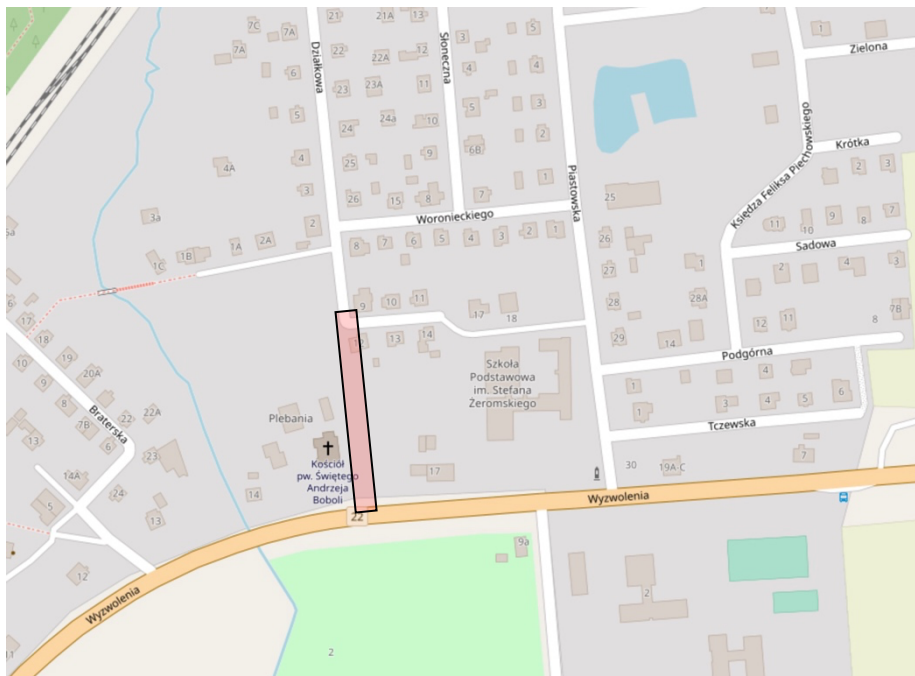


PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Nazwa inwestycji:

Budowa chodnika wraz drogą dojazdową przy kościele w m. Swaróżyn

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna:

221406_2.0018

Obręb: **Swaróżyn**

Działki nr: **64/1, 65/1**

Inwestor:

Gmina Tczew

ul. Lecha 12

83-110 Tczew

Jednostka projektowa:

Okiem Inżyniera Michał Sadowski

ul. Sadowa 7D/4

83-110 Tczew

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV

Spis zawartości projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zespół projektowy				
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
Drogowa	Projektant	Michał Sadowski	POM/0385/PWBD/17	
	Sprawdzający	Wojciech Rytlewski	POM/0090/POWD/11	

Tczew, październik 2023

Spis treści

Oświadczenie projektantów	3
Część opisowa do Projektu Zagospodarowania Terenu	4
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:.....	5
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
3.3. Układ komunikacyjny	5
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	5
3.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu.....	5
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	5
4. Zestawienie	6
4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	6
4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	6
4.3. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	6
5. Informacja i dane	6
5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane	6
5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	7
5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.	7
5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi..	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót.....	9
8. Projektowane odwodnienie	9
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9
Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.	10
Rysunek nr 1. Plan orientacyjny - skala 1:5000.....	10
Rysunek nr 2. Plan zagospodarowania terenu - skala 1:500.....	10
Uprawnienia projektantów oraz sprawdzających wraz z aktualnymi izbami	11

Oświadczenie projektantów

Oświadczam, że dokumentacja projektu zagospodarowania terenu pn.:

Budowa chodnika wraz drogą dojazdową przy kościele w m. Swaróżyn

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)

Zespół projektowy				
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
Drogowa	Projektant	Michał Sadowski	POM/0385/PWBD/17	
	Sprawdzający	Wojciech Rytlewski	POM/0090/POWD/11	

Tczew, październik 2023

Część opisowa do Projektu Zagospodarowania Terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest Budowa chodnika wraz drogą dojazdową przy kościele w m. Swarożyn. Planuje się wykonanie:

- budowy chodnika z kostki betonowej 10x20 cm gr. 6 cm koloru szarego na długości 104,03 m
- budowy drogi wewnętrznej stanowiącą dojazd do zaplecza kościoła z kostki betonowej 10x20 cm gr. 8 cm koloru szarego na długości 28,85 m
- Wzmocnienia skarp płytami betonowymi typu IOMB na długości 10 metrów,
- zabezpieczenia istniejących sieci rurami dwudzielnymi osłonowymi

Droga wewnętrzna nie ma statusu drogi publicznej.

Inwestycja realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego Gminy Tczew pn.: „Budowa chodnika w Swarożynie przy kościele” zgodnie z umową pomiędzy Inwestorem (Gminą Tczew) a biurem projektowym (Okciem Inżyniera Michał Sadowski) nr WOS.272.40.2023 z dn. 22.03.2023.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1.Elementy przestrzenne

W chwili obecnej chodnik stanowi zdegradowaną nawierzchnię z pękających płyt betonowych chodnikowych, z kolei droga wewnętrzna stanowiącą dojazd do zaplecza kościoła wykonana jest ze zdegradowanych płyt IOMB.

2.2.Istniejące uzbrojenie podziemne

W obszarze objętym opracowaniem, występują podziemne sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, teletechniczna, elektryczna oraz sanitarna.

2.3.Trasa w planie i przekroju podłużnym

Teren inwestycji jest pochylony w jedną stronę w kierunku drogi krajowej nr 22. Spadki na chodniku wynoszą 1,1-4,5%, natomiast na drodze dojazdowej 1,1-5,5%.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- budowa chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm 10x20 cm koloru szarego,
- budowa drogi wewnętrznej stanowiącą dojazd do zaplecza kościoła – konstrukcji drogi to kostka betonowa gr. 8 cm, 10x20 cm koloru szarego
- wykonanie umocnienia skarp z płyt typu IOMB,
- zabezpieczenie istniejących sieci rurami dwudzielnymi osłonowymi,

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy – inwestycja nie jest związana z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Wybudowany chodnik będzie miał parametry zgodne ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami oraz będzie stanowił połączenie dla pieszych poruszających się od strony północnej strony miejscowości Swarżyna z przylegającym do chodnika kościołem.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana droga wewnętrzna stanowi dojazd bezpośredni z drogi krajowej nr 22. Ponadto projektowana droga wewnętrzna nie ma statusu drogi publicznej

3.5. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

W ramach inwestycji nie planuje się wykonania kanału technologicznego – projektuje się drogę wewnętrzną. Zgodnie ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm. art. 2) – drogi wewnętrzne (niepubliczne) nie podlegają obowiązkowi budowy kanału technologicznego

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycje zaprojektowano w taki sposób, aby dowiązać się wysokościowo do stanu istniejącego. Planuje się wykonanie chodnika i drogi wewnętrznej dostosowując się wysokościowo do stanu istniejącego – rzędne projektowane

zmieniają się względem rzędnych istniejących tylko o tyle, aby zapewnić spadki poprzeczne i podłużne zgodne z obowiązującymi przepisami.

4. Zestawienie

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

W skład powierzchni projektowanych w danym projekcie wchodzi:

Nawierzchnia chodnika – kostka betonowa 10x20 cm gr. 6 cm koloru szarego	196 m ²
Nawierzchnia drogi wewnętrznej - kostka betonowa 10x20 cm gr. 8 cm koloru szarego	84 m ²
Nawierzchnia skarp umocnionych płytami typu IOMB,	4 m ²

Łączna powierzchnia inwestycji wynosi 284 m².

4.3. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr WKI.6730.1.96.2023 z dn. 20.10.2023 na mocy opinii Starosty Tczewskiego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę trzeba uzyskać decyzję określającą warunki wyłączenia z gruntu (użytek rolny klasy IIIa) z dotychczasowego rolniczego użytkowania działki nr 64/1. Dokument taki został dołączony do załączników do projektu budowlanego.

5. Informacja i dane

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane

Ograniczenia wynikające z uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy nr WKI.6730.1.96.2023 z dn. 20.10.2023 (ostateczna w dniu 09.11.2023) polegają na:

- szerokość chodnika musi mieścić się w przedziale 1,5 – 3,0 metrów,
- szerokość drogi dojazdowej musi mieć 3 metry,
- długość chodnika wraz z drogą dojazdową musi mieć maksymalnie 133 metrów,

Projektowany układ drogowy spełnia wszystkie wymagania, mianowicie – chodniki mają szerokość w przedziale 1,8-2,0 metra, droga dojazdowa 3 metry, natomiast łączna długość chodnika i drogi dojazdowej wynosi 132,88 metra.

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na obszarze inwestycji nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w ewidencji zabytków. Nie wyznaczono również stref ochrony konserwatorskiej.

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi..

Rozbudowa układu drogowego ze względu na swój charakter nie przyczyni się do dodatkowego zanieczyszczenia ziemi i gleby. Inwestycja nie koliduje z obszarami objętymi prawną ochroną przyrody, cennymi zespołami roślinnymi i ostojami dzikich zwierząt. Nie wpłynie także na podział ekosystemów czy przerwanie naturalnie istniejących szlaków wędrówek zwierząt.

Teren budowy zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji budowy.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów powinna zostać określona przez Wykonawcę robót. W pierwszej kolejności należy zrealizować budowę układu drogowego. Następnie będzie należało uporządkować teren bezpośrednio przyległy do inwestycji.

Elementem zagospodarowania terenu, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest ruch drogowy na projektowanym odcinku.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych są typowymi zagrożeniami występującymi podczas realizacji wielobranżowych inwestycji. Są to m. in. zagrożenia wynikające z prowadzenia robót ziemnych, robót montażowych, robót z użyciem sprzętu zmechanizowanego. Skala tych zagrożeń ograniczona do placu budowy (zagrożenia lokalne). Zagrożenia te występują każdorazowo w trakcie i w miejscu wykonywania robót.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania inwestycji będą posiadały wszelkie atesty wykazujące że produkty będą spełniać wymagania określone przez unijne dyrektywy, a dokładniej przewidziane dla nich normy jakości i bezpieczeństwa, które zagwarantują jego satysfakcjonujące oraz niezagrażające życiu i zdrowiu użytkowanie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projektowana infrastruktura nie stanowi obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót.

Zaprojektowany obiekt nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie.

8. Projektowane odwodnienie

Wody opadowe za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych będą trafiały na tereny zielone zlokalizowane w pasie drogowym inwestycji.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek na których znajduje się przedmiotowa budowa - działki w obrębie Swarozyn nr: 64/1, 65/1.

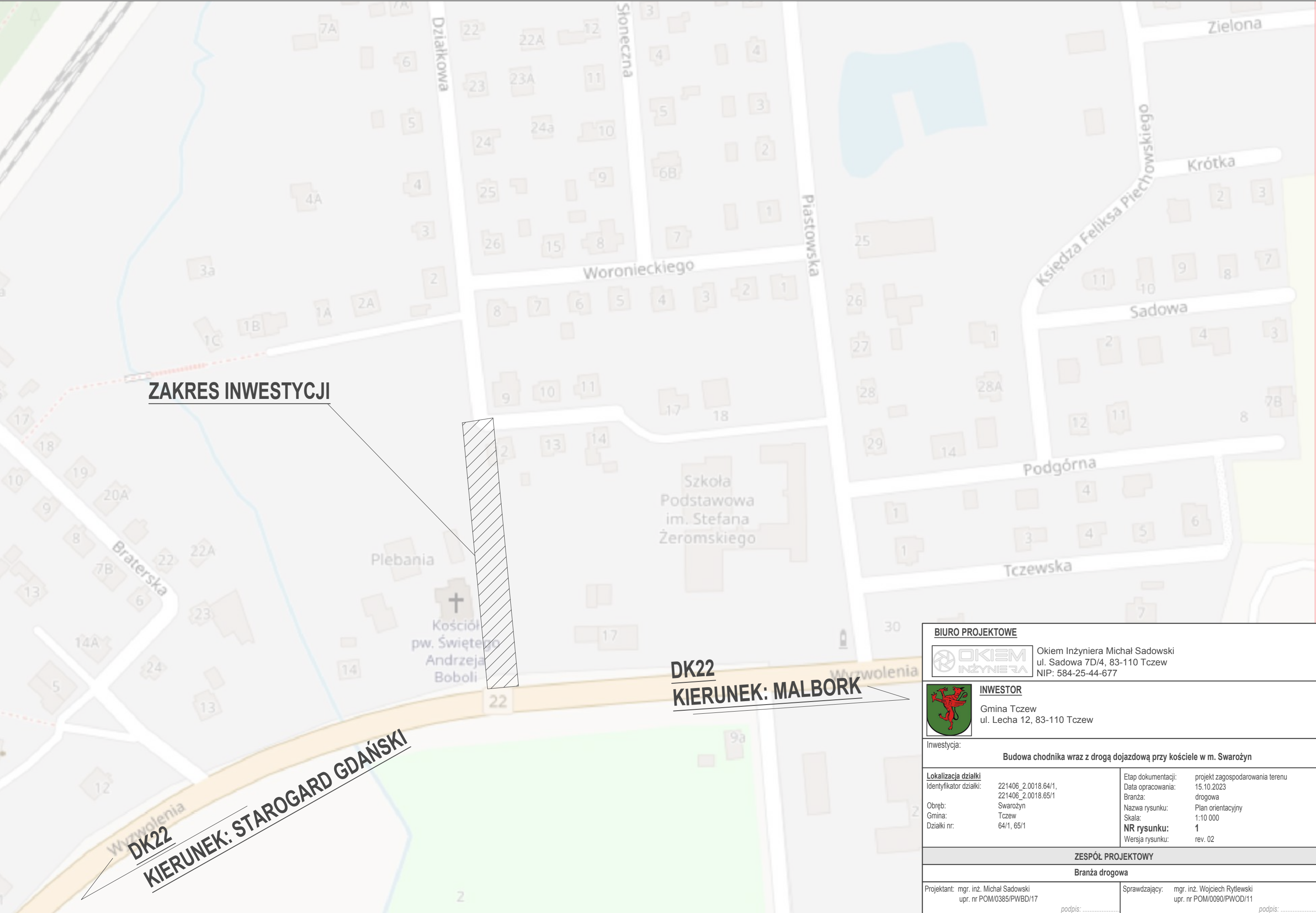
Obszar oddziaływania inwestycji wyznaczono na podstawie:



- Prawa Budowlanego (Ustawa z dn. 7 lipca 1994 roku), art. 3 pkt 20
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz. U. 2022.0.1518) (§17 pkt. 5., §18., §19., §20. pkt. 2 ppkt 7, §29. pkt 1., §31. pkt 1., §35., §36. pkt 1).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. 2022.1225)

Tczew, październik 2023 r.

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.

