

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Cieślach” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Polski Ład.

Budynek przeznaczony do termomodernizacji wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Realizowane roboty budowlane wymagały uzyskania uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji na części zabytkowej i niezabytkowej budynku publicznej szkoły podstawowej w Cieślach, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym poprzez:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali architektonicznych wraz z kolorystyką elewacji.
2. Docieplenie stropów.
3. Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne.
4. Wymiana stolarki okiennej (zaprojektowano stolarkę okienną drewnianą).
5. Wymiana drzwi zewnętrznych (zaprojektowano stolarkę drzwiową drewnianą).
6. Wymiana obróbek blacharskich.
7. Wykonanie podbitki dachu.
8. Montaż nowych rynien i rur spustowych – rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.
9. Wymiana parapetów – parapety z blachy powlekanej.
10. Wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej, ze spadkiem 2 % od budynku (uwzględnić rozwiązanie odprowadzające wody opadowe i roztopowe z bezpośredniego sąsiedztwa budynku).
11. Ułożenie płytek gresowych/terakoty na schodach zewnętrznych i murach oporowych – płytki gresowe / terakota antypoślizgowa i mrozoodporna w kolorze grafitowym.

12. Inne roboty wynikające z technologii robót.

Planowane roboty budowlane budynku mają na celu likwidację wad technologicznych typu przemarzanie ścian, przemarzanie stropu, dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych (co jednocześnie zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem), oraz poprawi stan techniczny i estetykę obiektu.

Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

Termomodernizację części zabytkowej należy wykonać w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej za pomocą tynków renowacyjnych - ściany zewnętrzne nadziemne na części zabytkowej obiektu docieplić ciepłochronnym tynkiem perlitowy. Docieplenie wykonać z odtworzeniem detali architektonicznych. Natomiast w części niezabytkowej ocieplenie płytami styropianowymi

Zakres prac obejmuje:

1. Elewacja:

a). część niezabytkowa:

- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową – ocieplenie fundamentu,
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej – pierwsza warstwa,
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubelkowej,
- ocieplenie płytami styropianowymi na zaprawie klejowej – ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie płyt styropianowych do ościeży,

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie warstwy siatki na ościeżach,
- wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 2,5mm,
- ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem,
- montaż listwy cokołowej do podłoża,
- obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25cm – z blachy stalowej ocynkowanej
- parapety,
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho – jedna warstwa gr. 10cm,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

b). część zabytkowa:

- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową – ocieplenie fundamentu,
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej – pierwsza warstwa,
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubelkowej,
- ułożenie tynków renowacyjnych maszynowo. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego na ścianach o powierzchni ponad 5,0m² w jednym miejscu,
- ułożenie tynków renowacyjnych maszynowo. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego na ścianach o powierzchni ponad 5,0m² w jednym miejscu,
- ułożenie tynków renowacyjnych maszynowo. Pogrubienie tynku renowacyjnego specjalistycznego na ścianach,
- ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem,
- obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm – z blachy stalowej ocynkowanej
- parapety,
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho – jedna warstwa gr. 17cm,
- folia paroszczelna,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

c). prace uzupełniające:

- obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25cm z blachy stalowej ocynkowanej – pas usztywniający, pas nadrynnowy i pas podrynnowy,
- rynny dachowe półokrągłe o śr. 12cm z blachy ocynkowanej,

- rury spustowe okrągłe o śr. 15cm z blachy ocynkowanej,
- wykonanie podbitki dachowej,
- podkład z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym – piasek,
- nawierzchnie z kostki betonowej grubość 60mm,
- ława pod krawężniki betonowa zwykła,
- krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- okładziny schodów z płytek 30x30 układanych na klej

2. Dach:

- rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku,
- wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt do 16cm,
- folie wstępnego krycia układane na deskowaniu – rozstaw kontr łąt 0,60m,
- krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,6mm ocynkowaną o wym. arkusza 1,0x1,0m
- naprawa kominów, instalacji odgromowej,
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho – jedna warstwa,

3. Malowanie elewacji – kolory elewacji wskazane w projekcie budowlanym.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie materiałów zaproponowanych do wbudowania przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
- Materiały wbudowane winny być użyte nowe, w gatunku I,

UWAGA: Załączony przedmiar robót nie jest podstawą do sporządzenia oferty, ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny.

Termin realizacji zadania: 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

Załączniki: przedmiary robót, decyzja pozwolenia na budowę, projekt budowlany – architektura, projekt budowlany – elektryka (instalacja odgromowa), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Sporządziła: A. Jakubowska