
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty w zakresie burzenia	45111100-9
Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
Tynkowanie	45410000-4
Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
Roboty malarskie	45442100-8

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 3 (lokal nr 3 + wspólny korytarz po przebudowie)

ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA, ul. UL. ŻELAZNA 75A DZIAŁKA NR 7, OBRĘB 60104, DZIELNICA WOLA

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa ul. Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Agnieszka Osikowicz

DATA OPRACOWANIA: 2024-01-12

POZIOM CEN: IV kw. 2023 r.
SEKOCENBUD ceny RMS z narzutami

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1 d.1	KNR 4-04 0104-03	Rozebranie części ścian	m3	
		$(2,0 + 0,9 + 0,7) * 2,94 * 0,12 + (0,15 + 0,9) * 2,00 * 0,12$	m3	
				1,52
2 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	
		<pawłacz> $1,19 * 0,94 * 0,1$	m3	
				0,11
3 d.1	KNNR 3 0801 -04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	
		6,53	m2	
				6,53
4 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	
		$(0,83 + 1,37 + 1,48 + 1,37) * 1,0 + 1,05 * 1,8 + (2,21 + 0,69 * 2 + 0,75 * 2 + 1,03) * 1,8$	m2	
				17,96
5 d.1	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2	
		$6,03 + 10,84 + 3,3 + \text{<wspólny korytarz>} 6,11$	m2	
				26,28
6 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	
		2	szt.	
				2,00
7 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	
		$5 + \text{<wspólny korytarz>} 1$	szt.	
				6,00
8 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	
		$2,64 * 1,08$	m2	
				2,85
9 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	
		$0,6 + 1,3 + 2,7$	m	
				4,60
10 d.1	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - rozebranie szafek	szt.	
		2	szt.	
				2,00
11 d.1	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2	
		12	m2	
				12,00
12 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	
		poz.1 + poz.2 + poz.3 * 0,02 + poz.4 * 0,02 + poz.5 * 0,01 + poz.7 * 0,8 * 2 * 0,1 + poz.8 * 0,2 + poz.9 * 0,4 * 0,05 + poz.10 * 1,3 * 0,8 * 0,6 + poz.11 * 0,02	m3	
				5,49
13 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3	
		poz.12	m3	
				5,49

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
2	45410000-4	TYNKOWANIE		
14 d.2	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m2	
		0,90 * 2,00 + 1,52 * 2,94 + 2,21 * 2,94	m2	
				12,77
15 d.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - gr 10 cm - wypełnienie ścianek działowych	m2	
		poz.14	m2	
				12,77
16 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	
		(2 * 1,48 + 2 * 1,38 + 2 * 0,83 + 0,83 + 2,08 + 2,19 + 0,3 + 0,1 + 0,5 + 0,94 + 0,17 + 0,9 + 0,43 + 1,79 + 0,9 * 2 + 2,84 + 0,9 * 2 + 1,97 + 2,15 * 2 + 2,36 + 0,4 * 2 + 1,16 + 0,79 + 0,94 + 1,1 + 0,57 + 2,78 + 0,1 + 0,2 + 0,34 + 0,5 + 2,72 + 0,37 + 0,51 + 4,16 + 5,12 * 2 + 1,52 + 0,15 * 2) * 2,94 - poz.18 <wspólny korytarz> (1,74 * 2 + 1,52 + 1,27 * 2) * 2,94	m2	
				191,80
17 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2	
		43,45 + <wspólny korytarz> 6,11	m2	
				49,56
18 d.2	KNR 2-02 0808-01	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na ścianach	m2	
		12	m2	
				12,00
19 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	
		12	m2	
				12,00
3	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA		
20 d.3	KNR 2-02 1016-03	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1w dla drzwi wejściowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	
		4 + <wspólny korytarz> 1	szt.	
				5,00
21 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe wejściowe do lokalu z okuciami wizjerem i zamkiem podklamkowym	m2	
		0,90 * 2,00 + <wspólny korytarz> 0,8 * 2	m2	
				3,40
22 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe	m2	
		0,90 * 2,00 * 0,80 * 2,00 * 2	m2	
				5,76
23 d.3	KNR 2-02 1001-08	Okna drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m2	m2	
		2,64 * 1,6	m2	
				4,22
24 d.3	KNR 2-02 1218-05 analogia	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe	szt.	
		3	szt.	
				3,00
25 d.3	KNR 4-01 1215-05	Gruntowne mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2	
		1,3 * 1,63 + 0,58 * 1,63	m2	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
				3,06
26 d.3	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.	
		2	szt.	
				2,00
27 d.3	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami	szt.	
		<okna> 3	szt.	
				3,00
28 d.3	kalkulacja własna	Montaż nawietrzaków	szt.	
		3	szt.	
				3,00
29 d.3	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.	
		3	szt.	
				3,00
4	45430000-0	POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN		
30 d.4	KNR AT-40 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami wklejanymi na szlam uszczelniający	m	
		2	m	
				2,00
31 d.4	KNR AT-40 0402-02	Izolacja pionowa przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2	
		1,0 * 2 * 2,2	m2	
				4,40
32 d.4	NNRNKB 202 0837-03	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej - aneks kuchenny - przy zlewie i łazienka	m2	
		(0,83 + 1,37 + 1,48) * 0,6 + 2 * 0,8 * 2,2 + 0,9 * 0,6	m2	
				6,27
33 d.4	KNR AT-12 0401-07	Podłoga w systemie suchego jastrychu (system NIDA Podłoga) - suchy jastrych z masą szpachlową	m2	
		6,03 + 12,84 + 3,31 + <wspólny korytarz> 6,11	m2	
				28,29
34 d.4	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	
		4,47	m2	
				4,47
35 d.4	KNR AT-40 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami wklejanymi na szlam uszczelniający	m	
		2 * 2,36 + 2 * 0,1 + 2 * 0,4 + 2 * 2,1	m	
				9,92
36 d.4	KNR AT-40 0401-02	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2	
		4,47	m2	
				4,47
37 d.4	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	
		3,31 + 4,47 + <wspólny korytarz> 6,11	m2	
				13,89
38 d.4	KNR 2-02 1120-05 z.sz. 2.11. z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - bud.o wysokości 20 m Pow. do 10,0 m2.	m	
		2 * 2,36 + 2 * 0,1 + 2 * 0,4 + 2 * 2,1 + 2 * 0,83 + 2 * 1,38 + 2 * 1,48 + <wspólny korytarz> 2 * 1,27 + 2 * 1,74 + 2 * 1,52	m	
				26,36

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
39 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	
		poz.41	m2	
				18,87
40 d.4	KNR 2-02 0613-03	Podkład pod panele układany na sucho - jedna warstwa	m2	
		poz.41	m2	
				18,87
41 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	
		6,03 + 12,84	m2	
				18,87
42 d.4	KNR 4-01 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych	m2	
		16,8	m2	
				16,80
43 d.4	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2	
		poz.42	m2	
				16,80
5	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE		
44 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m2	
		poz.17	m2	
				49,56
45 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2	
		poz.16 + poz.18 - poz.32 + 2,21 * 2,94 * 2	m2	
				210,52
46 d.5	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	
		poz.44 + poz.45	m2	
				260,08
6		INNE		
47 d.6	kalk. własna	Opinia kominiarska		
		1		
				1,00
48 d.6	kalk. własna	Inwentaryzacja budowlana		
		1		
				1,00

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR 4-04 0104-03	Rozebranie części ścian	m3	1,52		
2 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	0,11		
3 d.1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	6,53		
4 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	17,96		
5 d.1	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2	26,28		
6 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	2,00		
7 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	6,00		
8 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	2,85		
9 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	4,60		
10 d.1	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - rozebranie szafek	szt.	2,00		
11 d.1	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2	12,00		
12 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	5,49		
13 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3	5,49		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	45410000-4	TYNKOWANIE				
14 d.2	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m2	12,77		
15 d.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - gr 10 cm - wypełnienie ścianek działowych	m2	12,77		
16 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	191,80		
17 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2	49,56		
18 d.2	KNR 2-02 0808-01	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na ścianach	m2	12,00		
19 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	12,00		
Razem dział: TYNKOWANIE						

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA				
20 d.3	KNR 2-02 1016-03	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1w dla drzwi wejściowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	5,00		
21 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe wejściowe do lokalu z okuciami wizjerem i zamkiem podklankowym	m2	3,40		
22 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe	m2	5,76		
23 d.3	KNR 2-02 1001-08	Okna drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m2	m2	4,22		
24 d.3	KNR 2-02 1218-05 analogia	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe	szt.	3,00		
25 d.3	KNR 4-01 1215-05	Gruntowne mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2	3,06		
26 d.3	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.	2,00		
27 d.3	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami	szt.	3,00		
28 d.3	kalkulacja własna	Montaż nawietrzaków	szt.	3,00		
29 d.3	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.	3,00		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA						
4	45430000-0	POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN				
30 d.4	KNR AT-40 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi na szlam uszczelniający	m	2,00		
31 d.4	KNR AT-40 0402-02	Izolacja pionowa przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2	4,40		
32 d.4	NNRNKB 202 0837-03	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej - aneks kuchenny - przy zlewie i łazienka	m2	6,27		
33 d.4	KNR AT-12 0401-07	Podłoga w systemie suchego jastrychu (system NIDA Podłoga) - suchy jastrych z masą szpachlową	m2	28,29		
34 d.4	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	4,47		
35 d.4	KNR AT-40 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi na szlam uszczelniający	m	9,92		
36 d.4	KNR AT-40 0401-02	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2	4,47		
37 d.4	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	13,89		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
38 d.4	KNR 2-02 1120-05 z.sz. 2.11. z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - bud.o wysokości 20 m Pow. do 10,0 m2.	m	26,36		
39 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	18,87		
40 d.4	KNR 2-02 0613-03	Podkład pod panele układany na sucho - jedna warstwa	m2	18,87		
41 d.4	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	18,87		
42 d.4	KNR 4-01 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych	m2	16,80		
43 d.4	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2	16,80		
Razem dział: POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN						
5	45442100- 8	ROBOTY MALARSKIE				
44 d.5	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m2	49,56		
45 d.5	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2	210,52		
46 d.5	KNR-W 2- 02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	260,08		
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE						
6		INNE				
47 d.6	kalk. własna	Opinia kominiarska		1,00		
48 d.6	kalk. własna	Inwentaryzacja budowlana		1,00		
Razem dział: INNE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						