

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
<u>Temat inwestycji:</u>	Wymiana pokrycia dachowego na „Domu Młynarza”
<u>Adres inwestycji:</u>	Ul. Młyńska 1; 77-430 Krajenka jednostka ewidencyjna: Krajenka 303103_4 obręb ewidencyjny: Krajenka 0084 działka: 192/12
<u>Kategoria budowlana:</u>	XIII
<u>Inwestor:</u>	Powiat Złotowski Aleja Piasta 32 77-400 Złotów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
<u>Projekt Architektury:</u>	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń numer ewidencyjny: NN-8345/474/81
<u>Opracował:</u>	inż. Michał Kaszewski

Krajenka, styczeń 2024r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

<i>CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</i>	str.1
<i>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU</i>	str.2
1. Oświadczenie projektantów	str.3
2. Zaświadczenia projektantów	str.4-5
3. Rys. nr ST1 szkic usytuowania	str.6
4. Opis do szkicu usytuowania	str.7-9
 <i>CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</i>	str.10
1. Oświadczenie projektantów	str.11
2. Zaświadczenia projektantów	str.12-13
3. Opis do projektu architektoniczno - budowlanego	str.14-15
4. Część rysunkowa	
Rys. nr 1 Rzut dachu	str.16
Rys. nr 2 Elewacje	str.17
Rys. nr 3 Elewacje	str.18
Rys. nr 4 konstrukcja dachu	str.18A
Rys. nr 5 konstrukcja stropu	str.18B
 <i>CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</i>	str.19
1. Ekspertyza techniczna	str.20-21
2. Pozwolenie konserwatora zabytków	str.

Złotów 12.01.2024r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., art. 34 ust. 3d pkt. 3 jako autor projektu zagospodarowania działki pod nazwą: „Wymiana pokrycia dachowego na Domu Młynarza” przewidzianego do realizacji w m. Krajenka dz. nr ew. 192/12, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<i>Imię i Nazwisko Projektanta</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń numer ewidencyjny: NN-8345/474/81</i>	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-10-2023 r. Poznań.

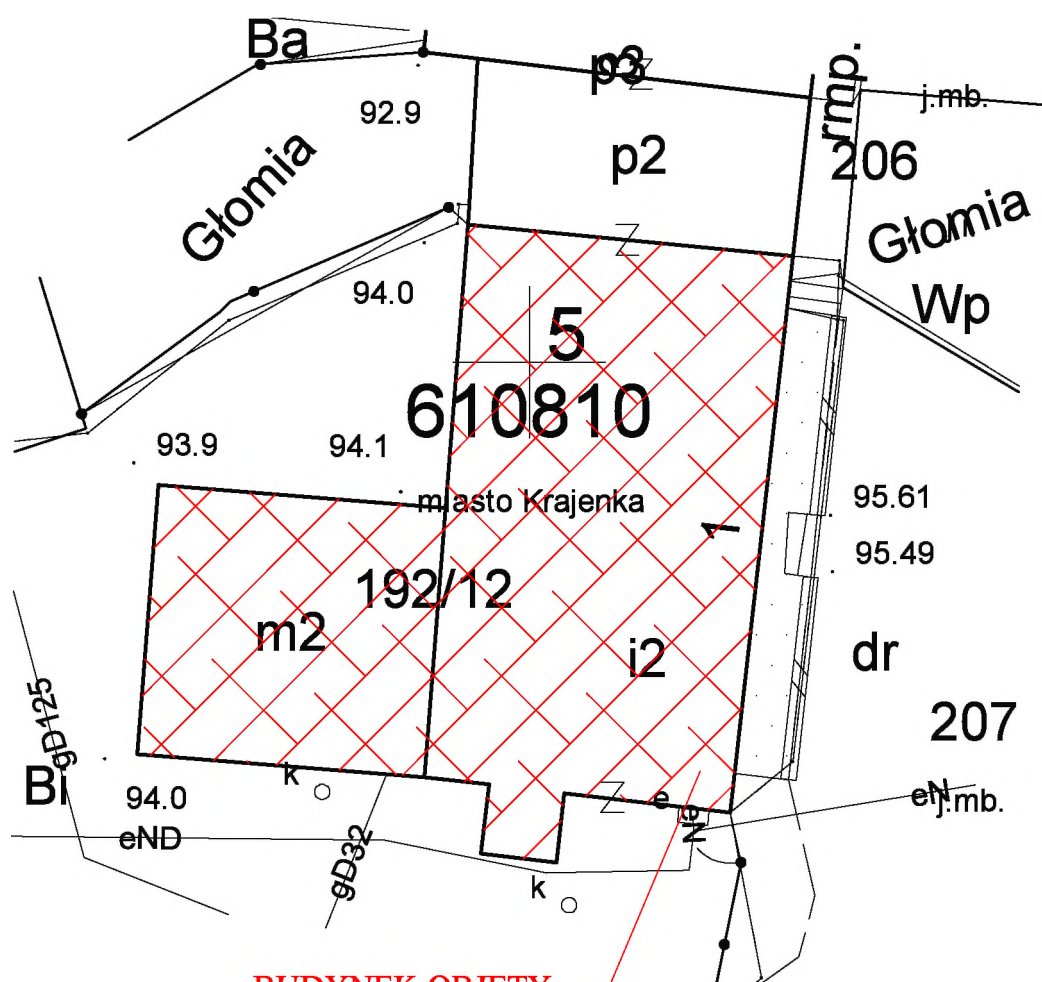
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**


Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-7C78-8Y85-YC26-E762

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



	"Biuro iKa" Michał Kaszewski; Łońska 26a; 77-430 Krajenka tel. 609-665-941 www.biuro-ika.pl		
	INWESTOR Powiat Złotowski Al. Piasta 32, 77-400 Złotów		
ZAKRES	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO		
ADRES	Krajenka działka nr 192/12, ul. Młyńska 1		SKALA 1:250
DATA 01.2024r.	TREŚĆ RYSUNKU	SZKIC USYTUOWANIA	NR RYS. ST1
OPRACOWAŁ		PROJEKTOWAŁ	
inż. Michał Kaszewski Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0022/OWOK/0		mgr. inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334	

CZĘŚĆ OPISOWA DO SZKICU USYTUOWANIA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego, wymiana uszkodzonych elementów drewnianych więźby dachowej oraz stropu, wymiana deskowania na szczycie elewacji południowej do realizacji w miejscowości Krajenka przy ul. Młyńska 1, na działce o nr. ew. 192/12.

Inwestor: Starosta Złotowski

Adres: Aleja Piasta 32; 77-400 Złotów

Adres budowy: ul. Młyńska 1; 77-430 Krajenka dz. nr ew. 192/12

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja obiektu
- Mapa zasadnicza
- Pozwolenia Konserwatora Zabytków
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020r.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki nr ew. 192/12 jest zabudowany budynkiem objętym opracowaniem.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

4.1. Projektowane obiekty budowlane

Na działce nie projektuje się nowych obiektów budowlanych, dokumentacja obejmuje wymianę pokrycia dachowego na budynku.

4.2. Projektowany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie wprowadza się zmian

4.3. Projektowany układ komunikacyjny

Nie wprowadza się zmian

4.4. Projektowany sposób dostępu do drogi publicznej

Nie wprowadza się zmian

4.5. Projektowane ukształtowanie terenu i układu zieleni

Nie wprowadza się zmian.

5. Bilans powierzchni terenu działki

Wymiana pokrycia dachowego nie wpływa na zmianę bilansu powierzchni terenu działki.

6. Charakterystyka wpływu na środowisko

- Emisja hałasu, drgań i innych zakłóceń nie będzie występować.
- Zanieczyszczenia wody i gleby nie będą wytwarzane.
- Przyjęte rozwiązania przestrzenne ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko, ludzi i inne budynki.
- Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.
- Projektowane roboty budowlane nie przyczynią się do dewastacji gruntów rolnych oraz nie wpływa negatywnie na otaczające grunty rolne.

7. *Formy ochrony konserwatorskiej*

Budynek objęty opracowaniem objęty ochroną konserwatorską, dokumentacja uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu delegatura w Pile. Budynek wpisany do historycznego układu urbanistycznego miasta Krajenka.

8. *Wpływ eksploatacji górniczej*

Budynek objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze objętym eksploatacją górniczą, czy na obszarze występowania szkód związanych z eksploatacją złóż mineralnych.

9. *Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy lub aktów prawa miejscowego*

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy		
Pozwolenie WWKZ	Narzucony	Projektowany
Pokrycie dachowe	Blacha na rąbek stojący mat retro w kolorze grafitowym oraz papa termozgrzewalna na części płaskiej dachu	Blacha na rąbek stojący mat retro w kolorze grafitowym oraz papa termozgrzewalna na części płaskiej dachu
elewacja	Wymiana deskowania na elewacji szczytowej od strony południowej	Wymiana deskowania na elewacji szczytowej od strony południowej
Uchwała nr VIII/51/2015	Narzucony	Projektowany
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie wprowadza się zmian
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zakaz rozbudowy i nadbudowy zespołu młyna	Budynek nie podlega rozbudowie oraz nadbudowie
	Nakaz zachowania wnętrza młyna	Nie wprowadza się zmian

10. *Drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów PPOŻ*

Nie wprowadza się zmian.

11. *Miejsce składowania odpadów*

Nie wprowadza się zmian.

12. *Dostępność dla osób niepełnosprawnych*

Nie wprowadza się zmian.

13. *Wody opadowe*

Nie wprowadza się zmian. Wody opadowe częściowo rozprowadzane powierzchniowo na teren kompleksu w części za pomocą kanalizacji deszczowej gromadzone w zbiorniku zlokalizowanym na terenie sanktuarium.

14. *Analiza wpływu na otoczenie – obszar oddziaływania inwestycji*

Mając na uwadze Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., dokonano analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

- Zacieniania – nie wprowadza się zmian
- Ochrony przeciwpożarowej – nie wprowadza się zmian
- Miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych – nie wprowadza się zmian
- Zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – Prace związane z wymianą pokrycia dachowego będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy

standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

- Oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne – nie wprowadza się zmian
- Promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.
- Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz – roboty budowlane nie wpływają na środowisko przyrodnicze.
- Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
- Charakterystyka ekologiczna inwestycji – W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie polegające na wymianie pokrycia dachowego – objęte zakresem niniejszego projektu budowlanego, obejmuje swym działaniem teren działki 192/12.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 03 kwietnia 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych środowisku.

Opracował:

inż. Michał Kaszewski

Uprawnienia do kierowania robotami
budow. bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
WKP/0022/OWOK/08

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
<u>Temat inwestycji:</u>	Wymiana pokrycia dachowego na „Domu Młynarza”
<u>Adres inwestycji:</u>	Ul. Młyńska 1; 77-430 Krajenka jednostka ewidencyjna: Krajenka 303103_4 obręb ewidencyjny: Krajenka 0084 działka: 192/12
<u>Kategoria budowlana:</u>	XIII
<u>Inwestor:</u>	Powiat Złotowski Aleja Piasta 32 77-400 Złotów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
<u>Projekt Architektury:</u>	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń numer ewidencyjny: NN-8345/474/81
<u>Opracował:</u>	inż. Michał Kaszewski

Krajenka, styczeń 2024r.

Złotów 12.01.2024r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., art. 34 ust. 3d pkt. 3 jako autor projektu architektoniczno-budowlanego pod nazwą: „Wymiana pokrycia dachowego na Domu Młynarza” przewidzianego do realizacji w m. Krajenka dz. nr ew. 192/12, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<i>Imię i Nazwisko Projektanta</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń numer ewidencyjny: NN-8345/474/81</i>	

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z D.P. WOJEWODY
- *[Signature]*
mgr inż. Andrzej Głuski
Z-ca Dyrektora
Wydziału Zarządzania i Inżynierii
Z-ca Głównego Architekta - 046

[illegible]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-10-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-7C78-8Y85-YC26-E762

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego, wymiana uszkodzonych elementów drewnianych więźby dachowej oraz stropu, wymiana deskowania na szczycie elewacji południowej, w miejscowości Krajenka przy ul. Młyńska 1, na działce o nr. ew. 192/12. Przedmiotem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wymianę pokrycia dachowego na budynku z płyty falistej cementowo-azbestowej na blachę, oraz ułożenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej na drugiej części budynku. Obecnie budynek częściowo użytkowany jako mieszalny, stan techniczny zły. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, dokumentacja obejmuje wymianę pokrycia dachowego

Inwestor: Starosta Złotowski

Adres: Aleja Piasta 32; 77-400 Złotów

Adres budowy: ul. Młyńska 1; 77-430 Krajenka dz. nr ew. 192/12

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja obiektu
- Mapa zasadnicza
- Pozwolenia Konserwatora Zabytków
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020r.

3. Projektowane rozwiązania architektoniczne

3.1. Charakterystyka obiektu

Budynek objęty opracowaniem to „Dom Młynarza”, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Budynek wybudowany w technologii szachulcowej, więźba dachowa z drewna litego, pokrycie dachu na budynku głównym z płyty falistej azbestowej (40°) na oficynie z papy termozgrzewalnej (14°).

3.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry obiektu nie ulegają zmianie.

3.3. Kolorystyka

Projektuje się panel z blachy na rąbek stojący w kolorze „mat retro” na dachu głównym oraz papę termozgrzewalną w kolorze szarym na oficynie.

3.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie wprowadza się zmian.

3.5. Instalacje wewnętrzne

Nie wprowadza się zmian w instalacjach wewnętrznych.

3.6. Spełnienie wymagań art. 5 Prawa Budowlanego

- Spełniono podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 09.03.2011.
- Spełniono warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

- Zabezpiecza się możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.
- Zabezpiecza się warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zapewnia się odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – nie wprowadza się zmian.
- Zapewnia się poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- Zapewnia się warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
- Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską – dokumentacja uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu delegatura w Pile
- Zapewnia się niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – nie wprowadza się zmian

3.7. Analiza zacienienia

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zmian w zacienianiu obiektów sąsiednich.

3.8. Analiza wykorzystania OZE

Obiekt w części ogrzewany kotłem na paliwo stałe, nie wprowadza się zmian.

3.9. Ochrona przeciwpożarowa

Nie wprowadza się zmian.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja w sprawie sposobu posadowienia budynku

Nie dotyczy

4.1. Założenia oraz opis schematów statycznych przyjętych do obliczeń

Zmiana pokrycia dachowego na ten sam typ dachówki nie powoduje zwiększenia obciążeń oraz nie powoduje zmiany schematów statycznych. Odstąpiono do obliczeń.

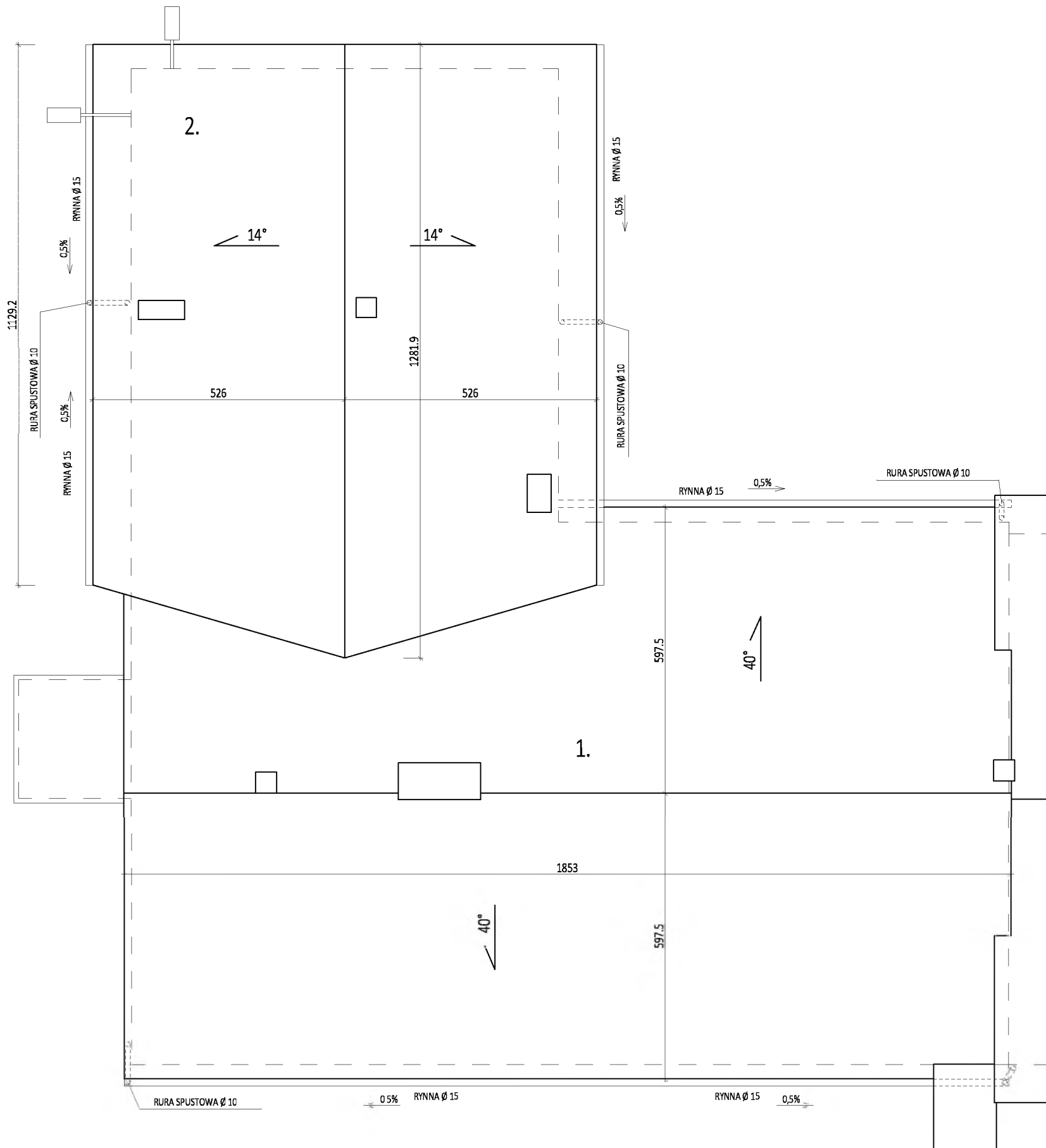
UWAGI OGÓLNE

- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem zasad BHP.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa i dopuszczenia w zakresie wymagań PPOŻ., sanitarno-higienicznych oraz BHP.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody jego autorów. Wszystkie zmiany muszą otrzymać pisemną zgodę.
- Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa
- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane, pod nadzorem osób uprawnionych.

Opracował:

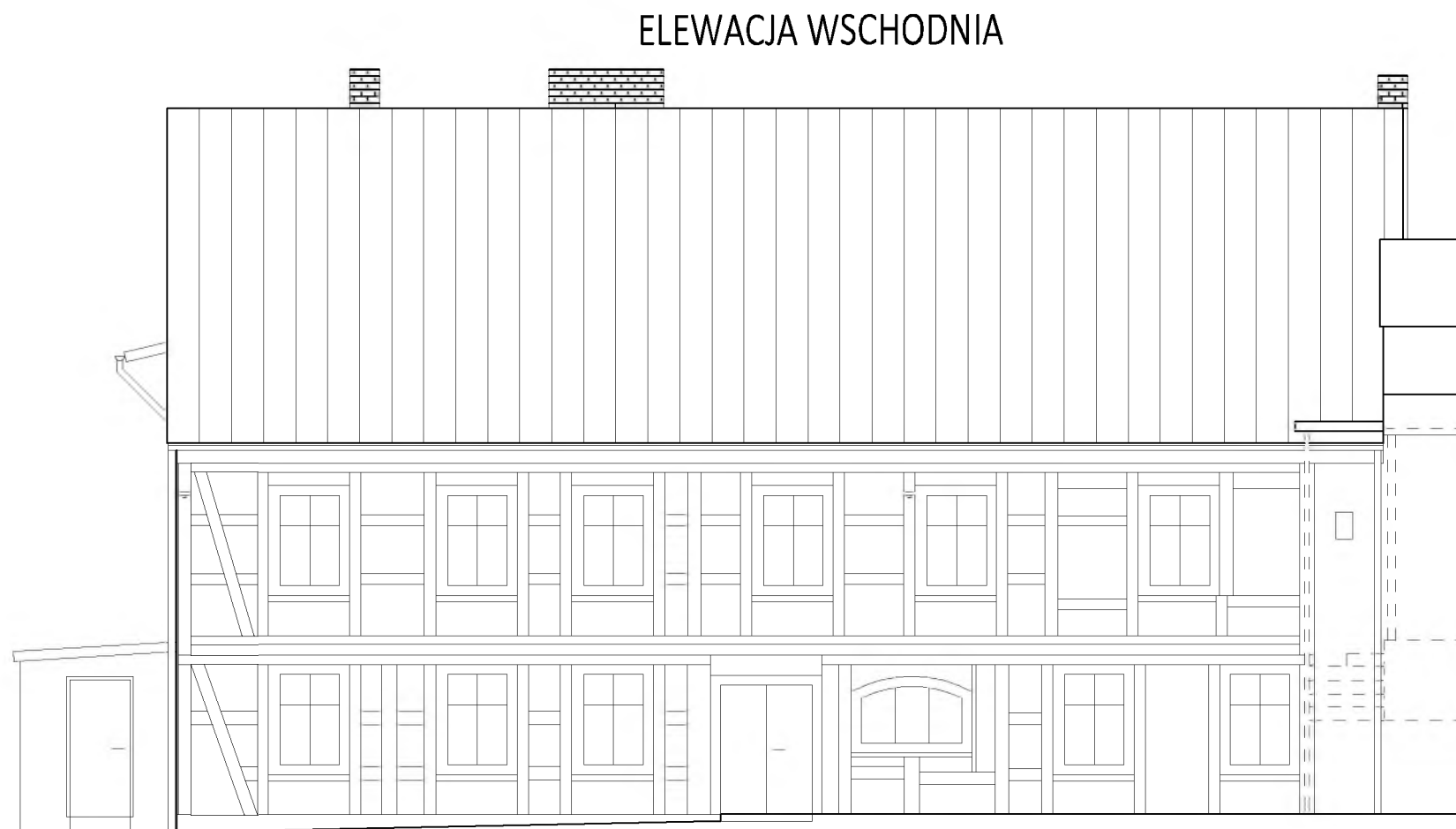
inż. Michał Kaszewski

Uprawnienia do kierowania robotami
budow. bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
WKP/0022/OWOK/08



PROJEKTOWANE POKRYCIE DACHOWE
1 - BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY MAT RETRO W KOLORZE GRAFITOWYM
2 - PAPA TERMOZGRZEWALNA W KOLORZE SZARYM
-ORYNNOWANIE W KOLORZE POKRYCIA

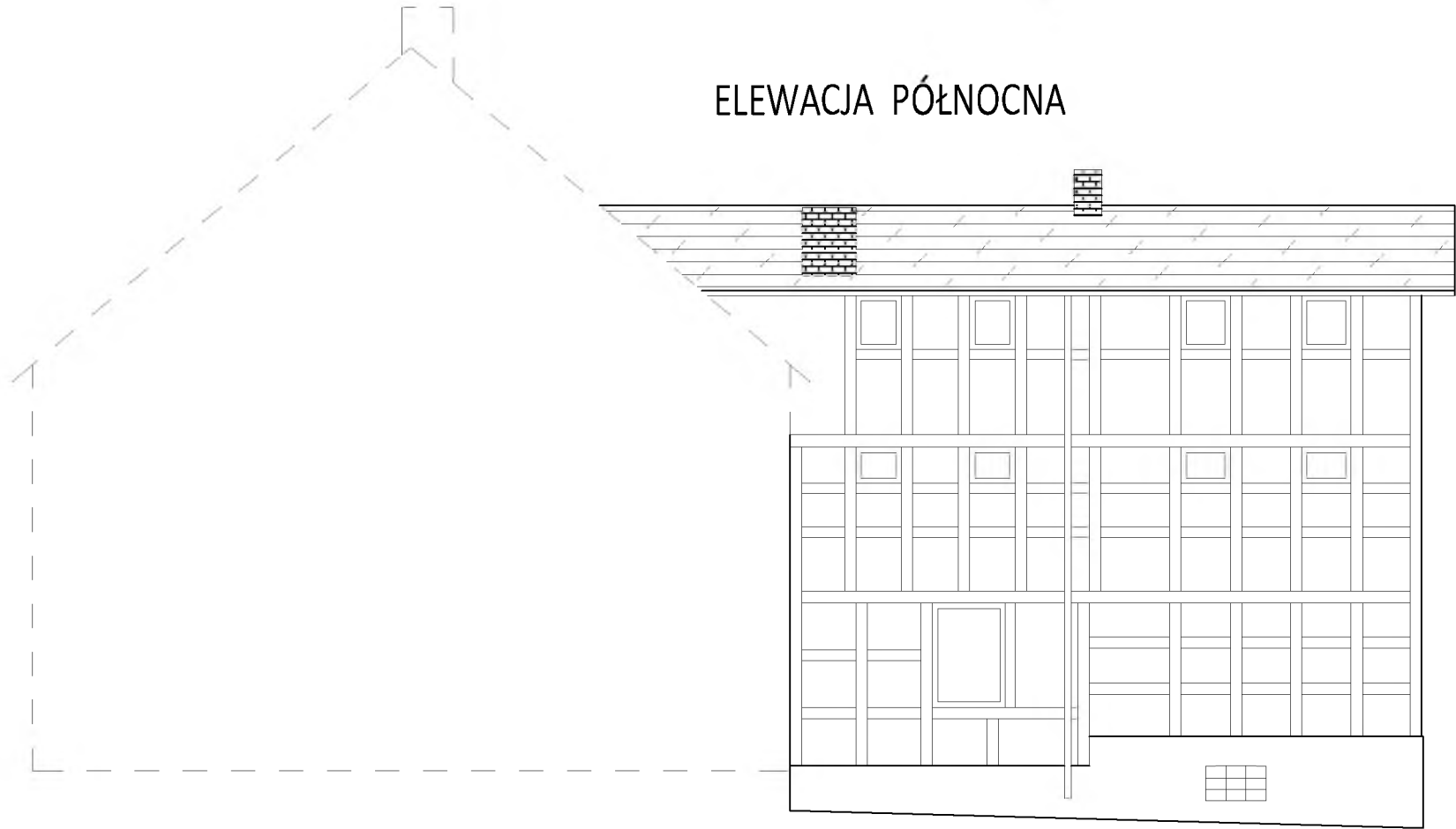
BIURO iKa	"Biuro iKa" Michał Kaszewski; Łódzko 26a; 77-430 Krajenka tel. 609-665-941 www.biuro-ika.pl		
INWESTOR	Powiat Złotowski al. Piasta 32; 77-400 Złotów		
ZAKRES	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO		
ADRES	Krajenka działka nr 192/12, ul. Młyńska	SKALA 1:100	
DATA 01.2024r.	TREŚĆ RYSUNKU	RZUT DACHU	NR RYS. 1
OPRACOWAŁ <i>inż. Michał Kaszewski</i> Upewnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0022/OWOK/08		PROJEKTOWAŁ <i>mgr inż. arch. Tadeusz Tylka</i> Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334	



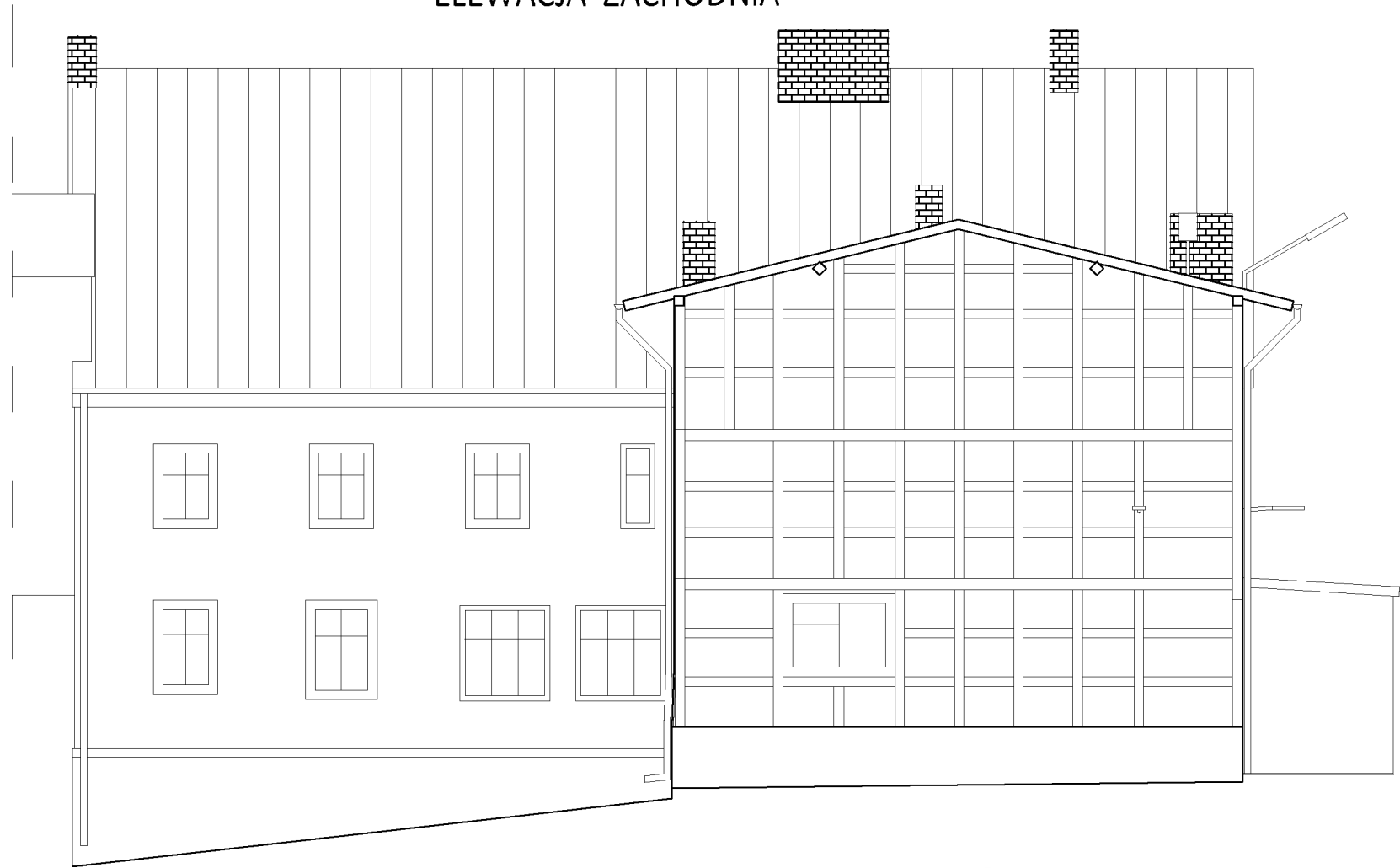
PROJEKTOWANE POKRYCIE DACHOWE
1 - BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY MAT RETRO W KOLORZE GRAFITOWYM
2 - PAPA TERMOZGRZEWALNA W KOLORZE SZARYM
-ORYNNOWANIE W KOLORZE POKRYCIA

<div>BIURO</div> <div>iKa</div>	"Biuro iKa" Michał Kaszewski; Łońsko 26a; 77-430 Krajanka tel. 609-665-941 www.biuro-ika.pl			
	INWESTOR	Powiat Złotowski al. Piasta 32; 77-400 Złotów		
	ZAKRES	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO		
	ADRES	Krajanka działka nr 192/12, ul. Młyńska	SKALA 1:100	
	DATA 01.2024r.	TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE	NR RYS. 2
OPRACOWAŁ		PROJEKTOWAŁ		
inż. Michał Kaszewski Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0022/OWOK/08		mgr. inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334		

ELEWACJA PÓŁNOCNA

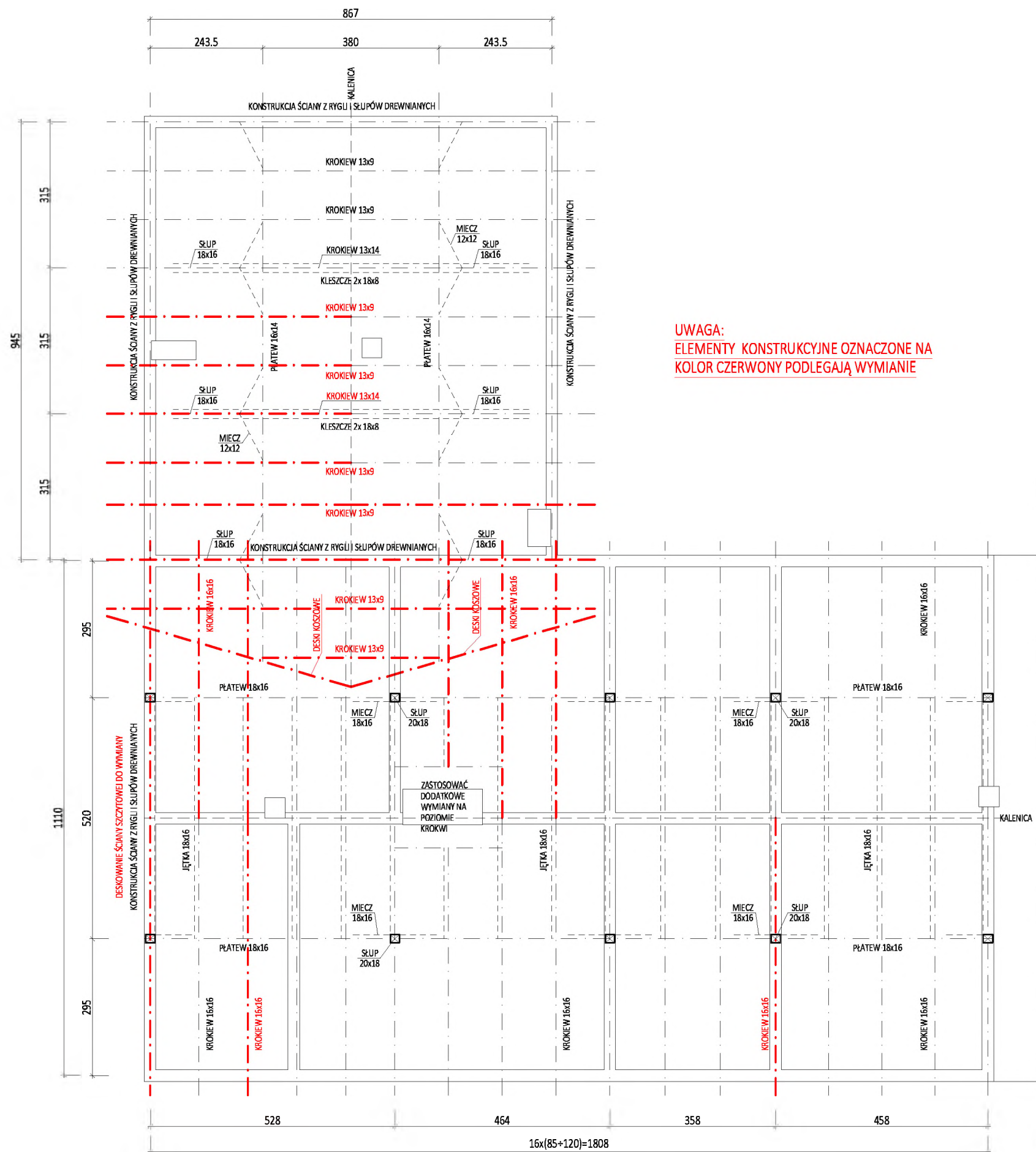


ELEWACJA ZACHODNIA

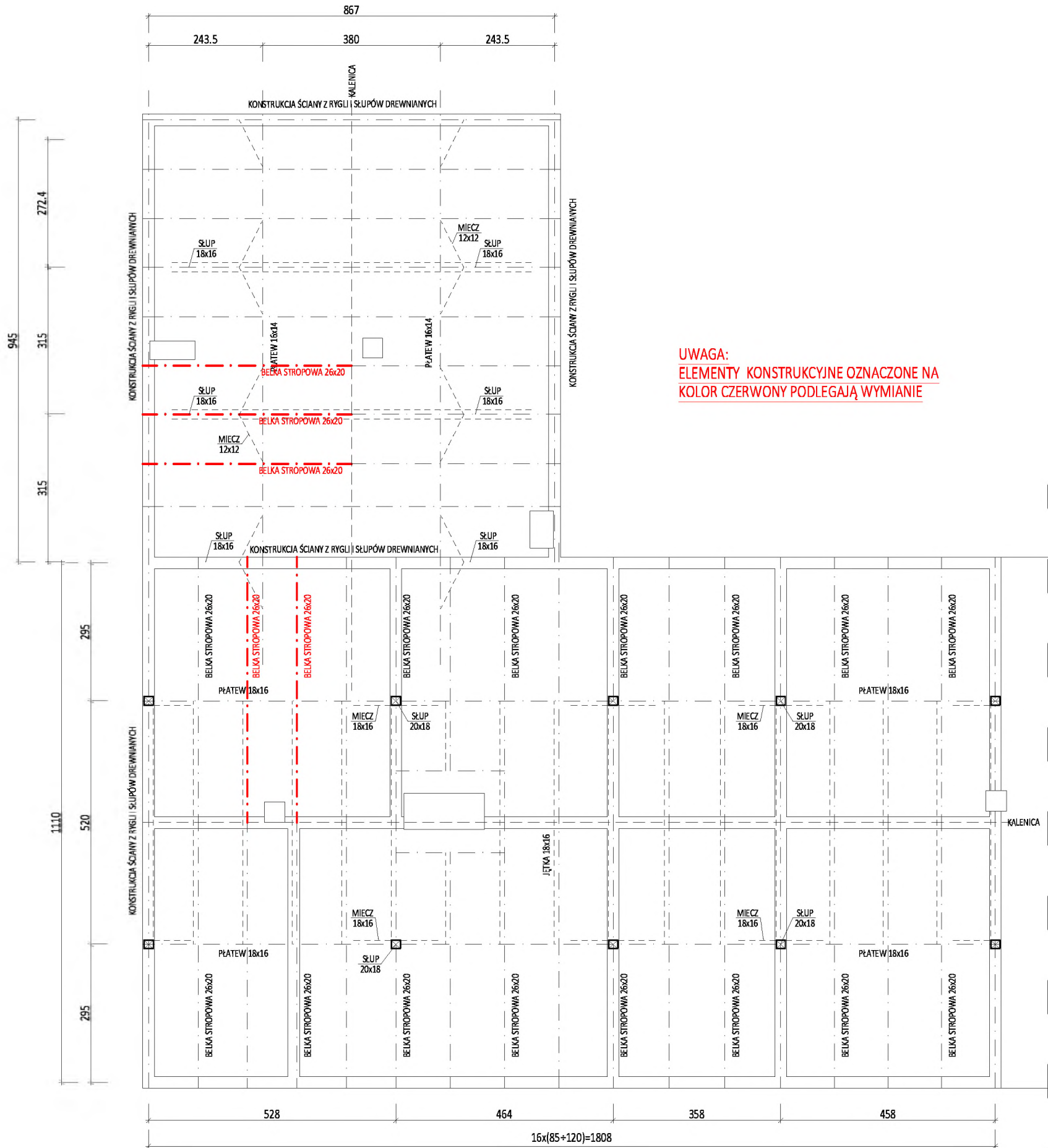


PROJEKTOWANE POKRYCIE DACHOWE
1 - BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY MAT RETRO W KOLORZE GRAFITOWYM
2 - PAPA TERMOZGRZEWALNA W KOLORZE SZARYM
-ORYNNOWANIE W KOLORZE POKRYCIA

BIURO iKa	"Biuro iKa" Michał Kaszewski; Łońsko 26a; 77-430 Krajanka tel. 609-665-941 www.biuro-ika.pl		
	INWESTOR Powiat Złotowski al. Piasta 32; 77-400 Złotów		
ZAKRES		WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO	
ADRES	Krajanka działka nr 192/12, ul. Młyńska		SKALA 1:100
DATA 01.2024r.	TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE	NR RYS. 3
OPRACOWAŁ		PROJEKTOWAŁ	
inż. Michał Kaszewski Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0022/OWOK/08		mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334	



BIURO iKa	"Biuro iKa" Michał Kaszewski; Łódzko 26a; 77-430 Krajenka tel. 609-665-941 www.biuro-ika.pl			
	INWESTOR	Powiat Złotowski al. Piasta 32; 77-400 Złotów		
	ZAKRES	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO		
	ADRES	Krajenka działka nr 192/12, ul. Młyńska	SKALA 1:100	
	DATA 05.2022r.	TREŚĆ RYSUNKU	KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ	NR RYS. 4
OPRACOWAŁ		PROJEKTOWAŁ		
inż. Michał Kaszewski Upewnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0022/OWOK/08		mgr. inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334		



UWAGA:
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE OZNACZONE NA
KOLOR CZERWONY PODLEGAJĄ WYMIANIE

BIURO iKa		"Biuro iKa" Michał Kaszewski; Łódzko 26a; 77-430 Krajenka tel. 609-665-941 www.biuro-ika.pl	
INWESTOR		Powiat Złotowski al. Piasta 32; 77-400 Złotów	
ZAKRES		WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO	
ADRES	Krajenka działka nr 192/12, ul. Młyńska		SKALA 1:100
DATA 05.2022r.	TREŚĆ RYSUNKU	KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ	NR RYS. 5
OPRACOWAŁ <i>inż. Michał Kaszewski</i> Upewnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0022/OWOK/08		PROJEKTOWAŁ <i>mgr inż. arch. Tadeusz Tylka</i> Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
<u>Temat inwestycji:</u>	Wymiana pokrycia dachowego na „Domu Młynarza”
<u>Adres inwestycji:</u>	Ul. Młyńska 1; 77-430 Krajenka jednostka ewidencyjna: Krajenka 303103_4 obręb ewidencyjny: Krajenka 0084 działka: 192/12
<u>Kategoria budowlana:</u>	XIII
<u>Inwestor:</u>	Powiat Złotowski Aleja Piasta 32 77-400 Złotów

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	
1.	Ekspertyza techniczna

Krajenka, styczeń 2024r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania

Ekspertyza techniczna całego budynku. Ekspertyzę opracowano na podstawie wizji lokalnej budynku oraz inwentaryzacji.

2. Dane ogólne

Budynek wzniesiony został częściowo z cegły, częściowo - w drewnianej konstrukcji szkieletowej z ceglanymi wypełnieniami.

Budynek mieszkalno-administracyjno-gospodarczy wzniesiony został na rzucie litery L, utworzonej z prostokątnej części głównej (od strony ul. Młyńskiej) oraz przylegającej do niej od zach. również prostokątnego skrzydła bocznego. Budynek jest dwukondygnacyjny. Część gł. nakryta jest wysokim dachem dwuspadowym, skrzydło zach. - dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia połaci dachowych.

Parametry budynku:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Szerokość elewacji frontowej od strony ul. Młyńskiej | 17,18 m |
| • Szerokość elewacji od strony rzeki | 20,82 m |
| • Wysokość budynku | 10,84 m |
| • Powierzchnia zabudowy | 298,35 m ² |

3. Opis stanu

3.1. Pokrycie dachowe

Płyta falista cementowo azbestowa, stan techniczny zły, widoczne przecieki oraz spękania w pokryciu.

3.2. Pokrycie z papy asfaltowej

Pokrycie wykazuje bardzo duże zużycie, wierzchnia warstwa zdegradowana do warstwy osnowy tekturowej- brak warstwy zabezpieczającej.

3.3. Obróbki blacharskie

Obróbki w dużym stopniu skorodowane, błędnie zamocowane, luźne. Orynnowanie skorodowane, rynny oberwane (brak spadków w kierunku rur spustowych).

3.4. Konstrukcja dachu

Elementy konstrukcji dachu wykazują bardzo dużą degradację biologiczną spowodowaną nieszczelnościami w pokryciu dachowym oraz owadami zerującymi i niszczącymi drewno.

3.5. Konstrukcja stopu nad II kondygnacją

Strop z belek drewnianych o wymiarach 20x26cm, wykazują bardzo dużą degradację biologiczną spowodowaną nieszczelnościami w pokryciu dachowym oraz owadami zerującymi i niszczącymi drewno.

3.5. Konstrukcja ścian – ściany wykazują dużą degradację biologiczną elementów drewnianych oraz murowych, główna przyczyna tego stanu rzeczy to przecieki do dachu

oraz brak odprowadzenia wody od budynku, mocno skorodowane orygnowanie powoduje że wody opadowe dostają się pod budynek.

3.6. Fundamenty – w jednym z pomieszczeń doszło do wymycia gruntu spod posadzki od strony kanału turbiny, grunt został uzupełniony gruzem a nieszczelność w kanale usunięta. Na ścianach konstrukcyjnych widoczne spękania ścian świadczące o nierównomiernym / częściowym osiadaniu budynku oraz dużej korozji biologicznej ściany frontowej budynku przy gruncie.

4. Wnioski zalecenia

Analizując powyższe należy wymienić pokrycie dachowe wraz z uszkodzonymi elementami konstrukcji dachu oraz stropu. Niewykonanie powyższego zalecenia będzie powodowało dalszą degradację konstrukcji całego budynku. Zaleca się wymianę pokrycia dachowego na pokrycie typu lekkiego np. blachodachówka/blacha. W trakcie realizacji wymiany pokrycia dachowego należy odprowadzić wody opadowe z dachu od budynku, tak aby wody nie wsiąkały bezpośrednio przy ścianach fundamentowych.

Analizując stan techniczny konstrukcji budynku oraz planowaną inwestycję nie widzę przeciwwskazań w realizacji inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 16.12.2022 r.

Pi – WN.5142.1201.6.2022

POZWOLENIE Nr 330/2022/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.36 ust. 2a, art.36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku Stowarzyszenie Absolwenci Szkół Spożywczych w Krajence 1946 – 2016, ul. Młyńska 1, 77 – 430 Krajenka z dnia 18.05.2022 r. (data wpływu: 23.05.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – domu młynarza przy ul. Młyńskiej w Krajence – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 895/Wlkp/A decyzją z dnia 04.06.2013 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Stowarzyszenie Absolwenci Szkół Spożywczych
w Krajence 1946 – 2016
ul. Młyńska 1
77 – 430 Krajenka

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – domu młynarza przy ul. Młyńskiej w Krajence, działka nr ew. 192/12, obręb 0084 miasto Krajenka, powiat złotowski – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 895/Wlkp/A decyzją z dnia 04.06.2013 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont dachu polegający na:

- *wymianie pokrycia dachowego z eternitu na blachę na rąbek stojący mat retro w kolorze grafitowym matowym na bryle głównej wraz z wymianą ołatowania,*
- *wymianie pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną na części obiektu od strony podwórza wraz z wymianą deskowania,*

- wymianie uszkodzonych elementów drewnianych więźby dachowej i stropu, zamontowaniu nowego orywnowania oraz przemurowaniu kominów,
- wymianie odeskowania na elewacji szczytowej od strony południowej,

Remont łazienki na drugiej kondygnacji budynku obejmujący usunięcie okładzin ściennych i podłogowych wraz z wykonaniem nowych okładzin i izolacji przeciwwilgociowej oraz demontaż i montaż urządzeń sanitarnych

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę i mgr inż. Michała Kaszewskiego.

2. Określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- montażu orywnowania w kolorze pokrycia dachowego tj. grafitowym lub tytan – cynk,
- wykonania nowego odeskowania elewacji szczytowej od strony południowej nawiązującego maksymalnie wyglądem do historycznego, czyli o takich samych przekrojach, wymiarach i z tych samych materiałów;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 23.05.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Stowarzyszenie Absolwenci Szkół Spożywczych w Krajence 1946 – 2016, ul. Młyńska 1, 77 – 430 Krajenka z dnia 18.05.2022 r. o udzielenie pozwolenia na remont dachu i pomieszczenia łazienki w domu młynarza przy ul. Młyńskiej w Krajence, działka nr ew. 192/12, obręb 0084 miasto Krajenka, powiat złotowski wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę i mgr inż. Michała Kaszewskiego.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy dom młynarza wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 895/Wlkp/A decyzją z dnia 04.06.2013 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 23.06.2022 r. przedstawiciele WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Pile przeprowadzili oględziny przedmiotowego obiektu.

Dnia 27.06.2022 r. Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku o dowód opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia, oryginał wniosku o wydanie pozwolenia oraz dwa egzemplarze poprawionego projektu budowlanego. Brakujące dokumenty wpłynęły dnia 19.10.2022 r.

Obecnie w pokryciu dachowych z płyt azbestowych widoczne są przecieki i spękania, zaś papa na części obiektu jest zdegradowana i zużyta w bardzo dużym stopniu, co w konsekwencji powoduje przedostawanie się wody do środka budynku. Obróbki blacharskie i orynnowanie jest skorodowane, luźne i oberwane. Więźba dachowa i strop wykazują bardzo dużą degradację biologiczną drewna spowodowaną nieszczelnościami w pokryciu i obecnością drewnojadów. Prace przy domu młynarza obejmują wymianę pokrycia dachowego z eternitu na blachę na rąbek stojący mat retro w kolorze grafitowym matowym na głównej bryle oraz z papy na papę termozgrzewalną na części obiektu od strony podwórza, wymianę najbardziej zniszczonych elementów więźby dachowej i stropu, przemurowanie kominów, montaż nowego orynnowania, wymianę odeskowania na ścianie szczytowej od strony podwórza, a także remontu łazienki na drugiej kondygnacji. Przeprowadzenie w/w prac zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym

w sentencji jest możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawia one stan techniczny, użytkowy i estetyczny obiektu, zabezpieczą substancję zabytkową przed dalszymi uszkodzeniami i degradacją oraz podkreślą wartości zabytkowe, historyczne, architektoniczne i estetyczne budowli pochodzącej z przełomu XIX i XX wieku. Dodatkowo wkw określił warunki dotyczące kolorystyki orynnowania i sposobu wykonania odeskowania elewacji szczytowej, co pozwoli na utrzymanie ładu przestrzenno – wizualnego zabytkowego budynku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)