- | | | |
|--|---|--------------|
| Rysunek nr 1. Plan orientacyjny | - | skala 1:5000 |
| Rysunek nr 2. Plan zagospodarowania terenu | - | skala 1:500 |



BIURO PROJEKTOWE		Okiem Inżyniera Michał Sadowski ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew NIP: 584-25-44-677	
			
		INWESTOR Gmina Tczew ul. Lecha 12, 83-110 Tczew	
wystycja: Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swarżyn			
lokalizacja działki entyfikator działki: 221406_2.0018.64/1, 221406_2.0018.65/1 bręb: Swarżyn mina: Tczew ziałki nr: 64/1, 65/1		Etap dokumentacji: projekt zagospodarowania terenu Data opracowania: 15.10.2023 Branża: drogowa Nazwa rysunku: Plan orientacyjny Skala: 1:10 000 NR rysunku: 1 Wersja rysunku: rev. 02	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża drogowa			
jektant: mgr. inż. Michał Sadowski upr. nr POM/0385/PWBD/17		Sprawdzający: mgr. inż. Wojciech Rytlewski upr. nr POM/0090/PWOD/11	
podpis:		podpis:	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

projekt: Swarozyn, ul. Wyzwolenia
pracy: 6640.642.2023
kład odniesienia poziomy: "2000" s. 6
kład odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
tan aktualny na dzień: 31.03.2023 r.

mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego
teren, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

Waga:

ę dochodząco stanu prawnego granic.
niem czarnym wkreślono granice uzyskane
danych zgromadzonych w PDDiG - operatów techn.
ane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.

niem różowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej
widencji gruntów i budynków nie spełniają. Pozostałe punkty graniczne,
kreślonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne,
najdujące się w zakresie aktualizacji spełniają wymagania dokładnościowe.

plu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.
a działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
od kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

mapa sporządzona dnia, 31.03.2023 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.642.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych	ARC-STUDIO Łukasz Huszczo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.642.2023_23486 z dnia 12.04.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Huszczo geodeta upr. Nr 21054

za zgodność mapy do
celów projektowych z oryginałem

mgr. inż. Michał Sadowski
upr. nr POM/0385/PWBD/17
podpis:

ARC-STUDIO
Łukasz Huszczo
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew
tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

SKALA 1:500

SKALA 1:500



Uprawnienia projektantów oraz sprawdzających wraz z aktualnymi izbami

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2017 r.

sygn. akt. 366/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 13 ust. 4** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Michał Sadowski
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 06.03.1986 r. w Świeciu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0385/PWBD/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Michał Sadowski upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Michał Sadowski
- 80-041 Gdańsk ul. Kadmowa 14/16
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-CAU-AN9-F6N *

Pan Michał Sadowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0031/18
adres zamieszkania ul. Kadmowa 14/16, 80-041 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-01 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt 90/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan WOJCIECH CEZARY RYTLEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.09.1972 r. w Tczewie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0090/PWOD/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Wojciech Cezary Rytlewski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

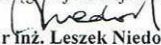
III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesołowski



Otrzymują:

- 1. Pan Wojciech Cezary Rytlewski
83-110 Tczew, ul. Andersena 8 b/3
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ASN-RLM-F9T *

Pan Wojciech Cezary Rytlewski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0216/11
adres zamieszkania ul. Andersena 8 b/3, 80-310 Tczew
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

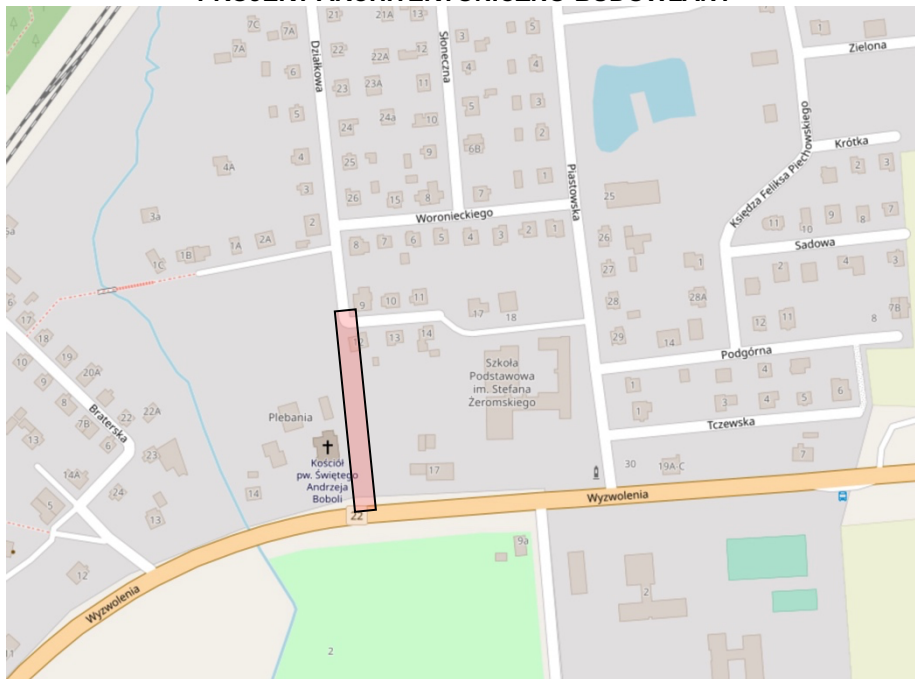
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Nazwa inwestycji:

Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swaróżyn

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna:

221406_2.0018

Obręb: **Swaróżyn**

Działki nr: **64/1, 65/1**

Inwestor:

Gmina Tczew

ul. Lecha 12

83-110 Tczew

Jednostka projektowa:

Okiem Inżyniera Michał Sadowski

ul. Sadowa 7D/4

83-110 Tczew

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV

Spis zawartości projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zespół projektowy				
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
Drogowa	Projektant	Michał Sadowski	POM/0385/PWBD/17	
	Sprawdzający	Wojciech Rytlewski	POM/0090/POWD/11	

Tczew, październik 2023

Spis treści

Oświadczenie projektantów	3
Część opisowa do Projektu architektoniczno-budowlanego	4
1. CZĘŚĆ OPISOWA – BRANŻA DROGOWA	4
1.1 Podstawa opracowania	4
1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
1.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
1.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	4
1.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego w szczególności:	4
1.5.1 Kubatura	4
1.5.2 Zestawienie powierzchni użytkowych	5
1.5.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica	5
1.5.4 Liczba kondygnacji	5
1.5.5 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	5
1.5.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6
1.6 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod kątem:	6
1.6.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych	6
1.6.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	6
1.6.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	6
1.6.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się	6
1.6.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	7
1.6.6 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
Część rysunkowa	8

Oświadczenie projektantów

Oświadczam, że dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego pn.:

Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swaróżyn

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)

Zespół projektowy				
Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
Drogowa	Projektant	Michał Sadowski	POM/0385/PWBD/17	
	Sprawdzający	Wojciech Rytlewski	POM/0090/POWD/11	

Tczew, październik 2023

Część opisowa do Projektu architektoniczno-budowlanego

1. CZĘŚĆ OPISOWA – BRANŻA DROGOWA

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa z inwestorem tj. Urzędem Gminy w Tczewie nr WOS.272.40.2023 podpisana w dniu 22.03.2023 – nazwa zadania inwestycyjnego brzmi „Budowa chodnika w Swaróżynie przy kościele”.

1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,

1.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Funkcją projektowanego układu drogowego jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla pieszych poruszających się od strony północnej strony miejscowości Swaróżyna z przylegającym do chodnika kościołem.

1.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zakładana inwestycja zawiera wykonanie:

- budowa chodnika o długości 104,03 mb z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm oraz podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem o gr. 15 cm.
- budowa drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do zaplecza kościoła – drogi o konstrukcji z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm oraz podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem o gr. 15 cm, a także podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm
- zabezpieczenia istniejących sieci rurami dwudzielnymi osłonowymi

1.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego w szczególności:

1.5.1 Kubatura

Nie dotyczy.

1.5.2 Zestawienie powierzchni użytkowych

W skład powierzchni projektowanych w danym projekcie wchodzi:

Nawierzchnia chodnika – kostka betonowa 10x20 cm gr. 6 cm koloru szarego	196 m ²
Nawierzchnia drogi wewnętrzna - kostka betonowa 10x20 cm gr. 8 cm koloru szarego	84 m ²
Nawierzchnia skarp umocnionych płytami typu IOMB,	4 m ²

Łączna powierzchnia inwestycji wynosi 284 m².

1.5.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Planowany obiekt budowlany ma charakter liniowy, jego parametry przedstawiają się następująco:

Parametr techniczny - chodnik	Wielkość
Szerokość chodnika	1,8-2 metry
Pochylenie poprzeczne	2%, jednostronne
Pochylenie podłużne	1,1-4,5%

Parametr techniczny – droga wewnętrzna	Wielkość
Szerokość drogi wewnętrznej	3 metry
Pochylenie poprzeczne	2%, jednostronne
Pochylenie podłużne	1-5,5%

1.5.4 Liczba kondygnacji

Nie dotyczy.

1.5.5 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

1.5.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowo wodne określono na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych podłoża. Występowanie w podłożu gruntowym gruntów spoistych powoduje możliwość niewielkich zmian ich właściwości w czasie. Zmiany te zachodzić mogą w stropowej części gruntów spoistych i związane mogą być z ich upłynnieniem spowodowanym wodą opadową lub sączeniami. W związku z tym należy podczas prac budowlanych dołożyć starań aby nie doszło do zalania wykopu przez wody opadowe i gruntowe. Dla gruntów niespoistych nie przewiduje się zmian właściwości gruntów w czasie.

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Posadowienie obiektu budowlanego określam jako bezpośrednie.

1.6 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod kątem:

1.6.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

Nie dotyczy.

1.6.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

1.6.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Budowa nawierzchni chodnika i drogi wewnętrznej nie będzie wprowadzała do środowiska odpadów. Emisje będą pochodziły od użytkowników drogi i ich pojazdów w trakcie eksploatacji. Wszelkie wytworzone odpady podczas budowy zostaną przez Wykonawcę zutylizowane..

1.6.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem

odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja hałasu w trakcie fazy budowy będzie pochodzić ze źródeł punktowych np. urządzeń, pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego itp.

Oddziaływania akustyczne na danym etapie przedsięwzięcia będą ograniczone zarówno w czasie (charakter okresowy, krótkotrwały), jak i przestrzeni (charakter lokalny). Emisja hałasu jest ściśle związana z przesuwającym się frontem robót budowlanych. Uciążliwość akustyczna zależna jest m.in. od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Dodatkową trudnością podczas oszacowywania emisji hałasu w otoczeniu robót drogowych jest ich indywidualny charakter związany m.in. ze zmiennym rodzajem stosowanego sprzętu i materiału, maszyn i urządzeń drogowych, czy też różnicami w zagospodarowaniu otoczenia.

1.6.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie będzie wpływać na istniejący system korzeniowy drzew znajdujących się na działkach po których przebiega inwestycja. Wykonanie budowy drogi nie spowoduje konieczności usuwania zieleni. Powierzchnia ziemi nie ulegnie degradacji. Inwestycja nie będzie również wpływała negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.

Odwodnienie nawierzchni odbywać się będzie powierzchniowo. Wobec niewielkich zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych wynikających z bardzo znikomego natężenia ruchu drogowego – droga dojazdowa będzie służyć tylko pojazdom należącym do kościoła znajdującego się wzdłuż projektowanej inwestycji.

1.6.6 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nawierzchnia projektowanej drogi została dostosowana w znacznym stopniu do przebiegu istniejących urządzeń infrastruktury technicznej. W stanie istniejącym w pasie drogowym występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć gazowa
- kanalizacja sanitarna

- sieci niskiego napięcia
- sieć teletechniczna

W przypadku stwierdzenia na mapie, bądź w terenie podczas wykonywania robót ziemnych związanych z wykopami lub korytowaniem występowania w bezpośredniej bliskości istniejących elementów infrastruktury technicznej takich jak przewody energetyczne i teletechniczne czy elementy sieci sanitarnych, należy zachować szczególną ostrożność. W takich przypadkach roboty ziemne należy wykonać ręcznie.

Tczew, październik 2023

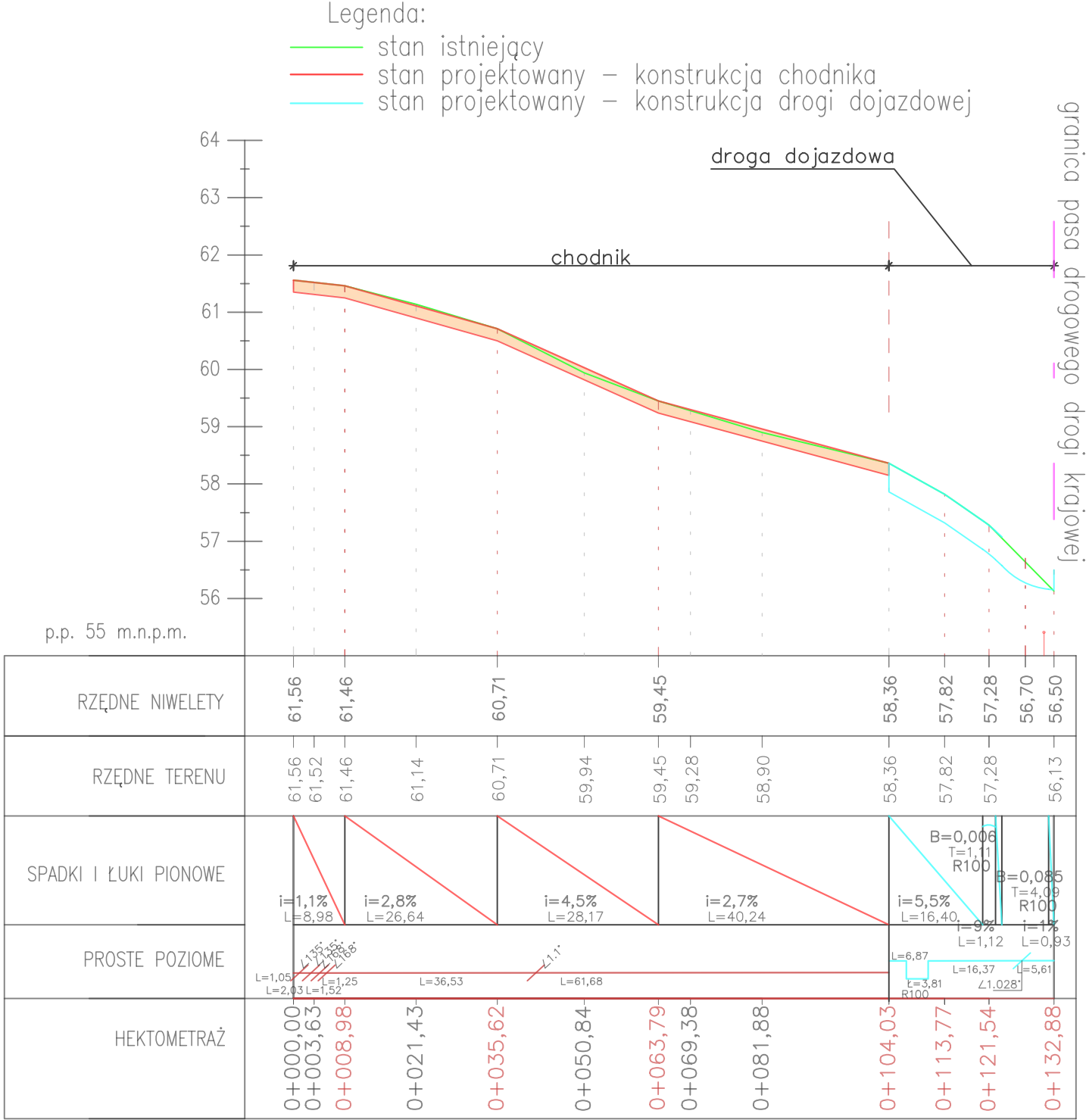
Część rysunkowa

Rysunek nr D1 Profil podłużny

- skala 1:100/1000

Rysunek nr D2 Przekroje konstrukcyjne i normalne

- skala 1:20, 1:50



BIURO PROJEKTOWE



Okiem Inżyniera Michał Sadowski
ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew
NIP: 584-25-44-677



