

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
ARCHITEKT DOROTA KRZYŻANOWSKA  
33-100 TARNÓW  
UL. TUCHOWSKA 25 A  
TEL./FAX /014/ 626 80 90  
TEL. KOM. 604 257 169  
e - mail archdk@wp.pl



OPRACOWANIE **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

OBIEKT **BUDYNEK URZĘDU GMINY W GROMNIKU**

LOKALIZACJA **GROMNIK, DZ. NR 122/3**

TEMAT **REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY  
W GROMNIKU NA DZ. NR 122/3**

INWESTOR **URZĄD GMINY W GROMNIKU**

BRANŻA **ARCHITEKTONICZNA**

DATA WYKONANIA **GRUDZIEŃ 2008r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### 1.0. Opis

### 2.0. Zdjęcia obiektu

### 3.0. Rysunki

3.1.	Sytuacja	skala 1:500
3.2.	Rzut piwnic – stan istniejący	skala 1:100
3.3.	Rzut parteru – stan istniejący	skala 1:100
3.4.	Rzut poddasza – stan istniejący	skala 1:100
3.5.	Rzut dachu – stan istniejący	skala 1:100
3.6.	Przekrój AA – stan istniejący	skala 1:100
3.7.	Elewacja północna i południowa - stan istniejący	skala 1:150
3.8.	Elewacja wschodnia i zachodnia - stan istniejący	skala 1:150
3.9.	Elewacja północna i południowa – prace konserwatorskie	skala 1:150
3.10.	Elewacja wschodnia i zachodnia – prace konserwatorskie	skala 1:150
3.11.	Elewacja północna i południowa – kolorystyka	skala 1:100
3.12.	Elewacja wschodnia – kolorystyka	skala 1:100
3.13.	Elewacja zachodnia – kolorystyka	skala 1:100
3.14.	Rzut parteru – prace adaptacyjne	skala 1:100
3.15.	Rzut parteru – stan docelowy	skala 1:100
3.16.	Rzut zespołu sanitarnego na parterze - stan docelowy	skala 1:50
3.17.	Rzut poddasza – prace adaptacyjne	skala 1:100
3.18.	Rzut poddasza – stan docelowy	skala 1:100
3.19.	Rzut zespołu sanitarnego na poddaszu - stan docelowy	skala 1:50
3.20.	Przekrój AA – stan docelowy	skala 1:100
3.21.	Rzut posadzki parteru – kolorystyka	skala 1:100
3.22.	Rzut posadzki poddasza – kolorystyka	skala 1:100
3.23.	Rzut posadzki hallu – stan projektowany	skala 1:50
3.24.	Rozwinięcie ścian wewnętrznych hallu – prace konserwatorskie	skala 1:50
3.25.	Rozwinięcie ścian wewnętrznych hallu – stan projektowany	skala 1:50
3.26.	Schody drewniane w hallu – stan projektowany	skala 1:20
3.27.	Balustrada zewnętrzna – stan projektowany	skala 1:20
3.28.	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50
3.29.	Zestawienie stolarki drzwiowej 1	skala 1:50
3.30.	Zestawienie stolarki drzwiowej 2	skala 1:50



## **1.0. OPIS**

Spis treści:

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot opracowania
- 1.3. Zakres opracowania
- 1.4. Rys historyczny
- 1.5. Charakterystyka obiektu
- 1.6. Opis stanu istniejącego
- 1.7. Opis proponowanych prac remontowych obiektu
- 1.8. Typowanie robót budowlanych
- 1.9. Dane liczbowe
- 1.10. Inne dane o działce, oddziaływanie na środowisko

### **1.1. Podstawa opracowania**

- umowa z inwestorem
- archiwalna dokumentacja
- pomiary stanu istniejącego
- dokumentacja fotograficzna
- wytyczne konserwatorskie

### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy remontu budynku Urzędu Gminy w Gromniku na dz. nr 122/3.

### **1.3. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy remontu elewacji budynku Urzędu Gminy w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz częściowej renowacji stolarki drzwiowej, wymiany pokrycia dachowego oraz remontu wnętrza tj. wymiany posadzki oraz remontu hallu wejściowego wraz z przebudową sanitariatów na parterze i poddaszu budynku.

### **1.4. Rys historyczny**

Pierwsze wzmianki o Gromniku pochodzą z 1288r roku, kiedy to otrzymał on prawo osady według prawa niemieckiego od opactwa w Tyńcu za zgodą Władysława Łokietka.

Sołectwo Gromnik wymienione jest w dokumencie z 1334 roku. Wzmianka o gromnickiej parafii pojawia się w Wykazie zbiórki Denara Św. Piotra z roku 1848. Kolejne relacje podaje ksiądz Jan Długosz w Lieberbeneficjorum z 1480r. Gromnik przynależał wówczas do diecezji krakowskiej i posiadał w tym czasie kościół drewniany p/w Św. Marcina, którego właścicielami byli Benedyktyni z Tyńca.

W 1490 r. parafia gromnicka podlegała dekanatowi bobowskiemu. Właścicielem Gromnika był wówczas Jan Wojnarowski. W XVI wieku Gromnik należał do rodziny Wielopolskich. Była to znana rodzina, której przodkowie mieli duże znaczenie wśród krakowskich mieszczan. W 1581 roku właścicielem Gromnika był Feliks Wielopolski. W tym czasie w Gromniku znajdowała się szkoła parafialna. Obok ówczesnego dworu znajdowały się stawy i młyn. Pielęgnowano też ogrody (na terenie Gromnika było ich 6).

W 1726 roku Krzysztof Wielopolski zakłada dla kościoła gromnickiego fundację, która stała się podstawą istnienia bractwa różańcowego. Dzięki temu kościół w Gromniku otrzymał specjalne przywileje i poprawił się jego stan materialny, zakupiono wiele cennych sprzętów liturgicznych.

W 1780 roku właścicielem Gromnika jest Joachim Soboloewski. W wyniku małżeństwa córki Sobolewskiego z Ignacym Dzwonkowskim sędzią ziemskim dwór i ziemie gromnickie zostały własnością rodziny Dzwonkowskich przez cały XIX i początek XX w. Założona przez Feliksa Dzwonkowskiego stadnina koni w Gromniku była uznawana za jedną z największych w Monarchii Austrowęgierskiej.

W roku 1914 wybuchła I wojna światowa. Okoliczne wsie zalewają wojska narodowości czeskiej i węgierskiej. Gromnik jest terenem walk pozycyjnych wojsk austriackich z rosyjskimi. Po wycofaniu się frontu 15 listopada 1914 roku do Gromnika wkraczają Moskale. Wiele domów zostało wówczas spalonych.

W 1945 roku rozparcelowano majątek dworski. Budynek przeznaczono na szkołę powszechną. Szkoła otrzymała przydział gruntu uprawnego, park i sad. W 1954 roku dworek został rozbudowany.

### **1.5. Charakterystyka ogólna obiektu**

Dworek, będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest w Gromniku na południowym stoku wzgórza, opadającego w kierunku drogi Zakliczyn – Biecz. Wraz z zachowaną częścią parku stanowi fragment nieistniejącego już zespołu dworskiego. Datę powstania określa się na koniec XVIII wieku. Elewacje dworku mają charakter eklektyczny – neorenesansowy o tradycjach klasycystycznych.

Po wojnie przez szereg lat użytkowany był jako Szkoła Podstawowa, a obecnie mieści się w nim Urząd Gminy.

Część środkowa dworu jest parterowa o układzie wewnątrz symetrycznym z częściowo zabudowanym poddaszem, ryzality boczne – jednopiętrowe. Na osi budynku usytuowany jest hall główny z klatką schodową oddzieloną potrójną arkadą, wspartą na kolumnach i półkolumnach. Cały zachodni ryzalit został dobudowany po 1945 roku w okresie adaptacji dworu na szkołę.

Budynek usytuowany jest osią podłużną w kierunku wschód – zachód. Elewacja frontowa z kolumnowym portykiem zwrócona jest na południe. Wzdłuż elewacji tylnej, między ryzalitem wschodnim i parterową dobudówką ryzalitu zachodniego usytuowane są jednokondygnacyjne podcienia.

Dostęp do części środkowej budynku umożliwia wejście główne przez portyk oraz drugie wejście od północy poprzez podcienia. Ryzality mają swoje osobne wejścia.

### **1.6. Opis stanu istniejącego**

Dwór jest budynkiem murowanym z cegły a w części cokołowej z ciosów kamiennych. Budynek w rzucie ma kształt wydłużonego prostokąta z bocznymi ryzalitami. Zarówno nad korpusem głównym jak i ryzalitami wznoszą się dwuspadowe dachy kryte blachą ocynkowaną. Konstrukcja więźby dachowej drewniana stolcowo – płatwiowa. Więźba dachowa nad ryzalitami dwuspadowa płatwiowo-kleszczowa.

Dworek został częściowo podpiwniczony pod ryzalitem zachodnim w latach 80., kiedy to przeprowadzony został kapitalny remont dworku – miał być adaptowany na przedszkole.

Otwory okienne w części południowej budynku środkowego powiększono w okresie adaptacji dworku na szkołę. W części północnej wielkość i forma okien dawna. Stolarstwo drzwiowe dwu- i jednoskrzydłowe, płycinowe. Drzwi wewnętrzne ujęte w opaski drewniane i nadproża gzymsowe. Malowane na biało. Drzwi zewnętrzne z ganku do hallu podwójne zewnętrzne górą przeszklone bogato profilowane.

Stropy nad pomieszczeniami piwnic, parteru i piętra w obu ryzalitach wykonane z płyt WPS ułożonych na dźwigarach stalowych. Strop nad poddaszem części środkowej budynku wykonany z płyt żelbetowych opartych o mury konstrukcyjne poddasza i belki żelbetowe. W hallu głównym schody żelbetowe, płytowe w okładzinie kamiennej, balustrada z kształtowników stalowych z drewnianą poręczą.

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Wszystkie obróbki blacharskie, jak parapety okienne, nakrywy czapek kominowych wykonane z blachy ocynkowanej.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienne wykonane podczas remontu w latach 80.

Podbicia fundamentowe z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma piwnic i pomieszczeń niepodpiwniczonych oraz izolacja pionowa wykonana podczas remontu w latach 80.

## 1.7. Opis proponowanych prac remontowych obiektu

Ze ścian zewnętrznych powyżej cokołu, na których występują wykwity spowodowane działaniem wilgoci należy usunąć tynk co najmniej 80cm powyżej granicy występowania zawilgocenia muru. Zaprawa z fug powinna być usunięta na głębokość minimum 2 cm. a mur dokładnie oczyszczony szczotkami stalowymi, pył usunięty sprężonym powietrzem. Następnie wykonać przed malowaniem tynki renowacyjne, konserwatorskie typu Deitermann. Malowanie elewacji zgodnie z projektem kolorystyki farbami konserwatorskimi typu STO-system.

- kolor biały
- kolor jasny beż - 31416
- kolor beż - 32137

Projektuje się wymianę cokołu portalu głównego na nawiązujący do pozostałej części budynku oraz wymianę lastrikowych schodów i tarasu wejściowego na kamień naturalny. Istniejący cokół kamienny budynku oczyścić i zaimpregnować. Proponuje się odcięcie kamiennego cokołu od ścian elewacyjnych profilowanym gzymsem kamiennym.

Kolumny podcienia zaizolować metodą iniekcji krystalicznej. Podbicie wykonać z desek w kolorze naturalnym.

Planuje się wymianę pokrycia dachowego na całości budynku na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglanym układaną w koronkę oraz wymianę obróbek blacharskich na blachę powlekaną matową w kolorze ceglanym. Proponuje się także wymianę rynien na systemowe, galwanizowane przeznaczone do obiektów konserwatorskich w kolorze miedzianym.

Wymiana stolarki okiennej w całości na okna drewniane zespolone w kolorze dęb złoty. Drzwi wejściowe główne do renowacji i uzupełnienia zniszczonych ubytków z przywróceniem naturalnego koloru drewna (kolor dęb złoty). Pozostałe drzwi zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne do wymiany.

Dodatkowo wymienić parapety zewnętrzne na kamienne z piaskowca.

Schody zewnętrzne na elewacji zachodniej do przebudowy na półokrągłe w okładzinie kamiennej.

Opaskę wokół budynku wykonać z kamienia piaskowca łamanego. Planuje się także wymianę nawierzchni utwardzonych na naturalną kostkę granitową w kolorze brązowym i szarym o wym. 4x6cm.

Projektuje się zmianę układu funkcjonalnego na parterze budynku poprzez wydzielenie pomieszczenia na sekretariat po lewej stronie hallu głównego, oraz wykucie

otworu drzwiowego do biura wójta z sekretariatu w miejscu istniejącego zamurowanego. Dzięki temu zabiegowi odtworzona zostanie zabytkowa amfilada – system przejść przez pomieszczenia połączonych ze sobą drzwiami umieszczonych w jednej linii. Dodatkowo taka lokalizacja sekretariatu (pomieszczenia przechodniego) pozwoli połączyć odseparowane dotychczas dwie części budynku i pozwoli na korzystanie z sanitariatów na parterze osobom z całego obiektu bez konieczności wychodzenia na zewnątrz, jak to miało miejsce do tej pory.

Planuje się także wydzielenie na parterze budynku pomieszczenia porządkowego (1.15).

Planuje się usunięcie boazerii z parteru budynku. Poddasze natomiast pozostawiono bez zmian za wyjątkiem wymiany posadzki w korytarzu i przebudowy sanitariatów.

Planuje się gruntowną renowację hallu głównego: wymianę podłogi na gres typu Wema kolor Wood Red o wym. płyty 20x100 cm, w kształcie i kolorze desek dębowych, schody projektuje się w okładzinie drewnianej, dębowej, balustrada drewniana dębowa. Oczyszczenie kolumn z farby i pomalowanie pomieszczenia na kolor zgodnie z projektem architektonicznym.

W projektowanym sekretariacie wymiana podłogi na gres taki sam jak w hallu głównym imitujący podłogę drewnianą.

Parapety wewnętrzne do wymiany na drewniane. Wymiana parkietów na parterze obiektu oraz na poddaszu korytarza pomieszczenie nr 2.1 na tradycyjny parkiet dębowy w kolorze dąb złocisty o wym. 22x70x500mm wzór układania: jodełka podwójna.

Komunikacja: gres typu Nowa Gala OR 07 Orientale naturalna wym. 45cmx45cm.

Projektuje się przebudowę sanitariatów na parterze z podziałem na WC niepełnosprawnych i kobiet oraz męski, a także przebudowę sanitariatów na poddaszu.

Proponuje się zastosowanie do wykończenia wnętrz sanitariatów płyt gresowych typu Nowa Gala Orientale 02 i 06 naturalnych o wym. 45x45cm oraz listew dekoracyjnych typu Nowa Gala IRYDA: L-41D-TV 01 8x30cm, L-41N-TV 01 8x13cm, L-41Z-TV 01 8x31,5cm, L-41P-TV 01 8x19,5cm.

Planuje się także likwidację aluminiowych ścianek działowych na parterze ze względów estetycznych (nie pasują do zabytkowego charakteru obiektu) i wykonanie na to miejsce nowych z cegły pełnej gr. 12 cm, tynkowanych tynkiem cementowo-wapiennym i malowanych farbą emulsyjną.

Na krokwiach pod kontrłatami założona zostanie izolacja wiatrochronna paroprzepuszczalna o wysokim stopniu paroprzepuszczalności.



## **1.8. Typowanie robot budowlanych**

### **Prace wewnątrz**

- usunięcie boazerii drewnianej ze ścian parteru budynku
- wymiana posadzek pomieszczeń biurowych na tradycyjny parkiet dębowy w kolorze dąb złoty o wym. 22x70x500mm wzór układania: jodełka podwójna
- wyłożenie posadzek korytarzy i sanitariatów płytkami gresowymi typu Nowa Gala Orientale OR 07 45x45 cm, cokół wys. 12 cm
- wyłożenie posadzek hallu głównego na parterze i sekretariatu płytkami gresowymi imitującymi podłogę drewnianą, płytki typu Wema kolor Wood Red o wym. płyty 20x100 cm, cokół wys. 12 cm
- schody w hallu głównym w okładzinie drewnianej kolor dąb złoty, balustrada drewniana zgodnie z projektem, listwa zabezpieczająca przypodłogowa gr. 10 cm w kolorze dąb złoty
- wymiana parapetów wewnętrznych na drewniane dębowe
- wymiana stolarki drzwiowej na parterze na drewnianą w kolorze dąb złoty
- wymiana stolarki okiennej w budynku na okna zespolone drewniane w kolorze dąb złoty
- drzwi główne wejściowe podwójne do renowacji i uzupełnienia zniszczonych ubytków, kolor dąb złoty
- wyburzenie ścianek wg rysunku architektonicznego
- rozkucie otworów drzwiowych na szerokość 100cm, wymiana stolarki drzwiowej
- zamurowanie otworów zgodnie z rysunkiem adaptacyjnym architektonicznym
- wykucie wentylacji wg rysunku architektonicznego
- wykucie bruzdy nad nadprożem w pomieszczeniu nr 1.17 tj. WC dla kobiet/niepełnosprawnych dla wykonania komina wentylacyjnego z pustaków ceramicznych z wyprowadzeniem ponad dach z obudową ponad stropem grubości 6,5 cm
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi na parterze budynku i sanitariatów na poddaszu zgodnie z projektem kolorystyki
- likwidacja aluminiowych ścianek na parterze, wymurowanie na ich miejsce ścianek z cegły pełnej gr. 12 cm
- wykonanie nadproży z elementów stalowych wg projektu konstrukcyjnego
- przebudowa sanitariatów na parterze i poddaszu budynku
- wykończenie wnętrza sanitariatów zgodnie z projektem płytami gresowymi do wys. 2.3 m typu Nowa Gala Orientale
- wymiana istniejącej armatury łazienkowej

- w pomieszczeniu porządkowym płytki terakotowe standardowe w kolorze jasnym do wysokości 2,0m

## **Prace zewnętrzne**

- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną w kolorze czerwonym ceglany, karpówkę z wymianą łączenia i kontrłat, z zastosowaniem izolacji wiatrochronnej
- renowacja kominów, naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich, wymiana kratki wentylacyjnych na kratki ze stali nierdzewnej, naprawa tynków i malowanie farbą elewacyjną konserwatorską typu Sto-system
- wymiana obróbek blacharskich dachu na obróbki z blachy powlekanej w kolorze dachówki
- wymiana rynien i rur spustowych na stalowe systemowe, galwanizowane w kolorze miedzianym
- skucie tynków zewnętrznych zawilgoconych do wysokości min. 0.8m powyżej zawilgocenia tj. około 20m<sup>2</sup>, wykonanie w to miejsce tynków renowacyjnych typu DEITERMANN
- pęknięcia na ścianach rozkuć do cegły i zastosować zespoinywanie za pomocą siatek z włókna węglowego ok. 5m<sup>2</sup>
- wymiana stopni schodowych przy wejściu na kamienne poszerzenie stopni do 35 cm
- przebudowa istniejących schodów od strony zachodniej na półokrągłe w okładzinie kamiennej wg projektu konstrukcyjnego
- zabezpieczenie schodów wejściowych i portyku głównego balustradą wysokości 1,10 m wykonaną z elementów stalowych, kutych w kolorze grafitowym ciemnym zgodnie z rysunkiem
- czyszczenie i impregnacja kamiennego cokołu budynku
- cokół wejścia głównego do wymiany na nawiązujący do reszty budynku
- zwieńczenie cokołu profilowanym gzymsem kamiennym
- oczyszczenie elewacji ze złuszczonej farby emulsyjnej
- wymiana parapetów na kamienne z piaskowca
- uzupełnienie i oszlifowanie z wyostrzeniem krawędzi gzymśów
- przetarcie tynków elewacyjnych w miejscach uszkodzeń
- malowanie elewacji zgodnie z projektem kolorystyki farbami konserwatorskimi typu STO-system
- kolumny podcienia zaizolować metodą iniekcji krystalicznej
- podbicie z desek w kolorze naturalnym

- usunięcie istniejących nawierzchni chodnikowych z kostki brukowej i płyt betonowych nawierzchni oraz drogi asfaltowej i wykonanie nowych chodników z kostki granitowej na utwardzonej podbudowie żwirowo –piaskowej zgodnie z projektem
- opaska wokół budynku z kamienia piaskowca łamanego,
- zniwelowanie ostrej skarpy od strony północnej obiektu ok. 50 m<sup>3</sup> zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi
- wycięcie modrzewia od strony północnej, robinie od strony zachodniej poddać korekcie zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w notatce z dnia 3.10. 2008r.
- wymiana nawierzchni utwardzonych na naturalną kostkę granitową w kolorze szarym i czerwonym o wym. 4x6 cm;

### **1.9. Dane liczbowe**

- powierzchnia zabudowy - 628,25 m<sup>2</sup>
- szerokość/długość - 18,12 m/44,25 m
- wysokość - ok. 11 m
- kubatura - ok. 4122 m<sup>3</sup>
- istniejące nawierzchnie chodnikowe z kostki brukowej i płyt betonowych – ok. 360 m<sup>2</sup>
- istniejąca droga asfaltowa – ok. 276 m<sup>2</sup>
- projektowana nawierzchnia z naturalnej kostki granitowej czerwonej – 537 m<sup>2</sup>
- projektowana droga dojazdowa z naturalnej kostki granitowej szarej – 276 m<sup>2</sup>

### **1.10. Inne dane o działce, oddziaływanie na środowisko.**

Teren inwestycji oraz obiekt objęte są ochroną konserwatorską, teren nie jest terenem górnym.

Inwestycja, poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi szczególną ochroną ze względu na walory przyrodnicze. Obiekt nie będzie wyróżniał się architektonicznie od otoczenia, został prawidłowo wkomponowany w otoczenie. Inwestycja ze względu na swój rodzaj, wielkość i lokalizację nie wpływa na dobra kultury, klimat, świat roślinny i zwierzęcy. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów

- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.

#### **UWAGA!**

Opracowanie dotyczy obiektu konserwatorskiego, w związku z czym szerokości drzwi do pomieszczeń biurowych pozostają bez zmian jako zabytkowe. Przebudowa dotyczy zespołów sanitarnych.

Wszystkie roboty konstrukcyjne winny być odebrane przez inspektora nadzoru z potwierdzeniem wpisu do dziennika budowy.

Materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne dopuszczone do stosowania – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r. (Dz. U. Nr 249, poz. 2497) oraz Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Budynek Urzędu Gminy w Gromniku na dz. nr 122/3

**Nazwa i adres inwestora:**

Urząd Gminy w Gromniku

**Imię i nazwisko projektanta:**

arch. Dorota Krzyżanowska  
33-100 Tarnów, ul. Do Prochowni 49/11

### **Opracowanie zawiera:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- I. Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje projekt budowlano – wykonawczy remontu budynku Urzędu Gminy w Gromniku na dz. nr 122/3.
- II. Na działce objętej inwestycją znajduje się Urząd Gminy, Szkoła Podstawowa wraz z towarzyszącymi urządzeniami tj. boiska szkolne. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.
- III. Istniejące zagospodarowanie terenu, na którym wykonywane będą roboty związane z realizacją projektową inwestycji może stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- IV. Podczas realizacji projektowanego przedsięwzięcia wykonawca robót napotyka na następujące zagrożenia:
  - prace na wysokości powyżej 5m przy odnawianiu elewacji budynku Urzędu Gminy i wymianie pokrycia dachowego
- V. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją inwestycji będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje stosowane do rodzaju wykonywanych robót w poszczególnych branżach.

Każdy z pracowników powinien odbyć przeszkolenie w zakresie BHP na danym stanowisku pracy, jednocześnie przed przystąpieniem do robót należy wszystkich pracowników poinformować o mogących wystąpić lub występujących zagrożeniach jak również pouczyć o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie w/w informacje winny być zawarte w sporządzonym przez kierownika budowy „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” **BIOZ**.
- VI. W celu przeciwdziałania niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych należy:

W zakresie robót ziemnych:

  - teren, na którym odbywają się roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
  - ciągi piesze oznakować i wydzielić tak, aby nie znajdowały się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych
  - podczas wykonywania robót budowlanych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej
  - należy przestrzegać wymaganych odległości składowych urobku, wyrobów i materiałów oraz ruchu środków transportowych .

Podczas realizacji projektowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w n/w aktach prawnych:

1. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. 1998r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami ).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane jednolity tekst (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 62, poz. 844).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. z Nr 62, poz. 285).
5. Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2000r. Nr 118, poz. 1263).
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.(Dz. U. z 2000r. Nr26, poz. 313).
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. Nr 62, poz. 288).
8. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. z 2003r. Nr120, poz. 1126).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401).