

Rybnik, dnia 27.02.2024 r.

I-II.271.7.2024

Dokument : 2024-44480

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa kładki dla pieszych łączącej dzielnicę Boguszowice Stare z dzielnicą Boguszowice Osiedle - w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Adres:

44-253 Rybnik ; dz. Boguszowice Stare – Boguszowice Osiedle,
ul. Mariana Rejewskiego oraz ul. Os. Południe.

Nazwy i kody:

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Nazwa: Roboty budowlane w zakresie budowy mostowych przejść dla pieszych

kod: 45221113-7

Nazwa: Roboty w zakresie różnych nawierzchni,

kod: 45233200-1

Nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych,

roboty ziemne,

kod: 45110000-1

Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

kod: 71320000-7

Nazwa: roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych

i ciągów komunikacyjnych,

kod: 45232300-5

Nazwa: Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

kod: 45316100-6

Zamawiający:

Miasto Rybnik ; z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2; 44-200 Rybnik

Opracował: Paweł Migas

Data opracowania: luty 2024

Zawartość:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Nazwa obiektu/zadania:

Budowa kładki dla pieszych łączącej dzielnicę Boguszowice Stare z dzielnicą Boguszowice Osiedle - w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz rozbiórką istniejącej kładki.

2. Charakterystyka obiektu:

Kładka z ciągiem pieszo-rowerowym będzie zlokalizowana nad torowiskiem kolejowym na działkach Skarbu Państwa-Prezydent Miasta Rybnika w użytkowaniu wieczystym Polskiej Grupy Górniczej Spółka Akcyjna nr 2381/13 i 2383/15 (rodzaj użytku Tk). Planowane jest, że początek i koniec kładki będzie zlokalizowany na działkach Gminy Rybnik 814/15, 1772/15, i 1590/13 (rodzaj użytku dr, Bz i Ti) oraz na działce 2384/15 własności Skarbu Państwa- Prezydent Miasta Rybnika, użytkowanie wieczyste Polskiej Grupy Górniczej Spółka Akcyjna (rodzaj użytku Tk). Działki w większości są porośnięte drzewami. Na przedmiotowych działkach znajduje się istniejąca kładka o konstrukcji stalowej kratowej z pomostem drewnianym. Długość pomostu 28,2 m, szerokość 2,6 m. Istniejąca kładka z obu stron ma po dwa biegi schodowe z pojedynczym spocznikiem, które w ramach przedsięwzięcia będą rozebrane. Biegi schodowe są zlokalizowane na działkach Gminy Rybnik nr 2380/13, 2382/15 oraz 1590/13 (rodzaj użytku Tk, Bz i Ti) Pozostała konstrukcja istniejącej kładki pozostanie jako konstrukcja wsporcza dla znajdujących się na niej sieci uzbrojenia terenu.

Orientację i lokalizację obiektów przedstawiono na załącznikach mapowym nr 1 i nr 2 do niniejszego PFU.

3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa kładki dla pieszych łączącej dzielnicę Boguszowice Stare z dzielnicą Boguszowice Osiedle wraz z robotami towarzyszącymi (dojścia do kładki i oświetlenie), realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Planowane roboty obejmują budowę kładki pieszo-rowerowej o szerokości pomostu min. 5,4 m i długości około 35 mb. Cała konstrukcja kładki łącznie z pomostem i

konstrukcją wsporczą winna być wykonana w żelbecie. Balustrady winny mieć wysokość min. 1,3 m i mieć konstrukcję pełną żelbetową lub murowaną wyposażoną w poręcz. Długość pomostu może być wydłużona o pochylnie w przypadku gdy skrajnia pionowa dla ruchu kolejowego pod kładką będzie wymagała podniesienia obiektu ponad przyległy teren. Nawierzchnię pomostu należy wykonać jako grubowarstwową z żywic poliuretanowych o odmiennej kolorystyce dla ruchu pieszego i rowerowego. Do obiektu należy wykonać dojścia od istniejących ciągów pieszych. Dojścia winny być dostosowane do szerokości pomostu kładki z zastosowaniem kostki brukowej betonowej gr. 8 cm bez fazy, na podsypce cem.-piaskowej gr. 3 cm i podbudowie tłuczniowej gr. 18 cm oraz warstwie mrozochronnej gr. 30 cm. Na dojściach należy zabudować obrzeża betonowe 8x30 cm posadowione na ławie betonowej.

Na obiekcie należy zaprojektować jego odwodnienie oraz oświetlenie. W obiekcie należy wykonać kanały technologiczne tj. 4 puste kanały fi 110 mm oraz 4 rury światłowodowe 40/3,7 do wykorzystania dla przyszłej infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej (wytyczne w załączniku nr 3 do niniejszego PFU).

Zakres zamówienia , poza robotami budowlanymi (wyspecyfikowanymi w dalszej części PFU), obejmuje także:

- wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem zgłoszenia robót budowlanych i lub/uzyskania pozwolenia na budowę na zakres robót takiego zgłoszenia i/lub pozwolenia wymagający, w oparciu o aktualną wykładnię przepisów Prawa Budowlanego,
- wykonanie dokumentacji inwentaryzacji i projektu rozbiórki istniejącej kładki w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem zgłoszenia robót rozbiórkowych i lub/uzyskania pozwolenia na rozbiórkę na zakres robót takiego zgłoszenia i/lub pozwolenia wymagający, w oparciu o aktualną wykładnię przepisów Prawa Budowlanego,
- sporządzenie projektu technicznego w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem wykonania robót objętych dokumentacją jw.
- sporządzenie projektu technicznego niezbędnych robót konserwacyjnych dla starej i częściowo rozebranej kładki stalowej (ochrona antykorozyjna, ewentualne wymiany elementów trwale uszkodzonych),

- sporządzenie i zatwierdzenie tymczasowej i docelowej organizacji ruchu,
- sporządzenie i zatwierdzenie dokumentacji dendrologicznej w zakresie wycinki i nasadzeń kompensacyjnych drzew wraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew,
- dokonanie uzgodnień i pozyskanie opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i/lub skutecznego zgłoszenia objętych dokumentacją projektową robót , oraz do zawiadomienia Organów kontrolnych w tym PINB, WINB o zakończeniu budowy i zamiarze użytkowania obiektu,
- udzielanie wyjaśnień i wnoszenie poprawek i uzupełnień do przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji (w tym powykonawczej), w zakresie wymaganym przez Organ Administracji Architektoniczno - Budowlanej i/lub Organa kontrolne w tym PINB, WINB.
- pełnienie nadzoru autorskiego przez autora projektu nad prowadzonymi robotami,
- pełnienie funkcji kierownika budowy i/lub kierownika robót przez osoby z ramienia Wykonawcy posiadające stosowne uprawnienia budowlane,
- pełną obsługę geodezyjną (w tym inwentaryzację powykonawczą) i zakup niezbędnych map do celów projektowych,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie projektowanego obiektu,
- serwis techniczny nowej kładki, wykonanych nawierzchni , zabudowanego wyposażenia i urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, przez co należy rozumieć wymaganą warunkami gwarancji kontrolę (przeglądy serwisowe) i konserwację prowadzoną w okresie gwarancyjnym staraniem i na koszt Wykonawcy.

4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia podzielono umownie na następujące, zasadnicze Elementy rozliczeniowe, stanowiące podstawę płatności częściowych, w oparciu o (umowne) rozbieżności kwoty ryczałtowej – przedstawione poniżej:

Element 1:

- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i skutecznym zgłoszeniem robót wymagających takiego zgłoszenia lub uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozbiórkę. Przekazana dokumentacja jw. wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego – poprzedzonej

uzyskaniem akceptacji Zamawiającego dla przedłożonej im (wstępnej) koncepcji projektowej,

- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej dotyczącej robót konserwacyjnych dla istniejącej kładki stalowej.

Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za Element 1: do 6 % wartości umowy.

Element 2:

- organizacja i wykonanie zaplecza budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w ogrzewane i klimatyzowane pomieszczenie konferencyjne dla minimum 5 osób wraz z węzłem sanitarnym (ubikacja i umywalka) i z zasilaniem prądu i wody,
- wygrodzenie (zabezpieczenie) terenu robót budowlanych wraz z tablicami informacyjnymi budowy,
- wycinka drzew wraz z karczowaniem i wywozem drewna, gałęzi i karpin.

Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za Element 2: do 10% wartości umowy

Element 3 :

- wykonanie fundamentów wraz z konstrukcjami podporowymi (przyczółki, filary) oraz ich izolacji w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową.

Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za Element 3: do 30 % wartości umowy

Element 4:

- wykonanie przęsła/ pomostu kładki wraz z balustradami, odwodnieniem i ewentualnymi pochylniami w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową.

Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za Element 4: do 35 % wartości umowy

Element 5 – kompletne wykonanie następującego zakresu umowy:

- wykonanie nawierzchni na obiekcie i dojeźciach,
- wykonanie oświetlenia obiektu,
- zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni betonowych i pozostałych elementów,
- wykonanie oznakowania docelowej organizacji ruchu

w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową.

Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za Element 5: do 9% wartości umowy

Element 6 –czynności pozostałe wg PFU, w tym:

- złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy w Wojewódzkim i/lub Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
- pomyślnie ukończona procedura odbioru końcowego oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub skuteczne - bez wniesienia sprzeciwu przez Organ kontrolny wobec zamiaru użytkowania ,
- po rozpoczęciu użytkowania nowej kładki, wykonanie rozbiórek biegów schodowych wraz ze spocznikami dotychczasowej kładki wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórek,
- wykonanie robót porządkowych po zakończonej budowie.

Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za Element 6 (płatność końcowa): pozostała wartość umowy.

Suma pierwszych pięciu płatności częściowych (Elementy od 1 do 5) ograniczona została umownie do maksymalnej wysokości do 90% wartości umowy , co oznacza wypłatę płatności końcowej w wysokości minimum 10% wartości umowy (pozostałej części wartości umowy) po wykonaniu całości zamówienia i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub skutecznym złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

ROBOTY OGÓLNO-BUDOWLANE

Zakres robót ogólnobudowlanych obejmuje:

1. Budowę kładki żelbetowej wg projektu Wykonawcy, w tym:

1.1 Wykonanie dojeżdż (chodników) wg projektu Wykonawcy w orientacyjnej ilości 220 m2 wraz z rozebraniem istniejącego dojeżdża do rozbieranej kładki i zahumusowaniem tego obszaru.

1.2 Wykonanie wg projektu Wykonawcy oświetlenia ulicznego wraz z zasilaniem.

1.3. Wykonanie wg projektu Wykonawcy kanałów technologicznych.

1.4 Wykonanie wg projektu Wykonawcy odwodnienia (odprowadzania wód opadowych i roztopowych) kładki wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej do odbiornika wód deszczowych.

1.5 Wykonanie wg projektu Wykonawcy odbiornika wód deszczowych w przypadku, gdy nie będzie nim istniejąca kanalizacja deszczowa.

1.6 Wykonanie wg projektu Wykonawcy docelowej organizacji ruchu.

1.7 Odtworzenie po przekopach lub uszkodzeniach spowodowanych budową, nawierzchni chodników, jezdni i parkingów wg uzgodnień z administratorem tych nawierzchni.

1.8 Rozbiórkę nawierzchni zbędnych w związku z wykonaniem nowej kładki z nowymi dojazdami, wraz z wywozem materiałów z rozbiórki.

2. Rozbiórkę istniejącej kładki w zakresie:

- 4 biegów schodowych wraz z 2 spocznikami około 102 m² (w tym 44 stopnie schodowe 0,35/0,15 m),

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

3.1 UZGODNIENIE I AKCEPTACJA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ :

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawcę zobowiązuje się do:

- sporządzenia koncepcji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym wraz z uzyskanie akceptacji (dla koncepcji jw.)
- wykonania w oparciu o uzgodnioną koncepcję jw., dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem zgłoszenia robót budowlanych i lub/uzyskania pozwolenia na budowę na zakres robót takiego zgłoszenia i/lub pozwolenia wymagający, w oparciu o aktualną wykładnię przepisów Prawa Budowlanego
- wykonania dokumentacji projektowej rozbiórki istniejącej kładki w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem zgłoszenia robót budowlanych i lub/uzyskania pozwolenia na rozbiórkę na zakres robót takiego zgłoszenia i/lub pozwolenia wymagający, w oparciu o aktualną wykładnię przepisów Prawa Budowlanego
- dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej jw. i pozyskanie opinii organów kontrolnych (Państwowa Straż Pożarna, SANEPID, PINB, WINB) i zarządców sieci (w tym TAURON dla czynnej linii 110 kV), niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i/lub skutecznego zgłoszenia objętych dokumentacją projektową robót ,

- sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu technicznego w zakresie niezbędnym do zgodnego z prawem wykonania robót objętych dokumentacją jw.
- sporządzenie projektu technicznego niezbędnych robót konserwacyjnych dla starej i częściowo rozebranej kładki stalowej (ochrona antykorozyjna, ewentualne wymiany elementów trwale uszkodzonych),
- sporządzenie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu uwzględniającej początek i koniec ścieżki rowerowej na projektowanym zakresie,
- sporządzenie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania budowy i robót budowlanych,
- dokonania uzgodnień wykonawczych i pozyskanie pozytywnego stanowiska i wymaganych (pozytywnych) opinii organów kontrolnych i zarządców sieci , niezbędnych do skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy i/lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- Uzyskania akceptacji Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji jw. na każdym etapie tworzenia dokumentacji: koncepcja, projekt budowlany, projekt techniczny.

3.2 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawcę zobowiązuje się do:

- wydzielenia i zabezpieczenia terenu budowy i rozbiórek i wyznaczenia stref niebezpiecznych, przy zachowaniu dostępu do istniejącej kładki do czasu rozpoczęcia użytkowania nowej, wybudowanej przez Wykonawcę kładki,
- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- uzgodnienie z zarządcą/użytkownikiem torowiska kolejowego warunków prowadzenia robót i ewentualnego wprowadzenia regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów,
- zapewnienia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków,
- zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- rozliczenie z dostawcami za zużytą energię elektryczną i wodę oraz odprowadzanie ścieków.

3.3 OCHRONA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ

Z chwilą przejęcia terenu robót/placu budowy Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za znajdującą się na nim zieleni. Obowiązkiem Wykonawcy będzie udokumentowanie - w formie, co najmniej dokumentacji fotograficznej, stanu istniejącej zieleni, zastanego przy przejmowaniu terenu robót- w tym w szczególności drzew i krzewów. W razie stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń i innych nieprawidłowości dotyczących stanu zieleni jw., Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem podjęcia działań zaradczych i wykluczenia ewentualnej winy Wykonawcy.

Drzewa na terenie inwestycji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem korzeni i części nadziemnej.

W trakcie realizacji zadania zabronione jest składanie urobku i materiałów budowlanych oraz postój maszyn i pojazdów pod koronami drzew.

3.4 OCHRONA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I POZOSTAŁEGO MIENIA

Z chwilą przejęcia terenu robót/placu budowy Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za znajdujące się na nim elementy zagospodarowania, w tym w szczególności za: elementy oświetlenia zewnętrznego - jak latarnie i podziemne linie zasilające oraz przyległe tereny rekreacji wraz z ich wyposażeniem. W razie stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń i innych nieprawidłowości dotyczących stanu elementów zagospodarowania terenu jw., Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić ten fakt Użytkownikowi (Zarządcy obiektu) Zamawiającemu, celem podjęcia działań zaradczych i wykluczenia ewentualnej winy Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót, do przywrócenia przekazanego sobie terenu do stanu pierwotnego, w tym do likwidacji ewentualnych kolein na drogach transportu wewnętrznego i do odtworzenia nawierzchni utwardzonych (podjazdów i chodników) i zielonych (trawników) uszkodzonych w trakcie robót.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Nazwa zamówienia :

Budowa kładki dla pieszych łączącej dzielnicę Boguszowice Stare z dzielnicą Boguszowice Osiedle - w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2) Adres obiektu:

44-253 Rybnik ; dz. Boguszowice Stare – Boguszowice Osiedle,
ul. Mariana Rejewskiego oraz ul. Os. Południe.

