

UMOWA nr

zawarta 2024 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

mgr Jarosław Fonrath - Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 388 im. Jana Pawła II
z siedzibą przy ul. Deotymy 25/33, 01-407 Warszawa,
a

.....
.....
.....
.....
.....

(dla którego zaświadczenie z odpowiedniego rejestru stanowi załącznik nr 1 do Umowy – „**Załącznik nr 1**”, a którego oferta stanowi załącznik nr 2 do Umowy – „**Załącznik nr 2**”)
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to jest ważne i nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie niniejszej Umowy.

(Zamawiający i Wykonawca są w dalszej części Umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”).

Zważywszy, że w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) pn. „Wyposażenie w alternatywne źródła zasilania Szkoły Podstawowej nr 388 przy ulicy Deotymy 25/33 w Warszawie”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wyposażenie w alternatywne źródła zasilania Szkoły Podstawowej nr 388 przy ulicy Deotymy 25/33 w Warszawie”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, dalej "Przedmiot umowy"..
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, warunkami pozwolenia na budowę oraz dokumentacją projektową.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz z zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego Przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nieprzewidzianych Umową.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na budowę oraz przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w dniu podpisania umowy.
 - 2) Termin zakończenia robót do dni od daty podpisania Umowy tj. do dnia**2024 r.**

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty podpisania Umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej Harmonogramem, zawierający elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców w zakresie umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Do Harmonogramu zostanie załączony wykaz elementów robót z określeniem pozycji kosztorysu ofertowego (Załącznik nr 5 do Umowy), które składają się na wartość danego elementu. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów powinny być podane w cenach brutto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, w terminie do 5 dni, stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że terminem zakończenia robót jest dzień, w którym uprawniony przedstawiciel Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 6 Umowy, potwierdzi gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy, zgłoszoną poprzez wpis Wykonawcy do dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo, niezwłocznie poinformować Zamawiającego o złożeniu wpisu w dzienniku budowy, stanowiącym zgłoszenie jego gotowości do odbioru końcowego, pisemnie w postaci pisma dostarczonego do siedziby Zamawiającego oraz elektronicznej (skan pisma dostarczony pocztą elektroniczną).
5. Wprowadzenie na budowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a także Kierownika Budowy lub upoważnionego przedstawiciela ze strony Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333);
 - 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1219);
 - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 215);
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 963 ze zm.);
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.);
 - 6) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 67);
 - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126);
 - 8) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. 2015 poz. 2016 z późn. zmianami);
 - 9) Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji. Dostęp online:
https://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/zarzadzenia_uchwaly/Zarzadzenia/Prezydent_m_st_Warszawy/2018/luty/291_2018.htm
 - 10) „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” - uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik. Wydany przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, jako kodeks dobrych praktyk. Warszawa. Data wydania 11.2017 r. Dostęp online:
<http://mib.gov.pl/files/0/1798135/StandardyDostepnosci.pdf>
 - 11) Innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i dokumentacją formalno-prawną łącznie z uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa, obowiązującymi normami, w tym wymienionymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
- 2) ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia budowlane;
- 3) szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz innymi dokumentami oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z w/w dokumentów;
- 4) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 5) udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień – na każdej naradzie Wykonawcę reprezentować musi przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy oraz Kierownicy robót właściwi dla realizowanych w danym okresie robót;
- 6) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 7) przedkładania Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami STWiOR oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej za pośrednictwem pisma i/lub odpowiedniego wpisu do dziennika budowy;
- 8) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań laboratoryjnych, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów, dostarczonych i zamontowanych urządzeń i sprzętu;
- 9) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
- 11) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 12) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 13) ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza budowy oraz wszelkich kosztów związanych z poborem mediów do realizacji Umowy np. wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków;
- 14) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;

- 15) dostarczenie po wykonaniu Przedmiotu umowy, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.) w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami;
- 16) opracowania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich projektów warsztatowych wymaganych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz Zamawiającego dla wykonanych projektów warsztatowych przed przekazaniem ich do realizacji;
- 17) uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla planowanych do zastosowania materiałów budowlanych w szczególności materiałów wykończeniowych, urządzeń oraz elementów wyposażenia przed ich dostarczeniem, montażem lub wbudowaniem. Dla uzyskania akceptacji Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania atestów, certyfikatów, kart produktów, próbek oraz innych wymaganych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających parametry jakościowe oraz standard estetyczny planowanych do wbudowania lub dostarczenia materiałów i urządzeń;
- 18) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz. w formacie edytowalnym: „*.dwg”, „*.doc”, „*.xls” (w zależności od charakteru dokumentacji) oraz zeskanowany egz. z wersji papierowej (z podpisami i uzgodnieniami) w formacie „*.pdf”, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, w tym między innymi:
 - a) dokumentacja powykonawcza formalna dla celów złożenia wniosku o wydanie decyzji na pozwolenie na użytkowanie (w formie i zawartości zgodnej z wymaganiami wniosku);
 - b) dokumentacja powykonawcza techniczno-użytkowa (opisowa i rysunkowa) w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego wraz z ewentualnymi rewizjami, projektami warsztatowymi;
 - c) dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (zaktualizowane na dzień przedłożenia dokumentacji powykonawczej);
 - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów właściwych organów odpowiadających za ewidencję gruntów i budynków oraz ewidencję sieci uzbrojenia terenu;
 - e) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
 - f) instrukcji obsługi Obiektu (tj. wykonanego Przedmiotu Umowy), obejmującej zagadnienia bieżącej eksploatacji, konserwacji i wymagań dotyczących okresowego serwisowania na drodze do zapewnienia bezawaryjnej pracy i utrzymania warunków gwarancji;
 - g) niezbędne dane i dokumenty potrzebne do wprowadzenia powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek Zamawiającego;
 - h) pozostałe dokumenty nie wymienione powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego;
- 19) zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i uzyskanie protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji (w tym dokonanie wszelkich zgłoszeń wymaganych dla uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie), w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednie służby techniczne gestorów mediów i jednostki organizacyjne - w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;

Pod pojęciem „nadzory specjalistyczne” rozumie się wszelkie nadzory konieczne do zapewnienia dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy i oddania obiektów do użytkowania w tym nadzory ze strony gestorów sieci, nadzory konserwatorskie, archeologiczne oraz nadzory specjalistyczne producentów dostarczanych i montowanych urządzeń – o ile są niezbędne w obowiązującym stanie prawnym.
- 20) uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego;
- 21) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
- 22) wykonania przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione, regulacji automatyki i sterowania, prób funkcjonalnych, ciśnieniowych, wielkości przepływu, wydajności i sprawności, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji w/w urządzeń i instalacji;

- 23) opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych, urządzeń i systemów oraz przeprowadzenia szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Zamawiającego;
 - 24) w razie konieczności - wymiany gruntu, wykonania odwodnień, wykopów oraz wykonanie wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu budowy oraz terenów przyległych;
 - 25) udostępnienia miejsca do umieszczenia przez Zamawiającego w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych. Tablice zawierać będą: znak promocyjny m.st. Warszawy wraz z pisemną informacją o treści „Projekt jest realizowany dzięki finansowaniu ze środków m.st. Warszawy” oraz wizualizacją. Tablice umieszczone będą przez cały okres realizacji inwestycji;
 - 26) zapewnienia zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb robót;
 - 27) zabezpieczanie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego robót (nie objętych Przedmiotem Umowy);
 - 28) wystosowania do Zamawiającego informacji pisemnej (monitu) w sprawie oczekiwanego zwrotu kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trybie przewidzianym w § 8 ust. 3 Umowy, w terminie na 10 dni przed przypadającym terminem zwrotu kwoty zabezpieczenia, w sytuacji gdy przedmiotowe zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego;
 - 29) wykonywania Umowy z udziałem podwykonawcy/ów, na zasoby którego/ych Wykonawca powoływał się na zasadach art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przy udziale osób wskazywanych w ofercie, tj. kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych. Zmiana tych osób może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem pisemnego wykazania przez Wykonawcę, że nowa osoba ma kwalifikacje i doświadczenie na co najmniej równym poziomie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia Przedmiotu umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat w wysokości co najmniej Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu umowy, na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do odbioru końcowego całości robót. Wykonawca dostarczy kserokopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” Zamawiającemu, najpóźniej przed wprowadzeniem na teren robót.
 4. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia realizacji Przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od czasu powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu, spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym lub z innych przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu w tym zakresie.
 5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy muszą:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 215 ze zm.) oraz opisanie technicznym;
 - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 5) być przeznaczone i przydatne do celów, do jakich zostały użyte przy wykonaniu robót;
 - 6) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania.
 6. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego, ani Podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zaangażować do wykonania robót budowlanych pracowników zatrudnionych zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, z wyłączeniem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
 8. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 3 dni:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- innych dokumentów; zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - zgody Pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
 10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości naliczenia kary i odstąpienia od umowy.
 11. W przypadku napotkania w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych na wyroby szkodliwe zawierające np. azbest, oleje, glikol itp. Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki tych wyrobów i ich utylizacji, własnym staraniem w ramach wynagrodzenia określonego Umową. Utylizacja tych wyrobów musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego (Załącznik nr 5 do Umowy) z podaniem stawek roboczogodziny netto, wskaźników narzutów kosztów pośrednich, wskaźników narzutu zysku, wskaźników narzutu kosztów zakupu. Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załączoną dokumentacją projektową i przekaże go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
 13. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu, szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego lub osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót i terenu pod zaplecze budowy lub jego braku.
 14. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

§ 4

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że:
 - 1) zostanie określony zakres - część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom wraz ze wskazaniem nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zwany w dalszej treści Umowy „Wykazem”, który stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. W przypadku zmiany danych zawartych w Wykazie albo uzupełnieniu Wykazu o nowych Podwykonawców bądź rezygnacji z Podwykonawcy zawartego w Wykazie, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dokonania zmiany zaktualizowany Wykaz, o którym mowa powyżej,
 - 2) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Umowa o podwykonawstwo, o których mowa w Umowie to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Realizacja części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa, np. poprzez wykonywanie prac przez osoby będące pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub rażąco naruszające przepisy bhp.
5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. W przypadku gdy w/w termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany w/w umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7 Umowy.
7. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo musi odnosić się do poszczególnych elementów Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (Załącznik nr 3 do Umowy) i podlegać zapłacie proporcjonalnie do wynagrodzenia za elementy Harmonogramu, których dotyczy.

§ 4.1

Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Umów o roboty budowlane zawartej z Podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,
 - 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający w formie pisemnej udzieli zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
 - 3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.

W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień nadania pisma listem poleconym lub drogą e-mail przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również

Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. W/w kopie umów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w w/w terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego. Za dzień zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień nadania pisma listem poleconym lub drogą e-mail przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych Umową. W przypadku braku zgody Zamawiającego lub wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy i dopuszczony do realizacji robót budowlanych.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
9. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, który będzie realizowany przez Podwykonawcę oraz numerów pozycji kosztorysu Wykonawcy zleczanych Podwykonawcy,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
 - 4) wzoru protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podstawą do rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy będą protokoły, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy,
 - 5) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 7 Umowy,
 - 6) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że w/w termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów, o których mowa w pkt 4) powyżej. W przypadku gdy w/w termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany w/w umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7 Umowy,
 - 7) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności, z tytułu kar umownych, partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
 - 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron,
 - 9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom w przypadku dostaw lub usług,
 - b) nieprzedłożenia Wykonawcy faktury za roboty wykonane przez dalszych Podwykonawców wraz z dyspozycją zapłaty bezpośredniej oraz kopią faktury dalszego Podwykonawcy z akceptacją Podwykonawcy,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z dalszym Podwykonawcom lub projektu jej zmian,

- d) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym Podwykonawcom lub jej zmian,
- e) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni.

W/w postanowienia umów z Podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.