INWESTOR

Gmina Tczew
ul. Lecha 12, 83-110 Tczew

Inwestycja:

Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swaróżyn

Lokalizacja działki

Identyfikator działki: 221406_2.0018.64/1,
221406_2.0018.65/1
Obręb: Swaróżyn
Gmina: Tczew
Działki nr: 64/1, 65/1

Etap dokumentacji: projekt architektoniczno-budowlany
Data opracowania: 15.10.2023
Branża: drogowa
Nazwa rysunku: Profil podłużny
Skala: 1:100/1000
NR rysunku: D1
Wersja rysunku: rev. 02

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża drogowa

Projektant: mgr. inż. Michał Sadowski
upr. nr POM/0385/PWBD/17

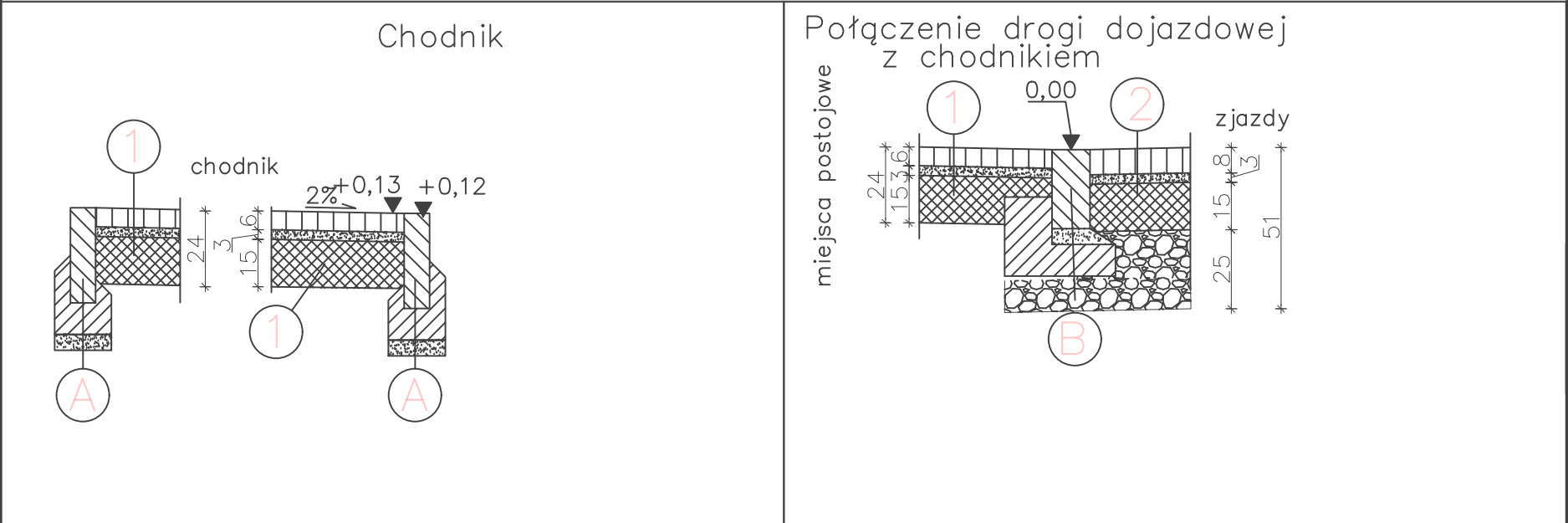
podpis:

Sprawdzający: mgr. inż. Wojciech Rytlewski
upr. nr POM/0090/PWOD/11

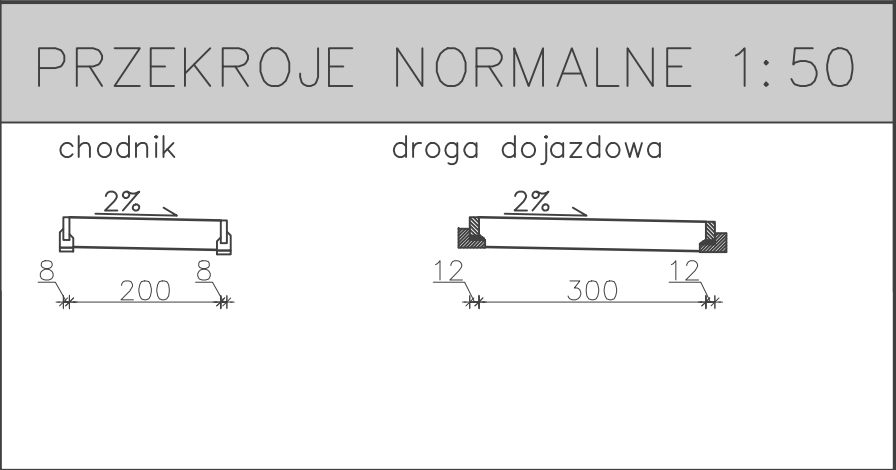
podpis:

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

SKALA 1:20

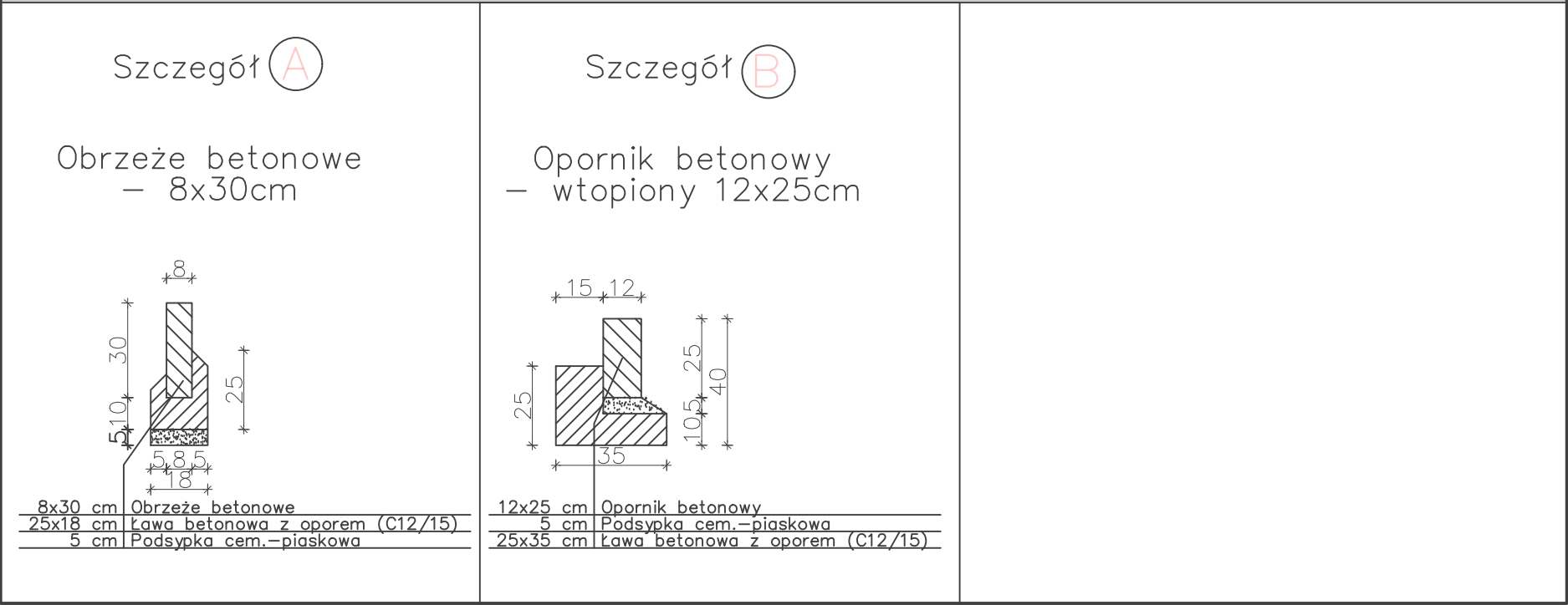




Konstrukcja 1 – chodnik	Konstrukcja 2 – zjazdy	
 kostka betonowa 10x20 cm, kolor: szary, gr. 6 cm	 kostka betonowa 10x20 cm, kolor: szara, gr. 8 cm	
 podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm	 podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm	
 grunt stab. cementem Rm=1,5 MPa gr. 15 cm	 grunt stab. cementem Rm=1,5 MPa gr. 15 cm	
	 kruszywo łamane stab. mechanicznie fe. 0/31,5 mm, gr. 25 cm	



SZCZEGÓŁY ELEMENTÓW LINIOWYCH

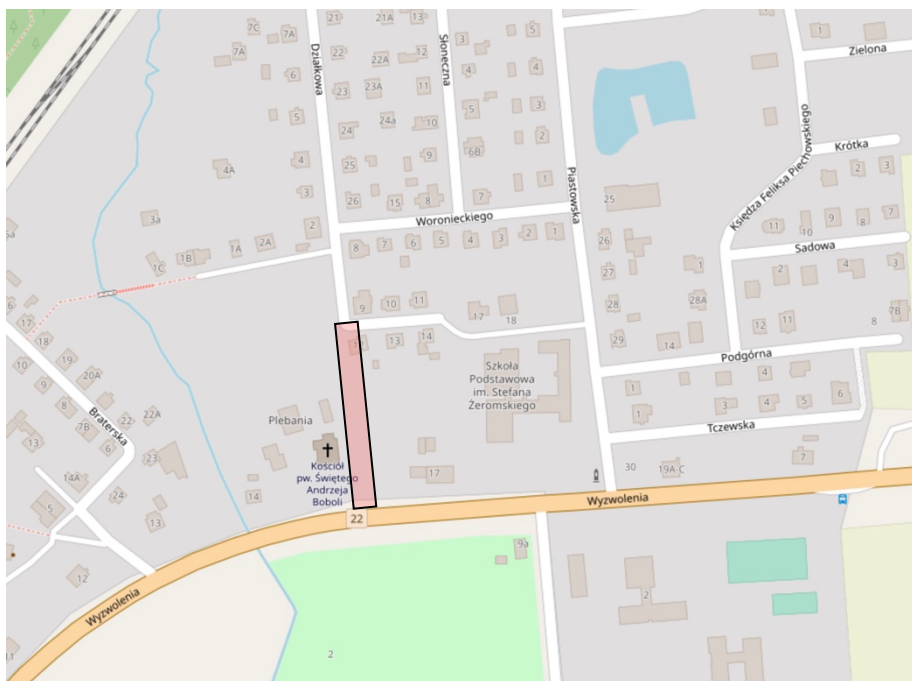
SKALA 1:20



<div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div>Okciem Inżyniera Michał Sadowski ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew NIP: 584-25-44-677</div>	
<div></div>	<div>INWESTOR</div> <div>Gmina Tczew ul. Lecha 12, 83-110 Tczew</div>
<div>Inwestycja:</div> <div>Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swaróżyn</div>	
<div>Lokalizacja działki</div> <div>Identyfikator działki: 221406_2.0018.64/1, 221406_2.0018.65/1</div> <div>Obręb: Swaróżyn</div> <div>Gmina: Tczew</div> <div>Działki nr: 64/1, 65/1</div>	<div>Etap dokumentacji: projekt architektoniczno-budowlany</div> <div>Data opracowania: 15.10.2023</div> <div>Branża: drogowa</div> <div>Nazwa rysunku: Przekroje konstrukcyjne i normalne</div> <div>Skala: 1:20, 1:50</div> <div>NR rysunku: D2</div> <div>Wersja rysunku: rev. 01</div>
<div>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</div> <div>Branża drogowa</div>	
<div>Projektant: mgr. inż. Michał Sadowski upr. nr POM/0385/PWBD/17</div> <div>podpis:</div>	<div>Sprawdzający: mgr. inż. Wojciech Rytlewski upr. nr POM/0090/PWOD/11</div> <div>podpis:</div>

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO



Nazwa inwestycji:

Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swaróżyn

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna:

221406_2.0018

Obręb: **Swaróżyn**

Działki nr: **64/1, 65/1**

Inwestor:

Gmina Tczew

ul. Lecha 12

83-110 Tczew

Jednostka projektowa:

Okiem Inżyniera Michał Sadowski

ul. Sadowa 7D/4

83-110 Tczew

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV

Spis zawartości projektu budowlanego:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

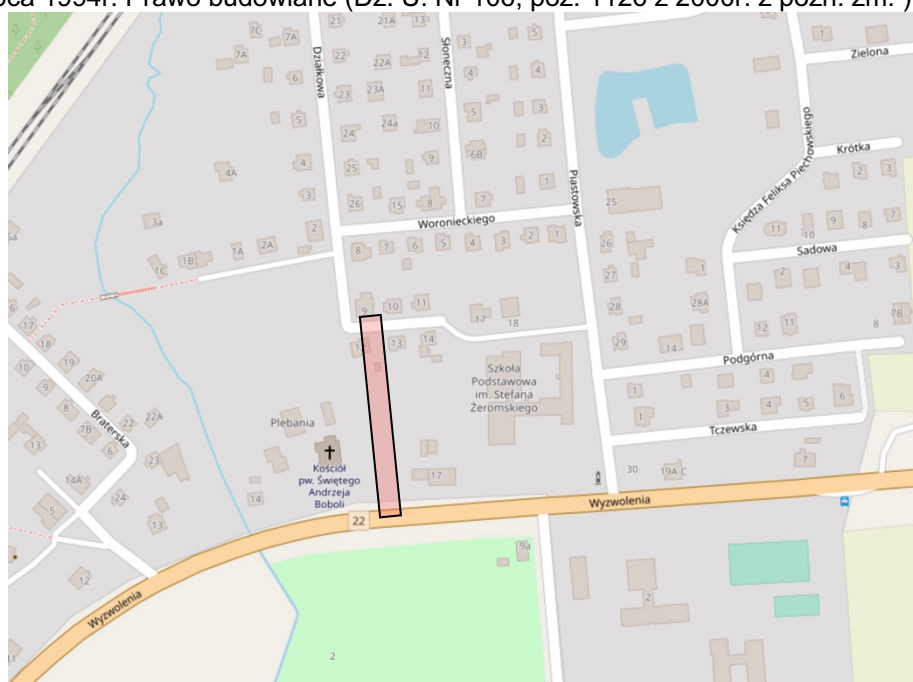
Tczew, październik 2023 r.

