

Umowa

(wzór)

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie, z siedzibą przy ul. Basztowej 22, 31-156 Kraków, NIP: 676-11-61-205, Regon: 000514176, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działa - **Dyrektor Generalny Urzędu**,
a

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:.....

wspólnie zwanych „Stronami”

W rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego znak WL-IV.272.11.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Definicje

Przyjmuje się, iż poniższe terminy w dalszej części Umowy oznaczają:

- 1) **Strony** – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 3) **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w niniejszej Umowie, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca w ramach prowadzonej Inwestycji;
- 4) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć szeroko rozumiane działania mające na celu wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej w budynku administracyjno biurowym, zlokalizowanym przy ul. Worcella 7 w Krakowie;
- 5) **Obiekt** – budynek wchodzący w zakres realizowanej Inwestycji; Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, ul. Worcella 7 w Krakowie;

- 6) **PFU** – Program funkcjonalno – użytkowy dla Inwestycji oraz Projekt koncepcyjny instalacji fotowoltaicznej wraz z załącznikami, przekazane przez Zamawiającego;
- 7) **STWiORB** - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla Inwestycji wykonane przez Wykonawcę;
- 8) **Dokumentacja projektowa** – kompletny projekt techniczno – wykonawczy oraz przedmiar robót wykonane dla Inwestycji przez Wykonawcę (Projektanta) w ramach Przedmiotu Umowy;
- 9) **Dokumentacja techniczna** – Dokumentacja projektowa, STWiORB dotyczące Inwestycji, wykonane dla Inwestycji przez Wykonawcę (Projektanta) w ramach Przedmiotu Umowy;
- 10) **Teren prac** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 11) **Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy Inwestycji / Harmonogram** – harmonogram sporządzony przez Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
- 12) **Protokół częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania części Przedmiotu Umowy (odbior częściowy). Protokół częściowy będzie wskazywał stan zaawansowania prac projektowych i/lub robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy) określany przez nadzór inwestorski. Protokół częściowy zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi jedynie podstawę do fakturowania prac projektowych i/lub robót oraz nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części prac projektowych i/lub robót;
- 13) **Protokół końcowy** – protokolarne przekazanie zrealizowanej Inwestycji z udziałem Stron Umowy– po pozytywnym zakończeniu wszelkich robót budowlanych związanych z Inwestycją oraz po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;
- 14) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych prac projektowych i/lub robót ze względu na cel oznaczony w Umowie, zgodnie z przepisami a w przypadku robót dodatkowo wykonanie ich niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- 15) **Usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 16) **Dokonanie odbioru końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w Protokole końcowym, podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę i nadzór inwestorski;

- 17) **Siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
- 18) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn.zm);
- 19) **Ustawa Pzp** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720);
- 20) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933);
- 21) **Projektant** – pracownia projektowa, która wykona Dokumentację techniczną - wykonawczą oraz STWiORB dla Inwestycji w ramach zobowiązań Wykonawcy, w ramach Przedmiotu Umowy;
- 22) **Materiały** – wyroby, które mają być wykorzystane przy realizacji Inwestycji, w standardzie określonym w Dokumentacji, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 23) **Skuteczne informowanie / powiadamianie Zamawiającego** - przekazanie treści w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub za pośrednictwem faksu na adres/e-mail/nr faksu podany do kontaktów w Umowie. Niezależnie od wysłania informacji w jednej z ww. form.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest zaprojektowanie a następnie wykonanie prac dla Zadania pn.: „**Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, zlokalizowana przy ul. Worcella 7 w Krakowie**”. Zadaniem Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będzie zaprojektowanie oraz wykonanie prac związanych z Inwestycją. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera PFU, który wraz z oraz ofertą Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy, jako załącznik nr 1.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie prac projektowych, a następnie prac budowlano-montażowych dla Inwestycji, zgodnie z:
 - 1) uzgodnieniami z Zamawiającym dotyczącymi odpowiednich standardów jakościowych,
 - 2) PFU oraz uzupełniającym go *Projektem koncepcyjnym*,
 - 3) dokumentacją projektową przygotowaną na podstawie PFU przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego,

- 4) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac, opracowaną przez Wykonawcę i odebraną przez nadzór inwestorski,
- 5) SWZ, w tym uszczegółowieniem wymagań branży budowlano-konstrukcyjnej, a także w zakresie instalacji elektrycznych oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym,
- 6) Szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym Inwestycji, opracowanym przez Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 2.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

I. w zakresie prac projektowych:

Wykonawca opracuje kompleksową z punktu widzenia celu zamówienia dokumentację techniczno-wykonawczą, która powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym w szczególności z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz.1213);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz.54);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. Nr 0, poz. 1094);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266);
- Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o Odnawialnych Źródłach Energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Całość dokumentacji uzyskać musi akceptację Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Dokumentacja techniczno-wykonawcza powinna być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym i bazować na opracowaniach koncepcyjnych stanowiących integralną część Programu oraz wytycznych Inwestora wydanych w trakcie prac projektowych.

