

Umowa nr BMK-RZP.272.1.7.2024/

W dniu r. w Luboniu , pomiędzy :

MIASTEM LUBOŃ /NIP: 777-31-27-031/, adres: Plac E. Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, zwanym dalej w tekście „*Zamawiającym*” reprezentowanym przez :

1.
2. przy kontrasygnacie..... -

a

..... reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „*Wykonawcą*”

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej w Umowie łącznie „Stronami” zawierają umowę o treści jak niżej.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tryb podstawowy nr 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego Przedmiotu Umowy :
 - 2.1. Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy:

*przedłużenia istniejącego przejścia pod torami od stacji PKP Luboń (peron 2) w kierunku drogi wojewódzkiej nr 430 – ul. Armii Poznań wraz z wyjściami na planowany węzeł przesiadkowy (ZWP2) (dalej **Dzieło**), w zakresie:*

 - a) konstrukcji przejścia podziemnego pod torami od stacji PKP Luboń (peron 2) do nowoprojektowanych wyjść: na parking buforowy - zachodnia strona drogi wojewódzkiej nr 430 oraz po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 430 – ul. Armii Poznań,
 - W zakresie prac projektowych dotyczących przedłużenia przejścia podziemnego należy uwzględnić wszystkie niezbędne branże do prawidłowego funkcjonowania przejścia podziemnego wraz z usunięciem powstałych kolizji (w tym m.in. branże: elektroenergetyczną wraz z instalacją niskoprądową dla oświetlenia ewakuacyjnego, teletechniczną - światłowodową, monitoring, kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem wewnętrznym i zewnętrznym obiektu inżynierskiego wraz z wyjściami, a także branże wynikające z uzgodnień i opinii),
 - b) konstrukcji wyjść z przejścia podziemnego wraz z konstrukcją zadaszenia:
 - o po stronie zachodniej pasa drogowego poprzez pochylnię,
 - o po stronie wschodniej pasa drogowego poprzez schody oraz windę,
 - c) oświetlenia wyjść w zakresie niezbędnym,
 - 2.2. Uzyskanie decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji - decyzja o Pozwoleniu na budowę (decyzja wraz z klauzulą ostateczności) (dalej **Decyzja**)

3. Celem umowy jest uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do:
 - a) wyboru wykonawcy robót budowlanych opisanych **Dziełem** zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, a w następstwie wyboru do
 - b) zrealizowania robót budowlanych opisanych **Dziełem**
4. Realizacja Dzieła będzie odbywać się z zastosowaniem przepisów krajowych i unijnych regulujących prawo zamówień publicznych. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek uwzględnić rygory tych przepisów w tym w szczególności : [Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r.](#) (szczególnie art. 42), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące problematykę kosztorysów inwestorskich i opisu przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i normatywami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wytworzenia swoich świadczeń zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w szczególności bacząc na problematykę równoważności, znaków towarowych, patentów, pochodzenia. Wykonawca oświadcza, że wie, że dokumentacja projektowa ma posłużyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca wykona opracowania projektowe w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) Dokumentacja projektowa budowlana, w tym: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektami branżowymi, projekt techniczny będący jednocześnie projektem wykonawczym w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych (jeśli wymagane również dla branż) – 5 egz.
 - b) Dokumentacja kosztorysowa i STWiOR – 3 egz.
8. Szczegółowy opis świadczeń wykonania Przedmiotu Umowy:
 - A. Zakres prac przy sporządzeniu badań geotechnicznych podłoża gruntowego powinien obejmować m.in.:
 - a) Przed wykonaniem projektu budowlanego należy przeprowadzić badania geotechniczne adekwatne do kategorii geotechnicznej obiektu klasyfikowanej wg Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
 - b) pod pasem drogowym drogi wojewódzkiej – minimalne wymagania
wykonanie badań geotechnicznych w rozstawie wzdłuż osi drogi wojewódzkiej nr 430 – minimum 3 odwierty, w tym 1 odwiert w osi projektowanego obiektu inżynierskiego, na głębokość min. 2 m poniżej poziomu posadowienia fundamentu projektowanego obiektu inżynierskiego,
/otwory lokalizować pod pasem jezdni oraz dodatkowo w miejscach koniecznych według jednostki projektowej ze względu na planowany obiekt inżynierski i infrastrukturę towarzyszącą/
 - c) pod obiekty inżynierskie – minimalne wymagania
po dwa odwierty (jeden na początku i jeden na końcu w obrysie obiektu, w miarę możliwości w jego osi) /otwory lokalizować w miejscach koniecznych według jednostki projektowej ze względu na planowany obiekt inżynierski i infrastrukturę towarzyszącą/
 - d) pod każdym projektowanym wyjściem min po 1 odwierce na głębokość min. 5m
 - e) sporządzenie opinii geotechnicznej
 - B. Zakres prac przy opracowaniu projektu dla obiektu inżynierskiego – przejścia podziemnego pod torami PKP i drogą wojewódzką nr 430 – ul. Armii Poznań, powinien uwzględnić m.in. następujące czynności:
 - a) analizę sposobu odwodnienia obiektu i odprowadzania wód opadowych - szczegółowy zakres do ustalenia przez projektanta,
 - b) analiza istniejącej infrastruktury pod względem dostosowania zastosowanych rozwiązań projektowych do stanu istniejącego,
 - c) analiza i rozpoznanie istniejącego uzbrojenia terenu w obrębie planowanych prac,
 - d) zachowanie rzędnych wysokościowych istniejących obiektów i elementów zagospodarowania oraz skrajni określonej dla tych obiektów,

- C. Wykonać dokumentację projektową (budowlaną, techniczną) uwzględniającą wszystkie niezbędne branże:
- a) wykonanie projektów spełniających obowiązujące przepisy i normy dla budowy i przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej nad i podziemnej (w tym m. in. urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, urządzenia melioracyjne, systemy odprowadzania wód deszczowych, urządzenia i sieci PKP PLK S.A. itp.)
 - b) opracowanie projektów budowlanych i technicznych (wykonawczych) - w tym projekt zagospodarowania terenu, opis techniczny, plan sytuacyjny, profile podłużne, przekroje normalne i konstrukcyjne, szczegółowe rysunki budowlano – konstrukcyjne, detale, rysunki instalacji i wyposażenia technicznego, informacja bioz i niezbędne detale, części opisowe i obliczeniowe - dla wszystkich występujących branż, w tym rysunków lub / i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, montażowych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń.
Projekty techniczne będące uzupełnieniem lub uszczegółowieniem Projektu Budowlanego w takim zakresie i stopniu dokładności, aby pozwalały one na prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
 - c) w przypadku wystąpienia/zlokalizowania kolizji - opracowanie projektów w zakresie usunięcia kolizji projektowanego obiektu inżynierskiego (w tym : projekt zagospodarowania terenu, opis techniczny, plan sytuacyjny, profile podłużne, przekroje normalne i konstrukcyjne, informacja bioz i niezbędne detale), przy założeniach: zachowanie dotychczasowych właściwości użytkowych tych urządzeń lub zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właścicieli tych urządzeń, koszty projektowe usunięcia kolizji należy uwzględnić w całkowitym koszcie prac projektowych,
 - d) uwzględnienie dodatkowych wymagań wynikających z otrzymanych: warunków technicznych, decyzji, uzgodnień i opinii – Projektant po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego uwzględni wskazane rozwiązania i umieści je w dokumentacji projektowej,
 - e) pozyskania opinii Konserwatora Zabytków dla przebiegu planowanej inwestycji oraz warunków prowadzenia prac ziemnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych (jeśli konieczne),
 - f) wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni, opracowanie projektu wycinki wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę zieleni,
 - g) opracowania projektu rozbiórek – nakładów rzeczowych znajdujących się na terenie objętym zadaniem projektowym,
 - h) Wykonawca wykona Dokumentację Projektową i inne dokumenty oraz opracowania wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w taki sposób, że będą one opisywać przedmiot zamówienia na roboty budowlane dla przyszłej realizacji zadania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
- D. Wykonać dokumentację kosztorysową i STWiOR:
- 1. przedmiary
 - 2. kosztorysy inwestorskie (w formie szczegółowej)
 - 3. kosztorysy ofertowe
 - 4. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla zakresu objętego dokumentacją projektową we wszystkich branżach.
- E. Wykonać dokumentację w wersji elektronicznej dla całej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zachowując łącznie parametry:
- a) **waga plików *.pdf nie może przekroczyć 30 MB,**
 - b) **niezależnie od określenia formatów niżej, każdy z plików, który zgodnie z Prawem zamówień publicznych będzie musiał być umieszczony na stronie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego musi być dostarczony Zamawiającemu w formacie *.pdf.**
- F. Dostarczyć dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej:
- a) pliki tekstowe format: *.pdf *.xls *. doc *.ath,

- b) pliki graficzne format: *.dwg *.pdf,
 - c) przekazana na płytach CD lub DVD lub Pendrive
 - d) **dokumentacja budowlana zatwierdzona ostateczną decyzją zezwalającą na realizację robót budowlanych powinna być przekazana w formie kolorowych skanów z widocznymi pieczęciami Starostwa Powiatowego – waga plików *.pdf nie większa niż 30Mb,**
 - e) poszczególne elementy należy trwale zszyć tak, aby uniemożliwić zdekompletowanie opracowań,
 - f) Zapewnienie zgodności: Dokumentacji Projektowej z Kosztorysami Inwestorskimi i STWiORB.
 - g) Sprawdzenie zgodności STWiORB z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami, uzgodnieniami, dokumentacją projektową i kosztorysami. Wszystkie opracowania powstałe w wyniku niniejszego zamówienia muszą być ze sobą kompatybilne co Wykonawca potwierdza poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie.
- G. Opracowanie projektowe powinno spełnić następujące warunki dot. szaty graficznej:
- 1. zapewnienie czytelności, przejrzystości i jednoznaczności treści
 - 2. część opisowa sporządzona w edytorze tekstowym
 - 3. zgodne z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych
 - 4. całość oprawiona i trwale zszyta
 - 5. rysunki techniczne wykonane zgodnie z zasadami rysunku technicznego
 - 6. dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w segregatorach lub kartonach archiwizacyjnych.
9. Ewentualne wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca niezwłocznie poprawi po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o ich wykryciu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących świadczeń w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 4 ust. 1 Umowy:
- a) sporządzenie aktualnej mapy (sytuacyjno-wysokościowej) zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 w ilości niezbędnej do wykonania wszystkich elementów przedmiotu zamówienia w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w wersji papierowej opatrzonej klauzulą potwierdzającą przyjęcie treści sporządzonej dokumentacji do zasobów ośrodka geodezyjnego PODGiK w Poznaniu i KODGiK w Poznaniu,
 - b) opinii geotechnicznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w §1 pkt.8.A. Umowy
 - c) wykonanie dokumentacji opisanej jako **Dzieło**
 - d) uzgodnienie przed przystąpieniem do prac projektowych z Zamawiającym szczegółów rozwiązań projektowych i innych rozwiązań związanych z planowaną inwestycją,
 - e) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
 - f) określenie parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów w sposób zapewniający zachowanie konkurencyjności przy zamawianiu wyrobów tj. zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi
 - g) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zaświadczeń, wydanych przez służby odpowiedzialne za infrastrukturę zlokalizowaną w pasie drogowym – zarządcy dróg, , zarządcy wód, zarządcy urządzeń infrastruktury technicznej, np. spółek: ENEA S.A., ENEA Operator Sp z o.o., AQUANET S.A., Polska Spółka Gazownictwa Sp z o.o., INEA S.A., T-Mobile S.A., Orange S.A. oraz zarządcy PKP PLK S.A.
 - h) uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych, (w tym: przygotowanie wniosku, złożenie wniosku, sporządzanie pism z wyjaśnieniami w trakcie postępowania administracyjnego, odbiór decyzji)

- i) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, udzielenie zezwolenia na wykonanie praw zależnych oraz upoważnienie do wykonywania osobistych praw autorskich przez Zamawiającego zgodnie z treścią Umowy,
- j) Wykonywanie nadzoru autorskiego w sposób określony w Umowie
- k) wsparcie Zamawiającego w toku procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót opisanych za pomocą Dzieła w postaci odpowiedzi na pytania i wnioski o wyjaśnienia w trakcie trwania przetargu i ewentualne wsparcie w razie sporu przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz sądem okręgowym poprzez udzielanie wyjaśnień odnośnie Dzieła
- l) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań
- m) wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych, szczegółów rozwiązań projektowych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych,
- n) jeżeli Wykonawca nie jest autorem utworów składających się na Dzieło, jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oraz podmiotom przez niego wskazanym zobowiązań autorów utworów w zakresie udzielenia stosownych zgód co do autorskich praw osobistych
- o) do ostatniego dnia każdego miesiąca Wykonawca przedstawi raport z zakresem wykonanych dotychczas prac** (zawierający datę wykonania czynności, zakres czynności /np. złożenie wniosku, odbiór dokumentacji, uzyskanie warunków, itp./ nazwę jednostki biorącej udział w czynności /np. Starostwo Powiatowe,/)
- p) wykonawca przed przystąpieniem do realizacji dokumentacji projektowej jest obowiązany dokonać wizji lokalnej w terenie oraz wykonać inwentaryzację dla celów projektowych potwierdzoną dokumentacją fotograficzną opatrzoną datą wykonania (przekazaną Zamawiającemu na płycie CD)
- q) wykonanie pomiarów uzupełniających dla celów projektowych we własnym zakresie,
- r) zrealizuje niezbędne czynności i opracowania do prawidłowego wytworzenia dokumentacji projektowej,
- s) Przez okres trwania Zamówienia, należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż, w szczególności dotyczy to procesu projektowania i uzyskania uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych, w tym systematycznego konsultowania rozwiązań z Zamawiającym i użytkownikami w każdej fazie projektu i dla każdej branży oraz późniejszego nadzoru autorskiego
- t) Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z Zamawiającym. W związku z powyższym jakiegokolwiek pominięcia np. czynności, opracowania branży, uzgodnień, uzyskania warunków technicznych itd. nie zwalniają one Wykonawcy z obowiązku ich realizacji, jeżeli są niezbędne w kontekście kompletności, z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- u) **Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w konsultacjach związanych z przedmiotem inwestycji. Zobowiązanie to dotyczy również innych spotkań lub prezentacji, materiałów prasowych.**
- v) Projektowane zamierzenie inwestycyjne, należy dowiązać do stanu istniejącego w obrębie i poza obszarem projektowania, w szczególności w zakresie istniejącego przejścia od stacji Luboń - Peron 2 w sposób zgodny z przepisami oraz uzyskując nie pogorszoną do stanu obecnego funkcjonalność.
- w) Zamawiający informuje, że na granicy opracowania mogą być prowadzone prace projektowe w ramach zadań własnych, lub przez inne jednostki organizacyjne, lub przez gestorów sieci. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej wymiany informacji technicznych, aby w sposób funkcjonalny oraz zgodny z przepisami skoordynować proces projektowy.

- x) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych odstępstw od warunków technicznych lub innych przepisów – jeżeli zaistnieje taka konieczność.
- y) wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwóch aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie poprzedzającym ogłoszenie przetargu na realizację. Zamawiający zamierza ogłosić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w terminie 4 lat od uzyskania ostateczności decyzji Pozwolenia na budowę.

11. Pozostałe obowiązki wykonawcy:

- a) Zastosowane rozwiązania projektowe uzgodnić ze wszystkimi wymaganymi instytucjami będącymi właścicielami lub gestorami występującej infrastruktury oraz będącymi właścicielami terenów na których będzie realizowane zamierzenie projektowe oraz z Biurem Majątku Komunalnego w Luboniu po zasięgnięciu opinii Wydziałów Urzędu Miasta Luboń, w tym m.in. z : Wydziałem Spraw Komunalnych, Wydziałem Planowania, Rozwoju i Ochrony środowiska,
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonane Działo,
- c) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością: rozwiązań technicznych oraz użytych materiałów z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
- d) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- e) obiekty budowlane należy zaprojektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji
- f) uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, rozwiązań technicznych i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej
- g) w zakresie nadzoru autorskiego Projektant może zostać wezwany do udziału w radzie budowy bądź wizyty na terenie budowy
- h) Wykonawca nie jest umocowany do zawierania w imieniu Zamawiającego umów z gestorami sieci. W przypadku uzyskania od gestora sieci projektu umowy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi go Zamawiającemu, który podejmie dalsze czynności w celu zawarcia umowy.
- i) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących konsultacji oraz uzgadniania z Zamawiającym w zakresie przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych,
- j) Zamawiający może polecić Wykonawcy zmianę treści Dokumentacji projektowej w przypadku jej niezgodności z Umową lub w razie innych uwarunkowań wynikających z decyzji Zamawiającego,
- k) Wszelkie obowiązki umowne Wykonawca obowiązany jest realizować taki sposób, żeby Zamawiający miał możliwość przeniesienia praw autorskich i zależnych oraz decyzji i uzgodnień na podmiot trzeci. Postanowienia umowy należy interpretować zawsze w sposób umożliwiający najszerszą możliwość przeniesienia uprawnień Zamawiającego na podmiot trzeci w tym w szczególności: praw autorskich i zależnych, uprawnienia do wykonywania praw osobistych w tym prawa do dokonywania zmian w Dziale, uprawnień związanych z nadzorem autorskim, gwarancją i rękojmią, żądaniem aktualizacji kosztorysu, zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, praw wynikających z uzgodnień i decyzji administracyjnych.

12. Opracowanie projektowe powinno spełnić następujące warunki dot. szaty graficznej:

- a) Zapewnienie czytelności, przejrzystości i jednoznaczności treści
- b) Część opisowa sporządzona w edytorze tekstowym
- c) Zgodne z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych

- d) Całość oprawiona i trwale zszyta
 - e) Rysunki techniczne wykonane zgodnie z zasadami rysunku technicznego
 - f) Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w segregatorach lub kartonach archiwizacyjnych
13. Dostarczenie Przedmiotu Umowy ma nastąpić do siedziby Biura Majątku Komunalnego w Luboniu, Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń.
 14. Wykonawca oświadcza, że jego **Dzieło** będzie wolne od wad, zgodne z regulacjami prawa co do wykorzystywania znaków towarowych, patentów norm itp., dostatecznie dokładne i nie będzie naruszać niczych praw własności intelektualnej ani uczciwej konkurencji.
 15. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę z potwierdzeniem złożenia zgodnie z par. 2 ust. 2. niezwłocznie po złożeniu.**

§ 2

Termin

1. W terminie 300 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania składające się na świadczenie opisane w §1 ust. 2 pkt. 2.1 Umowy z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich.
2. W terminie 360 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca złoży wniosek o wydanie decyzji Pozwolenia na budowę i przekaze kosztorysy inwestorskie.
Świadczenie uważa się za spełnione w dniu przekazania Zamawiającemu kopi wniosku wraz z datą złożenia do organu administracji architektoniczno – budowlanej oraz wydania kosztorysów inwestorskich.
3. W terminie 90 dni od dnia złożenia wniosków o wydanie decyzji Pozwolenia na budowę Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną decyzję umożliwiającą realizację robót budowlanych (świadczenie opisane w § 1 ust. 2 pkt. 2.2 Umowy)
4. Nadzór autorski nad realizacją będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia umownego do zakończenia robót budowlanych przez cały okres ich prowadzenia lecz nie dłużej niż 4 lata od uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę opatrzonej klauzulą ostateczności.
5. Strony ustalają, że w sytuacji gdy złożony przez Wykonawcę wniosek o wydanie decyzji Pozwolenia na budowę będzie niekompletny lub obarczany wadami, okoliczności te będą stanowiły o nienależytej staranności wykonawcy, co będzie brane pod uwagę przy ewentualnym naliczaniu kar umownych.

§ 3

Odbiór świadczeń

1. Strony przyjmują następujący tryb odbioru świadczeń:
 - a) Po przekazaniu dokumentacji opisanej w §1 ust. 2 pkt. 2.1 (z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich) Zamawiający ma 45 dni na przekazanie uwag do sporządzonej Dokumentacji.
 - b) Po przekazaniu dokumentacji opisanej w §1 ust. 2 pkt. 2.1. (w tym kosztorysów inwestorskich) oraz 2.2 (Decyzja) Zamawiający ma 30 dni na sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzonej dokumentacji.
 - c) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca ma obowiązek usunąć je w terminie 14 dni od daty przekazania w dowolnej formie informacji o wadach, niezależnie od innych uprawnień, w tym rękojmi.
 - d) Po stwierdzeniu braku usterek w Dziele oraz spełnieniu świadczenia co do złożenia wniosku o Pozwolenie na budowę, sporządzony będzie protokół odbioru Dzieła.

2. Uwagi Zamawiającego nie ograniczają się do ewentualnych usterek ale mogą dotyczyć kwestii merytorycznych. Realizacja z uwzględnieniem uwag nie skutkuje roszczeniem wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie wszystkich świadczeń w umowie w tym za Dzieło, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na kwotę brutto (słownie : 0/00), w tym kwota netto: (słownie:), oraz podatek VAT: zł.
2. Wynagrodzenie opisane w §4 ust. 1 płatne będzie wg następującego mechanizmu:
 - a) za odbiór świadczenia opisanego w dokumentacji opisanej w §1 ust. 2 pkt. 2.1 Umowy (z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich) Zamawiający zapłaci kwotę 60 % **Kwoty** z § 4 ust. 1 Umowy. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu odbioru Dzieła (bez kosztorysów inwestorskich) z § 3 ust. 1 lit. d) Umowy .
 - b) za odbiór decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie kosztorysów inwestorskich Zamawiający zapłaci kwotę 20 % **Kwoty** z § 4 ust. 1 Umowy. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu odbioru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kosztorysów inwestorskich.
 - c) Zamawiający zapłaci pozostałą część **Kwoty** z par. 4 ust. 1 Umowy po uzyskaniu ostateczności decyzji Pozwolenia na budowę. Faktura będzie wystawiona po wydaniu Zamawiającemu egzemplarza Decyzji z klauzulą ostateczności.
 - d) niezależnie od mechanizmu opisanego w § 4 ust. 2 lit. a)- c) Umowy maksymalna kwota wymagalna do zapłaty przed upływem roku 2024 nie może przekroczyć 460 000 zł brutto. Wykonawca musi dostosować datę wystawienia faktury do tej reguły.
3. Wynagrodzenie z **§4 ust. 1 Umowy**:
 - a) obejmuje wszystkie koszty i opłaty jakie mogą powstać w toku realizacji umowy w tym koszty projektów podziałów, stabilizacji punktów granicznych w terenie oraz koszty projektów usunięć kolizji.
 - b) obejmuje zapłatę za wszystkie wymienione pola eksploatacji oraz wszystkie świadczenia z Umowy.
4. Strony ustalają, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT (lub inny dokument księgowy, gdy Wykonawca nie może wystawiać faktur VAT).
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT (lub innego dokumentu księgowego) będzie protokół odbioru danego świadczenia podpisany zgodnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT (bądź innego dokumentu księgowego) wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru) na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma następujące obowiązki :
 - a) Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia,
 - b) Udzielenie niezbędnych do realizacji Umowy pełnomocnictw niezwłocznie po zgłoszeniu żądania w tym przedmiocie przez Wykonawcę.
 - c) Na etapie prowadzenia prac projektowych / przygotowywania wniosku o pozwolenie na budowę zostanie wydane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w niezbędnym zakresie wynikającym z poszczególnych procedur i ich ostatecznych zakresów.

2. Zamawiający przekazuje:

- a) Projekt koncepcyjny – „Wyznaczenie przebiegu tunelu łączącego peron kolejowy z terenem znajdującym się po wschodniej części pasa drogi wojewódzkiej nr 430 wraz z określeniem umiejscowienia parkingów buforowych i proponowanych miejsc lokalizacji zatok autobusowych oraz szacunkowym określeniem przedziału kosztów”,
- b) Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo – wodnych dla zadania „Wyznaczenie przebiegu tunelu łączącego peron kolejowy z terenem znajdującym się po wschodniej części pasa drogi wojewódzkiej nr 430 wraz z określeniem umiejscowienia parkingów buforowych i proponowanych miejsc lokalizacji zatok autobusowych oraz szacunkowym określeniem przedziału kosztów”
- c) Mapa sytuacyjno – wysokościowa – mapa do celów opiniodawczych dla terenu PKP
- d) Mapa sytuacyjno – wysokościowa dla terenów należących do miasta Luboń
- e) Warunki dla inwestycji polegającej na przedłużeniu przejścia pod torami na stacji Luboń wraz z wyjściami na węzeł przesiadkowy na linii kolejowej nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny w km 157,949 wydane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu z dnia 15.03.2024r.
- f) Warunki dla przejścia podziemnego wydane przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 23.01.2024r.

§ 6

Prawa autorskie, pokrewne i zależne

1. W zamian za wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do wszystkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu umowy (dalej jako utwory) w tym szczególności co do Dzieła,
2. Nabycia przez Zamawiającego praw o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy następuje:
 - a) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów,
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu i w zakresie następujących pól eksploatacji :
 - użytkowanie utworów na własny użytek, własnych jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego w tym w szczególności prowadzenie procedur zamówień publicznych dotyczących obiektów określonych przez utwory oraz realizacji robót budowlanych w oparciu o utwory.
 - utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych,
 - wprowadzanie zmian, skrótów,
 - sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,

3. Wykonawca zezwala na wykorzystywanie fragmentów (elementów) utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w innych utworach;
4. Z chwilą wydania nośników utworów własność nośników przechodzi na Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
6. Jeżeli podczas eksploataowania utworów pojawi się zarzut naruszenia praw autorskich podmiotu trzeciego Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkiego wsparcia celem odparcia tego zarzutu w szczególności przedstawiając swoje pisemne stanowisko w sprawie.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać praw autorskich osobistych w zakresie jaki ograniczałby Zamawiającego w korzystaniu z utworów w tym decydowaniu o integralności utworu w szczególności w zakresie dokonywania zmian w utworze .
8. Jeżeli Wykonawca nie posiada osobistych praw autorskich to zobowiązuje się przedłożyć wraz z utworami stosowne zobowiązanie (o treści jak wyżej) ze strony autora.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie decydowania o korzystaniu z utworów oraz jego integralności w tym dokonywania zmian w utworze. Zamawiający może przenosić to uprawnienie.
10. Jeżeli Wykonawca nie posiada osobistych praw autorskich to zobowiązuje się przedłożyć wraz z utworami zobowiązanie o którym mowa w poprzednim ustępie tej treści ze strony autora.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych dopuści zmianę umowy w sytuacjach wskazanych niżej:
 - a) czynności (działań i zaniechań) osób trzecich uniemożliwiających w sposób faktyczny lub prawny wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, co do zmiany terminu. Każde 8 godzin (w czasie od 6:00 do 18:00 w danej dobie) uniemożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia może być podstawą do wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia o 1 dzień.
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - f) zmiany z uwagi na wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na zasadach opisanych niżej w ust. 3. i z zastrzeżeniem, że Strony nie mają roszczenia o zmianę umowy.
 - g) zmiany przepisów prawa utrudniających lub uniemożliwiających realizację świadczeń, zmiana jest możliwa w zakresie umożliwiającym realizację celu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy o których mowa par. 7 ust. 1 lit. b) do e) Umowy tylko pod następującymi warunkami i z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ma roszczenia o zmianę umowy :
 - a) Zmiana umowy będzie obowiązywać od dnia zawarcia aneksu, nie wcześniej niż od wejścia w życie przepisów prawa.
 - b) Wykonawca musi udokumentować wpływ zmiany na koszt wykonania tego zamówienia i przekazać Zamawiającemu stosowne wyliczenia i dowody na zmianę w formie pisemnej. Braki lub błędy w wyliczeniach bądź dowodach zmiany uniemożliwiają zawarcie aneksu.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z uwagi na wysokość wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych z następującymi regułami:
 - a) wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie jeżeli jedna ze Stron złoży wniosek wraz z uzasadnieniem wskazującym na zmianę kosztów względem przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia, uzasadnienie musi zawierać wyliczenia, dowody inne niż same oświadczenia wykonawcy oraz wykazać związek przyczynowo skutkowy między zmianami kosztów a kosztami poniesionymi w toku realizacji niniejszej umowy.
 - b) ewentualna zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ostatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedzający ostatnią płatność.
 - c) Strony mogą aneksować umowę tylko jeżeli wysokość wskaźnika o którym mowa wyżej wyniosła więcej niż 15 %
 - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na tej podstawie wynosi 2 % wynagrodzenia brutto.
 - e) ewentualna zmiana wynagrodzenia zostanie rozliczona wraz z ostatnią płatnością w Umowie.
4. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na terminowa realizację przedmiotu umowy (i poszczególnych żądań) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
5. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawcy wynikające z nakazu stosowania umów o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dostarczyć Zamawiającemu w dowolnej formie listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować czynności wskazane w pkt. V. 5 SWZ. Lista zawiera informację niezbędne do zidentyfikowania pracownika tj. imię i nazwisko, stanowisko, datę zawarcia umowy o pracę i rodzaj stanowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że co do czynności określonych w pkt. V. 5 SWZ nie będzie zatrudniać osób na innych podstawach niż umowa o pracę.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać listę o której mowa w ust. 1 także co do podwykonawców w terminie 3 dni od zawarcia umowy z danym podwykonawcą. Wykonawca oświadcza, że podejmie stosowne działania mające zapewnić, że podwykonawcy będą realizować czynności określone w pkt. V. 5 SWZ poprzez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę i przyjmuje na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców w tym zakresie.
4. Wykonawca ma niezwłocznie przedstawiać wszelkie zmiany w listach o których mowa wyżej.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wykonywanie czynności lub przygotowanie do wykonania czynności o których mowa w pkt. V. 5 SWZ przez inne osoby niż wymienione na listach o których mowa wyżej domniemuje się, że Wykonawca nie spełnił obowiązków w zakresie spełniania wymogów określonych w pkt. V. 5 SWZ.
6. Zamawiający ma prawo kontrolować wszelkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy lub przygotowujące się do realizacji przedmiotu umowy pod kątem podstaw zatrudnienia u Wykonawcy lub podwykonawców, w szczególności pod kątem danych zawartych w listach o których mowa w § 8 ust. 1 oraz 3 Umowy a Projektant ma obowiązek umożliwić taką kontrolę i pomagać jej prowadzeniu.
7. Domniemuje się, że niemożliwość prowadzenia kontroli w przypadku danej osoby oznacza, że Wykonawca, podwykonawca zatrudnia osobę z naruszeniem wymogów określonych w pkt. V. 5 SWZ.

§ 9

Pozostałe postanowienia umowne (w tym kary umowne)

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane **Dzieło** na okres miesięcy. Termin gwarancji biegnie od wydania ostatniego elementu spośród świadczeń składających się na **Dzieło**. Wady mogą być zgłaszane Wykonawcy w dowolnej formie. Termin usunięcia Strony ustalą zgodnie kierując się potrzebą szybkiego usuwania wad, jeżeli jednak Wykonawca uchyla się od wyznaczenia terminu Zamawiający może wyznaczyć termin jednostronnie. Przekroczenie terminu do usunięcia wad pozwala Zamawiającemu naliczyć kary umowne w kwocie 0,2% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej. Kary umowne są należne bez osobnego wezwania do zapłaty z dniem powstania zdarzenia z którego wynika dana kara (np. dany dzień zwłoki).
3. Strony przewidują limit wysokości kar umownych w postaci progu: 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy z § 4 ust. 1 Umowy
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę względem terminu z §2 ust.1 Umowy w wysokości 0,2 % wartości kwoty z § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem tego terminu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę względem terminu z §2 ust. 2 Umowy w wysokości 0,2 % wartości kwoty z § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem tego terminu.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę względem terminu z §2 ust.3 Umowy w wysokości 0,2 % wartości kwoty z § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem tego terminu.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 10 000 zł.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązków przewidzianych w § 8 ust. 1 albo 3 albo 4 Umowy kwotę 5 000 zł za każde naruszenie osobno. Naruszeniem jest w szczególności uchybienie terminowi do przedłożenie listy pracowników.
9. Zamawiający zastrzega dla siebie prawo do odstąpienia na wypadek niewykonania świadczenia w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy. Termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 45 dni od upływu terminu z § 2 ust. 3 Umowy.
10. Odstąpienie od umowy (zarówno wynikające z zapisów umowy jak i z ustawy):
 - a) nie powoduje wygaśnięcia naliczonych kar umownych,
 - b) możliwe jest zarówno jako odstąpienie częściowe jak i całkowite
11. Kary umowne związane z naruszeniem terminu Umowy w sytuacji ich łącznego biegu (kilka terminów naraz) w danym dniu sumuje się.
12. Prowadzenie nadzoru autorskiego będzie realizowane z uwzględnieniem następujących obowiązków:
 - a) stwierdzanie zgodności realizacji robót z projektem,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - c) udział w naradach roboczych z Zamawiającym w uzgodnionym terminie,
 - d) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - e) bieżące poprawianie w uzgodnionych terminach błędów projektowych, likwidacji kolizji między wykonawczymi projektami branżowymi, uzupełnianie rysunków i opisów. Obowiązek ten jest niezależny od uprawnień wynikających z rękojmi,
 - f) dokonywania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz zamieszczania w projekcie odpowiednich informacji dotyczących odstąpienia, zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego.
13. Strony ustalają, że zmieniają zakres rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi równy będzie co do długości okresowi gwarancji.
14. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych
15. Wszelkie spory między stronami wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

16. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
17. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca