

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY



DANE ZAMÓWIENIA	
NAZWA	Budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej im. A. Mickiewicza w miejscowości Tenczyn - w trybie realizacji „zaprojektuj-wybuduj”
ADRES	działka nr 10499, obręb ewid.0002 Tenczyn, gmina Lubień

NAZWY I KODY ZE WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ	
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45212220-4	Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynku
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

DANE ZAMAWIAJĄCEGO	
NAZWA	Gmina Lubień
ADRES	32-433 Lubień 50

SPIS ELEMENTÓW PFU	
1.	Strona tytułowa
2.	Część opisowa
3.	Część informacyjna

AUTOR OPRACOWANIA	
Pracownia Projektowa Ulmaniec Andrzej	32-432 Pcim 1333

## 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

### Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej im. A. Mickiewicza w miejscowości Tenczyn na działce nr 10499, obręb ewid.0002 Tenczyn, gmina Lubień”.

Planowane zadaszenie usytuowane będzie nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym zlokalizowanym na terenie działki od strony sali gimnastycznej w odległości ok.5,0m od ściany budynku szkoły.

Wymiary obiektu należy dostosować do wymiarów wymaganego boiska sportowego (max. wymiar pola gry 20x40m) oraz zachować niezbędne strefy ochronne. Konstrukcja ma mieć charakter hali sportowej wykonanej w konstrukcji stalowej wraz z pokryciem w postaci membrany EPDM. Część ścian powinna posiadać szklenia umożliwiające doświetlenie hali światłem naturalnym. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić wizję w terenie, w celu uzyskania informacji niezbędnych do wykonania zadania. Należy przewidzieć instalację elektryczną oświetleniową typu LED, system monitoringu, system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Z uwagi na przeznaczenie hali konstrukcja obiektu nie może posiadać słupów wewnętrznych oraz innych elementów ograniczających przestrzeń w obrębie boiska wielofunkcyjnego.









W ramach zamówienia przyszły Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować zamówienie w następującym zakresie:

### **Branża budowlano – konstrukcyjna**

- Wykonanie mapy do celów projektowych obejmującej swym zakresem wszystkie obiekty i elementy planowanej inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu i z towarzyszącą infrastrukturą.
- Opracowanie dokumentacji geologicznej - opinii geotechnicznej dla planowanej inwestycji
- Wykonanie analizy i koncepcji potwierdzającej zaproponowany zakres prac w zakresie możliwości zastosowania przyjętych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych planowanej modernizacji infrastruktury
- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny we wszystkich branżach) niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dla budowy zadaszenia boiska zgodnie z ogólnymi wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego,

dojście i dojazd do obiektu oraz inne elementy zagospodarowania wymagane przy obiektach użyteczności publicznej

- Sporządzenie innych wymaganych przepisami uzgodnień i opracowań oraz załączników dla skompletowania i przedłożenia do urzędów, celem ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę
- Sporządzenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
- Wykonanie STWiORB, niezbędnych kosztorysów ofertowych i powykonawczych inwestycji
- Wykonanie założonych robót budowlanych na podstawie opracowanej wcześniej i uzgodnionej z inwestorem dokumentacji projektowej. Budowa obiektu powinna być wykonana w standardzie i z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w punkcie 1.2
- Wykonanie robót instalacyjnych zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2
- Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczych po zakończeniu budowy (w tym m.in. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, protokół z badań i pomiarów instalacji elektrycznej i wentylacyjnej atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania prac, itp.).
- Pozyskanie pozwoleń na użytkowanie dla obiektu zgodnie z wytycznymi i wskazaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu wszelkich robót budowlanych, w tym także utylizacja powstałych w trakcie robót – odpadów.

Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy PZP zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W związku z powyższym wszelkie odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, które pojawiają się w opisie przedmiotu zamówienia określają jedynie minimalne wymagania stawiane przez zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy stosując rozwiązania opisane przez zamawiającego lub równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.). Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31, oraz po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Przedstawiony poniżej program funkcjonalno – użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem zamówienia w drodze postępowania przetargowego.

### **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

### **Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:**

- Zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
- Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów

(Dz.U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego normami technicznymi i przepisami BHP.

## **1.2 Ogólne warunki i wymogi funkcjonalno-użytkowe**

Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie z programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia — Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” – złożonym przez Gminę Lubień z przeznaczeniem na realizację inwestycji: „Budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej im. A. Mickiewicza w miejscowości Tenczyn” - na działce nr 10499, obręb ewidencyjny 0002 Tenczyn, gmina Lubień”.

### **Budowa powinna obejmować:**

1. Budowę zadaszania boiska wielofunkcyjnego – zadaszanie w formie hali łukowej o konstrukcji stalowej i wymiarach boiska sportowego 20,0x40,0m wraz zabudową i bocznymi oraz szczytowymi oraz niezbędnymi przeszkleniami -min. wysokość ścian bocznych -2,5m. Maksymalna wysokość obiektu nie może przekraczać 14m w kalenicy.
2. Przeniesienie istniejącej infrastruktury kolidującej z lokalizacją zadaszania – demontaż piłkochwyłów wokół istniejącego boiska, elementów wyposażenia sportowego (bramki, słupy do koszykówki), likwidacja słupów oświetleniowych – według odrębnego zlecenia (poza zakresem przedmiotu opracowania)
3. Wykonanie instalacji oświetleniowej wewnątrz hali oraz monitoringu wraz z przyłączami
4. Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji w obiekcie
5. Dostawa i montaż sprzętu sportowego (np. drabinek, wyposażenia, itp.) oraz dostawa ruchomej strzelnicy laserowej 4 stanowiskowej



6. Dostawę i montaż tablicy informacyjnej dotyczącej wykonania i finansowania inwestycji w ramach Programu „OLIMPIA– Program Budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” według wzoru.

7. Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

- wykonanie odprowadzenia wody opadowej z dachu zadaszenia
- wykonanie chodników/opasek wokół obiektu

**Wszystkie te elementy muszą występować w opracowanej dokumentacji projektowej.**

Obecnie istniejący teren — działka nr 10499 w Tenczynie jest zabudowana budynkami infrastruktury szkolnej oraz obiektami (plac rekreacyjny i boisko sportowe). Wszystkie obiekty są użytkowane. Zamawiający w celu budowy zadaszenia boiska wielofunkcyjnego zleca wykonanie prac projektowych i budowlano - montażowych na części działki nr 10499 w Tenczynie, w zakresie zabudowy istniejącego boiska sportowego która posiada odpowiednie przeznaczenie.

Wykonawca sporządzi dokumentację techniczną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną istniejących obiektów. Uwzględni też uwagi Zamawiającego co do szczegółów przyszłego zadaszenia, wymaganych instalacji oraz parametrów zastosowanych materiałów i elementów wyposażenia oraz zagospodarowania terenu wokół inwestycji. Po akceptacji ze strony Zamawiającego -Wykonawca dokona innych niezbędnych uzgodnień.

### **Przedmiot i zakres robót budowlanych - określenie ogólne**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z założeniami określonymi w projekcie budowlanym i technicznym oraz STWiORB wykonanym na podstawie PFU. Po akceptacji projektu staje się on dokumentem wiążącym.

Wszystkie nieopisane zasady wykonawstwa i odbioru robót należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ogólnymi STWiORB – jako źródło odniesienia a także według procedur technologicznych dla poszczególnych, przyjętych i uzgodnionych metod wykonawstwa.



## **Wymagania dla planowanej inwestycji**

### **Zadaszenie boiska**

Zadaszenie boiska w formie hali namiotowej łukowej. Hala w konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez powłoki malarskie. Fundamentowanie hali za pomocą fundamentów punktowych oraz oczepu do montażu ścian bocznych. Fundamenty w technologii wykonawcy hali dostosowane do istniejących warunków klimatycznych oraz do istniejącego podłoża gruntowego. Dach hali w formie powłoki PCV w kolorze białym o przepuszczalności światła ok. 5%. Ściany szczytowe i boczne wyposażone w przeszklenia lub otwierane rolety z możliwością szczelnego zamknięcia w okresie zimowym. Wody opadowe odprowadzane będą na przyległy teren. Należy zapewnić ich odprowadzenie i unikanie powstawania zastoisk. Hala powinna być usytuowana w sposób zapewniający spełnienie przepisów p.poż. dot. dróg dojazdowych i placów manewrowych. Ponadto należy zapewnić spełnienie wszelkich wymaganych przepisami norm.

### **Boisko wielofunkcyjne**

Istniejące boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią z trawy syntetycznej. Warstwy konstrukcyjne stanowi warstwa betonowa na podbudowie z tłucznia kamiennego. Przewiduje się możliwość wykorzystania części podbudowy istniejącej nawierzchni sportowej. Nawierzchnia z trawy syntetycznej o wys. włosa ok. 15mm z wklejonymi liniami boisk na podbudowie betonowej.

Boisko należy wyposażyć w tablicę wyników oraz w osprzęt umożliwiający uprawianie następujących dyscyplin:

- tenis ziemny
- siatkówka
- piłka ręczna
- koszykówka

### **Instalacja elektryczna i oświetlenie hali**

Oświetlenie hali należy wykonać poprzez montaż opraw oświetleniowych wewnątrz hali. Ilość i natężenie światła dostosować do obowiązujących przepisów. Należy zastosować energooszczędne źródła światła z zastosowaniem opraw typu LED.

### **Instalacja wentylacji i klimatyzacji**

Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna o parametrach dostosowanych do wielkości i sposobu użytkowania obiektu. Klimatyzatory z funkcją grzania w okresie zimowym

(grzewczo-chłodzące) typu split z jednostkami wewnętrznymi wewnątrz obiektu i jednostkami zewnętrznymi. Przewody należy prowadzić w zabudowie lub w listwie ochronnej. Wykonać grawitacyjne odprowadzenie skroplin.

### **Strzelnica laserowa**

Strzelnica laserowa powinna umożliwiać strzelanie do tarczy, strzelanie do przemieszczającego się celu oraz strzelanie do kilku celów pojawiających się w różnych miejscach. Ponadto powinna umożliwiać prowadzenie szkolenia dla przynajmniej czterech użytkowników jednocześnie. Broń powinna mieć realistyczny wygląd, przypominający autentyczną broń. Strzelnica powinna mieć możliwość zapisywania i zliczania wyników poszczególnych użytkowników.

### **Istniejąca infrastruktura**

Na działce znajdują się obiekty sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Należy przewidzieć m.in. przeniesienie istniejących latarni oświetleniowych, przesunięcie istniejącej studni kanalizacyjnej, przesunięcie istniejącej płyty boiska, które jest w miejscu planowanego zadaszenia. Oprócz tego należy wykonać układ komunikacyjny umożliwiający swobodny dostęp do obiektu. Odprowadzenie wód opadowych z dachu obiektu oraz utwardzenia i opaski wokół obiektu.

### **Przyłącze wodociągowe**

Nie dotyczy

### **Przyłącze kanalizacyjne**

Nie dotyczy

### **Przyłącze elektryczne**

Należy przewidzieć doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącego budynku szatniowo-socjalnego zlokalizowanego na przedmiotowej działce. Obiekt należy wyposażyć w nową rozdzielnicę z kompletnym osprzętem modułowym.

## **2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Według aktualnych informacji Zamawiającego, przy wykonywaniu prac opisanych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym nie są potrzebne żadne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia opisanego, w tym Programu funkcjonalno-użytkowego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, niż te wskazane w tym Programie funkcjonalno-użytkowym. Wynika to z zakresu i charakteru prac niezbędnych dla realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego.

Wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem. Zamawiający w tym zakresie udzieli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, niezbędnych pełnomocnictw.

#### Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac objętych niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym.

#### Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- kopia mapy zasadniczej
- wypis i wyrys z MPZP

#### Dokumenty z zakresu ochrony środowiska.

Jeśli wystąpi taka potrzeba uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz - leży po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego).

#### Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, ujęte w niej założenia i ustalenia.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw autorskich i patentowych oraz będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykaz przepisów prawnych i norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 oraz z 2004 r. Nr198, poz. 2042),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) wraz z późniejszymi zmianami,

- Rozporządzenie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213t.j. z dnia 2021.07.05),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2023.873 t.j. z dnia 2023.05.09),

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. Przedmiot zamówienia musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu budowlanego i technicznego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy –frontu robót i znajdującego się na nim mienia, swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Sposób korzystania z mediów (energia elektryczna, woda, itp.) Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.
4. Roboty będą zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych oraz przebywających na obiekcie. Na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.
5. Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.




Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213t.j. z dnia 2021.07.05).

6. Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

7. Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

OPRACOWAŁ

  
**mgr inż. Andrzej ULMANIEC**  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do kierowania i nadzorowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 82/2002

