

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych	45311000-0
Instalowanie systemów alarmowych i anten	45312000-7
Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych	45316000-5

NAZWA INWESTYCJI: REMONT LOKALU NR 71 W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI: UL. CHMIELNA 122 W WARSZAWIE DZIAŁKA NR 8, OBRĘB 60110,
DZIELNICA WOLA
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st.
Warszawy
ADRES INWESTORA: ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

BRANŻE: Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Krzysztof Gaciong

DATA OPRACOWANIA: 2023-12-08

POZIOM CEN: IV kw 2023 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

=====

Kosztorys sporządzono na podstawie cen z IV kw.2018r

=====

Kosztorys i przedmiar nie stanowi podstawy wyceny robót.

Jest tylko dokumentem pomocniczym do sporządzenia oferty przez wykonawcę

=====

Klauzula o zastosowanych materiałach

Dobre w projekcie urządzenia i materiały ze wskazaniem konkretnych producentów zostały przyjęte celem rzetelnego opracowania

projektu umożliwiające jego jednoznaczne odczytanie (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U. z dnia 20 lipca 2003r.) Celem nie jest ograniczanie konkurencji.

Projektant oświadcza, że możliwe jest zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż zaprojektowane pod warunkiem, iż zastosowane

materiały i urządzenia będą miały parametry nie gorsze niż przyjęte w niniejszej dokumentacji.

Opracował:

Zatwierdził

Data opracowania
2023-12-08

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1		Instalacje elektryczne lokal nr 71		
1 d.1	analiza indywidualna	Demontaż starej instalacji elektrycznej	kpl	
		1	kpl	
				1,000
2 d.1	analiza indywidualna	Pomiary przewodu zasilającego WLZ i jego ewentualna wymiana. Ułożenie przewodu w uprzednio wykonanej bruździe z odtworzeniem powierzchni na klatce schodowej	kpl	
		1	kpl	
				1,000
3 d.1	KNNR 5 1207 -01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	
		370	m	
				370,000
4 d.1	KNNR 5 1208 -05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	
		0,34	m3	
				0,340
5 d.1	KNNR 5 1208 -01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	
		370	m	
				370,000
6 d.1	KNNR 5 0404 -01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg - Rozdzielnica TM w obudowie natynkowej wyposażona wg. schematu zasilania z deską licznikową 3F	szt.	
		1	szt.	
				1,000
7 d.1	KNNR 5 0404 -01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg - Mieszkaniowa skrzynka teletechniczna podtynkowa	szt.	
		1	szt.	
				1,000
8 d.1	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYzo 3x1,5mm2	m	
		60	m	
				60,000
9 d.1	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYzo 4x1,5mm2	m	
		45	m	
				45,000
10 d.1	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYzo 3x2,5mm2	m	
		200	m	
				200,000
11 d.1	KNNR 5 0205 -02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYzo 5x2,5mm2	m	
		15	m	
				15,000
12 d.1	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - DYzo 6mm2	m	
		20	m	
				20,000
13 d.1	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - DYzo 4mm2	m	
		30	m	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
				30,000
14 d.1	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód U/UTP kat 5e	m	
		35	m	
				35,000
15 d.1	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód koncentryczny TRISET-113	m	
		35	m	
				35,000
16 d.1	KNNR 5 0301 -13	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie - wykonanie otworów w płycie izolacyjnej	szt.	
		29	szt.	
				29,000
17 d.1	KNNR 5 0302 -01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	
		29	szt.	
				29,000
18 d.1	KNNR 5 0306 -02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	
		5	szt.	
				5,000
19 d.1	KNNR 5 0306 -03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łącznik świecznikowy	szt.	
		2	szt.	
				2,000
20 d.1	KNNR 5 0308 -04	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo 230V podwójne	szt.	
		7	szt.	
				7,000
21 d.1	KNNR 5 0308 -04	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo 230V IP44	szt.	
		10	szt.	
				10,000
22 d.1	KNNR 5 0306 -02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - przycisk dzwonek	szt.	
		1	szt.	
				1,000
23 d.1	KNNR 5 0406 -01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - dzwonek 230V	szt.	
		1	szt.	
				1,000
24 d.1	KNNR 5 0406 -01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - MSW szyna wyrównania potencjałów w pom. sanitarnych	szt.	
		1	szt.	
				1,000
25 d.1	KNR AT-15 0108-02	Montaż gniazd abonenckich podtynkowych - Gniazdo RJ45	szt.	
		2	szt.	
				2,000
26 d.1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy unifon	szt	
		1	szt	
				1,000
27 d.1	KNR 5-06 1707-02	Sprawdzanie działania aparatów telefonicznych CB bez tarczy - unifonu	szt.	
		1	szt.	
				1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
28 d.1	KNR AL-01 0113-01	Montaż modułu 1 adresowego - nadanie kodu lokalu	szt.	
		1	szt.	
				1,000
29 d.1	KNR AT-15 0108-02	Montaż gniazd abonenckich podtynkowych - Gniazdo RTV	szt.	
		2	szt.	
				2,000
30 d.1	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomi ar	
		1	pomi ar	
				1,000
31 d.1	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomi ar	
		10	pomi ar	
				10,000
32 d.1	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar	
		1	pomi ar	
				1,000
33 d.1	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar	
		10	pomi ar	
				10,000
34 d.1	KNR AT-15 0118-01	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - pierwsza linia	pomi ar	
		1	pomi ar	
				1,000
35 d.1	KNR AT-15 0118-02	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - każda następna linia	pomi ar	
		3	pomi ar	
				3,000

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Instalacje elektryczne lokal nr 71				
1 d.1	analiza indywidualna	Demontaż starej instalacji elektrycznej	kpl	1,000		
2 d.1	analiza indywidualna	Pomiary przewodu zasilającego WLZ i jego ewentualna wymiana. Ułożenie przewodu w uprzednio wykonanej bruzdzie z odtworzeniem powierzchni na klatce schodowej	kpl	1,000		
3 d.1	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	370,000		
4 d.1	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,340		
5 d.1	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	370,000		
6 d.1	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg - Rozdzielnica TM w obudowie natynkowej wyposażona wg. schematu zasilania z deską licznikową 3F	szt.	1,000		
7 d.1	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg - Mieszkaniowa skrzynka teletechniczna podtynkowa	szt.	1,000		
8 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYzo 3x1,5mm ²	m	60,000		
9 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYzo 4x1,5mm ²	m	45,000		
10 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYzo 3x2,5mm ²	m	200,000		
11 d.1	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYzo 5x2,5mm ²	m	15,000		
12 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - DYzo 6mm ²	m	20,000		
13 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - DYzo 4mm ²	m	30,000		
14 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód U/UTP kat 5e	m	35,000		
15 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód koncentryczny TRISET-113	m	35,000		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
16 d.1	KNNR 5 0301-13	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie - wykonanie otworów w płycie izolacyjnej	szt.	29,000		
17 d.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	29,000		
18 d.1	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.	5,000		
19 d.1	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszce instalacyjnej - łącznik świecznikowy	szt.	2,000		
20 d.1	KNNR 5 0308-04	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo 230V podwójne	szt.	7,000		
21 d.1	KNNR 5 0308-04	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo 230V IP44	szt.	10,000		
22 d.1	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszce instalacyjnej - przycisk dzwonka	szt.	1,000		
23 d.1	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - dzwonek 230V	szt.	1,000		
24 d.1	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - MSW szyna wyrównania potencjałów w pom. sanitarnych	szt.	1,000		
25 d.1	KNR AT-15 0108-02	Montaż gniazd abonenckich podtynkowych - Gniazdo RJ45	szt.	2,000		
26 d.1	KNR-W 5- 08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy unifon	szt.	1,000		
27 d.1	KNR 5-06 1707-02	Sprawdzenie działania aparatów telefonicznych CB bez tarczy - unifonu	szt.	1,000		
28 d.1	KNR AL-01 0113-01	Montaż modułu 1 adresowego - nadanie kodu lokalu	szt.	1,000		
29 d.1	KNR AT-15 0108-02	Montaż gniazd abonenckich podtynkowych - Gniazdo RTV	szt.	2,000		
30 d.1	KNR-W 5- 08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciorowej - pierwszy	pomi ar	1,000		
31 d.1	KNR-W 5- 08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciorowej - każdy następny	pomi ar	10,000		
32 d.1	KNR-W 5- 08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar	1,000		
33 d.1	KNR-W 5- 08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar	10,000		
34 d.1	KNR AT-15 0118-01	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - pierwsza linia	pomi ar	1,000		
35 d.1	KNR AT-15 0118-02	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - każda następna linia	pomi ar	3,000		
Razem dział: Instalacje elektryczne lokal nr 71						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						