

PROJEKT WYKONAWCZY

**PRZEBUDOWY LOKALI MIESZKALNYCH NR 21 I 71
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

PRZY UL. CHMIELNEJ 122 W WARSZAWIE

DZIAŁKA NR 8, OBRĘB 60110, DZIELNICA WOLA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII

LOKAL ul. CHMIELNA 122 / 71

Inwestor: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Jednostka projektowa: PROJEKT 6 Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18, 00-630 Warszawa

Projektant: mgr inż. Beata Berezowska
Upr. Nr KL-79/2001

Warszawa, listopad 2018

Spis treści

1. Stan istniejący	2
2. Projektowane rozwiązania.....	2

Spis rysunków

- 1 Inwentaryzacja i demontaże – rzut lokalu
- 2 Instalacja wod-kan i grzewcza – rzut lokalu
- 3 Instalacja ogrzewania i wentylacji – rzut lokalu

1. Stan istniejący

1.1 Ogrzewanie: W mieszkaniu zamontowane są grzejniki płytowe (w wc drabinkowy) z zaworami termostatycznymi. Przy grzejnikach, na powrocie zainstalowano zawory odcinające. Rurociągi zgrzewane z tworzywa sztucznego, średnice typowe – 25, 32 mm.

1.2 Gaz W lokalu znajduje się instalacja gazowa doprowadzona czteropalnikowej, zdewastowanej kuchenki gazowej. Instalacja z rur miedzianych o średnicy 22 mm łączonych na łączniki lutowane, poniżej zaworu, przy kuchence – fragment z rury stalowej 25 mm. Gazomierz na klatce schodowej jest zdemontowany.

1.3 Instalacja wod.-kan. Instalacje wody i kanalizacji doprowadzone są do urządzeń w kuchni (łazience) na wierzchu. Rurociągi wodne poziome - stalowe 32 mm, piony z tworzywa sztucznego, średnica 32 mm.

W pomieszczeniu wc (tylko zima woda) rurociągi z tworzywa sztucznego o średnicy 25 mm w zabudowie. Rury kanalizacyjne z PCV, średnice typowe 50, 110 mm.

1.4 Wentylacja W mieszkaniu jest istniejąca wentylacja grawitacyjna wyciągowa.

2. Projektowane rozwiązania

Ogrzewanie

Grzejniki istniejące w pokoju pozostają bez zmian. Projektuje się zmianę lokalizacji grzejnika w kuchni. Grzejnik w nowej lokalizacji podłączyć do istniejącego pionu. Gałazki wkuć w ścianę.

W łazience zamontować grzejnik drabinkowy. Zaprojektowano grzejnik z zaworem termostatycznym, odpowietrznikiem automatycznym, zaworami odcinającymi.

Zawory termostatyczne z ogranicznikiem nastawy min.16°C.

Instalacja grzewcza od pionu z rur PP-R3/Al. PN20. Piony grzewcze pozostają bez zmiany, gałazki do grzejników wkuć w ścianę i zaizolować wełną gr.6mm.

Gaz

Instalacja gazowa pozostaje. Należy sprawdzić szczelność instalacji, wymienić uszkodzone odcinki, połączenia gwintowane zastąpić połączeniami spawanymi. Wymienić kuchenkę gazową na nową.

Instalacja wod.-kan.

Należy zdemontować w całości instalację wody i kanalizacji od istniejących pionów. Projektuje się nową aranżację łazienki.

Istniejące piony wody przechodzące przez lokal zaizolować i obudować. Projektuje się nowe rozprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej w lokalu w bruzdach ściennych do projektowanych urządzeń. Rurociągi z rur PP-R3/Al PN20 prowadzone w ścianach zaizolować materiałem kauczukowym w klasie reakcji na ogień B gr.6mm. Wodomierze zamontować w szafce rewizyjnej we wnęce ściennej. Przewiduje się wymianę baterii wg projektu architektury. Zastosować baterie sztorcowe w przypadku umywalek i zlewów. Przy natryskach zastosować baterie ze ściany.

W lokalu są istniejące piony kanalizacyjne. Należy doprowadzić kanalizację do projektowanych urządzeń. Zmywarkę podłączyć do odpływu z umywalki. Kanalizację wykonać z rur PCV połączenia kielichowe. Poziomy prowadzić w bruzdach ze spadkiem 2%.

Wentylacja

Do nawiewu powietrza w mieszkaniu we wszystkich oknach należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe. Montaż nawiewników w górnej części ramy okien.

W lokalu jest istniejąca wentylacja grawitacyjna. Należy doprowadzić wentylację grawitacyjną do projektowanej łazienki.

Brakuje dodatkowego pionu na podłączenie okapu.