

DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA


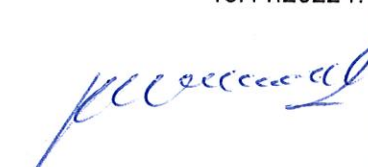
Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku mieszkalnego/użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na izbę pamięci przy świetlicy wiejskiej
ADRES	Ul. Strzelecka 6, 47-100 Płużnica Wielka, dz. nr 162/1
KAT. OBIEKTU	I, IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 162/1 Jednostka ewidencyjna: Strzelce Opolskie 161105_5 Obręb ewidencyjny: Płużnica Wielka 0063 ID: 161105_5.0063.162/1

ZESPÓŁ AUTORSKI/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO/ NR UPRAWNIENÍ	DATA/PODPIS
PROJEKTANT/ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Urszula Jahn 53/01/OP	18.11.2022 r. 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY/ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Adam Nossol 04/OPOKK/2012	18.11.2022 r. 

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Opolskich  
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
Zał. Nr ..... do decyzji 13/2023  
Znak UA 6440.1.585.2022.NM  
z dnia 16.01.2023

PROJEKT BUDOWLANY  
ZATWIERDZONY DECYZJĄ  
NR 13/2023  
Z 16.01.2023

z up. Starosty  
  
Teresa Wanecka  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego



<b>1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....</b>	<b>3</b>
1.1. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY INŻYNIERÓW I ARCHITEKTÓW.....	3
1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI.....	7
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>8</b>
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	8
2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	8
2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	8
2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	8
2.6. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8
2.7. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRY PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	9
2.8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ...	9
2.9. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA .....	9
2.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
2.10.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI .....	9
2.10.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA .....	10
2.10.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY .....	10
2.10.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ .....	10
2.10.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE .....	10
2.10.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLNEGO I TERENU DO PRZEWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH.....	11
2.10.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	11
2.11. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWAŃ .....	11

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ..... 12

# 1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

## 1.1. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY INŻYNIERÓW I ARCHITEKTÓW



Opole, dnia 27 września 2001 r.

**WOJEWODA OPOLSKI**

znak sprawy: GGP.V.MB.7131-1/01

### DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 18 września 2001 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

**Pani Urszuli Teresie JAHN**

ur. 3 października 1971 r w Kędzierzynie-Koźlu

magistrowi inżynierowi architektowi

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 53/01/Op

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymuje:

1. Pani Urszula Jahn  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
ul. Morcinka 12a
2. a/a



WZ. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Jacek Suski  
I Wicewojewoda

Za zgodność  
z oryginałem





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Urszula Teresa Jahn**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/01/Op**,  
jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **OP-0099**.

Członek czynny od: 24-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0099-521B-733A-249B-26A7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 czerwca 2012 r.

Znak sprawy: 11/OPOKK/2012

**DECYZJA nr 04 /OPOKK / 2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 576 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Adam Norbert NOSSOL**

*urodzony w dniu 13 kwietnia 1977 r. w Krapkowicach*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK  
Wiceprzewodnicząca OKK  
Sekretarz OKK  
Członek OKK  
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski  
arch. Krystyna Piecuch  
arch. Lidia Jędrzejowska-Helka  
arch. Andrzej Szuba  
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pan Adam Nossol  
ul. Opolska 52, 47-344 Walce
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



**Za zgodność  
z oryginałem**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Norbert Nossol**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **04/OPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0190**.

Członek czynny od: 21-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-09-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0190-96E6-F9E3-948B-E69B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI**

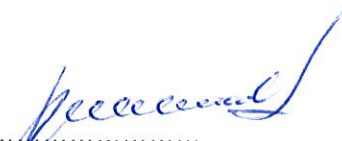
**OŚWIADCZENIE**

*My, niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt  
zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

*(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 34, ust. 3d, pkt. 3. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze  
zm.)*



Urszula Jahn  
Nr upr.  
53/01/OP



Adam Nossol  
Nr upr.  
04/QPOKK/2012



## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wytyczne Zamawiającego,
- Wizja lokalna,
- Mapa zasadnicza,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Inne obowiązujące normy i rozporządzenia.

### **2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego/użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na izbę pamięci przy świetlicy wiejskiej. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Płużnica Wielka przy ul. Strzeleckiej 6, na działce o nr ew. 162/1.

### **2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Obecnie na działce nr 162/1 znajduje się przedmiotowy budynek oraz dwa budynki gospodarcze wraz z terenem zielonym i utwardzonym chodnikiem i placem gospodarczym.

### **2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Projektowane zagospodarowanie działki i terenu:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – bez zmian.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian.
- c) Układ komunikacyjny – budowa schodów zewnętrznych do budynku od strony północnej oraz wykonanie nowego utwardzenia chodnika – z kostki betonowej lub granitowej w miejscu istniejącego chodnika.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – bez zmian.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian.

### **2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Bez zmian. Projektowane schody zewnętrzne oraz chodnik zlokalizowane są na terenie istniejących powierzchni utwardzonych.

### **2.6. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Miejscowy plan dopuszcza realizację przedmiotowej inwestycji.



**2.7. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRY PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Budynek objęty inwestycją jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Strzelce Opolskie.

**2.8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN**

Teren objęty projektem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

**2.9. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowana gospodarka ściekowa wodno-ściekowa prowadzona na terenie obiektu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zagrażać środowisku.

Pod względem oddziaływania akustycznego, funkcjonowanie obiektu nie powoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w porze dziennej i nocnej na najbliższych terenach normowanych.

Obiekt posiadać będzie również infrastrukturę umożliwiającą prowadzenie właściwej gospodarki odpadami, zatem realizacja planowanego przedsięwzięcia przy zachowaniu wymagań wynikających z odpowiednich uregulowań prawnych z zakresu odzysku, unieszkodliwiania i gromadzenia odpadów nie budzi zastrzeżeń.

Rozwiązania projektowe i funkcjonalne oraz wyposażenie technologiczne obiektów eliminują i minimalizują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektów.

Zaprojektowane rozwiązania technologiczne i organizacyjne eliminują negatywne oddziaływania na środowisko.

Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, gdyż nie wpłynie w istotny sposób na naruszenie powiązań przyrodniczych, nie zakłóci naturalnych obiegów – zwłaszcza wodnego, nie spowoduje naruszenia terenów zieleni i nie wpłynie negatywnie na kształtowanie warunków mikroklimatu.

**2.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**2.10.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

- Kubatura budynku (brutto) – ok. 1885 m<sup>3</sup>;
- Powierzchnia zabudowy – 216,13 m<sup>2</sup>;
- Wysokość budynku – 9,86 m do szczytu kalenicy - budynek niski;
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 2 (parter, piętro),
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1 (piwnica).



#### **2.10.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Część budynku na parterze pełni obecnie funkcję mieszkalną a w części pomieszczenia przeznaczone są na świetlicę wiejską. Na piętrze pomieszczenia są nieużytkowe.

Po zrealizowaniu inwestycji na piętrze powstanie izba pamięci.

Ze względu na fakt, iż nie ma możliwości wyodrębnić różnych dwóch stref pożarowych cały budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania maksymalnie 44 osób) tym samym zwiększając klasę odporności pożarowej.

W części mieszkalnej na stałe będą znajdowały się 4 osoby, natomiast w pozostałej części budynku pomieszczenia przeznaczone będą na czasowy pobyt ludzi (40 osób) tzn. przebywanie tych samych osób w ciągu doby będzie trwało maksymalnie od 2 do 4 godzin.

#### **2.10.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY**

Ze względu na to, iż przedmiotowy budynek jest niski, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy  $500 \text{ MJ/m}^2$  powinien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „D” i posiadać:

- główna konstrukcja nośna R 30 – spełniono,
- konstrukcja dachu – bez wymagań, zabezpieczona do NRO,
- strop – REI 30 – spełniono, strop zostanie zabezpieczony do wymaganej klasy odporności,
- ściana zewnętrzna EI30 – spełniono,
- ściana wewnętrzna – bez wymagań,
- przekrycie dachu – bez wymagań,
- stalowa konstrukcja schodów na klatce schodowej zostanie zabezpieczona do nośności ogniowej R30.

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### **2.10.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ**

W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### **2.10.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Odległość istniejącego budynku od strony północnej do sąsiedniego budynku gospodarczego wynosi 8,77 m.

Odległość istniejącego budynku od strony wschodniej do sąsiedniego kościoła wynosi 16,53 m.

Odległość istniejącego budynku od strony zachodniej do sąsiedniego budynku mieszkalnego wynosi 7,50 m.



Od strony południowej brak sąsiadujących budynków. Odległość do granicy działki wynosi 6,57 m.

#### **2.10.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLNEGO I TERENU DO PRZEWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

##### *Drogi pożarowe*

Do strefy pożarowej obejmującej przedmiotowy budynek nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Od strony południowej i wschodniej przebiega utwardzona nawierzchnia o szerokości ponad 5 m.

##### *Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru*

Zgodnie z § 3, pkt. 1, ust. 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto < 2500 m<sup>2</sup> nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W obrębie budynku występuje hydrant nadziemny DN80, w odległości 10,5 m od strony południowo-wschodniej.

#### **2.10.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie projektowano żadnych rozwiązań zamiennych w niniejszej dokumentacji.

*W związku z powyższym zgodnie z zapisami §3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 poz. 1722) dla przedmiotowego obiektu uzgodnienie nie jest wymagane.*

#### **2.11. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWAŃ**

Podstawy prawne:

- Prawo budowlane art. 3, pkt. 20; art. 20, ust. 1, pkt. 1c) (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14, pkt. 8; § 18, pkt. 1 i 2 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 12 (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).


Projektowane zagospodarowanie działki nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prowadzenie działalności w obiekcie nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych i wód podziemnych.




Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, spełnia normatywy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Używane technologie gwarantują zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń. Ewentualna możliwość uciążliwości spowodowanej hałasem (w zakresie dopuszczalnym Polskimi Normami) ogranicza się do zakresu inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach objętej opracowaniem działki nr 162/1 oraz sąsiedniej działki nr 160/2.

### 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

  
.....  
Urszula Jahn  
Nr upr.  
53/01/OP

  
.....  
Adam Nossol  
Nr upr.  
04/OPOKK/2012



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Woj. **opolskie**  
Powiat: **strzelecki**  
Gmina: **Strzelce Opolskie 161105\_5**  
Obręb: **PŁUŻNICA WIELKA 0063**  
Działka: **162/1**  
Ulica: **Strzelecka 6**  
Układ: **poziomy 2000,**  
**wysokościowy PL-EVRF2007-NH**  
ID: **GKN.6640.1421.2022**  
Skala: **1:500**

Data aktualizacji mapy: **11.10.2022 r.**

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Linie zabudowy oraz obszary przeznaczenia wkreślono na podstawie: MPZP Gminy Strzelce Op dla wsi Płużnica Wielka - Uchwała Nr XXXVIII/305/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.09.2017 r.

Zgodnie z powyższym MPZP oznacza się tereny:  
MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej  
KDD1 - teren dróg publicznych klasy dojazdowej  
KDGP - teren dróg publicznych klasy głównej

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania: budynków w odległości większej niż 4m od granicy nieruchomości, innych obiektów budowlanych większej niż 3m od granicy nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Rzędne terenu oznaczone krzyżykiem, wkreślono na mapę do celów projektowych, na potrzeby projektowe i nie stanowią one treści BDOT500 oraz mapy zasadniczej.



**GEODEZJA I KARTOGRAFIA**  
mgr inż. Marek Wojdyła  
ul. Blokowa 11, 47-100 Strzelce Opolskie  
NIP: 756-185-46-83  
tel. 600 65 75 08 geodezja42@gmail.com  
www.geodezja-wojdyła.pl

**GEODETA UPRAWNIONY**

mgr inż. Marek Wojdyła  
Nr upr. 21356  
ul. Blokowa 5/1, Strzelce Op.  
tel. 600 65 75 08

26.10.2022 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.1421.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Strzelecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja i Kartografia Marek Wojdyła
Dokumenty zawierający pozytywny wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji do pracy GKN.6640.1421.2022 z dnia 20.10.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Wojdyła nr upr. 21356

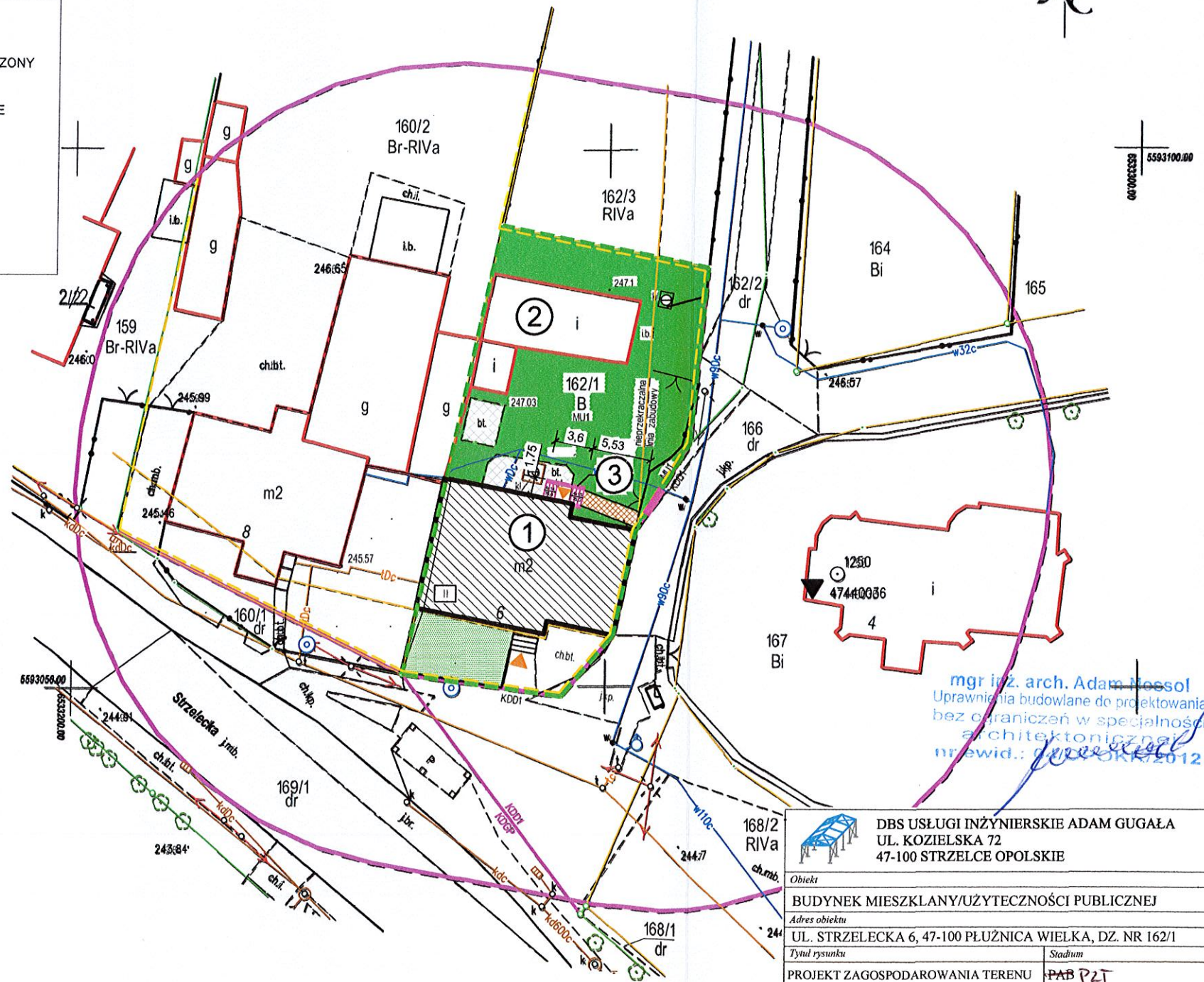
### LEGENDA

#### Elementy istniejące:

- GRANICA DZIAŁKI NR 162/1
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY / UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA TERENU
- ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU

#### Elementy projektowane:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY / UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ - TRAWNIK
- BUDYNEK 2-KONDYGNACYJNY
- Teren utwardzony - kostka betonowa lub granitowa.

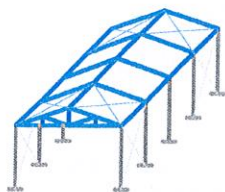


mgr inż. arch. Adam Gugała  
Uprawnienia budowlane do projektowania architektonicznego nrwid.: 47440036/2012

**DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA**  
UL. KOZIELSKA 72  
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY/UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Adres obiektu	UL. STRZELECKA 6, 47-100 PŁUŻNICA WIELKA, DZ. NR 162/1
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Stadium	PAB PZT
Projektant architektury	mgr inż. arch. Urszula Jahn
Specjalność/nr uprawnień	Architektoniczna 53/01/Op
Podpis	
Projektant konstrukcji	
Specjalność/nr uprawnień	
Podpis	
Data	18.11.2022 r.
Egz.	
Skala	1:500
Nr rys.	PZT1
Nr str.	





DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867


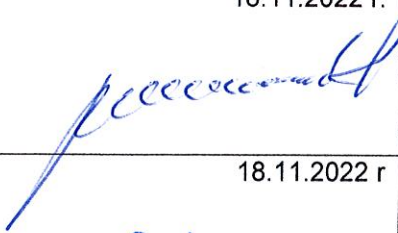


Tel. 506 479 256, e-mail: biurodb@o2.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Opolskich

## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku mieszkalnego/użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na izbę pamięci przy świetlicy wiejskiej
ADRES	Ul. Strzelecka 6, 47-100 Płużnica Wielka, dz. nr 162/1
KAT. OBIEKTU	I, IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 162/1 Jednostka ewidencyjna: Strzelce Opolskie 161105_5 Obręb ewidencyjny: Płużnica Wielka 0063 ID: 161105_5.0063.162/1

ZESPÓŁ AUTORSKI/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO/ NR UPRAWNIEŃ	DATA/PODPIS
PROJEKTANT/ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Urszula Jahn 53/01/OP	18.11.2022 r. 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY/ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Adam Nossol 04/OPOKK/2012	18.11.2022 r. 
PROJEKTANT/ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Adam Gugała OPL/1509/PWBKb/18	18.11.2022 r. 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY/ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Strzałka OPL/1437/PWBKb/17	18.11.2022 r. 



<b>1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....</b>	<b>3</b>
1.1. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY INŻYNIERÓW .....	3
1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI .....	9
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>10</b>
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	10
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	10
2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU .....	10
2.4. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....	10
2.4.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE .....	10
2.4.2. FUNDAMENTY .....	10
2.4.3. ŚCIANY .....	11
2.4.4. STROPY .....	11
2.4.5. DACH .....	11
2.4.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA .....	11
2.4.7. WYKOŃCZENIE .....	11
2.5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ .....	11
2.5.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE .....	11
2.5.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE .....	11
2.5.3. NADPROŻA DRZWIOWE I OKIENNE .....	11
2.5.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA .....	12
2.5.5. POSADZKA .....	12
2.5.6. KOMINY .....	12
2.5.7. ROBOTY MALARSKIE .....	12
2.5.8. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE .....	12
2.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	12
2.7. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	13
2.8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	13
2.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	13
2.10. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	14
2.11. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTYWANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	14
2.12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ .....	14
2.13. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	15



2.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	15
2.14.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI .....	15
2.14.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	15
2.14.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA .....	15
2.14.4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ .....	15
2.14.5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.....	16
2.14.6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA .....	16
2.14.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLNE .....	16
2.14.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.....	16
2.14.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.....	16
2.14.10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.....	17
2.14.11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLNEGO DO PRZEWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH .....	17
2.14.12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE .....	18
2.14.13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	18
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	18

# 1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

## 1.1. KSEROKOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY INŻYNIERÓW



OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1712/18

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

**Pan mgr inż. budownictwa Adam Gugala**

urodzony dnia 26 stycznia 1984 roku w Strzelcach Opolskich

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny OPL/1509/PWBKb/18**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Za zgodność  
z oryginałem**



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. budownictwa Adam Gugala jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
  4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.

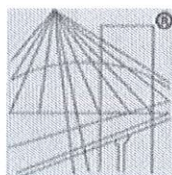


Otrzymują:  
1. Pan Adam Gugala  
ul. Kozielska 72  
47-100 Strzelce Opolskie  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
4. a/a

#### Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek .....
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno .....
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek .....
4. mgr inż. Leon Musiol .....

Za zgodność  
z oryginałem



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-TES-YQS-S28 \*

Pan ADAM GUGAŁA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0072/18  
adres zamieszkania ul. KOZIELSKA 72, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-08 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

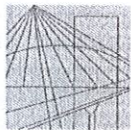
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

✓  
WATKOTM  
12.07.2022





OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Opole, dnia 12 grudnia 2017 r.

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1622/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

**Pan mgr inż. budownictwa Tomasz Strzałka**

urodzony dnia 21 października 1984 roku w Kietrze

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny OPL/1437/PWBKb/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Za zgodność  
z oryginałem**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Tomasz Strzałka jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



#### Skład Orzekający OKK

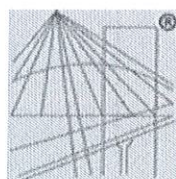
1. dr inż. Wiktor Abramek .....
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz .....
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek .....
4. mgr inż. Leon Musiol .....

#### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Strzałka  
Długomilowice, ul Długa nr 6  
47-208 Reńska Wieś
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Za zgodność  
z oryginałem





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-3YN-H4A-5W2 \*

Pan TOMASZ STRZAŁKA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0066/16  
adres zamieszkania DŁUGOMIŁOWICE ul. PARKOWA 2a, 47-208 REŃSKA WIEŚ  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-13 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PIIB

## 1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Opolskich

### OŚWIADCZENIE

*My, niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

*(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 34, ust. 3d, pkt. 3. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.))*



Urszula Jahn

Nr upr.  
53/01/OP



Adam Gugała

Nr upr.  
OPL/1509/PWBKb/18



Adam Nossol

Nr upr.  
04/OPOKK/2012



Tomasz Strzałka

Nr upr.  
OPL/1437/PWBKb/17



## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
*w Strzelcach Opolskich*

### **2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kategoria I - budynek mieszkalny jednorodzinny,  
Kategoria IX - budynki kultury.

### **2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonana zostanie przebudowa budynku mieszkalnego/użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na izbę pamięci przy świetlicy wiejskiej, która zlokalizowana jest na parterze przedmiotowego budynku. Istniejący lokal mieszkalny oraz kondygnacja piwnicy pozostaną bez zmian w ramach inwestycji.

Zaprojektowane pomieszczenia na poddaszu stanowią uzupełnienie funkcji istniejącej świetlicy. Przewiduje się, że w budynku na poziomie poddasza przebywać będzie jednocześnie maksymalnie do 40 osób. Zaprojektowane pomieszczenia na poziomie poddasza przeznaczone będą na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa do 4 godzin łącznie.

### **2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Wolnostojący budynek posiada prostą bryłę o rzucie na planie zbliżonym do prostokąta z symetrycznym stromym dachem dwuspadowym z lukarną zlokalizowaną na południowej połaci dachowej. Dach pokryty jest dachówką karpiówką. Do części mieszkalnej oraz kondygnacji poddasza prowadzi jedna klatka schodowa, do której wejście z zewnątrz znajduje się od strony północnej (od ogrodu). Wejście do lokalu użyteczności publicznej – wiejskiej świetlicy, znajduje się od strony południowej (ulicy). W ramach inwestycji zostanie przebudowana klatka schodowa oraz wewnętrzny korytarz w sposób umożliwiający przejście z pomieszczeń świetlicy wiejskiej na poziom poddasza, które zamierza się zaadoptować na izbę pamięci. Po przebudowie obiekt zachowa swoją aktualną formę architektoniczną. Nie zamierza się znacząco przebudowywać elewacji. Przebudowie ulegnie elewacja północna, w której poszerzony zostanie otwór drzwiowy oraz przebudowane zostaną schody zewnętrzne. Wprowadzone zmiany w elewacji nawiązywać będą swoją formą do rozwiązań architektonicznych stosowanych w epoce w jakim powstał budynek tj. pierwsza połowa XX wieku.

### **2.4. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

#### **2.4.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowo-wodne I kategorii geotechnicznej.

#### **2.4.2. FUNDAMENTY**

Obiekty znajdują się w II strefie przemarzania gruntu  $H_z = 1,0$  m. Fundamenty budynku istniejącego znajdują się poniżej strefy przemarzania są w dostatecznym stanie technicznym.



#### **2.4.3. ŚCIANY**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są w technologii murowanej z cegły ceramicznej, pełnej. Ściany mają zróżnicowaną grubość.

Ściany nie wykazują odchyłeń od pionu.

Stan techniczny dostateczny.

#### **2.4.4. STROPY**

W budynku występują stropy betonowe i drewniane.

Stan techniczny dostateczny.

#### **2.4.5. DACH**

Konstrukcja dachu drewniana. Przykrycie dachu wykonane jest z dachówki ceramicznej typu karpiówka układaną w koronkę. Stan techniczny dobry.

#### **2.4.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna w poziomie parteru wykonana jest z profili pcw. Stolarka okienna w poziomie poddasza wykonana jest z drewna. Drzwi zewnętrzne do świetlicy wiejskiej wykonane są z aluminium. Drzwi zewnętrzne do części mieszkalnej i poddasza wykonane są jako drewniane. Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku ocenia się na dostateczny.

#### **2.4.7. WYKOŃCZENIE**

Tynki zewnętrzne miejscami odspojone. Stan techniczny dostateczny.

#### **PODSUMOWANIE:**

Nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji polegającej na przebudowie przedmiotowego budynku mieszkalnego/użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na izbę pamięci przy świetlicy wiejskiej, która zlokalizowana jest na parterze budynku.

### **2.5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

#### **2.5.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE**

Wykonać poniżej wymienione roboty rozbiórkowe:

- poszerzyć zewnętrzny otwór drzwiowy,
- wykuć otwory drzwiowe i przejścia w ścianach konstrukcyjnych,
- rozebrać drewniane schody wewnętrzne,
- rozebrać część drewnianego stropu w klatce schodowej,
- usunąć część ścian działowych.

#### **2.5.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Pomieszczenia wydzielić ściankami działowymi gr. 12,5 cm z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25 cm zgodnie z częścią rysunkową. Ściany wypełnić wełną mineralną (o gęstości co najmniej 30 kg/m<sup>3</sup>) gr. 10,0 cm.

Otwory zamurować cegłą pełną kl. 15 lub bloczkami Porotherm 25 P+W i otynkować tynkiem cem-wap.

#### **2.5.3. NADPROŻA DRZWIOWE I OKIENNE**

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi i przejściami w istniejących ścianach murowanych z cegły ułożyć nadproża zgodnie z projektem technicznym.



#### 2.5.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zaprojektowano stolarkę drzwiową zewnętrzną wykonaną z drewna malowanego farbą kryjącą na kolor brązowy. Współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych  $U \leq 1,3$  [W/(m<sup>2</sup>K)].

Nową wewnętrzną stolarkę drzwiową należy wykonać jako drewnianą, płycinowo-ramową z ościeżami o formie jak istniejące drzwi wewnętrzne.

#### 2.5.5. POSADZKA

Na klatce schodowej, ogólnodostępnej komunikacji i w pomieszczeniach sanitarnych wykonać płytki gresowe. W pomieszczeniach pozostałych należy zachować istniejącą podłogę z desek drewnianych na legarach, poddając ją renowacji.

#### 2.5.6. KOMINY

Na poddaszu należy do wentylacji pomieszczeń należy wykorzystać istniejące przewody wentylacyjne. W projektowanym pomieszczeniu toalety wykonać nowy przewód wentylacyjny wyprowadzony ponad powierzchnię dachu, zakończony kominkiem wentylacyjnym z daszkiem.

#### 2.5.7. ROBOTY MALARSKIE

Ściany wewnętrzne i sufity we wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach zagruntować, a następnie dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze białym.

#### 2.5.8. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Szczegóły dotyczące elementów konstrukcyjnych wraz z rysunkami i obliczeniami przedstawiono w projekcie technicznym.

Schody wewnętrzne i spocznik w korytarzu wykonać w konstrukcji stalowej wg projektu konstrukcji. Elementy stalowe malować farbą ogniochronną pęczniejącą do stali oraz obłożyć płytami cementowo-wiórowymi Cetris.

### 2.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

PARAMETR	WARTOŚĆ
Kubatura	bez zmian - ok. 1885 m <sup>3</sup>
Wysokość od terenu przy gł. wejściu do kalenicy	bez zmian – 9,86 m
Długość	bez zmian - 18,62 m
Szerokość	bez zmian - 12,48 m
Liczba kondygnacji	bez zmian - 2

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH – PIWNICA – stan obecny – bez zmian w ramach opracowania.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
A.1	Korytarz/kl. schodowa	18,00	18,00
A.2	Komórka lokatorska	23,62	23,62
A.3	Komórka lokatorska	20,51	20,51

A. 4	Kotłownia	16,25	16,25
<b>RAZEM</b>		<b>78,38</b>	<b>78,38</b>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH – PARTER</b> <i>– stan projektowany</i>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia podłogi [m2]</b>	<b>Powierzchnia użytkowa [m2]</b>
0.1	Hol	3,01	3,01
0.2	Świetlica wiejska	51,73	51,73
0.3	Pomieszczenie socjalne	6,47	6,47
0.4	WC	1,04	1,04
0.5	Klatka schodowa	7,00	7,00
0.5.1	Komunikacja	3,45	3,45
0.6	Komunikacja	6,70	6,70
0.7	Pokój	26,02	26,02
0.8	Pokój	21,98	21,98
0.9	Pokój	21,74	21,74
0.10	Kuchnia	11,98	11,98
0.11	WC	4,86	4,86
<b>RAZEM</b>		<b>165,98</b>	<b>165,98</b>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH – PODDASZE</b> <i>– stan projektowany</i>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia podłogi [m2]</b>	<b>Powierzchnia użytkowa [m2]</b>
1.1	Komunikacja	10,50	10,50
1.2	Przedśionek WC	2,10	1,80
1.3	WC	1,60	1,35
1.4	Izba tradycji – sala wystawowa	94,80	81,00
1.5	Sala spotkań	53,60	44,70
1.6	Pom. nieużytkowe	5,70	-
<b>RAZEM</b>		<b>168,30</b>	<b>139,35</b>

## 2.7. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowo-wodne I kategorii geotechnicznej. Obiekt znajduje się w II strefie przemarzania gruntu  $H_z = 1,0$  m.

## 2.8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W przedmiotowym budynku obecnie znajdują się 1 lokal mieszkalny i 1 lokal użytkowy - świetlica wiejska. Po przebudowie w budynku pozostanie 1 lokal mieszkalny oraz 1 lokal użytkowy – świetlica wiejska z pomieszczeniami izby tradycji zlokalizowanymi w poziomie poddasza.

## 2.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.



## **2.10. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

Przewidywane zużycie wody pitnej jak i ilość ścieków sanitarnych w ilości do 1,0 m<sup>3</sup>/dobę na lokal mieszkalny oraz 2,0 m<sup>3</sup>/dobę dla lokalu użyteczności publicznej – świetlicy z izbą tradycji. Za jakość wody odpowiada jej dostawca.

Ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

### **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Budynek będzie ogrzewana w sposób tak jak dotychczas – kocioł opalany paliwem stałym. Wytwarzane zanieczyszczenia mieścić się będą w dopuszczalnych normach. Emisja spalin nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

### **RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemniku znajdującym się przy dojściu do budynku. Śmieci będą regularnie opróżniane przez służby komunalne.

### **WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

W związku projektowaną inwestycją emisja hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowej, w porze dnia i nocy.

### **WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

W związku z projektowaną inwestycją nie wystąpią jakiegokolwiek wycinki drzewostanu. Roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na stan gleby, wody powierzchniowej i podziemnej.

## **2.11. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTYWANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy. W ramach inwestycji nie zostanie zmienione źródło ciepła do ogrzewania budynku oraz ogrzewania wody użytkowej.

## **2.12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Lokale są wyposażone w sterowniki automatycznie regulujące temperaturę w strefie ogrzewanej. Przyjęte rozwiązanie jest wysokosprawne i porównanie go do innego systemu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne z ekonomicznego punktu widzenia.



## **2.13. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Przedmiotowy budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje. Przy wejściu głównym (od strony południowej) należy zastosować przeciwpożarowy (PPOŻ) wyłącznik prądu.

## **2.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **2.14.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

- Powierzchnia użytkowa – 383,71 m<sup>2</sup>;
- Wysokość budynku – 9,86 m do szczytu kalenicy - budynek niski;
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 2 (parter, piętro),
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1 (piwnica).

### **2.14.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od inwestora nie przewiduje się składowania ani przechowywania żadnych materiałów niebezpiecznych pożarowo, o których mowa w § 2, ust. 1 pkt. 1), Rozporządzenia MSWiA, z dnia 7 czerwca 2010 r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

### **2.14.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Część budynku na parterze pełni obecnie funkcję mieszkalną a w części pomieszczenia przeznaczone są na świetlicę wiejską. Na piętrze pomieszczenia są nieużytkowe.

Po zrealizowaniu inwestycji na piętrze powstanie izba pamięci.

Ze względu na fakt, iż nie ma możliwości wyodrębnić różnych dwóch stref pożarowych cały budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania maksymalnie 44 osób) tym samym zwiększając klasę odporności pożarowej.

W części mieszkalnej na stałe będą znajdowały się 4 osoby, natomiast w pozostałej części budynku pomieszczenia przeznaczone będą na czasowy pobyt ludzi (40 osób) tzn. przebywanie tych samych osób w ciągu doby będzie trwało maksymalnie od 2 do 4 godzin.

### **2.14.4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ**

Cały budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W części mieszkalnej na parterze, na stałe będą znajdowały się 4 osoby, natomiast w pozostałej części budynku pomieszczenia przeznaczone będą na czasowy pobyt



ludzi (40 osób) tzn. przebywanie tych samych osób w ciągu doby będzie trwało maksymalnie od 2 do 4 godzin.

Z budynku na zewnątrz będą prowadziły dwa wyjścia, drzwiami o szerokości w świetle 1,2 m, otwieranym na zewnątrz (od strony północnej) i drzwiami dwuskrzydłowymi

o szerokości w świetle 1,5 m (od strony południowej).

#### **2.14.5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE**

W budynku będzie występowała jedna strefa pożarowa ZL III o powierzchni < 8000 m<sup>2</sup>.

#### **2.14.6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA**

W budynku nie występują strefy pożarowe PM. Dla pomieszczeń powiązanych funkcjonalnie z działalnością obiektu, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **2.14.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLWANE**

Ze względu na to, iż przedmiotowy budynek jest niski, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup> powinien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „D” i posiadać:

- główna konstrukcja nośna R 30 – spełniono,
- konstrukcja dachu – bez wymagań, zabezpieczona do NRO,
- strop – REI 30 – spełniono, strop zostanie zabezpieczony do wymaganej klasy odporności,
- ściana zewnętrzna EI30 – spełniono,
- ściana wewnętrzna – bez wymagań,
- przekrycie dachu – bez wymagań,
- stalowa konstrukcja schodów na klatce schodowej zostanie zabezpieczona do nośności ogniowej R30.

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### **2.14.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM**

W budynku nie będą składowane materiały wybuchowe oraz nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### **2.14.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE**

*Ewakuacja z piwnicy*

Z piwnicy do wyjścia na zewnątrz prowadzi jedna droga przez klatkę schodową do drzwi od strony północnej.



*Ewakuacja z parteru części mieszkalnej*

Z części mieszkalnej na parterze do wyjścia na zewnątrz prowadzi jedna droga przez klatkę schodową do drzwi od strony północnej.

*Ewakuacja z parteru część świetlicy*

Z części świetlicy na parterze do wyjścia na zewnątrz prowadzą dwie drogi ewakuacyjne jedna przez klatkę schodową do drzwi od strony północnej, druga do drzwi od strony południowej.

*Ewakuacja z piętra*

Z piętra do wyjścia na zewnątrz prowadzi jedna droga przez klatkę schodową do drzwi od strony północnej.

Osoby przebywające w obiekcie będą sprawne fizycznie.

**2.14.10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ**

W budynku zapewniony będzie:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

W budynku występuje:

- instalacja odgromowa i uziemiająca.

**2.14.11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLNEGO DO PRZEWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

*Drogi pożarowe*

Do strefy pożarowej obejmującej przedmiotowy budynek nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Od strony południowej i wschodniej przebiega utwardzona nawierzchnia o szerokości ponad 5 m.

*Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru*

Zgodnie z § 3, pkt. 1, ust. 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto < 2500 m<sup>2</sup> nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W obrębie budynku występuje hydrant nadziemny DN80, w odległości 10,5 m od strony południowo-wschodniej.



**2.14.12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Odległość istniejącego budynku od strony północnej do sąsiedniego budynku gospodarczego wynosi 8,77 m.

Odległość istniejącego budynku od strony wschodniej do sąsiedniego kościoła wynosi 16,53 m.

Odległość istniejącego budynku od strony zachodniej do sąsiedniego budynku mieszkalnego wynosi 7,50 m.

Od strony południowej brak sąsiadujących budynków. Odległość do granicy działki wynosi 6,57 m.

**2.14.13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie projektowano żadnych rozwiązań zamiennych w niniejszej dokumentacji.

*W związku z powyższym zgodnie z zapisami §3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 poz. 1722) dla przedmiotowego obiektu uzgodnienie nie jest wymagane.*

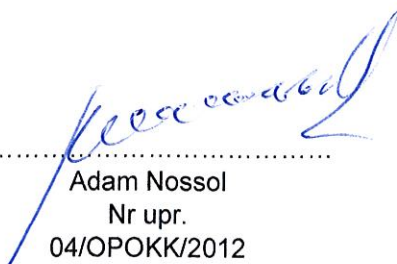
**3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



Urszula Jahn  
Nr upr.  
53/01/OP



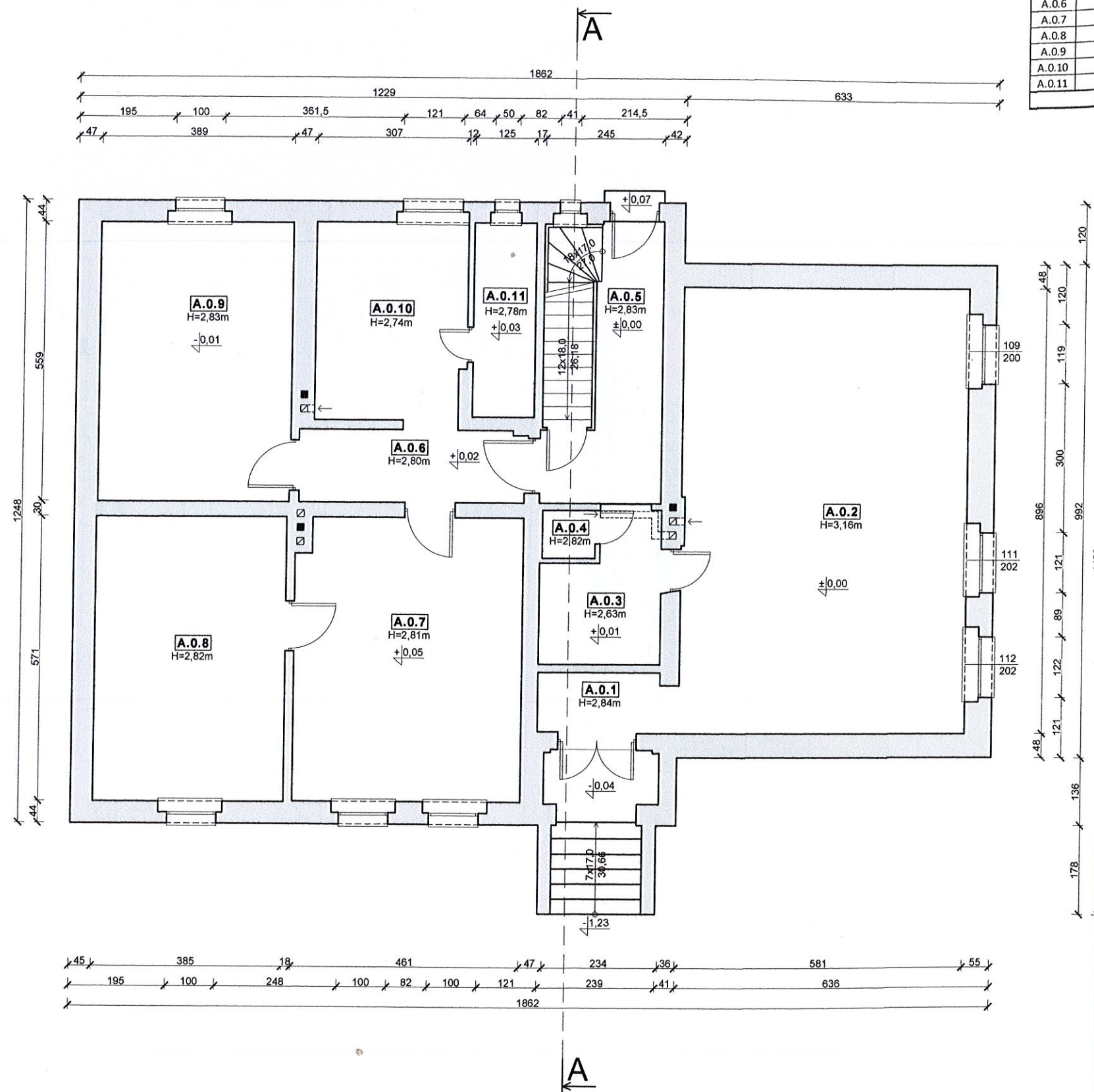
Adam Gugala  
Nr upr.  
OPL/1509/PWBKb/18



Adam Nossol  
Nr upr.  
04/OPOKK/2012





Tomasz Strzałka  
Nr upr.  
OPL/1437/PWBKb/17



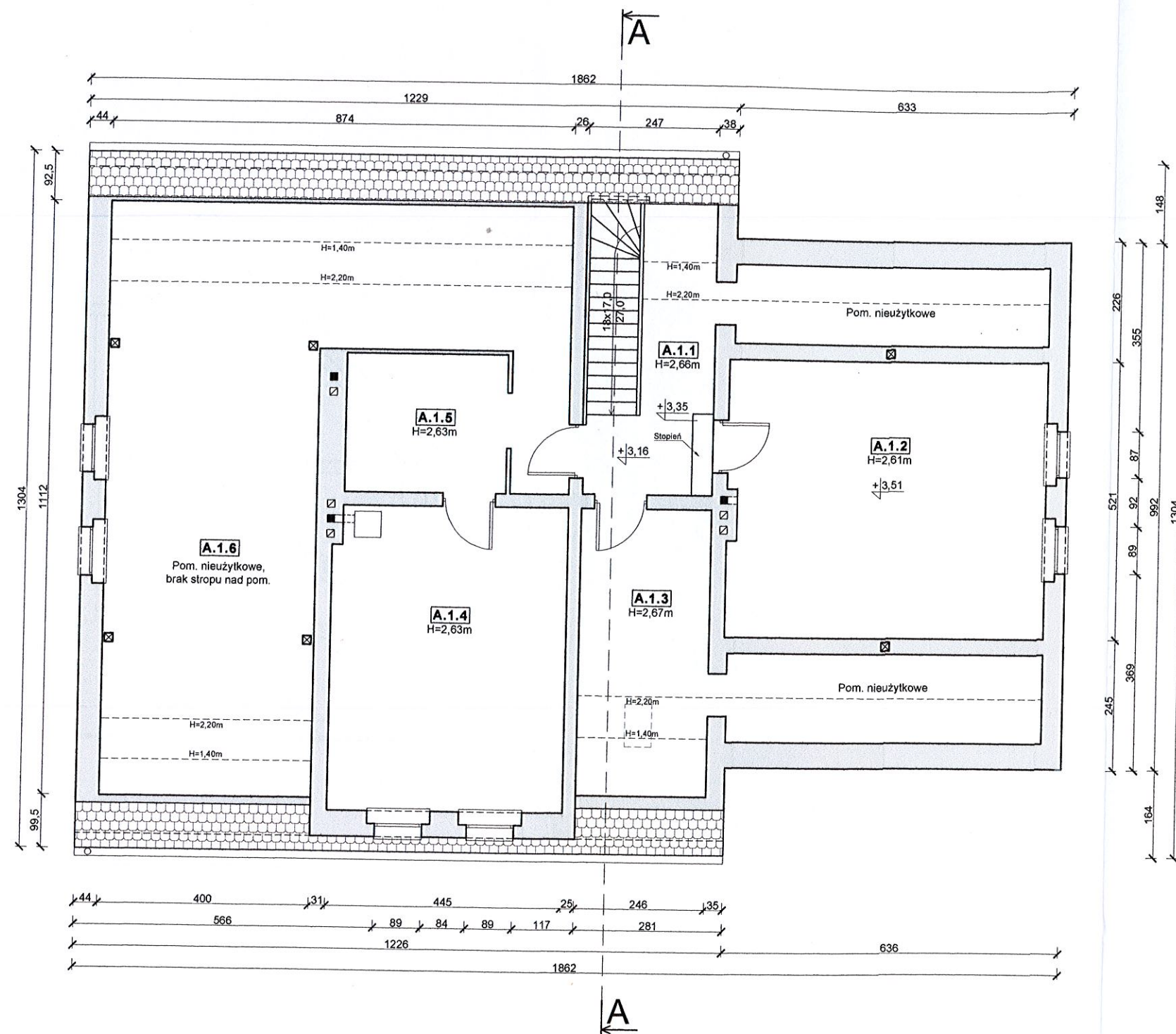
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH - PARTER				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wykończenie podłogi
A.0.1	Hol	3,01	3,01	Płytki ceramiczne
A.0.2	Świetlica wiejska	51,73	51,73	Lastryko
A.0.3	Pom. socjalne OSP	6,47	6,47	Płytki ceramiczne
A.0.4	WC	1,04	1,04	Płytki ceramiczne
A.0.5	Kl. schodowa	13,18	13,18	Płytki ceramiczne
A.0.6	Przedpokój	6,70	6,70	Płytki ceramiczne
A.0.7	Pokój	26,02	26,02	Płytki ceramiczne
A.0.8	Pokój	21,98	21,98	Płytki ceramiczne
A.0.9	Pokój	21,74	21,74	Płytki ceramiczne
A.0.10	Kuchnia	11,98	11,98	Płytki ceramiczne
A.0.11	WC	4,86	4,86	Płytki ceramiczne
RAZEM		168,71	168,71	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Opolskich


 DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA UL. KOZIELSKA 72 47-100 STRZELCE OPOLSKIE			
Obiekt			
BUDYNEK MIESZKALNY/UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Adres obiektu			
UL. STRZELECKA 6, 47-100 PŁUŻNICA WIELKA, DZ. NR 162/I			
Tytuł rysunku		Stadium	
RZUT PARTERU		INWENTARYZACJA	
Projektant konstrukcji	Specjalność/nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Adam Gugała	Konstrukcyjno - budowlana OPL/1509/PWBKb/18		
Data	Egz.	Skala	Nr str.
18.11.2022 r.		1:100	II



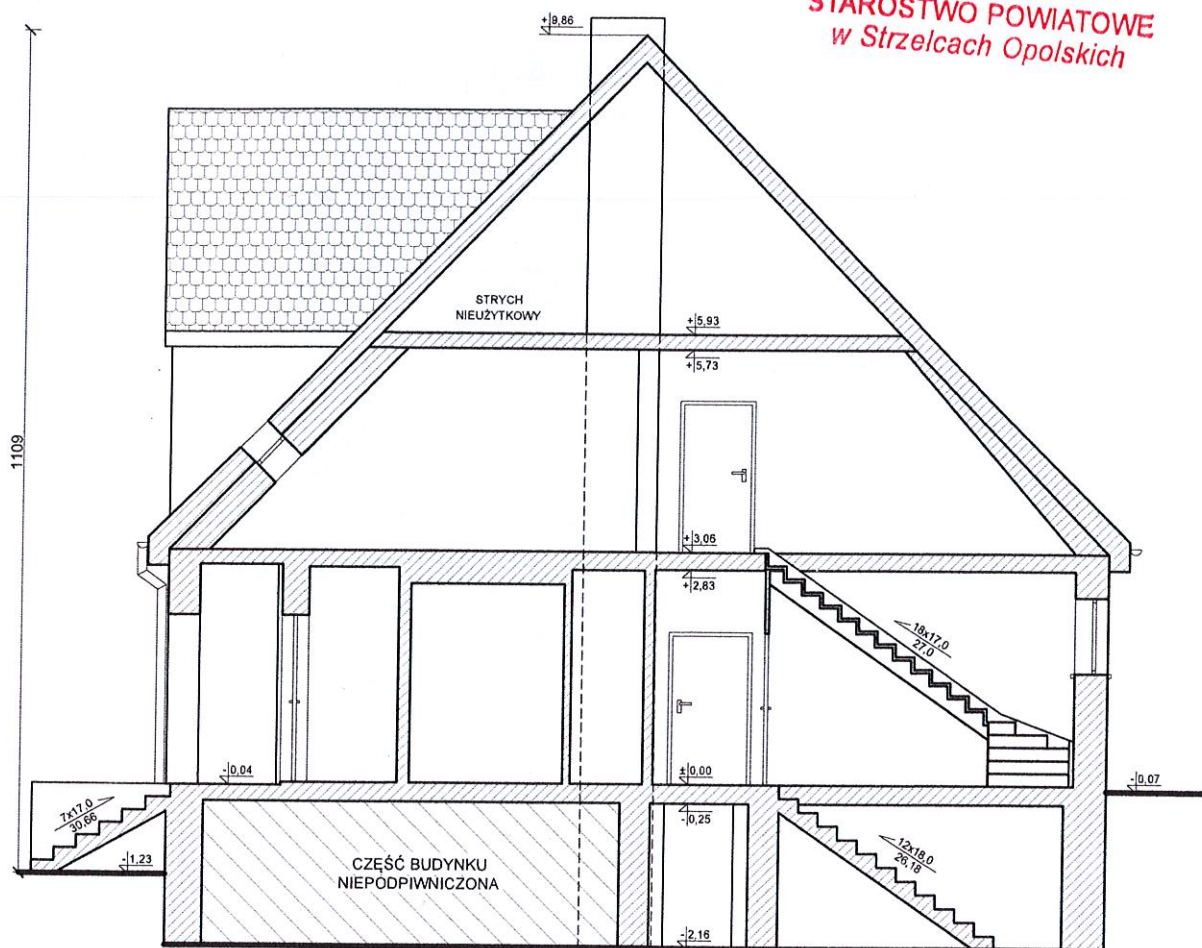
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH - PODDASZE				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]	Wykończenie podłogi
A.1.1	Kl. schodowa	9,21	7,20	Linoleum
A.1.2	Pom. gospodarcze	31,23	31,23	Podłoga drewniana
A.1.3	Pom. gospodarcze	13,24	9,59	Podłoga drewniana/linoleum
A.1.4	Pom. gospodarcze	25,31	25,31	Linoleum
A.1.5	Pom. gospodarcze	7,90	7,90	Linoleum
RAZEM		86,89	81,23	



STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Opolskich

 <b>DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA</b> UL. KOZIELSKA 72 47-100 STRZELCE OPOLSKIE			
Obiekt			
BUDYNEK MIESZKALNY/UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Adres obiektu			
UL. STRZELECKA 6, 47-100 PŁUŻNICA WIELKA, DZ. NR 162/1			
Tytuł rysunku		Stadium	
RZUT 1 PIĘTRA		INWENTARYZACJA	
Projektant konstrukcji	Specjalność/nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Adam Gugała	Konstrukcyjno - budowlana OPL/1509/PWBKb/18		
Data	Egz.	Skala	Nr str.
18.11.2022 r.		1:100	12

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Opolskich



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA  
UL. KOZIELSKA 72  
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY/UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Adres obiektu

UL. STRZELECKA 6, 47-100 PŁUŻNICA WIELKA, DZ. NR 162/1

Tytuł rysunku

Stadium

PRZESZKÓJ A-A

INWENTARYZACJA

Projektant konstrukcji

Specjalność nr uprawnień

Podpis

mgr inż.  
Adam Gugała

Konstrukcyjno - budowlana  
OPL/1509/PWBKb/18

*[Signature]*

Data

Egz.

Skala

Nr rys.

Nr str.

18.11.2022 r.

1:100

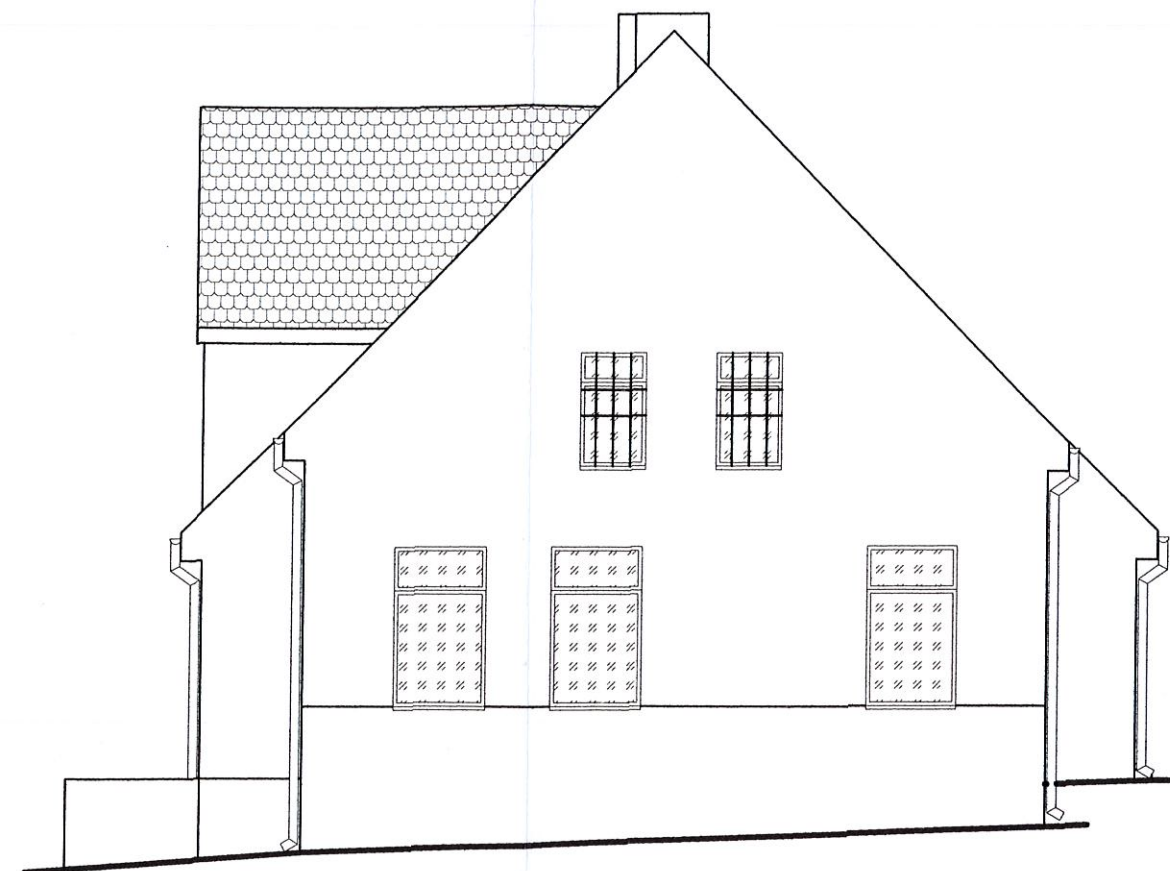
I3





ELEWACJA POŁUDNIOWA



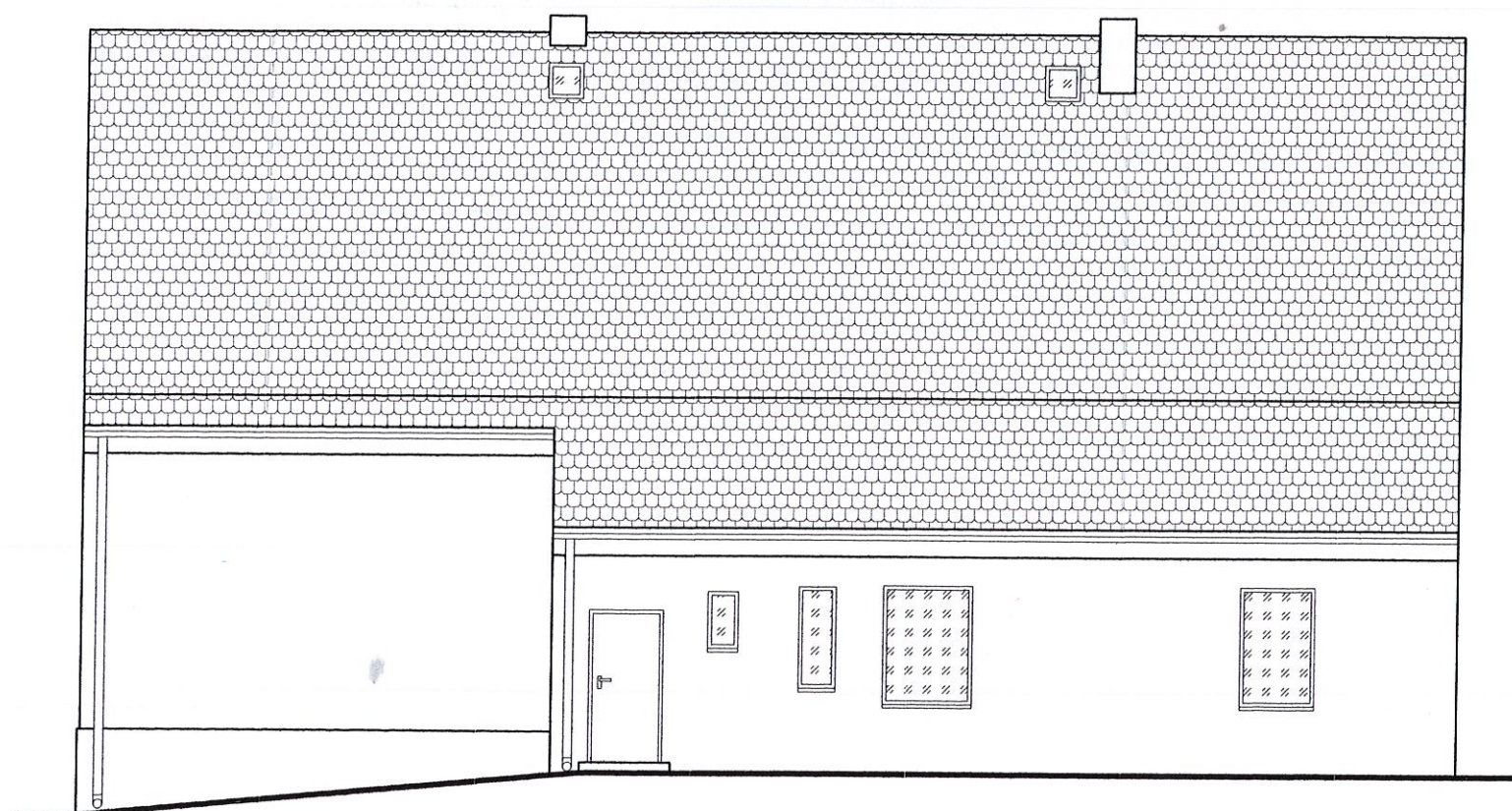
ELEWACJA WSCHODNIA



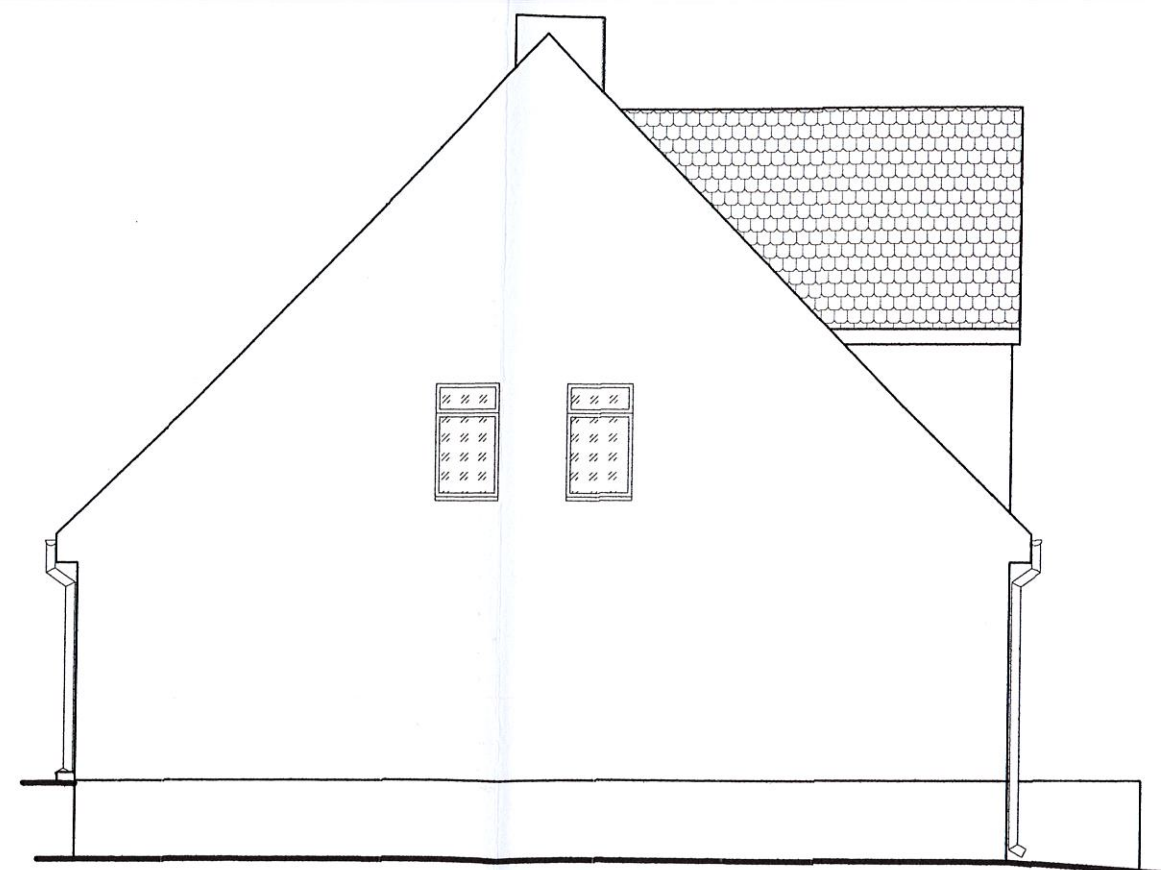
 DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA UL. KOZIELSKA 72 47-100 STRZELCE OPOLSKIE				
Obiekt				
BUDYNEK MIESZKLANY/UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
Adres obiektu				
UL. STRZELECKA 6, 47-100 PŁUŻNICA WIELKA, DZ. NR 162/1				
Tytuł rysunku			Stadium	
ELEWACJE 1			INWENTARYZACJA	
Projektant konstrukcji		Specjalność/nr uprawnień		Podpis
mgr inż. Adam Gugała		Konstrukcyjno - budowlana OPL/1509/PWBKb/18		
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
18.11.2022 r.		1:100	14	





ELEWACJA PÓŁNOCNA

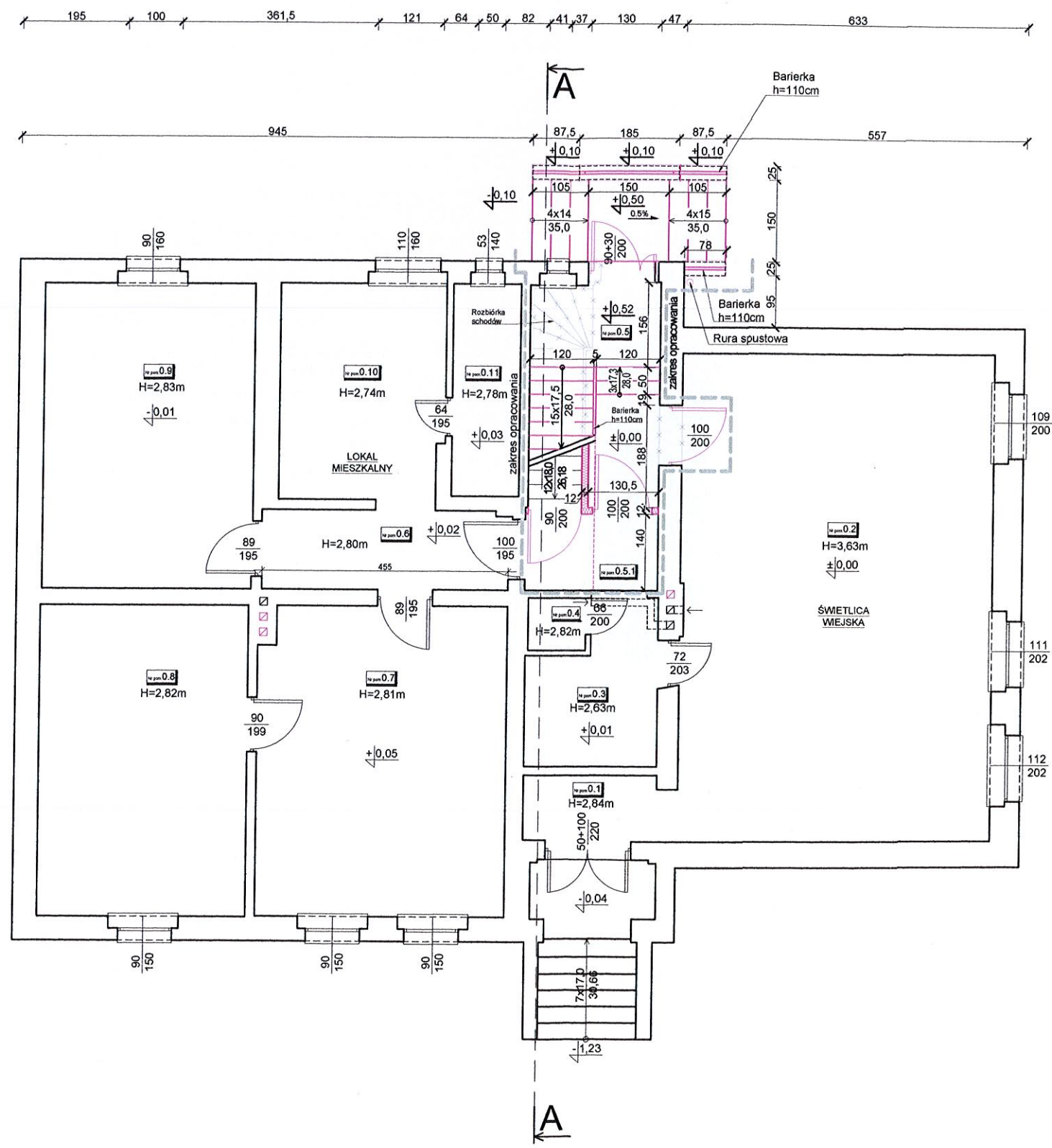


ELEWACJA ZACHODNIA



			
DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA UL. KOZIELSKA 72 47-100 STRZELCE OPOLSKIE			
Obiekt			
BUDYNEK MIESZKLANY/UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Adres obiektu			
UL. STRZELECKA 6, 47-100 PŁUŻNICA WIELKA, DZ. NR 162/1			
Tytuł rysunku		Stadium	
ELEWACJE 2		INWENTARYZACJA	
Projektant konstrukcji	Specjalność/nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Adam Gugala	Konstrukcyjno - budowlana OPL/1509/PWBKb/18		
Data	Egz.	Skala	Nr rys.
18.11.2022 r.		1:100	I5





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Nr	Pomieszczenie	Podłoga	Pow. podł. [m <sup>2</sup> ]	Pow. użytk. [m <sup>2</sup> ]
Świetlica wiejska - nieobjęta opracowaniem:				
0.1	Hol	plytki cer.	3,01	3,01
0.2	Świetlica wiejska	lastryko	51,73	51,73
0.3	Pomieszczenie socjalne	plytki cer.	6,47	6,47
0.4	WC	plytki cer.	1,04	1,04

Pomieszczenia objęte opracowaniem:				
0.5	Klatka schodowa	plytki cer.	7	7
0.5.1	Komunikacja	plytki cer.	3,45	3,45

Lokal mieszkalny -nieobjęty opracowaniem:				
0.6	Komunikacja	plytki cer.	6,7	6,7
0.7	Pokój	plytki cer.	26,02	26,02
0.8	Pokój	plytki cer.	21,98	21,98
0.9	Pokój	plytki cer.	21,74	21,74
0.10	Kuchnia	plytki cer.	11,98	11,98
0.11	WC	plytki cer.	4,86	4,86

Razem powierzchnia:	165,98	165,98
---------------------	--------	--------

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Opolskich

LEGENDA:

- Zakres opracowania
- Ściany istniejące
- Rozbiórki
- Elementy projektowane
- Ściana projektowana gr. 12,5 cm  
- płyty kartonowo-gipsowe na  
konstrukcji z profili aluminiowych  
z wypełnieniem wełną mineralną.

DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA  
UL. KOZIELSKA 72  
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt  
BUDYNEK MIESZKALNY/UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
Adres obiektu  
UL. STRZELECKA 6, 47-100 PŁUŻNICA WIELKA, DZ. NR 162/1  
Tytuł rysunku  
RZUT PARTERU  
Stadium  
PAB

Projektant architektury	mgr inż. arch Urszula Jahn	Specjalność/nr uprawnień	Architektoniczna 53/01/Op	Podpis	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. Adam Nossol	Specjalność/nr uprawnień	Architektoniczna 04/OPOKK/2012	Podpis	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Adam Gugała	Specjalność/nr uprawnień	Konstrukcyjno - budowlana OPL/1509/PWBKb/18	Podpis	
Sprawdzający konstrukcję	mgr inż. Tomasz Strzałka	Specjalność/nr uprawnień	Konstrukcyjno - budowlana OPL/1437/PWBKb/17	Podpis	
Data	18.11.2022 r.	Egz.	Skala 1:100	Nr rys. A1	Nr str.







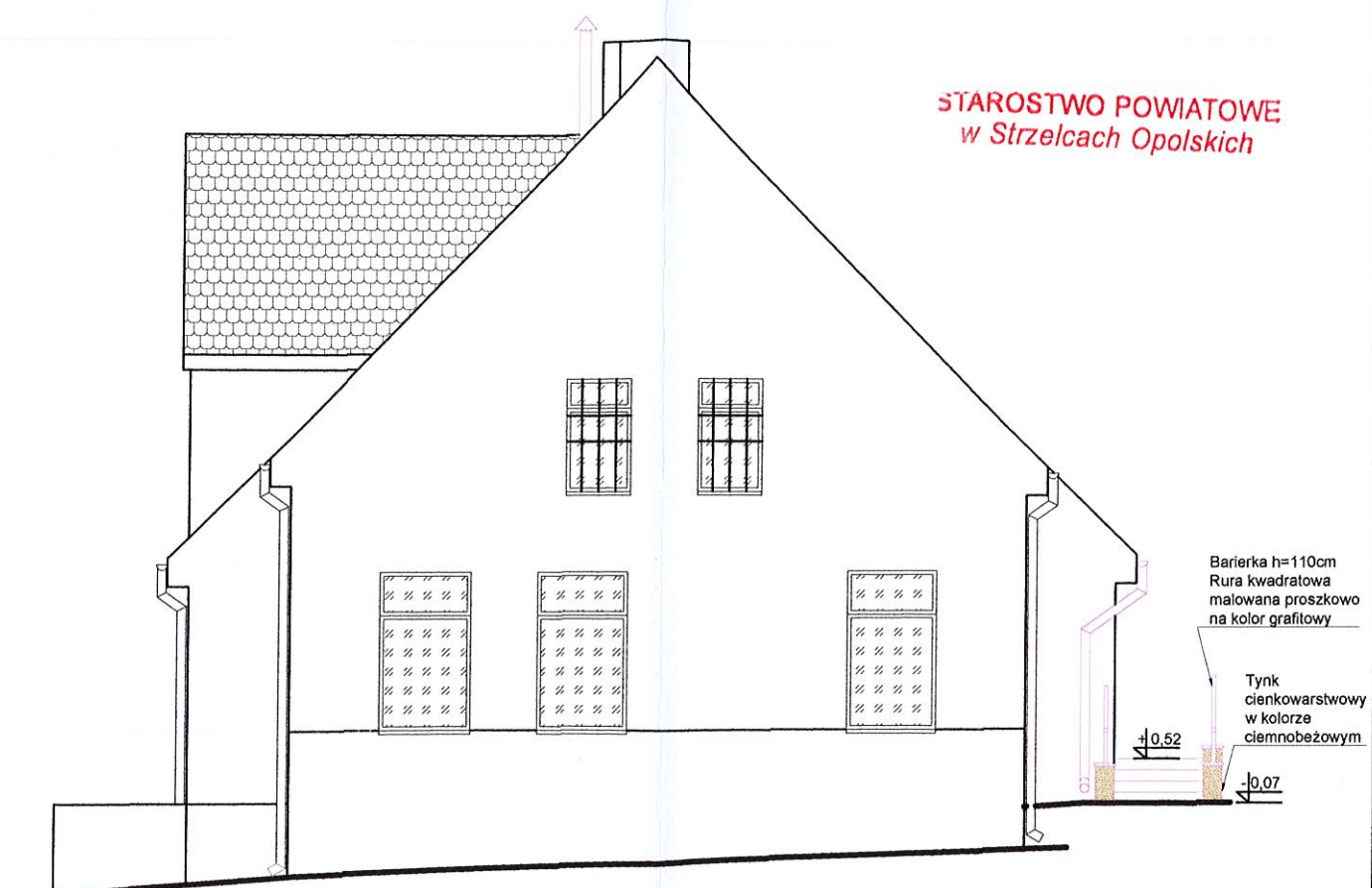
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
18.11.2022 r.		1:100	A3	



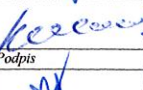
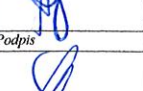
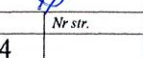


ELEWACJA POŁUDNIOWA



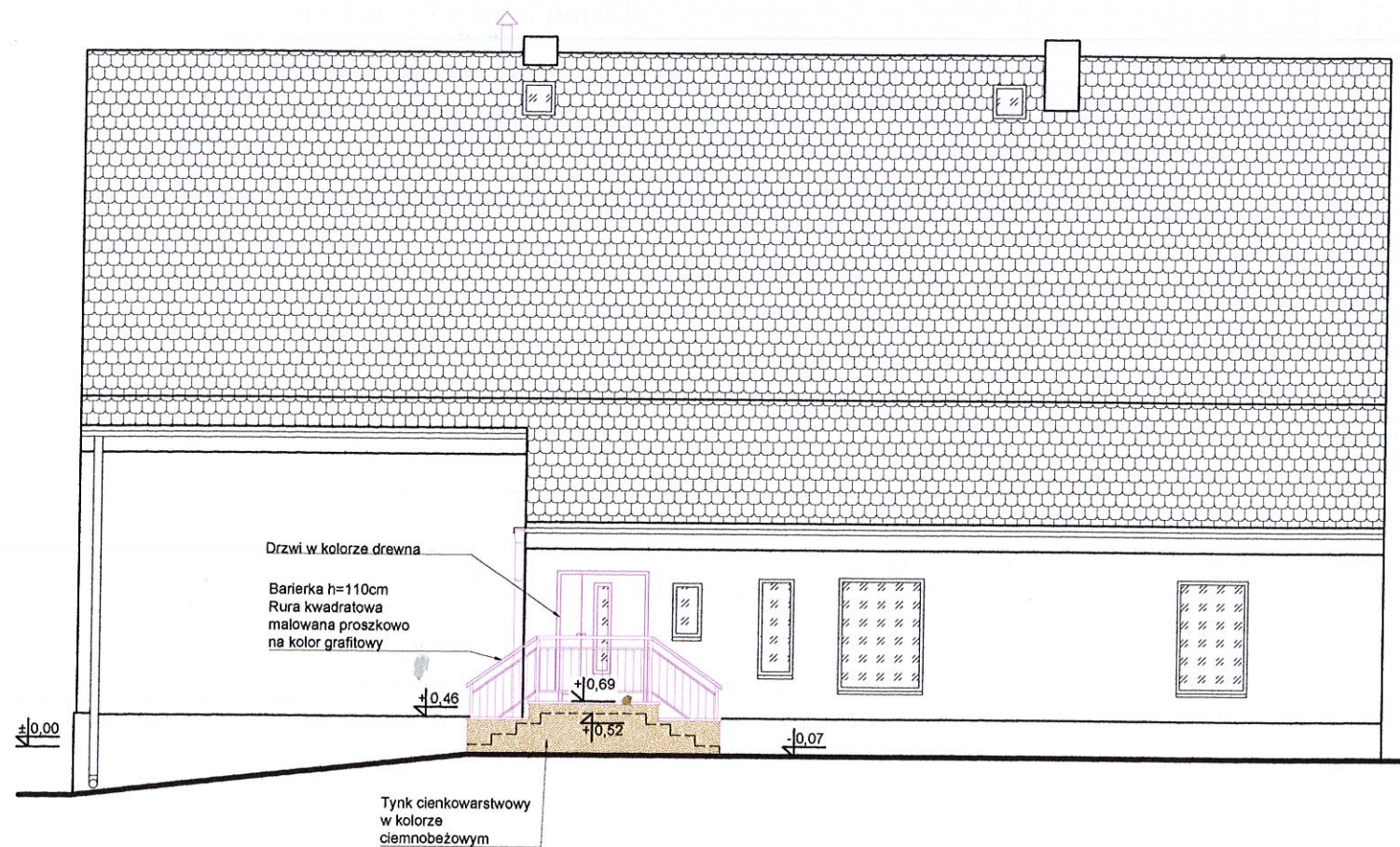
ELEWACJA WSCHODNIA



 DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA UL. KOZIĘLSKA 72 47-100 STRZELCE OPOLSKIE				
Obiekt				
BUDYNEK MIESZKLANY/UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
Adres obiektu				
UL. STRZELECKA 6, 47-100 PŁUŻNICA WIELKA, DZ. NR 162/1				
Tytuł rysunku		Stadium		
ELEWACJE 1		PAB		
Projektant architektury	Specjalność/nr uprawnień	Podpis		
mgr inż. arch Urszula Jahn	Architektoniczna 53/01/Op			
Sprawdzający architekturę	Specjalność/nr uprawnień	Podpis		
mgr inż. Adam Nossol	Architektoniczna 04/OPOKK/2012			
Projektant konstrukcji	Specjalność/nr uprawnień	Podpis		
mgr inż. Adam Gugała	Konstrukcyjno - budowlana OPL/1509/PWBKb/18			
Sprawdzający konstrukcję	Specjalność/nr uprawnień	Podpis		
mgr inż. Tomasz Strzałka	Konstrukcyjno - budowlana OPL/1437/PWBKb/17			
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
18.11.2022 r.		1:100	A4	

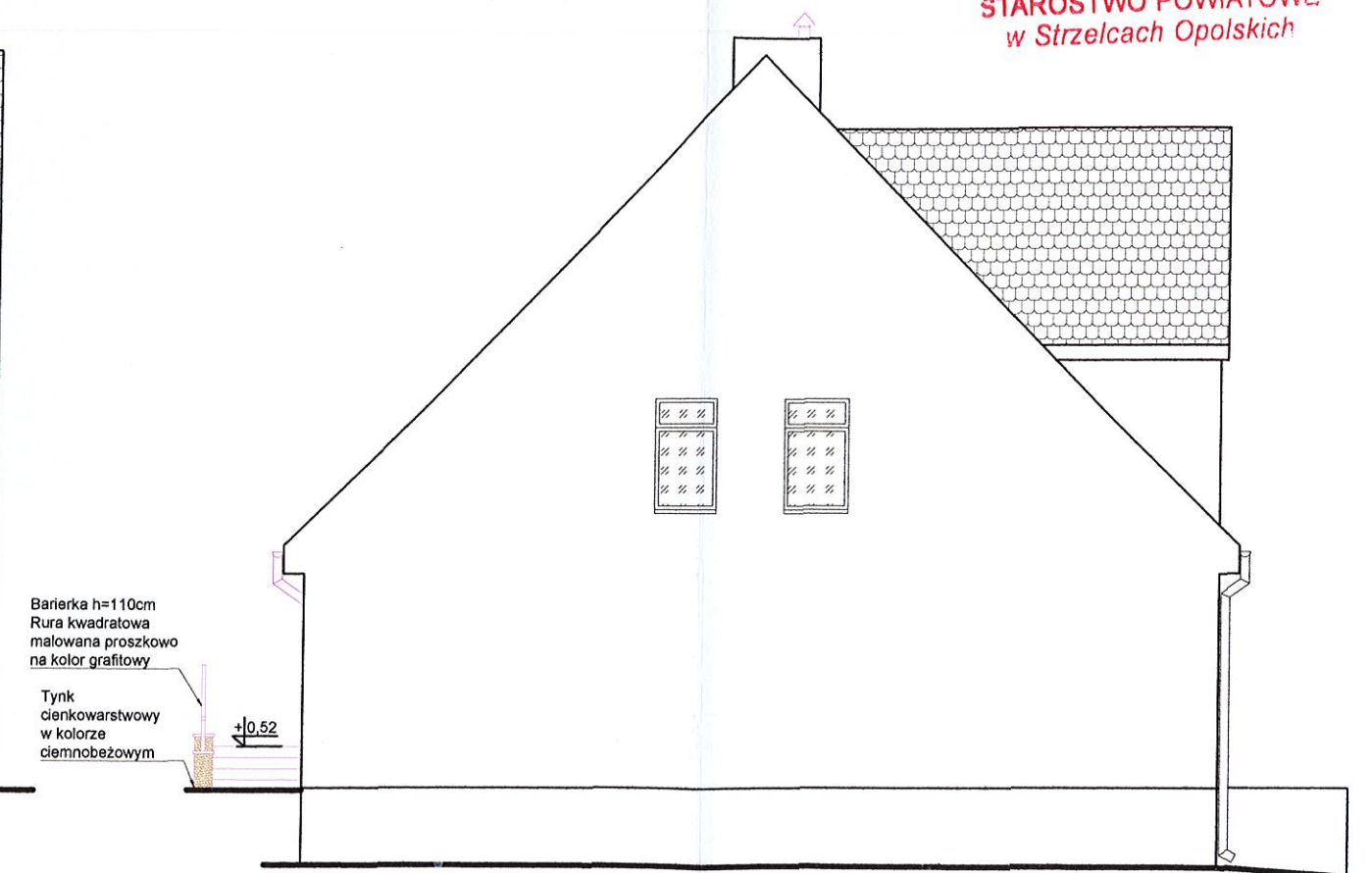



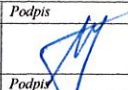
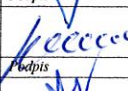
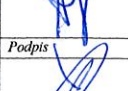
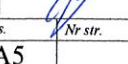
# ELEWACJA PÓŁNOCNA



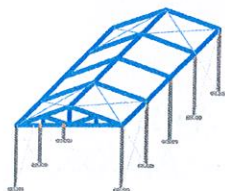
# ELEWACJA ZACHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Opolskich



 DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA UL. KOZIELSKA 72 47-100 STRZELCE OPOLSKIE				
Obiekt				
BUDYNEK MIESZKLANY/UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
Adres obiektu				
UL. STRZELECKA 6, 47-100 PŁUŻNICA WIELKA, DZ. NR 162/1				
Tytuł rysunku		Stadium		
ELEWACJE 2		PAB		
Projektant architektury	Specjalność/nr uprawnień	Podpis		
mgr inż. arch Urszula Jahn	Architektoniczna 53/01/Op			
Sprawdzający architekturę	Specjalność/nr uprawnień	Podpis		
mgr inż. Adam Nossol	Architektoniczna 04/OPOKK/2012			
Projektant konstrukcji	Specjalność/nr uprawnień	Podpis		
mgr inż. Adam Gugała	Konstrukcyjno - budowlana OPL/1509/PWBKb/18			
Sprawdzający konstrukcję	Specjalność/nr uprawnień	Podpis		
mgr inż. Tomasz Strzałka	Konstrukcyjno - budowlana OPL/1437/PWBKb/17			
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
18.11.2022 r.		1:100	A5	





**DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA**

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

**STAROSTWO POWIATOWE**  
*w Strzelcach Opolskich*

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>INWESTOR</b>	<b>Gminny Zarząd Mienia Komunalnego ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Przebudowa budynku mieszkalnego/użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na izbę pamięci przy świetlicy wiejskiej</b>
<b>ADRES</b>	<b>Ul. Strzelecka 6, 47-100 Płużnica Wielka, dz. nr 162/1</b>
<b>KAT. OBIEKTU</b>	<b>I, IX</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<b>Nr dz.: 162/1 Jednostka ewidencyjna: Strzelce Opolskie 161105_5 Obręb ewidencyjny: Płużnica Wielka 0063 ID: 161105_5.0063.162/1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-2). 2. Zaświadczenie o zgodności zmiany sposobu użytkowania z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (str. 3).</b>



# **1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
*w Strzelcach Opolskich*

## **STRONA TYTUŁOWA**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKLANEGO/UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA IZBĘ PAMIĘCI  
PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

**Ul. Strzelecka 6, 47-100 Płużnica Wielka (woj. opolskie, Gmina Strzelce  
Opolskie), dz. nr 162/1**

**IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES**

**Gminny Zarząd Mienia Komunalnego,  
Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie**

**IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO  
INFORMACJĘ**

**Adam Gugała  
Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

**ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC**

Wyszczególnienie prac do wykonania:

- a) Wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych.
- b) Montaż konstrukcji schodów wew. i budowa schodów zew.
- c) Montaż ścianek działowych.
- d) Montaż stolarki drzwiowej i okiennej.
- e) Wykonanie robót malarskich.

## **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Obecnie na działce nr 162/1 znajduje się przedmiotowy budynek oraz dwa budynki gospodarcze.

## **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWAŻAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUB ZDROWIA LUDZI**

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

- a) Roboty prowadzone na wysokości w tym roboty rozbiórkowe, montażowe, tynkarskie, malarskie w czasie, których może dojść do upadku z wysokości ludzi i materiałów.
- b) Kontakt z substancjami drażniącymi (beton, tynk, farba itp.).
- c) Porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi.

## **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**



Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy,
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcu

**WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU LUB INNYCH ZAGROŻEŃ**

- a) Odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac budowlanych.
- b) Wyposażenie placu budowy w sprzęt ochronny w łatwo dostępnych oznakowanych miejscach tym min. gaśnicę, apteczkę lekarską wraz z instrukcjami obsługi i odpowiednim przeszkoleniem pracowników.
- c) Wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. w odzież ochronną, kaski, paski i szelki ochronne.
- d) Prowadzenie wszelkich prac niebezpiecznych zawsze wykonywać pod nadzorem osób do tego upoważnionych.
- e) Podczas wykonywania prac na wysokościach zawsze zapewnić odpowiednie zabezpieczenie pracownika i asekurację przez innego pracownika.



Adam Gugala

Nr upr.

OPL/1509/PWBKb/18



## 2. ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BURMISTRZ  
STRZELEC OPOLSKICH  
47-100 Strzelce Opolskie  
Plac Myśliwca 1  
- 1 -

A.6724.4.14.2022

Strzelce Opolskie, dnia 14 listopada 2022 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Burmistrz Strzelce Opolskich na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Uz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185) oraz art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) stwierdza, że:

– **zamierzenie polegające na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na izbę pamięci, znajdującego się na poddaszu (piętro I) budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Płużnica Wielka przy ul. Strzeleckiej 6, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 162/1,**

**jest zgodne** z ustaleniami obowiązującego od dnia 9 listopada 2017 r. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Płużnica Wielka”, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/305/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 października 2017 r. poz. 2479).

Zaświadczenie wydaje się na wniosek z dnia 19 października 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 8 listopada 2022 r.) Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Zamkowa 2.

Dodatkowo informuję, że na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 162/1 położonej w miejscowości Płużnica Wielka znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków jako DOM – karta gminnej ewidencji zabytków nr 205/1320 (kserokopia w załączeniu).

Z up. BURMISTRZA

Józef Kampa

Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

- 1) Gminny Zarząd Mienia Komunalnego  
ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
- 2) Aa

Sprawę prowadzi: Biuro Architekta Miejskiego  
Justyna Gruchot, tel. 77 404 93 44

Zwalnia się od opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)