

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



L/N.5142.83.2023.AK.

Legnica, dnia 16.03.2023r.

DECYZJA Nr 196/2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru historycznego układu urbanistycznego.

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. z 2022, poz. 840 tj.*), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*Dz. U. 2021, poz. 81*) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. 2022 poz. 2000 tj.*),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.03.2023 roku (data wpływu, systemem epuap 06.03.2023r.), wniesionego przez Panią Magdalenę Kanię Zastępcę Burmistrza, reprezentującą Gminę Przemków, ul. Plac Wolności 25, 59-170 Przemków, posiadającą prawo do dysponowania nieruchomością, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie odcinków sieci i przyłączy instalacji kanalizacyjnej, burzowej w miejscowości Przemków - ul Ogrodowa, budowie sieci wraz z budową i przebudową przyłączy instalacji wodociągowej przy w miejscowości Przemków – ul. Karpowa, Szklarki, oraz przebudowie odcinków sieci i przyłączy instalacji wodociągowej w miejscowości Wysoka, na działkach nr 102/3, 98, 108, 82, 83, 303, 298, 311/2 313/5 i 313/3, obręb Przemków, nr 153, obręb Szklarki, nr 330, 329, 29/5 i 332, obręb Wysoka, gm. Przemków (KW nr LE1G/00025836, LE1G/00025833/0, LE1G/00025719/5, LE1G/00025711/9 i LE1G/00025712/6), po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

1) udzielam pozwolenia Gminie Przemków, ul. Plac Wolności 25, 59-170 Przemków, na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie odcinków sieci i przyłączy instalacji kanalizacyjnej, burzowej w miejscowości Przemków - ul Ogrodowa, budowie sieci wraz z budową i przebudową przyłączy instalacji wodociągowej przy w miejscowości Przemków – ul. Karpowa, Szklarki, na działkach nr 102/3, 98, 108, 82, 83, nr 303 – część południowa, 311/2 i 313/5, obręb Przemków gm. Przemków, przy zabytku: **historyczny układ urbanistyczny Przemkowa wraz z osiedlem robotniczym przy dawnej odlewni żeliwa**, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/2680/363, decyzją z dnia 11.05.1982r, zgodnie z programem robót budowlanych: „PROGRAM DZIAŁAŃ; Planowany do wykonania zakres prac budowlanych w zakresie instalacji podziemnych polegających na: przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej z odcinkami przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 102/3, 98, 108, 82, 83, ul. Ogrodowa, obręb Przemków, jedn. ewid. Przemków – miasto, po istniejących trasach; budowie sieci wodociągowej wraz z budową i przebudową odcinków przyłączy na działkach nr 303, 298, 311/2 313/5 i 313/3, ul. Karpowa, obręb 0001 Przemków, jedn. ewid. 021605_4 Przemków-miasto, nr 153, obręb 0009 Szklarki, jedn. ewid. 021605_5 Przemków-obszar wiejski; przebudowie sieci wodociągowej z odcinkami przyłączy na działkach nr 330, 329, 29/5 i 332, obręb 0011 Wysoka, jedn. ewid. 021605_5 Przemków-obszar wiejski, po istniejących trasach; sporządził: M. Pawłowski; b.d.”

2) umarzam postępowanie w sprawie wydania decyzji – pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci wraz z budową i przebudową przyłączy instalacji wodociągowej przy w miejscowości Przemków – ul. Karpowa, Szklarki, oraz przebudowie odcinków sieci i przyłączy instalacji wodociągowej w miejscowości Wysoka, na działkach nr 303 - część północna, 298, i 313/3, obręb Przemków, nr 153, obręb Szklarki, nr 330, 329, 29/5 i 332, obręb Wysoka, gm. Przemków.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2026r.

Jednocześnie, na podstawie § 13, ust. 2, pkt 3) cyt. rozporządzenia, określłam warunek, polegający na obowiązku:

- Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

W dniu 06.08.2023 roku do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy wpłynął wniosek zgłoszony systemem epuap przez Panią Magdalenę Kanię Zastępcę Burmistrza, reprezentującą Gminę Przemków, ul. Plac Wolności 25, 59-170 Przemków, posiadającą prawo do dysponowania nieruchomością, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie odcinków sieci i przyłączy instalacji kanalizacyjnej, burzowej w miejscowości Przemków - ul Ogródowa, budowie sieci wraz z budową i przebudową przyłączy instalacji wodociągowej przy w miejscowości Przemków – ul. Karpowa, Szklarki, oraz przebudowie odcinków sieci i przyłączy instalacji wodociągowej w miejscowości Wysoka, na działkach nr 102/3, 98, 108, 82, 83, 303, 298, 311/2 313/5 i 313/3, obręb Przemków, nr 153, obręb Szklarki, nr 330, 329, 29/5 i 332, obręb Wysoka, gm. Przemków.

Część planowanej inwestycji, czyli przebudowa odcinków sieci i przyłączy instalacji kanalizacyjnej, burzowej w miejscowości Przemków - ul Ogródowa i budowa sieci wraz z budową i przebudową przyłączy instalacji wodociągowej przy w miejscowości Przemków – ul. Karpowa, Szklarki, na działkach nr 102/3, 98, 108, 82, 83, nr 303 – część południowa, 311/2 i 313/5, obręb Przemków gm. Przemków planowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przemkowa wraz z osiedlem robotniczym przy dawnej odlewni żeliwa, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2680/363, decyzją z dnia 11.05.1982r.

Pozostała część inwestycji, czyli budowa sieci wraz z budową i przebudową przyłączy instalacji wodociągowej przy w miejscowości Przemków – ul. Karpowa, Szklarki, oraz przebudowa odcinków sieci i przyłączy instalacji wodociągowej w miejscowości Wysoka, na działkach nr 303 - część północna, 298, i 313/3, obręb Przemków, nr 153, obręb Szklarki, nr 330, 329, 29/5 i 332, obręb Wysoka, gm. Przemków, planowana jest na terenie nowożytnego historycznego układu urbanistycznego Przemkowa kształtowanego do 1945r. i na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Wysoka, które nie zostały wpisane do rejestru zabytków lecz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrolę i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

W związku z powyższym, po analizie załączonego do wniosku programu działań, stwierdzam, że: 1) planowane roboty budowlane polegające na przebudowie odcinków sieci i przyłączy instalacji kanalizacyjnej, burzowej w miejscowości Przemków - ul Ogródowa i budowa sieci wraz z budową i przebudową przyłączy instalacji wodociągowej przy w miejscowości Przemków – ul. Karpowa, Szklarki, na działkach nr 102/3, 98, 108, 82, 83, nr 303 – część południowa, 311/2 i 313/5, obręb Przemków gm. Przemków, w zakresie wymienionym w sentencji nie wpłyną negatywnie na wygląd lub substancję zabytku i nie naruszają przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (*Dz.U. z 2022, poz. 840 tj.*).

2) Pozostała część inwestycji, czyli budowa sieci wraz z budową i przebudową przyłączy instalacji wodociągowej przy w miejscowości Przemków – ul. Karpowa, Szklarki, oraz przebudowa odcinków sieci i przyłączy instalacji wodociągowej w miejscowości Wysoka, na działkach nr 303 - część północna, 298, i 313/3, obręb Przemków, nr 153, obręb Szklarki, nr 330, 329, 29/5 i 332, obręb Wysoka, gm. Przemków, planowana jest na terenie nowożytnego historycznego układu urbanistycznego Przemkowa kształtowanego do 1945r. i na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Wysoka, które nie zostały wpisane do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. 2022 poz. 2000 tj.*) postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, jeżeli nie istnieje stan faktyczny podlegający uregulowaniu przez organ administracyjny w oparciu o konkretny przepis.

W tym przypadku stan faktyczny polegał na tym, iż po analizie wniosku stwierdzono, że dla części planowanej inwestycji brak jest podstawy prawnej do wydania pozwolenia - decyzji administracyjnej na podstawie art. 36, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U. z 2022, poz. 840 tj.*), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Ponadto informuję, że ze stanowiska konserwatorskiego umorzony zakres planowanej inwestycji, czyli budowę sieci wraz z budową i przebudową przyłączy instalacji wodociągowej przy w miejscowości Przemków – ul. Karpowa, Szklarki, oraz przebudowę odcinków sieci i przyłączy instalacji wodociągowej w miejscowości Wysoka, na działkach nr 303 - część północna, 298, i 313/3, obręb Przemków, nr 153, obręb Szklarki, nr 330, 329, 29/5 i 332, obręb Wysoka, gm. Przemków, uzgadniam bez uwag.

Pouczenie:

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych (w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę), zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. ze zm.).
2. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [w:] D. U. 2017 poz. 2187).**
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
6. Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 2) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

W załączeniu 1 egz.: „PROGRAM DZIAŁAŃ; Planowany do wykonania zakres prac budowlanych w zakresie instalacji podziemnych polegających na: przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej z odcinkami przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 102/3, 98, 108, 82, 83, ul. Ogrodowa, obręb Przemków, jedn. ewid. Przemków – miasto, po istniejących trasach; budowie sieci wodociągowej wraz z budową i przebudową odcinków przyłączy na działkach nr 303, 298, 311/2 313/5 i 313/3, ul. Karpowa, obręb 0001 Przemków, jedn. ewid. 021605_4 Przemków-miasto, nr 153, obręb 0009 Szklarki, jedn. ewid. 021605_5 Przemków-obszar wiejski; przebudowie sieci wodociągowej z odcinkami przyłączy na działkach nr 330, 329, 29/5 i 332, obręb 0011 Wysoka, jedn. ewid. 021605_5 Przemków-obszar wiejski, po istniejących trasach; sporządził: M. Pawłowski; b.d.”, 1 egz. pozostawia się w aktach sprawy w celach archiwalnych.

**Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Małgorzata Lisewska
Kierownik Delegatury
w Legnicy**

Otrzymuje (systemem epuap):

- 1- Gmina Przemków,
ul. Plac Wolności 25, 59-170 Przemków;
- 2- aa

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty; B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01; C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązujący prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

- Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000