

Warszawa 11 marca 2024r

**SPECYFIKACJA TECHNICZA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKACH  
ADMINISTROWANYCH PRZEZ Z.G.N. WOLA W  
WARSZAWIE**

**Nazwa zamówienia: Wykonanie zaleceń kominiarskich dla budynków:**

**przy ul. Długosza 21,  
przy ul. Gibalskiego 11,  
przy ul. Piaskowej 9,  
przy ul. Piaskowej 11,  
przy ul. Skwer Wyszyńskiego 3,  
przy ul. Skwer Wyszyńskiego 7,  
przy ul. Szlenkierów 17,  
przy ul. Żytnia 61.**

**Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Wola m.st Warszawy  
01-225 Warszawa ul. Bema 70**

**Adres inwestycji: Warszawa, ul. Długosza 21,  
Warszawa, ul. Gibalskiego 11,  
Warszawa, ul. Piaskowej 9,  
Warszawa, ul. Piaskowej 11,  
Warszawa, ul. Skwer Wyszyńskiego 3,  
Warszawa, ul. Skwer Wyszyńskiego 7,  
Warszawa, ul. Szlenkierów 17,  
Warszawa, ul. Żytnia 61.**

## **1. Podstawa opracowania.**

Okresowa kontrola wynikająca z art.62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U.z2006 r. nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

## **2. Wykonanie zaleceń kominiarskich polega na:**

### **2.1. dla budynku przy ul. Długosza 21:**

- Wykonaniu uszczelnienia przewodów wentylacyjnych poprzez rozparcie wkładki Alufol (rękawa) po wewnętrznych ścianach przewodu kominowego przez wtłoczenie sprężonego powietrza do wnętrza rękawa.
- Zainstalowaniu na wylotach przewodów wentylacyjnych nasad obrotowych typu Turbowent.,

### **2.2. dla budynku przy ul. Gibalskiego 11:**

- Wykonaniu uszczelnienia przewodów wentylacyjnych poprzez rozparcie wkładki Alufol (rękawa) po wewnętrznych ścianach przewodu kominowego przez wtłoczenie sprężonego powietrza do wnętrza rękawa.
- Zainstalowaniu na wylotach przewodów wentylacyjnych nasad obrotowych typu Turbowent.,

### **2.3. dla budynku przy ul. Piaskowej 9:**

- Wykonaniu uszczelnienia przewodów wentylacyjnych poprzez rozparcie wkładki Alufol (rękawa) po wewnętrznych ścianach przewodu kominowego przez wtłoczenie sprężonego powietrza do wnętrza rękawa.
- Zainstalowaniu na wylotach przewodów wentylacyjnych nasad obrotowych typu Turbowent.,
- Należy wykonać wentylację pomieszczenia aneksu kuchennego z pokojem podłączając się łącznikiem do pierwotnej wentylacji kuchni,

### **2.4. dla budynku przy ul. Piaskowej 11:**

- Wykonaniu uszczelnienia przewodów wentylacyjnych poprzez rozparcie wkładki Alufol (rękawa) po wewnętrznych ścianach przewodu kominowego przez wtłoczenie sprężonego powietrza do wnętrza rękawa.
- Zainstalowaniu na wylotach przewodów wentylacyjnych nasad obrotowych typu Turbowent.,

### **2.5. dla budynku przy ul. Skwer Wyszyńskiego 3:**

- Wykonaniu uszczelnienia przewodów wentylacyjnych poprzez rozparcie wkładki Alufol (rękawa) po wewnętrznych ścianach przewodu kominowego przez wtłoczenie sprężonego powietrza do wnętrza rękawa.
- Zainstalowaniu na wylotach przewodów wentylacyjnych nasad obrotowych typu Turbowent.,

### **2.6. dla budynku przy ul. Skwer Wyszyńskiego 7:**

- Wykonaniu uszczelnienia przewodów wentylacyjnych poprzez rozparcie wkładki Alufol (rękawa) po wewnętrznych ścianach przewodu kominowego przez wtłoczenie sprężonego powietrza do wnętrza rękawa.

- Zainstalowaniu na wylotach przewodów wentylacyjnych nasad obrotowych typu Turbowent.,
- 2.7. dla budynku przy ul. Slenkierów 17:**
- Wykonaniu uszczelnienia przewodów spalinowych poprzez rozparcie wkładki Alufol (rękawa) po wewnętrznych ścianach przewodu kominowego przez wtłoczenie sprężonego powietrza do wnętrza rękawa,
  - Zainstalowaniu na wylotach przewodów wentylacyjnych nasad obrotowych typu Turbowent.,
- 2.8. dla budynku przy ul. Żytnia 61:**
- Należy wyloty przewodów kominowych z bocznych przerobić na wyloty górne tzn. zamurować boczne wyloty, a w głowicach komina wykuć wyloty górne.
  - Zainstalowaniu na wylotach przewodów wentylacyjnych nasad obrotowych typu Turbowent.,

**W załączeniu protokoły opinii kominiarskich dla ww budynków.**

### **3. MATERIAŁY**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich składowania, są podawane w odpowiednich kartach technicznych używanych materiałów.

#### **3.2. Akceptowanie użytych materiałów.**

Nadzór jest uprawniony do akceptacji dostawcy materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia świadectw dopuszczających zaproponowane materiały do stosowania ich w budownictwie: deklaracje zgodności, świadectwa ich jakości (atesty), atesty higieniczne, itd. oraz do udokumentowania źródła zakupu tych materiałów.

#### **3.3. Składowanie materiałów.**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sposobu przechowywania i składowania, wszystkich materiałów zgodnie z zaleceniami producenta. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

### **4. SPRZĘT**

#### **4.1. Wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń w dokumentach, sprzęt powinien być

uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## 5. TRANSPORT

### 5.1. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do wymogów dotyczących transportu określonych w kartach technicznych zastosowanych materiałów oraz do stosowania się do przepisów dotyczącymi przewozu tych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na bieżąco i na własny koszt, wszystkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

## 6. WYKONANIE ROBÓT

### 6.1. Ogólne zasady wykonania robót

- 6.1.1. Ogólne zasady wykonywania robót podano w ogólnie dostępnych przepisach, normach i opracowaniach dotyczących wykonania i odbioru robót.
- 6.1.2. Wszelkie roboty należy prowadzić w sposób gwarantujący brak uszkodzeń elementów obiektu. **Koszt usunięcia ewentualnych uszkodzeń obciąża Wykonawcę.**
- 6.1.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 6.1.4. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 7.1. Kontrola w czasie wykonywania robót

- 7.1.1. Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
- 7.1.2. Inspektor Nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, może oceniać zgodność materiałów i robót.



7.1.3. Obmiar stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **8.1. Zasady odbioru robót**

- 8.1.1. Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, który jest dokonywany na podstawie wyników pomiarów, badań i oceny wizualnej.
- 8.1.2. Do odbioru robót, Wykonawca przedstawia wszystkie wyniki pomiarów i badań z bieżącej kontroli materiałów i robót.
- 8.1.3. Odbioru dokonuje nadzór na podstawie oględzin, pomiarów i wyników badań Wykonawcy. Wykonawca w czasie odbioru jest zobowiązany do dostarczenia nadzorowi dokumentów poświadczających, że wbudowane materiały spełniają odpowiednie przepisy i wymagania inwestora.
- 8.1.4. Odbiorowi podlegają roboty objęte niniejszą ST po ich całkowitym zakończeniu w zakresie zgodnym z zapisami umowy lub zlecenia.
- 8.1.5. roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiorowi ostatecznemu
- 8.1.6. Odbiór robót przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych,
- 8.1.7. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót budowlanych oraz wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę,
- 8.1.8. W przypadku stwierdzenia przez komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.
- 8.1.9. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość poszczególnych asortymentów odbiega od dokumentacji i specyfikacji technicznej i ma wpływ na cechy eksploatacyjne i ich trwałość.
- 8.1.10. Komisja może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót.
- Do odbioru robót wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- oświadczenie kierownika budowy o prawidłowości wykonania robót (zgodnie z dokumentacją),
  - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty, na znak bezpieczeństwa
  - Uzgodniona stawka jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest

ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową za wyjątkiem przypadków omówionych w warunkach umowy.

## **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT**

- Rozliczenie za wykonane roboty dokonane będą na podstawie obmiaru robót oraz wyceny sporządzonej przez wykonawcę i akceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Podstawą płatności będą ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawarte w kosztorysie ofertowym, będącym załącznikiem do umowy.

Załącznik nr 1: Protokoły opinii kominiarskich.





# USŁUGI KOMINIARSKIE GRZEGORZ ROCZEK

01-748 Warszawa ul. K. Jędrusik 1 m 28 tel. 602 182 434 e-mail: [uslugikominiarz@o2.pl](mailto:uslugikominiarz@o2.pl)

Zakład prowadzi działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr 11070 z dn. 01.07.1996r. wydanym przez Urząd Dzielnicy Wola Gminy Warszawa - Centrum, przedmiot działalności - Usługi Kominarskie

Warszawa, 31.03.2023r.

USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. Kałny Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271265652, tel. 602 182 434

Identyfikator: 011915828

## PROTOKÓŁ Nr 254/2023

Sprawdzanie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych w budynku będącym własnością: Z.G.N. w Dzielnicy Wola TZOM Nowolipki położonym w Warszawie przy ul. Długosza nr 21 dotyczy mieszkania nr: cały budynek zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: Wojciech Roczek przy współudziale: Grzegorz Roczek i Krzysztof Ślizak

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:\*~~

### O budynku:

Budynek mieszkalny podpiwniczony III-y piętrowy, wejście na dach oraz dostęp do kominów jest dobry. Konstrukcja dachu drewniana do ścian kominów nie przylega, dach lekko spadzisty ławy kominowe zbędne. Kominy ponad dachem stan dobry wyremontowane i ocieplone. Przewody kominowe ponad dachem są pobudowane na wymiar 14x14cm i 14x27cm z cegły pełnej ceramicznej na "6-kę". Przewody kominowe obsługują wentylacje grawitacyjne pomieszczeń kuchni, łazienek, ubikacji, pokoi oraz suszarni na strychu.

### Usterki:

1. Przewody kominowe obsługujące wentylacje pomieszczeń WK5, WK6, WK7, WK11/12, WK13/14 są nieszczelne - należy uszczelnić wkładem kominowym typu alufol w/w przewody kominowe i na wylotach zainstalować nasady obrotowe typu Turbowenty.
- Oprócz wymienionych usterek kominowych w sprawdzonych lokalach wszystkie przewody kominowe są drożne mają ciąg dobry przy zachowaniu ciągłości infiltracji powietrza z zewnątrz do lokali oraz nadają się do dalszego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

### Informacje:

- W trakcie kontroli w ramach przeglądu wszystkie przewody kominowe oczyszczono zgodnie z Rozp. MSWiA 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /art.70§30.pkt.3/.
- W lokalach w pomieszczeniach kuchennych gdzie są zamontowane kratki wentylacyjne z siatkami lub są zaklejone, co ogranicza przepływ powietrza do kanału wentylacyjnego lokatorzy zostali poinformowani o ich wyczyszczeniu lub odklejeniu. Utrzymywanie krat wentylacyjnych w czystości należy do obowiązków lokatorów.
- Do protokołu dołączono listę lokatorów oraz rzut kanałów kominowych z poziomu dachu.

### UWAGA:

Zależy na dużej szczelności lokali mieszkalnych, szczelne okna, drzwi itp. występuje okresowo w przewodach ciąg kominowy odwrotny. W celu uniknięcia ciągu zmiennego użytkownicy lokali mieszkalnych są zobowiązani do zapewnienia doprowadzenia powietrza zewnętrznego do lokali przez nich użytkowanych przez pozostawienie skrzydeł okiennych w pozycji mikrouchyty. Lokale wyposażone w okna o współczynniku infiltracji „a” mniejszym niż 0,3 m3 (m.h.daPa2/3) muszą być obowiązkowo wyposażone w szczelinowe nawiewniki okienne lub w ściennie nawiewniki powietrza zapewniające naturalny dopływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. oraz zgodnie w/g PN83/B-03430/Az3 z nie zmienionym ust.1 i ust.2 § 150).

### Zalecenia:

Zgodnie z art.nr70 Ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki, zaniedbania- uszkodzenia podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dn.7.VII.94r.). Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z dnia10. XI.92 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy  
Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla zlecniodawcy , jeden a/a.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: marzec 2024r.**

Potwierdzenie odbioru opinii

data 13.04.2024 podpis: *R. Woźniak*

\*) Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA  
uprawniony mistrz kominarski

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015





✓ WK25III 19 ☒ 3  
 ✓ WK17II 18 ☒ 6  
 17 ☐ 6  
 ✓ WK10I 16 ☐ 9  
 15 ☐ 9  
 ✓ WK4pt. 14 ☐ 15  
 13 ☐ 8  
 12 ☐ 5  
 11 ☐ 5  
 ✓ WL26/27III 10 ☐ 8  
 ✓ WL18/19II 9 ☒ 10  
 ✓ WL11/12I 8 ☐ 15  
 ✓ WL5pt. 7 ☐ 15  
 6 ☐ 15  
 ✓ WK5pt. 5 ☒ 11  
 ✓ WK11/12I 4 ☐ 10  
 3 ☐ 8  
 2 ☐ 6  
 1 ☐ 5

1

2

1 ☐ 3  
 2 ☐ 7 WL17II ✓  
 3 ☐ 7  
 4 ☐ 3  
 5 ☐ 10 WL10I ✓  
 6 ☐ 12  
 7 ☐ 9 WK24III ✓

3

1 ☐ 3 WP26/27III ✓  
 2 ☐ 6 WP18/19II ✓  
 3 ☐ 9 WP11/12I ✓  
 4 ☐ 15 WP5pt. ✓  
 5 ☐ 15 WK6pt. ✓  
 6 ☐ 3  
 7 ☐ 11 WP13/14I ✓  
 8 ☐ 13  
 9 ☐ 7 WK20II ✓  
 10 ☐ 7  
 11 ☐ 3 WK28III ✓

USŁUGI KOMINIARSKIE  
 Grzegorz Roczek  
 ul. Kąkiny Jędruski 1/28, 01-749 Warszawa  
 NIP 5271266652, tel. 602 182 134  
 ident. 011915828

Wojciech Roczek  
 MISTRZ KOMINIARSKI  
 Dyplom nr 10557/2015

4

1 ☐ 12 WK3pt.  
 2 ☐ 10 WCI  
 3 ☐ 10 WLI  
 4 ☐ 9 WCII  
 5 ☐ 7 WLII  
 6 ☐ 3 WCIII  
 7 ☐ 4 WLIII

5

1 ☐ 6 WK21II  
 2 ☐ 12 WK13/14I ✓  
 3 ☐ 5 WK29III ✓  
 4 ☐ 15 WK7pt. ✓  
 5 ☒ 5 WK29III ✓  
 6 ☐ 7  
 7 ☒ 9

6

✓ WC30III 1 ☒ 1  
 ✓ WC22II 2 ☒ 8  
 ✓ WC15I 3 ☒ 9  
 ✓ WC8pt. 4 ☒ 15  
 ✓ WK30III 5 ☐ 8  
 6 ☐ 7  
 7 ☐ 10  
 ✓ WK8pt. 8 ☒ 15  
 9 ☐ 5  
 ✓ WK15I 10 ☐ 9  
 11 ☐ 9  
 ✓ WK22II 12 ☐ 7  
 13 ☐ 5

10

1 ☐ 13 WP8pt. ✓  
 2 ☐ 13  
 3 ☐ 11 WP15I ✓  
 4 ☐ 3  
 5 ☐ 8 WP22II ✓  
 6 ☐ 5  
 7 ☐ 5 WP30III ✓

1 ☐ 3 WK23III ✓  
 1 ☐ 3  
 14 ☐ 3  
 13 ☒ 6 WK16II ✓  
 12 ☒ 3  
 11 ☒ 9 WK9I ✓  
 10 ☐ 9  
 9 ☐ 12 WK1/2pt.  
 8 ☐ 9  
 7 ☒ 12  
 6 ☒ 12  
 5 ☐ 9  
 4 ☒ 9 WC9I ✓  
 3 ☒ 6 WC16II ✓  
 2 ☒ 4 WL23III ✓  
 1 ☐ 4

7

1 ☐ 6  
 2 ☐ 9  
 3 ☐ 12

9

1 ☐ 12  
 2 ☐ 9  
 3 ☐ 5  
 4 ☐ 7 WP16II ✓  
 5 ☐ 9  
 6 ☐ 5 WP23III ✓





# USŁUGI KOMINIARSKIE GRZEGORZ ROCZEK

01-748 Warszawa ul. K. Jędrusik 1 m 28 tel. 602 182 434 e-mail: [uslugikominiarz@o2.pl](mailto:uslugikominiarz@o2.pl)

Zakład prowadzi działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr 11070 z dn. 01.07.1996r. wydanym przez Urząd Dzielnicy Wola Gminy Warszawa - Centrum, przedmiot działalności - Usługi Kominiarskie

Warszawa, 31.03.2023r.

USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek  
ul. K. Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271266552, tel. 602 182 434  
Identyfikator: 011915928

## PROTOKÓŁ Nr 255/2023

51

Sprawdzanie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych w budynku będącym własnością : Z.G.N. w Dzielnicy Wola TZOM Nowolipki położonym w Warszawie przy ul. Gibalskiego nr 11 dotyczy mieszkania nr: cały budynek zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Wojciech Roczek przy współudziale: Grzegorz Roczek i Krzysztof Ślizak

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:\*~~

### O budynku:

Budynek mieszkalny podpiwniczony III-y piętrowy, wejście na dach oraz dostęp do kominów jest dobry. Konstrukcja dachu drewniana do ścian kominów nie przylega, dach spadzisty ławy kominowe stan dostateczny nadają się do dalszego użytku. Kominy ponad dachem stan dostateczny nadają się do dalszego użytku. Przewody kominowe ponad dachem są pobudowane na wymiar 14x14cm z cegły pełnej ceramicznej. Przewody kominowe obsługują wentylacje kuchni, łazienek, ubikacji, pokoi i pomieszczeń użytkowych.

### Usterki:

1. Przewody kominowe obsługujące wentylacje pomieszczeń kuchni w lokalach nr: 1,2,3,4,5,6 są nieszczelne - należy uszczelnić wkładem kominowym typu alufol w/w przewody kominowe i na wylotach zainstalować nasady obrotowe typu Turbowenty.

Oprócz wymienionych usterek kominowych w sprawdzonych lokalach wszystkie przewody kominowe są drożne mają ciąg dobry przy zachowaniu ciągłości infiltracji powietrza z zewnątrz do lokali oraz nadają się do dalszego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

### Informacje:

- W trakcie kontroli w ramach przeglądu wszystkie przewody kominowe oczyszczono zgodnie z Rozp. MSWiA 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /art.70§30.pkt.3/.
- W lokalach w pomieszczeniach kuchennych gdzie są zamontowane kratki wentylacyjne z siatkami lub są zaklejone, co ogranicza przepływ powietrza do kanału wentylacyjnego lokatorzy zostali poinformowani o ich wyczyszczeniu lub odklejeniu. Utrzymywanie kratki wentylacyjnych w czystości należy do obowiązków lokatorów.
- Do protokołu dołączono listę lokatorów oraz rzut kanałów kominowych z poziomu dachu.

### AGA:

Z uwagi na dużą szczelność lokali mieszkalnych, szczelne okna, drzwi itp. występuje okresowo w przewodach ciąg kominowy odwrótny. W celu uniknięcia ciągu zmiennego użytkownicy lokali mieszkalnych są zobowiązani do zapewnienia doprowadzenia powietrza zewnętrznego do lokali przez nich użytkowanych przez pozostawienie skrzydeł okiennych w pozycji mikrouchyty. Lokale wyposażone w okna o współczynniku infiltracji „a” mniejszym niż 0,3 m3 (m.h.daPa2/3) muszą być obowiązkowo wyposażone w szczelinowe nawiewniki okienne lub w ściennie nawiewniki powietrza zapewniające naturalny dopływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. oraz zgodnie w/g PN83/B-03430/Az3 z nie zmienionym ust.1 i ust.2 § 150).

### Zalecenia:

Zgodnie z art.nr70 Ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki, zaniedbania- uszkodzenia podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dn.7.VII.94r.). Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z dnia10. XI.92 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla zlecającego, jeden a/a.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: marzec 2024r.**

Potwierdzenie odbioru opinii

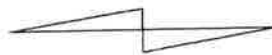
data 13.04.2023 podpis. R. Wiciński

\*) Niepotrzebne skreślić.

OPINIOWA  
uprawniony mistrz kominiarski

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015





1

- 1 ☐ 6 WP6III ✓
- 2 ☐ 9 WP4II ✓
- 3 ☐ 12 WP2I ✓
- 4 ☐ 12 WP2I ✓
- 5 ☐ 6 WP6III ✓
- 6 ☐ 9 WP4II ✓

2

- 1 ☐ 12
- 2 ☐ 9
- 3 ☐ 6
- 4 ☐ 15 WP Szkoła pt. ✓

3

- 1 ☐ 4
- 2 ☐ 9 WK4II ✓
- 3 ☐ 6 WK6III ✓
- 4 ☐ 12 WK2I ✓
- 5 ☐ 15 WC Szkoła pt. ✓
- 6 ☐ 6
- 7 ☐ 8
- 8 ☐ 9
- 9 ☐ 6
- 10 ☐ 12
- 11 ☐ 12 WL2I ✓
- 12 ☐ 6 WL6III ✓
- 13 ☐ 9 WL4II ✓
- 14 ☐ 7

USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek  
ul. Kaspry Jędruska 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271266652, tel. 602 182 434  
ident. 017915828

**Wojciech Roczek**  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

4

- 1 ☐ 12 WP1I ✓
- 2 ☐ 9 WP3II ✓
- 3 ☐ 6 WP5III ✓

5

- 1 ☐ 12 WP1I ✓
- 2 ☐ 9 WP3II ✓
- 3 ☐ 6 WP5III ✓
- 4 ☐ 5
- 5 ☐ 15 WP Szkoła pt. ✓

6

- 1 ☐ 9 WC3II ✓
- 2 ☐ 6 WC5III ✓
- 3 ☐ 12 WC1I ✓
- 4 ☐ 9 WL3II ✓
- 5 ☐ 6 WL5III ✓
- 6 ☐ 12 WL1I ✓
- 7 ☐ 12
- 8 ☐ 9
- 9 ☐ 6
- 10 ☐ 12 WK1I ✓
- 11 ☐ 9 WK3II ✓
- 12 ☐ 6 WK5III ✓
- 13 ☐ 8
- 14 ☐ 9





## USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. K. Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271266652, tel. 602 182 434  
telefon: 641919828

## PROTOKÓŁ Nr 601/2023

Sprawdzanie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych w budynku będącym własnością : Z.G.N. w Dzielnicy Wola TZOM Nowolipki położonym w Warszawie przy ul. Piaskowa nr 9 dotyczy mieszkania nr: cały budynek zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: Wojciech Roczek przy współudziale: Grzegorz Roczek i Krzysztof Śliza

### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:\*~~

### Ora budynek:

Budynek mieszkalny podpiwniczony VIII-o i VI-o piętrowy, wejście na dach oraz dostęp do kominów dogodny. Konstrukcja dachu żelbetonowa, dach płaski stropodach, ławy kominowe zbędne. Kominy ponad dachem stan dobry nadają się do dalszego użytkowania. Przewody kominowe ponad dachem są pobudowane z pustaków ceramicznych o średnicy 15cm, na dachu obudowane cegłą. Przewody kominowe obsługują wentylacje kuchni, łazienek, ubikacji i garaży. W budynku nie ma instalacji gazowej.

### Usterki:

- Przewody kominowe obsługujące wentylacje pomieszczeń WK x 2szt. oraz WŁ w lokalach nr: 10,31,38,59,64,104,152,164,170,176,182,187 są nieszczelne - należy je uszczelnić wkładem kominowym typu alufol i na wylocie zainstalować nowe nasady obrotowe typu turbowentylatory.
- W lokalu nr 225 przeniesiono kuchnię do pokoju, obecny aneks kuchenny nie posiada wentylacji - należy wykonać wentylację pomieszczenia aneksu kuchennego z pokojem podłączając się łącznikiem do pierwotnej wentylacji kuchni.

Oprócz wymienionych usterek kominowych w sprawdzonych lokalach wszystkie przewody kominowe są drożne mają ciąg dobry przy zachowaniu ciągłości infiltracji powietrza z zewnątrz do lokali oraz nadają się do dalszego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

### Informacje:

- W trakcie kontroli w ramach przeglądu wszystkie przewody kominowe oczyszczono zgodnie z Roz. MSWiA 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /art.70§30.pkt.3/.
- W lokalach w pomieszczeniach kuchennych gdzie są zamontowane kratki wentylacyjne z siatkami lub są zaklejone, co ogranicza przelot powietrza do kanału wentylacyjnego lokatorzy zostali poinformowani o ich wyczyszczeniu lub odklejeniu. Utrzymywanie kratki wentylacyjnych w czystości należy do obowiązków lokatorów.
- Do protokołu dołączono listę lokatorów oraz rzut kanałów kominowych z poziomu dachu.

### UWAGA:

Z uwagi na dużą szczelność lokali mieszkalnych, szczelne okna, drzwi itp. występuje okresowo w przewodach ciąg kominowy odwrótny. W celu uniknięcia ciągu zmiennego użytkownicy lokali mieszkalnych są zobowiązani do zapewnienia doprowadzenia powietrza zewnętrznego do lokali przez nich użytkowanych przez pozostawienie skrzydeł okiennych w pozycji mikrouchyty. Lokale wyposażone w okna o współczynniku infiltracji „a” mniejszym niż 0,3 m3 (m.h.daPa2/3) muszą być obowiązkowo wyposażone w szczeliny nawiewniki okienne lub w ścienne nawiewniki powietrza zapewniające naturalny dopływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń (Dz. U. poz 1065 z 2019 r. oraz zgodnie w/g PN83/B-03430/Az3 z nie zmienionym ust.1 i ust.2 § 150).

### Zalecenia:

Zgodnie z art.nr70 Ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki, zaniedbania- uszkodzenia podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dn.7.VII.94r.). Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z dnia10. XI.92 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla zleceniodawcy , jeden a/a.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: lipiec 2024r.**

Potwierdzenie odbioru opinii

STARSZY INSPEKTOR  
Nadzoru Inwestorskiego  
Nr upr. MAZ/0850/WBKb/17

data 07.08.2023 podpis..... Bogusław Szarek

\*) Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA  
uprawniony mistrz kominarski  
Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015





9

1 ☒ 11 WK170V  
2 ☒ 11 WK170V  
3 ☒ 8 WK176VI  
4 ☒ 8 WK176VI  
5 ☒ 5 WK182VII  
6 ☒ 5 WK182VII  
7 ☒ 2 WK188VIII  
8 ☒ 2 WK188VIII  
9 ☒ 2 WK188VIII

19 ☒ 27  
20 ☒ 23  
21 ☒ 20  
22 ☒ 17  
23 ☒ 14  
24 ☒ 11  
25 ☒ 8  
26 ☒ 5  
27 ☒ 2

WK146I 10 ☒ 23  
WK146I 11 ☒ 23  
WK152II 12 ☒ 20  
WK152II 13 ☒ 20  
WK158III 14 ☒ 17  
WK158III 15 ☒ 17  
WK164IV 16 ☒ 14  
WK164IV 17 ☒ 14  
WK182VII 18 ☒ 5

8

1 ☒ 8 WL176VI  
2 ☒ 11 WL170V  
3 ☒ 14 WL164IV  
4 ☒ 17 WL158III  
5 ☒ 20 WL152II  
6 ☒ 23 WL146I

# USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek  
ul. Kałiny Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271266652, tel. 602 182 434  
ident. 011915828

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

10

WL192VIII  
WL186VII  
WL180VI  
WL174V  
WL168IV  
WL162III  
WL156II  
WL150I

11

1 ☒ 2  
2 ☒ 2  
3 ☒ 2

12

WK193VIII  
WK187VII  
WK181VI

1 ☒ 2  
2 ☒ 5  
3 ☒ 8

13

WK175V 1 ☒ 11 6 ☒ 11 WK175V  
WK169IV 2 ☒ 14 7 ☒ 14 WK169IV  
WK163III 3 ☒ 17 8 ☒ 17 WK163III  
WK157II 4 ☒ 20 9 ☒ 20 WK157II  
WK151I 5 ☒ 23 10 ☒ 23 WK151I

14

WL193VIII 1 ☒ 2 10 ☒ 5 18 ☒ 5 WK192VIII WK192VIII  
WL187VII 2 ☒ 5 11 ☒ 8 19 ☒ 8 WK186VII WK186VII  
WL181VI 3 ☒ 8 12 ☒ 11 20 ☒ 11 WK180VI WK180VI  
WL175V 4 ☒ 11 13 ☒ 14 21 ☒ 14 WK174V WK174V  
WL169IV 5 ☒ 14 14 ☒ 17 22 ☒ 17 WK168IV WK168IV  
WL163III 6 ☒ 17 15 ☒ 20 23 ☒ 20 WK162III WK162III  
WL157II 7 ☒ 20 16 ☒ 23 24 ☒ 23 WK156II WK156II  
WL151I 8 ☒ 23 WK150I WK150I

1

1/2 5/14  
2/5 6/17  
3/8 7/20  
4/11 8/23

2

WK189VIII : 1/2 4/2 WK189VIII  
WK183VII : 2/5 5/5 WK183VII  
WK177VI : 3/8 6/8 WK177VI

3

WK171IV : 1/11 6/11 WK171V  
WK165IV : 2/14 7/14 WK165IV  
WK159III : 3/17 8/17 WK159III  
WK153II : 4/20 9/20 WK153II  
WK147I : 5/23 10/23 WK147I

# USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Rózek  
ul. Kały Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271256652, tel. 602 182 434  
Ident. 011915828

Wojciech Rózek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

4

WK184VII  
3/5 4/5  
WK184VII

WK190VIII : 1/2 2/2 WK190VIII  
WK178VI : 5/8 6/8  
WK178VI : 6/8 7/11  
WK172V : 7/11 8/11  
WK172V : 8/11 9/14  
WK166IV : 9/14 10/14  
WK166IV : 10/14 11/17  
WK160III : 11/17 12/17  
WK160III : 12/17 13/20  
WK154II : 13/20 14/20  
WK154II : 14/20 15/23  
WK148I : 15/23 16/23  
WK148I : 16/23

6

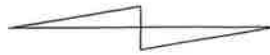
WL189VIII  
2/5 WL183VII  
3/8 WL177VI  
4/11 WL171V  
5/14 WL165IV  
6/17 WL159III  
7/20 WL153II  
8/23 WL147I

5

WL191VIII : 1/2 9/2 WL190VIII  
WL185VII : 2/5 10/5 WL184VII  
WL179VI : 3/8 11/8 WL178VI  
WL173V : 4/11 12/11 WL172V  
WL167IV : 5/14 13/14 WL166IV  
WL161III : 6/17 14/17 WL160III  
WL155II : 7/20 15/20 WL154II  
WL149I : 8/23 16/23 WL148I

7

WK191VIII : 1/2 3/5 WK185VII  
WK191VIII : 2/2 4/5 WK185VII  
WK179VI : 5/8  
WK179VI : 6/8  
WK173V : 7/11  
WK173V : 8/11  
WK167IV : 9/14  
WK167IV : 10/14  
WK161III : 11/17  
WK161III : 12/17  
WK155II : 13/20  
WK155II : 14/20  
WK149I : 15/23  
WK149I : 16/23



## USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. Kałiny Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271266652, tel. 602 182 434

Ident. 011925628

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

14

WL42VI 102  
WL35V 202  
WL28IV 305  
WL21III 408  
WL14II 5011  
W schowek I 6014  
7017  
8020  
9020  
10023 11023

15

1022 WL7I  
2022 WL13II  
3023 WL20III  
4020 WL27IV - TURBO  
5017  
6014  
7011  
8011 WL34V - TURBO  
908 WL41VI - TURBO

16

108 WK34V - TURBO  
208 WC34V - TURBO  
3011 WC27IV - TURBO  
4011 WK27IV - TURBO  
15011 WK27IV - TURBO  
508 WK34V - TURBO  
6014 WC41VI+WC13II  
7017 WC20III + WC7I  
8017 WK7I  
9014 WK13II  
10014 WK13II  
11017 WK20III + WK7I  
12011 WK20III  
1308 WK41VI  
1408 WK41VI

13

WK35V 105  
WK35V 205  
302 WK42VI  
402 WK42VI  
5023

12

WK1pt. 10020 WL1pt.  
1020 11020  
2020 12020  
3020 13020  
4017 14017  
5014 15014 WK12II  
6011 16011 WK19III  
708 1708 WK26IV  
805 1805 WK33V  
902 1902 WK40VI

10

WL40VI 102  
WL33V 205  
WL26IV 308  
WL19III 4011  
WL12II 5014  
6020

11

WL6pt. 1020  
WL11I 2017  
WL18II 3014  
WL25III 4011  
WL32IV 508  
WL39V 605

# USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. Kałiny Jędrusk 1/28, 01-748 Warszawa

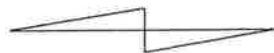
NIP 5271266652, tel. 602 182 434

ident. 011915628

Wojciech Roczek

MISTRZ KOMINIARSKI

Dyplom nr 10557/2015



1

WK5pt. 1020

WK5pt. 2020

WK10I 3017

WK10I 4017

WK17II 5014

WK17II 6014

WK24III 7011 11011 WK24III

WK31IV 808 1208 WK31IV

WK38V 905 1305 WK38V

WK45VI 1002 1402 WK45VI

WC45VI

WC38V

WC31IV

WC24III

3

1014 402

2017 505

3020 608

7011

WC17II

WC10I

WC5pt.

4

102

205

308

4011

5014

6017

7020

WL45VI

WL38V

WL31IV

WL24III

WL17III

WL10I

WL5pt.

6

1020 WK6pt.

2020 WK6pt.

3017 WK11I

4017 WK11I

5014 WK18II

6014 WK18II

7011 WK25III

808 WK32IV

905 WK39V

1002 WK46VI

WK25III 11011

WK32IV 1208

WK39V 1305

WK46VI 1402

2

WK44VI 102 802 WK44VI

WK37V 205 905 WK37V

WK30IV 308 1008 WK30IV

WK23III 4011 11011 WK23III

WK16II 5014 12014 WK16II

WK9I 6017 13017 WK9I

WK4pt. 7020 14020 WK4pt.

5

WL44VI

WL37V

WL30IV

WL23III

WL16II

WL9I

WL4pt.

102

205

308

4011

5014

6017

7020

7

102

205

308

4011

5014

6017

7020

8023

9023

WK36V 105 1302 WK43VI

WK36V 205 1402 WK43VI

WK29IV 308

WK29IV 408

WK22III 5011

WK22III 6011

WK15II 7014

WK15II 8014

WK8I 9017

WK8I 10017

WK3pt. 11020

WK3pt. 12020

WL43VI

WL36V

WL29IV

WL22III

WL15II

WL8I

WL3pt.

1402

15022

WK28IV

WK21III

WK14II

WK28IV 10014 16014 WK28IV

WK21III 11011 17011 WK21III

WK14II 1208 1808 WK14II

13023

8

WK36V 105 1302 WK43VI

WK36V 205 1402 WK43VI

WK29IV 308

WK29IV 408

WK22III 5011

WK22III 6011

WK15II 7014

WK15II 8014

WK8I 9017

WK8I 10017

WK3pt. 11020

WK3pt. 12020

WL43VI

WL36V

WL29IV

WL22III

WL15II

WL8I

WL3pt.

1402

15022

WK28IV

WK21III

WK14II

WK28IV 10014 16014 WK28IV

WK21III 11011 17011 WK21III

WK14II 1208 1808 WK14II

13023

9

WL43VI

WL36V

WL29IV

WL22III

WL15II

WL8I

WL3pt.

1402

15022

WK28IV

WK21III

WK14II

WK28IV 10014 16014 WK28IV

WK21III 11011 17011 WK21III

WK14II 1208 1808 WK14II

13023

7

WK83VII 1 5 5 17 WK62III  
WK83VII 2 5 6 17 WK62III  
WK72V 3 11 7 23 WK52I  
WK72V 4 11 8 23 WK52I

8

WK89VIII 1 2 5 14 WK67IV  
WK89VIII 2 2 6 14 WK67IV  
WK77VI 3 8 7 20 WK57II  
WK77VI 4 8 8 20 WK57II

6

WK86VIII 1 2  
WK86VIII 2 2  
WK74VI 5 8  
WK74VI 6 8  
WK69V 7 11  
WK69V 8 11  
WK64IV 9 14  
WK64IV 10 14  
WK59III 11 17  
WK59III 12 17  
WK54II 13 20  
WK54II 14 20  
WK49I 15 23  
WK49I 16 23

# USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. Kaliny Jędruski 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271266652, tel. 602 182 434  
ident. 011915828

Wojciech Roczek

MISTRZ KOMINIARSKI

Dyplom nr 10557/2015

9

WL87VIII 1 2 9 2 WL86VIII  
WL81VII 2 5 10 5 WL80VII  
WL75VI 3 8 11 8 WL74VI  
WL70V 4 11 12 11 WL69V  
WL65IV 5 14 13 14 WL64IV  
WL60III 6 17 14 17 WL59III  
WL55II 7 20 15 20 WL54II  
WL50I 8 23 16 23 WL49I

10

WK81VII 1 5 3 2 WK87VIII  
WK81VII 2 5 4 2 WK87VIII  
WK75VI 5 8  
WK75VI 6 8  
WK70V 7 11  
WK70V 8 11  
WK65IV 9 14  
WK65IV 10 14  
WK60III 11 17  
WK60III 12 17  
WK55II 13 20  
WK55II 14 20  
WK50I 15 23  
WK50I 16 23

11

1 8 WL76VI  
2 11 WL71V  
3 14 WL66IV  
4 17 WL61III  
5 20 WL56II  
6 23 WL51I

12

WL88VIII 1 2  
WK82VII 2 5 11 2 WK88VIII  
WK82VII 3 5 12 2 WK88VIII  
WK71V 4 11 13 8 WK76VI  
WK71V 5 11 14 8 WK76VI  
WK61III 6 17 15 14 WK66IV  
WK61III 7 17 16 14 WK66IV  
WK51I 8 23 17 20 WK56II  
WK51I 9 23 18 20 WK56II  
WL82VII 10 5

13

1 ☐ 2  
2 ☐ 2  
3 ☐ 5  
4 ☐ 5  
5 ☐ 8  
6 ☐ 14  
7 ☐ 14  
8 ☐ 11  
9 ☐ 17  
10 ☐ 17  
11 ☐ 17  
12 ☐ 14  
13 ☐ 5  
14 ☐ 2

## USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. Kałiny Jędruski 1/28, 01-248 Warszawa

NIP 5271266652, tel. 602 182 434

ident. 011915828

Wojciech Roczek

MISTRZ KOMINIARSKI

Dyplom nr 10557/2015

1

1 ☐ 2 : WK84VIII  
2 ☐ 2 : WK84VIII  
3 ☐ 5 : WK78VII  
4 ☐ 5 : WK78VII  
5 ☐ 23 : WK47I  
6 ☐ 23 : WK47I  
7 ☐ 27

2

1 ☐ 20 WC53II

14

1 ☐ 23  
2 ☐ 23  
3 ☐ 20  
4 ☐ 17  
5 ☐ 14  
6 ☐ 11  
7 ☐ 8  
8 ☐ 6  
9 ☐ 2

3

1 ☐ 2  
2 ☐ 5  
3 ☐ 23  
4 ☐ 11  
5 ☐ 11  
6 ☐ 17  
7 ☐ 14  
8 ☐ 17  
9 ☐ 20  
10 ☐ 20  
11 ☐ 23  
12 ☐ 23  
13 ☐ 5  
14 ☐ 8  
15 ☐ 8  
16 ☐ 14  
17 ☐ 2  
18 ☐ 5  
19 ☐ 2

4

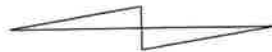
WL85VIII 1 ☐ 2  
WL79VII 2 ☐ 5  
WL48I 3 ☐ 23  
4 ☐ 26  
5 ☐ 14  
6 ☐ 17  
7 ☐ 11  
8 ☐ 8  
9 ☐ 8  
10 ☐ 11  
11 ☐ 14  
12 ☐ 17  
13 ☐ 20

WC63IV

WC58III  
WC68V  
WC73VI  
WL73VI  
WL68V  
WL63IV  
WL58III  
WL53II

5

1 ☐ 2 WL89VIII  
2 ☐ 5 WL83VII  
3 ☐ 8 WL77VI  
4 ☐ 11 WL72V  
5 ☐ 14 WL67IV  
6 ☐ 17 WL62III  
7 ☐ 20  
8 ☐ 23  
9 ☐ 27  
10 ☐ 27  
WL57II  
WL52I



1

WK197pt. 1020  
 WK197pt. 2020  
 WK202I 3017  
 WK202I 4017  
 WK209II 5014  
 WK209II 6014  
 WK216III 7011 11011 WK216III  
 WK223IV 808 1208 WK223IV  
 WK230V 905 1305 WK230V  
 WK237VI 1002 1402 WK237VI

## USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. Kałiny Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa

NIP 5271266652, tel. 602 282 434

ident. 011915828

Wojciech Roczek

MISTRZ KOMINIARSKI

Dyplom nr 10337/2015

WK236VI 102 802 WK236VI  
 WK229V 205 905 WK229V  
 WK222IV 308 1008 WK222IV  
 WK215III 4011 11011 WK215III  
 WK208II 5014 12014 WK208II  
 WK201I 6017 13017 WK201I  
 WK196pt. 7020 14020 WK196pt.

2

WL236VI 102  
 WL229V 205  
 WL222IV 308  
 WL215III 4011  
 WL208II 5014  
 WL201I 6017  
 WL196pt. 7020

5

WK228V 105 1302 WK235VI  
 WK228V 205 1402 WK235VI  
 WK221IV 308  
 WK221IV 408  
 WK214III 5011  
 WK214III 6011  
 WK207II 7014  
 WK207II 8014  
 WK200I 9017  
 WK200I 10017  
 WK195pt. 11020  
 WK195pt. 12020

7

102  
 205  
 308  
 4011  
 5014  
 6017  
 7020  
 8023  
 9023

WL235VI 102  
 WL228V 205  
 WL221IV 308  
 WL214III 4011  
 WL207II 5014  
 WL200I 6017  
 WL195pt. 7020  
 802 1402  
 902 1502

9

WK220IV 4014 16014 WK220IV  
 WK213III 11011 17011 WK213III  
 WK206II 1208 1808 WK206II  
 13023

3

WC209II 1014 402 WC237VI  
 WC202I 2017 505 WC230V  
 WC197pt. 3020 608 WC223IV  
 7011 WC216III

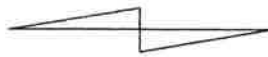
4

WL237VI 102  
 WL230V 205  
 WL223IV 308  
 WL216III 4011  
 WL209III 5014  
 WL202I 6017  
 WL197pt. 7020

6

1020 WK198pt.  
 2020 WK198pt.  
 3017 WK203I  
 4017 WK203I  
 5014 WK210II  
 6014 WK210II  
 7011 WK217III  
 808 WK224IV  
 905 WK231V  
 1002 WK238VI

WK217III 11011  
 WK224IV 1208  
 WK231V 1305  
 WK238VI 1402



WL238VI 702

14  
WL234VI 102  
WL227V 202  
WL220IV 305  
WL213III 408  
WL206II 5011  
7017  
8020  
9020  
10023 11023

13  
WK227V 105 302 WK234VI  
WK227V 205 402 WK234VI  
5023

**USŁUGI KOMINIARSKIE**  
Grzegorz Roczek  
ul. Kaliny Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271258652, tel. 602 182 434  
Identyf. 021915828

**Wojciech Roczek**  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

15  
102 WL233VI  
205 WL226V  
308 WL219IV  
4011 WL212III  
5014 WL205II  
6017 WL199I  
702 WC233VI  
808 WC219IV  
9014 WC205II  
10014 WK205II  
11014 WK205II  
1208 WK219IV  
1308 WK219IV  
1402 WK233VI  
1502 WK233VI

WC226V 1605  
WC212III 17011  
WC199I 18017  
WK199I 19017  
WK199I 20017  
WK212III 21011  
WK212III 22011  
WK226V 2305  
WK226V 2405

12  
1023 10023  
2023 11023  
3020 12020 WK194pt.  
4017 13020 WK194pt.  
5014 14017  
WK204II 15014 WK204II  
WK211III 16011 WK211III  
WK218IV 1708 WK218IV  
WK225V 1805 WK225V  
WK232VI 1902 WK232VI

10  
WL232VI 102  
WL225V 205  
WL218IV 308  
WL211III 4011  
WL204II 5014  
WL194pt. 6020

11  
WL198pt. 1020  
WL203I 2017  
WL210II 3014  
WL217III 4011  
WL224IV 508  
WL231V 605



2

WK139VIII 1 2 9 2 WK139VIII  
WK132VII 2 5 10 5 WK132VII  
WK125VI 3 8 11 8 WK125VI  
WK118V 4 11 12 11 WK118V  
WK111IV 5 14 13 14 WK111IV  
WK104III 6 17 14 17 WK104III  
WK97II 7 20 15 20 WK97II  
WK90I 8 23 16 23 WK90I

1

WL139VIII 1 2  
WL132VII 2 5  
WL125VI 3 8  
WL118V 4 11  
WL111IV 5 14  
WL104III 6 17  
WL97II 7 20  
WL90I 8 23

3

1 2 WL140VIII  
2 5 WL133VII  
3 8 WL126VI  
4 11 WL119V  
5 14 WL112IV  
6 17 WL105III  
7 20 WL98II  
8 23 WL91I

4

WK141VIII 1 2 4 2 WK141VIII  
WK134VII 2 5 5 5 WK134VII  
WK127VI 3 8 6 8 WK127VI

WK140VIII 9 2 23 5 WK133VII  
WK140VIII 10 2 24 5 WK133VII

11 8 WK126VI  
12 8 WK126VI  
13 11 WK119V  
14 11 WK119V  
15 14 WK112IV  
16 14 WK112IV  
17 17 WK105III  
18 17 WK105III  
19 20 WK98II  
20 20 WK98II  
21 23 WK91I  
22 23 WK91I

16

1 2 16 5  
2 2 17 5  
3 8 18 11  
4 8 19 11  
5 14 20 17  
6 14 21 17  
7 14 22 17  
8 8 23 11  
9 2 24 5  
10 17  
11 14  
12 11  
13 8  
14 5  
15 2

# USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek  
ul. Kainy Jędrus'k 1/28, 01-719 Warszawa  
NIP 5271266652, tel. 602 182 434  
ident. 011915808

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

5

WK120V 1 11 6 11 WK120V  
WK113IV 2 14 7 14 WK113IV  
WK106III 3 17 8 17 WK106III  
WK99II 4 20 9 20 WK99II  
WK92I 5 23 10 23 WK92I

7

WK145VIII 1 2 9 2 WK145VIII  
WK138VII 2 5 10 5 WK138VII  
WK131VI 3 8 11 8 WK131VI  
WK124V 4 11 12 11 WK124V  
WK117IV 5 14 13 14 WK117IV  
WK110III 6 17 14 17 WK110III  
WK103II 7 20 15 20 WK103II  
WK96I 8 23 16 23 WK96I

6

1 2 WL145VIII  
2 5 WL138VII  
3 8 WL131VI  
4 11 WL124V  
5 14 WL117IV  
6 17 WL110III  
7 20 WL103II  
8 23 WL96I

8

WL142VIII 1 2 9 2 WL141VIII  
WL135VII 2 5 10 5 WL134VII  
WL128VI 3 8 11 8 WL127VI  
WL121V 4 11 12 11 WL120V  
WL114IV 5 14 13 14 WL113IV  
WL107III 6 17 14 17 WL106III  
WL100II 7 20 15 20 WL99II  
WL93I 8 23 16 23 WL92I

11

1 ☐ 2 WL144VIII  
2 ☐ 5 WL137VII  
3 ☐ 8 WL130VI  
4 ☐ 11 WL123V  
5 ☐ 14 WL116IV  
6 ☐ 17 WL109III  
7 ☐ 20 WL102II  
8 ☐ 23 WL95I

9

WK142VIII 1 ☐ 2 4 ☐ 2 WK142VIII  
WK135VII 2 ☐ 5 5 ☐ 5 WK135VII  
WK128VI 3 ☐ 8 6 ☐ 8 WK128VI

10

WK121V 1 ☐ 11 6 ☐ 11 WK121V  
WK114IV 2 ☐ 14 7 ☐ 14 WK114IV  
WK107III 3 ☐ 17 8 ☐ 17 WK107III  
WK100II 4 ☐ 20 9 ☐ 20 WK100II  
WK93I 5 ☐ 23 10 ☐ 23 WK93I

13

WK116IV 1 ☐ 14 5 ☐ 14 WK116IV  
WK109III 2 ☐ 17 6 ☐ 17 WK109III  
WK102II 3 ☐ 20 7 ☐ 20 WK102II  
WK95I 4 ☐ 23 8 ☐ 23 WK95I

14

WK144VIII 1 ☐ 2 5 ☐ 2 WK144VIII  
WK137VII 2 ☐ 5 6 ☐ 5 WK137VII  
WK130VI 3 ☐ 8 7 ☐ 8 WK130VI  
WK123IV 4 ☐ 11 8 ☐ 11 WK123IV

12

WK115IV 1 ☐ 14 9 ☐ 2 WK143VIII  
WK115IV 2 ☐ 14 10 ☐ 2 WK143VIII  
WK108III 3 ☐ 17 11 ☐ 5 WK136VII - TURBO  
WK108III 4 ☐ 17 12 ☐ 5 WK136VII - TURBO  
WK101II 5 ☐ 20 13 ☐ 8 WK129VI  
WK101II 6 ☐ 20 14 ☐ 8 WK129VI  
WK94I 7 ☐ 23 15 ☐ 11 WK122V  
WK94I 8 ☐ 23 16 ☐ 11 WK122V

### USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek  
ul. Karyń Jagińska 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271265652 tel. 602 182 434  
ident. 011915828

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

15

1 ☐ 2 5 ☐ 14  
2 ☐ 5 6 ☐ 17  
3 ☐ 8 7 ☐ 20  
4 ☐ 11 8 ☐ 23  
WL94I 9 ☐ 23  
WL10III 10 ☐ 20  
WL108III 11 ☐ 17  
WL115IV 12 ☐ 14  
WL122V 13 ☐ 11  
WL129VI 14 ☐ 8  
WL136VII - TURBO 15 ☐ 5  
WL143VIII 16 ☐ 2



# USŁUGI KOMINIARSKIE GRZEGORZ ROCZEK

01-748 Warszawa ul. K. Jędrusik 1 m 28 tel. 602 182 434 e-mail: uslugikominiarz@o2.pl

Zakład prowadzi działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr 11070 z dn. 01.07.1996r. wydanym przez Urząd Dzielnicy Wola Gminy Warszawa - Centrum, przedmiot działalności - Usługi Kominarskie

Warszawa, 31.05.2023r.

USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. K. Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa

MIP 52 712 666 83, tel. 602 182 434

ident. 011915828

## PROTOKÓŁ Nr 422/2023

Sprawdzanie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych w budynku będącym własnością : Z.G.N. w Dzielnicy Wola TZOM Nowolipki położonym w Warszawie przy ul. Piaskowa nr 11 dotyczy mieszkania nr: cały budynek zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: Wojciech Roczek przy współudziale: Grzegorz Roczek i Krzysztof Ślizak

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom.~~ Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:\*

### Opis budynku:

Łódź mieszkalny podpiwniczony VIII-o piętrowy, wejście na dach oraz dostęp do kominów dogodny. Konstrukcja dachu żelbetonowa, dach płaski stropodach, ławy kominowe zbędne. Kminy ponad dachem stan dobry nadają się do dalszego użytkowania. Przewody kominowe ponad dachem są pobudowane z pustaków ceramicznych o średnicy 15cm, na dachu obudowane cegłą. Przewody kominowe obsługują wentylacje kuchni, łazienek, ubikacji i garaży. W budynku nie ma instalacji gazowej.

### Usterki:

1. Przewody kominowe obsługujące wentylacje pomieszczeń WK13 x 2szt., WK19 x 2szt., WK20 x 2szt., WK21 x 2szt., WK26 x 2szt., WK28 x 2szt., WK48 x 2szt. są nieszczelne - należy uszczelnić wkładem kominowym typu alufol w/w przewody kominowe i na wylotach zainstalować nasady obrotowe typu Turbowenty.

Oprócz wymienionych usterek kominowych w sprawdzonych lokalach wszystkie przewody kominowe są drożne mają ciąg dobry przy zachowaniu ciągłości infiltracji powietrza z zewnątrz do lokali oraz nadają się do dalszego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

### Informacje:

- W trakcie kontroli w ramach przeglądu wszystkie przewody kominowe oczyszczono zgodnie z Rozp. MSWiA 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /art.70§30.pkt.3/.
- W lokalach w pomieszczeniach kuchennych gdzie są zamontowane kratki wentylacyjne z siatkami lub są zaklejone, co ogranicza przepływ powietrza do kanału wentylacyjnego lokatorzy zostali poinformowani o ich wyczyszczeniu lub odklejeniu. Utrzymywanie kratki wentylacyjnych w czystości należy do obowiązków lokatorów.
- Do protokołu dołączono listę lokatorów oraz rzut kanałów kominowych z poziomu dachu.

### UWAGA:

Z uwagi na dużą szczelność lokali mieszkalnych, szczelne okna, drzwi itp. występuje okresowo w przewodach ciąg kominowy odwrotny. W celu uniknięcia ciągu zmiennego użytkownicy lokali mieszkalnych są zobowiązani do zapewnienia doprowadzenia powietrza zewnętrznego do lokali przez nich użytkowanych przez pozostawienie skrzydeł okiennych w pozycji mikrouchyłu. Lokale wyposażone w okna o współczynniku infiltracji „a” mniejszym niż 0,3 m3 (m.h.daPa2/3) muszą być obowiązkowo wyposażone w szczelinowe nawiewniki okienne lub w ścienné nawiewniki powietrza zapewniające naturalny dopływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń (Dz. U. poz.1065 z 2019 r. oraz zgodnie w/g PN83/B-03430/Az3 z nie zmienionym ust.1 i ust.2 § 150).

### Zalecenia:

Zgodnie z art.nr70 Ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki, zaniedbania- uszkodzenia podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dn.7.VII.94r.). Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z dnia10. XI.92 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla zleceniodawcy , jeden a/a.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: maj 2024r.**

STARSZY INSPEKTOR

Potwierdzenie odbioru opinii

Nr upr. MAZ/0850/WBK5/17

data 30.05.2023r. podpis \_\_\_\_\_

Bogusław Szarek

\*) Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA

uprawniony mistrz kominarski

Wojciech Roczek

MISTRZ KOMINIARSKI

Dyplom nr 10557/2015



1 11 WK38V  
2 11 WK38V  
3 14 WK31V  
4 14 WK31V  
5 17 WK24V  
6 17 WK24V  
7 20 WK17V  
8 20 WK17V  
9 23 WK10V  
10 23 WK10V  
11 26 WK4pt. alufol  
12 26 WK4pt. alufol

WK59VIII 1 2 4 2 WK59VIII  
WK52VII 2 5 5 5 WK52VII  
WK45VI 3 8 6 8 WK45VI

7 1 2 WL60VIII  
2 5 WL53VII  
3 8 WL46VI  
4 11 WL39V  
5 14 WL32V  
6 17 WL25III  
7 20 WL18II  
8 23 WL11I  
9 26 WL5pt.

5 1 8 WK46VI  
2 8 WK46VI  
3 11 WK39V  
4 11 WK39V  
5 14 WK32V  
6 14 WK32V  
7 17 WK25III  
8 20 WK60VIII  
9 26 WK60VIII

WK60VIII 1 2 3 5 WK53VII  
WK60VIII 2 2 4 5 WK53VII

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Grzegorz Roczek  
ul. Kaliny 1 aptos 1/25, 82-148 Włocławek  
NIP 5271266652, tel. 802 182 434  
ident. 011915828

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

13 1 0

1 WK33IV 1 14 11 2 WK61VIII  
WK33IV 2 14 12 2 WK61VIII  
WK26III 3 17 13 5 WK54VII  
WK26III 4 17 14 5 WK54VII  
WK19II 5 20 15 8 WK47VI  
WK19II 6 20 16 8 WK47VI  
WK12I 7 23 17 11 WK40V  
WK12I 8 23 18 11 WK40V  
WK6pt. 9 26  
WP6pt. 10 26

3 WC19II 1 20  
WC12I 2 23  
WC6pt. 3 26  
4 30

4 W garderoba 47VI  
WC40V  
W garderoba 33IV  
WC26III

8 WL54VII  
WL47VI  
WL40V  
WL33IV  
WL26III  
WL19II  
WL12I  
WL6pt.

11 WK62VIII  
WK55VII  
WK48VI  
WK41V  
WK34IV  
WK27III  
WK20II  
WK13I

1 2 11 2 WK62VIII  
2 5 12 5 WK55VII  
3 8 13 8 WK48VI  
4 11 14 11 WK41V  
5 14 15 14 WK34IV  
6 17 16 17 WK27III  
7 20 17 20 WK20II  
8 23 18 23 WK13I  
9 26 19 26  
10 30 20 30  
21 30

14

WL58VIII 1/2  
WL51VII 2/5  
WL44VI 3/8 10/30  
WL37V 4/11 11/30  
WL30IV 5/14 12/30  
WL23III 6/17 13/30  
WL16II 7/20 14/30  
WL9I 8/23  
WL3pt. 9/26

18

WK37V 1/11 7/11 WK37V  
WK30IV 2/14 8/14 WK30IV  
WK23III 3/17 9/17 WK23III  
WK16II 4/20 10/20 WK16II  
WK9I 5/23 11/23 WK9I  
WK3pt. 6/26 12/26 WK3pt.

20

1/2 9/26  
2/5  
3/8  
4/11  
5/14  
6/17  
7/20  
8/23

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Grzegorz Roczek  
ul. Kalinowska 1/13, 01-643 Warszawa  
NIP 5271266632, tel. 602 782 434  
ident. 017915822

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

19

WK58VIII 1/2 4/2 WK58VIII  
WK51VII 2/5 5/5 WK51VII  
WK44VI 3/8 6/8 WK44VI

22

WL57VIII 1/2 7/20 WL15II  
WL50VII 2/5 8/23 WL8I  
WL43VI 3/8 9/26 WL2pt.  
WL36V 4/11 10/30

15

WL62VIII 1/2  
WL55VII 2/5  
WL48VI 3/8  
WL41V 4/11  
WL34IV 5/14  
WL27III 6/17  
WL20II 7/20  
WL13I 8/23  
9/26

17

4/8 WK42VI  
5/8 WK42VI  
6/11 WK35V  
7/11 WK35V  
8/14 WK28IV  
9/14 WK28IV  
10/17 WK21III  
11/17 WK21III  
12/5 WK49VII  
13/20 WK14II  
14/20 WK14II  
15/23 WK7I  
16/23 WK7I  
17/26 WK1pt.  
18/26 WK1pt.

21

WL56VIII 19/2 10/2 11/5 12/8 13/11 14/14 15/17 16/20 17/23 18/26 19/26 20/25 21/28 22/11 23/14 24/17 25/20 26/23 27/26 28/29 29/14 30/17 31/20 32/23 33/26 34/29 35/32 36/35 37/38 38/41 39/44 40/47 41/50 42/53 43/56 44/59 45/62 46/65 47/68 48/71 49/74 50/77 51/80 52/83 53/86 54/89 55/92 56/95 57/98 58/101 59/104 60/107 61/110 62/113 63/116 64/119 65/122 66/125 67/128 68/131 69/134 70/137 71/140 72/143 73/146 74/149 75/152 76/155 77/158 78/161 79/164 80/167 81/170 82/173 83/176 84/179 85/182 86/185 87/188 88/191 89/194 90/197 91/200 92/203 93/206 94/209 95/212 96/215 97/218 98/221 99/224 100/227 101/230 102/233 103/236 104/239 105/242 106/245 107/248 108/251 109/254 110/257 111/260 112/263 113/266 114/269 115/272 116/275 117/278 118/281 119/284 120/287 121/290 122/293 123/296 124/299 125/302 126/305 127/308 128/311 129/314 130/317 131/320 132/323 133/326 134/329 135/332 136/335 137/338 138/341 139/344 140/347 141/350 142/353 143/356 144/359 145/362 146/365 147/368 148/371 149/374 150/377 151/380 152/383 153/386 154/389 155/392 156/395 157/398 158/401 159/404 160/407 161/410 162/413 163/416 164/419 165/422 166/425 167/428 168/431 169/434 170/437 171/440 172/443 173/446 174/449 175/452 176/455 177/458 178/461 179/464 180/467 181/470 182/473 183/476 184/479 185/482 186/485 187/488 188/491 189/494 190/497 191/500 192/503 193/506 194/509 195/512 196/515 197/518 198/521 199/524 200/527 201/530 202/533 203/536 204/539 205/542 206/545 207/548 208/551 209/554 210/557 211/560 212/563 213/566 214/569 215/572 216/575 217/578 218/581 219/584 220/587 221/590 222/593 223/596 224/599 225/602 226/605 227/608 228/611 229/614 230/617 231/620 232/623 233/626 234/629 235/632 236/635 237/638 238/641 239/644 240/647 241/650 242/653 243/656 244/659 245/662 246/665 247/668 248/671 249/674 250/677 251/680 252/683 253/686 254/689 255/692 256/695 257/698 258/701 259/704 260/707 261/710 262/713 263/716 264/719 265/722 266/725 267/728 268/731 269/734 270/737 271/740 272/743 273/746 274/749 275/752 276/755 277/758 278/761 279/764 280/767 281/770 282/773 283/776 284/779 285/782 286/785 287/788 288/791 289/794 290/797 291/800 292/803 293/806 294/809 295/812 296/815 297/818 298/821 299/824 300/827 301/830 302/833 303/836 304/839 305/842 306/845 307/848 308/851 309/854 310/857 311/860 312/863 313/866 314/869 315/872 316/875 317/878 318/881 319/884 320/887 321/890 322/893 323/896 324/899 325/902 326/905 327/908 328/911 329/914 330/917 331/920 332/923 333/926 334/929 335/932 336/935 337/938 338/941 339/944 340/947 341/950 342/953 343/956 344/959 345/962 346/965 347/968 348/971 349/974 350/977 351/980 352/983 353/986 354/989 355/992 356/995 357/998 358/1001 359/1004 360/1007 361/1010 362/1013 363/1016 364/1019 365/1022 366/1025 367/1028 368/1031 369/1034 370/1037 371/1040 372/1043 373/1046 374/1049 375/1052 376/1055 377/1058 378/1061 379/1064 380/1067 381/1070 382/1073 383/1076 384/1079 385/1082 386/1085 387/1088 388/1091 389/1094 390/1097 391/1100 392/1103 393/1106 394/1109 395/1112 396/1115 397/1118 398/1121 399/1124 400/1127 401/1130 402/1133 403/1136 404/1139 405/1142 406/1145 407/1148 408/1151 409/1154 410/1157 411/1160 412/1163 413/1166 414/1169 415/1172 416/1175 417/1178 418/1181 419/1184 420/1187 421/1190 422/1193 423/1196 424/1199 425/1202 426/1205 427/1208 428/1211 429/1214 430/1217 431/1220 432/1223 433/1226 434/1229 435/1232 436/1235 437/1238 438/1241 439/1244 440/1247 441/1250 442/1253 443/1256 444/1259 445/1262 446/1265 447/1268 448/1271 449/1274 450/1277 451/1280 452/1283 453/1286 454/1289 455/1292 456/1295 457/1298 458/1301 459/1304 460/1307 461/1310 462/1313 463/1316 464/1319 465/1322 466/1325 467/1328 468/1331 469/1334 470/1337 471/1340 472/1343 473/1346 474/1349 475/1352 476/1355 477/1358 478/1361 479/1364 480/1367 481/1370 482/1373 483/1376 484/1379 485/1382 486/1385 487/1388 488/1391 489/1394 490/1397 491/1400 492/1403 493/1406 494/1409 495/1412 496/1415 497/1418 498/1421 499/1424 500/1427 501/1430 502/1433 503/1436 504/1439 505/1442 506/1445 507/1448 508/1451 509/1454 510/1457 511/1460 512/1463 513/1466 514/1469 515/1472 516/1475 517/1478 518/1481 519/1484 520/1487 521/1490 522/1493 523/1496 524/1499 525/1502 526/1505 527/1508 528/1511 529/1514 530/1517 531/1520 532/1523 533/1526 534/1529 535/1532 536/1535 537/1538 538/1541 539/1544 540/1547 541/1550 542/1553 543/1556 544/1559 545/1562 546/1565 547/1568 548/1571 549/1574 550/1577 551/1580 552/1583 553/1586 554/1589 555/1592 556/1595 557/1598 558/1601 559/1604 560/1607 561/1610 562/1613 563/1616 564/1619 565/1622 566/1625 567/1628 568/1631 569/1634 570/1637 571/1640 572/1643 573/1646 574/1649 575/1652 576/1655 577/1658 578/1661 579/1664 580/1667 581/1670 582/1673 583/1676 584/1679 585/1682 586/1685 587/1688 588/1691 589/1694 590/1697 591/1700 592/1703 593/1706 594/1709 595/1712 596/1715 597/1718 598/1721 599/1724 600/1727 601/1730 602/1733 603/1736 604/1739 605/1742 606/1745 607/1748 608/1751 609/1754 610/1757 611/1760 612/1763 613/1766 614/1769 615/1772 616/1775 617/1778 618/1781 619/1784 620/1787 621/1790 622/1793 623/1796 624/1799 625/1802 626/1805 627/1808 628/1811 629/1814 630/1817 631/1820 632/1823 633/1826 634/1829 635/1832 636/1835 637/1838 638/1841 639/1844 640/1847 641/1850 642/1853 643/1856 644/1859 645/1862 646/1865 647/1868 648/1871 649/1874 650/1877 651/1880 652/1883 653/1886 654/1889 655/1892 656/1895 657/1898 658/1901 659/1904 660/1907 661/1910 662/1913 663/1916 664/1919 665/1922 666/1925 667/1928 668/1931 669/1934 670/1937 671/1940 672/1943 673/1946 674/1949 675/1952 676/1955 677/1958 678/1961 679/1964 680/1967 681/1970 682/1973 683/1976 684/1979 685/1982 686/1985 687/1988 688/1991 689/1994 690/1997 691/2000 692/2003 693/2006 694/2009 695/2012 696/2015 697/2018 698/2021 699/2024 700/2027 701/2030 702/2033 703/2036 704/2039 705/2042 706/2045 707/2048 708/2051 709/2054 710/2057 711/2060 712/2063 713/2066 714/2069 715/2072 716/2075 717/2078 718/2081 719/2084 720/2087 721/2090 722/2093 723/2096 724/2099 725/2102 726/2105 727/2108 728/2111 729/2114 730/2117 731/2120 732/2123 733/2126 734/2129 735/2132 736/2135 737/2138 738/2141 739/2144 740/2147 741/2150 742/2153 743/2156 744/2159 745/2162 746/2165 747/2168 748/2171 749/2174 750/2177 751/2180 752/2183 753/2186 754/2189 755/2192 756/2195 757/2198 758/2201 759/2204 760/2207 761/2210 762/2213 763/2216 764/2219 765/2222 766/2225 767/2228 768/2231 769/2234 770/2237 771/2240 772/2243 773/2246 774/2249 775/2252 776/2255 777/2258 778/2261 779/2264 780/2267 781/2270 782/2273 783/2276 784/2279 785/2282 786/2285 787/2288 788/2291 789/2294 790/2297 791/2300 792/2303 793/2306 794/2309 795/2312 796/2315 797/2318 798/2321 799/2324 800/2327 801/2330 802/2333 803/2336 804/2339 805/2342 806/2345 807/2348 808/2351 809/2354 810/2357 811/2360 812/2363 813/2366 814/2369 815/2372 816/2375 817/2378 818/2381 819/2384 820/2387 821/2390 822/2393 823/2396 824/2399 825/2402 826/2405 827/2408 828/2411 829/2414 830/2417 831/2420 832/2423 833/2426 834/2429 835/2432 836/2435 837/2438 838/2441 839/2444 840/2447 841/2450 842/2453 843/2456 844/2459 845/2462 846/2465 847/2468 848/2471 849/2474 850/2477 851/2480 852/2483 853/2486 854/2489 855/2492 856/2495 857/2498 858/2501 859/2504 860/2507 861/2510 862/2513 863/2516 864/2519 865/2522 866/2525 867/2528 868/2531 869/2534 870/2537 871/2540 872/2543 873/2546 874/2549 875/2552 876/2555 877/2558 878/2561 879/2564 880/2567 881/2570 882/2573 883/2576 884/2579 885/2582 886/2585 887/2588 888/2591 889/2594 890/2597 891/2600 892/2603 893/2606 894/2609 895/2612 896/2615 897/2618 898/2621 899/2624 900/2627 901/2630 902/2633 903/2636 904/2639 905/2642 906/2645 907/2648 908/2651 909/2654 910/2657 911/2660 912/2663 913/2666 914/2669 915/2672 916/2675 917/2678 918/2681 919/2684 920/2687 921/2690 922/2693 923/2696 924/2699 925/2702 926/2705 927/2708 928/2711 929/2714 930/2717 931/2720 932/2723 933/2726 934/2729 935/2732 936/2735 937/2738 938/2741 939/2744 940/2747 941/2750 942/2753 943/2756 944/2759 945/2762 946/2765 947/2768 948/2771 949/2774 950/2777 951/2780 952/2783 953/2786 954/2789 955/2792 956/2795 957/2798 958/2801 959/2804 960/2807 961/2810 962/2813 963/2816 964/2819 965/2822 966/2825 967/2828 968/2831 969/2834 970/2837 971/2840 972/2843 973/2846 974/2849 975/2852 976/2855 977/2858 978/2861 979/2864 980/2867 981/2870 982/2873 983/2876 984/2879 985/2882 986/2885 987/2888 988/2891 989/2894 990/2897 991/2900 992/2903 993/2906 994/2909 995/2912 996/2915 997/2918 998/2921 999/2924 1000/2927 1001/2930 1002/2933 1003/2936 1004/2939 1005/2942 1006/2945 1007/2948 1008/2951 1009/2954 1010/2957 1011/2960 1012/2963 1013/2966 1014/2969 1015/2972 1016/2975 1017/2978 1018/2981 1019/2984 1020/2987 1021/2990 1022/2993 1023/2996 1024/2999 1025/3002 1026/3005 1027/3008 1028/3011 1029/3014 1030/3017 1031/3020 1032/3023 1033/3026 1034/3029 1035/3032 1036/3035 1037/3038 1038/3041 1039/3044 1040/3047 1041/3050 1042/3053 1043/3056 1044/3059 1045/3062 1046/3065 1047/3068 1048/3071 1049/3074 1050/3077 1051/3080 1052/3083 1053/3086 1054/3089 1055/3092 1056/3095 1057/3098 1058/3101 1059/3104 1060/3107 1061/3110 1062/3113 1063/3116 1064/3119 1065/3122 1066/3125 1067/3128 1068/3131 1069/3134 1070/3137 1071/3140 1072/3143 1073/3146 1074/3149 1075/3152 1076/3155 1077/3158 1078/3161 1079/3164 1080/3167 1081/3170 1082/3173 1083/3176 1084/3179 1085/3182 1086/3185 1087/3188 1088/3191 1089/3194 1090/3197 1091/3200 1092/3203 1093/3206 1094/3209 1095/3212 1096/3215 1097/3218 1098/3221 1099/3224 1100/3227 1101/3230 1102/3233 1103/3236 1104/3239 1105/3242 1106/3245 1107/3248 1108/3251 1109/3254 1110/3257 1111/3260 1112/3263 1113/3266 1114/3269 1115/3272 1116/3275 1117/3278 1118/3281 1119/3284 1120/3287 1121/3290 1122/3293 1123/3296 1124/3299 1125/3302 1126/3305 1127/3308 1128/3311 1129/3314 1130/3317 1131/3320 1132/3323 1133/3326 1134/3329 1135/3332 1136/3335 1137/3338 1138/3341 1139/3344 1140/3347 1141/3350 1142/3353 1143/3356 1144/3359 1145/3362 1146/3365 1147/3368 1148/3371 1149/3374 1150/3377 1151/3380 1152/3383 1153/3386 1154/3389 1155/3392 1156/3395 1157/3398 1158/3401 1159/3404 1160/3407 1161/3410 1162/3413 1163/3416 1164/3419 1165/3422 1166/3425 1167/3428 1168/3431 1169/3434 1170/3437 1171/3440 1172/3443 1173/3446 1174/3449 1175/3452 1176/3455 1177/3458 1178/3461 1179/3464 1180/3467 1181/3470 1182/3473 1183/3476 1184/3479 1185/3482 1186/3485 1187/3488 1188/3491 1189/3494 1190/3497 1191/3500 1192/3503 1193/3506 1194/3509 1195/3512 1196/3515 1197/3518 1198/3521 1199/3524 1200/3527 1201/3530 1202/3533 1203/3536 1204/3539 1205/3542 1206/3545 1207/3548 1208/3551 1209/3554 1210/3557 1211/3560 1212/3563 1213/3566 1214/3569 1215/3572 1216/3575 1217/3578 1218/3581 1219/3584 1220/3587 1221/3590 1222/3593 1223/3596 1224/3599 1225/3602 1226/3605 1227/3608 1228/3611 1229/3614 1230/3617 1231/3620 1232/3623 1233/3626 1234/3629 1235/3632 1236/3635 1237/3638 1238/3641 1239/3644 1240/3647 1241/3650 1242/3653 1243/3656 1244/3659 1245/3662 1246/3665 1247/3668 1248/3671 1249/3674 1250/3677 1251/



USŁUGI KOMINIARSKIE  
Grzegorz Roczek  
ul. K. Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271266652, tel. 602 182 434  
ident. 011915828

## PROTOKÓŁ Nr 259/2023

Sprawdzanie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych w budynku będącym własnością : Z.G.N. w Dzielnicy Wola TZOM Nowolipki położonym w Warszawie przy ul. Skwer Wyszyńskiego nr 3 dotyczy mieszkania nr: cały budynek zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Wojciech Roczek przy współudziale: Grzegorz Roczek i Krzysztof Ślizak

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:\*~~

### Oprócz budynku:

Budynek mieszkalny podpiwniczony IV-ro piętrowy, wejście na dach oraz dostęp do kominów dogodny. Konstrukcja dachu drewniana, do ścian kominów nie przylega, dach spadzisty, ławy kominowe stan dobry nadają się do użytkowania. Kminy ponad dachem stan dobry nadają się do dalszego użytkowania. Przewody kominowe ponad dachem są pobudowane na wymiar 14x14cm i 27x14cm z cegły pełnej ceramicznej ścianki działowe na "6-kę". Przewody kominowe obsługują wentylacje grawitacyjne pomieszczeń kuchni, łazienek, pokoi, lokali użytkowych oraz awaryjne przewody spalinowe po piecach gazowo kąpielowych.

### Usterki:

1. Przewody kominowe obsługujące wentylacje pomieszczeń WK3 x2szt., WL3, WK12/18 x2szt., WK13, WL13, WK16 są nieszczelne - należy uszczelnić wkładem kominowym typu alufol w/w przewody kominowe i na wylotach zainstalować nasady obrotowe typu Turbowenty.

Oprócz wymienionych usterek kominowych w sprawdzonych lokalach wszystkie przewody kominowe są drożne mają ciąg dobry przy zachowaniu ciągłości infiltracji powietrza z zewnątrz do lokali oraz nadają się do dalszego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

### Informacje:

- W trakcie kontroli w ramach przeglądu wszystkie przewody kominowe oczyszczono zgodnie z Rozp. MSWiA 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /art.70§30.pkt.3/.
  - W lokalach w pomieszczeniach kuchennych gdzie są zamontowane kratki wentylacyjne z siatkami lub są zaklejone, co ogranicza przepływ powietrza do kanału wentylacyjnego lokatorzy zostali poinformowani o ich wyczyszczeniu lub odklejeniu. Utrzymywanie kratki wentylacyjnych w czystości należy do obowiązków lokatorów.
- Do protokołu dołączono listę lokatorów oraz rzut kanałów kominowych z poziomu dachu.

### UWAGA:

Z uwagi na dużą szczelność lokali mieszkalnych, szczelne okna, drzwi itp. występuje okresowo w przewodach ciąg kominowy odwrotny. W celu uniknięcia ciągu zmiennego użytkownicy lokali mieszkalnych są zobowiązani do zapewnienia doprowadzenia powietrza zewnętrznego do lokali przez nich użytkowanych przez pozostawienie skrzydeł okiennych w pozycji mikrouchyłu. Lokale wyposażone w okna o współczynniku infiltracji „a” mniejszym niż 0,3 m3 (m.h.daPa2/3) muszą być obowiązkowo wyposażone w szczelinowe nawiewniki okienne lub w ściennie nawiewniki powietrza zapewniające naturalny dopływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń (Dz. U. poz 1065 z 2019 r. oraz zgodnie w/g PN83/B-03430/Az3 z nie zmienionym ust.1 i ust.2 § 150).

### Zalecenia:

Zgodnie z art.nr70 Ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki, zaniedbania- uszkodzenia podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dn.7.VII.94r.). Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z dnia10. XI.92 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla zlecającego , jeden a/a.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: marzec 2024r.**

Potwierdzenie odbioru opinii

data 13.04.2023 podpis: *[Podpis]*

\*) Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA,  
uprawniony mistrz kominiarski  
**Wojciech Roczek**  
MISTRZ KOMINIARSKI  
(podpis i pieczęć)  
Dyplom nr 10557/2015





- 1 ☐ 12 WL7III ✓  
2 ☐ 5 WL9IV ✓  
3 ☐ 18 WC lok. użyt. pt. ✓  
4 ☐ 4 ✓  
5 ☐ 14 WL5II ✓  
6 ☐ 5 WL9IV ✓

- 2 ☐ 11 ✓  
2 ☐ 8 ✓  
3 ☐ 8 ✓  
4 ☐ 17 WC szk. pt. ✓  
5 ☐ 10 ✓  
6 ☐ 8 ✓  
7 ☐ 5 ✓

3 ☐ 5

4 ☐ 5

W Fundacja pt.

W zarządzanie(VEDA)

5

- 1 ☐ 10 WL 7 III ✓  
2 ☐ 12 WL5II ✓  
3 ☐ 15 WL3I ✓

8

- 1 ☐ 4 ✓  
2 ☐ 6 ✓  
3 ☐ 15 WL2I ✓  
4 ☐ 12 WL4II ✓  
5 ☐ 6 WL8IV ✓

USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek  
ul. Kaliny Jędruski 1/26, 01-743 Warszawa  
NIP 5271266652, tel. 602 182 434  
ident. 011015828

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

- 6 ☐ 6 WK9IV ✓  
5 ☐ 11 WK5II ✓  
4 ☐ 6 WK7III ✓  
3 ☐ 15 WK7III + WK3I ✓  
2 ☐ 11 WK5II ✓  
1 ☐ 15 WK3I ✓

7

- 7 ☐ 5 ✓  
6 ☐ 14 ✓  
5 ☐ 17 ✓  
4 ☐ 6 ✓  
3 ☐ 8 ✓  
2 ☐ 5 ✓  
1 ☐ 11 ✓

9

WK2I

6 ☐ 5

W zarządzanie(VEDA)

10

1 ☐ 5

2 ☐ 8

3 ☐ 5

4 ☐ 8

WC szkoła muz. I

WC Zarządzanie (VEDA)pt.

11

- 1 ☐ 8 WL8IV ✓  
2 ☐ 14 WK4II ✓  
3 ☐ 9 ✓  
4 ☐ 8 WL6III ✓  
5 ☐ 8 WK6II ✓  
6 ☐ 19 WK14IV ✓  
7 ☐ 14 WK1II ✓  
8 ☐ 12 WK12/18II ✓  
9 ☐ 9 WK13III ✓  
10 ☐ 7 WK8IV ✓

12

- 1 ☐ 12 WL12/18II ✓  
2 ☐ 7 ✓  
3 ☐ 8 ✓  
4 ☐ 16 ✓  
5 ☐ 15 ✓

13

- 1 ☐ 8 WK/WL16IV ✓  
2 ☐ 12 WK12/18IV ✓  
3 ☐ 18 WC Stolarz ✓

14

- 1 ☐ 14 ✓  
2 ☐ 15 WL11I ✓  
3 ☐ 11 ✓  
4 ☐ 9 WL13III ✓  
5 ☐ 6 ✓

15

- 1 ☐ 2 WL14IV ✓  
2 ☐ 2 W kl. schod. ✓





USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. Kaliny Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa

NIP 5271266652, tel. 602 182 434

ident. 011915828

## PROTOKÓŁ Nr 260/2023

Sprawdzanie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych w budynku będącym własnością : Z.G.N. w Dzielnicy Wola TZOM Nowolipki położonym w Warszawie przy ul. Skwer Wyszyńskiego nr 7 dotyczy mieszkania nr: cały budynek zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Wojciech Roczek przy współudziale: Grzegorz Roczek i Krzysztof Ślizak

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:\*~~

### C budynek:

Budynek mieszkalny podpiwniczony III piętrowy, wejście na dach oraz dostęp do kominów jest dobry. Konstrukcja dachu drewniana do ścian kominów nie przylega, dach lekko spadzisty ławy kominowe zbędne. Kminy ponad dachem stan dostateczny nadają się do dalszego użytku. Przewody kominowe ponad dachem są pobudowane na wymiar 14x14cm i 20x20cm z cegły pełnej ceramicznej. Przewody kominowe obsługują wentylacje kuchni, łazienek, ubikacji, pokoi, zaplecza lokali użytkowych i dymowy od kominka na opał stały w lokalu nr 2.

### Usterki:

1. Zgodnie z Dz.U. poz. 1065 z 2019 r. § 132 pkt.2 w którym jest mowa o możliwości używania kominka na opał stały w budynkach do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie kominek w lokalu nr 2 nie może być używany i należy go odłączyć od komina.
2. W lokalu nr 2 kuchnia gazowa podłączona do butli propan-butan co jest niezgodne z Dz. U. poz. 1065 z 2019r §157 pkt. 5 i 6 – osoba udostępniająca lokal do kontroli została poinformowana o zakazie używania gazu z butli propan-butan.
3. Przewody kominowe obsługujące wentylacje pomieszczeń WK10, WK15, WK16 są nieszczelne - należy uszczelnić wkładem kominowym typu alufol w/w przewody kominowe i na wylotach zainstalować nasady obrotowe typu Turbowenty.

Oprócz wymienionych usterek kominowych w sprawdzonych lokalach wszystkie przewody kominowe są drożne mają ciąg dobry przy zachowaniu ciągłości infiltracji powietrza z zewnątrz do lokali oraz nadają się do dalszego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

### Informacje:

- W trakcie kontroli w ramach przeglądu wszystkie przewody kominowe oczyszczono zgodnie z Roz. MSWiA 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /art.70§30.pkt.3/.
- W lokalach w pomieszczeniach kuchennych gdzie są zamontowane kratki wentylacyjne z siatkami lub są zaklejone, co ogranicza przelot powietrza do kanału wentylacyjnego lokatorzy zostali poinformowani o ich wyczyszczeniu lub odklejeniu. Utrzymywanie kratki wentylacyjnych w czystości należy do obowiązków lokatorów.
- Do protokołu dołączono listę lokatorów oraz rzut kanałów kominowych z poziomu dachu.

### UWAGA:

Z uwagi na dużą szczelność lokali mieszkalnych, szczelne okna, drzwi itp. występuje okresowo w przewodach ciąg kominowy odwrotny. W celu uniknięcia ciągu zmiennego użytkownicy lokali mieszkalnych są zobowiązani do zapewnienia doprowadzenia powietrza zewnętrznego do lokali przez nich użytkowanych przez pozostawienie skrzydeł okiennych w pozycji mikrouchyłu. Lokale wyposażone w okna o współczynniku infiltracji „a” mniejszym niż 0,3 m3 (m.h.daPa2/3) muszą być obowiązkowo wyposażone w szczelinowe nawiewniki okienne lub w ściennie nawiewniki powietrza zapewniające naturalny dopływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. oraz zgodnie w/g PN83/B-03430/Az3 z nie zmienionym ust.1 i ust.2 § 150).

### Zalecenia:

Zgodnie z art.nr70 Ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki, zaniedbania- uszkodzenia podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio przeprowadzonej kontroli technicznej.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dn.7.VII.94r.). Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z dnia 10. XI.92 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla zlecciodawcy , jeden a/a.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: marzec 2024r.**

Potwierdzenie odbioru opinii

data 13.04.2023 podpis. *R. Wójcik*

\*) Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA  
uprawniony mistrz kominiarski  
**Wojciech Roczek**  
MISTRZ KOMINIARSKI  
podpis i pieczęć nr 103557/2015



9

- 1 13  
2 14  
3 15  
4 16 WP2pt. ✓  
5 13  
6 14  
7 15  
8 15 WC lok. użyt. pt. (nowa nasada) ✓  
9 16 WL 16 IV ✓  
10 16 W lok. użyt. ✓  
11 13 WL 13 III lmb termo+turbo ✓  
12 14  
13 12 WL 10 II ✓  
14 12  
15 15 WL 7 I ✓  
16 16 WL 2 pt. ✓

KOMINEK 2pt  
WP2 pt

- 12 17 WWC15IV ✓  
11 19 WC9II ✓  
10 17  
9 14  
8 15  
7 12  
6 12  
5 17 WP16IV ✓  
4 18 WP13 III ✓  
3 12 WP10/10A II ✓  
2 13 WP7I ✓  
1 16 WK2pt. ✓

5

8

- 1 17 WK 16 IV ✓  
2 10 WK 13 III + WK 7 I ✓  
3 16 WWC lok. użyt. pt. (w klatce) ✓

6

- 1 17 WL15IV ✓  
2 11 WL12III ✓  
3 12 WK/WL9II ✓

2

- ✓ WK14IV 4 14 2 10 WK8II ✓  
3 15 1 13

3

- 1 16 WK3/4 ✓  
2 16 WP15 IV + WP9 II ✓  
3 4 WL6 I ✓

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Grzegorz Roczek  
ul. Grzegorzka 1/26, 01-785 Warszawa  
tel. 517 126 6652, tel. 502 187 434  
ident. 0119/5828

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015

7

- ✓ WP lok. użyt. pt. (w klatce) 4 16 2 17 WK 15 IV ✓  
✓ WK10 II 3 12 1 13 WK 6 I + WK12 III ✓

1

- 17 15  
16 18  
15 16  
14 15  
13 18  
12 17  
11 14  
10 16 WP3/4 ✓  
9 14 WC14IV ✓  
8 17 WP11III ✓  
7 12 WP8II ✓  
6 15 WK5A I ✓  
5 17 WL14IV ✓  
4 17 WL11III alufol ✓  
3 12 WL8II ✓  
2 13 WL5/5A I ✓  
1 16 WL3/4pt. ✓





# USŁUGI KOMINIARSKIE GRZEGORZ ROCZEK

01-748 Warszawa ul. K. Jędrusik 1 m 28 tel. 602 182 434 e-mail: uslugikominiarz@o2.pl

Zakład prowadzi działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr 11070 z dn. 01.07.1996r. wydanym przez Urząd Dzielnicy Wola Gminy Warszawa - Centrum, przedmiot działalności - Usługi Kominiarskie

Warszawa, 31.03.2023r.

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Grzegorz Roczek  
ul. Kaliny Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa  
NIP 5271266632, tel. 602 182 434  
Identyfikator: 011915828

## PROTOKÓŁ Nr 262/2023

Sprawdzanie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych w budynku będącym własnością : Z.G.N. w Dzielnicy Wola TZOM Nowolipki położonym w Warszawie przy ul. Szlenkierów nr 17 dotyczy mieszkania nr: cały budynek zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Wojciech Roczek przy współudziale: Grzegorz Roczek i Krzysztof Ślizak

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:\*~~

### Opis budynku:

Eksploatacja mieszkalny podpiwniczony III-y piętrowy, wejście na dach oraz dostęp do kominów jest dobry. Konstrukcja dachu drewniana do ścian kominów nie przylega, dach lekko spadzisty ławy kominowe zbędne. Kominy ponad dachem stan dostateczny nadają się do dalszego użytku. Przewody kominowe ponad dachem są pobudowane na wymiar 14x14cm z cegły pełnej ceramicznej. Przewody kominowe obsługują wentylacje kuchni, łazienek, ubikacji, pokoi.

### Usterki:

- Przewody kominowe obsługujące wentylacje pomieszczeń WK1, WK2/3, WK5, WK6, WK7 x2szt., WK8/9, WK13, WK19, WK24 są nieszczelne - należy uszczelnąć wkładem kominowym typu alufol w/w przewody kominowe i na wylotach zainstalować nasady obrotowe typu Turbowenty.

Oprócz wymienionych usterek kominowych w sprawdzonych lokalach wszystkie przewody kominowe są drożne mają ciąg dobry przy zachowaniu ciągłości infiltracji powietrza z zewnątrz do lokali oraz nadają się do dalszego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

### Informacje:

- W trakcie kontroli w ramach przeglądu wszystkie przewody kominowe oczyszczono zgodnie z Rozp. MSWiA 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /art.70§30.pkt.3/.
- W lokalach w pomieszczeniach kuchennych gdzie są zamontowane kratki wentylacyjne z siatkami lub są zaklejone, co ogranicza przepływ powietrza do kanału wentylacyjnego lokatorzy zostali poinformowani o ich wyczyszczeniu lub odklejeniu. Utrzymywanie kratki wentylacyjnych w czystości należy do obowiązków lokatorów.
- Do protokołu dołączono listę lokatorów oraz rzut kanałów kominowych z poziomu dachu.

### Uwagi:

Z uwagi na dużą szczelność lokali mieszkalnych, szczelne okna, drzwi itp. występuje okresowo w przewodach ciąg kominowy odwrotny. W celu uniknięcia ciągu zmiennego użytkownicy lokali mieszkalnych są zobowiązani do zapewnienia doprowadzenia powietrza zewnętrznego do lokali przez nich użytkowanych przez pozostawienie skrzydeł okiennych w pozycji mikrouchyłu. Lokale wyposażone w okna o współczynniku infiltracji „a” mniejszym niż 0,3 m3 (m.h.daPa2/3) muszą być obowiązkowo wyposażone w szczelinowe nawiewniki okienne lub w ściennie nawiewniki powietrza zapewniające naturalny dopływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. oraz zgodnie w/g PN83/B-03430/Az3 z nie zmienionym ust.1 i ust.2 § 150).

### Zalecenia:

Zgodnie z art.nr70 Ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki, zaniedbania- uszkodzenia podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dn.7.VII.94r.). Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z dnia10. XI.92 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla zlecniodawcy , jeden a/a.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: marzec 2024r.**

Potwierdzenie odbioru opinii

data 13.4.2023r. podpis.....

\*) Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA  
uprawniony mistrz kominiarski  
Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015





1 ☒ 16  
2 ☒ 10  
3 ☒ 5  
4 ☒ 14  
5 ☒ 15  
6 ☒ 9 WP18II ✓  
7 ☒ 11  
8 ☒ 6  
9 ☒ 2

2

1 ☒ 16  
2 ☒ 16  
3 ☒ 12  
4 ☒ 15 WP1pt. ✓  
5 ☒ 11 WP7I ✓  
6 ☒ 14  
7 ☒ 12  
8 ☒ 2  
9 ☒ 3

1

14 ☒ 3  
13 ☒ 6 WK24III ✓  
12 ☒ 8 WK18II ✓  
11 ☒ 11 WK12I ✓  
10 ☒ 14 WK5pt. ✓  
9 ☒ 14 WK6pt. ✓  
8 ☒ 6 WK23III ✓  
7 ☒ 8 WK17II ✓  
6 ☒ 11  
5 ☒ 14 WL6pt. ✓  
4 ☒ 14 WL6pt. ✓  
3 ☒ 11 WC12I ✓  
2 ☒ 8 WL18II ✓  
1 ☒ 6 WL24III ✓

4

17 ☒ 9  
16 ☒ 6 WL19III ✓  
15 ☒ 8 WL13II ✓  
14 ☒ 11 WC7I ✓  
13 ☒ 14 WC1pt. ✓  
12 ☒ 14 WK2/3pt. ✓  
11 ☒ 11 WK8/9I ✓  
10 ☒ 8 WP14/15II ✓  
9 ☒ 6 WP20III ✓  
8 ☒ 11 WK7I ✓  
7 ☒ 12  
6 ☒ 14 WK1pt. ✓  
5 ☒ 11 WK7I ✓  
4 ☒ 6 WK19III ✓  
3 ☒ 8 WK13II ✓  
2 ☒ 3  
1 ☒ 3

3

6

1 ☒ 2  
2 ☒ 14  
3 ☒ 9 WP10/11I ✓  
4 ☒ 7  
5 ☒ 5

5

1 ☒ 8  
2 ☒ 12  
3 ☒ 6  
4 ☒ 10 WK14/15II ✓

7

1 ☒ 1 WK25str. ✓  
2 ☒ 1

25 ☒ 5  
24 ☒ 9  
23 ☒ 8  
22 ☒ 15 WK4pt. ✓  
21 ☒ 11  
20 ☒ 11 WK16II ✓  
19 ☒ 8 WP21III ✓  
18 ☒ 6  
17 ☒ 1  
16 ☒ 8 WC21III ✓  
15 ☒ 9 WK10/11 ✓  
14 ☒ 15 WC4pt. ✓  
13 ☒ 4 WC16+17II+10/11 ✓  
12 ☒ 15 WC23+5pt. wspólny ✓  
11 ☒ 4 WC22+20III wspólne ✓  
10 ☒ 15 WC2/3pt. ✓  
9 ☒ 7 WC14/15II wspólne ✓  
8 ☒ 12 WL 14/15 II ✓  
7 ☒ 7 WP22III ✓  
6 ☒ 7  
5 ☒ 10  
4 ☒ 15 WP2/3pt. ✓  
3 ☒ 1  
2 ☒ 1  
1 ☒ 1

8

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Grzegorz Roczek  
ul. Rydygierska 1/28, 02-748 Warszawa  
KIP 5271256652, tel. 502 182 434  
Ident. 021915828

Wojciech Roczek  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 10557/2015





# USŁUGI KOMINIARSKIE GRZEGORZ ROCZEK

01-748 Warszawa ul. K. Jędrusik 1 m 28 tel. 602 182 434 e-mail: [uslugikominiarz@o2.pl](mailto:uslugikominiarz@o2.pl)

Zakład prowadzi działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr 11070 z dn. 01.07.1996r. wydanym przez Urząd Dzielnicy Wola Gminy Warszawa - Centrum, przedmiot działalności - Usługi Kominarskie

USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. Kaliny Jędrusik 1/28, 01-748 Warszawa

NIP 5271266652, tel. 602 182 434

Ident. 011915828

Warszawa, 31.05.2023r.

## PROTOKÓŁ Nr 423/2023

Sprawdzanie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych w budynku będącym własnością : **Z.G.N. w Dzielnicy Wola TZOM Nowolipki** położonym w **Warszawie** przy ul. **Żytnia** nr **61** dotyczy mieszkania nr: **cały budynek** zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: **Wojciech Roczek** przy współudziale: **Grzegorz Roczek** i **Krzysztof Ślizak**

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*

II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:\*~~

### Opis budynku:

Ł. Budynek mieszkalny podpiwniczony II-u piętrowy, wejście na dach oraz dostęp do kominów jest dobry. Konstrukcja dachu drewniana do ścian kominów nie przylega, dach lekko spadzisty ławy kominowe zbędne. Kminy ponad dachem stan dostateczny nadają się do dalszego użytku. Przewody kominowe ponad dachem są pobudowane na wymiar 14x14cm z cegły pełnej ceramicznej. Przewody kominowe obsługują wentylacje grawitacyjne pomieszczeń kuchni i łazienek. Przewody kominowe są drożne mają ciąg dobry przy zachowaniu ciągłości infiltracji powietrza z zewnątrz do lokali oraz nadają się do dalszego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

### Usterki:

1. Celem poprawy ciągu kominowego w kanałach obsługujących wentylację pomieszczeń kuchni w lokalach nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 należy wyloty przewodów kominowych z bocznych przerobić na wyloty górne tzn. zamurować boczne wyloty a w głowicy kominu wykuć wyloty górne. Na wylotach w/w kanałów należy zainstalować obrotowe nasady kominowe typu turbowentylator na pół metrowej ocieplonej rurze.
2. Po usunięciu w/w usterek zgłosić do ponownej kontroli technicznej.

Oprócz wymienionych usterek kominowych w sprawdzonych lokalach wszystkie przewody kominowe są drożne mają ciąg dobry przy zachowaniu ciągłości infiltracji powietrza z zewnątrz do lokali oraz nadają się do dalszego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

### Informacje:

- W trakcie kontroli w ramach przeglądu wszystkie przewody kominowe oczyszczono zgodnie z Roz. MSWiA 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /art.70§30.pkt.3/.
- W lokalach w pomieszczeniach kuchennych gdzie są zamontowane kratki wentylacyjne z siatkami lub są zaklejone, co ogranicza przepływ powietrza do kanału wentylacyjnego lokatorzy zostali poinformowani o ich wyczyszczeniu lub odklejeniu. Utrzymywanie kratki wentylacyjnych w czystości należy do obowiązków lokatorów.

Do protokołu dołączono listę lokatorów oraz rzut kanałów kominowych z poziomu dachu.

### UWAGA:

Z uwagi na dużą szczelność lokali mieszkalnych, szczelne okna, drzwi itp. występuje okresowo w przewodach ciąg kominowy odwrótny. W celu uniknięcia ciągu zmiennego użytkownicy lokali mieszkalnych są zobowiązani do zapewnienia doprowadzenia powietrza zewnętrznego do lokali przez nich użytkowanych przez pozostawienie skrzydeł okiennych w pozycji mikrouchyłu. Lokale wyposażone w okna o współczynniku infiltracji „a” mniejszym niż 0,3 m3 (m.h.daPa2/3) muszą być obowiązkowo wyposażone w szczelinowe nawiewniki okienne lub w ścienné nawiewniki powietrza zapewniające naturalny dopływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń (Dz. U. poz.1065 z 2019 r. oraz zgodnie w/g PN83/B-03430/Az3 z nie zmienionym ust.1 i ust.2 § 150).

### Zalecenia:

Zgodnie z art.nr70 Ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki, zaniedbania- uszkodzenia podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dn.7.VII.94r.). Ustawę o Ochronie Przeciwpowodziowej (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z dnia10. XI.92 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla zleceniodawcy , jeden a/a.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: maj 2024r.**

Potwierdzenie odbioru opinii

data 17.05.2023

podpis

*Marian Bgiza*

INSPEKTOR  
Nadzoru Inwestorskiego  
upr. spec. konstr. nr ewid. UAN-1111111111

OPINIOWAWCA  
uprawniony mistrz kominarski  
**Grzegorz Roczek**  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dyplom nr 444/2/99  
(podpisz i pieczęć)

\*) Niepotrzebne skreślić.

1

1/10

2

1/5 WK9II  
2/8 WK5I  
3/11  
4/9  
5/5 WK1pt.

3

1/9 WŁ6I  
2/12 WŁ10II+WŁ2pt.

4

1/5 WŁ9II  
2/12 WŁ1pt.  
3/9 WŁ5I  
4/6

1/4 W kl. schod.

6

3/5 WŁ12II  
2/8 WŁ8I  
1/11 WŁ4pt.

7

6/7  
5/7  
4/5 WK12II  
3/8 WK8I  
2/11 WK4pt.

1/12

8

10/7  
9/11 WŁ3pt.  
8/8 WŁ7I  
7/5 WŁ11II  
6/11 WK2pt.  
5/8 WK6I  
4/5 WK10II  
3/11 WK3pt.  
2/8 WK7I  
1/5 WK11II

5

USŁUGI KOSZYKOWSKIE  
Grzegorz Koczek  
ul. Kaliny Jędruski 128 01-748 Warszawa  
NIP 527126657 tel 602 182 434  
Identyfikator 11535228



1

1/10

2

WK9II  
WK5I  
1/5  
2/8  
3/11  
4/9  
5/5  
WK1pt.

3

1/9 WL6I

2/12 WL10II+WL2pt.

4

WL9II  
WL1pt.  
WL5I  
1/5  
2/12  
3/9  
4/6

1/4 Wkl. schod.

6

3/5 WL12II

2/8 WL8I

1/11 WL4pt.

7

WK12II  
WK8I  
WK4pt.  
6/7  
5/7  
4/5  
3/8  
2/11

1/12

8

WL3pt.  
WL7I  
WL11II  
WK2pt.  
WK6I  
WK10II  
WK3pt.  
WK7I  
WK11II  
10/7  
9/11  
8/8  
7/5  
6/11  
5/8  
4/5  
3/11  
2/8  
1/5

5

USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Roczek

ul. Kałczyńskiego 1/26, 01-748 Warszawa

NIP 527126652, tel. 602 182 434

ident. 071215028

Wojciech Roczek

MISTRZ KOMINIARSKI

Dyplom nr 10557/2015



