

PROJEKT
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI MIESZKALNEJ BUDYNKU
ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO NR 2 W JAWORZNIE
NA SALĘ ZAJĘĆ ORAZ GABINET INTENDENTA

Spis treści

- I. Strona tytułowa**
- II. Spis treści**
- III. Opis do projektu**

- 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
- 2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
- 3. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.
- 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.
- 5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
- 6. Liczba lokali mieszkalnych.
- 7. Charakterystyka ekologiczna – dane obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko.
- 8. Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
- 9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach.
- 10. Zasadnicze elementy wyposażenie budowlano – instalacyjnego.
- 11. Bezpieczeństwo pożarowe.

IV. Część rysunkowa projektu:

Rys. 1. Sytuacja

Rys. 2. Rzut parteru – inwentaryzacja

Rys. 3. Rzut parteru – projekt

V. Załączniki:

- 1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień.
- 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OPIS DO PROJEKTU

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Stan istniejący

Istniejący budynek usługowo – mieszkalny jest obiektem w części podpiwniczonym oraz w części piętrowym. Kategoria obiektu budowlanego: IX i I.

Projekt

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania części mieszkalnej budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2 w Jaworznie na salę zajęć oraz gabinet Intendenta.

Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (lokalu mieszkalnego):

<u>Powierzchnia użytkowa:</u>	47,58 m ²
<u>Kubatura brutto:</u>	~ 320 m ³
<u>Wysokość:</u>	~ 5,00 m
<u>Szerokość budynku:</u>	7,22 m
<u>Długość budynku:</u>	8,86 m

3. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący

Budynek usługowo mieszkalny. W budynku znajduje się:

- Szkoła Podstawowa nr 12,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2,
- Lokal mieszkalny (w chwili obecnej nieużytkowany).

Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Lokal posiada niezależne wejście – bezpośrednio z zewnątrz budynku.

Zestawienie pomieszczeń lokalu mieszkalnego:

Wiatrołap	1,21 m ²
Korytarz	4,18 m ²
Kuchnia	4,93 m ²
Łazienka	2,53 m ²
Pokój	23,11 m ²
Pokój	11,62 m ²
Razem	47,58 m²

Projekt

W wyniku projektowanej zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na salę zajęć zmienia się układ funkcjonalny budynku. Istniejącą kuchnię przeznacza się na pomieszczenie biurowe dla intendenta z dostępem z klatki schodowej na zaplecze kuchni szkolnej. Pozostałą część lokalu mieszkalnego przeznacza się na salę lekcyjną poprzez wyburzenie istniejących ścianek działowych. Dostęp do nowej sali zajęć zapewnia się poprzez likwidację istniejącego magazynu przy świetlicy.

Zestawienie pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania:

Pom. biurowe	4,93 m ²
Sala zajęć	44,21 m ²
Razem	49,14 m²

Pow. użytkową obliczono zgodnie z § 20 ust. 1 pkt. 4 lit. B Rozporządzenia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020 r.).

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Stan istniejący

Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania jest częścią budynku szkolno – przedszkolnego. Lokal rozwiązany na planie prostokąta o wymiarach 7,2 x 8,8 m. Lokal posiada niezależne wejście – bezpośrednio z zewnętrznego balkonu.

Budynek wzniesiony częściowo metodą trakcyjną. Ściany murowane z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy żelbetowe. Budynek przekryty stropodachem z pokryciem 2 x papą na lepiku.

Projekt

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części mieszkalnej na salę zajęć oraz gabinet Intendenta. Przewiduje się zamurowanie istniejącego wejścia do kuchni oraz wybicie nowego otworu wejściowego do gabinetu Intendenta z klatki schodowej na zapleczu kuchni szkolnej. Przeznacza się do wyburzenia wszystkie istniejące ścianki działowe w pozostałej części lokalu mieszkalnego i powstałe pomieszczenie adaptuje na salę lekcyjną. Wejście do sali zajęć przewidziano poprzez likwidację istniejącego magazynu przy świetlicy i wykonanie nowego otworu drzwiowego. W miejsce istniejących drzwi zewnętrznych zaprojektowano okno balkonowe zamykane na klucz.

5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy – nie przewiduje się rozbudowy budynku.

6. Liczba lokali mieszkalnych: nie dotyczy.

7. Charakterystyka ekologiczna – dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy

7.2. Emisja zanieczyszczeń – nie większa niż dopuszczona przepisami.

7.3. Usuwanie odpadów stałych – do pojemnika na terenie działki zgodnie z miejscowymi zasadami segregacji.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nie większa niż dopuszczalna przepisami.

7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy.

8. Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
Nie dotyczy.

9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.
Nie dotyczy.

10. Zasadnicze elementy wyposażenie budowlano – instalacyjnego

- 10.1. Instalacja centralnego ogrzewania i wodociągowa.
Budynek posiada istniejącą instalację centralnego ogrzewania z wewnętrznej kotłowni mieszczącej się w budynku.
Budynek posiada instalację wodociągową z sieci miejskiej. Przewiduje się zaślepienie istniejących przyłączy wody w łazience i kuchni.
- 10.2. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej
Budynek posiada istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzoną do sieci kanalizacji miejskiej. Przewiduje się zaślepienie istniejących pionów kanalizacyjnych w łazience i kuchni.
- 10.3. Instalacja wewnętrzna gazowa
Nie dotyczy.
- 10.4. Instalacja wewnętrzna elektryczna
Budynek posiada istniejącą instalację wewnętrzną elektryczną. W pomieszczeniach objętych opracowaniem instalacja zostanie przebudowana
- 10.5. Instalacja telefoniczna i radiowo – telewizyjna.
Nie dotyczy.
- 10.6. Instalacja odgromowa
Istniejąca instalacja – nie przewiduje się zmian.
- 10.7. Instalacja wentylacji
Budynek posiada istniejącą instalację wentylacji grawitacyjnej – nie przewiduje się zmian. Wykorzystuje się istniejącą wentylację - w sali zajęć pozostawia się 2 kanały wentylacyjne, w pom. biurowym 1 kanał wentylacyjny.

11. Bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek zalicza się do grupy budynków niskich.

Łączna pow. użytkowa < **8000 m²**.

Budynek usługowy podzielony na 2 strefy pożarowe: **ZL II i ZL III**.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku dla **ZL II – B i dla ZL III - C**.

Nie zmieniają się warunki ewakuacji.

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka wszystkich istniejących ścian działowych z wyjątkiem ściany byłej kuchni,
- wybicie 2 nowych otworów drzwiowych o szerokości 100 i 110 cm.
- rozbiórka istniejących posadzek PCV i płytek gresowych w łazience.

2. Roboty budowlane

- zamurowanie istniejącego wejścia do kuchni (projektowany gabinet Intendenta) – bloczek z betonu komórkowego o gr. 8 cm, następnie obustronnie otynkować.
- montaż nadproży w 2 nowych otworach drzwiowych o szerokości 100 i 110 cm,
- przetarcie istniejących tynków,
- wykonanie cementowej szlichty wyrównawczej na podłodze,
- ułożenie posadzek PCV.

3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

- nadproża nad nowymi otworami drzwiowymi – żelbetowe prefabrykowane,
- drzwi wewnętrzne o wymiarach jak na rzucie – drewniane, typowe,
- drzwi balkonowe o wymiarze jak na rzucie, PCV ze szkleniem szybami zespolonymi. Zaleca się zastosowanie okien 3 – szybowych. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła min. $k = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$. Drzwi zamykane na klucz od wewnątrz.
- Ściany malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi, ponadto w sali zajęć lamperia z zabezpieczającego lakieru matowego do wys. 1,3 m.
- Posadzka z wykładziny elastycznej PCV.
-

4. Rozwiązania branży sanitarnej

- likwidacja przyborów wodno-kanalizacyjnych w pomieszczeniach 1.3 kuchni oraz 1.4 łazienki poprzez odcięcie i zaślepienie.