

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenie budowlanego: **Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części
pomieszczeń szkoły z przeznaczeniem na żłobek**

kategoria obiektu budowlanego: IX - budynek oświaty

jednostka ewidencyjna: Wierzchosławice [121611_2]
nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Bogumiłowice 0002
nr działek ewidencyjnych: działka nr 482/2

inwestor, adres: Gmina Wierzchosławice
33-122 Wierzchosławice 550

PROJEKTANT:

Część architektoniczna spec. architektoniczna
mgr inż. architekt **Magdalena Frúhauf-Zawisza**

NBUA - 7342/30/98

tarnów listopad 2023

egz. nr **1**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści:

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	3
1.1 Podstawa opracowania	3
1.2 Materiały projektowe.....	3
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU LOKALIZACJI.....	3
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.1 obiekty kubaturowe.....	3
3.2 urządzenia budowlane, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
3.3 układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej.....	3
3.4 ukształtowanie terenu, układ zieleni	3
4. BILANS TERENU	4
5. OCHRONA PRAWNA TERENU	4
5.1 akty prawa miejscowego lub decyzja wz, ochrona konserwatorska	4
5.2 wpływ eksploatacji górniczej.....	4
5.3 informacja o ochronie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ...	4
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	4
7. INNE NIEZBĘDNE DANE	6
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis zawartości:

1. Projekt zagospodarowania terenu - sytuacja	1:500	7
-----------------------------------------------	-------	---

ZAŁĄCZNIKI

- oświadczenie z art 34 ust. 3d pkt Prawa Budowlanego strona 8
- kopie uprawnień i wpisu do izby projektanta i sprawdzającego strony 9–17

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania (ze szkoły na żłobek) części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Bogumiłowicach.

1.1 Podstawa opracowania

- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego.

1.2 Materiały projektowe

- wizja lokalna na przedmiotowej działce;
- program funkcjonalny zadany przez Inwestora;
- mapa do celów opiniotawczych;
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe;

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU LOKALIZACJI

Budynek szkoły z częścią przeznaczoną na żłobek zlokalizowany jest w centrum m. Bogumiłowice. Działki są ogrodzone, posiadają wjazd z drogi gminnej od strony północnej. Od północy znajduje się plac zabaw jak również drugi plac zabaw od wschodu, od południa boisko sportowe. Działka wyposażona w infrastrukturę techniczną oraz utwardzone dojścia i dojazdy.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 obiekty kubaturowe

Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych oraz zmian w wysokości szerokości ani długości w istniejącym obiekcie poddanym przebudowie.

3.2 urządzenia budowlane, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się nowych elementów uzbrojenia terenu.

3.3 układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej

Dojazd do budynku realizowany będzie na dotychczasowych zasadach – istniejącym zjazdem z drogi publicznej lokalnej działka nr 201 poprzez działki nr 484 i 482/1.

3.4 ukształtowanie terenu, układ zieleni

Inwestycja nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu i nie przewiduje wycinki drzew i krzewów, teren zielony będzie użytkowany na dotychczasowych zasadach.

4. BILANS TERENU

Pow. całkowita działki przeznaczonej częściowo na inwestycję nr 482/2	5 500 m ²
Pow. terenu inwestycji	3 000 m ²

5. OCHRONA PRAWNA TERENU

5.1 akty prawa miejscowego lub decyzja wz, ochrona konserwatorska

Działki, na której projektowana jest inwestycja podlegają ochronie na podstawie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka ani budynek nie są objęte ochroną konserwatorską.

Budynki zostały zaprojektowane z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich – nie ograniczają dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu, środków łączności, światła dziennego w pomieszczeniach na pobyt ludzi, nie powodują hałasu, wibracji, nie przewiduje niwelacji terenu powodującej zalewanie działek sąsiednich, nie powodują zakłóceń i promieniowania, nie będą powodem zanieczyszczania powietrza, wody i gleby

5.2 wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym. Eksploatacja górnicza nie będzie miała szkodliwego wpływu na teren zamierzenia budowlanego.

5.3 informacja o ochronie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Ścieki sanitarne odprowadzane są do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, odpadki są regularnie wywożone przez odpowiednie służby. Nie będzie też źródłem zanieczyszczeń gazowych, hałasu a także szkodliwego promieniowania.

Spełniono wymagania przepisów ochrony środowiska określonych w „Prawie ochrony środowiska” (Dz.U. z 2017r.poz.519 z późn.zm.) w szczególności w zakresie określonym w art.74 ust.1 wyżej wymienionej ustawy tzn. *w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewniono oszczędne korzystanie z terenu.*

Zapewniono również realizację zapisu art. 75 ust. 1 i 2 Prawa o ochronie środowiska tzn. ust.1: *w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych* oraz ust.2: *przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji*

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

a) *informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji budynku w którym poddano przebudowie i zmianie sposobu użytkowania część pomieszczeń*

Powierzchnia wewnętrzna: 1 690,00 m²,

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2,

Liczba kondygnacji podziemnych: 1,

Wysokość budynku 9,90m

Grupa wysokości budynków: niski (do 12 – N).

informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji części pomieszczeń które zostały wydzielone jako osobna strefa pożarowa i poddane przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.

Powierzchnia wewnętrzna: 159,70 m²,

Kubatura: 961,00 m³,

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,

Liczba kondygnacji podziemnych: 0,

Wysokość: stropu nad ostatnią kondygnacją żłobka 5,10m

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

W budynku wyodrębnione są strefy:

- ZLIII (szkoła z salą gimnastyczną),

- ZLIV (mieszkanie)

- ZLII – istniejące pomieszczenia żłobka

- ZLII - projektowane pomieszczenia żłobka (będące przedmiotem opracowania)

W projektowanych pomieszczeniach żłobka (kategoria ZLII) będzie przebywać maksymalnie 23 dzieci oraz 3-6 osób dorosłych – personelu

W obu strefach ZLII (istniejącej i projektowanej) po zakończeniu inwestycji będzie przebywać maksymalnie 53 dzieci w grupach nie przekraczających 23 dzieci oraz 10-12 osób dorosłych – personelu.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „B” z dopuszczeniem obniżenia wymagań do klasy „C”, z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Cały budynek wraz z podpiwniczeniem zaliczono do klasy „C” odporności pożarowej, jest on wykonany z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Stropodach wentylowany na stropie gęsto żebrowym przekryty płytami korytkowymi i materiałem powłokowym (papa), ściany murowane częściowo docieplone styropianem i wełną mineralną w metodzie lekkiej mokrej.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani przestrzenie, w których może występować strefa zagrożenia wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Ściany zewnętrzne posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E30, najmniejsza odległość budynku od granicy z inną działką budowlaną będącą poza obszarem zagospodarowanym na usługi oświaty wynosi 11,50 m. Odległość budynku od najbliższego położonego sąsiedniego budynku (budynek murowany na działce nr 481/7, budynek mieszkalny jednorodzinny, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem) wynosi 18,40m. W związku z powyższym z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, usytuowanie budynku nie budzi zastrzeżeń.

f) *informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:*

- *drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,*
- *zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,*

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całego budynku (cały obiekt posiada powierzchnię wewnętrzną większą niż 1000m²) – wymagana wydajność wodociągu do celów ppoż. – 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80 o wydajności 20 dm³/s i ciśnieniu 0,2 MPa – co należy potwierdzić stosownym protokołem z badań hydrantu lub zapewniania wymaganej ilości wody do celów ppoż. przez spółkę wodociągową. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z dwóch istniejących hydrantów DN 80. Pierwszy w odległości 8,45 m od chronionego obiektu od strony północnej, drugi przy drodze dojazdowej do obiektu w odległości ~105m.

Obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (strefy ZLII) – jest ona wytyczona w ramach istniejącej drogi wewnętrznej wzdłuż północnej granicy kompleksu działek usług publicznych z „sięgaczem” do budynku będącego przedmiotem opracowania o długości 15m z którego wyjazd jest możliwy poprzez cofanie. Droga ta została połączona z projektowanym obiektem przejściem o szerokości min. 1,5 m i długości 30m. Dojście to umożliwia dotarcie do obu wydzielonych stref ZLII bezpośrednio oraz poprzez drogi ewakuacyjne.

g) *informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;*

Nie stosowano – nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

brak

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki lokalizacyjnej nr 482/2. Zmiany w budynku nie zmieniają jego podstawowych parametrów technicznych i formy zewnętrznej, a co za tym idzie, jego obszaru oddziaływania.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).

opracował: arch. Magdalena Frühauf – Zawisza