

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Część opisowa

I.	Spis zawartości opracowania	- 1 strona
II.	Oświadczenie projektanta	- 1 strona
III.	Opis techniczny	- 3 strony
IV.	Ekspertyza techniczna	- 2 strony
V.	Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego	- 1 strona
VI.	Zaświadczenie o przynależności do z M.O.I.I.B.	- 1 strona

Część rysunkowa

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
K - 1	Lokalizacja otworów w stropach nad piwnicą i nad parterem	1 : 100

OPIS TECHNICZNY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny w branży konstrukcyjnej do zamierzenia pod nazwą:

„Budowa windy osobowej wraz z infrastrukturą techniczną w istniejącym budynku Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka”.

Budynek znajduje się w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. gen. W. Sikorskiego 5 na działce nr 1030/3 i 1030/5.

Budowa windy wewnętrznej ma na celu umożliwienie dostępu na piętro budynku osobom niepełnosprawnym.

Budowa windy wiąże się z wykonaniem płyty podszybia w piwnicy budynku oraz wykonania otworów w istniejących stropach nad piwnicą i parterem

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

Projekt architektoniczno-budowlany

Zlecenie Inwestora

Obowiązujące przepisy i normy

Wizja lokalna w terenie

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze zawiera w swym zakresie rozwiązania dotyczące wykonania płyty podszybia oraz otworów w stropach nad piwnicą i parterem.

4. PRZYJĘTE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

- Beton: wszystkie elementy konstrukcyjne beton C 16/20
- Stal zbrojeniowa konstrukcyjna #12 mm klasy A-IIIN
- Stal strzemion Ø 6 mm klasy A-I

5. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Nie dotyczy. Fundamenty budynku pozostają bez zmian.

6. DŹWIG OSOBOWY

Projektuje się dźwig osobowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających na wózkach inwalidzkich. Dźwig osobowy o udźwigu 900 kg, na 12 osób. Kabina windy jest dostępna dla osób niepełnosprawnych, wymiary wewnętrzne kabiny - 1,2 m x 1,4 m.

Konstrukcja szybu – stalowa, samonośna – oparta na płycie podszybia wykonanej w piwnicy.

Przyjęto wielkość otworu w stropie 1,62 x 1,80 m

7. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

7.1 PŁYTA PODSZYBIA

Płytę podszybia każdorazowo wykonuje się według wytycznych opisanych w DTR urządzenia. Ze względu na brak DTR urządzenia (dostawca dźwigu nie został wybrany) przyjęto płytę na podstawie podobnych realizacji.

Zaprojektowano płytę o wymiarach 1,65 x 2,10 m gr. 30 cm z betonu C 16/20 zbrojoną dołem i górą siatkami z prętów Ø 12 mm o oczkach 15 x 15 cm. Płyta zlokalizowana pomiędzy ścianami piwnic i od nich oddylatowana.

Istniejące warstwy posadzkowe należy rozebrać, płytę posadowić na warstwach podbudowy posadzki lub wykonać nową podbudowę odpowiednio zagęszczając grunt. Roboty prowadzić tak, aby nie uszkodzić konstrukcji istniejącego budynku.

7.2 OTWORY W STROPACH

Dla zamontowania projektowanego szybu dźwigu należy wykonać otwory w istniejących stropach nad piwnicą i parterem budynku. W miejscu otworu znajduje się prefabrykowany strop kanałowy o gr. 24. Otwór będzie wykonywany w dwóch płytach stropowych o szer. 120 cm i rozpiętości 230 cm opartych na ścianach podłużnych budynku. W płytach znajduje się po 5 szt. kanałów o średnicy 17,8 lub 19,4 cm. Płytę zewnętrzną należy usunąć w całości, płytę odciąć wzdłuż ścian podłużnych. Płytę wewnętrzną należy usunąć w połowie, płytę odciąć wzdłuż ścian podłużnych i poprzecznie wzdłuż środkowego kanału.

Nie wykuwać końcówek płyt opartych na ścianach, zabezpieczyć je przed wysunięciem klamrami stalowymi mocowanymi do wieńca a otwory Ø 17,8 lub 19,4 cm uzupełnić gęstym betonem.

Powstały otwór o wymiarach 1,80 x 2,10 m należy zmniejszyć do wymiaru 1,62 x 2,10 m. Wzdłuż odciętej krawędzi wykonać belkę żelbetową o wym. 18 x 24 x 210 cm opartą w otworze płyty i w gniazdach na ścianach podłużnych budynku. Belkę połączyć z płytą kanałową prętami Ø 12 mm co 30 cm nawierconymi w płycie.

Zbrojenie belki: 4 Ø 12 mm dołem, 2 Ø 12 mm górą, stal A-IIIIN; strzemiona Ø 6 mm co 15 cm, stal A-I, beton C 16/20

Uwagi - projektowane nowe otwory w stropie wykonać w sposób mechaniczny piłą do cięcia betonu. Dla bezpieczeństwa bryłę betonu ze względu na jego ciężar wycinać w mniejszych a więc i lżejszych kawałkach o wymiarach około 30 x 30 cm.

Wymiary szybu i płyty podszybia sprawdzić z DTR urządzenia

Opracował:

EKSPERTYZA TECHNICZNA BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna konstrukcji budynku Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka, działka nr 1030/3 i 1030/5. Ekspertyza techniczna została wykonana w związku z budową windy osobowej wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą dostęp osób niepełnosprawnych na piętro budynku. Ekspertyza dotyczy części budynku, w której planowana jest budowa windy, wykonanie płyty podszybia w piwnicy budynku i wykonanie otworów w istniejących stropach nad piwnicą i nad parterem

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana
Wizja lokalna w terenie
Obowiązujące przepisy i normy

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Omawiany budynek Urzędu Gminy wykonany w latach 90 -tych XX wieku to dwukondygnacyjny (parter + piętro), częściowo podpiwniczony obiekt o konstrukcji murowanej z dachem mansardowym, dwuspadowym pokrytym blachą. Budynek wolnostojący, powierzchnia budynku w kształcie litery „L”. Budynek zadbane, na bieżąco konserwowany.

4. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU I OCENA TECHNICZNA

4.1. FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne szerokości od 35 do 80 cm i wysokości 30 cm; ściany fundamentowe żelbetowe o grubości ścian parteru.

4.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany zewnętrzne piwnic wykonane jako trójwarstwowe (cegła wap. – piaskowa gr 25 cm + styropian 5 cm + beton 12 cm).

Ściany zewnętrzne parteru jednowarstwowe gr. 42 cm wykonane z betonu komórkowego

Ściany wewnętrzne nośne gr. 25 cm wykonane w piwnicy z cegły wap. – piaskowej a na parterze i piętrze z betonu komórkowego.

4.3. STROPY

Stropy w budynku z prefabrykowanych płyt kanałowych gr 24 cm zwieńczone wieńcami na ścianach nośnych

Nie zaobserwowano pęknięć ani nadmiernych ugięć, stan techniczny stropu dobry.

4.4. NADPROŻA I PODCIĄGI

Nadproża i podciągi – żelbetowe, monolityczne. Stan techniczny dobry

WNIOSKI

W oparciu o dokonane rozpoznanie konstrukcyjno – budowlane stan techniczny budynku Urzędu Gminy w części przeznaczonej do budowy windy oceniono na dobry.

Wykonanie otworów w stropie nad piwnicą i nad parterem wiąże się jednak z przełożeniem instalacji wewnętrznych znajdujących się pod stropami.

Wykonanie płyty fundamentowej w piwnicy oraz wycięcie otworów w stropie nad piwnicą i nad parterem z przeznaczeniem na zamontowanie stalowej, samonośnej konstrukcji szybu dźwigu ustawionej na płycie nie wpłynie negatywnie na elementy konstrukcyjne istniejącego budynku.

Przed rozpoczęciem robót wymiary szybu i płyty podszybia sprawdzić z DTR urządzenia

W budynku Urzędu Gminy w Ostrowi Mazowieckiej można bezpiecznie wybudować windę osobową wraz z infrastrukturą techniczną .