

AK CONSTRUCTION

NIP: 712-258-70-91

TEL: 609 182 727

ADAM KRUPIŃSKI, LEŻAJSK 37 – 300, ul. M.C. Skłodowskiej 4B e – mail: akconstruction@wp.pl

PROJEKT KONCEPCYJNY

Nazwa opracowania: Budowa budynku wielofunkcyjnego – żłobek oraz klub seniora

Adres obiektu: Wierzawice dz. 1078, gm. Leżajsk
Obręb ewidencyjny: 180804_2.0022 – Wierzawice
Jednostka ewidencyjna: 180804_2 – Leżajsk

Inwestor: Gmina Leżajsk
ul. Opalińskiego 2
37 – 300 Leżajsk

Projektował: mgr inż. Adam Krupiński VI.2021r.

LUB/0121/POOK/07, LUB/0146/ZOOA/09

Leżajsk, czerwiec 2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3
1. Przedmiot opracowania	3
2. Lokalizacja	3
3. Inwestor	3
4. Podstawa opracowania	3
5. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanego obiektu	3
6. Forma architektoniczna i funkcja projektowanego obiektu budowlanego	4
7. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	5
8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	5
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
A1 Szkic sytuacyjny	skala 1:500
A2 Rzut parteru	1:100
A3 Rzut I piętra	1:100
A4 Przekrój A – A	1:100
A5 Elewacja południowa i północna	1:100
A6 Elewacja zachodnia	1:100
A7 Elewacja wschodnia	1:100
A8 wizualizacja	1: ---
III. CZĘŚĆ FORMALNA - Uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do Polskiej i Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	6

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna budowy budynku wielofunkcyjnego – żłobek oraz klub seniora.

2. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w Wierzawicach na dz. o nr ew. 1078

3. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Leżajsk jako właściciel nieruchomości.

4. Podstawa opracowania

- Wytyczne inwestorskie,
- Wizja lokalna,
- Zapisy MPZP nr 5/2002 terenu wsi Wierzawice,
- Normy Polskie i przepisy szczególne.

5. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanego obiektu

Zamierzenie przewiduje budowę budynku wielofunkcyjnego – żłobek oraz klub seniora. W ramach koncepcji proponuje się dwukondygnacyjny budynek w którym w poziomie parteru sytuuje się pomieszczenia żłobka z osobnym wejściem od frontu oraz w poziomie I piętra pomieszczenia dla klubu seniora. Komunikacja na I piętro będzie możliwa poprzez dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy. Koncepcja umożliwia ewentualne połączenie funkcjonalne obu części budynku i wykorzystywanie okazjonalne np. sali wielofunkcyjnej przez użytkowników żłobka.

Projekt przewiduje niżej wyszczególniony program użytkowy obiektu:

WYKAZ POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH - PARTER			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. PODŁOGI [M2]	POW. UŻYTKOWA [M2]
1.1	WIATROŁAP Z WÓZKARNIĄ	6,70	6,70
1.2	SZATNIA	23,20	23,20
1.3	HOL	19,50	19,50
1.4	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,40	2,40
1.5	WC DLA NPS	4,20	4,20
1.6	SALA ŻŁOBKOWA I	63,80	63,80
1.7	GABINET OPIEKUNEK	10,50	10,50
1.8	WEZEŁ SANITARNY DZIECI	14,40	14,40
1.9	ŚLUZA	3,10	3,10
1.10	POM. SPRZĘTU ŻŁOBKOWEGO	5,10	5,10
1.11	SALA ŻŁOBKOWA II	47,90	47,90
1.12	KLATKA SCHODOWA	17,30	17,30

1.13	GABINET PIEŁĘGNIARKI	12,10	12,10
1.14	JEDALNIA	27,70	27,70
1.15	ROZDZIELNIA POSIŁKÓW	7,50	7,50
1.16	ZMYWALNIA	4,4	4,4
1.17	KOMUNIKACJA	26,70	26,70
1.18	WC PERSONELU	4,10	4,10
1.19	KOTŁOWNIA	8,70	6,00
1.20	HOL	15,90	15,90
1.21	MAGAZYNEK	4,20	4,20
RAZEM PARTER		329,40	326,70

WYKAZ POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH - I PIĘTRO			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. PODŁOGI [M2]	POW. UŻYTKOWA [M2]
2.1	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,2	4,2
2.2	KOMUNIKACJA	14,2	14,2
2.3	KAWIARNIA	30,4	30,4
2.4	KLUB SENIORA	29,8	29,8
2.5	SALA WIELOFUNKCYJNA	106,7	106,7
2.6	KLATKA SCHODOWA	17,3	17,3
2.7	KOMUNIKACJA	27,3	27,3
2.8	WC NPS MĘSKIE	3,5	3,5
2.9	WC NPS DAMSKIE	3,5	3,5
2.10	KLATKA SCHODOWA	16,0	16,0
RAZEM I PIĘTRO		252,9	252,9

6. Forma architektoniczna i funkcja projektowanego obiektu budowlanego

Formę architektoniczną i rozwiązania funkcjonalne w projekcie przyjęto w odniesieniu do aktualnych potrzeb użytkowych wskazanych przez Inwestora oraz po przestudiowaniu zapisów MPZP dla wsi Wierzawice. W związku iż, działka inwestycyjna obecnie znajduje się w konturze zabudowy mieszkaniowej – RM, podczas opracowywania koncepcji stosowano zapisy planu dla sąsiedniego kontury usług oświatowych. Zadaniem niniejszej koncepcji jest również z parametryzowanie wytycznych do dokonania zmiany w MPZP, umożliwiającej realizację obiektu zbliżonego formą i funkcję do przedmiotowej koncepcji.

W związku z nietypowym i nieforemnym kształtem działki zaproponowano obiekt składający się z dwóch nierównoległych i nieprostokątnych przenikających się brył – jedna w poziomie parteru równoległa do zachodniej granicy działki oraz druga dwukondygnacyjna kryta dachem dwuspadowym równoległa do wschodniej granicy. W tyle budynku klatka schodowa kryta stropodachem płaskim.

Wykończenie zewnętrzne obiektu zasadniczo tynkiem cienkowarstwowym z elementami przepierzenia ścian attykowych blachą łączoną na rąbek kątowy oraz pokrycie dachu stromego z blachy płaskiej lub dachówki ceramicznej płaskiej w kolorze ceglastym.

7. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Opracowanie przewiduje wykonanie budynku w konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi. Stropy jako gęstożebrowe lub monolityczne żelbetowe. Konstrukcja dachu w formie drewnianej więźby płatwiowo – kleszczowej lub drewnianych dźwigarów dachowych.

8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Niniejsza koncepcja przewiduje, że obiekt będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie wejścia do budynku są bez barier architektonicznych a projektowany budynek wyposażony będzie platformę dźwigową – windę, i węzły sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto obiekt powinien spełniać będzie wymagania zawarte w ustawie z dnia 19 lipca 2019r.o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych. Projekt z racji wielofunkcyjności uwzględnia w dużym stopniu preferencje różnych grup użytkowników i celów jakimi ma służyć, m.in. możliwość wyboru szczegółowej funkcji oraz zróżnicowanie celów jakimi ma służyć użytkownikom.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1	Szkic sytuacyjny	skala 1:500
A2	Rzut parteru	1:100
A3	Rzut I piętra	1:100
A4	Przekrój A – A	1:100
A5	Elewacja południowa i północna	1:100
A6	Elewacja zachodnia	1:100
A7	Elewacja wschodnia	1:100
A8	wizualizacja	1: ---

III. CZĘŚĆ FORMALNA - Uprawnienia i zaświadczenie projektanta o przynależności do Polskiej i Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa