
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty w zakresie burzenia	45111100-9
Tynkowanie	45410000-4
Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
Roboty malarskie	45442100-8

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 3B
ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA, ul. UL. ŻELAZNA 75A DZIAŁKA NR 7, OBRĘB 60104, DZIELNICA WOLA
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st Warszawy
ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa ul. Bema 70
BRANŻE: Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE
Agnieszka Osikowicz
DATA OPRACOWANIA: 2024-01-11

POZIOM CEN: IV kw 2023 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Opracował:

Zatwierdził

Data opracowania

2024-01-11

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1 d.1	KNR 4-04 0104-03	Rozebranie części ścian	m3	
		$(1,3 + 0,3 + 0,56 + 0,86 + 0,9 + 0,25) * 2,94 * 0,12 + 1,31 * 2,94 * 0,2 + 3 * 0,9 * 2,1 * 0,12$	m3	
				2,92
2 d.1	KNR 19-01 1020-06	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2	m2	
		$(1,7 + 0,3 + 0,23 + 0,94 + 0,28 + 0,34 + 0,9 + 0,50 + 0,6) * 1,4$	m2	
				8,11
3 d.1	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2	
		$1,31 * 1,1 + 16,85 + 2,92 + 21,75$	m2	
				42,96
4 d.1	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych	m2	
		18,71	m2	
				18,71
5 d.1	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m2	
		3,69 + 4,96	m2	
				8,65
6 d.1	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m	
		poz.5 / 0,5	m	
				17,30
7 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	
		2	szt.	
				2,00
8 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	
		6	szt.	
				6,00
9 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	
		$6,4 * 1,6 + 0,8 * 1,2$	m2	
				11,20
10 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	
		5	m	
				5,00
11 d.1	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2	
		8	m2	
				8,00
12 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	
		$\text{poz.1} + \text{poz.2} * 0,03 + \text{poz.3} * 0,01 + \text{poz.4} * 0,02 + \text{poz.8} * 0,8 * 2 * 0,1 + \text{poz.10} * 0,4 * 0,06 + \text{poz.11} * 0,02$	m3	
				5,21
13 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3	
		poz.12	m3	
				5,21

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
2	45410000-4	TYNKOWANIE		
14 d.2	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m2	
		$(1,8 + 0,42 + 0,8 + 0,9 + 1,97 + 1,65) * 2,94 + 0,9 * 2,1 * 3 + 0,48 * 0,56$	m2	
				28,11
15 d.2	KNR 2-02 2003-08	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 100-02	m2	
		$2,78 * 2,94$	m2	
				8,17
16 d.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - gr 10 cm - wypełnienie ścianek działowych	m2	
		poz.14 + poz.15	m2	
				36,28
17 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	
		$(2 * 1,2 + 3,67 + 3,67 + 3,29 * 2 + 2,6 * 2 + 0,35 + 2,3 + 1,6 + 1,4 + 0,3 + 0,4 + 0,35 * 2 + 0,4 * 2 + 4,6 + 3,34 + 0,45 + 3,66 + 0,19 + 0,2 + 1,1 + 2,3 + 3,75 + 0,15 + 0,15 + 0,95 + 6,03 + 0,8 + 0,15 + 0,15 + 0,5 + 0,76 + 0,9) * 2,94$	m2	
				174,93
18 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2	
		59,66	m2	
				59,66
19 d.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - cementowo-wapienne	m2	
		8	m2	
				8,00
20 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	
		poz.14 * 2 + poz.15 + poz.19	m2	
				72,39
3	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA		
21 d.3	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie	m	
		$(2,05 + 0,90 + 2,05) * 5$	m	
				25,00
22 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe wejściowe do lokalu z okuciami wizjerem i zamkiem podklamkowym, wkładką patentowa z systemem klucza budowlanego	m2	
		$0,90 * 2,00$	m2	
				1,80
23 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe	m2	
		$0,80 * 2,00 * 4$	m2	
				6,40
24 d.3	TZKBNK XII 0419-106	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elementów (płaszczyzn) gładkich o powierzchni ponad 1.0 m2 -szafy	m2	
		$(1,5 * 2,2 + 0,5 * 2,2) * 2$	m2	
				8,80
25 d.3	KNR 4-01 1209-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2	
		poz.24	m2	
				8,80

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
26 d.3	KNR 2-02 1001-08	Okna drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m2	m2	
		2 * 2,6 * 1,6	m2	
				8,32
27 d.3	KNR 2-02 1001-09	Drzwi balkonowe drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone	m2	
		1,2 * 2,4	m2	
				2,88
28 d.3	KNR 2-02 1218-05 analogia	Podokienniki długości 2,7 m	szt.	
		2	szt.	
				2,00
29 d.3	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.	
		8	szt.	
				8,00
30 d.3	KNR 4-01 1215-05	Gruntowe mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2	
		2 * 2,64 * 1,6	m2	
				8,45
31 d.3	kalkulacja własna	Montaż nawietrzaków	szt.	
		3	szt.	
				3,00
32 d.3	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.	
		3	szt.	
				3,00
4	45430000-0	POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN		
33 d.4	KNR AT-40 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejnymi na szlam uszczelniający	m	
		2	m	
				2,00
34 d.4	KNR AT-40 0402-02	Izolacja pionowa przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2	
		1,0 * 2 * 2,2	m2	
				4,40
35 d.4	NNRNKB 202 0837-03	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej - aneks kuchenny - przy zlewie i łazienka	m2	
		(2,3 + 1,2) * 0,6 + 2 * 1 * 2,2 + 0,6 * 0,6	m2	
				6,86
36 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	
		poz.5	m2	
				8,65
37 d.4	KNR 2-02 1102-01 1102 -03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m2	
		poz.5	m2	
				8,65
38 d.4	KNR AT-40 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejnymi na szlam uszczelniający	m	
		2 * 2,5 + 2 * 1,65	m	
				8,30
39 d.4	KNR AT-40 0401-02	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
		3,69	m2	
				3,69
40 d.4	NNRNKB 202 2806-01	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 3 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	
		poz.37	m2	
				8,65
41 d.4	KNR 2-02 1120-05 z.sz. 2.11. z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - bud.o wysokości 20 m Pow. do 10,0 m2.	m	
		2 * 2,5 + 2 * 1,65 + 2,4 + 1,65 + 1,7 + 1,5 + 1,9	m	
				17,45
42 d.4	KNR AT-12 0401-07	Podłoga w systemie suchego jastrychu (system NIDA Podłoga) - suchy jastrych z masą szpachlową	m2	
		59,66 - poz.37	m2	
				51,01
43 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	
		poz.42	m2	
				51,01
44 d.4	KNR 2-02 0613-03	Podkład pod panele układany na sucho - jedna warstwa	m2	
		poz.42	m2	
				51,01
45 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	
		poz.42	m2	
				51,01
5	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE		
46 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m2	
		poz.18	m2	
				59,66
47 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2	
		poz.17 + poz.14 * 2 + poz.15 - poz.35	m2	
				232,46
48 d.5	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	
		poz.46 + poz.47	m2	
				292,12
6		INNE		
49 d.6	kalk. własna	Opinia kominiarska		
		1		
				1,00
50 d.6	kalk. własna	Inwentaryzacja budowlana		
		1		
				1,00

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR 4-04 0104-03	Rozebranie części ścian	m3	2,92		
2 d.1	KNR 19-01 1020-06	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2	m2	8,11		
3 d.1	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2	42,96		
4 d.1	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych	m2	18,71		
5 d.1	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m2	8,65		
6 d.1	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m	17,30		
7 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	2,00		
8 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	6,00		
9 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	11,20		
10 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	5,00		
11 d.1	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2	8,00		
12 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	5,21		
13 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3	5,21		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	45410000-4	TYNKOWANIE				
14 d.2	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m2	28,11		
15 d.2	KNR 2-02 2003-08	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 100-02	m2	8,17		
16 d.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - gr 10 cm - wypełnienie ścianek działowych	m2	36,28		
17 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	174,93		
18 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2	59,66		
19 d.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - cementowo-wapienne	m2	8,00		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
20 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	72,39		
Razem dział: TYNKOWANIE						
3	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA				
21 d.3	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie	m	25,00		
22 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe wejściowe do lokalu z okuciami wizjerem i zamkiem podklamkowym, wkładką patentową z systemem klucza budowlanego	m2	1,80		
23 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe	m2	6,40		
24 d.3	TZKNBK XII 0419-106	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elementów (płaszczyzn) gładkich o powierzchni ponad 1.0 m2 -szafy	m2	8,80		
25 d.3	KNR 4-01 1209-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2	8,80		
26 d.3	KNR 2-02 1001-08	Okna drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m2	m2	8,32		
27 d.3	KNR 2-02 1001-09	Drzwi balkonowe drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone	m2	2,88		
28 d.3	KNR 2-02 1218-05 analogia	Podokienniki długości 2,7 m	szt.	2,00		
29 d.3	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.	8,00		
30 d.3	KNR 4-01 1215-05	Gruntowe mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2	8,45		
31 d.3	kalkulacja własna	Montaż nawietrzaków	szt.	3,00		
32 d.3	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.	3,00		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA						
4	45430000-0	POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN				
33 d.4	KNR AT-40 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejnymi na szlam uszczelniający	m	2,00		
34 d.4	KNR AT-40 0402-02	Izolacja pionowa przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2	4,40		
35 d.4	NNRNKB 202 0837-03	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej - aneks kuchenny - przy zlewie i łazienka	m2	6,86		
36 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	8,65		
37 d.4	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m2	8,65		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
38 d.4	KNR AT-40 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami wklejanymi na szlam uszczelniający	m	8,30		
39 d.4	KNR AT-40 0401-02	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2	3,69		
40 d.4	NNRNKB 202 2806- 01	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 3 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	8,65		
41 d.4	KNR 2-02 1120-05 z.sz. 2.11. z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - bud.o wysokości 20 m Pow. do 10,0 m2.	m	17,45		
42 d.4	KNR AT-12 0401-07	Podłoga w systemie suchego jastrychu (system NIDA Podłoga) - suchy jastrych z masą szpachlową	m2	51,01		
43 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	51,01		
44 d.4	KNR 2-02 0613-03	Podkład pod panele układany na sucho - jedna warstwa	m2	51,01		
45 d.4	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	51,01		
Razem dział: POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN						
5	45442100- 8	ROBOTY MALARSKIE				
46 d.5	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m2	59,66		
47 d.5	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2	232,46		
48 d.5	KNR-W 2- 02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	292,12		
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE						
6		INNE				
49 d.6	kalk. własna	Opinia kominiarska		1,00		
50 d.6	kalk. własna	Inwentaryzacja budowlana		1,00		
Razem dział: INNE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						