Spis treści

1.1. INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH – branża drogowa	3
1.1.1. Objasnienia.....	4
1.1.2. Uwagi dla wykonawcy	4
1.1.3. BIOZ - informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	4
1.1.4. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych.....	6
1.1.5. Zagospodarowanie terenu budowy.....	7
1.1.6. Warunki socjalne i higieniczne	8
1.1.7. Wymagania dotyczące miejsca pracy.	9
1.1.8. Urządzenia elektroenergetyczne	10
1.1.9. Maszyny i inne urządzenia techniczne.....	12
1.1.10. Roboty ziemne.....	14
1.1.11. Roboty rozbiórkowe.....	20
1.1.12. Ochrona środowiska.....	20
2. Uzgodnienie nr 15/2023/A z dn. 20.11.2023	21
3. Uzgodnienie nr TTDSILU/PR.215-23956/23 z dn. 21.11.2023	23
4. Uzgodnienie nr 2540/BR/OTI/2023 z dn. 24.04.2023	26
5. Pismo nr PSGGD.ZMSM.764.190.23.PC z dn. 16.11.2023	29
6. Uzgodnienie z GDDKiA – O/GD.Z-3.4350.45.3.2023.AI z dn. 30.11.2023.....	30
7. Decyzja o warunkach zabudowy nr WKI.6730.1.96.2023 z dn. 20.10.2023.....	33
8. Uzgodnienie stałej organizacji ruchu nr 33/2023 z dn. 02.08.2023	43
9. Zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej – dz. 64/1	51
10. Uzgodnienie z Energa Operator nr 684/33MMD/2023 z dn. 18.12.2023	53

1.1. INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH – branża drogowa

sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. : „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.) – na podstawie art. 21 a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zm.)



Nazwa inwestycji:

Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swarożyn

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna:

221406_2.0018

Obręb: **Swarożyn**

Działki nr: **64/1, 65/1**

Inwestor:

Gmina Tczew

ul. Lecha 12

83-110 Tczew

Jednostka projektowa:

Okiem Inżyniera Michał Sadowski

ul. Sadowa 7D/4

83-110 Tczew

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV

Sporządził:

mgr inż. Michał Sadowski,

upr. nr POM/0385/PWBD/17

adres: ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew

Tczew, październik 2023 r.

1.1.1. Objaśnienia

zagospodarowanie terenu budowy - rozumie się przez to rozmieszczenie, zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na terenie budowy maszyn i innych urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów instalacji oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych, socjalnych i sanitarnych, z uwzględnieniem warunków usytuowania i użytkowania istniejących i projektowanych obiektów;

plan bioz - rozumie się przez to plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256);

strefa niebezpieczna - rozumie się przez to miejsce na terenie budowy, w którym występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi;

instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych - rozumie się przez to sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń;

1.1.2. Uwagi dla wykonawcy

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

1.1.3. BIOZ - informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres projektowanych robót i kolejność ich realizacji

- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni,
- roboty ziemne,

- budowa chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm 10x20 cm koloru szarego,
- budowa drogi dojazdowej z kostki betonowej gr. 8 cm 10x20 cm koloru szarego
- wykonanie umocnienia skarp z płyt typu IOMB,
- zabezpieczenie istniejących sieci rurami dwudzielnymi osłonowymi
- wykonanie odwodnienia liniowego,
- wykonanie oznakowania pionowego
- roboty porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej chodnik ma nawierzchnię zdegradowaną z połamanymi płytami betonowymi chodnikowymi, natomiast zjazd posiada nawierzchnię z płytami betonowymi typu trylinki, miejscami zapadniętą. W obszarze objętym opracowaniem, występują podziemne sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, teletechniczna, elektryczna oraz sanitarna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do takich elementów można zaliczyć roboty drogowe, w czasie których występuje zagrożenie bezpieczeństwa, zarówno ludzi budujących, jak i kierowców przejeżdżających samochodów. oraz roboty na skarpi, gdzie istnieje ryzyko upadku.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podstawowym zagrożeniem zdrowia i życia w czasie wykonywanych robót jest ryzyko podczas robót ziemnych oraz roboty związane z pracą w tym terenie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót.

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP, kierownictwo budowy zobowiązane jest do prowadzenia instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy pracach, ze specyfikacją robót.

Konieczne jest poinformowanie i pouczenie pracowników, jak należy wykonywać rowy kablowe w pobliżu czynnego uzbrojenia podziemnego na trasie wykopów.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- wykonanie oznakowania drogowego, zgodnie z projektem organizacji ruchu kołowego na czas budowy
- dopilnowanie, aby elementy tego oznakowania były utrzymywane w stanie kompletnym w ciągu całej doby
- wykonanie czytelnego i widocznego oznakowania terenu budowy i dróg dojazdowych

1.1.4. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

2. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

4. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

6. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

7. Roboty będą prowadzone połówką jezdni, która zostanie wyłączona z ruchu. Ruch będzie odbywał się po drugiej połowie jezdni w bezpośrednim sąsiedztwie robót drogowych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa tak dla służb obsługujących budowę jak i dla uczestników ruchu publicznego.

8. Wykonawca wykona i uzgodni z odpowiednimi władzami szczegółowy projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas budowy.

1.1.5. Zagospodarowanie terenu budowy

1. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- f) zapewnienia właściwej wentylacji;
- g) zapewnienia łączności telefonicznej;
- h) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

2. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

3. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

4. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

5. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

6. Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m.

7. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

8. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

9. Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15 m, ustawia się oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.

10. Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
11. Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta.
12. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
13. Materiały składowe się w miejscu wyrównanym do poziomu.
14. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
15. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.
16. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
 - b) 5 m - od stałego stanowiska pracy.
17. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
18. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

1.1.6. Warunki socjalne i higieniczne

1. Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.
2. Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących, zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni.
3. Szafki na odzież osób wykonujących roboty na terenie budowy, o której mowa w ust. 1, powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

4. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
5. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń niż określona w § 1 ust. 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, póź. 844 oraz z 2002 r. Nr 91, póź. 811).
6. Dopuszcza się stosowanie ławek w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych jako miejsc siedzących, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
7. Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).
8. Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane albo, gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku lub pomieszczenia mieszkalne.
9. W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.1.7. Wymagania dotyczące miejsca pracy.

1. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
2. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
3. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
4. Sprzęt do gaszenia pożaru regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
5. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

6. W pomieszczeniach zamkniętych zapewnia się wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
7. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza, w ilości nie mniejszej niż określona w Polskich Normach.
8. Wentylacja nie może powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
9. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

1.1.8. Urządzenia elektroenergetyczne

1. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - a) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
 - b) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
 - c) 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV;
 - d) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV;
 - e) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.
3. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadowczo-wyładowczych zachowuje się odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem.

5. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na nie bezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
6. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób. Rozdzielnice, powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii.
7. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Przewody zabezpiecza się przed uszkodzeniami mechanicznymi.
8. Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
 - a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
 - b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
 - c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
9. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
10. Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.
11. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.
12. Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone.
13. Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy.

14. Słupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie budowy należy rozmieścić wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy należy ustawiać po zewnętrznej stronie łuku.

1.1.9. Maszyny i inne urządzenia techniczne

1. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
2. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
3. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
4. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
5. Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.
6. Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.
7. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - a) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
 - b) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
 - c) obsługiwane przez przeszkolone osoby.
8. Maszyny i inne urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione, z wyjątkiem przeciążeń dokonanych w czasie badań i prób.

10. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

11. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

12. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

13. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- a) zadaszone i zabezpieczone przez spadającymi przedmiotami;
- b) osłonięte w okresie zimowym.

Zabezpieczenia nie mogą ograniczać widoczności operatorowi.

14. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

15. W przypadku maszyn i innych urządzeń technicznych, dla których prowadzona jest wymagana dokumentacja, sprawdzenie potwierdza się wpisem do tej dokumentacji.

16. Odtłuszczenie lub oczyszczanie powierzchni oraz części maszyn lub innych urządzeń technicznych wykonuje się środkami do tego przeznaczonymi.

17. Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione.

18. Zblocza jednokrążkowe i wielokrążkowe oraz inne zawiesia pomocnicze niepołączone na stałe z maszyną lub innymi urządzeniami technicznymi powinny być poddawane próbie obciążenia co najmniej raz w roku.

19. Przewody pracujące pod ciśnieniem sprężonego powietrza powinny mieć wytrzymałość dostosowaną do ciśnienia roboczego, z uwzględnieniem współczynnika bezpieczeństwa tych przewodów.

20. Używanie uszkodzonych przewodów lub przewodów o nieznanym wytrzymałości jest zabronione.

21. Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
22. Jeżeli przy przemieszczaniu ładunków zachodzi możliwość wysunięcia się zawiesia z gardzieli haka, należy stosować haki wyposażone w urządzenia zamykające gardziel.
23. Ocena stopnia zużycia haków i ustalenie ich przydatności do dalszej pracy powinny być przeprowadzane przed rozpoczęciem każdej zmiany roboczej przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.
24. Stosowanie elementów służących do zawieszania ładunku na haku, w szczególności pierścieni, ogniów, pętli, których wymiary uniemożliwiają swobodne włożenie elementów na dno gardzieli haka, jest zabronione.
25. Do przemieszczania ładunków płynnych lub plastycznych oraz materiałów żrących i parzących należy stosować specjalne pojemniki, a do ładunków płynnych w balonach - palety ze ścianami bocznymi.
26. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi, kwasami lub innymi żrącymi cieczami powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające ładunek przed wypadnięciem lub przemieszczeniem.
27. Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.
28. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.
29. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:
- a) uszkodzonych zakończeń roboczych;
 - b) pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu;
 - c) rękojeści krótszych niż 0,15 m.
30. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

1.1.10. Roboty ziemne

1. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

2. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
3. Bezpieczną odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.
4. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
5. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
6. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Niezależnie od ustawienia balustrad w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.
7. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.
8. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.
9. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

10. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska.
11. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
12. Niedopuszczalne jest używanie elementów obudowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem.
13. W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
- a) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
 - b) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
 - c) sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
14. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:
- a) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym;
 - b) teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu;
 - c) grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia;
 - d) wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych;
 - e) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m.
15. W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
16. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

17. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
18. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
19. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
20. Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąskoprzestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem.
21. Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.
22. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
 - a) w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
 - b) w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
23. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
24. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.
25. Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowe z wykopów wykonanych:
 - a) w gruntach spoistych - na głębokości nie większej niż 0,5 m;
 - b) w pozostałych gruntach - na głębokości nie większej niż 0,3 m.
26. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
27. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
28. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
29. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

30. Podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinno być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz instrukcją bezpieczeństwa, opracowaną przez wykonawcę.
31. Teren, na którym odbywa się podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinien być przez cały czas procesu ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, oświetlony o zmroku i w porze nocnej oraz fachowo nadzorowany.
32. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.
33. Grodzie i kesony powinny być:
- a) zbudowane z materiałów trwałych o wymaganej w projekcie wytrzymałości;
 - b) wyposażone w urządzenia zapewniające osobom schronienie w przypadku wpływu wody lub innych substancji.
33. Budowa, przebudowa oraz demontaż grodzi i kesonów powinny odbywać się pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
34. W czasie wbijania grodzi przebywanie osób w odległości mniejszej niż 10 m od miejsca ich wbijania jest zabronione.
35. W czasie wrywania grodzi przebywanie osób w promieniu równym długości grodzi powiększonym o 5 m jest zabronione.
36. Pomieszczenia zamknięte, tunele, zbiorniki, studnie, urządzenia techniczne, kanały powinny być wyposażone w wentylację grawitacyjną lub w razie potrzeby w wentylację mechaniczną. Urządzenia elektryczne, stosowane w tych pomieszczeniach powinny posiadać zabezpieczenia chroniące przed porażeniem prądem elektrycznym i wybuchem.
37. Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.
38. Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.
39. W czasie prowadzenia robót ziemnych metodą bezodkrywkową należy zapewnić osobom bezpieczne połączenie podziemnych stanowisk pracy ze

stanowiskami pracy zlokalizowanymi na powierzchni terenu, za pomocą szybów i tuneli, obudowanych w sposób uwzględniający parcie ziemi i wód gruntowych.

40. Każda osoba pracująca w wyrobiskach podziemnych lub udająca się pod ziemię, niezależnie od oświetlenia ogólnego, powinna posiadać sprawnie działającą lampę z własnym zasilaniem, zapewniającym nieprzerwane oświetlenie co najmniej przez 10 godzin.

41. Na każdym odcinku prowadzenia robót podziemnych należy zapewnić:

- a) system łączności, umożliwiający porozumiewanie się z podziemnych stanowisk roboczych ze stanowiskami na powierzchni ziemi oraz z pogotowiem zabezpieczającym;
- b) ustalony system alarmowania osób, znajdujących się pod poziomem terenu i pogotowia zabezpieczającego na wypadek zagrożenia, wymagającego wycofania osób z wyrobisk podziemnych.

42. W przypadku zagrożenia w czasie wykonywania robót pod ziemią, osoba sprawująca nadzór techniczny jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania robót na zagrożonych stanowiskach pracy i wycofania osób w bezpieczne miejsce.

43. Wyrobiska i pomieszczenia podziemne z dostępem dla ludzi powinny być przewietrzane w taki sposób, aby zawartość tlenu w powietrzu nie była mniejsza niż 19%. W przypadku, gdy zawartość tlenu jest mniejsza, osoby znajdujące się w tych pomieszczeniach należy niezwłocznie ewakuować w bezpieczne miejsce.

44. Temperatura powietrza w miejscu pracy nie powinna przekraczać 301 K (28°C).

45. Ilość powietrza doprowadzonego do wyrobisk powinna zapewniać utrzymanie wymaganego składu i temperatury powietrza. Objętość dostarczanego powietrza powinna wynosić co najmniej 6 m³, na jedną osobę najliczniejszej zmiany.

