczące oszczędzania energii i ochrony środowiska.

Cechy systemu drzwiowego:

Głębokość konstrukcyjna kształtowników drzwi odpowiednio: 77 mm i 77 mm. Tak przyjęte głębokości kształtowników skrzydła i ościeżnicy dają efekt jednej płaszczyzny od strony zewnętrznej po zamknięciu drzwi oraz efekt skrzydeł zlicowanych z ościeżnicą od strony wewnętrznej – w przypadku drzwi. Profile stosowane w systemie mają konstrukcję trzykomorową, gdzie centralną komorę stanowi komora izolacyjna pomiędzy kształtowymi przekładkami termicznymi o szerokości 43, 42 lub 30,5 mm. Współczynniki przenikania ciepła ram  $U_f$  drzwi osiągają doskonałe wartości lokujące ten system wśród zdecydowanych liderów rynku w tej kategorii.



Cechy charakterystyczne systemu:

- Szerokość profili głównych (widok z zewnątrz):  
rama i skrzydło drzwi – 77 mm;
- Grubość wypełnień: od 13,5 mm do 67,5mm;
- Kolor profili – zgodnie projektem architektonicznym,

<b>Parametry techniczne systemu dla drzwi nie gorsze niż</b>			
Parametr		Wartość	Wg. Normy klasyfikacyjnej
Przepuszczalność powietrza:		Klasa 4	PN-EN 12207:2017
Wodoszczelność:		Klasa E 900Pa(900Pa)	PN-EN 12208:2001
Odporność na obciążenie wiatrem:		Klasa C5(2000Pa)/B5 (2000Pa)	PN-EN 12210:2016
Siły operacyjne	Siła zamykająca lub siła do poruszania/utrzymania ruchu	Klasa 4 (10N)	PN-EN 12217:2005
	Okucie poruszane ręcznie (operowanie klamką)	Klasa 2 (50N)	
	Okucie poruszane palcami (operowanie klamką)	Klasa 4 (4N)	

### 1.3. Ogólne wytyczne.

- 1.3.1. Po wyborze dostawcy wyrobów budowlanych omawianych w niniejszej specyfikacji, wykonawca zobowiązany jest wystąpić bezpośrednio przed złożeniem zamówienia do projektanta architektury o :
- uzyskanie zgody na zastosowanie wybranego koloru, wykończenia powierzchni zamawianych elementów,
  - zatwierdzenie rysunków warsztatowych detali elementów wybranego systemu.
- 1.3.2. Materiały, urządzenia oraz części złączne powinny spełniać wymagania obowiązujących Polskich Norm i Aprobat Technicznych.

### 1.4. Profile aluminiowe.

- 1.4.1. Kształtowniki aluminiowe są wykonywane w procesie przeróbki plastycznej ze stopu aluminium EN AW-6060 T66 (AlMgSi0,5 F22) zgodnie z normami:
- skład chemiczny stopu wg DIN1725 T.1,
  - odchyłki wymiarowe kształtowników wg DIN17615 T.3, DIN1748 T.4,
  - własności mechaniczne wg DIN1748 T.1,
  - inne wymagania określone w normach DIN1748 T.2 i DIN17615 T.1.
- 1.4.2. Powierzchnie kształtowników wykończone powłokami proszkowymi poliestrowymi, stosowanymi jako zabezpieczenie przed korozją. Grubość powłoki poliestrowej proszkowej oznaczanej wg PN-EN ISO 2808:2000 –



min. 60  $\mu$ m.

- 1.4.3. Kolorystyka profili aluminiowych zgodnie projektem architektonicznym, określona na przykład wg. palety kolorów RAL, lub ATEC.

1.5. Przekładki termiczne.

Przekładki termiczne wykonane są w postaci kształtowników z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym PA

6,6 GF25 wg DIN 16941 T.2 (posiadają certyfikat producenta).

Przekładki termiczne charakteryzują się bardzo dużą wytrzymałością, oraz rozszerzalnością cieplną zbliżoną do aluminium, co wyklucza deformację złącza i zapobiega rozrywaniu złącz na granicy poliamid-aluminium przy dużych zmianach temperatur na elewacji budynków.

Właściwy sposób zagniatania przekładki termicznej gwarantuje przewidzianą w normach wytrzymałość profilu zespolonego.

1.4. Wkłady izolacyjne EPS

W celu podniesienia izolacji termicznej komora centralna profili zespolonych ościeżnic, słupków i skrzydeł, między przekładkami termicznymi wypełniona jest wkładem izolacyjnym EPS. Wkłady izolacyjne montowane są w komorze izolacyjnej między przekładkami termicznymi profili skrzydła lub ościeżnicy. Wkłady te nie mogą być poddawane procesom lakierowania proszkowego i anodowania. Wkłady izolacyjne EPS charakteryzują się bardzo dobrą izolacją termiczną.

1.5. Wkłady Izolacyjne PE

Polietylenowe wkłady izolacyjne montowane są w przestrzeni między szybą, a profilem skrzydła lub ościeżnicy. Podszybowe wkłady izolacyjne PE znacząco podwyższają izolację termiczną wyrobów.

1.6. KSZTAŁTOWNIKI TWORZYWOWE

Kształtowniki tworzywowe wykonane są z HPVC lub z PA 6,6 GF25 zgodnie z normą DIN 16941.

1.7. Uszczelki przyszybowe.

- 1.8.4. Uszczelki przyszybowe są wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM wg DIN7863 i normy wykonawczej wg DIN7715 E2.

- 1.8.5. Połączenia naroży uszczelek klei się lub stosuje gotowe narożniki zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną systemu.

- 1.8.6. Dobór uszczelek uzależniony jest od przeznaczenia zabudowy oraz grubości wypełnienia. Wszystkie uszczelki muszą zostać umieszczone w elementach w sposób gwarantujący wymaganą trwałą odporność na wpływy atmosferyczne oraz szczelność przyłgi spoin. Uszczelki muszą być wymienne. Należy tylko i wyłącznie stosować przewidziane uszczelki systemowe.

1.9. Elementy złączne.

- 1.9.1. Wkręty samogwintujące, śruby, nakrętki, podkładki stosowane do wykonywania połączeń, są wykonane ze stali nierdzewnej, wg norm przywołanych w dokumentacji systemowej.

1.10. Okucia.

- 1.10.1. W konstrukcjach systemowych mogą być stosowane wyłącznie okucia przewidziane dla danego systemu. Mocowanie do kształtowników okien i drzwi zgodnie z dokumentacją systemową. Typy okuć powinny być dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych.

1.11. Materiały uzupełniające.

- 1.11.1. Podkładki pod szyby, kleje, wełna mineralna, pianka poliuretanowa i

silikony do uszczelnienia połączeń zgodnie z dokumentacją systemową.

1.12. Wsporniki i łączniki.

1.12.1. Aluminiowe wykonane są ze stopu aluminium AlMgSi0,5 F22 i zabezpieczone przed korozją powłokami tlenkowymi.

1.12.2. Stalowe wykonane są z blachy stalowej i zabezpieczone przed korozją, styki elementów stalowych z aluminiowymi są odizolowane.

## WYTYCZNE MONTAŻU NA BUDOWIE

1.13. Czynności przygotowawcze.

1.13.1. Zleceniobiorca po uzyskaniu zlecenia ma obowiązek dokonać obmiarów na budowie, sporządzić rysunki konstrukcyjne wraz z obliczeniami statycznymi oraz dostarczyć je zleceniodawcy w uzgodnionym terminie zgodnie z harmonogramem.

1.13.2. Dostarczone przez zleceniobiorcę rysunki techniczne przedstawiające konstrukcję, jej wymiary, sposób montażu oraz zamocowanie jej elementów wymagają zatwierdzenia przez architekta i zleceniodawcę. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji architektoniczno wykonawczej należy uzgodnić z architektem i inwestorem.

1.14. Montaż elementów.

1.14.1. Montaż zabudowy w systemach okiennie-drzwiowych za pomocą systemowych elementów kotwiących lub stalowych marek wykonanych specjalnie pod zastosowane rozwiązanie obiektowe. Rozstaw mocowania wg wytycznych katalogowych.

1.14.2. Szczeliny powstałe między murem, a ścianą słupowo-ryglową maskowane są za pomocą blach stalowych ocynkowanych lub blach aluminiowych anodowanych, lub lakierowanych, wypełniane wełną mineralną o różnym stopniu twardości i uszczelniane silikonem oraz sznurami poliuretanowymi.

1.14.3. UWAGA: Wapno, cement, substancje alkaliczne i czyszczące (np. wybielacze, pasty ścierne) mają szczególnie szkodliwy wpływ na kształtowniki aluminiowe, a zwłaszcza na dekoracyjne powierzchnie ochronne. Dlatego też należy ograniczyć wykończeniowe roboty „mokre” do minimum. W przypadku zetknięcia zaprawy z powierzchnią aluminium, należy natychmiast zmyć z niej zaprawę (nie dopuścić do jej stwardnienia). Brak przemycia spowoduje trwałe odbarwienie i uszkodzenie powierzchni.

1.15. Nadzór nad montażem konstrukcji.

1.15.1. Montaż konstrukcji aluminiowych powinien odbywać się przez wyspecjalizowane firmy wykonawcze producenta lub przez osoby przeszkolone przez producenta, pracujące pod nadzorem jego przedstawiciela i zgodnie z jego zaleceniami.

1.15.2. Montaż powinien odbywać się zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją zawierającą wykaz elementów, podstawowe ich wymiary i schemat usytuowania względem siebie i podłoża oraz wskazówki dotyczące kolejności montażu poszczególnych elementów, przy zastosowaniu zalecanych przez producenta metod postępowania i zachowaniu, określonych w instrukcji parametrów. W/w prace należy wykonywać pod nadzorem inspektora nadzoru, projektanta, przedstawiciela producenta systemu.

1.15.3. Decyzje o zmianach wprowadzonych na etapie wykonania muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora

nadzoru i przez projektanta. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości użytkowych, jakościowych lub zmniejszać trwałość wykonanych elementów.

## OPIS SYSTEMÓW.

W celu zapewnienia prawidłowego współdziałania oraz wysokiej estetyki wszystkie systemy aluminiowe stosowane na obiekcie ( systemy zewnętrzne, systemy wewnętrzne, systemy bezklasowe) powinny być od jednego systemodawcy.

### 2) TYNKI I OKŁADZINY:

- Odmalowanie elewacji na kolory dopasowane do obecnego:

Sugerowany kolor bazowy – NCS S 0505-Y20R

Sugerowany kolor żółtych wstawek -cokół, ościeża, pilastry – NCS S 0570-Y

Wszystkie ubytki w elewacji wynikłe w wyniku prowadzonych prac należy uzupełnić i odmalować przywracając do stanu pierwotnego.

Parametry:

Farba fasadowa nanosilikonowa z efektem perlenia.

Zużycie (powierzchnie gładkie) przy dwukrotnej aplikacji: ok. 0,25 l/m<sup>2</sup>  
(~0,4 kg/m<sup>2</sup>)

Rozcieńczanie farby preparatem :

- pierwsze wymalowanie max. 20%

- kolejne wymalowanie max. 10%

Gęstość objętościowa [PN-C 81913:1998] ok. 1,45 kg/dm<sup>3</sup>

Ciśnienie natrysku przy dyszy 0,017-0,019'' 200 bar

Czas wysychania [PN-C-81913:1998] max. 3 godz.

Odporność powłoki na szorowanie na mokro [PN-C81913:1998] > 2000

Odporność powłoki na reemulgację [PN-C-81913:1998] powłoka bez zmian

Połysk [PN-EN 1062-1:2005] typ G<sub>3</sub>- mat (85°<10)

Grubość powłoki [PN-EN 1062:1:2005] > 100 ≤ 200 μm (typ E<sub>3</sub>)

Wielkość ziarna [PN-EN 1062:1:2005] < 100 μm (typ S<sub>1</sub> - drobne)

Współczynnik przenikania pary wodnej [PN-EN 1062:1:2005] > 150 g/m<sup>2</sup> x 24h (typ V<sub>1</sub> - duży)

Przepuszczalność wody [PN-EN 1062:1:2005] ≤ 0,1 kg/m<sup>2</sup>x h<sub>0,5</sub> (typ W<sub>3</sub>- mały)

Kat zwilżania powierzchni (po 250h w komorze QUV, kropla 10μm, 23C, 53%RH)  
> 140

Wygląd i barwa powłoki [PN-EN1062-1:2005]

bez obcych wtrąceń, spękań i pomarszczeń; barwa zgodna ze wzorcem,  
dopuszczalne nieznaczne odstępstwo odcienia barwy

Zawartość LZO, kat. A/c/FW LZO ( max. 40g/l / < 40g/l)

Skład:

Mieszanina dyspersji silanizowanych kopolimerów akrylowych, wypełniaczy kwarcowych, środków konserwujących i modyfikujących, środków ochrony powłoki, pigmentów organicznych i nieorganicznych oraz wody.

- 4) RYNNY I RURY SPUSTOWE: wymiana rynien i rur spustowych na nowe rynny i rury stalowe ocynkowane

- materiał: stalowe ocynkowane
- $\varnothing 120\text{mm}$
- kolor: brązowy RAL 8017

Montując rynny należy uwzględnić jej spadek, dzięki któremu woda może swobodnie spływać. Przyjmuje się, że powinien on być nie mniejszy niż 2,5mm/1 mb.

Haki montować w odstępie co 600mm. Przednia część haka powinna być niżej od jego tylnej części ok 10mm.

Po określeniu odpowiedniego miejsca w rynnie na rurę spustową nożycami wycinać otwór w rynnie, a następnie obrobić usuwając nierówności. Niedopuszczalne jest docinanie rynien i rur spustowych za pomocą szlifierki kątovej. Rynnę z zamocowanym sztuczerem umieścić w hakach, docisnąć i zatrzasknąć. Na końcu rynny założyć denko – denko mocujemy jeden raz, powtórny montaż może spowodować obluzowanie elementu.

Do łączenia rynien służy złączka rynny, która jest wyposażona w uszczelkę – połączenie nie wymaga klejenia ani dodatkowego uszczelnienia. Klamra zakładana jest na dwie rynny, pomiędzy którymi musimy zachować odstęp 5mm. Dylatacja pozwoli uniknąć wypaczania się rynien na skutek rozszerzalności termicznej materiału.

## 10. WENTYLACJA

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną istniejącymi kominami, które należy sprawdzić i udrożnić oraz dwoma projektowanymi kominami. W pom. gosp. Należy wykonać nawiew kratką went. w ścianie zewnętrznej.

Istniejące kominy – demontaż istn. kratek went. (ponad dachem), demontaż czapek (nakryw) z istn. kominów, obudowa ścian bocznych istn. kominów z płyt cementowo-włóknowych (płyty barwione w masie), wykonanie nowych czapek istn. kominów z płyt OSB i obróbki blacharskie. Montaż nasad kominowych.

## 11. INSTALACJE: wg odrębnych opracowań

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- 1) **wodociągowa:**- z sieci miejskiej, nowoprojektowana wewnętrzna instalacja zimnej i ciepłej wody i hydrantowa, przyłącz wody (Szczegółowe opracowanie przyłączy wg odrębnego opracowania).
- 2) **kanalizacji sanitarnej:** nowoprojektowana instalacja wewnętrzna, instalacja zewnętrzna bez zmian, odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej
- 4) **centralnego ogrzewania:** przy zastosowaniu własnego kotła gazowego kondensacyjnego
- 5) **gazowa:** instalacja gazowa doprowadzona do własnego kotła gazowego kondensacyjnego ze złącza gazowego (skrzynki gazowej) na elewacji południowej budynku (przyłącz gazowy projektuje i wykonuje we własnym zakresie PSG).

6) **elektryczna:** modernizowana instalacja wewnętrzna, oświetlenie zewnętrzne budynku, domofonu; zasilanie w energię elektryczną z projektowanego złącza kablowego (skrzynki elektrycznej) na elewacji wschodniej budynku- przy wejściu głównym

7) **teletechniczną** – z istniejącego przyłącza

## **11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA**

### **Aneksy kuchenne w pomieszczeniach pomocniczych**

Przyjęto na wyposażenie:

-fronty i elementy widoczne: lakierowane, RAL 7044 (kolor kaszmir), półmatowe, uchwyty frezowane

Szafki dolne:

- szafki i szuflady wykonywane na wymiar - fronty rozwierne + półki i korpusy białe, uchwyty podłużne czarne

- szuflady wyposażone we wkłady metalowe; szuflady na prowadnicach teleskopowych

- szafki dolne podzielone poziomymi półkami

z regulacją wysokości, minimum 2 półki w każdej szafce.

- szafki dolne wyposażone w cokół o wysokości

10 cm w kolorze korpusu (kolor kaszmir)

Szafki górne:

- szafki wiszące wykonywane na wymiar – fronty uchylne, uchwyty czarne podłużne, półki i korpusy białe

- płyta blatowa gr 3,8cm- kolor okleiny: wzór jasnego delikatnego marmuru. Bok lamy wykończyć tym samym blatem schodząc do posadzki, krawędź ciąć pod kątem 45stopni.

- w szafce pod zlewem należy umieścić kosz na śmieci

Wymiary zabudowy na rysunkach podano orientacyjnie.

Wykonawca zobowiązany jest do własnych pomiarów na budowie i dostosowania zabudowy meblowej do zakupionych przez Inwestora sprzętów kuchennych -na etapie wykonawstwa dobrać rozwiązania zalecane przez producenta

Kuchnie należy wyposażyć w meble wg rysunku A-11 oraz w płyty indukcyjne, piekarniki, pochłaniacze kuchenne, zmywarkę do zabudowy, pralkę do zabudowy i zlewy wpuszczane w blat z ociekaczem i bateriami.

Lodówki i mikrofalówki – nie objęte niniejszym projektem, natomiast należy wykonać do nich gniazda elektryczne wg projektu wykonawczego branży elektrycznej.

### **Wyposażenie w gaśnice**

Gaśnice proszkowe GP-4X ABC w ilości 2 sztuk na kondygnacji parteru, spełniające wymagania PN-EN.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30m oraz zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Rozmieszczenie gaśnic przedstawiono w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Romana Bolkę.

### **Wyposażenie w tablice ewakuacyjne**

Należy zamocować tabliczki: główny zawór gazu, gaśnica, hydrant wewnętrzny, ręczny przycisk pożarowy, wyjście ewakuacyjne, kierunek ewakuacji

-tablice podświetlane wg rysunków projektu wykonawczego branży elektrycznej

-tablice ewakuacyjne ściennie klejone wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

### **Elementy wyposażenia łazienki dla osób niepełnosprawnych**

- poręcz ścienna uchylna: (wg rysunków) 70cm, średnica 32mm, stal nierdzewna, powierzchnia polerowana, w miejscu pochwyty karbowana, co umożliwia pewniejszy chwyt niż na powierzchni gładkiej, bezpieczny mechanizm uchylania poręczy, dopuszczalne maksymalne obciążenie poręczy, potwierdzone atestem min. 100kg
- poręcz ścienna stała: Średnica:  $\varnothing$  32 mm, długość: 50 cm, falista, stal nierdzewna, mocowanie przy pomocy rozet 70 mm, z otworami dla 3 śrub mocujących. Rozety zasłaniające śruby montażowe ze stali nierdzewnej, dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg
- poręcz ścienna kątowa pod prysznicem: Średnica:  $\varnothing$  32 mm, wymiary ok. 30, x 60 cm. Falista. Stal nierdzewna. Mocowanie przy pomocy rozet 70 mm, z otworami dla 3 śrub mocujących. Rozety zasłaniające śruby montażowe ze stali nierdzewnej. Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg.
- lustro uchylne dla niepełnosprawnych: Wymiary: 60 x 45 x 0,5 cm. Zakres regulacji kąta nachylenia 0° - 22°, z uchwytem do regulacji kąta nachylenia. Stal nierdzewna.
- wieszak narożny zasłony prysznicowej: średnica 22mm (90x90 cm) z dodatkowym mocowaniem stropowym średnica 4 mm, długości 50cm, konstrukcja umożliwia skrócenie i dopasowanie wieszaka, stal nierdzewna, powierzchnia polerowana
- zasłonka prysznicowa, z wyszytymi elementami obciążającymi w dolnej części, materiał 100 % syntetyczny w kolorze białym, odporny na wodę, możliwość prania w temperaturze do 60°C, otwory do uchwytów zasłony w odległości co 15 cm
- siedzisko prysznicowe Wymiary siedziska: 48,6 x 52,5 x 50 cm. Stal nierdzewna. Powierzchnia siedziska i oparcia z białego tworzywa sztucznego. Mocowane przy pomocy rozet z otworami dla 2 i 3 śrub montażowych. Rozety zasłaniające śruby montażowe ze stali nierdzewnej. Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg.



Łazienki należy wyposażyć również w uchwyty na papier i wieszak.

## **12. WEJŚCIE NA PODDASZE**

Należy zdemontować istniejące schodki na poddasze i zamontować wyłaz EI60 ze schodami do przestrzeni

Parametry:

- wymiar 140x70cm – (należy dostosować istniejący otwór )
- 60-minutowa ochrona przed przedostawaniem się ognia od strony pomieszczenia, w którym zamontowano schody;
- potrójny system uszczelek;
- antypoślizgowe stopnie;
- w schodach dodatkowo zamontowana standardowa poręcz metalowa pomagająca w schodzeniu i wychodzeniu;
- obustronnie biała, estetyczna kłapa;
- stopki stabilizujące drabinkę oraz zapobiegające ewentualnym zarysowaniom podłogi
- termoizolacyjność schodów – 0,64 [W/m<sup>2</sup>K]

### **Na poddaszu projektuje się:**

- zdjęcie istniejącej wełny mineralnej ułożonej luzem na stropie,
- ułożenie nowej warstwy wełny mineralnej gr 18cm.
- wykonanie podestu technicznego z płyt OSB gr 25 cm o szerokości 125cm na legarach drewnianych 10 x 20 co 60 cm,
- wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zaimpregnować do stopnia NRO

### **UWAGI OGÓLNE**

- Projektant dopuszcza zmiany w trakcie realizacji Inwestycji - akceptowane przez projektanta i Inwestora w formie wpisu do Dziennika Budowy.
- Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi realizacji robót budowlano- montażowych oraz wiedzy technicznej.
- Używać należy materiałów atestowanych.
- Gruz i śmieci należy sukcesywnie usuwać i gromadzić w kontenerze ustawionym w miejscu ustalonym z właścicielem (zarządcą) nieruchomości i wywieźć na wysypisko.
- Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonawczymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu.

Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie wykonawczym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem

zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektantów i Inwestora.

Jakiegokolwiek zmiany Projektu Wykonawczego wymagają uzgodnień z projektantami i Inwestorem.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie elementy ujęte w opisie i specyfikacjach technicznych, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie i specyfikacjach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

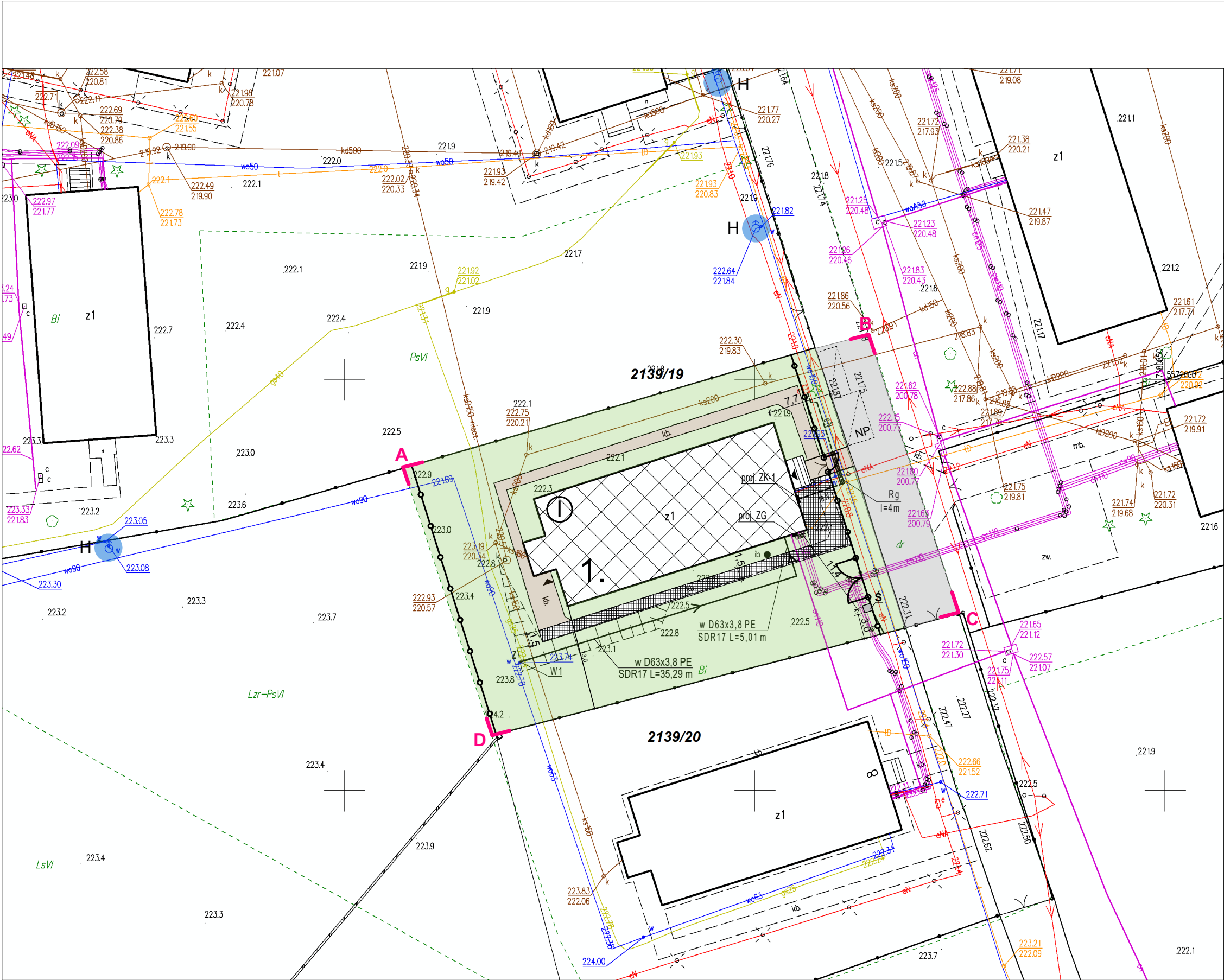
Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarach lub ujęte w przedmiarach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane jakby były ujęte w obu.

W niniejszej dokumentacji - jeśli podane zostały przykładowo nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń – to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia standardu, parametrów technicznych, formy, kolorystyki, faktury i innych wymogów jakie spełnione być muszą, aby mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń – o ile zachowane zostaną ich cechy w stosunku do przyjętych w dokumentacji – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu. Jeżeli w opisie technicznym, na rysunkach, w specyfikacjach technicznych i przedmiarach użyte zostało w stosunku do materiałów, urządzeń i technologii sformułowanie :”np.” – to traktować je należy jako tożsame z określeniem :”lub co najmniej równoważne”.

**UWAGA!** W przypadku niekonsultowanej z inwestorem lub projektantem zmiany urządzeń ujętych w niniejszym projekcie, projektant nie bierze odpowiedzialności za pracę instalacji.

Opracowała





LEGENDA

- część działki 2139/19 obr.0001 Górno, objęta opracowaniem = działka budowlana
- istniejący budynek objęty zakresem
- ozn. ilości kondygnacji naziemnych
- istniejące wejścia główne do budynku
- istniejące utwardzenia terenu
- istniejący teren biologicznie czynny
- projektowane utwardzenie terenu (wymiana i poszerzenie istniejącego)
- projektowane ogrodzenie od str. zachodniej (równoległe do budynku) i wymiana istn. ogrodzenia od str. wschodniej
- projektowana brama w ogrodzeniu
- projektowana furtka w ogrodzeniu
- proj. miejsce gromadzenia odpadów
- istniejące hydranty w odl. do 75m
- ist. miejsca parkingowe (miejsce dla osób niepełnospr. oznacz. symbolem NP)
- eN - proj. policznikowe doziemne linie kablowe niskiego napięcia
- Rg - proj. rura osłonowa giętka typu DVR 110 na kablach NN
- proj. ZK-1 - proj. tablica złączowa instalacji elektrycznej
- proj. ZG - proj. lokalizacja skrzynki gazowej z punktem redukcyjno-pomiarowym
- -> - proj. przyłącz wody z rur PE SDR17
- W1 - proj. miejsce włączenia do istniejącej sieci wodociągowej
- z - istn. zasuwa odcinająca z żeliwa sferoidalnego

UWAGA  
Szczegółowe projekty instalacji elektr., przyłącza wody i gazu zawarte są w odrębnych opracowaniach branży odpowiednio elektrycznej i sanitarnej. Przebudowa istniejącej linii kablowej w pobliżu budynku nr 10 (która zasila Pawilony 8,9,10) wg odrębnego opracowania branży elektrycznej. Na etapie wykonawstwa dodać dodatkową rurę osłonową giętką od złącza kablowego do proj. słupka furtki (umożliwiając w przyszłości dodanie elektrycznego otwierania furtki).

BIURO PROWADZĄCE	<div><div></div><div><b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl</div></div>		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnie dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>SYTUACJA</b>	SKALA 1:500	NR RYSUNKU <b>Z-01</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			





RZUT PARTERU

LEGENDA

kolorem niebieskim zaznaczono ściany i elementy projektowane

- ściany istniejące
- ściany do wyburzenia
- ściany projektowane murywane
- obudowy pionów ks i słupczek podtynkowych do pełnej wysokości z płyt g-k
- hydrant wewnętrzny typ HP25
- proj. kratka ściekowa
- proj. zawór czerpalny ze złączką do węża
- grzejnik
- grzejnik drabinkowy
- łódówka
- pralka
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- płyta indukcyjna + piekarnik

Instalacje elektryczne

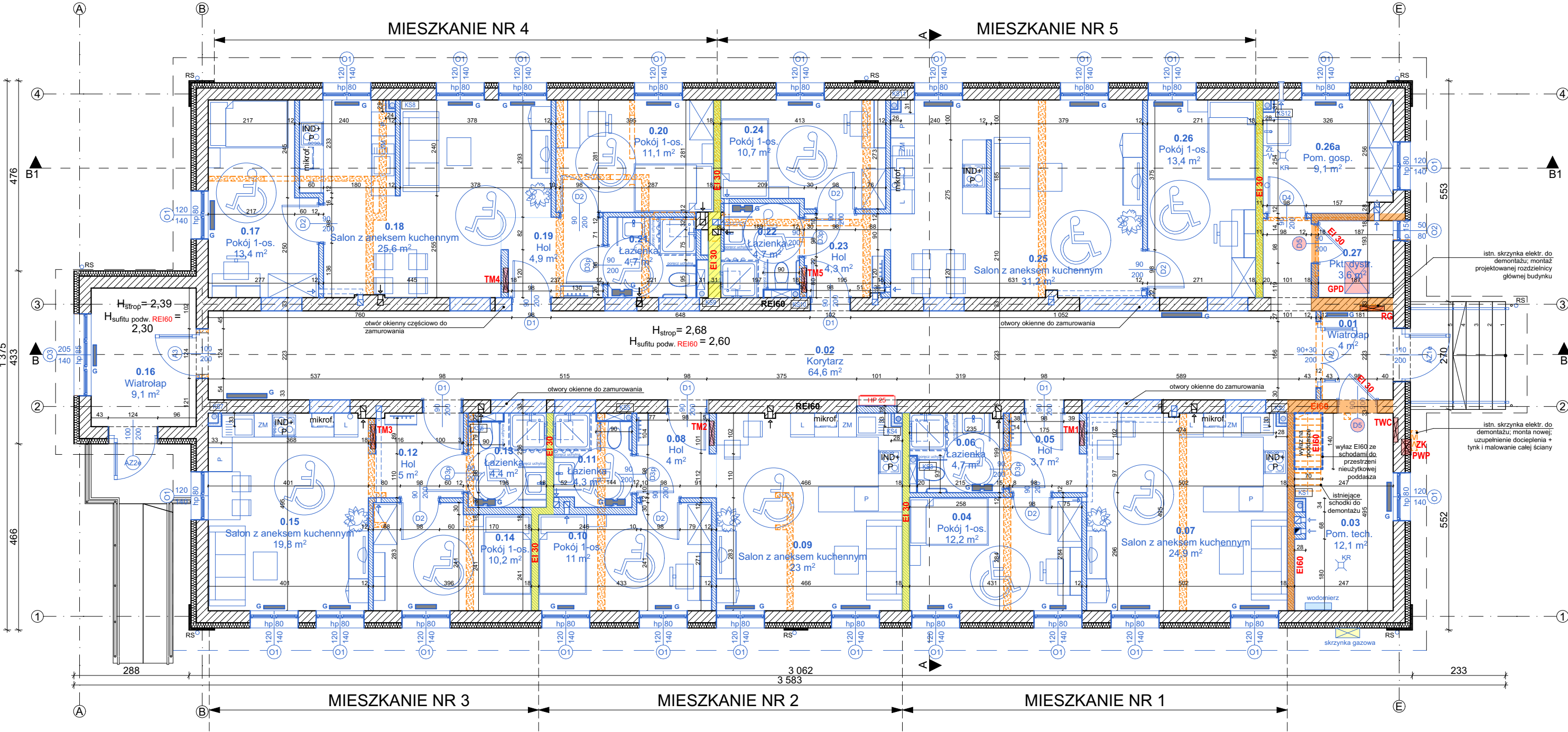
- PWP - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- ZK - złącze kablowe
- RG - rozdzielnica główna budynku
- TM - rozdzielnice mieszkaniowe
- TWC - rozdzielnica pomieszczenia technicznego
- GPD - główny punkt dystrybucyjny instalacji strukturalnej

Kategoria zagrożenia ludzi ZLV  
Klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych dla klasy odp.poż. "C"

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- przekrycie dachu – RE15
- stropy – REI60
- biegi i spoczniki schodów – R60
- ściany zewnętrzne – EI30 (o ↔ i) (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem),
- ściany wewnętrzne – EI15
- ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz innych mieszkań - EI30
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30
- ściany i stropy wydzielające pomieszczenia zamknięte – REI/EI 60
- drzwi do pomieszczeń zamkniętych – EI 30

Uwaga.  
Wykonawca zobowiązany jest do własnych pomiarów na budowie i dostosowania wymiarów.  
Cały strop drewniany zabezpieczyć sufitem podwieszanym o odp.ogn. REI60.  
Wszystkie kominy należy sprawdzić i udrożnić.  
Stosować urządzenia sanitarne i wyposażenie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych w tym brodziki zlicowane z posadzką.  
Wszystkie zabudowy stelaży podtynkowych do WC wykonywać do sufitu.  
Podany wymiar drzwi to wymagane przepisami światło przejścia. Otwór drzwiowy to światło przejścia powiększone o wymiar konstrukcji ościeżnic i grubości drzwi danego producenta.  
Lokalizację projektowanych kominów dostosować tak by ominąć istniejące krokwie dachu.

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i odpowiednimi branżowymi oraz wymaganiami ochrony p.poż., będącymi integralną częścią projektu.
2. Wszystkie instalacje wykonać w oparciu o załączone projekty branżowe. Wszystkie projekty branżowe rozpatrywać bezwzględnie łącznie z niniejszym projektem. W przypadku uwag, niezgodności itp niezbędny kontakt z projektantami
3. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie inny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
3. Na etapie wykonawstwa dobrać rozwiązania zalecane przez producenta. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty PZH i p.poż., a także świadectwa ITB, a rozwiązania systemowe - aprobaty techniczne.
4. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie przegrody wykonać zgodnie z technologią danego materiału.(przekładki dystansujące itp.)
6. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.



MIESZKANIA 1-OS.

M1		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.04	Pokój 1-os.	12,2
0.05	Hol	3,7
0.06	Łazienka	4,7
0.07	Salon z aneksem kuchennym	24,9
		<b>45,5 m²</b>

M3		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.12	Hol	5,0
0.13	Łazienka	4,4
0.14	Pokój 1-os.	10,2
0.15	Salon z aneksem kuchennym	19,8
		<b>39,4 m²</b>

M2		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.08	Hol	4,0
0.09	Salon z aneksem kuchennym	23,0
0.10	Pokój 1-os.	11,0
0.11	Łazienka	4,3
		<b>42,3 m²</b>

M4		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.17	Pokój 1-os.	13,4
0.18	Salon z aneksem kuchennym	25,6
0.19	Hol	4,9
0.20	Pokój 1-os.	11,1
0.21	Łazienka	4,7
		<b>59,7 m²</b>

M5		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.22	Łazienka	4,7
0.23	Hol	4,3
0.24	Pokój 1-os.	10,7
0.25	Salon z aneksem kuchennym	31,2
0.26	Pokój 1-os.	13,4
		<b>64,3 m²</b>

POZOSTAŁE		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.01	Wiatrołap	4,0
0.02	Korytarz	64,6
0.03	Pom. tech.	12,1
0.16	Wiatrołap	9,1
0.26a	Pom. gosp.	9,1
0.27	Pkt. dystr.	3,6
		<b>102,5 m²</b>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	
	<b>353,7 m²</b>

BIURO PROWADZĄCE	<b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/30S 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl		
TYTUŁ PROJEKTU	Remont pawilonu nr 9 w Górnie dla potrzeb mieszkań treningowych Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT PARTERU</b>	SKALA 1:100, 1:1	NR RYSUNKU <b>A-01</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UŚPODNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

RZUT PODDASZA

Uwaga.  
Wykonawca zobowiązany jest do własnych pomiarów na budowie i dostosowania wymiarów.  
Cały strop drewniany zabezpieczyć sufitem podwieszanym o odp.ogn. REI60.  
Wszystkie kominy należy sprawdzić i udrożnić.  
Stosować urządzenia sanitarne i wyposażenie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych w tym brodziki zlicowane z posadzką.  
Wszystkie zabudowy stelaży podtynkowych do WC wykonywać do sufitu.  
Podany wymiar drzwi to wymagane przepisami światło przejścia. Otwór drzwiowy to światło przejścia powiększone o wymiar konstrukcji ościeżnic i grubości drzwi danego producenta.  
Lokalizację projektowanego komina dostosować tak by ominąć istniejące krokwie dachu.

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i odpowiednimi branżowymi oraz wymaganiami ochrony p.poż. będącymi integralną częścią projektu.
2. Wszystkie instalacje wykonać w oparciu o załączone projekty branżowe. Wszystkie projekty branżowe rozpatrywać bezwzględnie łącznie z niniejszym projektem. W przypadku uwag, niezgodności itp. niezbędny kontakt z projektantami
3. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie - inny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
3. Na etapie wykonawstwa dobrać rozwiązania zalecane przez producenta. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty PZH i p.poż., a także świadectwa ITB, a rozwiązania systemowe - aprobaty techniczne.
4. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie przegrody wykonać zgodnie z technologią danego materiału.(przekładki dystansujące itp.)
6. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

LEGENDA

- ściany istniejące
- podmurówki istn. kominów
- projektowane mury komin
- piony ks
- podest techniczny z płyt OSB na drewnianych belkach

BIURO PROWADZĄCE	<div><div></div><div><b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/30S 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl</div></div>		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnicy dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT PODDASZA</b>	SKALA 1:100	NR RYSUNKU <b>A-02</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

RZUT DACHU

Uwaga.  
Wykonawca zobowiązany jest do własnych pomiarów na budowie i dostosowania wymiarów.  
Cały strop drewniany zabezpieczyć sufitem podwieszanym o odp.ogn. REI60.  
Wszystkie kominy należy sprawdzić i udrożnić.  
Stosować urządzenia sanitarne i wyposażenie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych w tym brodziki zlicowane z posadzką.  
Wszystkie zabudowy stelaży podtynkowych do WC wykonywać do sufitu.  
Podany wymiar drzwi to wymagane przepisami światła przejścia. Otwór drzwiowy to światło przejścia powiększone o wymiar konstrukcji ościeżnic i grubości drzwi danego producenta.  
Lokalizacje projektowanych kominów dostosować tak by ominąć istniejące krokwie dachu.

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i odpowiednimi branżowymi oraz wymaganiami ochrony p.poż. będącymi integralną częścią projektu.
2. Wszystkie instalacje wykonać w oparciu o załączone projekty branżowe. Wszystkie projekty branżowe rozpatrywać bezwzględnie łącznie z niniejszym projektem. W przypadku uwag, niezgodności itp. niezbędny kontakt z projektantami
3. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie - inne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
3. Na etapie wykonawstwa dobrać rozwiązania zalecane przez producenta. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty PZH i p.poż., a także świadectwa ITB, a rozwiązania systemowe - aprobaty techniczne.
4. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie przegrody wykonać zgodnie z technologią danego materiału.(przekładki dystansujące itp.)
6. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

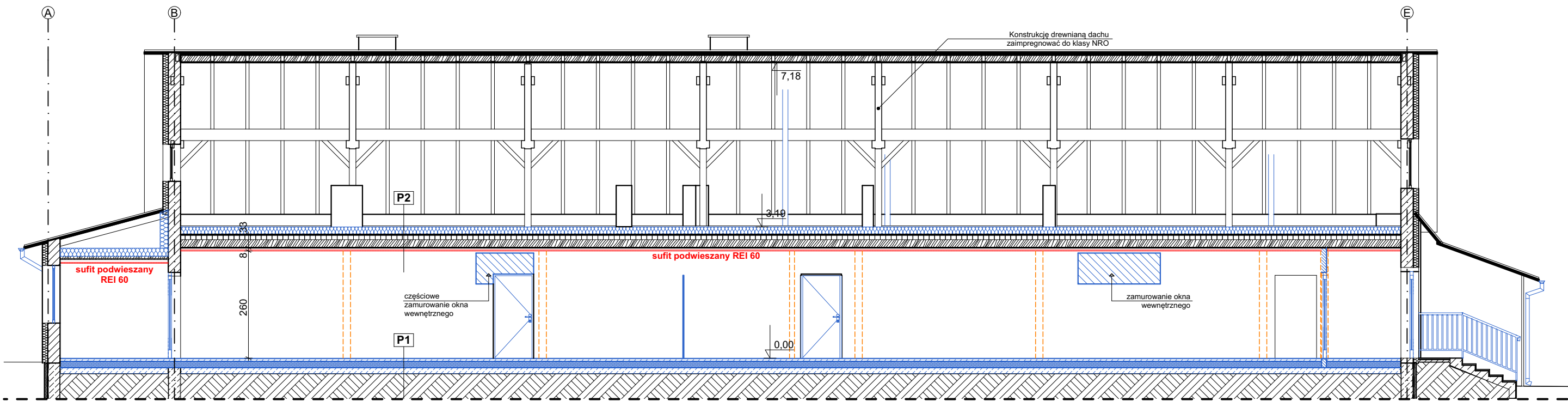
LEGENDA:

- Zwody poziome FeZn8
- Zwód pionowy z drutu FeZn8
- Zwód pionowy z drutu FeZn8
- Złącze kontrolne
- wywiewka dachowa kanalizacji sanitarnej
- nasada kominowa obrotowa na kominach

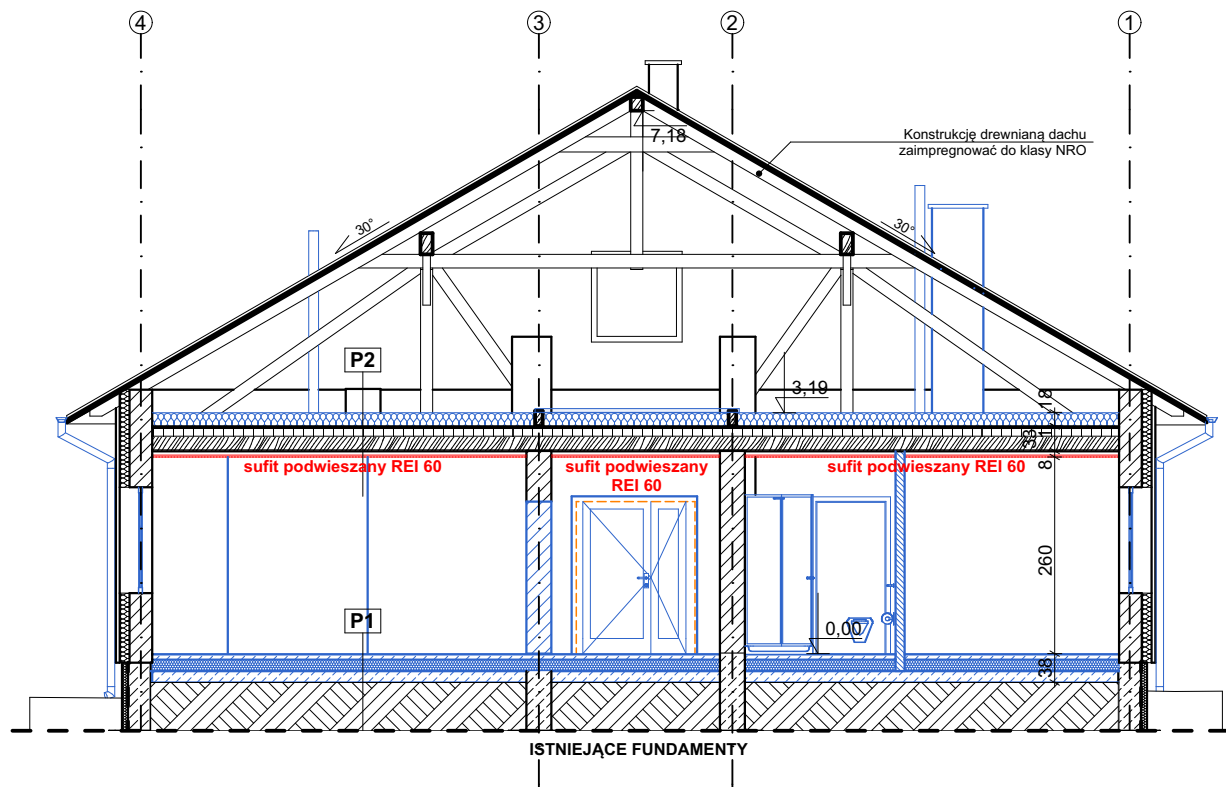
BIURO PROWADZĄCE	<div><div></div><div><b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/30S 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl</div></div>		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnio dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT DACHU</b>	SKALA 1:100	NR RYSUNKU <b>A-03</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			



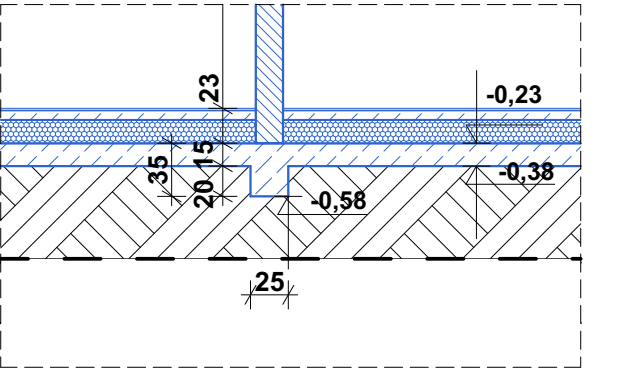
PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ PRZEZ PRZEGŁĘBIENIE CHUDEGO BETONU  
POD ŚCIANKI DZIAŁOWE O GR. 18CM



P1 - projektowana podłoga na gruncie (całkowita wymiana warstw posadzki)	
2,0cm	płytki gresowe na kleju / panele winylowe+wylewka samopoziomująca
6,0cm	wylewka betonowa zbrojona siatką
15,0cm	folia PE styropian EPS150 $\lambda=0,037W/(m \cdot K)$
15,0cm	papa termozgrzewalna chudy beton
38,0cm	RAZEM

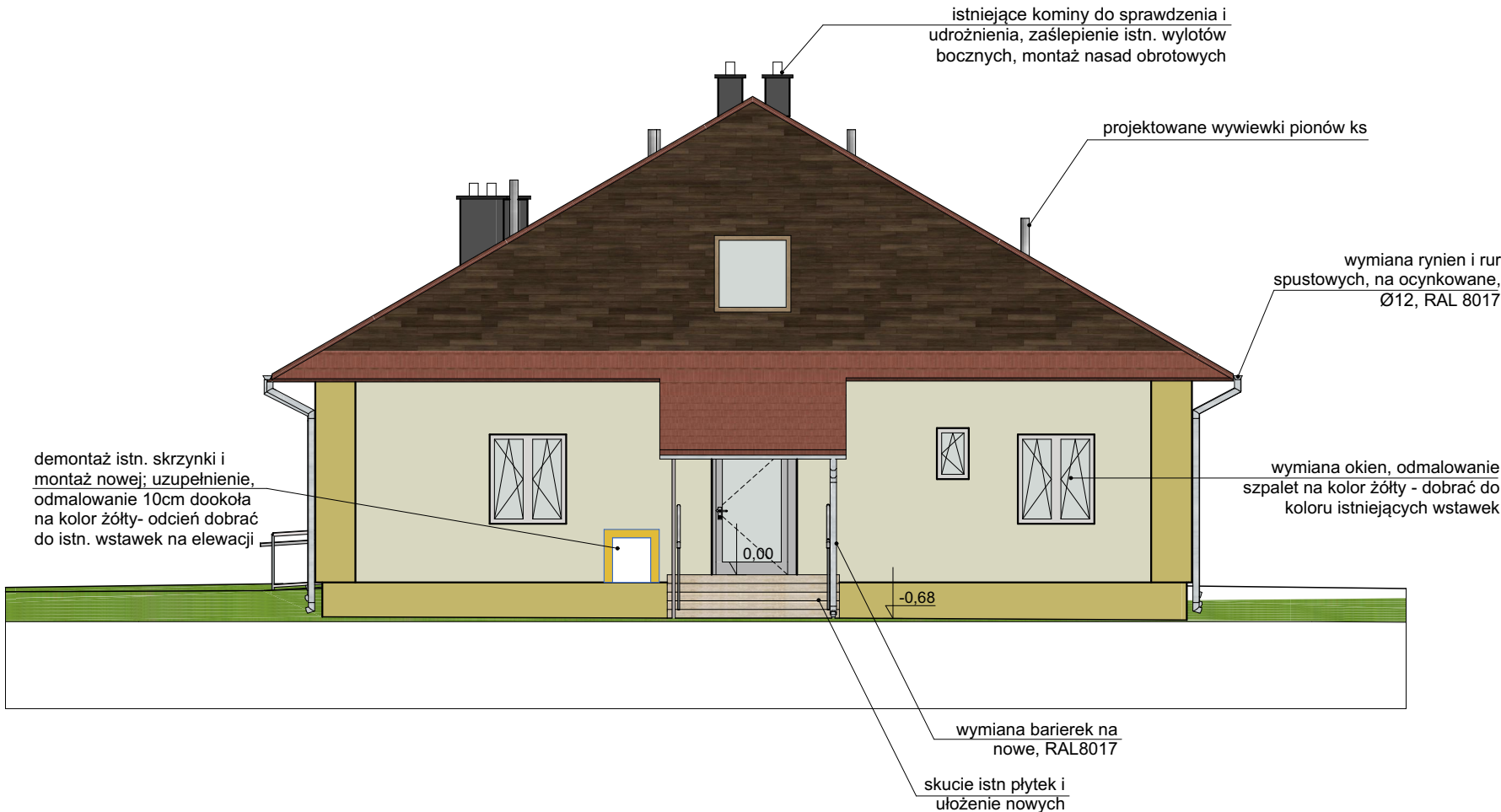
P2 - strop drewniany	
2,2cm	folia zabezpieczająca, w części środkowej przejście techn. z płyt OSB
18,0cm	projektowana wymiana wełny mineralnej $\lambda=0,036W/(m \cdot K)$
ok. 29,0cm	istniejący strop drewniany ze ślepym pułapem
8,0cm	projektowany sufit podwieszany REI60
ok. 47,0cm	RAZEM

BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl		
TYTUŁ PROJEKTU	Remont pawilonu nr 9 w Górnem dla potrzeb mieszkań treningowych Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	PW		
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKROJE	SKALA 1:100, 1:50	NR RYSUNKU A-04
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



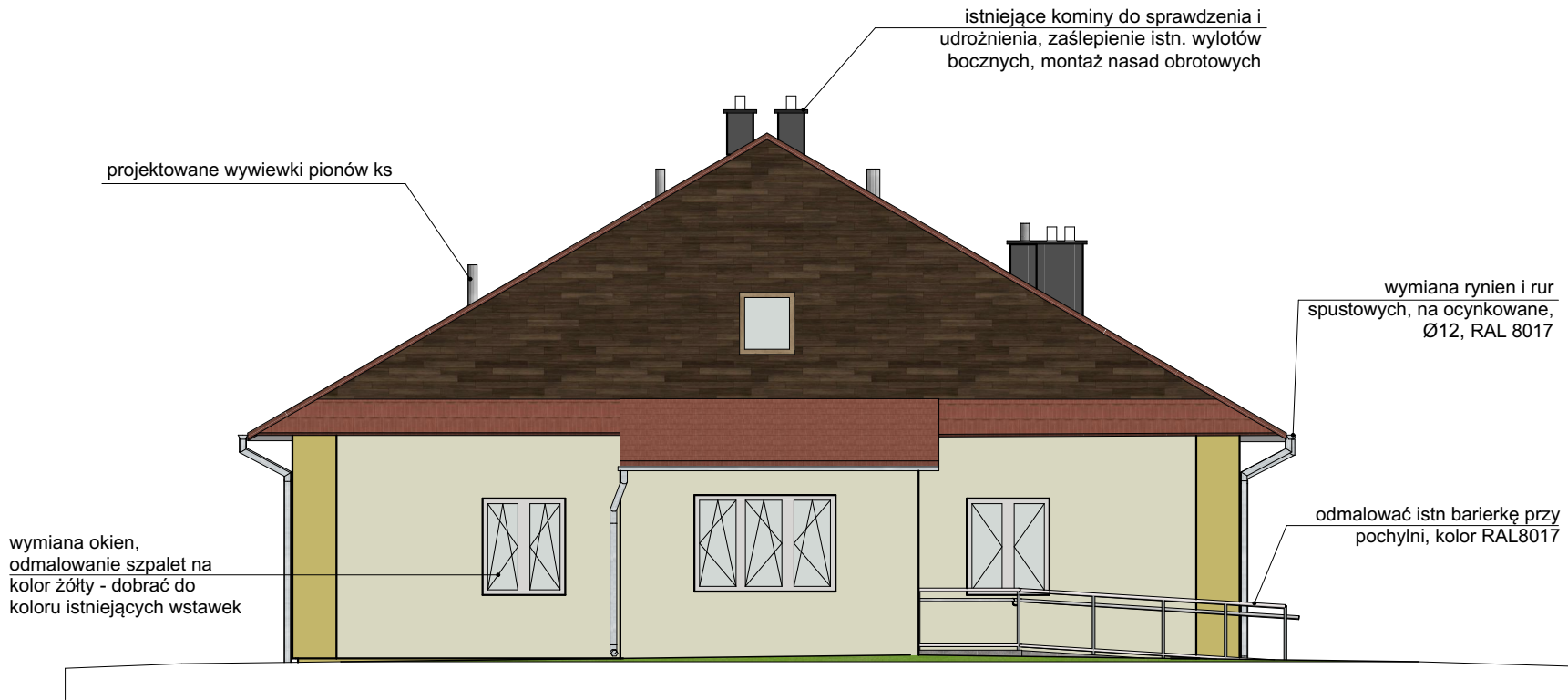
Odmalowanie elewacji na kolory dopasowane do obecnego:  
Sugerowany kolor bazowy - NCS S 0505-Y20R  
Sugerowany kolor żółtych wstawek -cokół, ościeża, pilastry - NCS S 0570-Y  
Wszystkie ubytki w elewacji wynikłe w wyniku prowadzonych prac należy uzupełnić i odmalować przywracając do stanu pierwotnego.

BIURO PROWADZĄCE	<div><div><b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> <b>mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz</b> ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl</div></div>		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górze dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA</b>	SKALA 1:100	NR RYSUNKU <b>A-05</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

ELEWACJA POŁUDNIOWA



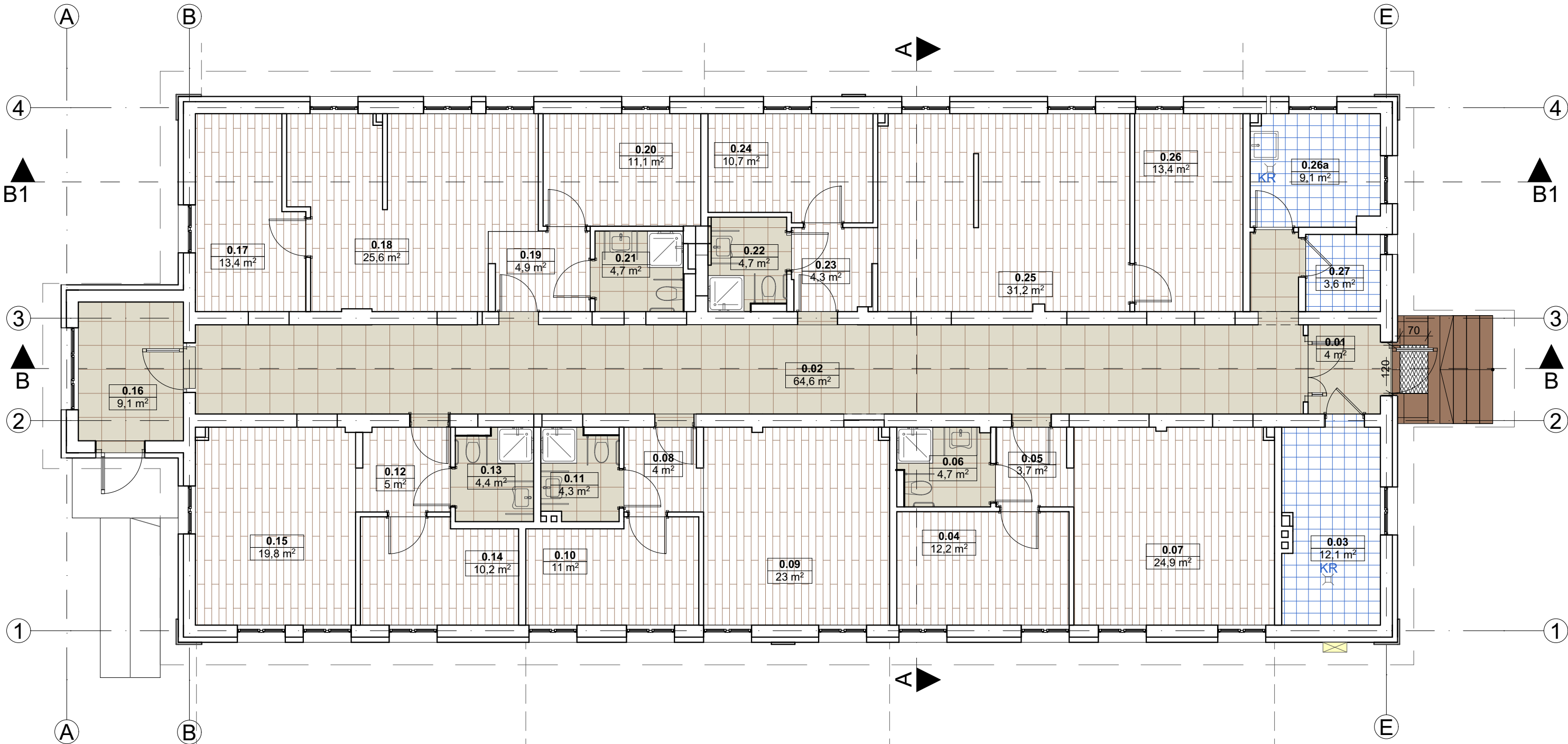
ELEWACJA ZACHODNIA



Odmalowanie elewacji na kolory dopasowane do obecnego:  
Sugerowany kolor bazowy - NCS S 0505-Y20R  
Sugerowany kolor żółtych wstawek -cokół, ościeża, pilastry - NCS S 0570-Y  
Wszystkie ubytki w elewacji wynikłe w wyniku prowadzonych prac należy uzupełnić i odmalować przywracając do stanu pierwotnego.

BIURO PROWADZĄCE	<div><div></div><div><b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> <b>mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz</b> ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl</div></div>		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górze dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA</b>	SKALA 1:100	NR RYSUNKU <b>A-06</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE.			





LEGENDA





- płytki wym. 60x60, rektyfikowane, R10A, gr. 8mm, kolor beżowo-szary, wzór kamienia, cokół 10cm z płytek tych samych co posadzka
- płytki wym. 30x30, techniczne, gresowe, conajmniej R10, kolor szary ziarnisty, w pom. distr. cokół 10cm z tych samych płytek co posadzka
- płytki wym. 60x60, rektyfikowane, R10A, kolor szarobrazowy, delikatny wzór, imitacja kamienia, wykończenie podestu i boków schodów wys.10cm
- płytki stopnicowe (ze żłobieniem) wym. 30x60, R10A, z tej samej kolekcji co na podeście, kolor szarobrazowy, delikatny wzór, imitacja kamienia; mrozoodporne

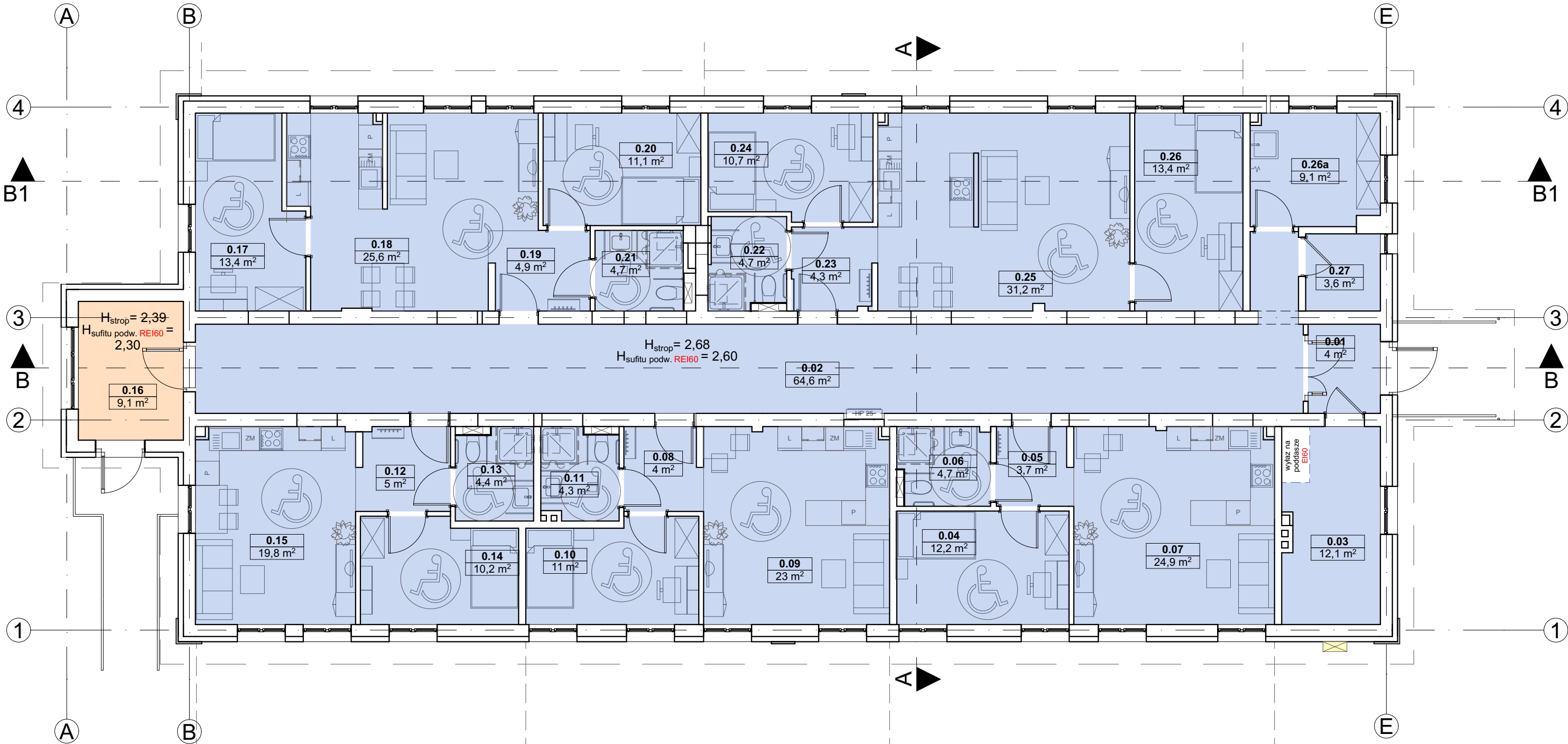
- panele winylowe drewnopodobne wym. 120x20cm, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, klejone, gr.2,5mm, kolor jasnego, naturalnego drewna, cokoły drewniane 8cm lakierowane na kolor biały, matowy
- wycieraczka wpuszczana w płytki, systemowa, zewnętrzna, z gumowymi wkładami czyszczącymi w profilach aluminiowych

Uwaga.  
Stosować urządzenia sanitarne i wyposażenie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych w tym brodziki **zlicowane z posadzka**

Zestawienie pomieszczeń - Parter		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.01	Wiatrołap	4,0
0.02	Korytarz	64,6
0.03	Pom. tech.	12,1
0.04	Pokój 1-os.	12,2
0.05	Hol	3,7
0.06	Łazienka	4,7
0.07	Salon z aneksem kuchennym	24,9
0.08	Hol	4,0
0.09	Salon z aneksem kuchennym	23,0
0.10	Pokój 1-os.	11,0
0.11	Łazienka	4,3
0.12	Hol	5,0
0.13	Łazienka	4,4
0.14	Pokój 1-os.	10,2
0.15	Salon z aneksem kuchennym	19,8
0.16	Wiatrołap	9,1
0.17	Pokój 1-os.	13,4
0.18	Salon z aneksem kuchennym	25,6
0.19	Hol	4,9
0.20	Pokój 1-os.	11,1
0.21	Łazienka	4,7
0.22	Łazienka	4,7
0.23	Hol	4,3
0.24	Pokój 1-os.	10,7
0.25	Salon z aneksem kuchennym	31,2
0.26	Pokój 1-os.	13,4
0.26a	Pom. gosp.	9,1
0.27	Pkt. distr.	3,6
		<b>353,7 m²</b>

- Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i odpowiednimi branżowymi oraz wymaganiami ochrony p.poż, będącymi integralną częścią projektu.
- Wszystkie instalacje wykonać w oparciu o załączone projekty branżowe. Wszystkie projekty branżowe rozpatrywać bezwzględnie łącznie z niniejszym projektem. W przypadku uwag, niezgodności itp niezbędny kontakt z projektantami
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie inny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
- Na etapie wykonawstwa dobrać rozwiązania zalecane przez producenta. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty PZH i p.poż., a także świadectwa ITB, a rozwiązania systemowe - aprobaty techniczne.
- Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Wszystkie przegrody wykonać zgodnie z technologią danego materiału.(przekładki dystansujące itp.)
- Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

BIURO PROWADZĄCE	<div><div><b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl</div></div>		
	Remont pawilonu nr 9 w Górnio dla potrzeb mieszkań treningowych Górnio, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
TYTUŁ PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR. UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT POSADZEK</b>	SKALA 1:100	NR RYSUNKU <b>A-07</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			



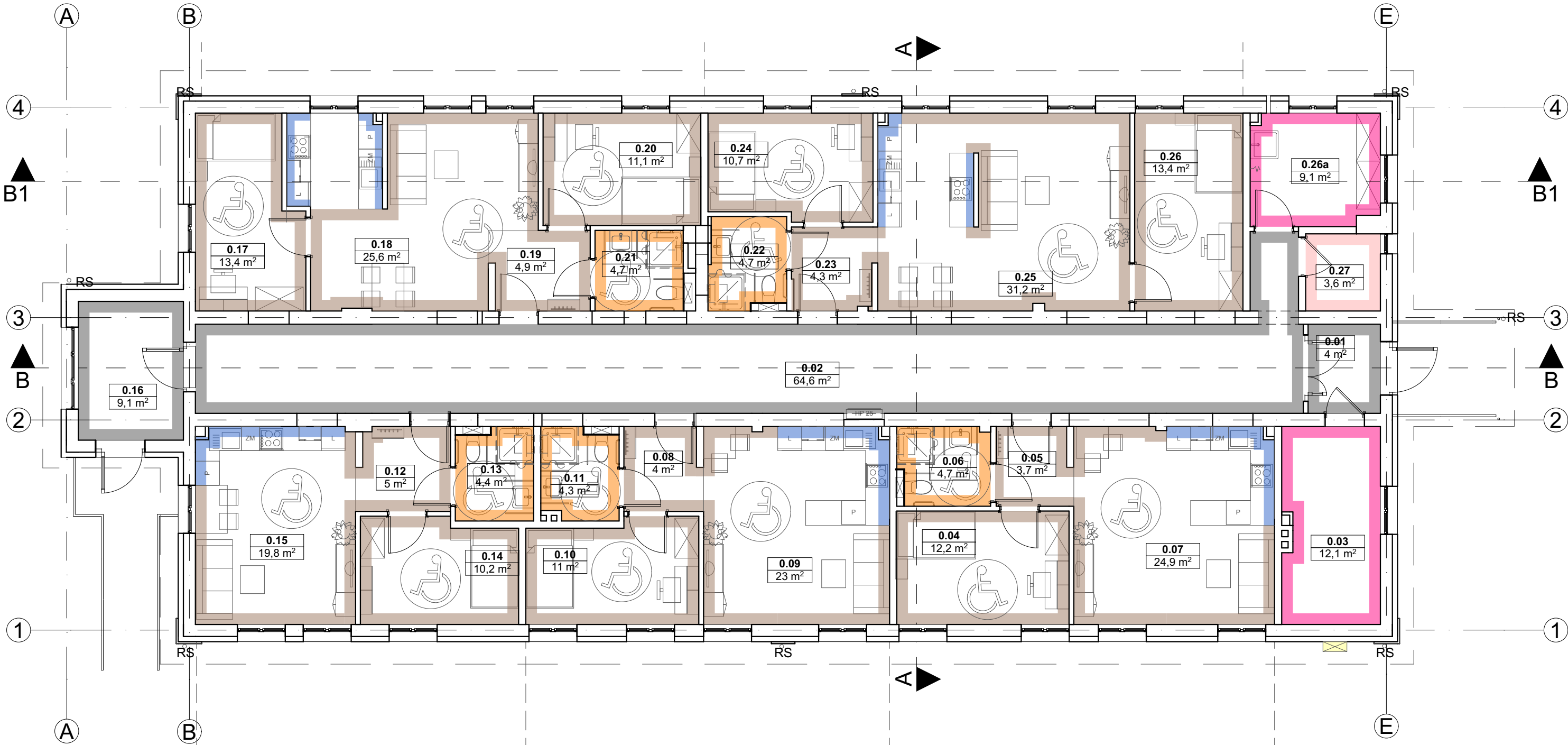
Zestawienie pomieszczeń - Parter		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.01	Wiatrołap	4,0
0.02	Korytarz	64,6
0.03	Pom. tech.	12,1
0.04	Pokój 1-os.	12,2
0.05	Hol	3,7
0.06	Łazienka	4,7
0.07	Salon z aneksem kuchennym	24,9
0.08	Hol	4,0
0.09	Salon z aneksem kuchennym	23,0
0.10	Pokój 1-os.	11,0
0.11	Łazienka	4,3
0.12	Hol	5,0
0.13	Łazienka	4,4
0.14	Pokój 1-os.	10,2
0.15	Salon z aneksem kuchennym	19,8
0.16	Wiatrołap	9,1
0.17	Pokój 1-os.	13,4
0.18	Salon z aneksem kuchennym	25,6
0.19	Hol	4,9
0.20	Pokój 1-os.	11,1
0.21	Łazienka	4,7
0.22	Łazienka	4,7
0.23	Hol	4,3
0.24	Pokój 1-os.	10,7
0.25	Salon z aneksem kuchennym	31,2
0.26	Pokój 1-os.	13,4
0.26a	Pom. gosp.	9,1
0.27	Pkt. distr.	3,6
		353,7 m²

- Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i odpowiednimi branżowymi oraz wymaganiami ochrony p.poż, będącymi integralną częścią projektu.
- Wszystkie instalacje wykonać w oparciu o załączone projekty branżowe. Wszystkie projekty branżowe rozpatrywać bezwzględnie łącznie z niniejszym projektem. W przypadku uwag, niezgodności itp niezbędny kontakt z projektantami
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie inny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
- Na etapie wykonawstwa dobrać rozwiązania zalecane przez producenta. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty PZH i p.poż., a także świadectwa ITB, a rozwiązania systemowe - aprobaty techniczne.
- Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Wszystkie przegrody wykonać zgodnie z technologią danego materiału.(przekładki dystansujące itp.)
- Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

BIURO PROWADZĄCE	<div></div> <div><b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/30S 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl</div>		
	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnicy dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
TYTUŁ PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH</b>	SKALA 1:100	NR RYSUNKU <b>A-08</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

#### LEGENDA

- sufit podwieszany z płyt g-k o odp. ogn. REI60 wys. 2,60m
- sufit podwieszany z płyt g-k o odp. ogn. REI60 wys. 2,30m



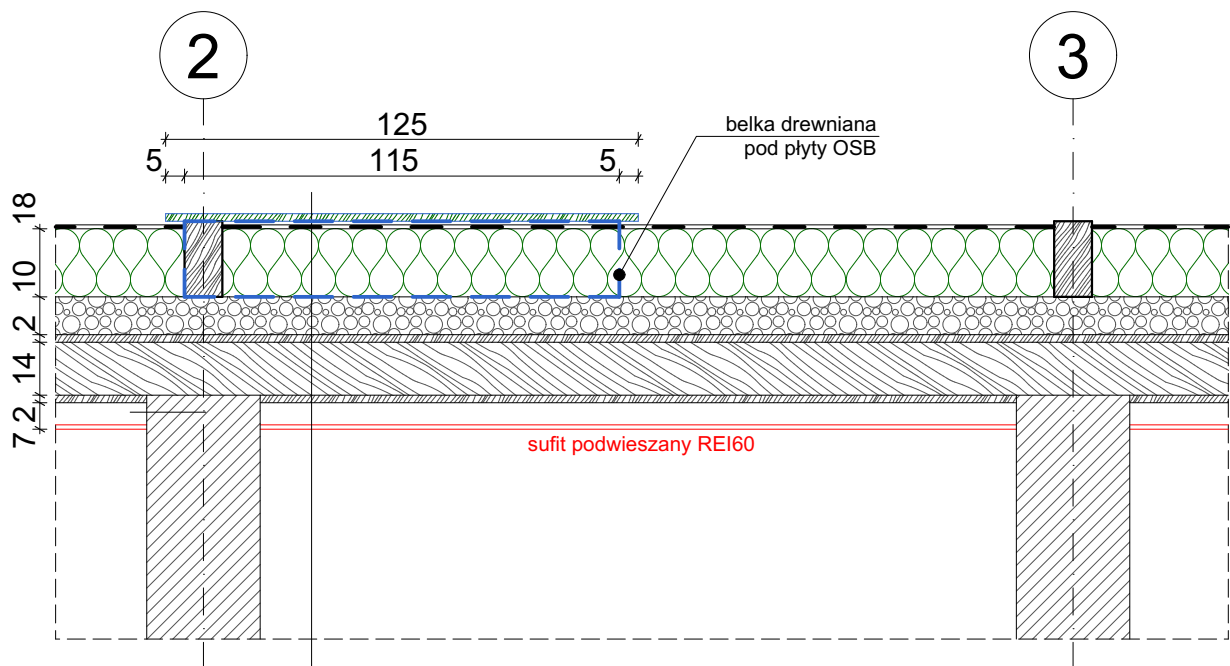
LEGENDA

	plytki wym. 30x60, rektyfikowane, kolor biały, do wys. 1,50m lub do wys. górnych szafek zabudowy meblowej; fuga 1,5mm jasnoszara, powyżej malowanie farbą lateksową, kolor NCS S 2010-Y50R		malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości, kolor jasny beż- NCS S 1002-Y50R, cokoły przypodłogowe drewniane, lakierowane na kolor biały matowy, wys. 8cm
	plytki wym. 60x60, rektyfikowane, kolor jasnoszary, imitujące kamień, do wys. 2,40m (plytki identyczne jak na podłodze w łazienkach); fuga 1,5mm jasnoszara, powyżej malowanie farbą lateksową, kolor biały		malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości, kolor jasny beż- NCS S 1002-Y50R, cokoł z płytek podłogowych wys. 8cm
	plytki wym. 30x60, rektyfikowane, kolor biały, do wys. 2,10m fuga 1,5mm jasnoszara, powyżej malowanie farbą lateksową, kolor biały		malowanie farbą lateksową do pełnej wysokości, kolor biały, cokoł z płytek podłogowych wys.8cm





Zestawienie pomieszczeń - Parter		
Nr	Nazwa strefy	Powierzchnia
0.01	Wiatrołap	4,0
0.02	Korytarz	64,6
0.03	Pom. tech.	12,1
0.04	Pokój 1-os.	12,2
0.05	Hol	3,7
0.06	Łazienka	4,7
0.07	Salon z aneksem kuchennym	24,9
0.08	Hol	4,0
0.09	Salon z aneksem kuchennym	23,0
0.10	Pokój 1-os.	11,0
0.11	Łazienka	4,3
0.12	Hol	5,0
0.13	Łazienka	4,4
0.14	Pokój 1-os.	10,2
0.15	Salon z aneksem kuchennym	19,8
0.16	Wiatrołap	9,1
0.17	Pokój 1-os.	13,4
0.18	Salon z aneksem kuchennym	25,6
0.19	Hol	4,9
0.20	Pokój 1-os.	11,1
0.21	Łazienka	4,7
0.22	Łazienka	4,7
0.23	Hol	4,3
0.24	Pokój 1-os.	10,7
0.25	Salon z aneksem kuchennym	31,2
0.26	Pokój 1-os.	13,4
0.26a	Pom. gosp.	9,1
0.27	Pkt. distr.	3,6
		353,7 m²

- Projekt rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i odpowiednimi branżowymi oraz wymaganiami ochrony p.poż, będącymi integralną częścią projektu.
- Wszystkie instalacje wykonać w oparciu o załączone projekty branżowe. Wszystkie projekty branżowe rozpatrywać bezwzględnie łącznie z niniejszym projektem. W przypadku uwag, niezgodności itp niezbędny kontakt z projektantami
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie inny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
- Na etapie wykonawstwa dobrać rozwiązania zalecane przez producenta. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty PZH i p.poż., a także świadectwa ITB, a rozwiązania systemowe - aprobaty techniczne.
- Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Wszystkie przegrody wykonać zgodnie z technologią danego materiału.(przekładki dystansujące itp.)
- Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

BIURO PROWADZĄCE	<div>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/30S 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl</div>		
	Remont pawilonu nr 9 w Górnicy dla potrzeb mieszkań treningowych Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
TYTUŁ PROJEKTU	BRANŻA	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	PW		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT WYK. ŚCIAN	SKALA 1:100	NR RYSUNKU A-09
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			



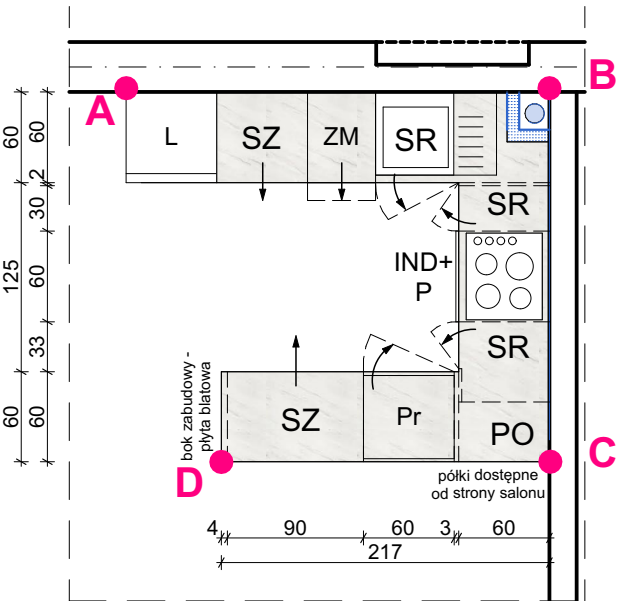
2,5cm	płyta OSB ( w części środkowej poddasza)								
	folia zabezpieczająca								
18,0cm	projektowana wymiana wełny mineralnej $\lambda=0,036W/(m \cdot K)$ / belki drewniane 8x20cm co 60 cm na istniejącym stropie								
ok. 29,0cm	istniejący strop drewniany ze ślepym pułapem, w tym:								
	<table> <tr> <td>10,0cm</td><td>cegła + polepa</td></tr> <tr> <td>2,0-3,0cm</td><td>deska</td></tr> <tr> <td>14,0cm</td><td>belka drewniana</td></tr> <tr> <td>2,0-3,0cm</td><td>deska</td></tr> </table>	10,0cm	cegła + polepa	2,0-3,0cm	deska	14,0cm	belka drewniana	2,0-3,0cm	deska
10,0cm	cegła + polepa								
2,0-3,0cm	deska								
14,0cm	belka drewniana								
2,0-3,0cm	deska								
7,0cm	projektowany sufit podwieszany REI60 z płyt g-k								

BIURO PROWADZĄCE	 <b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> <b>mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz</b> ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnicy dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górnica, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>DETAL - PODEST TECHNICZNY</b>	SKALA 1:20	NR RYSUNKU <b>A-10</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

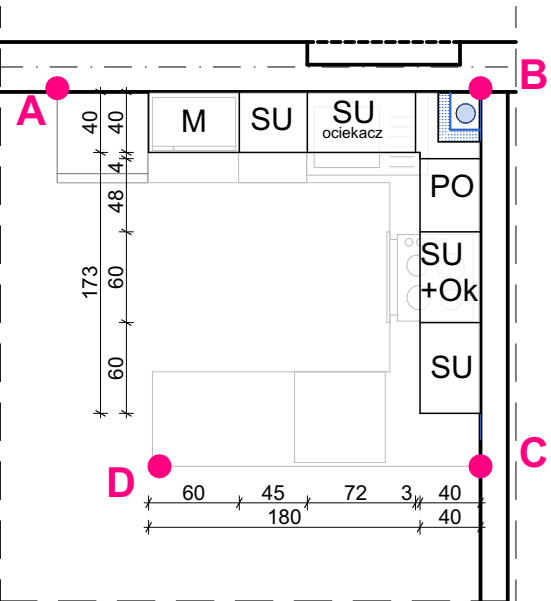


POMIESZCZENIE 0.09  
- schemat przykładowego  
aneksu kuchennego

Rzut szafek dolnych



Rzut szafek górnych



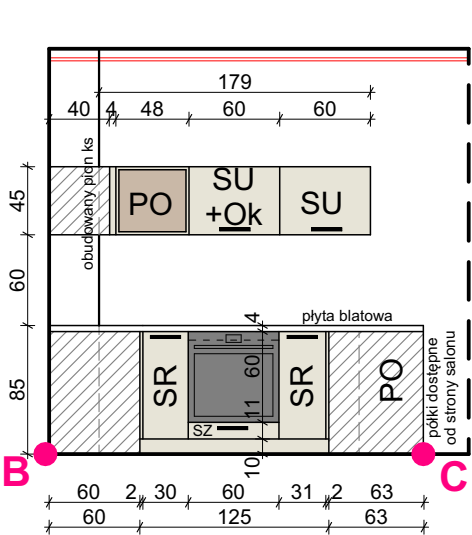
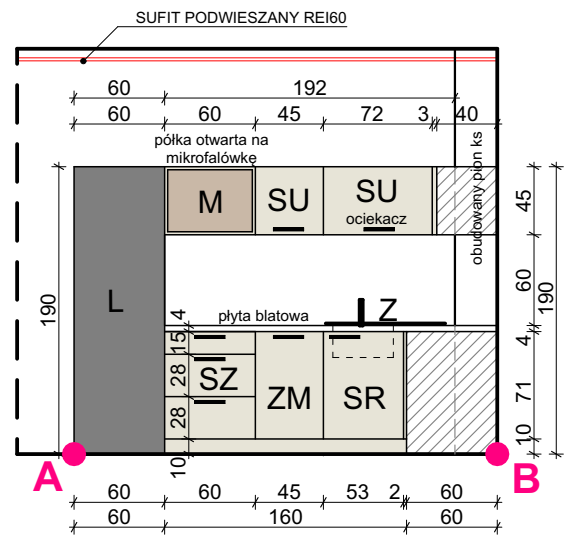
LEGENDA

- SR - szafki rozwiernie  
SU - szafki uchylne  
SZ - szuflady  
PO- półki otwarte  
IND - płyta indukcyjna  
P- piekarnik do zabudowy, wym standardowy  
Z - zlew wpuszczany jednokomorowy z ociekaczem  
Ok - pochłaniacz podszafkowy, czarny  
Pr - pralka do zabudowy  
ZM - zmywarka do zabudowy  
L - lodówka (nie objęta przedmiarem)  
M - kuchenka mikrofalowa (nie objęta przedmiarem)

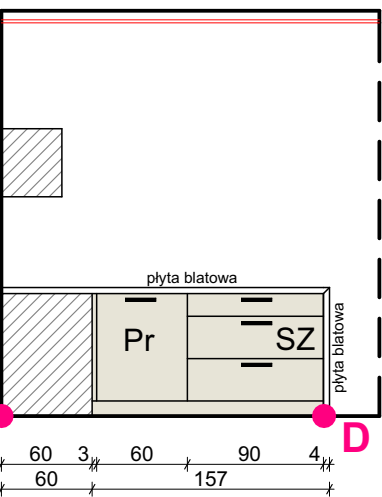
Przyjęto na wyposażenie:  
-fronty i elementy widoczne: lakierowane, RAL 7044 (kolor kaszmir), półmatowe, uchwyty frezowane  
Szafki dolne:  
- szafki i szuflady wykonywane na wymiar - fronty rozwiernie i półki i korpusy białe, uchwyty podłużne czarne  
- szuflady wyposażone we wkłady metalowe;  
szuflady na prowadnicach teleskopowych  
- szafki dolne podzielone poziomymi półkami z regulacją wysokości, minimum 2 półki w każdej szafce.  
- szafki dolne wyposażone w cokół o wysokości 10 cm w kolorze korpusu (kolor kaszmir)  
Szafki górne:  
- szafki wiszące wykonywane na wymiar - fronty uchylne, uchwyty czarne podłużne, półki i korpusy białe  
- płyta blatu gr 3,8cm- kolor okleiny: wzór jasnego delikatnego marmuru. Bok lady wykończyć tym samym blatem schodząc do posadzki, krawędź ciąć pod kątem 45stopni.

**UWAGA**  
- wymiary zabudowy podano orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do własnych pomiarów na budowie i dostosowania zabudowy meblowej do zakupionych przez Inwestora sprzętów kuchennych -na etapie wykonawstwa dobrać rozwiązania zalecane przez producenta  
- w szafce pod zlewem należy umieścić kosz na śmieci  
- przestrzeń nad blatem- wykończona w płytkach - wym.30x60, kolor biały, poler, rektyfikowane  
-rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.  
Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.  
**Pozostałe aneksy kuchenne wykonywać analogicznie, dostosowując wymiary szafek do układu, zachowując te same materiały i wykończenie.**

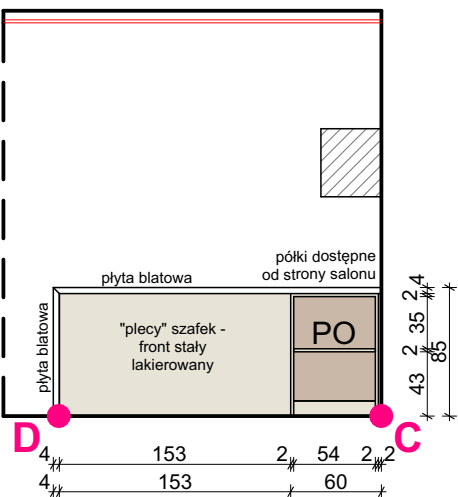
Rozwinięcia ścian



widok od strony kuchni

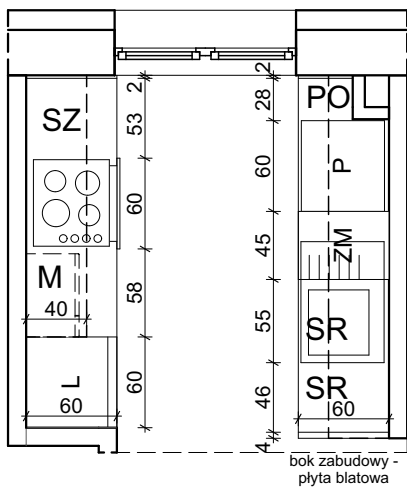


widok od strony salonu

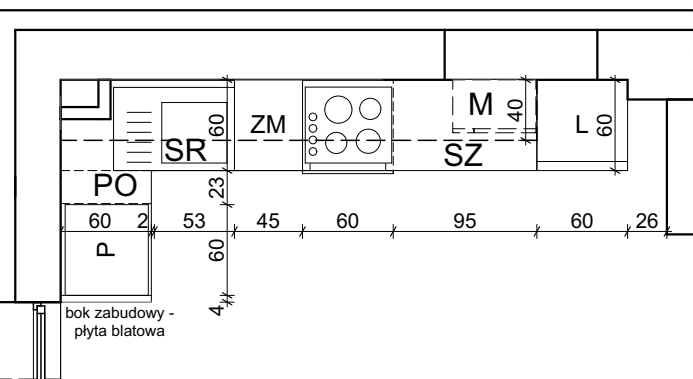


Rzut szafek dolnych

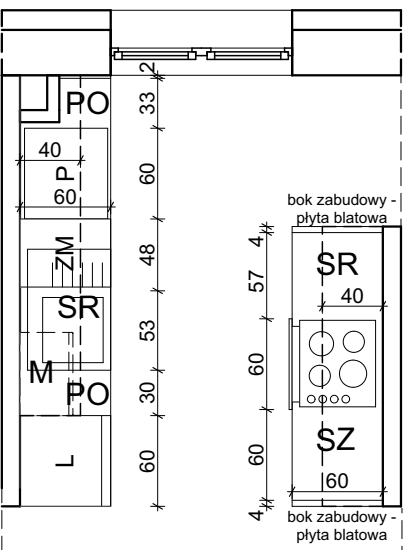
POMIESZCZENIE 0.18



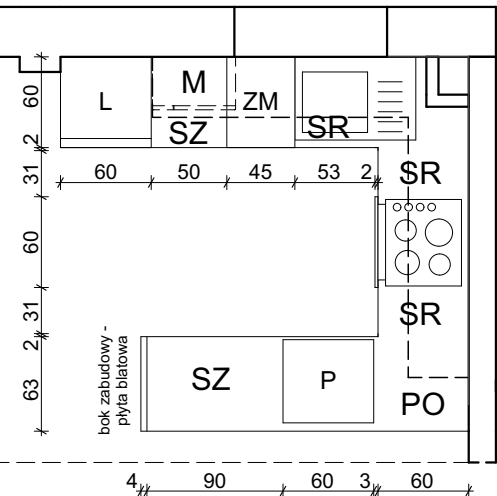
POMIESZCZENIE 0.15



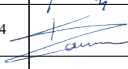



POMIESZCZENIE 0.25



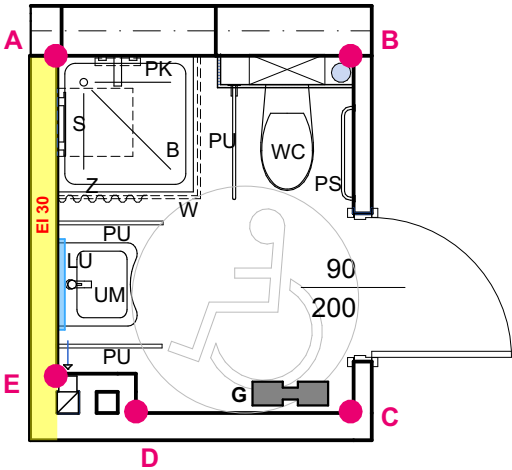
POMIESZCZENIE 0.07



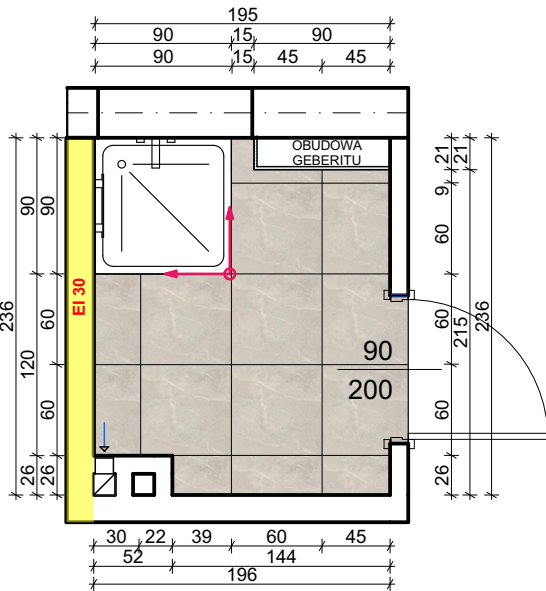
BIURO PROWADZĄCE	 <b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnem dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ROZWINIĘCIA ŚCIAN - PRZYKŁADOWY ANEKS KUCHENNY</b>	SKALA 1:50	NR RYSUNKU <b>A-11</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

POMIESZCZENIE 0.11

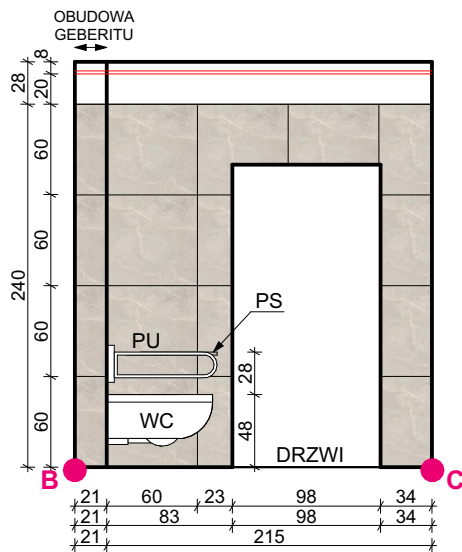
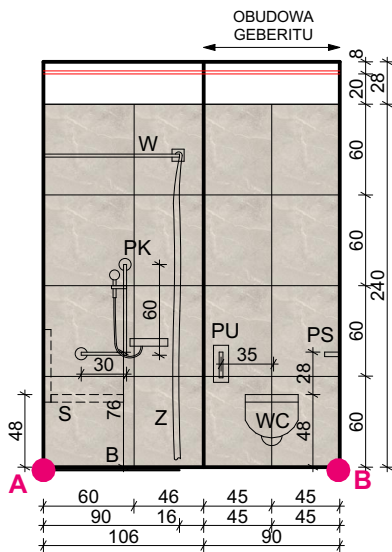
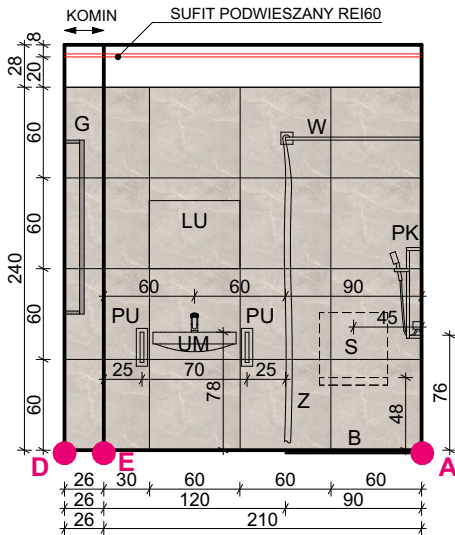
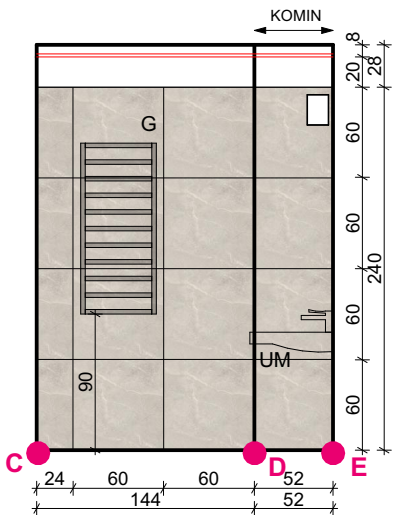
Rzut łazienki



Rzut posadzki



Rozwinięcia ścian



- LEGENDA
- PS - poręcz ścienna stała 60cm
  - PU - poręcz ścienna uchylna 70cm
  - PK - poręcz ścienna kątowa 60x30cm
  - Z - zasłona prysznicowa z wyszytymi elementami obciążającymi w dolnej części
  - W - wieszak narożny zasłony prysznicowej
  - S - siedzisko prysznicowe
  - LU - lustro uchylne min. 60x45cm
  - G- grzejnik
  - B- brodzik niski licowany z płytkami 90x90cm
  - UM - umywalka dla osób niepełnosprawnych
  - WC - miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych

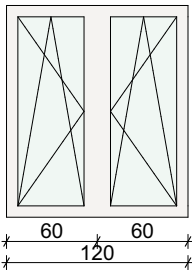
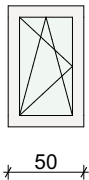
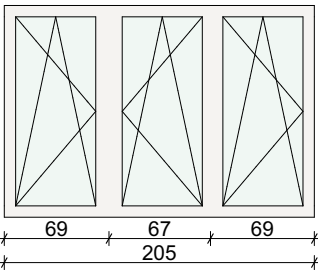
sugerowany początek układania płytek

BIURO PROWADZĄCE	 <b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnio dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górnio, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ROZWINIĘCIA ŚCIAN - ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAW</b>	SKALA 1:50	NR RYSUNKU <b>A-12</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

ZESTAWIENIE DRZWI									
ID	A2	A3	AZ1e	AZ2e	D1	D2	D3p	D4	D5
widok									
Współczynnik U	-	-	U=1,3 W/m2K	U=1,3 W/m2K	-	-	-	-	-
Lokalizacja	Wewnętrzne korytarzowe	Wewnętrzne korytarzowe	Zewnętrzne wejściowe	Zewnętrzne wejściowe	wejściowe do mieszkań	do sypialni	do łazienek	do pom.gosp.	Do pom. wydzielonych p .poż.
Ilość	1	1	1	1	5	7	5	1	2
światło przejścia	134×200	100×200	110×200	100×200	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200
otwór w ścianie	166×208	124×208	134×210	124×208	98×204	98×204	98×204	98×204	98×204
typ drzwi	Wewnętrzne aluminiowe przeszklone rozwiernie dwuskrzydłowe	Wewnętrzne aluminiowe przeszklone rozwiernie jednoskrzydłowe	Zewnętrzne aluminiowe przeszklone rozwiernie jednoskrzydłowe	Zewnętrzne aluminiowe przeszklone rozwiernie jednoskrzydłowe	Drewniane rozwiernie przylgowe pełne	Drewniane rozwiernie przylgowe pełne	Drewniane rozwiernie przylgowe pełne z podcięciem	Drewniane rozwiernie przylgowe pełne	Drzwi pełne przeciwpożarowe EI30 rozwiernie przylgowe
skrzydło	system profili aluminiowych bez izolacji termicznej, gł. skrzydła 45mm, skrzydło drzwiowe wypełnione szybą pojedynczą, szkło bezpieczne	system profili aluminiowych bez izolacji termicznej, gł. skrzydła 45mm, skrzydło drzwiowe wypełnione szybą pojedynczą, szkło bezpieczne	z przegrodą termiczna o gł. 70mm, skrzydło drzwiowe wypełnione szybą zespoloną dwukomorową, szkło bezpieczne	z przegrodą termiczna o gł. 70mm, skrzydło drzwiowe wypełnione szybą zespoloną dwukomorową, szkło bezpieczne	Rama z klejonki drewna iglastego z dodatkowym wzmocnieniem ramiakiem. Poszycie skrzydła z warstwy aluminium i płyty drewnopodobnej z okleiną HDF, o wysokiej odporności na uderzenia, ścieranie i zarysowania, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS	konstrukcja z płyty pełnej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, całość obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS	konstrukcja z płyty pełnej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, całość obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS	płyta pełna wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS	Drzwi przeciwpożarowe pełne spełniające klasę EI30, wkład ogniodoporny
ościeżnica	aluminiowa bez izolacji termicznej, gł. ościeżnicy 45mm	aluminiowa bez izolacji termicznej, gł. ościeżnicy 45mm	aluminiowa z przekładką termiczną, gł. ościeżnicy 77mm	aluminiowa z przekładką termiczną, gł. ościeżnicy 77mm	Ościeżnica kątowna z blachy stalowej ocynkowanej dwustronnie, o gr. 1,2mm	Ościeżnica drewniana regulowana z listwami 60mm	Ościeżnica drewniana regulowana z listwami 60mm	Ościeżnica drewniana regulowana z listwami 60mm	Ościeżnica stalowa kątowna o szer. profilu 100mm, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej "ogniowo", o grubości 1,5mm, wyposażona we wzmocnienie pod samozamykacz.
okucia	zawiasy nakładkowe 3-skrzydłkowe 3szt. na skrzydło, 1 zamek, klamka - pochwyt	zawiasy nakładkowe 3-skrzydłkowe-3szt. 1 zamek, klamka-klamka	zawiasy nakładkowe 3-skrzydłkowe 3szt. na skrzydło, 1 zamek, klamka - pochwyt	zawiasy nakładkowe 3-skrzydłkowe 3szt. na skrzydło, 1 zamek, klamka - pochwyt (dostępny dla niepełnosprawnych osób na wózkach)	trzy zawiasy czopowe, trzy bolce antywyważeniowe, dwa zamki bolcowej pod wkładkę patentową, klamka metalowa, wizjer szerokokątny	Trzy zawiasy czopowe standard, zamek pod wkładkę patentową, klamka metalowa z rozetą kwadratową	Trzy zawiasy czopowe standard, zamek z blokadą łazienkową, klamka metalowa z rozetą kwadratową	Trzy zawiasy czopowe standard, zamek pod wkładkę patentową, klamka metalowa z rozetą kwadratową	trzy zawiasy, zamek pod wkładkę patentową, klamka metalowa z rozetą kwadratową
kolor	ościeżnice+skrzydło - kolor biały	ościeżnice+skrzydło - kolor biały	ościeżnice+skrzydło - kolor biały	ościeżnice+skrzydło - kolor biały	drewno naturalne, z pojedynczą intarsją pionową przez środek drzwi, powierzchnia o wysokiej odporności na uderzenia, ścieranie i zarysowania	ościeżnica+skrzydło: drewno naturalne, powierzchnia o wysokiej odporności na uderzenia, ścieranie i zarysowania	ościeżnica+skrzydło: drewno naturalne, powierzchnia o wysokiej odporności na uderzenia, ścieranie i zarysowania	ościeżnica+skrzydło: drewno naturalne, powierzchnia o wysokiej odporności na uderzenia, ścieranie i zarysowania	drewno naturalne, powierzchnia o wysokiej odporności na uderzenia, ścieranie i zarysowania
podcięcie/kratka kontaktowa	-	-	-	-	-	-	podcięcie (impregnowane od spodu) o min. pow.efektywanej 220cm2	-	-
elektrozaczep	-	-	elektrozaczep awersyjny (domofon)	elektrozaczep awersyjny (domofon)	-	-	-	-	-
samozamykacz	samozamykacz szynowy	samozamykacz szynowy	samozamykacz szynowy	samozamykacz szynowy	-	-	-	-	-

