

DECYZJA NR 1266 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wierzchosławice, 33-122 Wierzchosławice 550 o pozwolenie na budowę z dnia 15.11.2023 r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla
**Gminy Wierzchosławice
33-122 Wierzchosławice 550**

obejmujące

przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły z przeznaczeniem na żłobek, zlokalizowany na działce nr 482/2 w miejscowości Bogumiłowice, gm. Wierzchosławice wraz z:

- wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną i wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym.

Dane techniczne projektowanego żłobka:

pow. użytkowa	–	167,20 m ²	(+klatka schodowa 18,52 m ²)
kubatura	–	961,00 m ³	

Autor projektu:

mgr inż. arch. Magdalena Frúhauf - Zawisza – nr upr. NBUA-7342/30/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę MOIA pod nr ewid. MP-0898.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - ***z uwzględnieniem uzyskanych opinii, decyzji i uzgodnień,***
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *nie dotyczy,*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i art. 55 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2023r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły z przeznaczeniem na żłobek, zlokalizowany na działce nr 482/2 w miejscowości Bogumiłowice, gm. Wierzchosławice, do którego dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy działki nr 482/2 w Bogumiłowicach określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.11.2023r., znak: GPKOŚ.6733.1.16.2023, wydanej przez Wójta Gminy Wierzchosławice.

Projektowana inwestycja usytuowana na działce nr 482/2 w Bogumiłowicach mieści się w całości w linii rozgraniczającej teren inwestycji wyznaczonej w załączniku graficznym do w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektant ustalił kategorię obiektu budowlanego: IX.

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń w dniu 08.11.2023r., pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy bez zastrzeżeń w dniu 08.11.2023r. oraz pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej bez uwag w dniu 15.11.2023r.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, w tym z rzeczoznawcą higieniczno – sanitarnym oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- **obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość objęte ewid. **dz. nr 482/2 w miejscowości Bogumiłowice, gm. Wierzchosławice.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38,

w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017 r.

Otrzymują:

① x P. Gmina Wierzchosławice, 33-122 Wierzchosławice 550 + 1 egz. zał.

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany.

1 x Urząd Gminy Wierzchosławice – do wiadomości,

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9
– do wiadomości, + 1 egz. zał.

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany.

1 x a/a

19.12.2023. KSK



Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

28 GRU. 2023

i prawomocna z dniem

Tarnów, dnia 28 GRU. 2023

Z up. STAROSTY

mgr inż. Edyta Ksel
PODINSPEKTOR

