



Inż. Dorota Chrzanowska-Siwiek  
07- 407 Czerwin  
ul. Piastowska 29  
NIP: 758-184-71-89 , tel. 602 125 441

## STRONA TYTUŁOWA

**Nazwa elementu projektu budowlanego:**

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Opracowane na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „ W sprawie Szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych , oraz programu funkcjonalno-użytkowego”
2. Rozporządzenie Komisji (WE) Nr. 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. Parlamentu Europejskiego I Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN:**

### **BUDOWA WINDY OSOBOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU URZĘDU GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA**

Adres inwestycji: **dz. ozn. nr geod. 1030/3, 1030/5, ul. gen. W. Sikorskiego 5,  
Ostrów Mazowiecka, gm. Ostrów Mazowiecka**

Inwestor: **Gmina Ostrów Mazowiecka, ul. gen. W. Sikorskiego 5**

Kody CPV Wspólnego Słownika Zamówień dla planowanej inwestycji;

- CPV - 45000000-7 Roboty budowlane
- CPV - 45313100-5 Instalowanie wind

Projektant	Specjalność	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>mgr inż. arch. Marta Magdalena</b> <b>Mierzejewska</b> <b>Opracowała:</b>	<b>Specjalność architektoniczna</b> <b>nr upr 38/PDOKK/2021</b>	
<b>Opracowała:</b>	<b>inż. Dorota Chrzanowska – Siwek</b>	
<b>Miejscowość, data:</b>	<b>Czerwin, czerwiec 2023 r.</b>	

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót – polegających na budowie windy osobowej (przystosowanej dla osób niepełnosprawnych) w istniejącym budynku UG Ostrów Mazowiecka.

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest elementem dokumentu przetargowego i stosowana jest przy zlecaniu i realizacji robót.

Firma będąca dostawcą urządzeń dźwigowych, a także montująca dźwigi (windy) powinna posiadać wysokiej klasy monterów i kadrę inżynierską zapewniającą profesjonalną realizację zadania na każdym etapie robót, a także na etapie odbioru UDT. Urządzenia dźwigowe powinny być nowoczesne o sprawdzonej technologii w podobnych obiektach, które zapewniają bezawaryjność, komfort i bezpieczeństwo.

Dostawcy wind muszą przedstawić wyłącznie urządzenia posiadające certyfikaty i aprobaty Urzędu Dozoru Technicznego, dokumentację techniczną i inne niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia wymagane przepisami spełniające Normy Europejskie.

### **1.3. Zakres robót budowlanych ujętych Specyfikacją Techniczną**

Specyfikacja niniejsza obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót budowlanych (związanych z przygotowaniem otworów w stropach, fundamencie pod windę, robót remontowych w miejscu planowanej lokalizacji windy) umożliwiających montaż szybu windy, robót montażowych, instalacyjnych i towarzyszących budowie windy typu osobowego o udźwigu  $Q = 900 \text{ kg}$ ,  $V = 1,0 \text{ m/s}$ , zlokalizowanego w budynku UG w Ostrowi Mazowieckiej, w szczególności:

#### **1.3.1. WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH**

- Wykonanie otworu w stropie w celu montażu windy – dokładne wytyczne wg. projektu technicznego, branża konstrukcja.
- Wykonanie płyty fundamentowej pod windę - dokładny ich opis i kształt został ujęty w opisie konstrukcji i pokazany na rysunkach konstrukcyjnych.
- Likwidacja murku betonowego, znajdującego się na zewnątrz budynku (przy oknie w piwnicy).
- Częściowe zamurowanie okien na korytarzu na parterze i piętrze budynku. Zmniejszenie otworu okiennego na 120 cm szerokości oraz wydłużenie go do poziomu podłogi.
- Montaż nowych okien o wymiarze 120x254 i 120x264 cm. Stolarka PCV lub inna według uznania inwestora. Wymiary stolarki podano w świetle muru. Przed zamówieniem stolarki okiennej należy wykonać obmiar powykonawczego otworów.
- Wymiana grzejników na parterze i piętrze.
- Zamurowanie okna w piwnicy.
- Przełożenie grzejnika znajdującego się w piwnicy pod zamurowanym oknem na drugą ścianę.

#### **1.4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE BUDOWY WINDY**

- Fundament szybu: żelbetowy – materiały i sposób wykonania wg. projektu technicznego branży konstrukcja.
- Szyb windowy – konstrukcja i obudowa: konstrukcja stalowa (słupy i rygle stalowe). Obudowa szybu windy z systemowej ściany osłonowej, ślusarka aluminiowa z przeszkleniem (szkło bezpieczne).
- Konstrukcja nośna ściany osłonowej składa się ze: słupów mocowanych do konstrukcji nośnej całego szybu za pomocą systemowych łączników ściany osłonowej oraz z rygli usztywniających.
- Klipsy maskujące zewnętrzne systemowe: na poziomych ryglach klipsy standard (prostokątne, o wymiarach: szerokość 5cm, głębokość około 2,5cm). Natomiast pionowe łączenia bezklipsowe, strukturalne (sylikon).
- Konstrukcja nośna szybu oraz konstrukcja ściany osłonowej (słupy, rygle i klipsy maskujące) w kolorze wg palety kolorów RAL 7030.
- Podszybie – konstrukcja wg proj. konstrukcji. Wykończenie: ściany pomalować farbą chlorokauczukową, wodoodporną. W ścianie podszybia osadzić klamry stalowe służące do zejścia do podszybia, osadzić co 30cm.
- Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wymiary nadszybia i podszybie – wg rysunków.
- Instalacja konstrukcji nośnej wciągarki wykonanej z profili stalowych. Konstrukcję stalową oprzeć na ścianach szybu. Wielkość i ostateczny kształt ustalić wg wytycznych projektowych i parametrów wciągarki dobranej przez dostawcę dźwigu. Zabrania się posadawiania wciągarki na płycie nadszybia.
- Wykonanie wentylacji szybu
- Doprowadzenie zasilania do napędu zlokalizowanego w nadszybiu
- Drzwi automatyczne, przeszklone na wszystkich kondygnacjach
- Wykonanie oświetlenia szybu windowego zgodnie z normą PN-EN 81-20:2014-10
- Wykonanie dwóch gniazd wytkowych montażowych na dole i u góry szybu

##### **1.4.1. Instalacje budowlane: wg. projektu technicznego:**

- Instalacja energetyczna – zasilana z istniejącego przyłącza energetycznego – według proj. techn. branży elektrycznej.
- Wentylacja – grawitacyjna. W nadszybiu projektuje się otwór wentylacyjny o przekroju sumarycznym 0,20m<sup>2</sup>. Otwór zabezpieczyć od zewnątrz stalową żaluzją maskującą.

### 1.5. INSTALOWANIE WINDY CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA DŹWIGU

Element oraz parametry techniczne projektowanej windy - dźwigu	Opis elementu i parametrów technicznych projektowanej windy - dźwigu
Dźwig	Osobowy z napędem reduktorowym w nadszybiu,
Udźwig	min 900 kg
Ilość przystanków	2
Ilość dojsć na każdej kondygnacji	1 - rozmieszczone jednostronnie
Prędkość	1,0 m/s
Zasilanie	Prąd trójfazowy, 50 Hz, 5.5kW
Temperatura pracy dźwigu	min.+5 C, max.+40 C
Wysokość podnoszenia	Do przystanku – ok. 335 cm
Drzwi kabinowe	Automatyczne 2-panelowe teleskopowe, o wymiarach: 900 x 2000 mm, ze stali nierdzewnej „satyna” , wyposażone w kurtynę świetlną. Kabina i drzwi do kabiny przeszklone, szkło bezpieczne lub obudowane płytą warstwową – do wyboru przez Inwestora.
Drzwi szybowe	-
Wymiary kabiny	Nieprzelotowa - kabina windy jest dostępna dla osób niepełnosprawnych, posiada wymiary wewnętrzne min. 1,2m x 1,4m x 2 10m

Kabina dźwigu - wyposażenie:	<p>Panel dyspozycji na ścianie bocznej na całej wysokości ściany – wykonany ze stali nierdzewnej „satyna”, o wysokiej odporności na uszkodzenia - wyposażony w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyświetlacz LCD 7” z funkcjami wyświetlania kierunku jazdy, położenia kabiny, komunikatu nawiązywania łączności i przeciążenia, alarm;</li> <li>- przyciski piętrowe - okrągłe, podświetlane z alfabetem Braille'a funkcyjne - alarm, wentylator, otwieranie i zamykanie drzwi</li> </ul> <p>Oświetlenie - kasetonowe umieszczone w suficie, energooszczędne, uruchamiane automatycznie,</p> <p>Oświetlenie awaryjne akumulatorowe - min. 2 godz.,</p> <p>Gong - sygnalizacja dojazdu windy do przystanku docelowego, Poręcz - ze stali nierdzewnej - na ścianie tylnej kabiny,</p> <p>Lustro - na ścianie bocznej kabiny,</p> <p>Wentylator - cichobieżny uruchamiany automatycznie, Listwy przypodłogowe - (cokół) ze stali nierdzewnej,</p> <p>Podłoga wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową, trudnoscieralna (kolor do uzgodnienia)</p> <p>Wykończenie kabiny – szkło, lub metalowa, wykonana ze stali nierdzewnej „satyna” – do uzgodnienia i inwestorem</p>
Kasety wezwań	Szyld ze stali nierdzewnej, piętrowskazywcz, jeden przycisk okrągły podświetlany na obwodzie z grafiką Braille’a oraz strzałki kierunku jazdy;
Napęd	Elektryczny bezreduktorowy umieszczony w nadszybiu, cichobieżny, moc ok. 5,5 kW, płynna regulacja prędkości VVVF, enkoder, hamulec cert. A3, 180 włączeń/h, zabezpieczony termistorowo przed nadmiernym wzrostem temp. uzwojeń, zanikiem lub zmianą faz 180 załączeń/godzinę, środek trakcyjny w postaci lin stalowych
Sterowanie	<p>Mikroprocesorowe, zbiorczość góra / dół, z możliwością programowania funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci procesora) i funkcji specjalnych (np. zjazd specjalny na wypadek pożaru),</p> <p>system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu, GSM - karta SIM użytkownika,</p> <p>zjazd pożarowy - na podstawie sygnału z centrali ppoż. budynku/parter/ zjazd awaryjny – UPS umożliwiający po zaniku napięcia zjazd do najbliższego przystanku/parter/</p>
Szyb	min. wymiary wew.: wg. rys. proj. arch.
Podszybie	wg. rys. proj. arch.
Nadszybie	Wg. rys. proj. arch.
Maszynownia	Brak
Wentylacja	Grawitacyjna szybu, mechaniczna i grawitacyjna, wentylator w kolumnie panelu

Inne czynności gwarantujące oznaczenie dźwigu znakiem CE, poświadczającym że spełnia wszystkie wymagania przepisów i dyrektyw obowiązujących w momencie oddawania do eksploatacji:

Opracowanie dokumentacji rejestracyjno-eksploatacyjnej dla dźwigu.

Wykonanie niezbędnych czynności regulacyjnych, sprawdzających i prób. Doprowadzenie do odbioru technicznego przez UDT.

### **1.5.1. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH**

Wg. projektu i specyfikacji technicznej branży elektrycznej.

Wykonanie niezbędnych pomiarów + protokół z pomiarów.

### **1.6. OGÓLNE WYMAGANIA**

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z budową windy w budynku UG Ostrów Mazowiecka.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, przyjętym zakresem robót i poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektora nadzoru inwestorskiego). Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek zachowania na budowie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Do realizacji wyżej opisanego przedmiotu zamówienia mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

Dostarczone na budowę materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach a w przypadku ich braku powinny mieć aprobaty techniczne oraz posiadać certyfikaty zgodności bądź dokumentację zgodności z PN i aprobatę techniczną dopuszczającą do ich stosowania.

### **2.2. Podstawowe parametry dźwigu po modernizacji**

- Winda osobowa typu osobowego przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- Dojście jednostronne,
- dwóch przystanków,
- Wysokość podnoszenia 3,35 m.
- Wymagany udźwig  $Q = \min 900\text{kg}$ ,
- Wymiary kabiny  $\min - 1200 \times 1400 \times 2100 \text{ mm}$ ,
- Drzwi automatyczne teleskopowe 2-u panelowe o szerokości w świetle – 900 mm i wysokości 2000mm
- Rodzaj napędu – falownikowy, prędkość jazdy płynnie regulowana -  $V = 1,00 \text{ m/s}$
- Sterowanie elektroniczne mikroprocesorowe,
- Komunikacja z kabiną dwukierunkowa,
- Urządzenie dźwigowe – winda po wystąpieniu alarmu pożaru winda musi zjechać na poziom parteru i po otwarciu drzwi powinna pozostać zablokowana do czasu odwołania alarmu pożaru.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania i wbudowania materiałów, urządzeń zgodnych z ustaleniami oraz wymogami Zamawiającego, parametrami określonymi w projekcie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, posiadających odpowiednie aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, atesty i certyfikaty.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego nie dopuszczone do wykonywania robót.

### **4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE**

Warunki i sposób transportu i składowania poszczególnych materiałów powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w instrukcjach producenta oraz odpowiednich normach.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu należy zachować warunki zawarte w PN-85/0-79252 i przepisach obowiązujących w transporcie drogowym i kolejowym.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Wymagania ogólne.**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót. Czas wykonania poszczególnych rodzajów robót określonych w harmonogramie wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego ustalenia z zamawiającym. Roboty należy prowadzić zgodnie z przyjętymi ustaleniami.

Ogólnie przyjęto, że realizacja robót nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie czynnego obiektu, wszystkie roboty związane z budową dźwigu należy wykonywać w godzinach od 7:00 do 18:00.

#### **5.2 Roboty towarzyszące**

W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zakłada wystąpienie robót tymczasowych związanych jedynie z urządzeniem placu budowy, zapewnieniem i zachowaniem bezpiecznych warunków wykonywania robót budowlanych (roboty budowlane wykonywane na czynnym obiekcie, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu usytuowanie czynnych pieszych ciągów komunikacyjnych), zabezpieczeniem ppoż., eliminacją powstających w trakcie budowy ewentualnych okoliczności, uciążliwych dla usytuowanych w pobliżu obiektów oraz z utrzymaniem komunikacji w obrębie realizacji inwestycji. Koszty wynikające z wykonania powyższych robót oferent zobowiązany jest uwzględnić w cenie sporządzonej oferty.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wbudowanych urządzeń i materiałów budowlanych.

### **6.2 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.

### **6.3 Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

### **7.1. Wymagania ogólne**

Podstawą odbioru robót budowlanych, polegających na budowie windy powinny stanowić następujące dokumenty:

- Dokumentacja przetargowa z ostatecznymi uzgodnieniami z Zamawiającym (harmonogram robót),
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych urządzeń i materiałów,
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,

#### **7.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający.

#### **7.1.2. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.



### 7.1.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Odbioru końcowego robót dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. W toku odbioru końcowego robót Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku, gdy według Zamawiającego konieczne będzie przeprowadzenie robót poprawkowych, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymagań zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

### 7.1.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować **komplet dokumentów** wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego:

- Komplet dokumentacji stanowiącej podstawę do uzyskania zgody na użytkowanie oraz książki dozoru UDT dźwigu,
- Kopię Aprobaty Technicznej lub certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną dla wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczącą usunięcia usterek,

W każdym przypadku wątpliwym, dla dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego i końcowego robót może zostać powołany zespół do dokonania odbioru, który przejmie w tym zakresie uprawnienia przedstawiciela Zamawiającego. Przy odbiorze końcowym należy również sprawdzić zgodność wykonania z dokumentacją przetargową lub ewentualne zmiany i odstępstwa od przyjętego zakresu czy uzgodnień.

### 7.1.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena ofertowa skalkulowana przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia wg określonego zakresu prac w pkt. 1.4 niniejszej specyfikacji technicznej oraz przyjętych parametrów dźwigu, stanowiącą cenę ryczałtową kontraktu (zamówienia publicznego) ustaloną między Wykonawcą i Zamawiającym.

Koszty związane z odbiorem, rejestracją oraz dopuszczeniem do eksploatacji przez UDT ponosi Wykonawca.

## **9. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA**

### **9.1. Zabezpieczenie terenu robót**

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia miejsca wykonywania prac, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia. Miejsce prowadzenia prac budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć trwale do wysokości 2m. Prace prowadzone będą przy czynnym obiekcie. Wydzielenie obszaru na którym będą prowadzone roboty należy wykonać w sposób umożliwiający korzystanie z pomieszczeń biurowych (z wyłączeniem dwóch (po obu stronach korytarza) najbliższej sąsiadujących z planowaną windą). Koszt zabezpieczenia nie podlega oddzielnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę i wliczony w cenę kontraktową.

### **9.2. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie realizacji robót wszelkie przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na terenie prowadzonych prac remontowych oraz w bezpośredniej odległości od niej, wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **9.3. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **9.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę elementów wbudowanych na terenie prowadzonych prac, pozostawionych przez Zamawiającego (urządzenia, instalacje). O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji czy też urządzeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi

Zamawiającego oraz będzie współpracował dostarczając niezbędnej pomocy przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych na wprowadzeniu robót lub w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **9.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, żeby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są ponoszone przez Wykonawcę – uwzględnione w cenie kontraktowej.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Przepisy podstawowe**

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2000 nr 122 poz. 1321 z późn. zm.)
- ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2002 nr 120 poz. 1021 z późn. zm.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać dźwigi (Dz. U. 2002 nr 4 poz. 43)
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/33/UE z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB.

Mają również zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN).

