

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kompleksowa pomoc prawna w zakresie dotyczącym inwestycji realizowanej przez Zleceniodawcę pn. „Modernizacja Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wraz z pomieszczeniami niezbędnymi dla jej funkcjonowania” obejmuje w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego w relacjach umownych z Wykonawcami umów: z dnia 2 sierpnia 2019 r. nr TP/430/23/2019 zawartej pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w (00-950) Warszawie przy Pl. Bankowy 3/5 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. z siedzibą w (00-901) Warszawie, Pl. Defilad 1 a konsorcjum Arcadis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Lider Konsorcjum), Konsorcjum-ECM Energia P.S.A. z siedzibą w Warszawie (Partner Konsorcjum), Atelier Tektura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej modernizacji Sali Kongresowej w PKiN w Warszawie wraz z pomieszczeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania oraz w ramach prawa opcji, świadczenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych do czasu podpisania protokołu odbioru robót, z dnia 19 maja 2023 roku została zawarta umowa nr TP/1001/6/2023 pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w (00-950) Warszawie przy Pl. Bankowy 3/5 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. z siedzibą w (00-901) Warszawie, Pl. Defilad 1 a "ECM GROUP POLSKA" SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "modernizacja Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wraz z pomieszczeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, z dnia 09.11.2023 r. została zawarta umowa nr TP/1853/12/2023 pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w (00-950) Warszawie przy Pl. Bankowy 3/5 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. z siedzibą w (00-901) Warszawie, Pl. Defilad 1 a konsorcjum Adamietz Warszawa Sp. z o.o. (Lider Konsorcjum) z siedzibą w (02-226) Warszawie przy ul. Pryzmaty 4a i Adamietz Sp. z o.o. (Partner Konsorcjum) z siedzibą w (47-100) Strzelcach Opolskich przy ul. Braci Prankel 1, której przedmiotem jest „Modernizacja Sali Kongresowej w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie wraz z pomieszczeniami niezbędnymi dla jej funkcjonowania”, ich podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami
- b) opracowywanie, opiniowanie i parafowanie dokumentów formalnoprawnych związanych z inwestycją, korespondencji w wykonawcami, w tym pism wychodzących od Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji pod kątem prawnym, w tym wskazania potencjalnego ryzyka,
- c) udzielanie Zamawiającemu bieżących konsultacji i sygnalizowania zagrożeń związanych z formalnoprawnymi aspektami realizacji inwestycji,
- d) opiniowanie przekazywanych wykonawcom decyzji Zamawiającego w zakresie ich zgodności z przepisami prawa oraz zawartymi umowami związanymi z realizacją inwestycji,
- e) ocena pod względem prawnym roszczeń kontraktowych zgłaszanych przez wykonawców w zakresie finansowym i czasowym,
- f) weryfikacja pod względem prawnym zasadności naliczenia kar umownych wykonawcom, zatrzymania całości lub części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- g) weryfikacja pod względem prawnym przekładanych przez wykonawców i podwykonawców projektów umów i finalnych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami,

- h) weryfikacja pod względem prawnym propozycji zmian umów w sprawie zamówienia publicznego dotyczących realizowanej inwestycji, w szczególności pod względem zgodności z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- i) ocena prawna propozycji wykonawcy robót budowlanych w zakresie robót dodatkowych, podobnych, zamiennych, zaniechanych itp., weryfikacja pod względem formalnoprawnym (zgodności z umową i przepisami) protokołów konieczności itp.,
- j) sporządzanie projektów umów, aneksów do umów, porozumień z podmiotami zaangażowanymi w realizację zadań inwestycyjnych,
- k) sporządzanie, opiniowanie lub pomoc w redagowaniu (zgodnie z wyborem Zamawiającego) projektów pism, dokumentów, korespondencji z wykonawcami oraz innymi podmiotami zaangażowanymi w realizację inwestycji, w tym korespondencji urzędowej, z organami kontrolnymi i uprawnionymi do nadzoru oraz wszelkiej innej dokumentacji związanej z realizacją inwestycji oraz udział w negocjowaniu i uzgadnianiu ich treści,
- l) uczestnictwo w negocjacjach z udziałem Zamawiającego,
- m) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych/budowy, w szczególności z udziałem generalnego wykonawcy robót budowlanych, w tym na bieżąco prezentacja stanowiska i oceny prawnej zagadnień będących przedmiotem spotkań,
- n) składanie oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego (na podstawie odrębnie udzielonych pełnomocnictw),
- o) wydawanie pisemnych opinii prawnych oraz udzielanie wyjaśnień i konsultacji w zakresie stosowania prawa,
- p) doradztwo prawne i reprezentacja Zamawiającego w postępowaniach sądowych, administracyjnych oraz przed innymi organami orzekającymi w sprawach dotyczących realizacji zadań inwestycyjnych,
- q) informowanie Zamawiającego o wyrokach i postanowieniach w sprawach, których stroną jest Zamawiający, które zapadły w postępowaniach przed organami orzekającymi, organami administracyjnymi itp. - informację, o której mowa powyżej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z wyrokiem/decyzją/postanowieniem, jego uzasadnieniem i wszelkimi innymi dokumentami związanymi z ww. sprawami,
- r) wykonywanie wszelkich czynności mieszczących się w zakresie pojęcia obsługi prawnej, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zadań inwestycyjnych;
- s) doradztwo prawne w zakresie innych zadań zleconych przez Zamawiającego, niewymienionych w powyżej, w tym z zakresu zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji.