

## ANI PRO

65-012 ZIELONA GÓRA, ul. KACZEŃCOWA 10  
tel. 509 791 365 e-mail: anipro@interia.eu

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W M. BYCZ, GM. BYTOM ODRZAŃSKI</b>
<b>JEDNOSTKA, NAZWA I NUMER OBRĘBU ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY</b>	<b>JEDN. EWID. 080402_5 GMINA BYTOM ODRZAŃSKI OBRĘB 0003 – dz. nr 35/35, 35/29, 35/41, 35/19, 35/26, 35/30, 174, 198/10, 198/18, 198/34, 198/32, 196/6, 196/14, 281/2, 281/1, 214, 429, 284, 430, 389/32, 389/28, 431, 224/18</b>
<b>STADIUM</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>ELEMENT</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA BYTOM ODRZAŃSKI UL. RYNEK 1 67-115 BYTOM ODRZAŃSKI</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>KATEGORIA XXVI</b>

<b>AUTORZY</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIENÍ</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
Projektant	mgr inż. Anita Nowak	17/2000/GW do proj. bez ograniczeń w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urzadz.: wodoc. i kanaliz., cieplnych, went. i gaz.	12.2023
Sprawdzający	mgr inż. Marta Sawczyńska	LBS/0047/POOS/08 do proj. bez ograniczeń w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urzadz.: wodoc. i kanaliz., cieplnych, went. i gaz.	12.2023



## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
4. ZESTAWIENIE .....	4
5. INFORMACJE I DANE .....	4
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P-POŻ .....	6
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6
8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE .....	7
9. UWAGI KOŃCOWE .....	8

### II. ZAŁĄCZNIKI

Zestawienie działek .....	9-11
---------------------------	------

### III. RYSUNKI

Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500, rys. nr 1.1-1.4 .....	12-15
---	-------

### IV. DOKUMENTY

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ..... STR. NR 16
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych, kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego ..... STR. NR 17-20

Niniejszy projekt budowlany: ZAGOSP. TERENU  
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
został zatwierdzony <sup>ZGŁOŚNIENIEM</sup> decyzją nr 83/2024  
z dnia 22.02.2024 znak AB.644.267.2023 KG  
wydaną przez

Z up. STAROSTY  
Katarzyna Galus  
GEOWIDZ SPECJALISTA  
w Wydziale Administracji Budowlanej



## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

1.1 Inwestorem jest:

**Gmina Bytom Odrzański**  
**Ul. Rynek 1**  
**67-115 Bytom Odrzański**

1.2 Podstawą opracowania jest:

- 1) Zlecenie inwestora.
- 2) Aktualne matryce planów sytuacyjno - wysokościowych terenu projektowanej inwestycji w skali 1 : 500 .
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS.6220.2.2023 z dnia 16.10.2023 r.
- 4) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 5) Warunki dla projektu budowy odcinka sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej, tłoczni ścieków wraz z odcinkami kanalizacji tłocznej w m. Bycz, wydane przez ZGK z dnia 13.10.2023 r.
- 6) Wizje lokalne w terenie oraz ustalenia z właściwymi instytucjami i właścicielami gruntów.
- 7) Aktualne normy i literatura techniczna.

1.3 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem ścieków bytowo – gospodarczych do projektowanej tłoczni z późniejszym przepompowaniem ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks200 zlokalizowanej w działce nr 281/1.

Zakres tego opracowania wchodzi:

- kanały sanitarne,
- tłocznia ścieków
- rurociąg tłoczny.

Szczegółową lokalizację inwestycji przedstawiono na planie zagospodarowania terenu na rysunku nr 1.1-1.4 w skali 1 : 500.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestycja położona jest w m. Bycz, m.in. w ul. Osiedle pod Lasem, Malinowa, Jagodowa i Porzeczkowej.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się niżej wymienione sieci:

- wodociągowa,
- energetyczna,
- gazowa.



### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano:

- kanały sanitarne grawitacyjne o średnicy  $d=200$  mm,
- tłocznię ścieków,
- rurociąg tłoczny o średnicy  $d=90$  mm.

Projektowana inwestycja jest zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **3.1. Odtworzenie nawierzchni**

Projektuje się przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

### **4. ZESTAWIENIE**

*Poniżej podano łączne długości projektowanych sieci:*

- |  |                  |
|--|------------------|
| • łączna długość kanałów sanitarnych $\varnothing 200$ PVC | – 1 = 2 167,00 m |
| • łączna długość rurociągu tłoczego $\varnothing 90$ PE    | – 1 = 456,40 m   |
| • ilość studni betonowych $\varnothing 1000$               | – 64 szt.        |
| • ilość studni tworzywowych $\varnothing 315$              | – 2 szt.         |
| • ilość studni rozprężnej $\varnothing 1000$               | – 1 szt.         |
| • tłocznia ścieków   | – 1 szt.         |

### **5. INFORMACJE I DANE**

#### **5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Na podstawie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia określono:

- ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
  - inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody,
  - inwestycję planuje się na terenie oznaczonym w ewidencji symbolem dr, Bp, B, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI o łącznej powierzchni ok. 3,3 ha; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne,
  - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dnia 16.10.2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS.6220.2.2023, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,

- ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy
- ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
  - odprowadzenie ścieków bytowych - wpięcie do istniejącej sieci
- ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
  - planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
  - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne,
  - zakazuje się pozbawienia dostępu do światła dziennego,
  - planowana inwestycja nie może wprowadzać do wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
  - planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określono w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
  - planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
  - planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne,
  - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1.09.2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia zanieczyszczenia powierzchni ziemi,
- ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska)
  - teren inwestycji nie leży na terenie górniczym, zagrożonym powodzią lub zjawiskami osuwania się ziemi.

**5.2 Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren na którym zaprojektowano przedmiotową inwestycję objęty nie jest ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

**5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Inwestycja nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.



#### **5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie odcinka kanalizacji sanitarnej, rurociagu tłocznego oraz tłoczni ścieków nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja zaprojektowana została częściowa w działkach prywatnych i częściowo w drogach gminnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U. z dnia 20.07.2022r. poz. 1518 - §97 ust.1 mówi, że urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.

Jednakże zgodnie z ww. rozporządzeniem §97 ust.3 - Dopuszcza się usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem §2 ust.5 - Zastosowanie przepisów, które odnoszą się do trudnych warunków, wymaga pisemnego uzasadnienia potwierdzającego brak możliwości lub rażąco wysokie koszty zastosowania rozwiązania standardowego względem rozwiązania alternatywnego, które dołącza się do dokumentacji projektowej.

Odnosząc się do ww. przepisów należy stwierdzić, że przedmiotowy odcinek kanalizacji jest jedynym prawidłowym rozwiązaniem, który nie niósłby za sobą rażąco wysokich kosztów rozwiązania standardowego względem rozwiązania alternatywnego.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Na etapie realizowania inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P-POŻ**

Wszystkie prace związane z budową kanalizacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p-poż.

### **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

#### **7.1. Określenie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania inwestycji:**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.); (Która w art. 3, pkt 20: określa obszar oddziaływania obiektu jako: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu);



- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717; tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293.);
- 3) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60; tekst ujednolicony Dz.U. 2020 poz. 470.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065);
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

## **7.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji:**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek na których jest planowana inwestycja i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące zainwestowanie na terenach przyległych do terenu, na którym inwestycja ma powstać.

Nie stwierdza się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów sąsiednich. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wprowadza ograniczenia nieruchomości sąsiednich w zagospodarowaniu terenu i korzystania z terenów sąsiednich wynikające z konkretnego przepisu prawa. Jest to przedsięwzięcie, którego uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic terenu na którym została zaprojektowana i jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

## **8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE**

Kanalizację sanitarną, projektuje się w systemie rur i kształtek PVC o średnicy Ø200mm i sztywności obwodowej min. SN8 z uformowaną mufą i uszczelką wargową wg PN-EN 1401 o średnicy Ø200mm.

Kanały grawitacyjne zaprojektowano z minimalnym spadkiem  $i=5\text{‰}$ .

Zaprojektowane zagłębienia studzienek i kanałów pozwolą na zachowanie strefy przemarzania oraz uniknięcie kolizji z infrastrukturą podziemną.

Na kolektorach głównych, w miejscach łączenia kanałów oraz na załamaniach trasy kanałów zaprojektowano:

- 1) Studzienki betonowe o średnicy Ø1000 mm, wykonane z betonu C35/45
- 2) Studzienki małogabarytowe inspekcyjne PP o średnicy Ø315 mm

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem zaprojektowano przepompownię - tłocznę ścieków. Tłocznę stanowi podziemny zbiornik z kręgów betonowych C35/45 o średnicy wewnętrznej 2000 mm i wysokości wewnętrznej 6050 mm.

Zbiornik tłoczni wyposażony będzie m.in. w:

- 1) pompy wirnikowe o parametrach (każda): - 2 szt.
  - $H_p = 12,35\text{m}$
  - $Q = 4,23\text{ l/s}$
  - $N = 2,2\text{ kW}$
- 2) zasuwę na dopływie DN200 z łącznikiem RK - 1 szt.,
- 3) zawór zwrotny DN80 - 2 szt.,
- 4) zasuwę na rurociągu tłocznym DN80 - 2 szt.,
- 5) kolektor tłoczny DN80 oraz sondę hydrostatyczną wraz z pływakiem - 1 kpl.

Z tłoczni ścieki będą odprowadzane do istniejącego kanału sanitarnego ks200 za pomoc kolektora tłocznego. Przewód tłoczny należy wykonać z rur PEHD Ø90 szeregu SDR 17.

Przed włączeniem kanalizacji ciśnieniowej do odcinka grawitacyjnego zastosowano studzienkę rozprężną umożliwiającą odpływ cieków do odbiornika w sposób grawitacyjny.

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

- 1 Ścisłe przestrzegać przepisów BHP obowiązujących w chwili realizacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem właściwego oznakowania i prowadzeniu robót ziemnych.
- 2 Kanały PVC i rurociągi PE układać zgodnie z warunkami montażu podanymi w opisie technicznym oraz w instrukcji montażowej producenta rur.
- 3 Należy również przestrzegać warunków technicznych podanych w uzgodnieniach wydanych przez poszczególnych właścicieli, dołączonych do dokumentacji.
- 4 Przed zasypaniem sieć zainwentaryzować geodezyjnie.
- 5 W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne jak kable, drenaż itp. należy je zabezpieczyć i po zakończeniu prac doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6 W razie wystąpienia robót i okoliczności nieprzewidzianych w projekcie, należy powiadomić Inwestora i autorów projektu.
- 7 W miejscach występowania istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne i montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i w porozumieniu z właścicielami lub użytkownikami tych sieci. Zaleca się wykonanie robót w oparciu o Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
- 8 Ścisłe przestrzegać wytycznych producentów materiałów i urządzeń.
- 9 Całość prac prowadzić zgodnie z wymogami zawartymi w uzgodnieniach branżowych.

Opracowała:

mgr inż. Anita Nowak