46. Prędkość ruchu powietrza w wyrobiskach korytarzowych powinna wynosić nie mniej niż 0,1 m/s i nie więcej niż 8 m/s.

47. Wykonawca robót tunelowych powinien zapewnić stały nadzór nad działaniem wentylacji.

48. Stan urządzeń wentylacyjnych należy systematycznie kontrolować, a stwierdzone usterki natychmiast usuwać.

49. Wykonawca robót tunelowych powinien zapewnić na powierzchni terenu, odpowiednio wyposażony w środki medyczne, punkt pierwszej pomocy medycznej, czynny w czasie każdej zmiany roboczej, na poszczególnych odcinkach zaś, na których trwają roboty, punkty wyposażone w niezbędne środki opatrunkowe i nosze.

50. Tymczasowa obudowa wykopów i wyrobisk podziemnych nie powinna być eksploatowana dłużej niż 2 lata, jeżeli projekt zabezpieczeń nie przewiduje inaczej.

1.1.11. Roboty rozbiórkowe

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
3. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

1.1.12. Ochrona środowiska

1. Zakres robót nie zmienia ustaleń decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Projektowane roboty powodujące poprawę parametrów jezdni wpływają na usprawnienie ruchu drogowego, co w konsekwencji ogranicza emisję negatywnych czynników ruchu drogowego.
3. Po zakończeniu robót plac budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Roboty drogowe nie mogą powodować zagrożeń dla przyległego środowiska.

Sporządził:
mgr inż. Michał Sadowski,
upr. nr POM/0385/PWBD/17
adres: ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew

2. Uzgodnienie nr 15/2023/A z dn. 20.11.2023



GTKOM Sp. z o.o.
ul. Rokicka 14, 83-110 Tczew
tel.: +58 502-557-799
email: biuro@tczewgtkom.pl
www.tczewgtkom.pl

Tczew dnia 20.11.2023

OKIEM INŻYNIERA
Michał Sadowski
ul. Kadmowa 14/16
80-041 Gdańsk

Uzgodnienie nr 15/2023/A

Temat: Uzgodnienie planu zagospodarowania w zakresie kolizji z infrastrukturą wod.-kan. dla inwestycji pn. "Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy Kościele w m. Swaróżyn"
Działki nr 64/1, 65/1

GTKOM Sp. z o.o. **uzgadnia** przedstawiony plan w zakresie kolizji projektowanego chodnika z infrastrukturą wod.-kan. pod warunkiem zachowania poniższych wytycznych:

1. Zamiar rozpoczęcia prac należy zgłosić z 7 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej lub e-mailem, w Punkcie Obsługi Klienta
2. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej i projektowanej infrastruktury wod.-kan.
3. Należy dokonać regulacji uzbrojenia wod.-kan. do projektowanej niwelety terenu (skrzynki uliczne, obudowy, włazy) z jednoczesnym odtworzeniem domiarowych tabliczek informacyjnych.
4. Wszelkie szczegóły uzgodnić na etapie zgłaszania prac.
5. W przypadku odkrycia niezinventaryzowanego uzbrojenia wod.-kan. należy niezwłocznie powiadomić GTKOM Sp. z o.o.
6. Po zakończeniu prac należy zgłosić uzbrojenie wod.-kan. do odbioru technicznego.
7. Opieczetowany plan stanowi załącznik do uzgodnienia.

Uzgodnił:

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

GTKOM sp. z o.o.
ul. Rokicka 14, 83-110 Tczew
NIP 593-26-29-561, REGON 520078181
KRS: 0000924070
tel. +48 502 55 77 99 ⑤

SPECJALISTA
ds. Technicznych

Arkadiusz Lubotzki

Strona 1 z 1

GTKOM sp. z o.o.
ul. Rokicka 14, 83-110 Tczew
NIP 593-26-29-561, REGON 52007818
KRS: 0000924070
tel. +48 502 55 77 99

3. Uzgodnienie nr TTDSILU/PR.215-23956/23 z dn. 21.11.2023



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 42 658 99 71
www.hurt-orange.pl

Okiem Inżyniera Michał Sadowski
UL. SADOWA 7D/4
83-110 Tczew

Łódź, data 21-11-2023

Numer pisma: TTDSILU/PR.215-23956/23

Temat: Uzgodnienie projektu : „Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swarozyn”

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie projekt: „Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swarozyn; dz. Nr 64/1, 65/1 obręb Swarozyn”

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny).

Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosekondzior.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktury i Serwisu Usług, Obsługi Technicznej Klienta.
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta oraz inspektora nadzoru (nr infolinii 800 135 972).
4. W strefie projektowanych wykopów kanalizację teletechniczną/doziemną sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Pod projektowaną drogą kable telefoniczne zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną. Zachować normatywne przykrycie kabli w projektowanych rowach, w przypadku braku takiej możliwości kable zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną. Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu. Jeśli Państwo przewidują użycie takiego sprzętu, wówczas sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej kolejności, a prace w miejscu kolizji należy wykonywać ręcznie. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

5. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta otrzymało do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Rydzorń Przemysław



Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz. PZT

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.642.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych	ARC-STUDIO Łukasz Huszczo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.642.2023_23486 z dnia 12.04.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Huszczo geodeta upr. Nr 21054

za zgodność mapy do
celów projektowych z oryginałem

mgr. inż. Michał Sadowski
upr. nr POM/0385/PWBD/17
podpis:

projekt: Swarozyn, ul. Wyzwolenia
pracy: 6640.642.2023
kład odniesienia poziomy: "2000" s. 6
kład odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
tan aktualny na dzień: 31.03.2023 r.

mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego
teren, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

Waga:
e dochodzą do stanu prawnego granic.
niem czarnym wkreślono granice uzyskane
danych zgromadzonych w PDDiG - operatów techn.
ane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.
niem różowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej
widencji gruntów i budynków nie spełniają. Pozostałe punkty graniczne,
kreślonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne,
najdujące się w zakresie aktualizacji spełniają wymagania dokładnościowe.
plu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.
a działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
od kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

mapa sporządzona dnia, 31.03.2023 r.

ARC-STUDIO
Łukasz Huszczo
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew
tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

SKALA 1:500

SKALA 1:500

początek opracowania
0+000,00 km

Zakres aktualizacji

koniec opracowania
0+132,88 km



Legenda

- granica pasa drogowego działek nr 64/1 oraz 65/1 - zakres inwestycji
- granica pasa drogowego drogi krajowej
- proj. nawierzchnia drogi dojazdowej - kostka betonowa 10x20 cm, gr. 8 cm, szara
- proj. nawierzchnia chodnika - kostka betonowa 10x20 cm, gr. 6 cm, szara
- proj. opornik wtopiony betonowy 12x25 cm,
- proj. obrzeże betonowe 8x30 cm,
- projektowane odwodnienie liniowe
- wzmocnienie skarpy płytami betonowymi

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź

Załącznik do pisma TTDSILU/PR.215-23956/23
z dnia 2023-11-21
Przemysław Rydzoń

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

BIURO PROJEKTOWE		
 Okiem Inżyniera Michał Sadowski ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew NIP: 584-25-44-677		
INWESTOR		
 Gmina Tczew ul. Lecha 12, 83-110 Tczew		
Inwestycja:		
Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swarozyn		
Lokalizacja działki	221406_2.0018.64/1,	Etap dokumentacji:
Identyfikator działki:	221406_2.0018.65/1	Data opracowania:
Obręb:	Swarozyn	Branża:
Gmina:	Tczew	Nazwa rysunku:
Działki nr:	64/1, 65/1	Skala:
		NR rysunku:
		Wersja rysunku:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża drogowa		
Projektant: mgr. inż. Michał Sadowski upr. nr POM/0385/PWBD/17		Sprawdzający: mgr. inż. Wojciech Rytlewski upr. nr POM/0090/PWOD/11
podpis:		podpis:

4. Uzgodnienie nr 2540/BR/OTI/2023 z dn. 24.04.2023



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 2540/BR/OTI/2023 z dnia: 2023-04-24

Zadanie: Budowa chodnika w Swarzędzie.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Swarzędz (gm. Tczew)

Adres: dz. nr 64/1, 65/1

Projektant: Michał Sadowski, upr. nr: POM/0385/PWBD/17

Inwestor: Urząd Gminy Tczew Lecha 12 83-110 Tczew

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

2540/BR/OTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
11. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Podbudowę nawierzchni w obrębie gazociągu stabilizować z użyciem sprzętu zagęszczającego typu lekkiego.
14. W trakcie robót budowlanych należy umożliwić Gazowni w Tczewie sprawdzenie stanu technicznego istniejącej sieci gazowej i dokonanie ewentualnych napraw.

Pieczęć i podpis:

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Kamil Barnas

Osoba do kontaktu: Paulina Cholewa (paulina.cholewa@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

2540/BR/OTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wąłowa 4/143, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221406.2, Tczew - G
Dobre: 0018, Swarozyn
Działka: 65/1, 64/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

projekt: Swarozyn, ul. Wyzwolenia
prace: 6640.642.2023
kwalifikacja: 2000 s. 6
kwalifikacja: 2000 s. 6
kwalifikacja: 2000 s. 6
kwalifikacja: 2000 s. 6

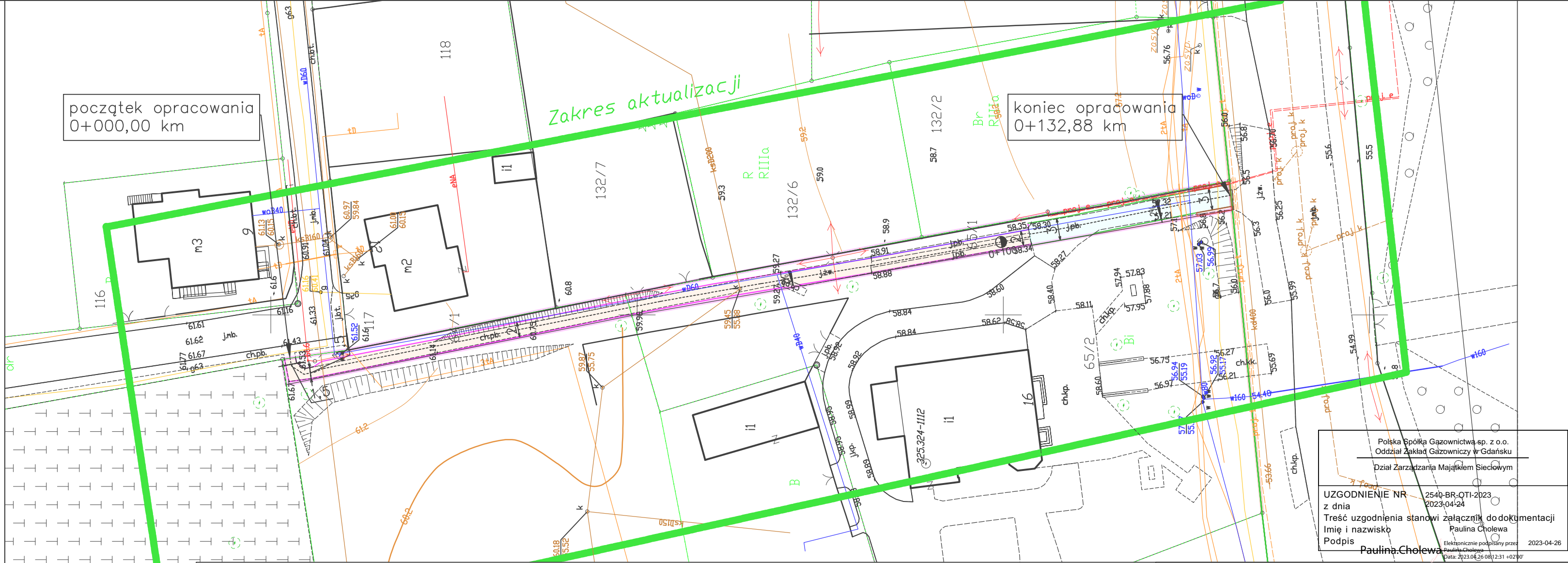
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego terenu, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

Waga:
e dochodzą do stanu prawnego granic.
planem czarnym określono granice uzyskane
danych zgromadzonych w PDDiG - operatów techn.
ane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.
planem różnicowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej
widencji gruntów i budynków nie spełniają. Pozostałe punkty graniczne,
kreślonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne,
najdujące się w zakresie aktualizacji spełniają wymagania dokładnościowe.
planu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.
a działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
od kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa sporządzona dnia: 31.03.2023 r.

ARC-STUDIO
Łukasz Huszczo
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew
tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

SKALA 1:500



Legenda

- granica pasa drogowego działek nr 64/1 oraz 65/1 - zakres inwestycji
- granica pasa drogowego drogi krajowej
- proj. nawierzchnia chodnika (wzmocniona konstrukcja) - kostka betonowa 10x20 cm, gr. 8 cm, szara
- proj. nawierzchnia chodnika - kostka betonowa 10x20 cm, gr. 6 cm, szara
- proj. opornik wtopiony betonowy 12x25 cm,
- proj. obrzeże betonowe 8x30 cm,
- wzmocnienie skarpy płytami betonowymi

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
UZGODNIENIE NR 2540-BR-QTI-2023
z dnia 2023-04-24
Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji
Imię i nazwisko Paulina Cholewa
Podpis Paulina Cholewa
Elektronicznie podpisany przez Paulina Cholewa
Data: 2023.04.26 08:12:31 +02'00'

BIURO PROJEKTOWE		
Okiem Inżyniera Michał Sadowski ul. Kadmowa 14/16, 80-041 Gdańsk NIP: 584-25-44-677		
INWESTOR		
Gmina Tczew ul. Lecha 12, 83-110 Tczew		
Inwestycja:		
Budowa chodnika w Swarozynie przy kościele		
Lokalizacja działki	221406.2.0018.64/1,	Etap dokumentacji:
Identyfikator działki:	221406.2.0018.65/1	Data opracowania:
Obręb:	Swarozyn	Branża:
Gmina:	Tczew	Nazwa rysunku:
Działki nr:	64/1, 65/1	Skala:
		NR rysunku:
		Wersja rysunku:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża drogowa		
Projektant:	mgr. inż. Michał Sadowski upr. nr POM/0385/PWBD/17	Sprawdzający:
		mgr. inż. Wojciech Rytlewski upr. nr POM/0090/PWOD/11
podpis:		podpis:

5. Pismo nr PSGGD.ZMSM.764.190.23.PC z dn. 16.11.2023



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

Okiem Inżyniera Michał Sadowski
ul. Sadowa 7D/4
83-110 Tczew

Wasz znak:
Nasz znak: PSGGD.ZMSM.764.190.23.PC

Gdańsk, 16.11.2023 r.

Dot.: Budowy chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swaróżyn

Szanowni Państwo,

Niniejszym zmieniamy treść uzgodnienia nr 2540/BR/OTI/2023 z dnia 24.04.2023 r.

W punkcie:
Zadanie: Budowa chodnika w Swaróżynie.

Na aktualne brzmienie:
Zadanie: Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swaróżyn.

Pozostała treść w/w uzgodnienia pozostaje bez zmian.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Kamil Barnaś

**6. Uzgodnienie z GDDKiA – O/GD.Z-3.4350.45.3.2023.AI z dn.
30.11.2023****Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku**

O/GD.Z-3.4350.45.3.2023.AI

Gdańsk, dnia 30-11-2023 r.

**Pan Michał Sadowski
Okiem Inżyniera Michał Sadowski
ul. Sadowa 7D/4
83-110 Tczew**

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.11.2023 r. (doręczone w dniu 27.11.2023 r.) w sprawie uzgodnienia zamiennego projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swarżynie” Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku informuje, iż opiniuje pozytywnie przedłożony zamienny projekt zagospodarowania terenu dla budowy chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w Swarżynie. W ocenie zarządcy drogi zasadne jest ustawienie na zjeździe z drogi krajowej znaku B1 z odpowiednią tabliczką.

Opiniowana niniejszym pismem inwestycja zlokalizowana jest poza pasem drogowym drogi krajowej nr 22. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego ww. drogi krajowej należy zwrócić się do Rejonu GDDKiA w Tczewie, ul. Armii Krajowej 84 (tel. 58 777 04 50) z wnioskiem o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego. Do wniosku należy załączyć projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót prowadzonych w pasie drogowym zaopiniowany w Komendzie Wojewódzkiej Policji i zatwierdzony w GDDKiA O/Gdańsk.

Z poważaniem

Karol Markowski

Dyrektor Oddziału

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

1. KP-16 w m.
2. GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Tczewie
3. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Iwen, Naczelnik, tel.: 58-51-12-425, e-mail: aiwen@gddkia.gov.pl

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku**ul. Subisława 5
80-354 Gdańsk
tel. (58) 511 24 00
faks (58) 511 24 05www.gddkia.gov.pl
e-mail: sekretariat_gdansk@gddkia.gov.pl

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	167379.620710.756639
Nazwa dokumentu	O.GD.Z-3.4350.45.3.2023.AI - pismo.pdf
Tytuł dokumentu	O.GD.Z-3.4350.45.3.2023.AI - pismo
Sygnatura dokumentu	O/GD.Z-3.4350.45.2023
Data dokumentu	30.11.2023
Skrót dokumentu	99ACBD255BEC6C601D2ABA351A9E8EB0D55B90C F
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	30.11.2023 15:21:05
Podpisane przez	Karol Adam Markowski Dyrektor Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.116.9.9.

Data wydruku: 01.12.2023

Autor wydruku: Iwona Agnieszka (Naczelnik Wydziału Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego)

7. Decyzja o warunkach zabudowy nr WKI.6730.1.96.2023 z dn. 20.10.2023



WÓJT GMINY TCZEW
83-110 Tczew, ul. Lecha 12
(2)

WKI.6730.1.96.2023

DECYZJA
niniejsza stała się ostateczna

z dniem 09.11.2023r.

Inspektor
ds. budownictwa i planowania
przestrzennego
inż. Angelika Grabowska

Tczew, dnia 20 października 2023 r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), dalej Kpa, art. 59 ust. 1-2, art. 60 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Tczew, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Michał Sadowski**, z dnia 9 sierpnia 2023 r., nr kanc. 10051/2023, zmienionego dnia 19.09.2023 r., nr kanc. 12218/2023,

ustalam
następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
dla inwestycji:

budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w miejscowości Swaróżyn na terenie działek nr 64/1 i 65/1, obręb Swaróżyn, gmina Tczew

1. Rodzaj zabudowy:

- teren komunikacji – droga dla ruchu pieszego - chodnik oraz droga dojazdowa.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu, rodzaj inwestycji:

Budowa chodnika i drogi dojazdowej przy kościele w miejscowości Swaróżyn; chodnik i droga dojazdowa z kostki betonowej, ze wzmocnieniem skarp płytami IOMB. Inwestycja polega na: wykonaniu chodnika i drogi dojazdowej o łącznej długości do 133 m, w miejscu dotychczasowego przejścia pieszego; szerokości chodnika od 1,5 m do 3,0 m, szerokość drogi dojazdowej 3 m.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego będące wynikiem analizy, o której mowa w par. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.):

- 1) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przy projektowaniu należy uwzględnić między innymi:
 - a) wymagania ochrony środowiska - zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zapewnić ochronę walorów krajobrazowych (zgodnie z art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)),
 - b) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - c) walory ekonomiczne przestrzeni,
 - d) prawo własności;
- 2) parametry planowanej inwestycji:
 - a) powierzchnia terenu inwestycji do 447 m², powierzchnia podlegająca przekształceniu od 295 m² do 447 m²,
 - b) parametry chodnika i drogi dojazdowej – łączna długość do 133 m, szerokość chodnika od 1,5 m do 3,0 m; szerokość drogi dojazdowej 3 m.

4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja nie jest zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 ze zm.),
- 2) obszar planowanej inwestycji jest usytuowany poza granicami obszarów objętych ochroną przyrody.

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren poza granicami obszarów objętych ochroną zabytków.**6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo na własny teren,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 7) telekomunikacja – nie dotyczy,
- 8) usuwanie odpadów stałych - zgodnie z przepisami odrębnymi i lokalnymi.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) inwestycję należy realizować zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- 2) zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- 3) nie dopuszcza się dokonywania zmian spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych (dot. obszarów morskich, terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych obsuwaniem się mas ziemnych):

planowana inwestycja nie jest usytuowana: w granicach obszarów morskich, w granicach terenów górniczych, w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi bądź zagrożonych obsuwaniem się mas ziemnych.

9. Inne warunki, wynikające z przepisów:

- 1) inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) – wymagane dla niej uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) w zakresie odnoszącym się do dróg dla ruchu pieszego i dróg wewnętrznych,
 - c) obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi;
- 2) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami np. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w ww. rozporządzeniu; uzgodnienia projektu budowlanego – zgodnie z przepisami szczególnymi;

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny – załącznik nr 1 w skali 1:1000, na którym pokazano linie rozgraniczające teren inwestycji.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Pan Michał Sadowski, działający w imieniu inwestora – Gminy Tczew, wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie chodnika na terenie działek nr 64/1 i 65/1 w obrębie Swarozyn, gmina Tczew. Jest to obecnie utwardzony ciąg pieszki biegnący wzdłuż działki, na której zlokalizowany jest kościół, od ul. Działkowej do ul. Wyzwolenia (droga krajowa nr 22). W dniu 19.09.2023 r. wnioskodawca zmienił treść wniosku wskazując, iż na części działki nr 65/1 od strony drogi krajowej planowany ciąg komunikacyjny ma stanowić drogę dojazdową z kostki, szerokości 3 m.

Wyniki przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wskazują, że planowana inwestycja we wnioskowanych parametrach da się pogodzić z zastanym sposobem zagospodarowania i zabudowy, inwestycja jest spójna z obiektami budowlanymi już istniejącymi w sąsiedztwie. Sprawdzono, iż spełnione są warunki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt. 3-6 (pkt 1 i 2 ze względu na rodzaj inwestycji – inwestycja liniowa i infrastruktura techniczna -komunikacyjna - nie mają zastosowania) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Warunki zabudowy ustalono na podstawie wniosku, przepisów odrębnych oraz analizy urbanistyczno-architektonicznej.

Inwestycja ze względu na rodzaj i parametry nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z wnioskiem zamierzenie polega na budowie chodnika, tj. drogi dla ruchu pieszego i drogi dojazdowej.

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną przyrody ani zabytków. Ze względu na położenie w terenach zainwestowanych wsi był przeznaczony na cele nierolnicze wg ustaleń planu ogólnego gminy Tczew, nie wymaga zatem uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Parametry inwestycji ustalono zgodnie z wnioskiem. W procedurze administracyjnej organ ustalający warunki zabudowy związany jest treścią wniosku i jeśli żaden przepis prawa nie sprzeciwia się zamierzeniu inwestycyjnemu - art. 54 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), to organ ma obowiązek wydać pozytywną decyzję stosownie do art. 56 ww. ustawy, opierając ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu na normach prawnych.

Projekt decyzji dotyczącej warunków zabudowy dla ww. inwestycji został uzgodniony zgodnie z dyspozycjami art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) z:

- Starostą Tczewskim – Postanowienie nr WR.673.214.2023 z dnia 29.09.2023 r. (wpływ do urzędu dnia 04.10.2023 r.),
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie – organ nie zajął stanowiska w sprawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, uzgodnienie uznaje się za dokonane bez uwag zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy,
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – organ nie zajął stanowiska w sprawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, uzgodnienie uznaje się za dokonane bez uwag zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy.

W myśl art. 106 §1 kpa, jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. W przedmiotowej sprawie odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z zarządcą dróg gminnych, ponieważ jest to organ wydający decyzję (dot. art. 53 ust. 4 pkt 9).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art.53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5a, 7, 8, 10, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 powyższej ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomione strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu,
- za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, organ jest zobowiązany do przeniesienia decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji,
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- zgodnie z art. 130 §1 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu,
- zgodnie z art. 127a §1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,
- zgodnie z art. 127a §2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

Art. 51. 2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 64. ust. 1 pkt 1 ww. ustawy dla decyzji o warunkach zabudowy termin, o którym mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, wynosi 90 dni, (do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

Art. 51.2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 do decyzji - graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1: 1000,
- 2) załączniki nr 2 i 3 do decyzji - wyniki analizy stanu faktycznego oraz warunków zagospodarowania terenu i jego zabudowy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – część tekstowa i graficzna.

WÓJT
Krzysztof Augustyniak

**Otrzymują:**

1. Gmina Tczew,
pełnomocnik: Pan Michał Sadowski,
2. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Andrzeja Boboli w Swarzędzie,
3. Pani Danuta Zawadzka,
4. Pan Adam Borowski,
5. Pan Jacek Borowski,
6. Gmina Tczew aa.



URZĄD GMINY
ul. Lecha 12
83-110 Tczew
woj. pomorskie

Załącznik nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr WKI.6730.1.96.2023
z dnia 20 października 2023 r.

**Analiza urbanistyczno-architektoniczna oraz formalno-prawna
w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Wnioskodawca: Gmina Tczew
Pełnomocnik: Michał Sadowski
Przedmiot wniosku: Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w miejscowości Swaróżyn
Lokalizacja: działki nr 64/1 i 65/1, obręb Swaróżyn, gmina Tczew

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- obowiązujące przepisy odrębne.

2. Inne materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew – przyjęte Uchwałą Nr XLII/367/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 28 czerwca 2010 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXX/188/2016 Rady Gminy Tczew z dnia 30 listopada 2016 r.,
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew – uchwalony Uchwałą Nr VII/49/91 Rady Gminy Tczew z dnia 29.01.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 10, poz. 88) z późn. zmianami, w tym zmiana wg Uchwały Nr V/33/94 z 30.XI.94 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 31, poz. 163) - nie obowiązuje od 01.01.2004 r.,
- wydane decyzje o warunkach zabudowy w sąsiedztwie.

3. Wniosek z dnia 9 sierpnia 2023 r., nr kanc. 10051/2023, zmieniony dnia 19 września 2023 r., zawierający:

- druk wniosku z opisem inwestycji, pełnomocnictwo,
- koncepcja graficzna zamierzenia w skali 1:500,
- mapa zasadnicza w skali 1:500.

B. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:

Wnioskowana inwestycja: budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w miejscowości Swaróżyn.

Inwestycja obejmować będzie budowę chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele od drogi krajowej nr 22 (ul. Wyzwolenia) do istniejącej ulicy Działkowej na działce nr 114. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 447 m². Powierzchnia podlegająca przekształceniu od 295 m² do 447 m². Obecnie teren jest wykorzystywany jako ciąg pieszy - chodnik z płyt chodnikowych betonowych, płyt typu IOMB oraz trylinki.

Planowane zagospodarowanie: budowa chodnika i drogi dojazdowej z kostki betonowej koloru szarego o wymiarach 10 x 20 cm o łącznej długości ok. 133 m, obustronne umocnienie skarp płytami typu IOMB na odcinku ok. 5 m. Odwodnienie - odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren inwestycji.

Szerokość chodnika od 1,5 m do 3 m, szerokość drogi dojazdowej 3 m (południowy fragment terenu objętego wnioskiem, na działce nr 65/1).

Nie jest to przedsięwzięcie zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



0m
Lokalizacja działek nr 64/1 i 65/1 obręb Swarzędz



Koncepcja zagospodarowania wg wniosku

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Opis działki, położenie terenu: teren inwestycji to: działki nr 64/1 i 65/1 położone w Swarzędzu, przy kościele. Nie jest to teren objęty ochroną ze względu na przyrodę ani zabytki. Na działce nr 63 - cmentarz, na działce nr 65/2 - kościół.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

I.Stan własności: wg wypisów z rejestru gruntów w aktach sprawy. **Wypis z ewidencji gruntów - w aktach sprawy.**

II. Stan formalno-prawny - Dla terenu objętego wnioskiem po utracie ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

III. Stan planistyczny

III.1. USTALENIA „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew” straciły ważność z upływem 2003 r.

III. 2. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew” (2016) - Nie jest to obszar obowiązkowego sporządzania planu miejscowego, można wydać decyzję o warunkach zabudowy.

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW zgodnie z art. 61 ust.1. pkt. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

1. Granice obszaru analizowanego

Art. 61. 5a. W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany w odległości **nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów**, i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ust. 1. Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

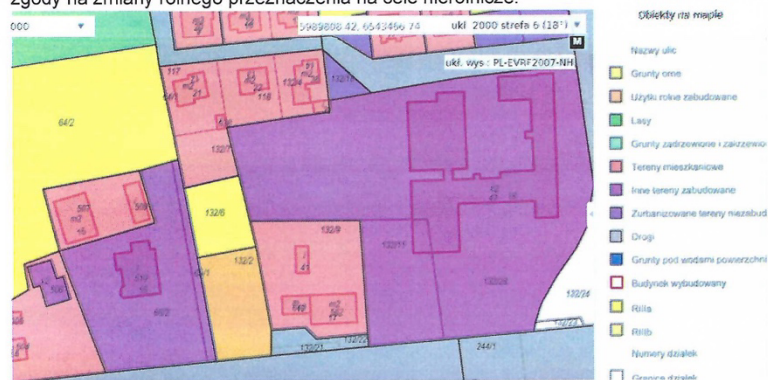
Obszar analizowany przyjęto wokół terenu inwestycji w odległości 50 m jako wystarczający ze względu na liniowy charakter inwestycji – pokazano go na mapie 1:1000.

2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 i 2 - „Przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.”

