

## PROJEKT CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

### I. SPIS TREŚCI:

PROJEKT CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA .....	1
I. SPIS TREŚCI:.....	1
OPIS PROJEKTU MODERNIZACJI .....	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA: .....	3
2. USYTUOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA: .....	4
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
4. PROGRAM FUNKCJONALNY .....	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH: .....	5
6. PRACE WYBURZENIOWE.....	5
6.1. DEMONTAŻ INSTALACJI.....	5
6.1.1. Instalacja wodociągowa wewnętrzna .....	5
6.1.2. Instalacja kanalizacji.....	5
6.1.3. Instalacja CO .....	5
6.1.4. Instalacja Wentylacji Mechanicznej.....	5
6.1.5. Instalacja Elektryczna oraz czujki dymowe (element systemu BMS) .....	6
6.2. WYBURZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WE WNĘTRZU .....	6
6.3. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH POSADZEK ORAZ OKŁADZIN ŚCIAN .....	6
7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE- ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	7
7.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE.....	7
7.2. ODTWORZENIE WARSTW POSADZKOWYCH OD PŁYTY ŻELBETOWEJ .....	7
7.3. POSADZKI .....	7
7.3.1. Gres podłogowy poza natryskami, antypoślizgowy .....	7
7.3.2. Gres podłogowy w strefie natrysków .....	8
7.4. CERAMIKA ŚCIENNA .....	8
7.5. CHEMIA BUDOWLNA .....	9
7.5.1. Kleje do płytek gresowych i mozaiki terakotowej .....	9
7.5.2. Fugi .....	9
7.5.3. Hydroizolacja- Folia.....	9
7.6. ŚCIANY MALOWANE .....	9
7.7. SUFITY .....	10
7.7.1. Sufit kasetonowy typu Armstrong (Etap B Strefa Ratowników z ambulatorium) .....	10
7.7.2. Sufit podwieszony GK na ruszcie systemowym z profili CW (fragment sufitu o wysokości 3,00 od posadzki).....	10
7.8. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA .....	10
7.8.1. Drzwi wewnętrzne .....	10
DN01 Wewnętrzne- wejściowe do szatni:.....	11
DN01 Wewnętrzne- wejściowe do pomieszczeń sanitarnych: .....	11
7.8.2. Okna – Witryny.....	11
8. WYPOSAŻENIE MEBLOWE I SANITARNE.....	12
8.1. BLATY DLA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z SUSZAREK DO WŁOSÓW.....	12
8.2. BLATY DO MONTAŻU UMYWALEK PODŁATOWYCH .....	12

PROJEKT MODERNIZACJI SZATNI BASENOWYCH W BUDYNKU PŁYWALNI CENTRUM  
RECHABILITACYJNO- SPORTOWEGO m.st. WARSZAWY W DZIELNICY BIELANY PRZY UL.  
LINDEGO 20 W WARSZAWIE

8.3.	<i>PRZEBIERALNIE PRZEJSCIOWE Z PŁYT HPL</i> .....	12
8.4.	<i>KABINY Z PŁYT HPL</i> .....	12
8.5.	<i>SZAFKI SYSTEMOWE Z PŁYT HPL</i> .....	13
8.5.1.	Szafki typ L2 .....	13
8.5.2.	Szafki typ S1 .....	13
8.6.	<i>KABINY PRYSZNICOWE ZE SZKŁA BEZPIECZNEGO DYMIONEGO</i> .....	13
8.6.1.	Kabiny narożne .....	13
8.6.2.	Kabiny wewnętrzne .....	13
8.7.	<i>PRZEWIJAKI SKŁADANE DLA NIEMOWLAT Z ATESTEM PZH</i> .....	13
8.8.	<i>SUSZARKI</i> .....	14
8.8.1.	Suszarki do włosów .....	14
8.8.2.	Suszarki do rąk .....	14
8.9.	<i>ARMATURA I URZĄDZENIA SANITARNE</i> .....	14
9.	INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA .....	14
10.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	14
11.	DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	14
12.	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	15
13.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....	15
14.	ZALECENIA OGÓLNE DO WYKONYWANIA ROBÓT .....	15
15.	UWAGI KOŃCOWE .....	15
	SPIS RYSUNKÓW .....	16

## OPIS PROJEKTU MODERNIZACJI

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Zamierzeniem projektowym jest remont, **zaplecza szatniowo sanitarnego przy hali basenowej na 1 kondygnacji** pływalni przy ul. Lindego 20, na terenie kompleksu Centrum Rekreacyjno-Sportowego m.st. Warszawy w Dzielnicy Bielany.

Przedmiotowy kompleks składa się z trzech wydzielonych szatni wraz z pomieszczeniami sanitarnymi. tj. szatnie męską, szatnię damską, oraz pomieszczenia szatniowo sanitarne dedykowane dla osób niepełnosprawnych, które zawierają się zgodnie z podziałem rzutu poziomego obiektu w sekcji C.

Zadanie -projekt modernizacji działy się na dwa etapy zgodnie z poniższym zestawieniem powierzchni użytkowych, będą one wykonywane w osobnych terminach jako dwa nie związane ze sobą zadania:

Etap A   Szatnia Męska   Stan Istniejący			
Nr. Pom.	Nazwa_Pom	Wykończenie	Pow. U.
9	NATRYSKI MĘSKAIE	GRES	29,49
10	WC MĘSKAI 1	GRES	2,77
11	WC MĘSKAI 2	GRES	1,69
12	SZATNIA MĘSKA 2	GRES	46,49
13a	SZATNIA MĘSKA 1	GRES	14,85
Razem powierzchnia Użytkowa			<b>95,29</b>

Etap B   Szatnia Damska, Szatnia Niepełnosprawni   Stan Istniejący			
Nr. Pom	Nazwa Pom.	Wykończenie	Pow. U.
13b	SZATNIA DAMSKA 1	GRES	14,71
16	SZATNIA NIEPEŁNOSPRAWNI	GRES	35,03
17	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	GRES	6,8
22	SZATNIA DAMSKA 2	GRES	47,86
23	NATRYSKI DAMSKIE	GRES	30,6
24	WC DAMSKIE	GRES	4,13
Razem Powierzchnia Użytkowa			<b>139,1</b>

Zamierzeniem nie jest ingerowanie w układ funkcjonalny budynku- zmiany skupiają się wyłącznie w kwestiach aranżacyjnych w obrębie zamkniętych stref funkcjonalnych szatni, bez ingerencji w układ elementów konstrukcji oraz komunikacje z halą basenową i przestrzeń korytarza/ recepcji, a co za tym idzie kwestie dotyczące dróg i dojść ewakuacyjnych pozostają bez zmian. Prace stanowiące przedmiot niniejszego opracowania w obu etapach kwalifikują się w myśl przepisów prawa budowlanego jako remontowe, a co za tym idzie dla przedstawionego zakresu projektu nie ma obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Istotą projektu było uzyskanie jak najwyższego komfortu dla użytkowników, zaplanowanie optymalnego rozkładu mebli basenowych- szafek, przebieralni oraz urządzeń sanitarnych ze szczególnym uwzględnieniem kwestii ergonomii.

## 2. USYTUOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA:

Na działce o numerze identyfikacyjnym 146504\_8.0703.94/2 przy ul. Lindego 20 w Warszawie położony jest budynek pływalni Centrum Rekreacyjno- Sportowego m. st. Warszawy w Dzielnicy Bielany, w obrębie którego znajdują się pomieszczenia stanowiące przedmiot opracowania. Pomieszczenia szatni basenowych wraz z natryskami stanowią kompleks zlokalizowany bezpośrednio przy hali basenowej usytuowany na kondygnacji 1 sekcja C (zgodnie z podziałem na rysunki rzutu budynku).

Przeznaczenie:

Kompleks szatniowo sanitarny przy basenie budynku.

## 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1. Umowa nr CR/BI/35/2023

3.2. Archiwalny Projekt Powykonawczy „Budowa krytej pływalni i Sali sportowej z zagospodarowaniem terenu, ul. Lindego 20 w Warszawie.  
Generalny Wykonawca BUDIMEX S.A ul. Stawki 40, Warszawa  
04.2007

3.3. Inwentaryzacja obszaru opracowania z dnia 12.05.2023 r.

mgr inż. arch. Jakub Raczek MA-116/17, MA-2996

mgr inż. arch. Magdalena Iwanicka

3.4. Uzgodnienia z Inwestorem

## 4. PROGRAM FUNKCJONALNY

Prace w obszarze opracowania polegać mają wyłącznie na remoncie wnętrza: rearanżacji tj. wyburzeniu części ścian działowych wygradzających pomieszczenia z suszarkami do włosów od szatni celem ich optymalizacji. W ramach pomieszczeń sanitarnych zakłada się zgrupowanie natrysków w czytelny układ funkcjonalny, wprowadzeniu stanowiska z blatem i umywalkami. Wyżej opisane zmiany zajdą bez ingerencji w podziały ścian zewnętrznych oraz układ elementów konstrukcji.

Prace w obrębie istniejącego systemowego sufitu typu Armstrong, zakłada się wymianę płyt sufitowych wraz z podkonstrukcją oraz wymianę oświetlenia. Bez zmian pozostawia się układ wentylacji mechanicznej na całym obszarze opracowania. Modernizowana siatkę sufitu zaprojektowano z uwzględnieniem i pozostawieniem bez zmian do stanu istniejącego wszystkich anemostatów zarówno nawiewnych jak i wywiewnych, w ramach prac modernizacyjnych zakłada się jedynie wymianę samych zewnętrznych elementów w postaci w/w anemostatów z ich podłączeniem do istniejących wylotów kanałów.

Również w zgodzie ze stanem istniejącym pozostawia się lokalizację czujek dymowych, skomunikowanych z systemem BMS. Na czas robót budowlanych czujki należy zabezpieczyć, bądź odłączyć i zamontować ponownie w ich wyjściowej lokalizacji po dokonaniu wymiany płyt sufitowych wraz z elementami konstrukcyjnymi i wieszakami.

Na każdą z szatni zgodnie ze stanem istniejącym przypada pomieszczenie szatniowe z szafkami i przebieralniami, pomieszczeń umywalni- natrysków, oraz wydzielone pomieszczenie ustępów. W ramach szatni dla niepełnosprawnych pomieszczenie sanitarne ma łączoną funkcję ustępu wraz z umywalnią.

Komunikacja w projektowanej części budynku nie ulega zmianie, prowadzi z recepcji poprzez obszar opracowania- szatnię wraz z umywalkami do hali basenowej. Z racji na wspomniane wyburzenia ścian działowych i łączenie pomieszczeń z suszarkami z pomieszczeniami szatniowymi zmiana się docelowa

powierzchnia pomieszczeń w ramach obu etapów remontu:

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH:

Etap A   Szatnia Męska   Stan Projektowany			
Nr. Pom.	Nazwa Pom.	Wykończenie	Pow. U.
9	NATRYSKI MĘSKAIE	GRES	29,68
10	WC MĘSKAI 1	GRES	2,77
11	WC MĘSKAI 2	GRES	1,69
12	SZATNIA MĘSKA	GRES	62,65
<b>Razem Powierzchnia Użytkowa</b>			<b>96,79</b>

Etap B   Szatnia Damska, Szatnia Niepełnosprawni   Stan Projektowany			
Nr. Pom.	Nazwa Pom.	Wykończenie	Pow. U.
16a	SZATNIA NIEPEŁNOSPRAWNI	GRES	27,62
16b	KOMUNIKACJA	GRES	9,16
17	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	GRES	5,73
22	SZATNIA DAMSKA	GRES	63,96
23	NATRYSKI DAMSKIE	GRES	25,04
24	WC DAMSKIE	GRES	9,74
<b>Razem Powierzchnia Użytkowa</b>			<b>141,3</b>

## 6. PRACE WYBURZENIOWE

### 6.1. DEMONTAŻ INSTALACJI

#### 6.1.1. Instalacja wodociągowa wewnętrzna

Usunięcie fragmentów instalacji zgodnie z opisem części opracowania: projekt instalacji sanitarnych, zakłada się w ramach remontu wymianę a częściowo zmianę lokalizacji podejść do natrysków oraz umywalek, instalacji. W ramach pomieszczeń szatniowych pozostawia się istniejące wpusty punktowe, z delikatna korekta ich lokalizacji pod kątem nowego ułożenia gresów na posadzce.

#### 6.1.2. Instalacja kanalizacji

Piony wodno-kanalizacyjne zgodnie z stanem istniejącym. W ramach prac remontowych nie zakłada się zmiany lokalizacji ustępów ani pionów kanalizacyjnych, szczegóły wykonania podejść zgodnie z z opisem części opracowania: projekt instalacji sanitarnych

#### 6.1.3. Instalacja CO

W ramach projektu modernizacji w związku z reorganizacją szafek szatniowych oraz elementów wyposażenia umywalni, zakłada się zmianę lokalizacji części grzejników z wykonaniem nowych podejść, oraz ich wymianę wszystkich grzejników na pionowe dekoracyjne wykonane w wskazanej kolorystyce zgodnie z paletą RAL kolor 7037. Szczegóły zgodnie z opisem części opracowania: projekt instalacji sanitarnych

#### 6.1.4. Instalacja Wentylacji Mechanicznej

W ramach powyższego opracowania zakłada się pozostawieniem instalacji wentylacji mechanicznej,

**zgodnie z stanem istniejącym w zakresie kanałów.** Sufity zaprojektowano z uszanowaniem istniejącego rozkładu siatki, tak aby nie zaistniała konieczność modernizacji podejść do anemostatów.

Elementem podlegającym wymianie, bądź w razie stwierdzenia podczas oględzin możliwości czyszczenia są anemostaty nawiewne i wywiewne w przestrzeni sufitu podwieszonego. Zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

#### **6.1.5. Instalacja Elektryczna oraz czujki dymowe (element systemu BMS)**

W ramach całego obszaru opracowania zakłada się całkowitą wymianę obwodów instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i oświetleniem zgodnie z opisem oraz częścią rysunkową projektu instalacji elektrycznej.

Zakłada się pozostawienie zgodnie ze stanem istniejącym jedynie systemu czujek dymowych skomunikowanych z systemem BMS, które na czas wymiany sufitu podwieszonego muszą zostać w odpowiedni sposób zabezpieczone bądź odłączone, zdemontowane i ponownie uruchomione po wykonaniu prac.

#### **6.2. WYBURZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WE WNĘTRZU**

Rozbiórce podlegają ściany działowe wskazane w obszarze opracowania wg szczegółowego rysunku- Rzut Aranżacji Stan Projektowany.

Fragmenty ścian odcinać od pozostałego muru bez nadmiernego uszkodzania elementów do pozostawienia- instalacja mechaniczna, należy zachować szczególną uwagę w miejscach gdzie przez wyburzane ściany przechodzą kanały instalacji mechanicznej przeznaczone do zachowania. Zaleca się cięcie piłą mechaniczną. Ściany rozebrać do poziomu stropu na którym stoją.

#### **6.3. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH POSADZEK ORAZ OKŁADZIN ŚCIAN**

W pomieszczeniach mokrych w ramach obszaru opracowania w obu etapach A,B projektu remontu, należy zdemontować wszystkie istniejące warstwy podłogowe oraz okładziny ścian. Zdemontowane elementy wywieźć – nie przewiduje się ich ponownego wykorzystania. Płaszczyzny posadzek oraz ścian oczyścić do uzyskania czystej, równej powierzchni.

W pomieszczeniach szatniowych- suchych wyburzenia warstw posadzkowych należy ograniczyć do wierzchniej warstwy wykończeniowej, z odtworzeniem podkładu w postaci wylewki betonowej w razie jej uszkodzenia. W związku z korektą lokalizacji wpustów kanalizacyjnych podłogowych w obrębie ich lokalizacji i trasy podłączenia dopuszcza się wymianę wszystkich warstw posadzkowych.

Do wykonywania nowych posadzek należy przystąpić dopiero po odbiorze instalacji kanalizacji umieszczanych w stropie nad kondygnacją 01 oraz po wymurowaniu nowych ścian z bloczków Silska oraz betonu komórkowego.

## 7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE- ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### 7.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Ściany do wymurowania z bloczków z betonu komórkowego:

- *SW01 Ściana wewnętrzna- domurowania gr. 15-17 cm*
  - Płytki gresowe na kleju
  - Bloczki z betonu komórkowego 12 cm
  - Płytki gresowe cm na kleju
- *SW02 Ścianki wewnętrzne nowe gr. 9 cm*
  - Płytki gresowe na kleju
  - Bloczki z betonu komórkowego 6 cm
  - Płytki gresowe cm na kleju

### 7.2. ODTWORZENIE WARSTW POSADZKOWYCH OD PŁYTY ŻELBETOWEJ

Warstwy posadzki od dołu ku górze (warstwa startowa – płyta żelbetowa 26 cm):

- paroizolacja
- styropian posadzkowy EPS 200 5 (2+3) cm, płyty układane na zakładkę
- folia PE
- szlichta cementowa ze spadkiem zbrojona siatką 3,5-5,0 cm
- izolacja wodoszczelna – folia w płynie minimum 3x
- gres zgodnie z oznaczeniem Rzut Posadzki – 9,0 mm na zaprawie klejowej max 2 cm łącznie

### 7.3. POSADZKI

#### 7.3.1. Gres podłogowy poza natryskami, antypoślizgowy

Gres barwiony w masie o nasiąkliwości wodnej poniżej  $E_b \leq 0,5\%$   
 Struktura trawionego kamienia z połyskującymi żyłami w odcieniu ciepłej szarości  
 Antypoślizg stopą obutą R11,  
 Antypoślizg stopą bosa A+B+C  
 Tolerancja wymiarowa w ramach jednego kalibru +/- 0,6 mm  
 Wytrzymałość mechaniczna powyżej 35N/m<sup>2</sup>  
 Odporność na płamienie  
 Atest higieniczny PZH (National Institute of Hygiene),

„GR”- GRESY - SPIS UŻYTYCH MATERIAŁÓW				
OZN.	OPIS	ROZMIAR	OPIS KOLOR	UWAGI
GR/01	płytki podłogowa/ ścienna	80x80 cm	Powierzchnia gładka matowa, faktura zbliżona do przetartego kamienia, ciepły odcień szarości, Spodziewana faktura i rysunek zgodnie z wizualizacją	Należy zastosować płytkę po przedstawieniu i akceptacji kart katalogowych potwierdzających oba parametry antypoślizgowości



### 7.3.2. Gres podłogowy w strefie natrysków

Gres barwiony w masie o nasiąkliwości wodnej poniżej  $E_b \leq 0,1\%$   
Struktura trawionego kamienia z połyskującymi żyłami w odcieniu ciemnej szarości- popiół  
Antypoślizg stopą obutą R11,  
Antypoślizg stopą bosa A+B+C  
Tolerancja wymiarowa w ramach jednego kalibru +/- 0,6 mm  
Wytrzymałość mechaniczna powyżej 45N/m<sup>2</sup>  
Odporność na płamienie  
Atest higieniczny PZH (National Institute of Hygiene),

„GR”- GRESY - SPIS UŻYTYCH MATERIAŁÓW				
OZN.	OPIS	ROZMIAR	OPIS KOLOR	UWAGI
GR/02	Płytki podłogowe - deska	60x120 cm	Powierzchnia gładka matowa, faktura zbliżona do przetartego kamienia, ciemny odcień szarości- popiół, Spodziewana faktura i rysunek zgodnie z wizualizacją	Należy zastosować płytkę po przedstawieniu i akceptacji kart katalogowych potwierdzających oba parametry antypoślizgowości

### 7.4. CERAMIKA ŚCIENNA

Uwaga Ogólna:

Przy układaniu płytek ściennych poza płytkami o oznaczeniach GR05-GR07 o wymiarze 13,2 x 13,2 cm, na narożnikach zakazuje się stosowania listew maskujących- półwałków, ćwierćwałków etc. Zaleca się wykonywanie gierunku pod kątem 45 stopni.

Do wysokości sufitu podwieszonego tj. 2,60 m / 3,00 m nad podłogą we wskazanych na rysunkach szczegółowych miejscach w pomieszczeniach sanitarnych objętych opracowaniem.

„GR”- GRESY - SPIS UŻYTYCH MATERIAŁÓW				
OZN.	OPIS	ROZMIAR	OPIS KOLOR	UWAGI
GR/03	Płytki podłogowe/ ścienna	60x120 cm	Powierzchnia gładka matowa, faktura zbliżona do przetartego kamienia, ciepły odcień szarości, Spodziewana faktura i rysunek zgodnie z wizualizacją	Na narożach nie stosować listew maskujących, zaleca się gierowanie płytek pod kątem 45stopni
Właściwości	<p>Gres barwiony w masie o nasiąkliwości wodnej poniżej <math>E_b \leq 0,5\%</math> Struktura trawionego kamienia z połyskującymi żyłami w odcieniu ciepłej szarości Antypoślizg stopą obutą R10, Antypoślizg stopą bosa A+B+C Tolerancja wymiarowa w ramach jednego kalibru +/- 0,6 mm Wytrzymałość mechaniczna powyżej 35N/m<sup>2</sup> Odporność na płamienie Atest higieniczny PZH (National Institute of Hygiene),</p>			
GR/04	Płytki ścienna	60x120 cm	Kolor zbliżony do dębu szarotkowanego- z widocznym rysunkiem listewek układanych na przekładkę pod kątem, o delikatnej fakturze 3D temperatura barwowa i rysunek dekoru zgodnie	Należy zastosować identyczną płytkę w układzie zgodnym z wizualizacjami



**PROJEKT MODERNIZACJI SZATNI BASENOWYCH W BUDYNKU PŁYWALNI CENTRUM  
RECHABILITACYJNO- SPORTOWEGO m.st. WARSZAWY W DZIELNICY BIELANY PRZY UL.  
LINDEGO 20 W WARSZAWIE**

			z wizualizacją	
Właściwości	Gres o nasiąkliwości wodnej poniżej $E_b \leq 0,5\%$ Struktura listewek układanych na przekładkę pod kątem 45 stopni, o lekkiej formie 3D w odcieniu szczotkowanego dębu Antypoślizg stopą obutą R10, Wytrzymałość mechaniczna powyżej 35N/m2 Odporność na płamienie Atest higieniczny PZH (National Institute of Hygiene),			
Płytki ceramiczne nieszkliwione o małej nasiąkliwości wodnej $\leq 0,5\%$ zgodnie z wymogami normy PN-EN 14411				
GR/05	Płytki ścienna	Rozmiar 13,2x13,2 cm (z tolerancja do 2 mm),	Kolor zielony mech – faktura melanż „glossy”	Stosować fugę w kolorze białym
Właściwości	Atest higieniczny, odporność na płamienie minimum 5			
GR/06	Płytki ścienna	Rozmiar 13,2x13,2 cm (z tolerancja do 2 mm),	Kolor królewski niebieski, faktura melanż „glossy”	Stosować fugę w kolorze białym
Właściwości	Atest higieniczny, odporność na płamienie minimum 5			
GR/07	Płytki ścienna	Rozmiar 13,2x13,2 cm (z tolerancja do 2 mm),	Kolor tafla wody, faktura melanż „glossy”	Stosować fugę w kolorze białym
Właściwości	Atest higieniczny, odporność na płamienie minimum 5			
GR08	Spik kwarcowy wielkoformatowy dedykowany na blat, grubość 12 mm	Rozmiar 260x120 cm (z tolerancja do 2 mm),	Powierzchnia gładka matowa, faktura zbliżona do przetartego kamienia z efektem miki, ciemny odcień szarości- grafit, Spodziewana faktura i rysunek zgodnie z wizualizacją	Należy dokonać gierunku blatu z płytką na nodze oraz boku, zgodnie z rysunkiem widoku właściwej ściany.
Właściwości	Atest higieniczny, odporność na płamienie minimum 5			

## **7.5. CHEMIA BUDOWLNA**

### **7.5.1. Kleje do płytek gresowych i mozaiki terakotowej**

Do posadzek elastikowany klej do gresów

Do ścian elastikowany klej do gresów

### **7.5.2. Fugi**

Kolorystyka do ustalenia według próbnika na budowie - kolor zbliżony do płytki bazowej, w przypadku płytek o oznaczeniach od GR05-GR07 kolor biały.

Fugi dla płytek podłogowych oraz ściennych zawartych w opracowaniu należy wykonać fugi mineralne.

### **7.5.3. Hydroizolacja- Folia**

Trzy warstwy, aplikowana na całej powierzchni podłóg

Na powierzchni ścian pod warstwy wykończeniowe poza obrębem ścian w obrysie natrysków, dopuszcza się ograniczenie do dwóch warstw.

## **7.6. ŚCIANY MALOWANE**

Ściany malowane występują w pomieszczeniach: 1/12, 1/22,. Do wysokości 15 cm od posadzki zastosować cokół obwodowy z płytki GR/01. Malowanie ścian do wysokości sufitu kasetonowego

+2,60, +3,00 od poziomu posadzki, stosować farbę zmywalną do pomieszczeń mokrych o następujących parametrach:

Gęstość: ok. 1,20-1,34 g/cm<sup>3</sup>

Lepkość: 115-130 [KU]

Zawartość części stałych: ok. 50% wag

Odporność na szorowanie na mokro: - wg normy PN-EN 13300 - klasa 1 - wg normy PN- C-81914:2002- farba rodzaju I.

Kolory wg wzornika:

- RAL 7027 szry

## **7.7.SUFITY**

### **7.7.1. Sufit kasetonowy typu Armstrong**

Spód sufitu na wysokości 260 cm od posadzki, z podziałem na strefę mokrą i suchą,

OZN.	RODZAJ	ROZMIAR OCZKA	OPIS
SF/01	Sufit typu Armstrong z płyta do pomieszczeń mokrych	60x60 cm	Systemowa płyta do sufitu kasetonowego odporna na wilgoć typu Armstrong z krawędzią A w kolorze białym 010 na profilu T24
SF/02	Sufit typu Armstrong z płyta do pomieszczeń suchych	60x60 cm	Systemowa płyta do sufitu kasetonowego typu Armstrong z krawędzią A w kolorze białym 010 na profilu T24

Oznaczenia według części rysunkowej opracowania – Na całości obszaru opracowania dokonać wymiany istniejącego sufitu kasetonowego, łącznie z konstrukcją na profilu typu T4, oraz elementami zewnętrznymi wentylacji i oświetlenia, W miejscach występowania elementów czujek dymowych podłączonych do BMS, zabezpieczyć i zamontować ponownie po wymianie pozostałych elem. sufitu. Uwaga- kanały wentylacji mechanicznej poza opracowaniem, lokalizacja anemostatów nawiewnych i wywiewnych zgodnie z istniejącą, przede przystąpieniem do robót dokonać oceny konieczności wymiany elementów zewnętrznych instalacji wentylacyjnej.

### **7.7.2. Sufit podwieszony GK na ruszcie systemowym z profili CW (fragment sufitu o wysokości 3,00 od posadzki)**

Spód sufitu na wysokości 300 cm od posadzki

OZN.	RODZAJ	ROZMIAR OCZKA	OPIS
SF/02	Podwójna płyta GK dedykowana do pomieszczeń wilgotnych na ruszcie krzyżowym z profili CW ocynk	-	Z racji montażu elementów zewnętrznych w tym armatury sufitowej, oraz z racji rozpiętości ścian konstrukcyjnych zaleca się wykonanie sufitów GK na ruszcie krzyżowym

## **7.8. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA**

### **7.8.1. Drzwi wewnętrzne**

Cała istniejąca stolarka drzwiowa podlega wymianie zgodnie z opisem

**DN01 Wewnętrzne- wejściowe do szatni:**

Ościeżnice stalowe ocynkowane, w kolorze inox. Skrzydła drzwiowe z materiałów wodoodpornych w kolorze RAL 7037; szerokość skrzydła 90 cm, wysokość w świetle 200 cm (otwór 98x207 cm), klamka w kolorze inox

**DN01 Wewnętrzne- wejściowe do pomieszczeń sanitarnych:**

Ościeżnice stalowe ocynkowane, w kolorze inox. Skrzydła drzwiowe z materiałów wodoodpornych w kolorze RAL 7037; szerokość skrzydła 90 cm, wysokość w świetle 200 cm (otwór 98x207 cm), klamka w kolorze inox, stosować podcięcie skrzydła celem umożliwienia właściwej wentylacji, Stosować bulaj z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego dymionego o średnicy 35 cm

Uwaga: Drzwi do pomieszczenia 1.10 – skrzydło w kolorze RAL 6004

**7.8.2. Okna – Witryny**

W ramach pomieszczeń 1.12 Szatnia Męska oraz 1.22 Szatnia Damska zgodnie ze stanem istniejącym zachować okna pionowe- witryny między pomieszczeniami szatni a ogólnodostępna komunikacją. Na istniejące szklenie, po jego dokładnym oczyszczeniu nakleić folię zmieniającą szyby transparentne w efekt szkła mlecznego. Zastosować technologie która nie traci właściwości po kontakcie z wodą. Ramy podlegają wyłącznie wypolerowaniu oraz oczyszczeniu, należy je zabezpieczyć na czas robót budowlanych.

## 8. WYPOSAŻENIE MEBLOWE I SANITARNE

### **8.1. BLATY DLA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z SUSZAREK DO WŁOSÓW**

W pomieszczeniach szatni zgodnie z rysunkiem szczegółowym na wskazanej na rysunku wysokości:  
Blaty dedykowane dla dorosłych 90 cm, blaty dedykowane dla dzieci i niepełnosprawnych h= 75 cm  
wykonać blaty z płyty HPL, montowane do ścian, wysięg blatu 50 cm, widoczny bok blatu 6 cm.

Kolory zgodnie z kodem kolorystycznym danej szatni:

Szatnia Męska (pom 1.12) kolor RAL 6004

Szatnia Niepełnosprawni (pom 1.16a) kolor RAL 5024

Szatnia Damska (pom 1.22) kolor RAL 5000

Nad blatami zgodnie z projektem instalacji elektrycznej rozmieścić podłączenia do suszarek do włosów montowanych na wysokości 120 cm od posadzki, oraz lustra w pasach o szerokości 25 cm, wysokość os blatu do lica sufitu podwieszanego, zgodnie z dedykowanym rysunkiem szczegółowym

### **8.2. BLATY DO MONTAŻU UMYWALEK PODŁATOWYCH**

W pomieszczeniach umywalni wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym blaty montowane do ścian oraz stawiane na nogach (pom 1.09) z tożsamesgo materiału- wykończenie płytką wielkoformatową- spiek kwarcowy o oznaczeniu GR/08. Wymiary zgodnie z rysunkami szczegółowymi, korpus na stolarzu systemowym stalowym lub wzmocnionym aluminiowym, wykorzystać płyty z włókno cementu typu Fermacel lub równoważne. Przy blacie wmontować pojemniki na mydło do dekowanych dozowników naściennych zgodnie z projektem instalacji sanitarnych. Płyta wykończeniowa na blat gr. 12 mm- widoczny bok poszerzony do 6 cm, generowany z blatem, kierunek zastosować również na łączeniu płyty blatu i nóg Stosować umywalki podblatowe zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Uwaga otwory na umywalki należy wycinać poprzez zastosowanie strumienia wody pod ciśnieniem celem osiągnięcia równych boków

### **8.3. PRZEBIERALNIE PRZEJŚCIOWE Z PŁYT HPL**

W pomieszczeniach szatni męskiej (1.12) oraz szatni damskiej (1.22) stosować we wskazanej lokalizacji przebieralnie przejściowe o rzucie poziomym 160x100 cm zgodnie z rysunkiem szczegółowym- rzut aranżacji. Wysokość kabin 200 cm, dystans od posadzki 15 cm. Stosować okucia ze stali nierdzewnej (gałki, zawiasy z samodomykiem, stopki z regulacją wysokości). Mocowanie- wieniec górny profil aluminiowy anodowany typu C, 30x15 mm. Blokada przejścia poprzez opuszczana ławkę z obu stron.

Kolory płyty RAL:

Szatnia Męska (pom 1.12) kolor RAL 6004

Szatnia Niepełnosprawni (pom 1.16a) kolor RAL 5024

Szatnia Damska (pom 1.22) kolor RAL 5000

### **8.4. KABINY Z PŁYT HPL**

W pomieszczeniu szatni dla niepełnosprawnych (1.16a) oraz w pomieszczeniu ustępów damskich (1.24) stosować zgodnie z wymiarami poziomymi wskazanymi na rysunku szczegółowym- rzut aranżacji kabiny laminatu HPL grubości 12 mm. Wysokość kabin 200 cm, z zastosowaniem podcięcia o wysokości 15 cm. Okucia ze stali nierdzewnej, trzy zawiasy na drzwi z samodomykiem, zamek z sygnalizacją zamknięcia. Montaż przyścienny oraz konstrukcja górna profil aluminiowy anodowany 30x15 mm. Stosować odbojniki wygłuszające

Kolory płyty RAL:

Szatnia Niepełnosprawni (pom 1.16a) kolor RAL 5024

Szatnia Damska (pom 1.22) kolor RAL 5000

## **8.5. SZAFKI SYSTEMOWE Z PŁYT HPL**

### **8.5.1. Szafki typ L2**

W pomieszczeniach 1.12 Szatnia Męska oraz 1.22 Szatnia Damska zgodnie z rysunkami szczegółowymi rozmieścić szafki dla gości pływalni w układzie podwójnych szafek z drzwiczkami w kształcie litery L. Szafki stawiane na zintegrowanych ławkach o wysokości 40 cm. Wysokość łączna szafek z ławką 200 cm. Wymiar poziomy szafki szer. 40 cm, gł. 50 cm. Korpus z płyty laminat HPL 10 mm, ścianki działowe, plecy laminat 3 mm, otwory wentylacyjne. Wyposażyć w podwójny wieszak na ścianie bocznej, zamek elektroniczny systemowy, oraz numerację grawerowaną.

Kolorystyka szafek zgodnie ze wskazaniem opisowymi graficznym na rysunkach szczegółowych:

Szatnia Męska (pom 1.12) kolor RAL 6004, kolor RAL 7037

Szatnia Damska (pom 1.22) kolor RAL 5000, , kolor RAL 7037

### **8.5.2. Szafki typ S1**

W pomieszczeniu 1.16a Szatnia Niepełnosprawni zgodnie z rysunkami szczegółowymi rozmieścić szafki dla gości pływalni w układzie pojedynczych szafek o wysokości 145 cm, stawianych na ławkach o wysokości 30 cm (ławki dostawiane). Wymiar poziomy szafki szer. 30 cm, gł. 50 cm. Korpus z płyty laminat HPL 10 mm, ścianki działowe, plecy laminat 3 mm, otwory wentylacyjne. Wyposażyć w podwójny wieszak na ścianie bocznej, zamek elektroniczny systemowy, oraz numerację grawerowaną.

Kolorystyka szafek zgodnie ze wskazaniem opisowymi graficznym na rysunkach szczegółowych  
kolor RAL 5024, kolor RAL 7037

## **8.6. KABINY PRYSZNICOWE ZE SZKŁA BEZPIECZNEGO DYMIONEGO**

### **8.6.1. Kabiny narożne**

W pomieszczeniach 1.09 Natryski Męskie oraz 1.23 Natryski Damskie zgodnie z rysunkami szczegółowymi należy od reszty natrysków w jednym z dwóch rzędów odseparować pojedynczą kabinę prysznicową. Należy wykonać ściankę ze szkła bezpiecznego, dymionego do wys. 200 cm od podłogi z zachowaniem prześwitu dolnego o wys 15 cm.. Zaleca się stosowanie ramy mocującej z aluminium anodowanego w postaci słupka oraz elementu poziomego w spinającego ze ścianą w górnej strefie kabiny, bez stabilizacji do sufitu. Od strony komunikacji na całą szerokość kabiny zaleca się wykonać drzwi ze szkła dymionego, szkło bezpieczne otwierane na zewnątrz. Gałki ze stali nierdzewnej nabijane- dwustronne. Uwaga, szkło kabin o znacznie ograniczonym stopniu przezierności, pop kontakcie z wodą nie traci tego parametru i dalej pozostaje nietransparentne.

### **8.6.2. Kabiny wnękowe**

W pomieszczeniach 1.09 Natryski Męskie oraz 1.23 Natryski Damskie zgodnie z rysunkami szczegółowymi należy pojedyncze kabiny wnękowe wyposażyć w drzwi prysznicowe ze szkła bezpiecznego dymionego otwieranego na zewnątrz. Wys. 200 cm od podłogi z zachowaniem prześwitu dolnego o wys 15 cm.. Zaleca się stosowanie ramy mocującej z aluminium anodowanego. Gałki ze stali nierdzewnej nabijane- dwustronne. Uwaga, szkło kabin o znacznie ograniczonym stopniu przezierności, pop kontakcie z wodą nie traci tego parametru i dalej pozostaje nietransparentne.

## **8.7. PRZEWIJAKI SKŁADANE DLA NIEMOWLAT Z ATESTEM PZH**

Zgodnie z lokalizacją wskazana na rysunkach szczegółowych należy zawiesić na ścianach (czteróśrubowo). Przewijak powinien spełniać następujące wymogi: zgodność z EN12221:2008+A1: 2013, EN12221-2: 2008, EN71-3:2013, dyrektywa 2009/48/EC, ATEST PZH i DEKLARACJE ZGODNOŚCI CE. Wykonanie twardy poliuretan z przeznaczeniem dedykowanym do obiektów użyteczności publicznej. Wytrzymałość na obciążenie do 20 kg, wytrzymałość na obciążenie statyczne do 90 kg. Uchwyt na torbę otwierany teleskopowo

## **8.8. SUSZARKI**

### **8.8.1. Suszarki do włosów**

Ścienna suszarka do włosów.

Uruchamianie przez dotknięcie detektora.

Suszarka basenowa z węzem matowa stal.

Wymiary 24,8 x 28,4 x 20,2 cm.

Waga: 7 kg.

Moc: 200 W. Natężenie wydmuchu powietrza: 28 m/s.

### **8.8.2. Suszarki do rąk**

Automatyczna suszarka do rąk.

Model odporny na wandalizm.

Automatyczne uruchamianie przez detektor optyczny.

Regulowana dysza 360°.

Grubość metalu: 1,2 mm.

Wykończenie pokrywy: Inox 304 satynowy.

Wymiary: 210 x 280 x 220 mm.

Waga: 3,5 kg.

Moc: 2 000 W. 50-60 Hz.

Natężenie wydmuchu powietrza: 95 l/s.

Niski poziom hałasu: 68 dBA.

Maksymalna ochrona Klasa II (podwójna izolacja elektryczna), IP23.

CE, TÜV GS.

## **8.9. ARMATURA I URZĄDZENIA SANITARNE**

Baterie i armatura i sanitariaty oraz akcesoria zgodnie z opisem – część II projektu, Instalacje Sanitarne

## **9. INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA**

W ramach przedmiotowego opracowania nie przewiduje się gruntownego remontu instalacji wentylacji grawitacyjnej. W związku z odczyszczeniem sufitu kasetonowego i korektą jego ustawienia w miejscu wyburzeń ścian działowych jest konieczne doposażenie pomieszczeń w dodatkowe anemostaty i wymiana istniejących anemostatów na nowe zgodnie ze specyfikacją branży sanitarnej opracowania. Układ anemostatów wskazano na rysunkach sufitów pomieszczeń natrysków.

## **10. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Zgodnie z opracowaniem branżowym. Szczegółowy opis prac w części III projektu.

## **11. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt Centrum Rehabilitacyjno- Sportowego jest dostępny i dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Obszar opracowania zespół szatniowo sanitarny na kondygnacji 1 posiada szatnię wydzieloną dla osób niepełnosprawnych wraz dedykowanym pomieszczeniem sanitarnym. Remont tych pomieszczeń zakłada się w drugim etapie B wraz z pomieszczeniami szatni damskiej. Wszystkie drzwi w obszarze opracowania wykonane o szerokości skrzydła 90 cm. W otoczeniu sanitariatów zgodnie ze stanem istniejącym zaleca się wykonanie uchwytów i poręczy ze stali nierdzewnej. Przy natryskach dla niepełnosprawnych należy zamontować rozkładane krzeselko z oparciem, przymocowane do ściany. Specyfikacja akcesoriów, sanitariatów i armatury zgodnie z opisem- część II projektu, Instalacje Sanitarne

## 12. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek stanowiący przedmiot opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej zarówno jako obiekt samodzielny jak i część obszaru urbanistycznego.

## 13. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowane zmiany nie mają znaczącego wpływu na środowisko.  
Budynek nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

## 14. ZALECENIA OGÓLNE DO WYKONYWANIA ROBÓT

Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów i przy wilgotności powietrza poniżej 80%.

## 15. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszelkie zmiany należy konsultować z autorem projektu.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robot, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony i właściwie zabezpieczony.
- Z uwagi na przewidziane rusztowanie do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich-praca na wysokości.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Szczegółowy zakres robot budowlanych określony jest w przedmiarze robót.
- Rysunki wykonawcze i warsztatowe detalu i stolarki zostaną przedstawione do akceptacji SKZ osobnym wnioskiem na prowadzenie prac.

### **Opracowali:**

mgr inż. arch. Jakub Raczek  
upr. nr: MA/116/17  
izba: MA-2996,  
mgr inż. arch. Magdalena Iwanicka



## SPIS RYSUNKÓW

---

1. I_A_01_Inwentaryzacja Rzut Aranżacji	Skala 1:50
2. I_A_02_Inwentaryzacja Rzut Sufitu	Skala 1:50
3. PW_A_01_Rzut Aranżacji	Skala 1:50
4. PW_A_02_Rzut Sufitu	Skala 1:50
5. PW_A_03_Rzut Posadzki	Skala 1:50
6. PW_A_04_Widoki Ścian Pom 1.09	Skala 1:40
7. PW_A_05_Widoki Ścian Pom 1.10, 1.11	Skala 1:40
8. PW_A_06_Widoki Ścian Pom 1.12	Skala 1:40
9. PW_A_07_Widoki Ścian Pom 1.16a, 1.16b	Skala 1:40
10. PW_A_08_Widoki Ścian Pom 1.17	Skala 1:40
11. PW_A_08_Widoki Ścian Pom 1.22	Skala 1:40
12. PW_A_09_Widoki Ścian Pom 1.23	Skala 1:40
13. PW_A_10_Widoki Ścian Pom 1.24	Skala 1:40