LEGENDA  
oznaczenia projektowanych drzwi  
D- drzwi drewniane wewn  
A - drzwi aluminiowe wewnętrzne  
AZ - drzwi aluminiowe zewnętrzne  
p - podcięcie  
s - samozamykacz  
e - elektrozaczep

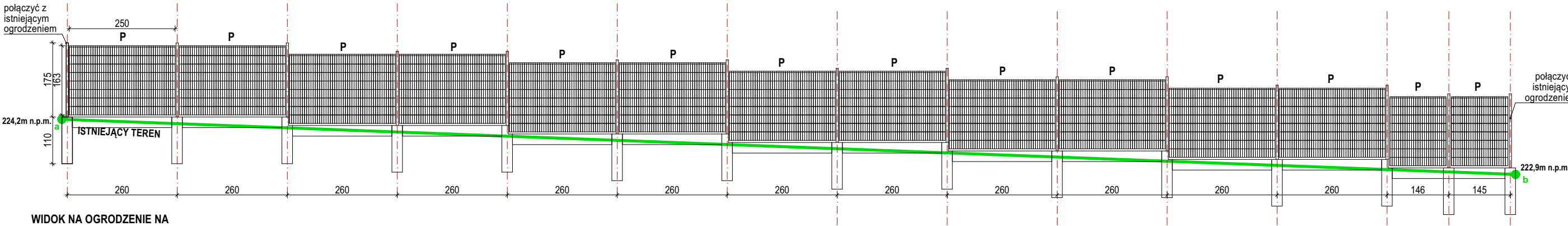
BIURO PROWADZĄCE	<div><div><b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> <b>mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz</b> ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl</div></div>		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnio dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górnio, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ZESTAWIENIE DRZWI</b>	SKALA 1:1	NR RYSUNKU <b>A-13</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

ZESTAWIENIE OKIEN			
ID	O1	O2	O3
widok			
ilość	24	1	1
otwór w ścianie	120×140	50×80	205×140
Wysokość parapetu [cm]	80	150	85
typ okna	PCV, trzyszybowe	PCV, trzyszybowe	PCV, trzyszybowe
kolor profili	biały	biały	biały
współczynnik przenikania ciepła U	U <sub>max</sub> = 0,9 W/m²K	U <sub>max</sub> = 0,9 W/m²K	U <sub>max</sub> = 0,9 W/m²K
UWAGI	dokładne wymiary okna należy sprawdzić na budowie; uchwyt umieszczony niżej, umożliwiający otwieranie okna przez osoby niepełnosprawne na wózkach	dokładne wymiary okna należy sprawdzić na budowie	uchwyt umieszczony niżej, umożliwiający dokładne wymiary okna należy sprawdzić na budowie; otwieranie okna przez osoby niepełnosprawne na wózkach

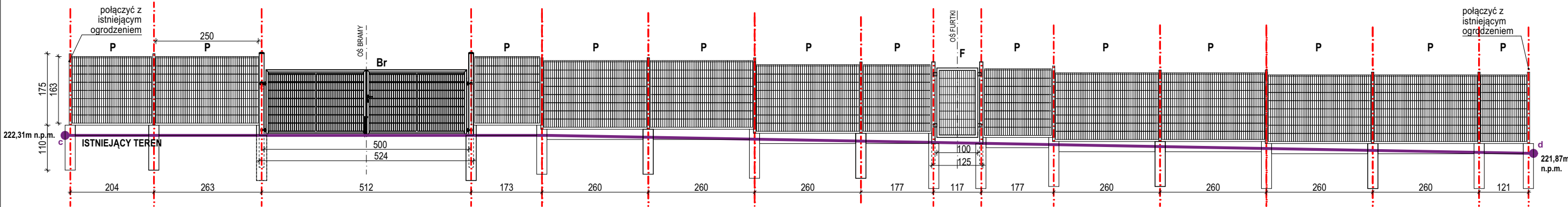
BIURO PROWADZĄCE	 <b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnicy dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>ZESTAWIENIE OKIEN</b>	SKALA	NR RYSUNKU <b>A-14</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			



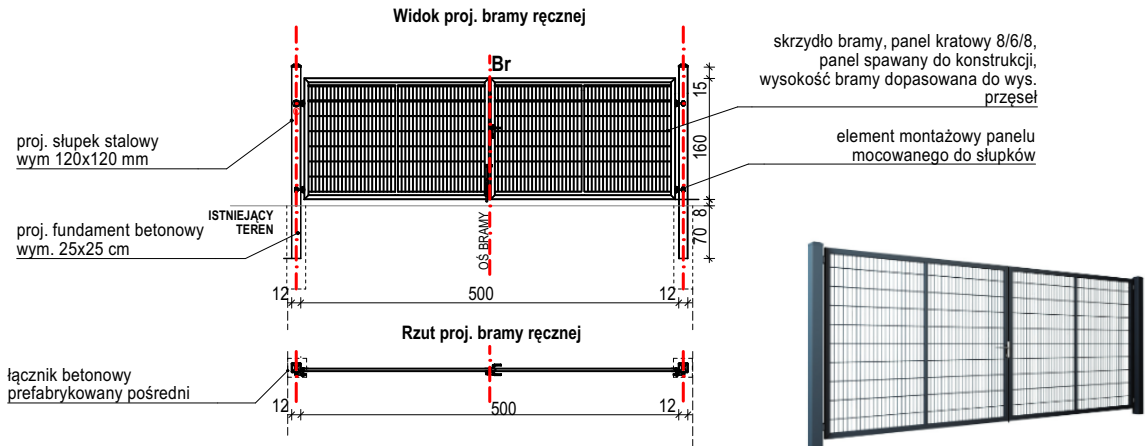
WIDOK NA OGRODZENIE NA  
ODCINKU OZNACZONYM LITERAMI  
"a - b"



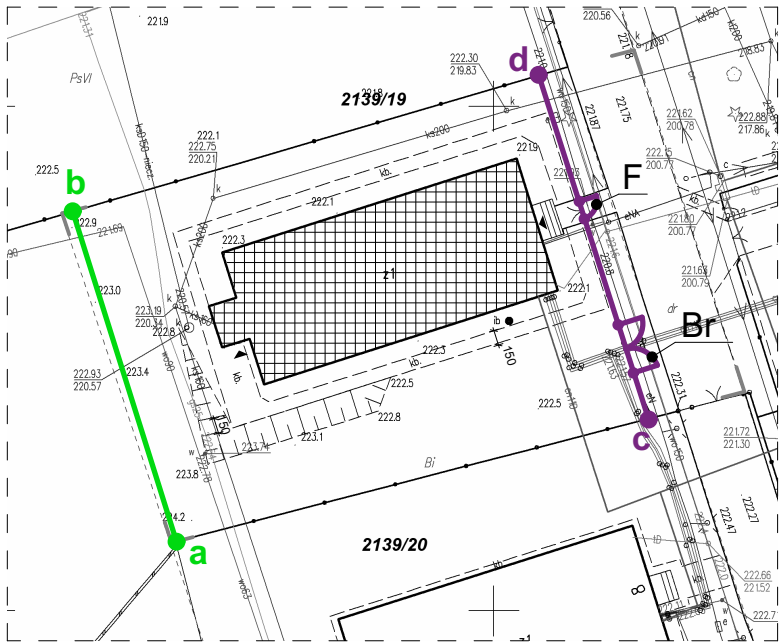
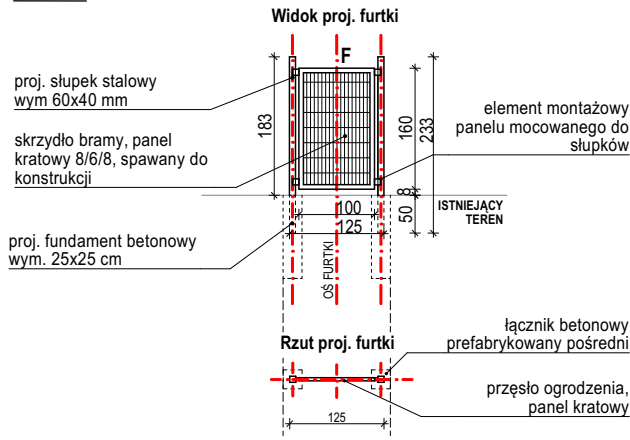
WIDOK NA OGRODZENIE NA  
ODCINKU OZNACZONYM LITERAMI  
"c - d"



BRAMA DWUSKRZYDŁOWA



FURTKA



LEGENDA

- proj. wymiana ogrodzenia
- F — proj. furka w ogrodzeniu
- BR — proj. brama w ogrodzeniu
- proj. nowe ogrodzenie

LEGENDA

**P - prześło ogrodzeniowe**  
panele kratowe systemowe, szer. 250 cm, z prętów stalowych zgrzewanych punktowo, o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 8 mm i średnicy pręta pionowego 6 mm, panele jednostronnie zakończone przedłużonymi prętami o dł. 30 mm (dolna i górna część), RAL 7016

**F - furka**

furka systemowa jednoskrzydłowa stalowa, światło przejścia 100 cm, wypełnienie panelem kratowym (parametry jak dla prześła) 8/6/8, RAL 7016,

**Br - brama rozwierna ręczna**

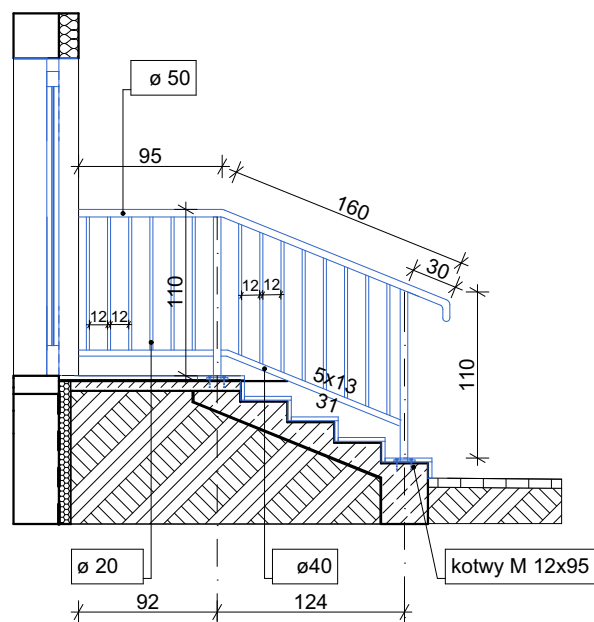
brama systemowa ręczna stalowa, wys. dostosować do wysokości prześła, wypełnienie panelem kratowym 8/6/8 (parametry jak dla prześła), RAL 7016,

**UWAGA**

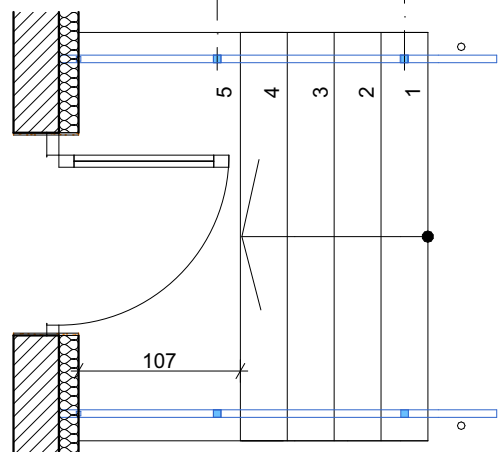
Wymiary podano orientacyjnie.  
Ostateczne wymiary należy zebrać w terenie w trakcie wykonawstwa i dostosować długości prześła.  
Istniejące ogrodzenie przed budynkiem (od strony wschodniej) należy demontować.  
Projektowane ogrodzenie należy połączyć z istniejącym od strony południowej i północnej.

BIURO PROWADZĄCE	<b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnie dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	<i>Matlingiewicz</i>
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	<i>Zaremba</i>
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	<i>Such</i>
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>OGRODZENIE</b>	SKALA 1:100	NR RYSUNKU <b>A-15</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

Widok na schody zewnętrzne



Rzut schodów zewnętrznych



Poręcz i pręty balustrady - stalowe, lakierowane proszkowo na kolor RAL 8017 (brązowy). Maksymalny prześwit pomiędzy prętami balustrady - max. 12cm.  
Wymiary podano orientacyjnie - Wykonawca jest zobowiązany wykonać własne pomiary i dostosować wymiary balustrady.

BIURO PROWADZĄCE	 <b>AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz ul. Rynek 17/305 35-064 Rzeszów tel: 017-85-22-388 app@architekt-rzeszow.com.pl		
TYTUŁ PROJEKTU	<b>Remont pawilonu nr 9 w Górnicy dla potrzeb mieszkań treningowych</b> Górno, część dz. nr ewid. 2139/19 obr. 0001		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPR.	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	LUTY 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Katarzyna Such	LUTY 2024	
FAZA	<b>PW</b>		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>BALUSTRADE ZEWNETRZNA</b>	SKALA 1:50	NR RYSUNKU <b>A-16</b>
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			