3. Art. 61 ust. 1 pkt. 3 (uzbrojenie terenu) – warunek jest spełniony – istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla planowanego zamierzenia.

4. Art. 61 ust. 1 pkt. 4 (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne) -

Teren inwestycji to fragment terenów zainwestowanych wsi Swarozyn. Przeznaczony wg planu ogólnego gminy Tczew (który utracił moc) na cele nierolnicze, uzyskał zatem wymagane przepisami zgody na zmiany rolne przeznaczenia na cele nierolnicze.



Działka nr 64/1 to użytek RIIa
Działka nr 65/1 to użytek Bi (inne tereny zabudowane)
Warunek jest spełniony.

5. WARUNKI WNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH (wymogi wynikające z art. 61 ust. 1 pkt. 5).

Inwestycji w proponowanej lokalizacji nie sprzeciwiają się przepisy odrębne (są nimi przykładowo: ustawa o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej i administracji morskiej, ustawa o ochronie geologicznej i górniczej, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody, o drogach publicznych, prawo ochrony środowiska, prawo wodne, ustawa o Państwowej Straży Pożarnej, ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych, ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – teren inwestycji działki nr 65/1 przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej krajowej nr 22. **Decyzja wymaga uzgodnienia z zarządcą tej drogi.**

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - wg art. 72 - wymagane jest zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, w szczególności poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej i odprowadzenia ścieków; **należy zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska, uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza, gleb, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;**

- wg art. 72- **należy ustalić proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na terenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia,**
 - art. 73 - należy m. in. uwzględnić wymagania, ograniczenia wynikające z ustanowionych form ochrony przyrody oraz ewentualnie obszarów ograniczonego użytkowania – teren poza granicami obszarów chronionych,
 - planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (**linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne obiekty liniowe**), które **wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych;** 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - wg art. 76 - „**nowo zbudowany obiekt /.../ lub instalacja nie mogą być oddane do użytku, jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2,**”
 - zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „**emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska**” – art. 3 ustawy;
- teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – nie dotyczy.

Ustawa z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne – nie dotyczy; Teren nie jest obszarem zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi.

Ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – nie dotyczy.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) - inwestycja wymaga co najmniej zgłoszenia.

Art.28.1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) – chodnik i droga dojazdowa powinny spełniać wymagania określone w ww. przepisach.

6. Warunek z art. 61 ust. 1 pkt 6 – spełniony

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

E: WNIOSKI Z ANALIZY

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla omawianej inwestycji jest możliwe z uwagi na spełnienie warunków wymienionych w art. 61 ust.1 pkt. 3-6 (pkt 1, 2 nie dotyczą ze względu na rodzaj inwestycji) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

- planowane zagospodarowanie i zabudowa wg wniosku są do pogodzenia z istniejącym, faktycznym przeznaczeniem terenu,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu – wystarczające,
- teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne- teren uzyskał zgodę na cele nierolnicze w procedurach dawnego planu ogólnego gminy Tczew,
- zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Zamierzenie inwestycyjne wymaga co najmniej zgłoszenia, może wymagać pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz powinno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przeprowadzonej analizy:

- rodzaj zabudowy – teren komunikacji – droga dla ruchu pieszego – chodnik wraz z drogą dojazdową,
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji: budowa chodnika wraz z drogą dojazdową,
- przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przy projektowaniu należy uwzględnić między innymi:
 - wymagania ochrony środowiska - zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zapewnić ochronę walorów krajobrazowych (zgodnie z art. 73 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - walory ekonomiczne przestrzeni,
 - prawo własności;

4. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami szczególnymi.**



5. Wymagane uzgodnienia projektu decyzji:

- z zarządcą drogi gminnej (można odstąpić, gdyż zarządcą drogi jest organ wydający decyzję o warunkach zabudowy),
- z zarządcą drogi krajowej nr 22,
- z organem ds. ochrony gruntów rolnych - Starostą,
- z organem ds. melioracji.

WÓJT
Krzysztof Augustyniak



**8. Uzgodnienie stałej organizacji ruchu nr 33/2023 z dn.
02.08.2023**

	Gmina Tczew Wydział Komunalny i Inwestycji	Dane teleadresowe
		ul. Lecha 12 83-110 Tczew tel.: (58) 530-51-32 fax.: (58) 530-51-30 email: urząd@gmina-tczew.pl www.gmina-tczew.pl
WKI.7221.1.33.1.2023	Tczew, dnia 20 października 2023 roku	
Okiem Inżyniera Michał Sadowski ul. Sadowa 7D/4 83 – 110 Tczew		
Uzgodnienie stałej organizacji ruchu nr 33/2023		
dotyczące projektu docelowej organizacji ruchu dla zadania pn.: „ Budowa chodnika w Swarzędzie przy kościele ” obejmującego budowę chodnika wraz z drogą dojazdową w Swarzędzie przy kościele, w zakresie oznakowania ustawionego na drogach gminnych.		
Opiniuje pozytywnie przedłożony projekt docelowej organizacji ruchu na działkach stanowiącej własność Gminy Tczew bez uwag.		
Opieczętowny projekt organizacji ruchu stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.		
		
<u>Otrzymują:</u>		
1. adresat 2. Gmina Tczew WKI/aa		
<hr/> <hr/> <p>www.gmina-tczew.pl www.bip.gmina-tczew.pl</p>		

PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU

Nazwa inwestycji:

Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową w Swarzędzie przy kościele

Lokalizacja:

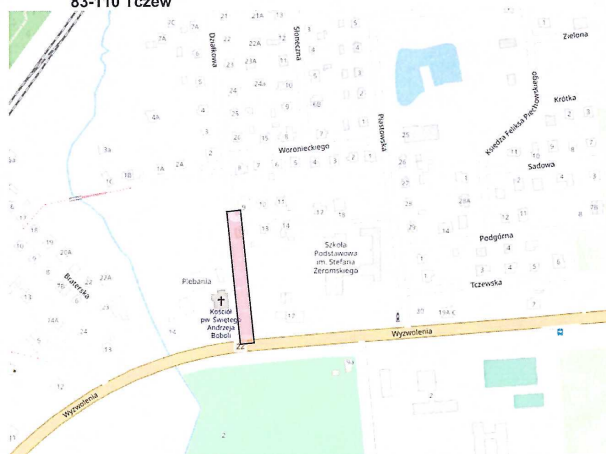
221406_2.0018

Jednostka ewidencyjna:

**Obręb: Swarzędz
Działki nr: 64/1, 65/1**

Inwestor:

**Gmina Tczew
ul. Lecha 12
83-110 Tczew**

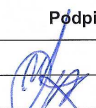


Jednostka projektowa:

**Okiem Inżyniera Michał Sadowski
ul. Sadowa 7D/4
83-110 Tczew**

Kategoria obiektu budowlanego:

IV

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
drogowa	Projektant:	mgr. inż. Michał Sadowski upr. nr. POM/0385/PWBD/17	
	Sprawdzający:	mgr. inż. Wojciech Rytlewski upr. nr. POM/0090/PWOD/11	

Tczew, październik 2023 r.

GMINA TCZEW
83-110 Tczew
ul. Lecha 12

Spis treści

OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Przepisy i normy.....	3
4. Charakterystyka drogi.....	3
5. Projektowane rozwiązanie	4
a. Organizacja ruchu	4
b. Istniejące oznakowanie ruchu drogowego	4
c. Projektowane oznakowanie ruchu drogowego	4
6. Termin wprowadzenia docelowej organizacji ruchu	4
Część rysunkowa	5
Rysunek nr 1. Plan orientacyjny skala: 1:5 000	5
Rysunek nr 2 Plan oznakowania skala: 1: 500.....	5

OPIS TECHNICZNY

Do projektu stałej organizacji ruchu związanej z budową chodnika wraz z drogą dojazdową w Swarzędzie przy kościele

1. Podstawa opracowania.

- Instrukcja o oznakowaniu robót prowadzonych w pasie drogowym.
- Instrukcja o znakach drogowych pionowych.
- Umowa nr WOS.272.40.2023 podpisana w dniu 22.03.2023 – nazwa zadania inwestycyjnego brzmi „Budowa chodnika w Swarzędzie przy kościele”.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt stałej organizacji ruchu w związku z budową chodnika wraz z drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd do zaplecza kościoła w Swarzędzie.

3. Przepisy i normy.

- Dziennik Ustaw nr 43/1999r, poz. 430 – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Dziennik Ustaw Nr 204/2004r, poz. 2086 – Ustawa o drogach publicznych
- Dziennik Ustaw Nr 8/1997r, poz. 602 – Prawo o ruchu drogowym
- Dziennik Ustaw Nr 170/2000r, poz. 1393 – Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych.
- Dziennik Ustaw Nr 220/2003r, poz. 2181 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach wraz z załącznikami.
- Dziennik Ustaw Nr 177/2003r, poz. 1729 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem..

4. Charakterystyka drogi.

Nawierzchnia chodnika:	kostka betonowa
Szerokość chodnika:	2 metry

GMINA TCZEW
83-110 Tczew
ul. Lecha 12



Okciem Inżyniera Michał Sadowski

ul. Sadowa 7D, 83-110 Tczew

NIP: 584-25-44-677

Nawierzchnia drogi wewnętrznej:

kostka betonowa

Szerokość drogi wewnętrznej:

3 metry

5. Projektowane rozwiązanie

a. Organizacja ruchu

Budowany odcinek chodnika (długość 104 metry) oraz drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do zaplecza kościoła (długość 29 metrów) leżą w granicach działki należącej do Gminy Tczew.

Projekt organizacji ruchu i zastosowane symbole opracowano na podstawie „Instrukcji o znakach i sygnałach drogowych” wg Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002r. (Dz. U. Nr 170 poz. 1393), a także: „Instrukcji o znakach pionowych i poziomych” (zał. do zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 09.03.1994r. poz. 120)

Oznakowanie pionowe zlokalizowane wzdłuż w/w drogi powinno spełniać następujące parametry:

- grupa wielkości: MAŁE,
- wykonane z folii min. II generacji z symbolem nanoszonym sitodrukiem,
- podkład z blachy ocynkowanej z tyłem malowanym na szaro,
- krawędzie znaków podwójnie gięte,
- konstrukcje wsporcze do znaków oraz słupki wyłącznie z rur ocynkowanych.

b. Istniejące oznakowanie ruchu drogowego

W miejscu inwestycji brakuje istniejącego oznakowania pionowego oraz poziomego.

c. Projektowane oznakowanie ruchu drogowego

Projektuje się oznakowanie pionowe w postaci znaku B-1 zgodnie z rysunkiem nr 2 – planem oznakowania ruchu drogowego.

6. Termin wprowadzenia docelowej organizacji ruchu

Wprowadzenie docelowej organizacji ruchu planowane jest po wykonanych robotach, które zostaną zrealizowane po wykonaniu robót budowlanych przez Wykonawcę wybranego w drodze postępowania przetargu publicznego.

GMINA TCZEW
83-110 Tczew
ul. Lecha 12



Okiem Inżyniera Michał Sadowski

ul. Sadowa 7D, 83-110 Tczew

NIP: 584-25-44-677

Część rysunkowa

Rysunek nr 1. Plan orientacyjny

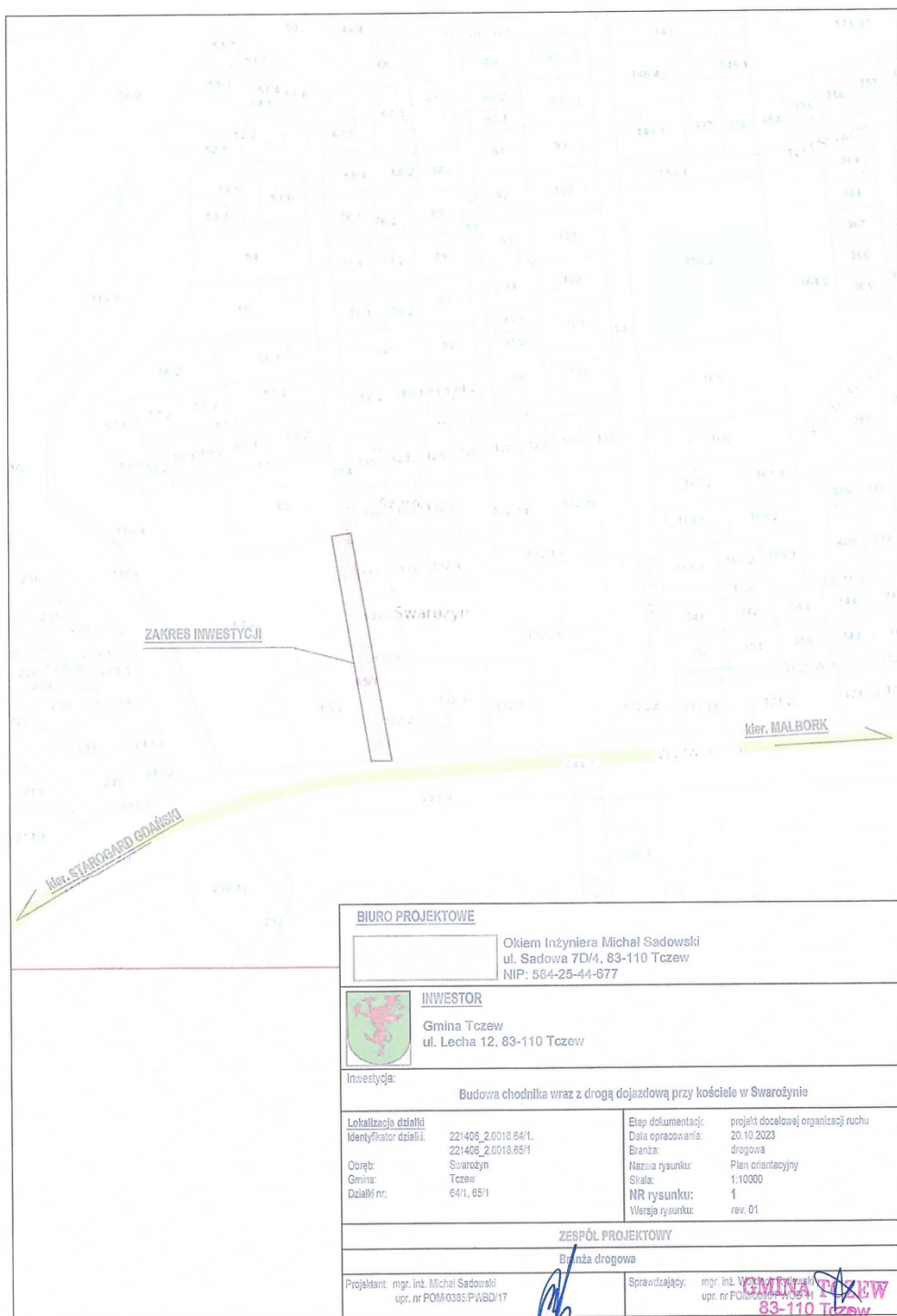
skala: 1:5 000



Rysunek nr 2 Plan oznakowania

skala: 1: 500

5

GMINA TCZEW
83-110 Tczew
ul. Lecha 12



BUDOWA PROJEKTOWE Okienko Inżyniera Michał Sadowski ul. Kadrowa 14/16, 80-041 Gdańsk NIP: 584-25-44-677			
INWESTOR Gmina Tczew ul. Lecha 12, 83-110 Tczew		Inwestycja:	
Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Swarzyn			
Lokalizacja i działki: Identyfikator działki: Działek: Gmina: Tczew: Działek nr:	22/1406, 2.0016, 64/1, 22/1406, 2.0016, 65/1 Swarzyn Tczew 64/1, 65/1	Etap dokumentacji: Data opracowania: Branża: Nazwa rysunku: Skala: NR rysunku: Wersja rysunku:	projekt docelowej organizacji ruchu 20.10.2023 drogową Plan oznakowania 1:500 2 rev. 01
ZESPÓŁ PROJEKTOWY Elżbieta drogową		Spracodawca: mgr inż. Wojciech B. Kozłowski ul. Piłsudskiego 14/20D	
Projektant: mgr inż. Michał Sadowski ul. Piłsudskiego 14/20D/17			

9. Zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej – dz. 64/1

 STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 Tczew
WR.6124.189.2023Decyzja niniejsza
jest ostateczna i wykonalna
z dniem28.11.2023.....
Tczew, dnia13.12.2023.....
podpisSTARSZY INSPEKTOR

Magdalena Walikusz

Tczew, dnia 10.11.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 4, art. 5, art. 11 ust. 1, 1a, 4 i 4a, art. 12 ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tczew reprezentowanej przez Pana Michała Sadowskiego z dnia 17.10.2023 r. (wpływ 25.10.2023 r.) w sprawie wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

orzeka

1. **Zezwolić Gminie Tczew** na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 147 m² klasy RIIIA z działki nr 64/1 położonej w miejscowości Swarżyn, obręb Swarżyn, gmina Tczew z przeznaczeniem pod budowę chodnika oraz drogi dojazdowej przy kościele w miejscowości Swarżyn zgodnie z decyzją WKI.6730.1.96.2023 Wójta Gminy Tczew z dnia 20.10.2023 r. ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji: budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w miejscowości Swarżyn na terenie działek nr 64/1 i 65/1, obręb Swarżyn, gmina Tczew.
2. **Stwierdzić w oparciu o mapy** ewidencyjną i glebowo-rolniczą, że w granicach działki podlegającej wyłączeniu z produkcji rolniczej występują gleby pochodzenia mineralnego: gleby brunatne właściwe – gliny lekkie na glinie średniej pylastej.
3. **Zobowiązać inwestora do powiadomienia tut. Organu** o terminie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia realizacji inwestycji. Opłata roczna i jednorazowa należność zostaną ustalone odrębną decyzją.

UZASADNIENIE

Gmina Tczew reprezentowana przez Pana Michała Sadowskiego wnioskiem z dnia 17.10.2023 r. (wpływ 25.10.2023 r.) wystąpiła do Starosty Tczewskiego o wydanie zgody na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 95 m² klasy RIIIA z działki nr 64/1 położonej w miejscowości Swarżyn, obręb Swarżyn, gmina Tczew z przeznaczeniem pod budowę chodnika oraz drogi dojazdowej przy kościele w miejscowości Swarżyn.

Pismem znak WR.6124.189.2023 z dnia 26.10.2023 r. Starosta Tczewski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami postępowania, zgłaszania wniosków dowodowych i uwag w powyższej sprawie w terminie 7 dni.

W ww. terminie pełnomocnik Gminy Tczew wystąpił z wnioskiem o zwiększenie powierzchni gruntów podlegających wyłączeniu do 147 m².

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją WKI.6730.1.96.2023 Wójta Gminy Tczew z dnia 20.10.2023 r. ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji: budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w miejscowości Swarżyn na terenie działek nr 64/1 i 65/1, obręb Swarżyn, gmina Tczew.

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10, oraz gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wyłączenie obejmuje powierzchnię 147 m² gruntów klasy RIIIA. Na podstawie mapy ewidencyjnej i glebowo-rolniczej stwierdzono, że na wyłączanym obszarze występują gleby pochodzenia mineralnego: gleby brunatne właściwe – gliny lekkie na glinie średniej pylastej.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych: wyłączenie gruntów

z produkcji rolniczej na cele nierolnicze może nastąpić na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonaniem robót budowlanych.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji jest zobowiązana uiszczać należności i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

Natomiast w przypadku zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Według art. 41 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) za dzień faktycznego wyłączenia (podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy) uznaje się:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

W związku z powyższym zobowiązuje inwestora do pisemnego poinformowania o rozpoczęciu jakichkolwiek prac wymienionych powyżej, aby Organ wiedział od jakiego momentu należy naliczyć stosowne opłaty.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80 – 824 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona chcąc przyspieszyć uzyskanie decyzji ostatecznej i prawomocnej może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w sprawie zrzeczenia się odwołania strona może złożyć w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania do Starosty Tczewskiego. Skutkiem zrzeczenia się odwołania przez stronę jest ostateczność i prawomocność decyzji, tj. brak możliwości złożenia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i zaskarżenia tejże decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) właściciel lub władający gruntem jest zobowiązany w okresie 30 dni zgłosić Staroście Tczewskiemu rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów w celu aktualizacji ewidencji gruntów lub budynków. Niedopełnienie tego obowiązku zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne podlega karze grzywny. Na żądanie starosty osoby zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z częścią III, ust. 44, pkt 3 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) wydanie przedmiotowej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Michał Sadowski, ul. Sadowa 7D/4, 83 – 110 Tczew
+ załącznik graficzny do uzasadnienia decyzji,
2. WR- a/a, tel.: (58) 77 34 884.

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Sucha 12, 80– 531 Gdańsk,
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221406_2, Tczew - G
Dobre: 0018, Swarozyn
Działka: 65/1, 64/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

projekt: Swarozyn, ul. Wyzwolenia
nr sprawy: 6640.642.2023
skład odniesienia poziomy: "2000" s. 6
skład odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
stan aktualny na dzień: 31.03.2023 r.

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego
terenie, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

Waga:
nie dochodzą do stanu prawnego granic.
Czarnym kolorem wkreślono granice uzyskane
z danych zgromadzonych w PDDGIK - operatów techn.
Granice na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.
Czarnym kolorem oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej
widencji gruntów i budynków nie spełniają wymagań dokładnościowych
kreślonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne,
znajdujące się w zakresie aktualizacji, spełniają wymagania dokładnościowe.
Dla określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa sporządzona dnia, 31.03.2023 r.

STARSZYSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(6)

ARC-STUDIO
Łukasz Huszczo
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew
tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

SKALA 1:500

- Legenda**
- granica terenu objętego wnioskiem
 - granica pasa drogowego drogi krajowej
 - proj. nawierzchnia chodnika - kostka betonowa 10x20 cm, gr. 8 cm, szara
 - proj. nawierzchnia chodnika - kostka betonowa 10x20 cm, gr. 6 cm, szara
 - proj. opornik wtopiony betonowy 12x25 cm,
 - proj. obrzeże betonowe 8x30 cm,
 - wzmocnienie słupki płytami betonowymi
 - powierzchnia obszarów podlegających wyłączeniu - 147 m²



BIURO PROJEKTOWE Okrem Inżyniera Michał Sadowski ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew NIP: 584-25-44-677		INWESTOR Gmina Tczew ul. Lechia 12, 83-110 Tczew	
INWESTYTOR Budowa chodnika w Swarozynie przy kościele		LOKALIZACJA Działka: 221406_2, 20018 64/1 Dobre: 0018, Swarozyn Działka nr: 64/1, 65/1	
PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Ryliński ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew NIP: 584-25-44-677		OPIS Etap dokumentacji: 25.10.2023 Data opracowania: 25.10.2023 Nazwa projektu: Plan zagospodarowania terenu Skala: 1:500 Nr rysunku: 2 Wersja rysunku: rev. 06	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY Branża: drogową		PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Ryliński ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew NIP: 584-25-44-677	

10. Uzgodnienie z Energa Operator nr 684/33MMD/2023 z dn. 18.12.2023



Dział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Tczew, 18.12.2023 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 684/33MMD/2023

Jednostka projektowa:	Okiem Inżyniera Michał Sadowski ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew
Temat projektu:	Plan zagospodarowania terenu – Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele. EOP/KD/3/2023/12/01890
Adres inwestycji:	Swarżyn, dz. nr 64/1, 65/1 [obręb 0018], gm. Tczew
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 arkusz

- Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez *Energa-Operator SA* (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
- W projekcie uwzględnić wymagania norm:
 - PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012),
 - PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
 - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi,
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w *Energa Oświetlenie Sp. z o.o.*
- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
- Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.
- Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.
- Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
 - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,
 - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.
 liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
- W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventoryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
- Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
- Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do *EOP Rejon Dystrybucji w Tczewie Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Nowa 5, 83-110 Tczew*, ich rozpoczęcie.
- Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





15. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
16. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawę prowadzi:

Daniel Tkaczyk, (58) 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.pl

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej
Tkaczyk D.
Daniel Tkaczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Tkaczyk Daniel
Data: 2023.12.18
10:32:14 +01'00'

**Uprzejmie informujemy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.
- W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

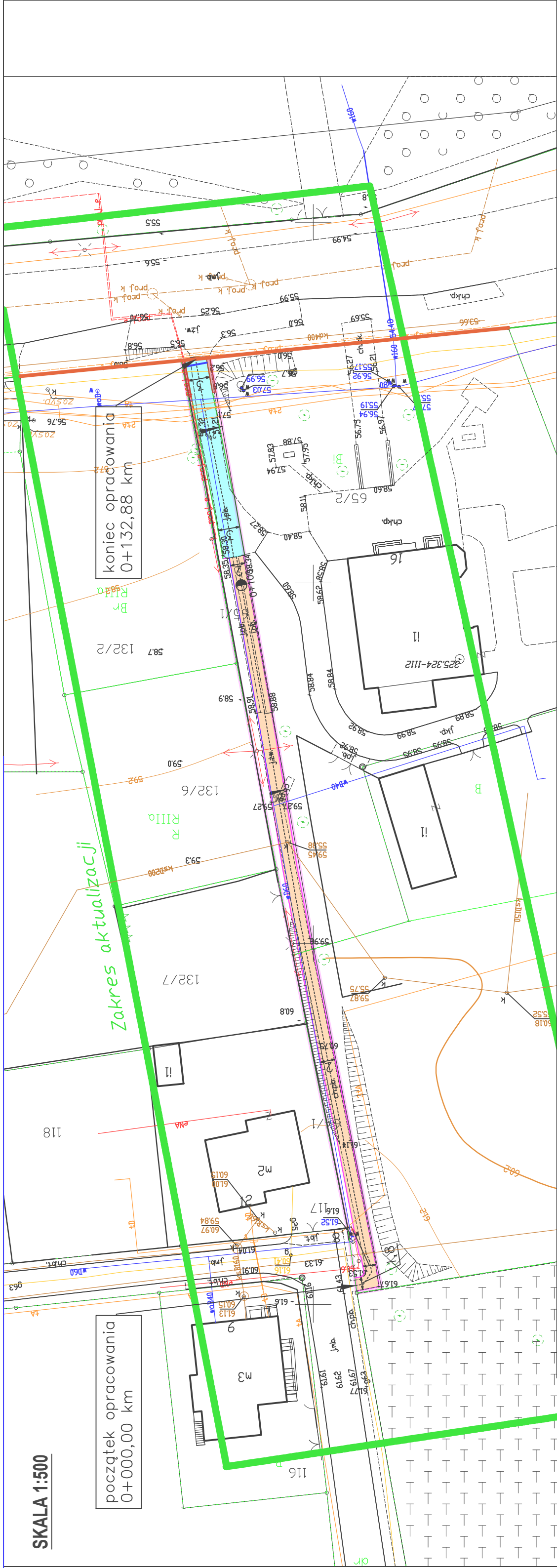
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.642.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych	ARC-STUDIO
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	Protokół Weryfikacji Nr 6640.642.2023.23486 z dnia 12.04.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Lukasz Huszczo geodeta upr. Nr 21054

SKALA 1:500

początek opracowania
0+000,00 km

Zakres aktualizacji

koniec opracowania
0+132,88 km



Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.642.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Tczewski

Wykonawca prac geodezyjnych: ARC-STUDIO

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: Protokół Weryfikacji Nr 6640.642.2023.23486 z dnia 12.04.2023 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Lukasz Huszczo, geodeta, upr. Nr 21054

za zgodność mapy do celów projektowych z oryginałem

mgr. inż. Michał Sadowski
upr. nr POM/0385/PWBD/17

podpis:

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego terenu, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

Projekt: Svarozyn, ul. Wyzwolenia
pracy: 6640642.2023
kład odniesienia poziomy: "2000" s. 6
kład odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
tan aktualny na dzień: 31.03.2023 r.

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego terenu, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

Waga: e dochodząco stanu prawnego granic; dorem czarnym określono granice uzyskane danych zgromadzonych w PDDGik - operator techn. one na granice i użyci uzyskano z pliku kcd. dorem różnym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej widencyjnych i budynków nie spełniają wymagań dokadnościowych kreślonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne, znajdujące się w zakresie aktualizacji spełniają wymagania dokadnościowe. e określania przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie. a działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych od kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa sporządzona dnia, 31.03.2023 r.



Uzgodnienie wystawione wyłączenie w formie elektronicznej.
ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDANSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie branżowe
Pismo stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia
Uzgodnienie nr 684/33MMD/2023
Data uzgodnienia18.12.2023

Elektronicznie
podpisany przez
Tarczyk Daniel
Data: 2023.12.18
13:58:42 +0100
Daniel Tarczyk

BIURO PROJEKTOWE

Okien Inżyniera Michał Sadowski
ul. Sadowa 7D/4, 83-110 Tczew
NIP: 584-25-44-677



INWESTOR

Gmina Tczew
ul. Lecha 12, 83-110 Tczew



Inwestycja:

Budowa chodnika wraz z drogą dojazdową przy kościele w m. Svarozyn

Lokalizacja działki	221406_2.0018.64/1
Data opracowania:	15.10.2023
Branda:	drogowa
Nazwa rysunku:	Svarozyn
Plan zagospodarowania terenu	1:500
Skala:	2
NR rysunku:	64/1, 65/1
Wersja rysunku:	rev. 08

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branda drogowa

Projektant: mgr. inż. Michał Sadowski upr. nr POM/0385/PWBD/17	Sprawdzający: mgr. inż. Włodzisław Rykowski upr. nr POM/0090/PWOD/11
---	---

podpis: