



BILANS TERENU DZIAŁKI NR 2/8, 2/9, 2/10, 2/16						
L. P.	nr działki	powierzchnia działki [m2]	powierzchnia zabudowy istn. + proj. [m2]	wskaźnik powierzchni zabudowy	powierzchnia terenów utwardz. istn. + proj. [m2]	tereny biologicznie czynne
1	2/8	10816,00	1777,00	16,40%	3263,00	5776,00
3	2/9	930,00	355,00	38,00%	73,00	502,00
4	2/10	58,00	0,00		58,00	0,00
5	2/16	12921,00	3239,00	25,00%	2542,00	8716,00

BILANS TERENU			
L.P.	Nazwa	powierzchnia [m2]	procentowy udział wżg terenu opracowania
1	Powierzchnia zabudowy hali	1575,00	32,00%
2	Projektowane powierzchnie utwardzone	1003,00	23,00%
2.1	Projektowane chodniki	365,00	7,40%
2.2	Projektowana droga dojazdowa	438,00	8,90%
2.3	Projektowane miejsca postojowe	130,00	2,60%
2.4	Projektowana opaska wokół budynku	70,00	1,40%
3	Istniejący chodnik	118,00	2,40%
4	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	2214,00	45,00%
5	Powierzchnia boisk do rozbiórki	639,00	13,00%
6	Powierzchnia terenu opracowania	4921,00	100,00%

UWAGA:
Rysunek nie pokazuje sieci uzbrojenia terenu do demontażu / trwałego odłączenia oraz projektowane lokalizacji uzbrojenia terenu, które należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci i częścią opisową PFU.

* na rysunku pokazano tylko główne elementy do rozbiórki i demontażu. Rozbiórki i demontażowi podlegają wszystkie obiekty budowlane kolidujące z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Rysunek rozpatrywać wraz z częścią opisową oraz pozostałymi załącznikami do PFU

- Legenda:
- graniec działek
 - granicę opracowania
 - projektowana droga pożarowa
 - istniejące drzewa do wycinki
 - istniejące drzewa do zachowania
 - zasięg istniejących hydrantów
 - istniejące hydranty zewnętrzne
 - elementy do demontażu
 - projektowane wejście główne do obiektu
 - projektowane wejścia techniczne
 - projektowane wyjścia ewakuacyjne
 - istniejący zjazd na działkę
 - projektowana hala
 - projektowane, utwardzone ciągi piesze
 - projektowana droga utwardzona
 - projektowane miejsca postojowe
 - projektowane miejsca postojowe ON
 - tereny biologicznie czynne
 - projektowana utwardzona opaska wokół budynku
 - projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych

Faza
PK ZA 0001

załącznik nr 3.1 do PFU

Zamawiający:
Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra
ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
tel.: 68 4564203, email: inwestycje@um.zielona-gora.pl

Zadanie inwestycyjne:
„Budowa przyszkolnej hali sportowej przy ZSiPKZ w Zielonej Górze” realizowana w ramach programu Olimpia

Adres obiektu: Zielona Góra, ul. Botaniczna 66 Działki nr 2/16, 2/8, 2/9, 2/10 obręb ew. 0037 jednostka ewidencyjna 086201_1	Generalny Projektant:		
	Nr projektu (ARCUS)	Faza	Nr rysunku
Stadium dokumentacji / branża: Koncepcja funkcjonalna/architektura	1408 78 PK ZA 0001		
	Data opracowania: 02.2024 Skala: 1:500		
Oznakowanie planu: Zagospodarowanie terenu	ARCUS		
	Consult Zielona Góra Sp. z o.o. ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra Tel.: 68 320 53 40 email: office@arcus-consult.pl, www.arcus-consult.pl		