

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 12 marca 2024 r.

DR-OS.6220.1.31.2024.BG
KW.11214.2024

Miasto Zielona Góra
Urząd Miasta Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65 – 424 Zielona Góra

Pełnomocnik:
Grzegorz Kmieciak
ul. Chemiczna 5
65 – 001 Zielona Góra

Dotyczy: **uzgodnienia w zakresie kolizji z istniejącą zielenią, projektu zagospodarowania terenu w związku z inwestycją pn. „Budowa przyszkolnej hali sportowej przy ZSiPKZ w Zielonej Górze” na działkach nr: 2/16, 2/8, 2/9, 2/10 obręb 0037 przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze.**

U z g a d n i a s i ę pod względem kolizji z istniejącą zielenią, projektu zagospodarowania terenu w związku z inwestycją pn. „Budowa przyszkolnej hali sportowej przy ZSiPKZ w Zielonej Górze” na działkach nr: 2/16, 2/8, 2/9, 2/10 obręb 0037 przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze **z następującymi uwagami:**

- 1) na usunięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją właściciel działki zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenie właściwego organu;
- 2) zgodnie z art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie krzewu albo krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m² oraz drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
 - 80 cm w przypadku: topoli, wierzy, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
 - 65 cm, w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego;
 - 50 cm w przypadku pozostałych gatunków drzew;
- 3) w przypadku drzew, których obwód będzie większy niż podany w pkt 2, posiadacz nieruchomości winien złożyć wniosek o zezwolenie na ich usunięcie, zgodny z wymogami art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody;
- 4) nie dopuszcza się usuwania korzeni żywicielskich. Należy zadbać o to, aby korzenie były odsłonięte jak najkrócej, aby nie dopuszczać do ich przesychania. Jeżeli wykopy nie zostaną zakryte tego samego dnia (oraz w czasie upałów) bryłę korzeniową należy osłonić matami z geowłókniny, juty lub ekranami z desek. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia korzeni, należy przyciąć je ostrym i zdezynfekowanym narzędziem do miejsca zdrowego pod kątem prostym do ich osi w celu ograniczenia rozmiaru ran;

Departament Rozwoju Miasta
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Gen. J. Dąbrowskiego 41,
65-021 Zielona Góra
tel. (+48) 68 475 56 50

www.zielona-gora.pl
e-mail: RozwojMiasta@um.zielona-gora.pl

Załącznik nr 14 do PFU

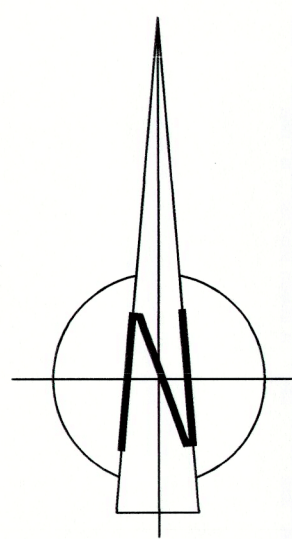
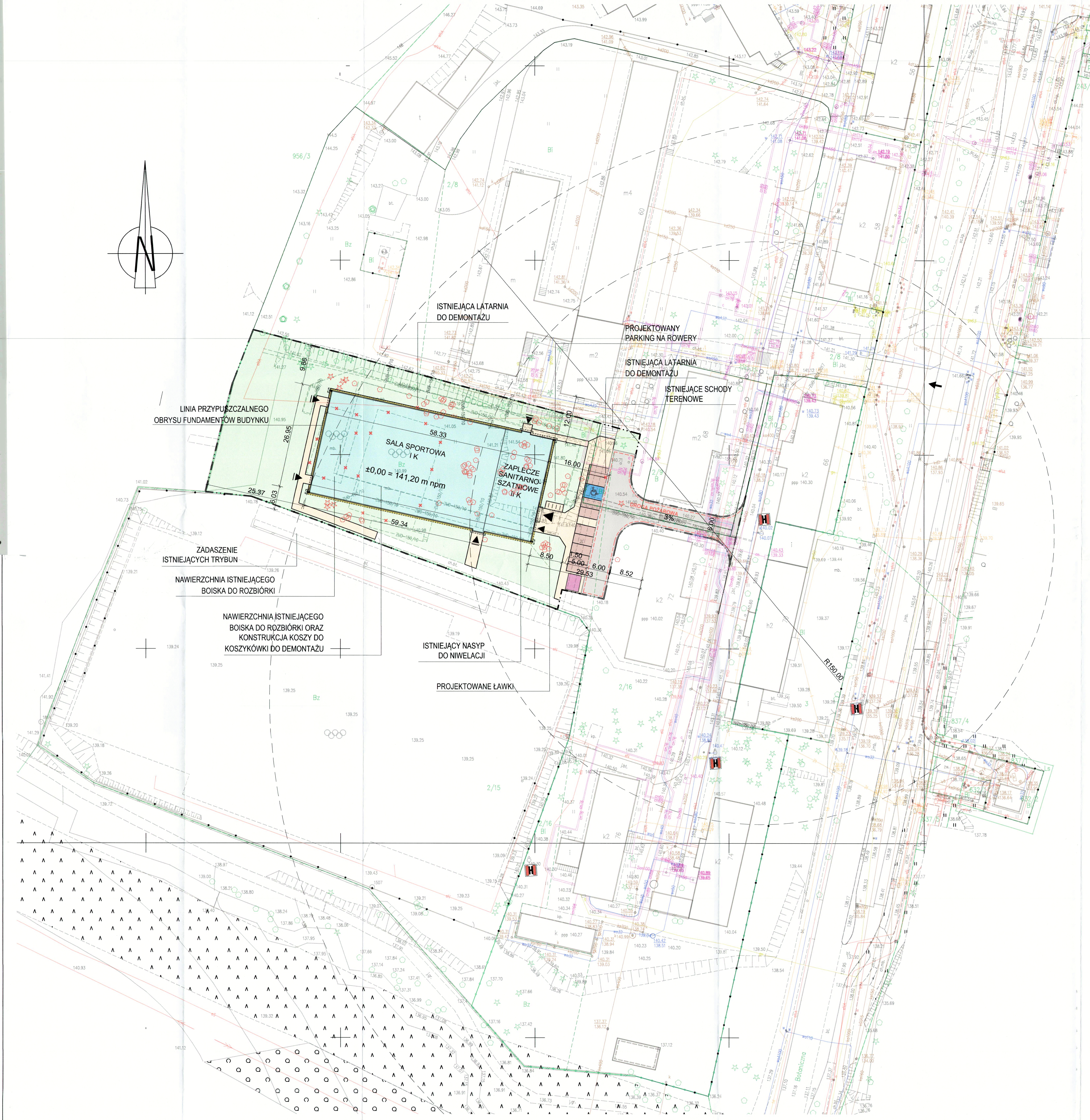
- 5) do tymczasowego zabezpieczenia drzew należy zastosować materiały takie jak: deski grubości min. 20cm, słupki drewniane, żerdzie itp., maty słomiane, maty jutowe, siatki polipropylenowe, rury drenarskie, druty taśmę stalową lub drut;
- 6) niedopuszczalne jest przybijanie desek do pnia drzewa ani ustawiania ich na nabiegach korzeniowych;
- 7) wszystkie roboty związane z zabezpieczeniem drzew, zagajników, krzewów powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający uszkodzenie mechaniczne adaptowanej zieleni;
- 8) wszystkie uwagi dotyczące sposobu prowadzenia robót należy w sposób wyraźny i czytelny zamieścić w dokumentacji wykonawczej.
- 9) uszkodzenie lub zniszczenie drzew i krzewów w wyniku niewłaściwie prowadzonych robót zagrożone jest administracyjną karą pieniężną;

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Urszula Podgajna
kierownik
Biura Ochrony Środowiska

a/a BG (12.03.2024 r.)



BILANS TERENU DZIAŁKI NR 2/8, 2/9, 2/10, 2/16,						
L. P.	nr działki	powierzchnia działki [m2]	powierzchnia zabudowy istn. + proj. [m2]	wskaźnik powierzchni zabudowy	powierzchnia terenów utwardz. istn. + proj. [m2]	tereny biologicznie czynne
1	2/8	10816,00	1777,00	16,40%	3263,00	5776,00
3	2/9	930,00	355,00	38,00%	73,00	502,00
4	2/10	58,00	0,00		58,00	0,00
5	2/16	12921,00	3239,00	25,00%	2542,00	8716,00

BILANS TERENU			
L.P.	Nazwa	powierzchnia [m2]	procentowy udział wżg terenu opracowania
1	Powierzchnia zabudowy hali	1575,00	32,00%
3	Powierzchnia utwardzona - chodniki	376,00	7,60%
4	Powierzchnia utwardzona - droga dojazdowa	438,00	8,90%
5	Powierzchnia miejsc postojowych	130,00	2,60%
6	Powierzchnia utwardzona - opaska wokół budynku	70,00	1,40%
8	Powierzchnia boisk do rozbiórki	639,00	13,00%
9	Powierzchnia istniejących pow. utwardz.	118,00	2,40%
9	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	2214,00	45,00%
10	Powierzchnia terenu opracowania	4921,00	100,00%

UWAGA:
Rysunek nie pokazuje sieci uzbrojenia terenu do demontażu / trwałego odłączenia oraz projektowanej lokalizacji uzbrojenia terenu, które należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci i częścią opisową PFU.

* na rysunku pokazano tylko główne elementy do rozbiórki i demontażu. Rozbiórce i demontażowi podlegają wszystkie obiekty budowlane kolidujące z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Rysunek rozpatrywać wraz z częścią opisową oraz pozostałymi załącznikami do PFU

- Legenda:
- granie działek
 - granicza opracowania
 - projektowana droga pożarowa
 - istniejące drzewa do wycinki
 - istniejące drzewa do zachowania
 - zasięg istniejących hydrantów
 - istniejące hydranty zewnętrzne
 - elementy do demontażu
 - projektowane wejście główne do obiektu
 - projektowane wejścia techniczne
 - projektowane wyjścia ewakuacyjne
 - istniejący zjazd na działkę
 - projektowana hala
 - projektowane, utwardzone ciągi piesze
 - projektowana droga utwardzona
 - projektowane miejsca postojowe
 - projektowane miejsca postojowe ON
 - tereny biologicznie czynne
 - projektowana utwardzona opaska wokół budynku
 - projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych

Faza Nr rysunku Index
PK ZA 0001

Załącznik
do uzgodnienia w zakresie ochrony zieleni
znak: 32.05.02.02.01.02.04.06
z dnia 12-03-2024 r.
mgr inż. Urszula Polgajna
kierownik
Biura Ochrony Środowiska

Załącznik nr 14 do PFU

Zamawiający:
Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra
ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
tel.: 68 4564203, email: inwestycje@um.zielona-gora.pl

Zadanie inwestycyjne:
„Budowa przyszkolnej hali sportowej przy ZSiPKZ w Zielonej Górze” realizowana w ramach programu Olimpia

Adres obiektu: Zielona Góra, ul. Botaniczna 66 Działki nr 2/16, 2/8, 2/9, 2/10 obręb ew. 0037 jednostka ewidencyjna 086201_1	Generalny Projektant:		
	Nr projektu (ARCUS)	Faza	Nr rysunku
	1408 78	PK	ZA 0001
Stadium dokumentacji / branża za:	Data opracowania:		Skala:
Koncepcja funkcjonalna/architektura	02.2024		1:500
Oznakowanie planu: Zagospodarowanie terenu	ARCUS Consult Zielona Góra Sp. z o.o. ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra Tel.: 68 320 33 49 email: office@arcus-consult.pl, www.arcusconsult.pl		
	 Consult Zielona Góra		