

| | | |
|--|---|--|
| - STRONA TYTUŁOWA - | | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: | REMONT KONSTRUKCJI DACHU I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO | |
| INWESTOR: | SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY UL. UJSOLSKA 35 34-370 RAJCZA | |
| LOKALIZACJA: | 34-370 RAJCZA, UL. UJSOLSKA 35, DZ. NR 930, 933/4, 10719, 10720 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: RAJCZA OBRĘB: RAJCZA | |
| KATEGORIA OBIEKTU: | XI | |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA: | Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że projekt remontu konstrukcji dachu i wymiany pokrycia dachowego w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Rajczy przy ul. Ujsolskiej 35, sporządzony na zlecenie Inwestora – Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Rajczy przy ul. Ujsolskiej 35, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. | |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | GŁÓWNA PROJEKTANTKA: mgr inż. arch. KRYSZYNA SIWCZYK Upr. Nr 263/2000 (specjalność architektoniczna) | |
| | GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. MACIEJ ŁAGOSZ Upr. Nr SLK/1585/POOK/07 (specjalność konstrukcyjna) | |
| | OPRACOWAŁ: mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMŁA | |
| | OPRACOWAŁA: inż. arch. DOROTA ŻYMŁA | |
| BIELSKO-BIAŁA, 30 listopada 2023 r. | | |

SPIS TREŚCI

| | | Str. |
|------|--|------|
| 1. | Opis do projektu zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 2. Istniejący stan zagospodarowania działki 3. Projektowane zagospodarowanie działki 4. Bilans terenu 5. Informacje i dane 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej 7. Obszar oddziaływania obiektu | 3-5 |
| II. | Mapa ewidencyjna w skali 1:2880 | 6 |
| III. | Rys. nr 001 Szkic sytuacyjny | 7 |

**PROJEKT REMONTU KONSTRUKCJI DACHU I WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO
W BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-
LECZNICZEGO W RAJCZY PRZY UL. UJSOLSKIEJ 35**

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont konstrukcji dachu i wymiana pokrycia dachowego w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Rajczy przy ul. Ujsolskiej 35, zwany dalej SPZOL. Jest to obiekt istniejący, zabytkowy – pałac Lubomirskich, który powstał ok. 1800 r.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest:

- inwentaryzacja,
- zalecenia konserwatorskie dla przedmiotowego budynku wydane 29.12.2022 r. przez kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Bielsku-Białej,
- mapa ewidencyjna w skali 1 : 2880,
- akty prawne i obowiązujące normy techniczne.

Podstawy techniczne opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822),
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

1.2 JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ŻYRAFBUD Bartłomiej Żymła

Ul. Doliny Miętusiej 8/103

43-300 Bielsko-Biała

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący budynek, dla którego planowane jest zamierzenie budowlane polegające na remoncie konstrukcji dachu i wymianie pokrycia dachowego znajduje się w Rajczy przy ul. Ujsolskiej 35. Jest to teren o wysokości około 507 m n.p.m. Usytuowanie, oraz odległości od sąsiednich nieruchomości określa projekt zagospodarowania działki (rys. 001) stanowiący integralną część projektu budowlanego.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki obiektów.

W pobliżu budynku znajdują się elementy infrastruktury technicznej, takie jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie wprowadza się zmian w urządzeniach budowlanych związanych z przedmiotowym obiektem budowlanym.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzanie i oczyszczenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Nie planuje się zmian lokalizacji rur spustowych, a jedynie ich remont lub wymianę.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nie wprowadza się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej, poprzez istniejący zjazd.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Wszystkie przyłącza, tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne są przyłączami istniejącymi. Nie planuje się żadnych zmian w tym zakresie.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI (UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

Przedmiotowy budynek jest elementem założenia pałacowo-parkowego. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew. Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Planowana inwestycja nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu w obrębie działek sąsiednich jak również nie powoduje zmian gruntowo-wodnych. Nie ma zagrożenia zalewania działek sąsiednich wodą opadową.

4. ZESTAWIENIE - BILANS TERENU

Istniejący bilans terenu – bez zmian.

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego obiektu - ok. 1793 m²

5. INFORMACJE I DANE

5.1 OGRANICZENIA LUB ZAKAZY ZABUDOWY LUB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu oraz zmian w istniejącym budynku. Projektowany remont konstrukcji dachu z wymianą pokrycia dachowego jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rajcza.

5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren oraz obiekt, w którym znajduje się SPZOL objęty jest ochroną konserwatorską. Zespół pałacowy jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-577/88, natomiast park w zespole pałacowym jest wpisany pod nr 578/88.

5.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Przedmiotowy teren opracowania poza obszarem eksploatacji górniczej.

5.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW

Teren jest własnością Inwestora. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na dobra kultury, interesy osób trzecich i nie ogranicza ich prawa własności. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne ani na zdrowie ludzi. Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z zasadami obowiązującymi

na terenie gminy. Użytkowanie budynku nie powoduje emisji hałasu, drgań oraz promieniowania. Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach NATURA 2000.

5.5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.5.1 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Budynek zaliczony do kategorii ZL II. Budynek wykonany w klasie „B” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nierozprzestrzeniających ognia.

5.5.2 LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek usytuowany od każdej granicy działki w odległości powyżej 15m. W odległości ponad 14m znajduje się najbliższy budynek. Usytuowanie budynku ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe. Szczegółową lokalizację budynku przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

5.5.3 DROGI POŻAROWE I PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Do obiektu prowadzi istniejąca droga pożarowa. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest przez istniejący podziemny zbiornik wody przeciwpożarowej, zlokalizowany w sąsiedztwie przedmiotowego obiektu.

5.6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawy techniczne opracowania:

1. [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późn. zm.
2. [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.
3. [3] Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, z późn. zm.
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, z późn. zm.
5. obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

Nie wprowadza się zmian w obszarze oddziaływania przedmiotowego obiektu.

1. Budynek jest usytuowany w stosunku do granic działki zgodnie z §11 ust.2 Rozporządzenia [2] oraz zgodnie z Art. 43. ust. 1 Ustawy [3].
2. Elementy zagospodarowania terenu są usytuowane w stosunku do granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Budynek nie powoduje przesłaniania i nie powoduje ograniczenia nasłonecznienia obiektów istniejących oraz przyszłych inwestycji na działkach sąsiednich – zgodnie z §13, §40 i §160 Rozporządzenia [2]
 4. Lokalizacja ze względów bezpieczeństwa pożarowego spełnia wymagania §271 ust.1 Rozporządzenia [2].
 5. Inwestycja nie spowoduje nadmiernej emisji hałasu, pyłów, zapachów, drgań ani promieniowania.
- Biorąc pod uwagę w/w aspekty obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem i należącą do Inwestora.

GLÓWNA PROJEKTANTKA:

mgr inż. arch. KRYSTYNA SIWCZYK

Upr. Nr 263/2000

Bielsko-Biała, 30 listopada 2023 r.