

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45442100-8 Roboty malarskie  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych  
44212310-5 Rusztowania

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Moczydłach  
ADRES INWESTYCJI : 05-306 Jakubów; Moczydła 11; działka nr ewidencyjny 258/1; 261/1  
INWESTOR : Gmina Jakubów  
ADRES INWESTORA : 05-306 Jakubów; ul. Mińska 15  
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński  
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

---

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH. ILOŚCI OBMIARO WE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

UWAGA !!!!

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont klatki schodowej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Moczydłach					
1 45453000-7 Remont klatki schodowej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Moczydłach					
1.1 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych					
1	KNR-W 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wy-	szt.		
d.1.1	1124-02	lot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.	4.000	
		4.000		RAZEM	4.000
2	KNR-W 4-03	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	kpl.		
d.1.1	1133-07	3.000	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR-W 4-03	Demontaż drzwiczek wnękowych o powierzchni do 0.5 m2 mocowanych śrubami	szt.		
d.1.1	1145-01	kotwowymi na podłożu ceglanym - tablice elektryczne	szt.	2.000	
		2.000		RAZEM	2.000
4	KNR-W 4-03	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	kpl.		
d.1.1	1133-07	3.000	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR 5-08	Przewody kabelkowe n.t. w powłoce polwinitowej (łączy przekrój żył do 6-Cu/12-Al	m		
d.1.1	0211-01	mm2) mocowane paskami lub klamerkami na przygotowanym podłożu - przewód	m	2.000	
		2.000		RAZEM	2.000
6	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastiko-	kpl.		
d.1.1	0501-04	wych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)	kpl.	1.000	
		1.000		RAZEM	1.000
7	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłóvkowych sufitowych na	szt.		
d.1.1	0512-01	podwieszonych sufitach 4x40W - zawieszanych - panele LED (montowane w suficie	szt.	2.000	
	analogia	podwieszonym na piętrze)		RAZEM	2.000
		2.000			
8	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłóvkowych z blachy stalo-	szt.		
d.1.1	0511-19	wej z kloszem lub rastrem 4x40W - przykręcanych - panel LED natynkowy - montaż	szt.	1.000	
	analogia	na suficie na parterze		RAZEM	1.000
		1.000			
9	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego	szt.		
d.1.1	0308-04	jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.	2.000	
		2.000		RAZEM	2.000
10	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego	szt.		
d.1.1	0308-04	jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem -	szt.	2.000	
		schodowy		RAZEM	2.000
		2.000			
11	KNR 5-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją -	szt.		
d.1.1	0404-07	mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - drzwiczki tablicy elektrycznej	szt.	1.000	
	analogia	ściennej		RAZEM	1.000
		1.000			
1.2 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych					
12	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mine-	m²		
d.1.2	2702-01	ralnych	m²	16.714	
		2.67*(0.50+2.61+1.15+2.00)		RAZEM	16.714
1.3 45421131-1 Instalowanie drzwi					
13	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 -	szt.		
d.1.3	0353-09	drzwi do piwnicy	szt.	1.000	
		1.000		RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - drzwi stalowe pełne z ościeżnicą kąto-	m²		
d.1.3	1203-01	wą (do piwnicy)			
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.90*2.00	m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
<b>1.4</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>			
15	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1216-01	poz.32+poz.33	m <sup>2</sup>	34.022	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.022</b>
16	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0103-02				
	analogia	0.88*1.50*2.00+1.48*2.16*2+1.28*2.07+1.72*2.42+0.90*2.00	m <sup>2</sup>	17.646	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.646</b>
17	KNR 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedyn- czych jednowarstwowo 55-01 - zabudowa starej rozdzielni elektrycznej	m <sup>2</sup>		
d.1.4	2004-01				
	analogia	0.500	m <sup>2</sup>	0.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
18	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - 2 sztuki	m		
d.1.4	0353-12				
		0.95*2.00	m	1.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.900</b>
19	NNRNKB 202	Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych gr. 3 cm na spoiwie poliestrowym	m		
d.1.4	2143-02				
		0.95*2.00	m	1.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.900</b>
20	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1310-01				
	Spocznik dol- ny	(2.65+3.54+3.54+1.35)*1.35-(1.48*1.35+1.72*1.35+0.90*1.35+1.28*1.35)	m <sup>2</sup>	7.695	
	Spocznik gór- ny	(2.61+2.67+3.76)*1.35-(1.28*1.35)	m <sup>2</sup>	10.476	
	Spocznik pół- piętrowy	(1.35+2.64+1.35)*1.35	m <sup>2</sup>	7.209	
	Biegi schodów	2.00*1.35*2+1.50*1.35	m <sup>2</sup>	7.425	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.805</b>
21	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1202-09				
	z.sz.2.3.				
	Spocznik dol- ny ściany	(2.65+3.54+3.54+1.35)*2.11-(1.48*0.81+1.72*1.07+0.90*0.65+1.28*0.72)	m <sup>2</sup>	18.833	
	Spocznik dol- ny sufit	2.65*3.54	m <sup>2</sup>	9.381	
	Spocznik gór- ny ściany	(2.61+2.67+3.76)*2.05-(1.28*0.72)	m <sup>2</sup>	17.610	
	Spocznik pół- piętrowy ścia- ny	(0.74+2.64+0.74)*1.38+(0.51*2*3.20)+2.64*2.81	m <sup>2</sup>	16.368	
	Spocznik pół- piętrowy sufit	0.74*2.64	m <sup>2</sup>	1.954	
	Biegi schodów	2.00*1.35*2.14*2+1.50*0.75	m <sup>2</sup>	12.681	
				<b>RAZEM</b>	<b>76.827</b>
22	NNRNKB 202	Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome (sufity)	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1134-01				
	Spocznik dol- ny sufit	2.65*3.54	m <sup>2</sup>	9.381	
	Spocznik pół- piętrowy sufit	0.74*2.64	m <sup>2</sup>	1.954	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.335</b>
23	NNRNKB 202	Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe (ściany)	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1134-02				
	Spocznik dol- ny ściany	(2.65+3.54+3.54+1.35)*2.11-(1.48*0.81+1.72*1.07+0.90*0.65+1.28*0.72)	m <sup>2</sup>	18.833	
	Spocznik gór- ny ściany	(2.61+2.67+3.76)*2.05-(1.28*0.72)	m <sup>2</sup>	17.610	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Spocznik półpiętrowy ściany	$(0.74+2.64+0.74)*1.38+(0.51*2*3.20)+2.64*2.81$	m <sup>2</sup>	16.368	
	Biegi schodów	$2.00*1.35*2.14*2+1.50*0.75$	m <sup>2</sup>	12.681	
		poz.20	m <sup>2</sup>	32.805	
				<b>RAZEM</b>	<b>98.297</b>
24	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0830-06	poz.22	m <sup>2</sup>	11.335	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.335</b>
25	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0830-04	poz.23	m <sup>2</sup>	98.297	
				<b>RAZEM</b>	<b>98.297</b>
26	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1510-03	poz.23+poz.22+poz.27	m <sup>2</sup>	73.182	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.182</b>
27	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej - nałożenie na podłogę farby gruntującej - pierwsza warstwa (grunt pod mozaikę)	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0930-01	$(2.65+3.54+3.54+1.35)*1.50-(1.48*1.50+1.72*1.50+0.90*1.50+1.28*1.50)$	m <sup>2</sup>	8.550	
	Spocznik dolny	$(2.61+2.67+3.76)*1.50-(1.28*1.50)$	m <sup>2</sup>	11.640	
	Spocznik górny	$(1.35+2.64+1.35)*1.50$	m <sup>2</sup>	8.010	
	Spocznik półpiętrowy	$2.00*1.50*2+1.50*1.50$	m <sup>2</sup>	8.250	
	Biegi schodów				
				<b>RAZEM</b>	<b>36.450</b>
28	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (tynk mozaikowy)	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0930-03	poz.27	m <sup>2</sup>	36.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.450</b>
<b>1.5</b>	<b>45431000-7</b>	<b>Remont schodów wewnętrznych</b>			
29	KNR 19-01	Nacięcie powierzchni starego betonu - nacięcie podłoża lastrykowego celem zwiększenia przyczepności do podłoża zaprawy	m <sup>2</sup>		
d.1.5	0205-10	$(0.30+0.16)*1.10*4+(0.30+0.16)*1.35*8.00+(0.30+0.16)*1.28*9.00$	m <sup>2</sup>	12.291	
	analogia				
	stopnie i podstopnie	$2.61*2.67+1.15*1.58$	m <sup>2</sup>	8.786	
	spocznik górny	$2.65*3.54$	m <sup>2</sup>	9.381	
	spocznik dolny	$2.64*1.35$	m <sup>2</sup>	3.564	
	spocznik półpiętrowy				
				<b>RAZEM</b>	<b>34.022</b>
30	KNR-W 4-01	Rozbiórka cokolków	m		
d.1.5	0808-08	$2.60+2.60+2.00+2.00$	m	9.200	
	analogia	$2.61+2.67+2.61+1.15-1.48$	m	7.560	
	biegi schodów	$3.54+2.65+3.54+1.15-(1.72+1.48+1.28+0.82)$	m	5.580	
	spocznik górny	$2.64+1.35+1.35$	m	5.340	
	spocznik dolny				
	spocznik półpiętrowy				
				<b>RAZEM</b>	<b>27.680</b>
31	NNRNKB 202	Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome (pod okładziny schodów - stopnice i podstopnice oraz cokoły.	m <sup>2</sup>		
d.1.5	1134-01	poz.29+poz.30*0.10	m <sup>2</sup>	36.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.790</b>
32	NNRNKB 202	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - płytki gresowe antypoślizgowe schodowe z ryflem (stopnica) w kolorze szarym (ostateczny wybór uzgodnić z użytkownikiem)	m <sup>2</sup>		
d.1.5	2810-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	stopnie i podstopnie	$(0.30+0.16)*1.10*4+(0.30+0.16)*1.35*8.00+(0.30+0.16)*1.28*9.00$	m <sup>2</sup>	12.291	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.291</b>
33 d.1.5	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup> - płytki gresowe antypoślizgowe w kolorze szarym (ostateczny wybór uzgodnić z użytkownikiem)	m <sup>2</sup>		
	spocznik górny	2.61*2.67+1.15*1.58	m <sup>2</sup>	8.786	
	spocznik dolny	2.65*3.54	m <sup>2</sup>	9.381	
	spocznik półpiętrowy	2.64*1.35	m <sup>2</sup>	3.564	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.731</b>
34 d.1.5	NNRNKB 202 2809-01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej - płytki gresowe antypoślizgowe w kolorze szarym (ostateczny wybór uzgodnić z użytkownikiem)	m		
	spocznik górny	2.61+2.67+2.61+1.15-1.48	m	7.560	
	spocznik dolny	3.54+2.65+3.54+1.15-(1.72+1.48+1.28+0.82)	m	5.580	
	spocznik półpiętrowy	2.64+1.35+1.35	m	5.340	
	stopnie i podstopnie	$((0.30+0.16)*4*2+(0.30+0.16)*8.00*2+(0.30+0.16)*9.00*2)$	m	19.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.800</b>
<b>1.6</b>	<b>45421160-3</b>	<b>Wymiana balustrady i pochwyty (na nowe ze stali nierdzewnej)</b>			
35 d.1.6	KNR 4-01 1301-03 analogia	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - demontaż istniejącej balustrady na nową balustradę ze stali nierdzewnej o wysokości 1,10 m	m		
		2.60+1.48+1.00+1.38	m	6.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.460</b>
36 d.1.6	KNR 4-01 1306-01 analogia	Demontaż pochwyty stalowego ściennego	szt.prze c.		
		3.000	szt.prze c.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
37 d.1.6	KNR 2-02 1208-03 analogia	Pochwyt stalowy na wspornikach - ze stali nierdzewnej	m		
		2.60+1.48+1.00+1.38	m	6.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.460</b>
<b>1.7</b>	<b>44212310-5</b>	<b>Rusztowania (do prac malarskich i sufitu podwieszonego)</b>			
38 d.1.7	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m	kol.		
		1.000	kol.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39 d.1.7	NNRNKB 202 1620-01	Przesuwanie rusztowań jednokolumnowych	przes.k ol. przes.k ol.		
		2.000		2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Robocizna</i>	<i>Materiały</i>	<i>Sprzęt</i>	<i>RAZEM</i>
<b>1</b>	<b>Remont klatki schodowej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Moczydłach</b>				<b>0.00</b>
<b>1.1</b>	<b>Roboty w zakresie instalacji elektrycznych</b>				<b>0.00</b>
<b>1.2</b>	<b>Instalowanie sufitów podwieszanych</b>				<b>0.00</b>
<b>1.3</b>	<b>Instalowanie drzwi</b>				<b>0.00</b>
<b>1.4</b>	<b>Roboty malarskie</b>				<b>0.00</b>
<b>1.5</b>	<b>Remont schodów wewnętrznych</b>				<b>0.00</b>
<b>1.6</b>	<b>Wymiana balustrady i pochwyty (na nowe ze stali nierdzewnej)</b>				<b>0.00</b>
<b>1.7</b>	<b>Rusztowania (do prac malarskich i sufitu podwieszonego)</b>				<b>0.00</b>
	<b>RAZEM</b>				<b>0.00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł