

**UMOWA Nr DZ.IRI.344. .2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Miastem Poznań** reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu – Krzysztofa Olejniczaka  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań  
NIP 209-00-01-440  
REGON 631257822  
zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
Sąd ..... Rejonowy  
w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym .....pln  
NIP .....  
REGON.....  
reprezentowaną przez:

..... - .....  
/- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy ul. ....  
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą  
w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego  
do spraw gospodarki  
NIP .....  
REGON .....  
zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą,

została zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w trybie podstawowym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa **robót budowlanych dla przebudowy ulicy Świętego Rocha w Poznaniu – polegającej na przebudowie chodnika po stronie północnej na odcinku od ul. Serafitek do ul. Jana Pawła II wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą** – w podziale na zakres podstawowy zamówienia i zakres opcjonalny zamówienia (prawo opcji).
2. W przypadku zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta Poznania na zakres opcjonalny zamówienia, Zamawiający przekaze Wykonawcy jednostronne oświadczenie o zamiarze skorzystania z prawa opcji – w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę prac objętych prawem opcji w terminie i za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
4. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz z zapisami obowiązującego Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawami. Odpady wytworzone podczas realizacji niniejszej Umowy będą przekazywane do instalacji komunalnych uwzględnionej w obowiązującym Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zakres przedmiotu Umowy określony jest w pkt 3 (pod nazwą – „Opis przedmiotu zamówienia”) specyfikacji warunków zamówienia nr ref. DZ.IRI.341.19.2024 (dalej: SWZ) wraz z jej załącznikami, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, a będącej w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego. Przedmiot Umowy został podzielony na następujące etapy: Etap 1 Realizacja robót budowlanych, Etap 2 Wykonanie robót w zakresie zakładania zieleni i Etap 3 Wykonanie rocznej pielęgnacji kontraktowej, dodatkowo wydzielono zakres opcjonalny, który w przypadku o którym mowa w ust. 2 odebrany zostanie wraz z Etapem 1.
6. Całość przedmiotu Umowy polegająca na wykonaniu robót budowlanych objęta jest kosztorysem ofertowym wycenionym przez Wykonawcę, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy oraz dokumentacją projektową będącą załącznikiem do SWZ. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku określonym w § 4 ust. 3 pkt. 2 i § 12. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu Umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił. W takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 12 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że prace wskazane w pkt 3.8 SWZ, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy – „Wykaz Pracowników”.
9. W celu weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczeniową w kwocie nie niższej niż kwota 1 000 000,00 zł.
12. W przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 11, upływa w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane w ust. 11.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową polisę, o której mowa w ust. 12, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy, o której mowa w ust. 11.
14. Polisa ubezpieczeniowa winna uwzględniać franszyzę redukcyjną nie wyższą niż 1 000,00 zł na każdej szkodzie.
15. Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy ma obowiązek przedłożyć do ZDM opracowany projekt tymczasowej organizacji ruchu.
17. Wykonawca, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z jego winy, musi spełnić wymogi art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a tej ustawy. Oświadczenie dotyczące spełniania wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
18. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia podlegają następującej hierarchii (od najważniejszego dokumentu): SWZ, dokumentacja projektowa, STWiORB, przedmiar robót. Hierarchia dokumentów, o której mowa w niniejszym ustępie, oznacza, że w przypadku sprzeczności lub rozbieżności między nimi wiążące są postanowienia dokumentu będącego wyżej w hierarchii.
19. Postanowienia umowy odnoszące się do przedmiotu Umowy objętego zamówieniem podstawowym znajdują odpowiednie zastosowanie w odniesieniu do przedmiotu umowy objętego prawem opcji.

## § 2 Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu Umowy:
  - 1) Etap 1 Realizacja robót budowlanych
    - a) rozpoczęcie przedmiotu Umowy – ..... r. (z dniem podpisania Umowy),
    - b) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu – **do 20 dni** od dnia podpisania umowy tj. ....
    - c) zakończenie robót budowlanych zakres podstawowy – **do 70 dni** od dnia podpisania umowy tj. ....
    - d) zakończenie etapu 1 – **do 110 dni** od dnia podpisania umowy tj. ....
  - 2) Zakres opcjonalny zamówienia – zakończenie robót budowlanych – **do 90 dni** od dnia podpisania umowy tj. ....
  - 3) Etap 2 Wykonanie robót w zakresie zieleni
    - a) wykonanie robót w zakresie zieleni (nasadzenie zieleni) – **do dnia 10 listopada 2024 r.**
    - b) zakończenie etapu 2 – **do 25 listopada 2024 r.**
  - 4) Etap 3 Zakończenie przedmiotu umowy
    - a) zakończenie rocznej pielęgnacji kontraktowej - **365 dni od dnia dokonania odbioru nasadzeń zieleni,**
    - b) zakończenie przedmiotu Umowy etapu 3 – **do 10 dni od dnia zakończenia rocznej pielęgnacji kontraktowej.**

Jeżeli ostatni dzień przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy – zakończenie danego etapu upływa następnego dnia roboczego.

2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po zrealizowaniu Etapu 1 (w tym zakresu objętego prawem opcji) i Etapu 2 do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej i rozliczenia powykonawczego dotyczącego odpowiednio wykonania robót budowlanych lub zakładanej zieleni wyznaczonemu przez Zamawiającego inspektorowi nadzoru. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zakończenie danego Etapu dopiero po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru jego zakończenia.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentacji powykonawczej i rozliczenia powykonawczego, o których mowa w ust. 2, jako jednego wspólnego kompletu dokumentów pod warunkiem dochowania wszystkich terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1-3.
4. Za zakończenie przedmiotu Umowy w zakresie danego Etapu, Strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych oraz usług i innych czynności związanych z realizacją danego Etapu (w tym wykonanie prac w zakresie opcjonalnym jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji),
  - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych, której kompletność potwierdzona zostanie przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego – zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 6,
  - 3) przedstawienie i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji ostatecznego obmiaru wykonanych robót budowlanych i ich ostatecznych kosztów, w formie wycenionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego uwzględniającego ilości ostatecznie wykonanych robót, zaakceptowane przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego. Dokument ten musi być sporządzony przez Kierownika budowy, opatrzony podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy i zostać złożony zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 6,
  - 4) przywrócenie do stanu pierwotnego placu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji danego Etapu przedmiotu Umowy,
  - 5) naprawa wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałych w związku z realizacją danego Etapu przedmiotu Umowy.
5. W przypadku Etapu 3, za zakończenie przedmiotu Umowy, Strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy obejmującego prawidłowo wykonaną roczną pielęgnację kontraktową założonej zieleni.
6. Wykonawca jest zobowiązany przekazać kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 4 pkt. 2 i 3, Inspektorowi nadzoru (koordynatorowi), nie później niż na 14 dni przed upływem terminu określonego odpowiednio w ust. 1 pkt. 1

lit. d dla Etapu 1 i w ust. 1 pkt. 3 lit. b dla Etapu 2. Inspektor nadzoru zgłosi uwagi lub zatwierdzi przekazaną dokumentację w terminie 7 dni. Wykonawca jest zobowiązany poprawić dokumentację, zgodnie z uwagami Inspektora, a następnie uzyskać jej zatwierdzenie.

7. Termin na dostarczenie Zamawiającemu kompletnej i zatwierdzonej przez Inspektora dokumentacji dla danego Etapu upływa w terminach wskazanych w zdaniu pierwszym.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zamówienia podstawowego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł według stawki 23% na które składa się:
  - 1) Wynagrodzenie za Etap 1 umowy określony w zakresie robót budowlanych w wysokości ..... zł netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości ..... zł, co łącznie daje kwotę ..... zł brutto, w tym:
  - 2) Wynagrodzenie za Etap 2 umowy w zakresie zakładania zieleni w wysokości ..... zł netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości ..... zł, co łącznie daje kwotę ..... zł brutto,
  - 3) Wynagrodzenie za Etap 3 umowy w zakresie kontraktowej pielęgnacji zieleni w wysokości ..... zł netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości ..... zł, co łącznie daje kwotę ..... zł brutto.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe za zakres opcjonalny w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł według stawki 23%.
3. Wyceniony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy dla zakresu podstawowego i opcjonalnego stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy i oddania go do użytkowania z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej: Harmonogram).
6. Po zakończeniu realizacji danego Etapu, o których mowa w §1 ust. 5 zdanie drugie, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
7. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych i innych prac w ramach poszczególnych Etapów oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym. Faktura końcowa zostanie wystawiona odrębnie dla każdego Etapu na kwotę ustaloną w końcowym rozliczeniu dla danego Etapu.
8. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy i oddania go do użytkowania.
9. Zobowiązanie do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zakres objęty prawem opcji o którym mowa w ust. 2, powstaje dopiero w momencie złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji (zgodnie z zapisami niniejszej Umowy).
10. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.

### § 4

#### Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym: <https://zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-dla-wykonawcow-wykaz-znaczaczych-aspektow-srodowiskowych> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1, przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
  - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
  - 2) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt. 2, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 12 niniejszej Umowy.

## § 5

### Osoby nadzorujące prace

1. Zamawiający oświadcza, że z ramienia Zamawiającego nadzorować prace będzie (osoba nadzorująca, koordynator):
  - 1) Inspektor nadzoru branży drogowej (koordynator) – .....  
telefon ..... e-mail .....
  - 2) Inspektor nadzoru terenów zielonych – .....  
telefon ..... e-mail .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie:
  - 1) Kierownik budowy i robót drogowych – .....  
telefon ..... e-mail .....
  - 2) Specjalista ds. zieleni – .....  
telefon ..... e-mail .....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 upoważnione są w imieniu Stron do sporządzania i zatwierdzania częściowych protokołów odbioru robót, protokołów konieczności, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów robót.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe co najmniej takie jak określone w SWZ.
5. W trakcie realizacji Etapu 1 i 2 osobami reprezentującymi Zamawiającego będą:
  - 1) Maciej Saleta, tel. 696 402 025, e-mail: msaleta@zdm.poznan.pl,
  - 2) Żaneta Fronc, tel. 885 956 674, e-mail: zfronc@zdm.poznan.pl.
6. W trakcie realizacji Etapu 3 osobami reprezentującymi Zamawiającego będą:
  - 1) Agnieszka Szulc, tel. 696 402 060, e-mail: aszulc@zdm.poznan.pl,
  - 2) Ewa Zalewska, tel. 795 525 651, e-mail: ezalewska@zdm.poznan.pl.

## § 6

### Warunki przystąpienia do robót

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone jest przekazaniem przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale zespołu inspektorów nadzoru składającego się z osób wskazanych w § 5 ust. 1 placu budowy Wykonawcy.
2. Warunkiem przekazania placu budowy jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie osobie nadzorującej (koordynatorowi), najpóźniej na 2 dni przed planowanym przekazaniem placu budowy, następujących dokumentów:
  - 1) projektu tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonego przez Miejskiego Inżyniera Ruchu,
  - 2) zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego,
  - 3) harmonogramu,
  - 4) programu zapewnienia jakości,
  - 5) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca, w terminie 5 dni od podpisania Umowy, przedstawi harmonogram robót, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3, wymagający zatwierdzenia przez Inspektora i Zamawiającego.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od otrzymania oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy o terminie prowadzenia prac co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z nieruchomości.
6. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Umieszczenie przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia reklam w pasie drogowym wymaga uzyskania przez niego, w myśl art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zezwolenia od Zarządu Dróg Miejskich w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczania kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 niniejszego aktu prawnego.

## § 7 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór Etapu 1 w tym zakresie opcjonalnego w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie robót budowlanych:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wbudowania materiałów posiadających atesty i deklaracje zgodności spełniające wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Inspektorowi nadzoru dokumentów potwierdzających zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez Inspektora nadzoru, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach.
  - 3) Decyzja Inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w pkt 2.
  - 4) Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających zostaną przeprowadzone przez właściwego branżowo inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy.
  - 5) Z czynności częściowego odbioru przedstawiciele Stron na budowie sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Skuteczne dokonanie odbioru częściowego za okres robót przez właściwego branżowo inspektora nadzoru i zatwierdzenie przez koordynatora inspektorów nadzoru protokołu jest podstawą do rozliczeń między Stronami i wystawienia faktury. Wykonawca ma obowiązek załączenia częściowego protokołu odbioru za miesięczny okres wykonania robót do faktury obejmującej należność za wykonanie danej części Umowy.
  - 6) Wykonawca będzie informował właściwą osobę nadzorującą (koordynatora) o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.
  - 7) Z uwagi na minimalny miesięczny okres rozliczania wykonania Etapu 1, stwierdzanie zakresu wykonania przedmiotu Umowy następować będzie w oparciu o zestawienie ilości i wartości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę (dalej jako: Zestawienie). Zestawienie winno być sprawdzone i zaakceptowane przez odpowiednich branżowych inspektorów nadzoru i zatwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego. Roboty winny zostać wykonane poprawnie.
  - 8) Jeżeli, zdaniem osoby nadzorującej dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
  - 9) Z czynności częściowego odbioru przedmiotu Umowy przedstawiciele Stron na budowie sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Skuteczne dokonanie odbioru częściowego przez właściwego branżowo inspektora nadzoru i zatwierdzenie przez koordynatora inspektorów nadzoru protokołu jest podstawą do rozliczeń między Stronami i wystawienia faktury. Wykonawca ma obowiązek załączenia częściowego protokołu odbioru do faktury obejmującej należność za wykonanie danej części Umowy.
  - 10) Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru Etapu 1 ostatnim wpisem do dziennika budowy, który potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
  - 11) Warunkiem zgłoszenia do odbioru Etapu 1 jest przekazanie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3 niniejszej Umowy oraz zestawu prawidłowo wykonanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Etapu 1 zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 2, do których należą:
    - a) Dziennik budowy,
    - b) Protokół przekazania placu budowy – 1 egz.,
    - c) Protokół stanu państwowych znaków geodezyjnych – 3 egz.,
    - d) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót wraz z kopią zawiadomienia o złożeniu w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu operatu technicznego – 4 egz. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy sporządzić na podkładzie geodezyjnym – mapie i na szkicach geodezyjnych powykonawczych wraz z wykazem współrzędnych geodezyjnych w postaci

- elektronicznej, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku \*.txt, jako kopię materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego. Na odwrocie szkicu należy zamieścić wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać co najmniej do dwóch miejsc po przecinku,
- e) kopia mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 3 egz.  
Mapa winna być opatrzona klauzulą urzędową przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu lub zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, które składa wykonawca prac geodezyjnych pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Oświadczenie ma zawierać: dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych, w tym nazwę organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych, imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych, a także numer oraz datę sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji,
  - f) dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 1 egz.,
  - g) zbiorcze zestawienie dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 1 egz.;
  - h) wyniki badań i pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik do SWZ określonej w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy – 1 egz.,
  - i) Zestawienie wykonanych pomiarów – 1 egz.,
  - j) Zestawienie wykonanych badań – 1 egz.,
  - k) rozliczenie materiałów z rozbiórek infrastruktury Zamawiającego jak i osób trzecich – 1 egz.,
  - l) dokument potwierdzający przekazanie materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy – 1 egz.,
  - m) Dokumentacja powykonawcza – 1 egz.,
  - n) zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – 3 egz.,
  - o) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez inspektorów nadzoru i zatwierdzone przez koordynatora – 3 egz.,
  - p) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z zapisami pkt 16.1. SWZ i obowiązującymi przepisami – 1 egz.,
  - q) Protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji obcych – 1 egz.,
  - r) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – 1 egz.,
  - s) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. 26 i 27 Umowy, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w zestawieniu muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – 1 egz.,
  - t) dokumentacja fotograficzna budowy obejmująca okres od przekazania budowy do zakończenia robót i odbioru etapu I, zapisana na płycie (CD, DVD) w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720px. – 1 egz.,
  - u) inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikiem do SWZ – 1 egz.,
  - v) Zgłoszenie wprowadzenia stałej organizacji ruchu,
  - w) Protokół kontroli wykonanej przez Miejskiego Inżyniera Ruchu,
  - x) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i niewniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego, jeśli jest wymagane przepisami prawa.
- 12) Po dokonaniu odbioru końcowego Etapu 1, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dodatkowej kopii dokumentacji odbiorowej w 1 egz., o której mowa w pkt 9 powyżej, oraz wersji elektronicznej

dokumentacji odbiorowej w kolorze o rozdzielczości nie mniejszej niż 300 dpi (pliki w formacie pdf. zapisane na płycie CD, DVD, każdy skan musi być opisany nazwą dokumentu).

- 13) O zakończeniu wykonywania robót budowlanych, a także o gotowości do odbioru Etapu 1 Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
  - 14) Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, która rozpocznie czynności odbioru Etapu 1, w ciągu 20 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu Etapu 1.
  - 15) Powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy, wyznaczy termin odbioru nie później niż 30 dnia od dnia jej powołania. Do zadań komisji należą: sprawdzenie dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę wraz zawiadomieniem o zakończeniu robót, ustalenie zgodności wykonania inwestycji z Umową, dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych.
  - 16) Jeżeli w toku czynności odbiorowych Komisja Odbiorowa stwierdzi, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niezakończenia przedmiotu Etapu 1 lub nieprzeprowadzenia pomiarów, prób i badań wynikających z dokumentacji projektowej – Zamawiający odmawia odbioru.
  - 17) Jeżeli w toku odbioru Komisja Odbiorowa stwierdzi wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 500,00 zł,
    - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne), Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia, wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 200,00 zł,
    - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
      - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
      - odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
  - 18) Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego robót budowlanych dla Etapu 1, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
  - 19) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy w stosunku do Etapu 1 uznaje się datę zgłoszenia do odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzoną w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 17, z odpowiednim uwzględnieniem ust. 16.
  - 20) Protokół odbioru końcowego robót budowlanych dla Etapu 1 zatwierdza Dyrektor Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez Komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.
  - 21) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót z należytą starannością w całości lub części, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane z bieżącej faktury, na co Wykonawca również wyraża zgodę.
2. Odbiór Etapu 2 w zakresie zakładania zieleni:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających wymogi określone w SWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacjach wykonania i odbioru robót oraz w szczególności zgodnych z zarządzeniem Nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Inspektorowi nadzoru deklaracji zgodności materiałowej z wymaganiami Zamawiającego oraz zaświadczenia o zgodności z zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich i potwierdzenia, że materiał roślinny wolny jest od patogenów.
  - 3) Decyzja Inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w pkt 2.
  - 4) Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających zostaną przeprowadzone przez właściwego branżowo inspektora nadzoru po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
  - 5) Z czynności częściowego odbioru przedstawiciele Stron na budowie sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Skuteczne dokonanie odbioru częściowego przez właściwego branżowo



inspektora nadzoru i zatwierdzenie przez koordynatora inspektorów nadzoru protokołu jest podstawą do rozliczenia między Stronami i wystawienia faktury. Wykonawca ma obowiązek załączenia częściowego protokołu odbioru za miesięczny okres wykonania robót do faktury obejmującej należność za wykonanie danej części Umowy.

- 6) Z uwagi na minimalny miesięczny okres rozliczanie wykonania Etapu 2 w zakresie zakładania zieleni, stwierdzanie zakresu wykonania przedmiotu Umowy następować będzie w oparciu o zestawienie ilości i wartości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę (dalej jako: Zestawienie). Zestawienie winno być sprawdzone i zaakceptowane przez odpowiednich branżowych inspektorów nadzoru i zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego. Roboty winny zostać wykonane poprawnie.
- 7) Jeżeli, zdaniem osoby nadzorującej dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania w zakresie zakładania zieleni, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
- 8) Warunkiem zgłoszenia do odbioru zieleni jest przekazanie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3, oraz potwierdzenie przez osobę nadzorującą (koordynatora) gotowości do odbioru. Osoba nadzorująca (koordynator) wraz z inspektorem nadzoru terenów zielonych potwierdzają pisemnie gotowość, po zapoznaniu się ze skompletowanym i przedstawionym mu przez Wykonawcę zestawem dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, do których należą:
  - a) Plan sytuacyjny zawierający oznaczenie na mapie wykonanych nasadzeń zieleni wraz z odnośnikiem informującym o gatunku / odmianie, liczbie sztuk i rozmiarze / obwodzie – 2 egz.,
  - b) dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu nasadzeń zieleni – 1 egz.,
  - c) zbiorcze zestawienie dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu nasadzeń zieleni – 1 egz.,
  - d) Dokumentacja powykonawcza – 1 egz.,
  - e) zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót – 3 egz.,
  - f) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót, potwierdzone przez inspektorów nadzoru i zatwierdzone przez koordynatora – 3 egz.,
  - g) Zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. 26 i 27 Umowy, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w zestawieniu muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – 1 egz.,
  - h) Dokumentacja fotograficzna budowy – zakładanej zieleni obejmująca okres od rozpoczęcia Etapu 2 do zakończenia robót w zakresie zieleni, zapisana na płycie (CD, DVD) w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720px. – 1 egz.,
  - i) inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikiem do SWZ określonej w § 1 ust. 4 Umowy – 1 egz.,
  - j) Dokumentacja inwentaryzacji zieleni w postaci cyfrowej (pliki shape), która zawiera lokalizację drzew oraz ich atrybuty opisowe (dopuszcza się formaty: shape lub xls). Szczegółowe wytyczne wraz z tabelą do wypełnienia i instrukcją stanowią Załącznik nr 5 do SWZ.
- 9) Po dokonaniu odbioru końcowego Etapu 2, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dodatkowej kopii dokumentacji odbiorowej w 1 egz., o której mowa w pkt 8 powyżej, oraz wersji elektronicznej dokumentacji odbiorowej w kolorze o rozdzielczości nie mniejszej niż 300 dpi (pliki w formacie pdf. zapisane na płycie CD, DVD, każdy skan musi być opisany nazwą dokumentu).
- 10) O zakończeniu robót związanych z zakładaniem zieleni, oraz o gotowości do ich odbioru, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
- 11) Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, która rozpocznie czynności odbioru zakładanej zieleni, w ciągu 20 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 12) Odbiór Etapu 2 zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy;
- 13) Jeżeli w toku czynności odbiorowych Komisja Odbiorowa stwierdzi, że przedmiot Umowy w zakresie Etapu 2 nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu jego niezakończenia – Zamawiający odmawia odbioru.

- 14) Jeżeli w toku odbioru Komisja Odbiorowa stwierdzi wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 500,00 zł,
    - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne), Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia, wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 200,00 zł,
    - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
      - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
      - odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
  - 15) Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego zakładanej zieleni.
  - 16) Protokół odbioru końcowego Etapu 2 zatwierdza Dyrektor Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez Komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.
  - 17) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót z należytą starannością w całości lub części, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane z bieżącej faktury, na co Wykonawca również wyraża zgodę.
3. Odbiór Etapu 3 w zakresie pielęgnacji kontraktowej zieleni:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany poinformować na piśmie Zamawiającego o zakończeniu rocznej pielęgnacji zieleni o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 lit. a
  - 2) Odbiór kontraktowej pielęgnacji zieleni Umowy zostanie dokonany przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.
  - 3) W trakcie trwania okresu kontraktowej pielęgnacji zieleni, Zamawiający przewiduje prowadzenie wyrównawczych kontroli jej standardu. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do wykonania prac w określonym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót z należytą starannością w całości lub części, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane z bieżącej faktury, na co Wykonawca również wyraża zgodę.
  - 4) Roczna kontraktowa pielęgnacja zieleni zostanie zatwierdzona w protokole końcowym przedmiotu Umowy przez przedstawicieli Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za kontraktową pielęgnację zieleni. Zamawiający przewiduje jednorazową płatność po odbiorze przedmiotu Umowy.
  - 6) Jeżeli, zdaniem osoby nadzorującej dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
4. Odbiór przedmiotu Umowy:
- 1) Warunkiem odbioru przedmiotu umowy jest:
    - a) odbiór Etapu 1 – wykonanie robót budowlanych,
    - b) odbiór Etapu 2 – wykonanie nasadzeń zieleni,
    - c) zakończenie rocznej pielęgnacji kontraktowej założonej zieleni.
  - 2) Z czynności odbioru przedmiotu Umowy przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru, w którym Zamawiający potwierdzi poprawność wykonanej rocznej kontraktowej pielęgnacji zieleni. Załącznikami do protokołu odbioru przedmiotu Umowy będą zatwierdzone protokoły odbioru końcowego Etapu 1 i 2 (wykonanie robót budowlanych i nasadzeń zieleni).
  - 3) O zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.

- 4) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 5) odbiór przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 6) Protokół odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 2, zatwierdza Dyrektor Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez Komisję Odbiorową i osoby uczestniczące w odbiorze.

## § 8

### Rozliczenie i wypłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu Umowy nastąpi:
  - 1) w przypadku Etapu 1 i 2 (wykonanie robót budowlanych i zakładanie zieleni) oraz zakresu objętego prawem opcji – na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na podstawie odbiorów częściowych oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego danego Etapu;
  - 2) w przypadku Etapu 3 – jednorazowa płatność za roczną pielęgnację kontraktową zieleni po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza składanie faktur nie częściej niż raz w miesiącu. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i będzie obejmować kwoty zawarte w dołączonym do faktur zatwierdzonym Zestawieniu. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego wykonanych robót na podstawie Zestawienia.
3. Wartość danej pozycji kosztorysowej nie może przekroczyć 80% wartości pozycji wynikającej z Kosztorysu ofertowego.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 2. W przypadku osiągnięcia kwoty w wysokości 80% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 2, Zestawienia będą sporządzane jak dotychczas, ale będą posiadały wyłącznie charakter informacyjny co do procesu zaawansowania prac, a rozliczenie prac nastąpi w oparciu o faktury końcowe wystawione po odbiorze Etapu 1 i 2. Odbiór Etapu 1 upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej za roboty budowlane określone w Etapie 1 oraz za zakres odcjonalny, a odbiór Etapu 2 w zakresie zakładania zieleni upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej za zakładanie zieleni (bez pielęgnacji kontraktowej).
5. Faktury częściowe należy składać raz w miesiącu po dokonaniu zatwierdzenia Zestawienia przez Zamawiającego bez uwag istotnych.
6. Celem umożliwienia dokonania płatności za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury częściowej:
  - 1) Zestawienia zatwierdzonego zgodnie z postanowieniami wskazanymi w ust. 2,
  - 2) Protokołu częściowego stwierdzającego poprawność wykonanych prac,
  - 3) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w tym także dostawców materiałów) potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie Etapu 1 i 2 jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego danego etapu oraz przekazanie przez Wykonawcę dodatkowej kopii dokumentacji powykonawczej, o czym mowa w § 7 ust. 1 pkt 11 i § 7 ust. 2 pkt 8.
8. Celem umożliwienia dokonania przez Zamawiającego płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
  - 1) protokołu odbioru końcowego bez uwag istotnych oraz
  - 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w tym także dostawców materiałów) potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
9. Celem umożliwienia dokonania płatności za Etap 3, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
  - a) protokołu odbioru przedmiotu Umowy,
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji prac związanych z kontraktową pielęgnacją zieleni oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w tym także

dostawców materiałów) potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.

10. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:

MIASTO POZNAŃ  
Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
NIP 209-00-01-440

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 8 ust. 6 pkt. 3, ust. 8 pkt. 2 oraz ust. 9 pkt. 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
12. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
13. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali zdemontowanych elementów metalowych nienadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać zrealizowana przez Wykonawcę na podstawie Karty Przekazania Odpadu (dokument wystawia Zamawiający) w terminie 14 dni od dnia dokonania demontażu.
15. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, aż do dnia dostarczenia zaświadczenia o przyjęciu odpadu przez punkt skupu złomu. W takim przypadku termin płatności ewentualnych faktur liczony będzie od momentu otrzymania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykonanie czynności, o której mowa w ust. 14, a nie od dnia przekazania faktury.
16. Dostarczenie Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę (dokument PZ – przyjęcie zewnętrzne wystawiany przez punkt skupu), z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu powinno nastąpić nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Zamawiającego faktury z tytułu przekazania złomu.
17. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:  
Miasto Poznań  
Pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
NIP: 2090001440

ODBIORCA:  
Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
NIP 209-00-01-440  
GLN: 5907459620368

18. Faktury elektroniczne można przesłać na następujący adres e-mail: [faktury@zdm.poznan.pl](mailto:faktury@zdm.poznan.pl).
19. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:

- 1) jest prowadzony w walucie polskiej,
  - 2) jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
20. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
21. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego lub gdy Wykonawca nie załączy wymaganych powyższymi ustępami dokumentów.
22. Cesja wierzytelności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia z niniejszej Umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, jeśli takie wystąpią.
23. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obowiązkowego wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów ust. 10, 13, 17-21, stosuje się poniższe postanowienia.
24. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):
- Podmiot 2 jako Zamawiający: Miasto Poznań  
plac Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
NIP: 2090001440
  - Podmiot 3 jako Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
NIP: 7770004701
25. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. 27 poniżej.
26. W sytuacji wymienionej w ust. 25 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: [faktury@zdm.poznan.pl](mailto:faktury@zdm.poznan.pl) niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
27. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy [iri@zdm.poznan.pl](mailto:iri@zdm.poznan.pl) wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
28. Faktury będą płatne przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy nr ....., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
29. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych: „umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi

podwykonawcami na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia”.

2. W realizację robót budowlanych zaangażowani będą następujący podwykonawcy:

Nazwa firmy / imię i nazwisko

Adres

Dane osób do kontaktu z podwykonawcą

Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. W nawiązaniu do zapisów ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy musi zawierać wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku oraz dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu. Odzwierciedlenie ostatniego powinien stanowić załączony do projektu umowy, a następnie do umowy, kosztorys ofertowy sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie kosztorysu ofertowego załączonego do Umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego. Przedmiotowy dokument musi zawierać ceny jednostkowe wskazanych prac, przy czym wskazane ceny nie mogą być wyższe aniżeli przewidziane w niniejszej Umowie ceny jednostkowe należne Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia w formie pisemnej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8, w przypadkach wskazanych w ust. 6, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9, jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
12. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
14. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o czym mowa w ust. 15. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potracenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
  - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag, o których mowa w ust. 18 lub od dnia w którym upłynął 7-dniowy termin ich zgłoszenia.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonej w § 3 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
23. W przypadku wykonywania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, z udziałem podwykonawców, Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
24. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 9.1.2 SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia go w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
26. Zamawiający dokonał akceptacji umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w stosunku do podmiotów tj.:
  - a) ..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE \* *niepotrzebne skreślić*),
  - b) ..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE \* *niepotrzebne skreślić*).
27. Zamawiającemu zostały przedłożone poświadczonych za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi dotyczące podmiotów, tj.:
  - a) .....
  - b) .....

## § 10

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, którymi Zamawiający obciąża Wykonawcę:
  - 1) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b, karą umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia robót budowlanych (Etap 1), o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c, karą umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej za Etap 1 w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki. Termin ten zostanie stwierdzony wpisem do Dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez osobę nadzorującą;
  - 3) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia prac objętych zakresem opcjonalnym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2, karą umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin ten zostanie stwierdzony wpisem do Dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez osobę nadzorującą;
  - 4) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia zakładania zieleni (Etap 2), o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3. lit. a, karą umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej za Etap 2 w § 3 ust. 1 pkt. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4 lit. b, karą umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki. Termin ten zostanie stwierdzony na podstawie daty przekazania protokołu przekazania kompletu dokumentacji powykonawczej;
  - 6) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 8 ust. 14, karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w części objętej zakresem podstawowym, z winy Wykonawcy, karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1;
  - 8) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w części objętej prawem opcji, z winy Wykonawcy, karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 2;
  - 9) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20% wartości należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 9 ust. 15;
  - 10) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1, liczonej odpowiednio dla zakresu podstawowego i zakresu objętego prawem opcji, za każdy dzień zwłoki;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, każdorazowo karą umowną w wysokości 2 000,00 zł;
  - 12) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł;
  - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł;
  - 14) nieprzedłożenie dokumentów, wskazanych w § 1 ust. 9, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, skutkować może naliczeniem każdorazowo kary umownej w wysokości 2 000,00 zł;
  - 15) niezatrudnienie osoby zgodnie z obowiązkiem, o którym mowa w § 1 ust. 8, skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
  - 16) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku poprawnego zabezpieczenia istniejącej zieleni, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł;



- 17) za uszkodzenie drzewa, w trakcie prowadzenia prac (uszkodzenia mechaniczne w koronach drzew, odłamanie konaru drzewa, gałęzi, uszkodzenie mechaniczne na pniu drzewa, usunięty korzeń szkieletowy itp., karą umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 18) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości we wprowadzonej czasowej organizacji ruchu każdorazowo karą umowną w wysokości 500,00 zł w sytuacji nie podjęcia działań przez Wykonawcę w ciągu 24 h od zgłoszenia uchybienia;
- 19) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wznowionej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 1 ust. 11, karą umowną w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 20) w przypadku zmiany osoby pełniącej jedną z funkcji określonych w § 5 ust. 2, bez zgody Zamawiającego, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000,00 zł;
- 21) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Harmonogramu, zgodnie z terminem określonym w § 6 ust. 3, jednorazowo karą umowną w wysokości 500,00 zł;
- 22) za niezamontowanie na wszystkich wlotach do strefy prac, na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, tablic informacyjnych wykonanych zgodnie z wytycznymi na <https://zdm.poznan.pl/pl/tablice-informacyjne-o-inwestycjach-remontach-i-utrudnieniach>, o czym mowa w pkt 3.2.12 SWZ, na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 lub ust. 2, liczonej odpowiednio dla zakresu podstawowego i zakresu objętego prawem opcji, za każdy dzień zwłoki;
- 23) w przypadku przekroczenia terminu obowiązku zgłoszenia projektu tymczasowej organizacji ruchu do Zarządu Dróg Miejskich, wynikającego z § 1 ust. 16, karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 24) w okresie rocznej pielęgnacji kontraktowej, w przypadku zaniedbań powstałych w trakcie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych prowadzących do pogorszenia kondycji roślin takich jak np.:
  - a) dopuszczenie do silnego zachwaszczenia skupin z krzewami, mis wokół drzew – chwastami powyżej 20 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płóciwym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni mulczowanej wokół roślin przekraczającej 25 % każdej skupiny lub misy,
  - b) brak natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na ponad 50% korony drzewa albo u ponad 20% roślin w skupinie,
  - c) dopuszczenie do deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5 % drzew na obiekcie lub 10% roślin w skupinie,
 zostanie nałożona jednorazowa kara umowna odrębnie dla każdego przewinienia określonego w pkt. 1, 2 i 3, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego za Etap 3 w § 3 ust. 1 pkt. 3.
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku, gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w Etapie 1 i 2 nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2. Wykonawca oświadcza, że tak ustalona kara w jej górnych granicach nie jest nadmiernie wygórowana.
5. Łączna wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w zakresie pielęgnacji zieleni nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia za Etap 3 określonego w § 3 ust. 1 pkt. 3.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych za zakres objęty prawem opcji nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2. Wykonawca oświadcza, że tak ustalona kara w jej górnych granicach nie jest nadmiernie wygórowana.

## § 11

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmią za wady i gwarancji jakości:
  - 1) na przedmiot Umowy w zakresie Etapu 1 oraz dla zakresu opcjonalnego na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), liczony od dnia odbioru Etapu 1, z wyłączeniem wykonanego oznakowania poziomego dla których okres rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 12 miesięcy;

- 2) na posadzony materiał roślinny na okres 6 miesięcy od daty odbioru pielęgnacji kontraktowej założonej zieleni (zakończenia Etapu 3).
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi lub gwarancji, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi za pomocą poczty elektronicznej. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usuwa należycie wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane z bieżącej faktury, na co Wykonawca również wyraża zgodę.
4. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
5. Bieg okresów rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego danego Etapu przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) – od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
  - 3) w zakresie obsadzeń zieleni, od daty odbioru pielęgnacji kontraktowej czyli daty odbioru ostatecznego za pielęgnację.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
8. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
9. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy obejmującego zakres podstawowy zamówienia i zakres opcjonalny zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2, tj. .... zł (słownie: ..... zł 00/100), w tym:
  - 1) za Etap 1 oraz zakres opcjonalny w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł 00/100),
  - 2) za Etap 2 i Etap 3 w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres powyżej 5 lat. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
12. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na formę pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek Zamawiającego nr 42 1020 4027 0000 1902 1262 7081.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wartości wskazanej odpowiednio w ust. 9 pkt 1 oraz ust. 9 pkt 2 będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy:
  - 1) w przypadku ust. 9 pkt 1 w ciągu 30 dni od dnia wykonania Etapu 1 zamówienia oraz zakresu opcjonalnego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

- 2) w przypadku ust. 9 pkt. 2 w ciągu 30 dni od dnia wykonania Etapu 3 zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
14. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona odpowiednio:
  - 1) w przypadku ust. 9 pkt 1 nie później niż w 15. dniu po upływie najdłuższego z okresów rękojmi o których mowa w §11 ust. 1 pkt. 1;
  - 2) w przypadku ust. 9 pkt. 2 nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi o którym mowa w §11 ust. 1 pkt. 2.
15. W terminie 7 dni od daty upływu okresów rękojmi za wady, o których mowa w § 11 ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie. O terminie ww. odbioru ostatecznego, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie drogą elektroniczną, z 7-dniowym wyprzedzeniem. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie rękojmi.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności:
  - 1) o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) o fakcie, iż Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 3) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
  - 4) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 6) jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 7) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową,
  - 8) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w § 10 niniejszej Umowy, gdzie wartość naliczonej kary będzie przekraczać 30% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 i 2 Umowy,
  - 9) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy przekraczającej 20 dni od terminu realizacji danego Etapu, o czym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 10) w przypadkach naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę oraz gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania,
  - 11) nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w okolicznościach, o których mowa w § 11 ust. 10.
2. W powyższych okolicznościach oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie obmiar robót rozliczanych kosztorysowo i ich ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz wynegocjowane z Zamawiającym wysokości kwot ryczałtowych za elementy przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzymać miał wynagrodzenie ryczałtowe.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
- 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
- 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
  - 2) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy oraz przejęcia placu budowy.
5. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

### **§ 13**

#### **Prawa autorskie**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego w którym doszło do przekazania danego utworu.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 2) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji,
  - 3) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - 4) prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach,
  - 5) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
  - 6) udostępniania przez Zamawiającego w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
4. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego – do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
  - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie Umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego,
  - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w ust. 2,
  - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
9. Zamawiający ma prawo przenoszenia, przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

## § 14

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, i zmianę wynagrodzenia (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym. W przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań, ul. Stablewskiego 43, za dany kwartał. Jeżeli w przywołanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji;
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót będących przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – co może mieć wpływ na zmianę zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji:
    - a) w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o założenia jak w pkt 1 powyżej,
    - b) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian;
  - 3) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ;
  - 4) udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas niezbędny do wykonania robót na ww. podstawie prawnej;

- 5) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku przedłużenia procedury uzyskania zatwierdzenia przez Miejskiego Inżyniera Ruchu wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu, zmian Budżetu Miasta, przedłużenia prac związanych z przebudową sieci Aquanet – co może mieć wpływ na zmianę terminów realizacji Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem Umowy;
  - 6) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 7) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu Umowy w związku z koniecznością usunięcia kolizji;
  - 8) leżącego po stronie Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu wykonawcy placu budowy – co może mieć wpływ na zmianę terminów realizacji Umowy o liczbę dni opóźnienia;
  - 9) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie nasadzeń zieleni zgodnie ze sztuką ogrodnictwa (m.in. dotyczy spadku temperatur poniżej minus 5 stopni Celsjusza zarówno w dzień jak i w nocy w okresie minimum 3 kolejnych dni) lub robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja zadań objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ;
  - 10) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ;
  - 11) podjęcia przez wykonawcę decyzji o rezygnacji z podwykonawstwa wskazanego w ofercie na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ofercie – co może mieć wpływ na zmianę zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 9 pkt 25 w sprawie zamówienia w zw. z art. 462 ust. 7 ustawy Pzp;
  - 12) w przypadkach i na warunkach określonych w postanowieniach ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
  - 13) zmiany osoby pełniącej jedną z funkcji określonych w § 5 ust. 2, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy z powodu:
    - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
    - b) niewywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy,
    - c) jeżeli zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień);
  - 14) zmiany osoby pełniącej jedną z funkcji, o których mowa w § 5 ust. 2, na wniosek Zamawiającego, jeżeli nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
  - 15) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 – zmiana wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 15 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami

- ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 15 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 15 lit. b i c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 15 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 15 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 15 lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu realizacji zamówienia, będącego następstwem wpłat do PPK. Przed uwzględnieniem zmiany wynagrodzenia Zamawiający będzie żądał przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów lub informacji potwierdzających wzrost w/w kosztów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia sposobu i podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
  8. W celu zawarcia aneksu w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 15 lit. b, c i d, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 15 lit. b, lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 15 lit. c,
    - 3) dokumenty potwierdzające wzrost kosztów wpłat do PPK, w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 15 lit. d.
  10. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, określonych w ust. 1, z wyjątkiem pkt 8 i 14.
  11. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 15

### Klauzula waloryzacyjna w zakresie robót budowlanych

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy, na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, gdy zostaną spełnione jednocześnie następujące warunki:

- 1) okres wykonywania robót budowlanych będzie dłuższy niż 6 miesięcy,
- 2) w przypadku gdy wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „Budownictwo”, określonego w § 15 ust. 5, za okres 6 miesięcy, liczona od dnia podpisania Umowy, będzie większa lub równa 105 (co oznacza wzrost o 5%) lub będzie mniejsza lub równa 95 (co oznacza spadek o 5%).

Wartość wskaźnika oblicza się wg wzoru (liczonego do 4 miejsc po przecinku):

$$W_{0-5} = \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \right) \times 100$$

gdzie:

$W_{0-5}$  to wskaźnik za okres 6 miesięcy obowiązywania Umowy,

$W_0$  to wskaźnik „0” z miesiąca podpisania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych = 100,

$W_1$  to wskaźnik „1” z następnego miesiąca po podpisaniu Umowy z Wykonawcą robót budowlanych (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

„ $W_2, W_3, W_4, W_5$ ” to wskaźniki „2”, „3”, „4”, „5”, z kolejnych miesięcy po miesiącu podpisania Umowy na roboty budowlane (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

2. Waloryzacji podlega część robót, które zostały zrealizowane w okresie liczącym od szóstego miesiąca od podpisania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „Budownictwo” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziejzinowej Bazie Wiedzy [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca, w którym została podpisana Umowa do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT.
4. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
5. Wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło podpisanie Umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” to wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca,

„ $a$ ” to stały współczynnik o wartości 0,5 (50%) obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany),

„ $W_0$ ” to wskaźnik „0” z miesiąca podpisania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych = 100,

„ $W_1$ ” to wskaźnik „1” z następnego miesiąca po podpisaniu Umowy z Wykonawcą robót budowlanych (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

„ $W_2, W_3, \dots$ ” to wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu podpisania Umowy na roboty budowlane (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

„ $W_{n-1}$ ” to wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

„ $W_n$ ” to wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

6. Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów, tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$ , należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
7. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od siódmego miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- [10]% wynagrodzenia umownego netto.
8. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.



9. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
10. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

## § 16

### **Klauzula waloryzacyjna w zakresie w zakresie nasadzeń zieleni i pielęgnacji kontraktowej zieleni**

1. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie nasadzeń zieleni i pielęgnacji kontraktowej, w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszane w komunikacie Prezesa GUS, w przypadku gdy zmianie ulegną ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, oraz po uprzednio przeprowadzonej analizie kalkulacji przedstawionej przez Stronę wnioskującą o zmianę, zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie płatności wynikających z faktur obejmujących płatności dotyczące usług wykonanych po upływie 6 zakończonych i pełnych miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz odpowiednio dotyczących usług wykonanych po upływie następnych 6 miesięcy w przypadku, gdy wystąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, a suma miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100) zgodnie z komunikatami Prezesa GUS, które zostały opublikowane z ostatnich 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub odpowiednio od ostatniej waloryzacji będzie różna od  $\pm 5\%$ . Poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur obejmujących płatności dotyczące wykonanych usług po upływie 6 zakończonych i pełnych miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz odpowiednio dotyczących usług wykonanych po upływie następnych 6 miesięcy będzie stanowiła suma miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100) zgodnie z komunikatami Prezesa GUS opublikowanymi z ostatnich 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub odpowiednio od ostatniej waloryzacji;
  - 2) w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa pkt 1, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 3) wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji w zakresie nasadzeń zieleni i pielęgnacji kontraktowej nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 8% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 i 3;
  - 4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są usługi,
    - b) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Stronę wniosku w formie pisemnej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy oraz dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia ww. zmiany. W szczególności Strona Umowy będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te analizowane koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Strona, której złożono wniosek, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Strona wnioskująca wykazała rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa w ust. 1 na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej Umowy. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń. W przypadku zaakceptowania wniosku, Strony ustalą datę podpisania aneksu do Umowy. Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w

sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia).

4. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.

### **§ 17**

#### **Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny.
2. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej Umowy, strony w przypadku niedojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez Stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Poznaniu.

### **§ 18**

#### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki :

- 1) wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót (kosztorys ofertowy),
- 2) Wykaz Pracowników,
- 3) Polisa ubezpieczeniowa,
- 4) Oświadczenie dot. elektromobilności z wykazem pojazdów samochodowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**