Dokumentacja obejmuje w szczególności:

- a) Opis i rysunki rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych,
- b) Opis i rysunki konstrukcji wsporczej,
- c) Opis i schemat elektryczny,
- d) Opis rozwiązań w zakresie ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej, przeciwprzepięciowej i przeciwpożarowej,
- e) Sposób prowadzenia instalacji elektrycznej (zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, wodą i gryzoniami),
- f) Wykaz urządzeń instalacji wraz ze specyfikacją techniczną tych urządzeń,
- g) Obliczenia i doборы do instalacji w zakresie m.in. przekrojów przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń,
- h) Ocenę techniczną konstrukcji dachu potwierdzającą możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej,
- i) Karty katalogowe oraz wymagane certyfikaty materiałów i urządzeń,
- j) Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót,

Od Projektanta wymaga się opracowania Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – ogólnej i szczegółowych.

Szczegółowe wymagania Inwestora w zakresie przygotowania kompleksowej dokumentacji techniczno–wykonawczej określono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj. Programie funkcjonalno–użytkowym.

II. w zakresie prac budowlanych:

Wykonawca wykona kompleksowe prace budowlano montażowe z punktu widzenia celu zamówienia, w szczególności:

Prace przygotowawcze:

- 1) ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,
- 2) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac budowlanych,
- 3) weryfikacja stanu instalacji energetycznej,
- 4) weryfikacja stanu technicznego konstrukcji dachu budynku oraz w razie potrzeby innych elementów konstrukcyjnych obiektu,

Prace budowlano-montażowe:

- 1) montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku,
- 2) wyznaczenie tras przewodów łączących panele i inwerter,
- 3) montaż inwertera w uzgodnionej lokalizacji,

- 4) ewentualna przebudowa lub wymiana instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie,
- 5) podłączenie inwerterów do sieci elektrycznej obiektu i montaż niezbędnych zabezpieczeń,
- 6) wykonanie połączeń wyrównawczych oraz ochrony odgromowej instalacji fotowoltaicznej,
- 7) wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania prac budowlanych),
- 8) zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki, komunikacji i monitoringu,
- 9) rozruch instalacji,
- 10) wykonanie pomiarów kontrolnych, prób eksploatacyjnych, regulacja nastaw, sporządzenie i przekazanie protokołów Zamawiającemu,
- 11) uporządkowanie terenu,
- 12) poinformowanie Zamawiającego o zasadach obsługi systemu fotowoltaicznego i przekazanie instrukcji w języku polskim oraz przeszkolenie 2 osób wskazanych przez Zamawiającego, co należy potwierdzić stosownym protokołem,
- 13) wykonanie instalacji odgromowej oraz przebudowa istniejącej w niezbędnym zakresie,
- 14) Wykonawca zorganizuje wykonanie prac budowlanych w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów objętych wykonaniem instalacji fotowoltaicznych.

Zgłoszenia instalacji do właściwych instytucji:

- 1) zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji PV do sieci elektroenergetycznej – do właściwego operatora systemu dystrybucyjnego,
- 2) zawiadomienie Państwowej Straży Pożarnej o wykonaniu i planowanym uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej,

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością;
- 2) przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania, w tym PFU, są wystarczające do pełnej realizacji Umowy w szczególności, że przekazana dokumentacja jest prawidłowa i kompletna. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU i nie wnosi do niej zastrzeżeń;
- 3) znany mu jest aktualny stan terenu prac, stan dokumentów, o których mowa w pkt. 2) powyżej; wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu prac i wyżej

wymienionej dokumentacji zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie będą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego;

- 4) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz spełnienia wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;
- 5) ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Inwestycji;

Zamawiający, zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności:

- 1) zapewnienia na wniosek Wykonawcy dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest tylko i wyłącznie Zamawiający;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu umowy;
- 3) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań technicznych, przy czym jeśli są one zgodne z Umową Zamawiający w terminie 7 dni je zaakceptuje;
- 4) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego;
- 5) uczestniczenia w odbiorze końcowym prac;
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy (bądź jego części).

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **90 dni** od dnia podpisania umowy. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania Protokołu końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy do sporządzenia i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji (Harmonogram). Zaakceptowany, zgodnie z ust. 3, Harmonogram będzie stanowił integralną część umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu zatwierdzi lub wniesie uwagi do Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu pierwszym.
4. Zmiana Harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminu określonego w ust. 1 i/lub zmianą wartości Umowy, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji, zgodnie z ust. 3, w formie pisemnej propozycji zmiany przez Zamawiającego.

5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie - w sposób skuteczny - informować Zamawiającego o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego Harmonogramu wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji. Za rażące opóźnienie Strony uznają przekroczenie o jeden miesiąc terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu.
6. Jeżeli podczas wykonywania Umowy: (a) faktyczny postęp prac będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia lub określonemu terminowi zakończenia etapu prac, (b) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie, (c) zajdą inne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.

§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, wskazanej w § 11 ust. 1, tj. zł (słownie:)
w formie:
2. Ustala się, że :
 - 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. złotych gwarantującego zgodnie z umową wykonanie prac zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. złotych przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.

2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, obejmującemu okres od daty zawarcia Umowy do wykonania Przedmiotu Umowy, podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 4) ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji powykonawczej;
 - 5) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 6) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk terenu prac z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem prac budowlano-montażowych objętych Przedmiotem Umowy.
3. Umowa ubezpieczeniowa z wyżej wymienionymi klauzulami od ryzyk ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż **300 000,00 złotych** zł (słownie: trzysta tysięcy 00/100 zł) i winna obejmować cały okres realizacji Umowy.
4. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie przekazać Wykonawcy terenu budowy, a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

6. W przypadku, gdy jakiegokolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem prac budowlanych, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
7. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem prac budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia prac budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 6

OSOBY UCZESTNICZĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
 - a) Projektant - posiadający prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie odpowiadającym uprawnieniom w wyżej wymienionej specjalności o nr (wpisać numer uprawnień),
 - b) Projektant - posiadający prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie odpowiadającym

uprawnieniom w wyżej wymienionej specjalności o nr(wpisać numer uprawnień),

- c) Montażysta posiadający kwalifikacje do instalowania systemów fotowoltaicznych potwierdzone **certyfikatem OZE** wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z treścią art. 136 ustawy o odnawialnych źródłach energii(data wydania oraz nr certyfikatu).
2. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu dedykowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
3. W celu dokonania zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany, podając uzasadnienie, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
5. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów i nadzoru nad realizacją Umowy wyznacza się:
- 1) Marek Rogóż – Ekspert, Oddział Inwestycji i Remontów, Tel.: 734 114 167,
e-mail: mrogoz@malopolska.uw.gov.pl
- 2) Marcin Sieja – Inspektor Wojewódzki, tel.: 605 949 810,
email: msie1@malopolska.uw.gov.pl
- 3) – tel.:
email:
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu §11 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509), w szczególności stanowiącej

Przedmiot niniejszej umowy Dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej oraz wszelkich innych wytworzonych w związku z realizacją Inwestycji przez Wykonawcę dokumentów i utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń danego Protokołu częściowego.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nie przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utwalono utwory.

7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 8

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wszystkie prace projektowe i prace budowlano montażowe wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami wskazanymi w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren prac w terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust 4. Wskazanie dnia przekazania terenu prac jest uprawnieniem Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu prac w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od daty protokolarnego przekazania terenu prac.
4. Po przejęciu terenu prac Wykonawca winien na swój koszt w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren prac oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Inwestycji;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren prac przez osoby nieuprawnione;
 - 4) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
 - 5) zachować należytą staranność w czasie prowadzenia prac w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane prace w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe na koszt Wykonawcy;

- 6) w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt opuszczający teren prac nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego obszarem;
 - 7) zapewnić dojazd i dojście do terenu prac oraz umożliwić przejazd do pozostałych czynnych budynków niezależnie od wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 8) zabezpieczyć odpowiednie zaplecze w przypadku, gdyby z uwagi na obiektywne okoliczności, nie było możliwe umiejscowienie na terenie nieruchomości, na której prowadzona ma być Inwestycja, Wykonawca ma obowiązek zapewnić, we własnym zakresie, odpowiednie zaplecze prac. Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
 - 9) zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza (Podwykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze dla swoich potrzeb);
 - 10) utrzymywać w należytym porządku przekazany teren prac oraz tereny przyległe, a po zakończeniu prac uporządkować cały teren gdzie były prowadzone prace wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego;
 - 11) umożliwić przedstawicielom Zamawiającego, oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli terenu prac i postępu robót swobodnego dostępu do terenu prac;
 - 12) uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych, reklam lub innych materiałów identyfikujących Wykonawcę, na terenie budowy;
 - 13) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca od chwili przejęcia terenu prac, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
6. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, armaturę, itp., konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.
7. Procedura dokonywania odbiorów kolejnych etapów prac realizowanych w ramach Harmonogramu – w celach rozliczeniowych - została opisana w kolejnym paragrafie.

§ 9

ODBIORY

1. Żaden odbiór nie może odbyć się bez skutecznego powiadomienia o nim Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać konieczność dokonania odbioru wykonanych prac projektowych i prac budowlano montażowych oraz ponoszenia ewentualnych kosztów dodatkowych odbiorów występujących w przypadku, gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne.
3. Odbiór obejmuje zarówno prace projektowe jak i prace budowlano montażowe – dokonywany na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – odbywa się na następujących zasadach:
 - 1) zakres i wartość prac projektowych lub budowlano montażowych przewidzianych do odbioru wynika z Harmonogramu;
 - 2) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru: pismem – dla prac projektowych a także prac budowlano montażowych.
 - 3) dla dokonania odbioru częściowego w zakresie całości prac projektowych Wykonawca przedłoży zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 1. całą i kompletną dokumentację techniczno-wykonawczą,
 2. STWiORB,
 3. inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru prac projektowych,
 - 4) dla dokonania odbioru częściowego prac budowlano montażowych Wykonawca przedłoży zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 1. świadectwa jakości;
 2. certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań przez podmioty niezależne od Wykonawcy – jeśli występują;
 3. atesty dotyczące odbieranego elementu prac;
 4. inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego;
 - 5) Zamawiający dokona odbioru częściowego niezwłocznie (w terminie jednak nie przekraczającym 10 dni dla prac projektowych i 2 dni dla prac budowlano montażowych) poprzez podpisanie Protokołu częściowego.
4. Odbiorowi podlega również dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości dokonania odbioru końcowego prac. W skład dokumentacji wchodzi m.in. dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów takie jak: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, oświadczenia o zgodności wykonania prac, doprowadzeniu terenu prac do należytego stanu i porządku, kserokopia zgłoszenia instalacji PV do sieci elektroenergetycznej oraz kserokopia zawiadomienia do Państwowej Straży Pożarnej a także próbki i wzory oraz warunki gwarancji i rękojmi wystawione na Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty te będą niekompletne lub nie zostaną przekazane Zamawiającemu.

6. Dokumentacja powykonawcza może zostać wykonana na egzemplarzach dokumentacji technicznej wykonawczej poprzez naniesienie wszystkich zmian dokonanych w trakcie realizacji Umowy. Jeżeli naniesienie zmian spowoduje nieczytelność dokumentacji, arkusze dokumentacji ze zmianami zostaną wykonane przez Wykonawcę ponownie, na nośniku papierowym (wydruki) i nośniku cyfrowym (pliki pdf i edytowalne).
7. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą w następującej formie i liczbie:
 - 1) w formie papierowej, wpiętą do segregatorów formatu A4 z załączonym kompletnym spisem treści (nazwa dokumentu, przez kogo wydany, data wydania) oraz z czytelnie opisanymi grzbietami (nazwa inwestycji, branża, nr tomu np. 1 tom z 3 tomów, rok) – 2 egzemplarze,
 - 2) w formie elektronicznej, uporządkowanej wg spisu treści (odpowiadającej formie papierowej) w formacie PDF – 2 kopie na płytach CD.
8. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń oraz uzyskać ostateczne pozwolenie na użytkowanie Inwestycji;
 - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego składając pisemny wniosek do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego załączając dokumentację, o której mowa ust. 7 wraz z:
 - a) oświadczeniem kierownika prac o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem;
 - b) protokołami odbiorów, badań, sprawdzeń, rozruchów;
 - c) inne niezbędne dokumenty.
9. Warunkiem uznania za skuteczne zgłoszenia do czynności odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i czynności określonych powyżej.
10. Zamawiający dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła komisję - zwaną dalej „Komisją”. W skład Komisji wchodzi upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Zasady działania:
 - 1) Komisja przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego na piśmie,
 - 2) z czynności odbioru końcowego Komisja spisze Protokół końcowy, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - a) informacje o jakości wykonanych prac;
 - b) dokumenty, wskazane przez Zamawiającego, bądź innego członka Komisji;

- c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze;
- 3) za dzień uznania przez Komisję Przedmiotu Umowy za należyście wykonany uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego.
11. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczne możliwości usunięcia usterek lub wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki powołując się na nadmierne koszty. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w określonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła Wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 10

KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości prac projektowych i budowlano montażowych stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji przetargowej i wykonanej na jej podstawie Dokumentacji projektowej oraz Dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia zostały zastosowane wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy prac budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Wszystkie materiały przed dostarczeniem na teren prac i zabudowaniem muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru na podstawie karty materiałowej z dołączonymi kartami katalogowymi, stosownymi certyfikatami, aprobatami technicznymi czy deklaracjami zgodności.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 5 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na

- koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiającego zostanie ustalone, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 8, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 7. W przypadku wykorzystania do realizacji prac przez Wykonawcę nie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z ust. 8, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
 8. Materiały i prace budowlano-montażowe wskazane przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania terenu prac powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
 9. Badania określone w STWiORB, a także Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
 10. Bieżące pomiary i badania materiałów powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na Terenie prac.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i prac oraz dostarczyć na własny koszt zamawiającemu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem,
 12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań dotyczących materiałów lub prac budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
 13. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź prace nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 11

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN (słownie:), w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem prac projektowych, prac budowlano-

montażowych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu prac wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych czynności, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych urządzeń, oraz usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
4. Rozliczenia za realizację Umowy będą następowały fakturami częściowymi i fakturą końcową.
5. Faktury będą wystawiane na Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, Regon 000514176, NIP 676-11-61-205.
6. Zamawiający akceptuje przysyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej. Zgodnie z ustaleniami w tym zakresie, faktury w formacie PDF będą przysyłane z adresu: na adres: fakturyuw@malopolska.uw.gov.pl z włączoną opcją „potwierdź odbiór”. Odmowa potwierdzenia odczytania wiadomości jest równoznaczna z doręczeniem wiadomości i załączników danej wiadomości. Wycofanie akceptacji przysyłania faktur VAT w formie elektronicznej może nastąpić w drodze pisemnej lub elektronicznej na adres: pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzednio podany adres e-mail było skuteczne. Strony wzajemnie postanawiają, iż wycofanie akceptacji będzie skuteczne począwszy od następnego okresu rozliczeniowego po prawidłowym dostarczeniu wycofania akceptacji przez Odbiorcę. Datą otrzymania przez Zamawiającego faktury w formie elektronicznej będzie dzień wpływu na pocztę (serwer) wiadomości e-mail z załączoną fakturą.
7. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i przekazać ją za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), z zastosowaniem numeru GLN
8. W przypadku wystawienia faktury w postaci elektronicznej lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nie należy wysyłać jej w formie papierowej.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie ujęty w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

- i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570), płatność faktury będzie odroczone do momentu wpisania do wykazu wskazanego rachunku bankowego. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
10. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze *(wpisać np. datę zawarcia i numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura)*, a także termin zapłaty wynikający z Umowy.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po skutecznym odbiorze częściowym Protokołem częściowym całości prac projektowych, tj. kompletnej dokumentacji projektowej, STWiORB,
 - 2) faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu Protokołu końcowego, a jej wysokość będzie odpowiadała różnicy wartości określonej w ust. 1 i sumy wartości już wypłaconych.
 12. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
 13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony Protokół końcowy. Zamawiający dokona płatności za fakturę końcową przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami wskazanymi powyżej.
 15. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace na okres na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 tj. z późn. zm.), bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji zaczyna bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w § 10.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, określonego w ust. 1. Termin rękojmi zaczyna bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w § 10.
4. Wykonawca usunie zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 2 dni robocze od dnia wezwania do usunięcia wady.

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust 2 pkt 2
6. Strony ustalają, że przy powiadamianiu o wykryciu wad i wezwaniu do ich usunięcia będą stosowane następujące zasady:
 - 1) przy określeniu terminu wskazanego w ust. 5 nie uwzględnia się dni wolnych od pracy,
 - 2) zgłoszenie wady i wezwanie do jej usunięcia może nastąpić pocztą elektroniczną na adres lub w formie pisemnej.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców*.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu - nie później niż na 14 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców - projektu umowy o podwykonawstwo, zgodnie z ust. 3 pkt 1.
3. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) jednego egzemplarza zawartej umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jednego egzemplarza każdej jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia tej zmiany. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być dokonane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w przypadku:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopii jej zmiany, może wnieść pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, w przypadku:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu jeden egzemplarz zawartej umowy o podwykonawstwo (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Za uchybienia w umowach o podwykonawstwo i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary:
 - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyłączenia tego obowiązku w okolicznościach określonych w ust. 9.

- 2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości niniejszej umowy,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wartości niniejszej umowy,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wartości niniejszej umowy.
11. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 12. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
 13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 14. Wprowadza się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:
 - 1) W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia za wykonane roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty dokonania ostatniej zapłaty dla podwykonawcy.

15. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) Projekt umowy/umowa z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą musi zawierać:

- a) zakres robót, usług lub dostaw powierzony podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Zakres robót nie może być inny niż wynikający z umowy Zamawiającego z Wykonawcą w szczególności w odniesieniu do: technologii, rodzaju zastosowanych materiałów, ilości prac,
- b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu, o którym mowa w punkcie a) wynikająca z oferty Wykonawcy. Sposób rozliczenia z podwykonawcą i z dalszym podwykonawcą musi być zgodny ze sposobem rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą,
- c) termin wykonania robót objętych umową powinien uwzględniać przewidywany termin w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,

- d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, zgodny z postanowieniami ust. 8,
- e) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających im wykonywać czynności im powierzone jeżeli prace powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia.
- 2) Zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami, wymaga uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 1.
- 3) Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy.
- 4) Umowa o podwykonawstwo musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14

POUFNOŚĆ INFORMACJI I KONFLIKT INTERESÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim (poza podmiotami, które uczestniczą w realizacji Inwestycji), uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, a także do informacji, których konieczność ujawnienia wynika z przepisów prawa (np. obowiązków informacyjnych ciążących na spółkach publicznych notowanych na GPW).
3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego podmiotu uprawnionego na podstawie przepisów ustawy, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.

4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
5. Jeśli czynności Wykonawcy wykonywane w ramach Umowy będą dotyczyły danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się przy realizowaniu Przedmiotu Umowy przestrzegać ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1).
6. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
7. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, niemożliwa jest realizacja Umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o dalszym toku postępowania, w szczególności może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień na piśmie.
9. Wykonawca przedstawia wyjaśnienia, o których mowa w ust. 8 w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do złożenia wyjaśnień.
10. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
 - a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;

- b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
11. Wykonawca upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje Zamawiającego do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane Zamawiający przekazał Wykonawcy, a które są zamieszczone w Umowie i dla których Wykonawca staje się administratorem.
12. Zamawiający upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane Wykonawcy przekazał Zamawiającemu, a które są zamieszczone w Umowie i dla których Zamawiający staje się administratorem.
13. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
- a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@malopolska.uw.gov.pl,
 - b) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i możliwością jej prawidłowej i efektywnej realizacji,
 - c) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę,
 - d) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego,
 - e) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej Umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń, a następnie przez okres uzależniony od nadanej sprawie kategorii archiwalnej zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa,
 - f) osoba ma prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.

14. Wykonawca wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Zamawiającego osobom, których dane osobowe zostały Wykonawcy udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
- a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Wykonawcy jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem:
 - b) udostępnione Wykonawcy dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji Umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami,
 - c) Wykonawca przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: **imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Zamawiającego**,
 - d) dane osobowe mogą być przekazywane przez Wykonawcę podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego,
 - e) dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, którym jest realizacja zawartej Umowy oraz okres związany z przedawnieniem ewentualnych wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminów określonych w §3 z zastrzeżeniem, że kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust. 1.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem §9 ust. 11 i §12 ust. 4 i 5.

Kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust. 1.

3) za odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §11 ust.1,

4) za odstąpienie Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §11 ust.1,

5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w §18 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w §18 ust. 1 do umowy a niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

3. 5) Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. W tym celu zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
5. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, określa się na 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §11 ust.1.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) w przypadku realizacji Umowy w sposób nienależyty (niezgodny z postanowieniami Umowy) mimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie;
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu prac w terminie określonym w § 9 ust. 2 lub nie rozpocznie wykonywania Przedmiotu Umowy

w ciągu 14 dni od daty przekazania mu terenu prac lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnionej przyczyny lub nastąpi rażące opóźnienie w przekroczeniu terminów wynikających z Harmonogramu. Za rażące opóźnienie Strony uznają przekroczenie o 30 dni terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu;

- 3) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, uprawnień (kwalifikacji) lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień (kwalifikacji);
 - 4) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego w wysokości nie mniejszej niż 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar i charakter;
 - 5) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia albo przedstawił polisę (lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w § 5 ust. 3;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentacji przetargowej są konieczne dla realizacji Umowy;
 - 7) w przypadku gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części Umowy.
 5. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 30 dni od zawiadomienia o odstąpieniu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 do odbioru prac przerwanych i zabezpieczających.
 8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru prac przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Zamawiający niezwłocznie przejmie teren prac od Wykonawcy.
 10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu, a zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy w następujących okolicznościach:
 - 1) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności, o których mowa w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że zmiana osób wskazanych w §6 ust. 1 może nastąpić pod warunkiem posiadania przez te osoby uprawnień określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

- 2) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia jako zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec;
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia lub gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy albo wymagają dodatkowego czasu na ich realizację lub w przypadku zmiany wartości pierwotnej umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 3) konieczności wprowadzenia rozwiązań i prac dodatkowych i/lub zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez Kierownika budowy / Zamawiającego w zakresie zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu, wynikających z art. 36a. ustawy Prawo budowlane,
 - 4) ograniczenia zakresu prac, określonego w § 2, co będzie skutkować obniżeniem wynagrodzenia ryczałtowego, nie więcej jednak niż 20% wartości określonej w § 11 ust. 1.
3. Wprowadzenie zmian do Umowy określonych w ust. 2 pkt. 2), 3) winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności, w którym zostanie udokumentowane zaistnienie okoliczności wpływających na konieczność ich wprowadzenia.
- Zmiany do umowy wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego. Stosowanie rozwiązań zamiennych możliwe jest jedynie w trybie zgodnym z art. 20 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane.
4. Rozliczenie zmian zakresu prac określonych w ust. 2 pkt. 3) i 4) dokonywane będzie wg następujących zasad:
- 1) jeżeli prace wynikające ze zmian zakresu nie odpowiadają opisowi składników określonych w § 11 ust. 2, ale jest możliwe sporządzenie wyceny na podstawie cen jednostkowych lub nośników cenotwórczych (ceny czynników produkcji, kosztów pośrednich, zysku) określonych w § 11 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen jednostkowych lub nośników cenotwórczych

- 2) jeżeli nie można wycenić prac wynikających ze zmian zakresu, z zastosowaniem metody opisanej w ust. 4 pkt.1) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych prac z uwzględnieniem cen nośników cenotwórczych tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich § 11 ust. 2, przyjmując ceny materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższe od średnich cen publikowanych w opracowaniach Sekocenbudu dla województwa, w którym roboty są wykonywane, z kwartału poprzedzającego realizację prac,
- 3) dla prac określonych w ust. 2 pkt. 3 Wykonawca zastosuje standardy jakościowe oraz normy, jak dla prac podstawowych ujętych w umowie,
- 4) rozliczenie zmian określonych w ust. 2 pkt.3 dokonywane będzie kosztorysem różnicowym, względem wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1,
- 5) zmiana osób, o których mowa w § 6 ust.1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 18

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę i co najmniej przez okres realizacji zamówienia, osób wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją prac budowlano-montażowych stanowiących przedmiot zamówienia z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne i dostawców materiałów. Czynności objęte powyższym wymogiem polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510) i dotyczą tzw. pracowników fizycznych (specjaliści w zawodzie i pomocnicy), wykonujących czynności bezpośrednio związane z robotami budowlano-montażowymi, czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi, wedle decyzji Zamawiającego, mogą być w szczególności:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
.....

.....

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 – PFU
- Załącznik nr 2 - SWZ
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji
- Załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy