

AB-II.6740.564.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Płock, dnia .....<sup>29</sup> .06.2016r.

## DECYZJA nr 621 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 01.06.2016r., złożonego w dniu 08.06.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**GMINY BODZANÓW  
ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów**

obejmującą:

**termomodernizację oraz przebudowę wewnętrznych instalacji: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i elektrycznej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Cieślach zlokalizowanego na działce nr ewid. 115/48 położonej w miejscowości Cieśle, obręb Cieśle, gmina Bodzanów, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w maju-czerwcu 2016r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,**

autorzy projektu:

tech. arch. Janusz Doiczman, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210/149/88 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/6572/01,

mgr inż. Tomasz Sęczkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0038/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1296/04,

mgr inż. Anna Szatkowska-sprawdzający, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0223/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0649/09-sprawdzający,

mgr inż. Janusz Szałański, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0279/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/0436/15/,

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki-sprawdzający, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 239/01/WŁ do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. ŁOD/IE/2232/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- a) inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia oraz zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

- b) inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,
- c) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- d) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- e) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ..... 2)

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ .... 2)

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ..... 2)

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ..... 2)

5. Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m. in. w:

- uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku znak DP.5152.41.2016 z dnia 24.06.2016r.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. 115/48 obręb Cieśle, gm. Bodzanów.

## UZASADNIENIE

*Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.*

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



**Z up. STAROSTY**

*inż. Agnieszka Kołodziejska*  
Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości

zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235 z późn.zm.);<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn.zm.);<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Gmina Bodzanów
- 2) AB-II. a/a –EM

do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
- 4) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Warszawie Delegatura w Płocku
- 5) Wójt Gminy Bodzanów

**DECYZJA JEST OSTATECZNA  
POTWIERDZAM -**

Płock, dnia 20.07.2016  
Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kłodziejska  
Kierownik Referatu Ochrony i Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa