

PROJEKT WYKONAWCZY

PRZEBUDOWY I POŁĄCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO NR 1

Z LOKALEM UŻYTKOWYM NIEMIESZKALNYM NR 11,

PRZEBUDOWY LOKALI MIESZKALNYCH NR 3, 3B, 10,

WYMIANY WITRYNY Z DRZWIAMI W LOKALU UŻYTKOWYM

UL. ŻELAZNA 75A W WARSZAWIE

DZIAŁKA NR 7, OBRĘB 60104, DZIELNICA WOLA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII

LOKAL 3 i 3B ul. ŻELAZNA 75A

Inwestor: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Jednostka projektowa: PROJEKT 6 Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18, 00-630 Warszawa

Projektant: mgr inż. Beata Berezowska
Upr. Nr KL-79/2001

Warszawa, listopad 2018

Spis treści

1. Stan istniejący	2
2. Projektowane rozwiązania.....	3

Spis rysunków

- 1 Inwentaryzacja i demontaże – rzut lokalu
- 2 Instalacja wod-kan i grzewcza – rzut lokalu
- 3 Instalacja ogrzewania i wentylacji – rzut lokalu

1. Stan istniejący

Lokal nr 3

Ogrzewanie

W mieszkaniu są grzejniki członowe nowe zlokalizowane pod oknami. W łazience jest zamontowany grzejnik łazienkowy. Grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne i odcinające przy powrocie. Rurociągi z tworzywa sztucznego o średnicach 25 i 32 mm prowadzone po wierzchu.

Gaz

Instalacja gazowa jest doprowadzona do kuchenki gazowej w kuchni. Rury stalowe spawane o średnicy 25 mm

Instalacja wod.-kan.

Instalacja wody i kanalizacji jest doprowadzona do urządzeń w łazience i do zlewu w kuchni. Główne piony są prowadzone na wierzchu w komunikacji i w łazience. W lokalu instalacja prowadzona jest w ścianach i zabudowach. Rury wodne z tworzywa sztucznego o typowych średnicach 25, 32 mm, rury kanalizacyjne z PCV o średnicach 50 i 110 mm.

Wentylacja

W mieszkaniu jest istniejąca wentylacja grawitacyjna wyciągowa w pokoju i w kuchni.

Lokal nr 3B

Ogrzewanie

W mieszkaniu znajduje się aluminiowy grzejnik członowy wyposażony w zawór termostatyczny i zawór odcinający na powrocie. Rurociągi z tworzywa sztucznego o średnicy 25 mm prowadzone po wierzchu.

Gaz

W lokalu brak instalacji gazowej

Instalacja wod.-kan.

W lokalu znajduje się zlew jednokomorowy. Instalacja wodna ukryta jest w ścianie. Instalacja kanalizacyjna – rura PCV o średnicy 50 mm.

Wentylacja

W mieszkaniu jest istniejąca wentylacja grawitacyjna wyciągowa.

2. Projektowane rozwiązania

Ogrzewanie

Grzejniki istniejące w pokoju pozostają bez zmian.

Należy zdemontować grzejnik w łazience, która zostanie przebudowana. W kuchni należy zostawić istniejący grzejnik, ale należy przebudować gałązki i wkuć je w ścianę.

Instalacja grzewcza od pionu z rur PP-R3/Al. PN20. Piony grzewcze pozostają bez zmiany, gałązki do grzejników wkuć w ścianę i zaizolować wełną gr.6mm.

Gaz

Instalację gazową zdemontować. Wymienić kuchenkę gazową na elektryczną.

Instalacja wod.-kan.

Projektuje się przebudowę łazienek oraz kuchni w celu przebudowy mieszkania na 2 lokale. W związku z przebudową należy zdemontować w całości instalację wody i kanalizacji od istniejących pionów.

Istniejące piony wody przechodzące przez lokal i w komunikacji zaizolować i obudować. Projektuje się nowe rozprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej w lokalu w bruzdach ściennych do projektowanych urządzeń. Rurociągi z rur PP-R3/Al. PN20 prowadzone w ścianach zaizolować materiałem kauczukowym w klasie reakcji na ogień B gr.6mm. Wodomierze zamontować w szafce rewizyjnej we wnęce ściennej pod umywalką oraz w zabudowie w komunikacji.

Przewiduje się wymianę baterii wg projektu architektury. Zastosować baterie sztorcowe w przypadku umywalk i zlewów. Przy natryskach zastosować baterie ze ściany.

W lokalu są istniejące piony kanalizacyjne. Należy doprowadzić kanalizację do projektowanych urządzeń. Zmywarkę podłączyć do odpływu z umywalki. Kanalizację wykonać z rur PCV połączenia kielichowe. Poziomy prowadzić w bruzdach ze spadkiem 2%.

Wentylacja

Do nawiewu powietrza w mieszkaniu we wszystkich oknach należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe. Montaż nawiewników w górnej części ramy okien.

W lokalu jest istniejąca wentylacja grawitacyjna.

Do projektowanej kuchni należy doprowadzić kanał wentylacyjny z pionu kanału grawitacyjnego zlokalizowanego w łazience.

Brakuje dodatkowych pionów na podłączenie okapów.