

DT-I.5142.45.2019.MW2

Tarnów, dnia

2020-01-27

### **POZVOLENIE Nr 2540**

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku  
wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.) a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 92 ust. 4, a także art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 litera a i e, § 2 ust. 1, a także § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia:** 9.12.2019 r. (data wpływu: 12.12.2019 r., RPW/10045/2019),  
**złożonego przez:** P. Bogdana Stasza, Wójt Gminy Gromnik, ul. Witosa 2, 33-180 Gromnik,  
**w sprawie:** o wydanie nowego pozwolenia konserwatorskiego na kontynuację prowadzenia robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy zabytkowego budynku dworku w Gromniku, stanowiącego siedzibę Gminy Gromnik, zlokalizowanego na działce nr 122/4,

### **MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

#### **pozwala**

#### **Gminie Gromnik**

**na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy zabytkowego budynku  
dworku w Gromniku, stanowiącego siedzibę Gminy Gromnik,  
zlokalizowanego na działce nr 122/4,  
nr rejestru A-306 z 4.05.1987 r.**

**w oparciu o:** Projekt budowlano-wykonawczy pn.: *Remont budynku Urzędu Gminy w Gromniku*, oprac. mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, grudzień 2008 r., stanowiący załącznik do wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia;

**z wyłączeniem dotychczas zrealizowanych robót w zakresie:** 1) wymiany pokrycia dachowego; 2) wymiany stolarki drzwiowej; 3) wymiany stolarki okiennej; 4) wymiany parapetów zewnętrznych i wewnętrznych; 5) wykonania elewacji budynku 6) remontu na poziomie piwnic z wymianą kotła C. O. na gazowy kondensacyjny; 7) remontu łazienek na poziomie piętra i parteru z wymianą płytek ściennych i posadzki; 8) remontu kuchni z wymianą płytek ściennych i posadzki; 9) remontu korytarza na poziomie piętra z usunięciem boazerii oraz remontem instalacji elektrycznej, sufitów, ścian i posadzek;

#### **Warunki dodatkowe:**

1. Na etapie realizacji planowanego zamierzenia należy uzgodnić poprzez zwołanie komisji konserwatorskiej rodzaj i kolorystykę kamienia, jaki ma zostać zastosowany dla powierzchni oznaczonej na planie jako „2”;
2. W odniesieniu do prac przy zieleni (pielęgnacja lub usunięcie) należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie.

**Termin ważności pozwolenia:** 31.12.2023 r.

**Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:**

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.



2. Osoby kierujące pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi lub samodzielnie je wykonujące muszą spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy, kierownika robót lub osoby pełniącej nadzór inwestorski.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich, z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków (również w odniesieniu do odbiorów częściowych).
7. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

### UZASADNIENIE

Prawną podstawę zajmowanego stanowiska, wraz z wyszczególnionymi we wstępie niniejszego pozwolenia przepisami prawa stanowi fakt indywidualnego wpisu przedmiotowego obiektu do rejestru zabytków pod numerem A-306 decyzją z dnia 4.05.1987 r.

Wnioskiem z dnia 9.12.2019 r. (data wpływu: 12.12.2019 r.) zwrócono się o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na kontynuację prowadzenia robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy zabytkowego budynku dworku w Gromniku, stanowiącego siedzibę Gminy Gromnik, zlokalizowanego na działce nr 122/4. Na prace w powyższym zakresie zostało uprzednio wydane Pozwolenie Konserwatorskie Nr 1073 z dnia 16.02.2009 r., w oparciu o Projekt budowlano-wykonawczy j. w. Z uwagi na fakt, iż pozwolenie konserwatorskie, na podstawie którego dotychczas zostały zrealizowane prace w zakresie: wymiany pokrycia dachowego, wymiany stolarki drzwiowej, wymiany stolarki okiennej, wymiany parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, wykonania elewacji budynku, remontu na poziomie piwnic z wymianą kotła C. O. na gazowy kondensacyjny, remontu łazienek na poziomie piętra i parteru z wymianą płytek ściennych i posadzki, remontu kuchni z wymianą płytek ściennych i posadzki, remontu korytarza na poziomie piętra z usunięciem boazerii oraz remontem instalacji elektrycznej, sufitów, ścian i posadzek, straciło swoją ważność, a zakres objęty projektem nie został w całości zrealizowany, należy wydać nowe pozwolenie, w oparciu o uzgodnioną uprzednio dokumentację.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

### POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Zwolniono z opłaty skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji

(postanowienie) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym (art. 144b) ostateczna(e)

Otrzymała:

2. a/a

prawomocna(e) z dniem 2.06.2020r. i podlega wykonaniu.

Tarnów, dnia 21.07.2020r.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie  
Kierownik Delegatury w Tarnowie

*Paulina Obara*  
mgr inż. arch.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie  
wz. Kierownik Delegatury w Tarnowie  
*mgr Agata Kłis-Toton*







*[Handwritten signature]*

DT-I.5142.45.2019.MW2.2023.EBo

Tarnów, 2023 -10- 13

### DECYZJA nr 206/2023

Na podstawie art. 104 § 1, w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 951),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia:** 3.10.2023 r. (data wpływu: 4.10.2023 r., RPW/22278/2023),  
**złożonego przez:** Urząd Gminy w Gromniku, ul. Witosa 2, 33-180 Gromnik w imieniu której występuje Wójt Gminy P. mgr Bogdan Stasz;  
**w sprawie:** o przedłużenie ważności Pozwolenia Konserwatorskiego nr 2540 z dnia 27.01.2020 r. (znak: DT-I.5142.45.2019.MW2), zezwalającego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy zabytkowego budynku dworku w Gromniku, zlokalizowanego na działce nr 122/4.

### MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW zmienia

**brzmienie Pozwolenia Konserwatorskiego nr 2540 z dnia 27.01.2020 r.  
(znak: DT-I.5142.45.2019.MW2) w następujący sposób:**

**istniejący zapis:** „termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.”

**zmienia się na zapis:** „termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.”

Pozostałe zapisy ww. Pozwolenia Konserwatorskiego nr 2540 z dnia 27.01.2020 r. (znak: DT-I.5142.45.2019.MW2) nie ulegają zmianie

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3.10.2023 r., (data wpływu: 4.10.2023 r., RPW/22278/2023) Urząd Gminy w Gromniku, ul. Witosa 2, 33-180 Gromnik, w imieniu którego występuje Wójt Gminy P. Bogdan Stasz, zwrócił się o przedłużenie terminu ważności pozwolenia konserwatorskiego nr 2540 z dnia 27.01.2020 r. udzielonego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i przebudowy zabytkowego budynku dworku w Gromniku, zlokalizowanego na działce nr 122/4.

Podstawę prawną zajmowanego stanowiska w sprawie stanowi fakt indywidualnego wpisu przedmiotowego obiektu do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod numerem A-306 na mocy decyzji z dnia 4.05.1987 r.

W związku z niewykonaniem całości przewidzianych w pozwoleniu prac przedłuża się termin jego ważności do dn. 31.12.2024 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w Warszawie – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15-17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie (ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie.

Zwolniono z opłaty skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)



Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Krakowie  
Kierownik Delegatury w Tarnowie

*[Handwritten signature]*  
mgr inż. arch. Paulina Obara

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Gromniku, ul. Witosa 2, 33-180 Gromnik
2. a/a