§ 4.2

Umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
2. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w § 4.2 zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 powyżej, dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych, tj. poszczególnych elementów Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie dziennika budowy - w dniu wprowadzenia na teren budowy/robót,
- 3) przekazanie nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
- 4) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie wynikającym z Umowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonanie czynności odbiorowych robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 Umowy,
- 7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy – zwane dalej „Wynagrodzeniem” – wynosi **zł brutto** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową.
3. W przypadku, potwierdzonej przez Zamawiającego, konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Stosownemu zmniejszeniu ulegnie również wynagrodzenie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
4. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy, Przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Zamawiającego, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Dla zaniechanego zakresu robót wynikających z dokumentacji, który nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, wynagrodzenie zostanie określone

kosztorysem szczegółowym z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
- 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD lub INTERCENBUD (o wyborze decyduje Wykonawca) obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD lub INTERCENBUD (o wyborze decyduje Wykonawca), obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys szczegółowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.

5. W przypadku wystąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, konieczności wykonania robót zamiennych, Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie. Stosownej zmianie ulegnie wówczas również wynagrodzenie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
6. Podstawą określenia zmiany wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy, Przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, według następujących założeń:
 - odnośnie robót, które miały być pierwotnie wykonane, ich wartość zostanie obliczona odpowiednio w sposób określony w ust. 4 powyżej,
 - odnośnie robót, wykonywanych zamiennie, ich wartość zostanie określona na podstawie zakresu robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej dla rozwiązania zamiennego:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB, IME i IMI) SEKOCENBUD lub INTERCENBUD (o wyborze decyduje Wykonawca), obowiązujących w okresie sporządzania oferty dla robót zamiennych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD lub INTERCENBUD (o wyborze decyduje Wykonawca), obowiązujących w okresie sporządzania oferty dla robót zamiennych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzone kosztorysy szczegółowe po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.

7. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będą analogiczne do postanowień określonych w ust. 6 powyżej (dla robót wykonywanych zamiennie).

§ 7

Fakturowanie i rozliczanie

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy nastąpi fakturą VAT wystawioną po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie będzie płatne po łącznym wystąpieniu następujących okoliczności:

- (a) osiągnięcie całkowitego zakończenia wykonania Przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem odbioru końcowego bez uwag;
 - (b) dostarczenie Zabezpieczenia Gwarancyjnego przez Wykonawcę stosownie do postanowień Umowy;
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 4.1 Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, zapłata będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo:

- 1) w przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę robót budowlanych, zapłata wynagrodzenia będzie następowała bezpośrednio na ich rzecz. Wykonawca przedstawi fakturę, w której wyszczególni pozycje za roboty wykonane przez Wykonawcę i osobne pozycje za roboty wykonane przez poszczególnych Podwykonawców. Zapłata należnego wynagrodzenia będzie odbywała się bezpośrednio na rachunek Wykonawcy lub Podwykonawców, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę dyspozycji zapłaty oraz załączonych kopii faktur Podwykonawców;
 - 2) zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w którym Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców;
 - 3) łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy i Podwykonawcy nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia określonego dla danego elementu w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
3. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 4.2 Umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zapłata będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo:
- 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę w protokole procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu bądź w protokole odbioru końcowego zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. W/w protokoły po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Kierownika Budowy Wykonawcy i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur;
 - 2) pierwsza część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia Wykonawcy za dostawy lub usługi wynikające z drugiego i następnych protokołów procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom wynikającego z poprzednich protokołów, w terminie nie krótszym niż 5 dni przed upływem terminu płatności faktury;
 - 3) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 2) Umowy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia wynikającego z umów zawartych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom;
 - 4) Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w informacji może zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom;
 - 5) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić łącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 8) zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

4. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00-950) Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 — Nabywca. Odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Szkoła Podstawowa nr 388 przy ulicy Deotymy 25/33 w Warszawie. Faktura zostanie dostarczona do siedziby odbiorcy faktury. W wystawianych fakturach należy wskazać numer umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług, NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur.
6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy nr i rachunki Podwykonawców wskazane w fakturach z uwzględnieniem dyspozycji bezpośredniej zapłaty, w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby odbiorcy faktury prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum (więcej niż jeden Wykonawca wykonujący zamówienie), faktury, na podstawie których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum (Wykonawca upoważniany przez pozostałych). Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie zobowiązani są do upoważnienia jednego spośród członków Konsorcjum w zakresie, o którym mowa powyżej. Zapłatę na rzecz Lidera Konsorcjum Strony uznają za zapłatę wszystkim Wykonawcom wspólnie realizującym zamówienie (Przedmiot Umowy).
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (* dotyczy umowy zawieranej z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, stanowiące 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w wysokości zł (słownie:), które ma służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy lub niezakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz gwarancji jakości i rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu), na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z Umowy:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie gwarancji jakości i rękojmi.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie wnosi się z uwzględnieniem art. 452 ust. 8-10 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku gwarancja powinna zawierać również stosowne zapisy, zabezpieczające realizację uprawnień Zamawiającego, wynikających z w/w przepisów.

§ 9

Odbiory, gwarancja i rękojnia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:

- 1) **odbiorów zanikowych** — będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,
 - 2) **odbiorów częściowych** — będzie potwierdzenie wykonania zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu (podstawa do wystawienia faktur przejściowych),
 - 3) **odbioru końcowego** — będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy,
 - 4) **odbiorów w okresie gwarancji i rękojmi** — będzie stan techniczny Przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
- 1) Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektorów Nadzoru Zamawiającego,
 - 2) właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty w/w zgłoszenia przez Kierownika Budowy. W przypadku gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru sprawdzenia wykonania w/w robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego stwierdzą, że w/w roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odbiorów końcowych robót budowlanych Wykonawca:
- 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz korespondencyjnie drogą elektroniczną, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - 2) przeprowadzi z wynikiem pozytywnym rozruchu technologiczny obiektu przed przystąpieniem do odbioru końcowego,
 - 3) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt 1 powyżej oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy.
 - 4) zgłosi Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w drodze wpisu do dziennika budowy oraz korespondencyjnie – pisemnie w postaci pisma dostarczonego do siedziby Zamawiającego oraz elektronicznej (skan pisma dostarczony pocztą elektroniczną).
4. Ustala się, że Zamawiający — z uwzględnieniem postanowień ust. 3 powyżej oraz po tym jak uprawniony przedstawiciel Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 6 Umowy, potwierdzi gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy - powoła Komisję odbiorową robót budowlanych oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- 1) wad nadających się do usunięcia — Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie (Zamawiający oczekiwać będzie wówczas na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad),
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia — Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 10 Umowy.
6. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych jest przekazanie przez Wykonawcę, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 20 Umowy, kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, jak również

innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego.

7. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady prac oraz użytych do ich wykonania materiałów, a także zamontowanych urządzeń przez okres [.....] miesięcy licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
9. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojnią, dokonywane są w ramach Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z naprawami lub wymianą. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie ponosił jedynie koszty wymiany zużywalnych materiałów eksploatacyjnych, z zastrzeżeniem, iż ich zakup będzie dokonywany przez Zamawiającego zgodnie z procedurami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności Zamawiający nie ma obowiązku zakupu materiałów eksploatacyjnych wyłącznie od Wykonawcy lub firmy świadczącej usługi serwisu gwarancyjnego w ramach przeglądów serwisowych.
10. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę (pisemnie lub mailem) o wykryciu wady nie później niż 14 dni po jej wykryciu. Jednakże skutek w postaci utraty uprawnienia następuje, jeżeli zawiadomienie o wadzie nastąpi później niż w terminie 60 dni od dnia wykrycia wady. Jeżeli jednak Wykonawca udowodni, że na skutek późniejszego niż w terminie 14 dni terminu zawiadomienia o wadzie wzrosły znacząco koszty jej usunięcia, może obciążyć tym zwiększeniem kosztów Zamawiającego.
11. Wady powinny zostać usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) naliczenia kary umownej,
 - b) odszkodowania,
 - c) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wywiązania się z obowiązków w tym zakresie i wyznaczeniu dodatkowego terminu.Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.
13. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacji do dnia podpisania przez Stronę protokołu odbioru napraw.
14. Na materiały wymienione w związku ze stwierdzeniem wad, gwarancja i rękojnia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru napraw.
15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
16. W okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w w/w okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi i gwarancji w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
17. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
18. W przypadku odbiorów częściowych Przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca ubiegający się o odbiór częściowy musi przedłożyć komplet dokumentów dla zgłoszonej do odbioru infrastruktury (w tym komplet geodezyjnych szkiców polowych),

- 2) Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru wykonanych prac, potwierdzające wykonanie zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu dla realizacji Przedmiotu umowy. O planowanym terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej i drogą elektroniczną, nie później niż na 3 dni robocze przed tym terminem;
 - 3) czynności odbioru wykonanych prac, potwierdzające wykonanie zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu dla realizacji Przedmiotu umowy muszą się odbywać w obecności Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i zakończone będą (w przypadku pozytywnego potwierdzenia wykonania procentowego elementów Harmonogramu) protokołem zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu dla Przedmiotu umowy, podpisanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy oraz zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
19. Przez „dni robocze” Strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 10

Kary umowne, odszkodowanie

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w stosunku do terminu wykonania robót w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto za dany element Harmonogramu dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad (wielkość wynagrodzenia brutto poszczególnych elementów zawiera Harmonogram),
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu dostaw lub usług w wysokości 0,5% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie jakiegokolwiek jej postanowienia, w tym braku zmiany terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany jakiegokolwiek innego jej postanowienia, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku zgłoszenia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w § 4.1 ust. 6 Umowy, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) w przypadku wprowadzenia/wpuszczenia na teren budowy i dopuszczenia do realizacji robót budowlanych Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w § 4.1 ust. 6 Umowy, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu faktury za roboty wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z dyspozycją zapłaty bezpośredniej oraz kopią faktury podwykonawcy z akceptacją Wykonawcy, w wysokości 0,5% wartości kwoty wyszczególnionej w fakturze podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku niedostarczenia po wykonaniu Przedmiotu Umowy lub niekompletnego dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 20 Umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,

- 12) w przypadku nieterminowego przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu - w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu składania Harmonogramu,
 - 13) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 7 Umowy czynności, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek, łącznie z możliwością odstąpienia od Umowy,
 - 14) w razie zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,05% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wady,
 - 15) w przypadku gdy obowiązki kierownika budowy, kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień pełnienia w/w funkcji przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 16) za każdy inny przypadek niewypełnienia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek, z tym że Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy tej kary umownej, zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kary i wyznaczy Wykonawcy termin na podjęcie odpowiednich działań.
2. Łącznie kary umowne należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 30% wynagrodzenia.
 3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
 4. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
 7. Jeżeli potrącenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, nie będzie możliwe – Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
 8. Za nieterminową zapłatę kar umownych, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, w terminie do dnia 01.12.2024 r. może odstąpić od Umowy, wedle swojego wyboru w całości lub części, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek postanowienia Umowy.
2. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, może odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swojego wyboru, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) nie przejął terenu budowy/robót pomimo dwukrotnego wyznaczenia przez Zamawiającego terminu wprowadzenia na budowę/teren robót,
 - 2) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 3) nie przedłożył Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy lub nie przedłożył dowodu przedłużenia ważności w/w umowy ubezpieczenia,
 - 4) przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 Umowy i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika budowy,
 - 6) nie wywiązuje się z zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu dostaw lub usług, powyżej 10 dni,

- 7) nie przedstawił faktury za roboty wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 2 Umowy,
 - 8) zawarł umowę o podwykonawstwo, pomimo braku zgody Zamawiającego lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w § 4.1 ust. 6 Umowy,
 - 9) wprowadził na teren budowy i dopuścił do realizacji robót budowlanych Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, pomimo braku zgody Zamawiającego lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w § 4.1 ust. 6 Umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z Umową. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej może być złożone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie mógł dochodzić na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego;
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sporządzi inwentaryzację wykonanych robót oraz określi wartość niewykonanych robót. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od w/w obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sporządzą w/w inwentaryzację i określą wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, które będą wiążące dla Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający może także odstąpić od Umowy według swego wyboru w całości lub w części, w terminie określonym w ust. 1 powyżej, w przypadku:
- 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji/rejestru;
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.
- Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 2) nin. ustępu w ciągu 24 godzin od wystąpienia w/w zdarzenia.
9. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek z terminów jej realizacji określonych w Umowie lub na jej podstawie.
10. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.

11. Odstąpienie od Umowy powinno zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne.
13. Zamawiający może także odstąpić od umowy w zakresie o którym mowa w ust. 12 powyżej, w sytuacji podjęcia stosownych decyzji administracyjnych, z uwagi na możliwość wystąpienia ryzyka zagrożenia epidemiologicznego.
Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie mailowo lub pisemnie bezzwłocznie po uzyskaniu informacji o takich okolicznościach.
14. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek ex nunc, czyli na przyszłość.

§ 12

Zmiany Umowy

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane – Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania w/w warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami wiedzy technicznej. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne WYKONAWCA niezwłocznie poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO i dokona wpisu w dzienniku budowy. ZAMAWIAJĄCY ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania Umowy,
 - 6) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres wartości Umowy brutto,
 - 7) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 8) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach określonych w § 1 ust. 2 Umowy, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 9) pojawienia się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy,
 - 10) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentach określonych w § 1 ust. 2 Umowy, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - 11) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów,

5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 4 powyżej, wymaga zmiany Dokumentacji projektowej lub jakiegoś z jej elementów, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na Harmonogram robót i termin wykonania Umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 powyżej, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
 - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 7) wady dokumentacji projektowej, a zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
 - 8) siły wyższej.
8. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 2 Umowy.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana Umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane w takimi zmianami ponosi Wykonawca.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przygotowuje zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub nieleżących po stronie Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.
12. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego o których mowa w § 14 ust. 2 Umowy,
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 3) zmiana osób wskazanych w § 14 ust. 4 Umowy,
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
13. Zmiany w Umowie dopuszczalne są również w przypadkach wprost wskazanych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
14. Zmiany wskazane w ust. 12 pkt 1) – 3) powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
15. Wprowadzane zmiany do Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o których mowa niniejszym paragrafie, muszą znaleźć stosowne odzwierciedlenie w Umowach pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i Dalszymi Podwykonawcami, o ile zmiany te dotyczą postanowień ujętych w tych Umowach.

§ 13 Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy na cały czas obowiązywania Umowy.
2. Kwota ubezpieczenia nie będzie niższa niż równowartość 200.000,00 zł. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu, szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie ze wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego lub osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót i terenu pod zaplecze budowy lub jego braku.

§ 14 Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej (lub przyjmowanych przez niego części tych dokumentacji) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 nin. paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego i kosztorysów inwestorskich, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, modyfikacje lub zmiany.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym również jego części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie umowne określone w § 6 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej oraz przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na polach eksploatacji wskazanych w tej umowie, w tym do wszystkich nośników lub egzemplarzy, na których utrwalono utwór.
7. Wykonawca zobowiązuje się wymienić w treści dokumentacji powykonawczej imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.

8. Zamawiający zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć dokumentacji powykonawczej.
9. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.
10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemne zobowiązanie każdego z twórców, wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej, do niewykonywania w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, nie później niż do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemną zgodę każdego z twórców w treści dokumentacji powykonawczej na upoważnienie Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i bez prawa do odwołania upoważnienia.
13. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa powyżej, następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
14. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa powyżej, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 15 RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781).
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego — Szkoła Podstawowa nr 388 przy ulicy Deotymy 25/33 w Warszawie.
 - 2) Wykonawcy —
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1), tel....., e-mail:.....
 - 2), tel....., e-mail:.....

po stronie Wykonawcy:

 - 1), tel....., e-mail:.....
 - 2), tel....., e-mail:.....
5. Strony oświadczają, iż osoby o których mowa powyżej, są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, nie są natomiast umocowane do zmiany Umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
8. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).
11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
12. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA