



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01
www.mwzk.pl

WZW.5142.1880.2018.MMU

Warszawa 20.11.2018r.

DECYZJA nr W/ 3543 / 2018

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 poz. 2067) art. 104 ustawy oraz § 13 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z dnia 2 sierpnia 2018r. (Dz. U. 2018, poz. 1609), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 17.10.2018r. (data wpływu: 17.10.2018r.), złożonym przez Panią Małgorzatę Karpowicz – reprezentującej Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy,

zezwała

1. m.st. Warszawa na działania polegające na prowadzeniu robót budowlanych w zakresie przebudowy i połączenia lokalu mieszkalnego nr 1 z lokalem nr 11, przebudowy lokali mieszkalnych nr 3, 3b, 10, wymiany witryny z drzwiami w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. **Żelaznej 75a** w Warszawie, na podstawie projektu budowlanego wykonanego w jednostce projektowej „PROJEKT 6” Małgorzata Karpowicz, ul. Polna 24, lok. 18, 00-630 Warszawa
1. Termin ważności pozwolenia: **31.12.2022r.**
2. Określa warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c w/w ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
3. Zobowiązuje inwestora do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych imion, nazwisk i adresów osób o których mowa w punkcie 3, oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c w/w ustawy, a także oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego

Uzasadnienie:

Przedmiotowy budynek przy ul. Żelaznej 75 A w Warszawie wzniesiony został w latach 1937-1938 według projektu Edwarda Hersteina. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem nr A-1016, decyzją z dn. 24.02. 2011 r.

Planowane działanie polega na wykonaniu przebudowy i połączenia lokalu mieszkalnego nr 1 z lokalem nr 11, przebudowy lokali mieszkalnych nr 3, 3b, 10 oraz wymiany witryny z drzwiami w lokalu użytkowym.

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową organ konserwatorski stwierdził, że planowane działanie poprawi stan techniczny i wizualny lokali, i nie wpłynie negatywnie na zabytkowy obiekt, a zatem jest dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

W punkcie 3 osnowy niniejszej decyzji MWKZ określił warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c w/w ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

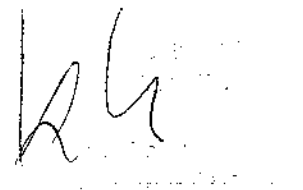
W punkcie 4 osnowy niniejszej decyzji MWKZ zobowiązał inwestora do przekazania nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych imion, nazwisk i adresów osób o których mowa w punkcie 3, oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c w/w ustawy, a także oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego. Warunki te wymagane są przepisami prawa tj. § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 w/w rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016,poz. 1827).



Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Karpowicz „PROJEKT 6” ul. Polna 24 lok. 18 00-630 Warszawa- pełnomocnik ZGN w dzielnicy Wola m.st. Warszawy,
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Al. Solidarności 90 01-003 Warszawa,

07.03.2018

DECYZJA OSTATECZNA

.....
podpis