

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 16.12.2022 r.

Pi – WN.5142.1201.6.2022

POZWOLENIE Nr 330/2022/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.36 ust. 2a, art.36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku Stowarzyszenie Absolwenci Szkół Spożywczych w Krajence 1946 – 2016, ul. Młyńska 1, 77 – 430 Krajenka z dnia 18.05.2022 r. (data wpływu: 23.05.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – domu młynarza przy ul. Młyńskiej w Krajence – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 895/Wlkp/A decyzją z dnia 04.06.2013 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

***Stowarzyszenie Absolwenci Szkół Spożywczych
w Krajence 1946 – 2016
ul. Młyńska 1
77 – 430 Krajenka***

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – domu młynarza przy ul. Młyńskiej w Krajence, działka nr ew. 192/12, obręb 0084 miasto Krajenka, powiat złotowski – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 895/Wlkp/A decyzją z dnia 04.06.2013 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont dachu polegający na:

- *wymianie pokrycia dachowego z eternitu na blachę na rąbek stojący mat retro w kolorze grafitowym matowym na bryle głównej wraz z wymianą ołatowania,*
- *wymianie pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną na części obiektu od strony podwórza wraz z wymianą deskowania,*

- wymianie uszkodzonych elementów drewnianych więźby dachowej i stropu, zamontowaniu nowego orywnowania oraz przemurowaniu kominów,
- wymianie odeskowania na elewacji szczytowej od strony południowej,

Remont łazienki na drugiej kondygnacji budynku obejmujący usunięcie okładzin ściennych i podłogowych wraz z wykonaniem nowych okładzin i izolacji przeciwwilgociowej oraz demontaż i montaż urządzeń sanitarnych

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę i mgr inż. Michała Kaszewskiego.

2. Określa warunki polegające na obowiązku:

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

– montażu orywnowania w kolorze pokrycia dachowego tj. grafitowym lub tytan – cynk,

– wykonania nowego odeskowania elewacji szczytowej od strony południowej nawiązującego maksymalnie wyglądem do historycznego, czyli o takich samych przekrojach, wymiarach i z tych samych materiałów;

– zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

– dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

– niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 23.05.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Stowarzyszenie Absolwenci Szkół Spożywczych w Krajence 1946 – 2016, ul. Młyńska 1, 77 – 430 Krajenka z dnia 18.05.2022 r. o udzielenie pozwolenia na remont dachu i pomieszczenia łazienki w domu młynarza przy ul. Młyńskiej w Krajence, działka nr ew. 192/12, obręb 0084 miasto Krajenka, powiat złotowski wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę i mgr inż. Michała Kaszewskiego.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy dom młynarza wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 895/Wlkp/A decyzją z dnia 04.06.2013 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 23.06.2022 r. przedstawiciele WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Pile przeprowadzili oględziny przedmiotowego obiektu.

Dnia 27.06.2022 r. Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku o dowód opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia, oryginał wniosku o wydanie pozwolenia oraz dwa egzemplarze poprawionego projektu budowlanego. Brakujące dokumenty wpłynęły dnia 19.10.2022 r.

Obecnie w pokryciu dachowych z płyt azbestowych widoczne są przecieki i spękania, zaś papa na części obiektu jest zdegradowana i zużyta w bardzo dużym stopniu, co w konsekwencji powoduje przedostawanie się wody do środka budynku. Obróbki blacharskie i orynnowanie jest skorodowane, luźne i oberwane. Więźba dachowa i strop wykazują bardzo dużą degradację biologiczną drewna spowodowaną nieszczelnościami w pokryciu i obecnością drewnojadów. Prace przy domu młynarza obejmują wymianę pokrycia dachowego z eternitu na blachę na rąbek stojący mat retro w kolorze grafitowym matowym na głównej bryle oraz z papy na papę termozgrzewalną na części obiektu od strony podwórza, wymianę najbardziej zniszczonych elementów więźby dachowej i stropu, przemurowanie kominów, montaż nowego orynnowania, wymianę odeskowania na ścianie szczytowej od strony podwórza, a także remontu łazienki na drugiej kondygnacji. Przeprowadzenie w/w prac zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym

w sentencji jest możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawia one stan techniczny, użytkowy i estetyczny obiektu, zabezpieczą substancję zabytkową przed dalszymi uszkodzeniami i degradacją oraz podkreślą wartości zabytkowe, historyczne, architektoniczne i estetyczne budowli pochodzącej z przełomu XIX i XX wieku. Dodatkowo wskazał warunki dotyczące kolorystyki orynnowania i sposobu wykonania odeskowania elewacji szczytowej, co pozwoli na utrzymanie ładu przestrzenno – wizualnego zabytkowego budynku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Zaowocowała
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Iwona [signature]
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. projektu
2. Druk – Zawiadomienie o rozpoczęciu prac
3. Druk – Zawiadomienie o zakończeniu prac

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Stowarzyszenie Absolwenci Szkół Spożywczych w Krajence 1946 – 2016, ul. Młyńska 1, 77 – 430 Krajenka
2. Starostwo Powiatowe w Złotowie, Al. Piasta 32, 77 – 400 Złotów

Do wiadomości:

1. WUOZ w Poznaniu, ul. Gołębia 2, 61 – 834 Poznań
2. a/a pozwolenia
3. a/a AP.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pasieta, starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl; pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl

Wnieśli, w kwocie 825

A. Kalcus - W. [signature]

H. [signature]