3) Numery działek:

2384/15 , 2381/13 i 2383/15 własności Skarbu Państwa-Prezydent Miasta Rybnik
w użytkowaniu wieczystym Polskiej Grupy Górniczej Spółka Akcyjna
2380/13, 2382/15 , 814/15, 1772/15 i 1590/13 własności Gminy Rybnik

4) Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

Na podstawie niniejszego PFU opracować należy koncepcję projektową żelbetowej kładki dla ruchu pieszego i rowerowego wraz z dojazdami.

Dla prawidłowego przeprowadzenia procesu projektowego koniecznym jest m.in.:

- zakup mapy zasadniczej terenu do celów projektowych,
- uzyskanie warunków technicznych oraz w razie potrzeby warunków zabezpieczenia lub przebudowy kolidującej z zamierzeniem infrastruktury technicznej,
- opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej, z uwzględnieniem, że istnieje możliwość podziału dokumentacji na wymagającą pozyskania zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę i rozbiórkę oraz na część pozostałą nie wymagającą zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,
- dokumentacja projektowa obejmować musi wszystkie branże i być spójna pod względem planowanych prac, skoordynowana branżowo,
- projekt w części instalacji odwodnieniowej należy uzgodnić z Zarządcą sieci kanalizacji deszczowej,
- projekt oświetlenia kładki wraz z kanałami technologicznymi należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 3 do niniejszego PFU.

Dokumentacja musi składać się z:

- Inwentaryzacji istniejącej kładki i terenu projektowanej kładki wraz z koncepcją architektoniczno – budowlaną projektowanej nowej kładki i rozbiórki istniejącej kładki (zawierającą ww. elementy) – 2 egz.,
- projektu technicznego niezbędnych robót konserwacyjnych dla starej i częściowo rozebranej kładki stalowej (ochrona antykorozyjna, ewentualne wymiany elementów trwale uszkodzonych)- 4 egz., składającego się z:
 - a) części opisowej
 - b) części rysunkowej
 - c) przedmiaru robót
 - d) kosztorysu inwestorskiego
 - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- projektów zabezpieczenia, przebudowy istniejących i/lub kolidujących z inwestycją przyłączy, instalacji, sieci –3 egz.,
- projektów budowy / przebudowy wymaganych na potrzeby inwestycji przyłączy, sieci dla celów ich zatwierdzenia w przewidzianym przepisami trybie –3 egz.,
- inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do likwidacji oraz zieleni znajdującej się w zakresie opracowania, tzn. Wykonawca na etapie projektowania określi, które drzewa lub zieleń niska występujące na obszarze oddziaływania inwestycji wymagają przesadzenia lub przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych, wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę drzew z uwzględnieniem nasadzeń kompensacyjnych – 2 egz.
- części 1 projektu budowlanego dla nowej kładki (PZT, PA-B, załączniki) dla celów uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (zawierającego wszystkie branże w jednym opracowaniu) - 4 egz.,
- części 2 projektu budowlanego dla nowej kładki tj. projektu technicznego – 4 egz.,
- projekt rozbiórki istniejącej kładki dla celów uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia robót - 4 egz.,
- projekt docelowej organizacji ruchu- 3 egz.
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 kpl.
- przedmiarów robót – 2 kpl.

- zbiorczego zestawienia kosztów, stanowiącego rozbić kwoty ryczałtowej - wartości umowy, na roboty i Elementy rozliczeniowe wykazane w rozdziale 4 „Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia” w części Opisowej niniejszego PFU - 3 egz.
- dokumentacji w formie elektronicznej– 1 kpl.
- 1 egz. oryginału i 1 egz. kopii dokumentacji formalno-prawnej dla całego zadania, zawierającej:
 - a) wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
 - b) mapę do celów projektowych,
 - c) warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy drogi itp.,
 - d) wyniki badań, opinie i uzgodnienia,
 - e) decyzje administracyjne, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
 - f) karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
 - g) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - h) oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
 - i) oświadczenie zobowiązujące do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji objętej dokumentacją, koszt nadzorów należy wliczyć w cenę ofertową.

Wszystkie ww. opracowania powinny być również (dodatkowo) przygotowane i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie PDF oraz dodatkowo w postaci plików edytowalnych w formatach *.dwg, *.doc, *.xls i *.ath. Nazwy plików zawartych na płycie CD muszą posiadać informację o formacie oraz rozmiarze.

Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Roboty budowlane które będą objęte projektem technicznym konserwacji istniejącej kładki nie są przedmiotem zamówienia.

Budowa obiektu musi zostać zrealizowana zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną. Nie jest możliwe przystąpienia do realizacji robót budowlanych, wymagających dokonania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, bez uprzedniego pozyskania odpowiednich zgód. Przystąpienie do robót budowlanych przed pozyskaniem wymaganych prawem zatwierdzeń dokumentacji jest zabronione. Przed wbudowaniem materiału budowlanego konieczna jest jego akceptacja przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do realizacji prac należy przedstawić Zamawiającemu przedmiar robót, wykonany na podstawie opracowanej dokumentacji.

Po zrealizowaniu prac budowlanych i uporządkowaniu terenu inwestycji koniecznym jest wykonanie dokumentacji odbiorowej i rozliczeniowej oraz dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z uzyskaniem tego pozwolenia.

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie nowej kładki należy przystąpić do rozbiórki istniejącej kładki. Po wykonaniu robót i uporządkowaniu terenu konieczne jest wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokonaniem wszelkich formalności wynikających z przepisów Prawa Budowlanego.

Termin realizacji zadania: do 570 dni od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że w powyższym terminie należy nie tylko wykonać pełny zakres robót, lecz także dokonać skutecznego zgłoszenia ich zakończenia i zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu po wybudowaniu - bez sprzeciwu ze strony organu kontrolnego (PINB, WINB) wniesionego w terminie ustawowym.

Szczegółowy zakres i wyjaśnienia:

1. Opracowanie Koncepcji projektowej (założeń projektowych).

Koncepcja projektowa musi zawierać rozwiązania rysunkowe obiektu oraz zagospodarowania terenu przyległego wraz ze wskazaniem elementów wymagających pozyskania skutecznego zatwierdzenia w trybie zgłoszenia i/lub pozwolenia na budowę.

Do opracowania należy załączyć krótki opis zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych.

Koncepcja projektowa musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający może nie zaakceptować koncepcji w następujących przypadkach:

- niezgodności z SWZ,
- niezgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- niezgodności z przepisami prawa,
- niezgodności z przepisami technicznymi,
- niezgodności ze sztuką budowlaną.

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca zaprezentował i omówił koncepcję projektową m.in. na spotkaniach. W przypadku rozbieżności lub braków w opracowaniu, Zamawiający dopuszcza uzupełnienie tych informacji w formie notatki ze spotkania i zaakceptowania ustalonych rozwiązań również na tym samym spotkaniu. Wówczas uwagi Zamawiającego będą musiały być uwzględnione w projekcie budowlanym, który musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną akceptacji opracowania, z tym, że w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie 20-dniowy okres na dokonanie tej czynności.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej.

Opracowana dokumentacja musi odpowiadać warunkom i przepisom określonym w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20) i WR-M wytycznych rekomendowanych Ministra Infrastruktury.

Dokumentacja jako całość nie zostanie przyjęta przez Zamawiającego w następujących przypadkach:

- nie będzie spełniała wymagań Zamawiającego dotyczących parametrów technicznych opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- będzie niezgodna z wymaganiami określonymi w SWZ,
- będzie opracowana niezgodnie z wyżej wymienioną ustawą i rozporządzeniem i innymi obowiązującymi przepisami prawa,

- nie będzie uwzględniała uwag Zamawiającego ustalonych na etapie zatwierdzania koncepcji projektowej (założeń projektowych).

Na wszelkie odstępstwa od ustalonych powyżej zasad, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

Pozostałe wymagania opisano w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

Na tym etapie Zamawiający przyjmuje opracowaną dokumentację, oceniając jej zgodność z wyżej wymienionymi zapisami.

Wykonawca wypełnia wniosek (formularz zgłoszeniowy) i „Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” i po podpisaniu przez Zamawiającego, przedkłada te dokumenty do akceptacji Organowi Administracji Budowlanej (dalej: Organ A.B.).

4. Budowa obiektu.

Przystąpienie do robót budowlanych, wymagających zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Organ A.B., przed pozyskaniem wymaganych prawem zatwierzeń dokumentacji jw. jest zabronione.

Do budowy obiektu można przystąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz - dla robót tego wymagających po skutecznym (bez sprzeciwu ze strony Organu A.B. w terminie ustawowym) przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskaniu pozwolenia na budowę/rozbiórkę.

Przekazanie terenu prowadzenia robót następuje najpóźniej na 7 dzień roboczy po podpisaniu umowy, z następującymi zastrzeżeniami:

- w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby lub doświadczenie innego podmiotu, do przekazania terenu prowadzenia robót / placu budowy może dojść dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z takim Podwykonawcą;
- rozpoczęcie robót objętych zgłoszeniem i/lub pozwoleniem może nastąpić dopiero po skutecznym ich zgłoszeniu (Organowi A.B.) lub po uzyskaniu stosownego pozwolenia na budowę.

Do realizacji zadania Wykonawca musi wyznaczyć kierownika budowy/robót oraz kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

Przed zamówieniem materiałów budowlanych konieczna jest ich pisemna akceptacja przez Zamawiającego.

5. Odbiór i przekazanie obiektu do użytkowania.

Minimum na 7 dni przed upływem terminu umowy, Wykonawca informuje Zamawiającego o planowanej gotowości do odbioru końcowego (pisemnie lub mailowo).

Zamawiający powołuje komisję odbiorową i wyznacza termin odbioru końcowego robót.

Wykonawca przygotowuje i przekazuje w w/w terminie kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, z których musi wynikać, że zastosowane materiały, zabudowane urządzenia i wyposażenie mogą być stosowane na terenie Polski lub Unii Europejskiej - posiadają wymagane prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty lub dokumentację potwierdzającą ich zgodność z odpowiednimi normami, a także wyniki badań i pomiarów niezbędne do stwierdzenia prawidłowości przeprowadzonych prac.

Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą i niezbędne dokumenty do procedury odbiorowej, będzie brał czynny udział w czynnościach kontrolnych państwowych organów kontrolno-opiniujących oraz przygotuje dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla prac tego wymagających, związanych z realizacją zadania.

6. Wynagrodzenie.

Wynagrodzenie ryczałtowe. Płatność za wykonane przedmioty umowy nastąpi na podstawie protokołów stanu zaawansowania robót (protokołów częściowych), do wysokości 90% wartości umowy – w oparciu o Elementy rozliczeniowe (Elementy od 1 do 5) opisane w rozdziale 4- "Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia" w Części opisowej niniejszego PFU, natomiast pozostała płatność zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu procedury odbiorowej - tj. po ukończeniu ostatniego Elementu rozliczeniowego (Element 6 opisany jw.) , w tym po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub skutecznym złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

7. Gwarancja.

Wykonawca musi udzielić Zamawiającemu minimum 5 letniej (60 miesięcy) gwarancji na wybudowany obiekt oraz dostarczone urządzenia i wyposażenie.

Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (ujętego w cenie złożonej oferty) świadczenia serwisu technicznego kładki, wykonanych nawierzchni, zabudowanego wyposażenia i urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, przez co należy rozumieć wymaganą warunkami gwarancji kontrolę (przeglądy serwisowe) i konserwację prowadzoną w okresie gwarancyjnym staraniem i na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów utrzymania obiektu w okresie gwarancji, z tytułu posiadania tej gwarancji. Dewastacje nie podlegają gwarancji. Okres gwarancji będzie przedmiotem oceny oferty Wykonawcy - szczegóły w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

8. Załączniki:

Dokumentacja opisowa i rysunkowa (graficzna), w tym:

- załącznik nr 1 - „Orientacja przedmiotu zamówienia”
- załącznik nr 2 - „Orientacyjna lokalizacja projektowanej kładki”
- załącznik nr 3 - „Wytyczne oświetlenia kładki i kanałów technologicznych”
- załącznik nr 4 - „Mapa z lokalizacją działek”

Dokumentacja fotograficzna istniejącej kładki w części przeznaczonej do rozbioru, w tym 28 plików, 28 fotografii.

INSPEKTOR
w Centrum Inwestycji

Paweł Migas

27.07.24

DYREKTOR CENTRUM
INWESTYCI

Jacek Hawel