

Nazwa zadania inwestycyjnego: „*Przebudowa schodów przy ul. Piastów*”
- zaprojektuj-wybuduj.

Program Funkcjonalno - Użytkowy

Adres obiektu: Rzeszów, woj. Podkarpackie.

Działki nr ewidencyjny: 1598/14; 1597/9; 1754/6 - obręb 207 RZESZÓW-ŚRÓDMIEŚCIE.

Kategoria obiektu: VIII - inne obiekty.

Inwestor: **Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów**, - reprezentowana przez:
Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie
Sporządził: Franciszek Łach

Wspólny słownik zamówień CPV:

Projektowanie:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

Roboty budowlane:

45000000-7 – Roboty budowlane.

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe.

45262330-3 – Roboty w zakresie naprawy betonu.

45262310-7 – Zbrojenie.

45262311-4 – Betonowanie konstrukcji.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	1
II. Wspólny słownik zamówień CPV	2
III. Spis treści.....	3
IV. Część opisowa	
IV.1. Opis ogólny	4
IV.2. Funkcje i cele przedsięwzięcia	5
IV.3. Lokalizacja.....	5
IV.4 . Stan istniejący	6
IV.5. Przebudowa schodów	6
V. Część informacyjna PFU.....	6
V.1. Podstawa opracowania.....	7
V.2. Wymagania materiałowe.....	7
V.3 Wykonanie robót.....	7
VI. Załączniki.....	7
VI.1. Ekspertyza techniczna schodów- opracowanie z sierpnia 2022 r.....	7

IV. Część opisowa

IV. I. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania pn: „**Przebudowa schodów przy ul. Piastów**” w formule „zaprojektuj-wybuduj” na działkach nr: 1598/14; 1597/9; 1754/6 - obręb 207 RZESZÓW-ŚRÓDMIEŚCIE nr 1697 obręb 213 Baranówka przy ul. Piastów w Rzeszowie.

Całość inwestycji swoim zakresem obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim oraz wykonanie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:

- Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów.
- Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych projektantów. Winna spełniać wymagania Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
- Sporządzenie wszelkich innych opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji sporządzanej dokumentacji projektowej,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego,

b) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz zgodnie warunkami uzyskanego w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę:

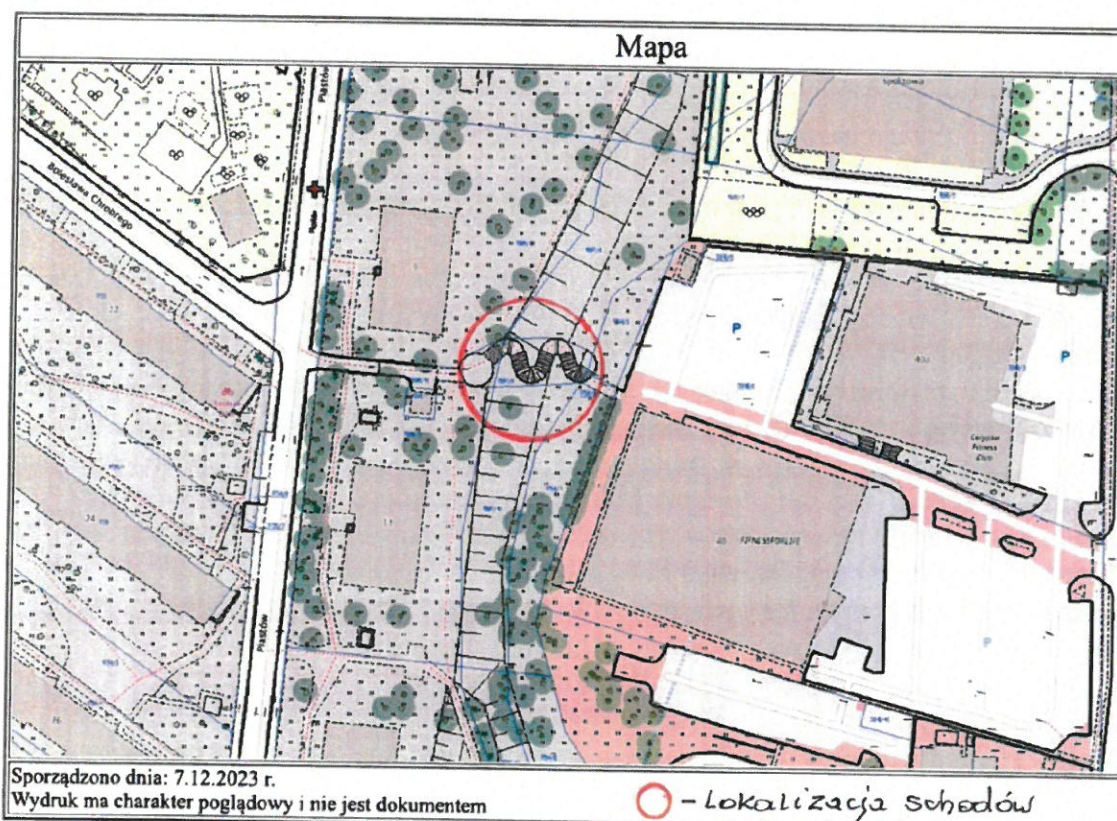
- Zapewnienie Kierownika budowy,
- Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli będzie wymagany,
- Przejęcie od Zamawiającego placu budowy,

- Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- Prowadzenie dokumentacji budowy,
- Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
- Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- Zagospodarowanie terenu,
- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

IV.2. Funkcje i cele przedsięwzięcia

Wykonanie przebudowy schodów spowoduje zwiększenie komfortu oraz poprawę bezpieczeństwa u mieszkańców korzystających z tego ciągu komunikacyjnego.

IV.3. Lokalizacja



Obszar objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany w Rzeszowie, na terenie działek nr: 1598/14; 1597/9; 1754/6 - obręb 207 RZESZÓW.

IV.4. Stan istniejący

- Planowana przebudowa schodów obejmuje działki nr : 1598/14; 1597/9; 1754/6 - obręb 207 w Rzeszowie przy ulicy Piastów. Teren jest otoczony zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.
- Dostęp do obiektu wraz z możliwością dojazdu samochodami z ul. Piastów oraz ul. Hetmańskiej.
- W celu uzyskania pozwolenia na dojazd samochodami ciężarowymi i sprzętem budowlanym należy dokonać uzgodnień w: *Miejskim Zarządzie Dróg w Rzeszowie* oraz w *Rex Development Sp. z o.o.* – dojazd od ul. Hetmańskiej.
- Wycinka drzew, krzewów-nie dotyczy.
- Zamawiający nie posiada dokumentacji badania gruntu.
- Teren na którym zlokalizowano obiekt budowlany nie jest objęty rejestrem zabytków i opieką nad zabytkami, leży poza zasięgiem obszarów objętych ochroną przyrody, strefy ochrony konserwatorskiej i nie występują na nim obiekty objęte ochroną.

IV.5. Przebudowa schodów

- IV.5.1. Stwierdzony stan techniczny schodów wskazuje na konieczność wykonania ich przebudowy. W najgorszym stanie jest **bieg nr 2** (wg ekspertyzy) i należy zaprojektować jego rozbiórkę oraz wykonanie od nowa. Na pozostałej części występują często odłupania o głębokości od kilku milimetrów do kilku centymetrów, na powierzchni od kilkunastu cm² do nawet 3m² na powierzchni spocznika. Uszkodzenia, odłupania warstw betonu od elementów konstrukcyjnych schodów nie stanowią to zagrożenia katastrofą, jedynie utrudniają poruszanie się po schodach i stwarzają zagrożenie możliwością upadku lub potknięcia pieszego na nierównościach. Zatem, według ekspertyzy z tego powodu nie ma konieczności wyburzania całych schodów i budowania ich od nowa.
- IV.5.2. Wymiary stopni wynoszą odpowiednio: wysokość 14cm, szerokość 36 cm, ilość stopni 12 w jednym biegu. Stopnie zatem spełniają warunki z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* oraz warunek $2h + s = 0,60$ do $0,65$ m tj: $2 \times 0,14 + 0,36 = 0,64$ m.
- IV.5.3. Na podstawie opracowania ekspertyzy i przeprowadzonych w jej ramach badań betonu, można przyjąć, że schody są z dobrego betonu ~ **klasy B30 (C25/30)**.
- IV.5.4. Stan techniczny **biegu B2 na połączeniu ze spocznikiem S3** ocenia się jako przed awaryjny **wymagający wyburzenia i wykonania od nowa**.
- IV.5.5. Stan techniczny **biegu B3 i B4 oraz spoczników S4 i S2** ocenia się jako niezadowolający, wymagający naprawy.
- IV.5.6. Stan techniczny **biegu B1 oraz spoczników S5, S3 i S1** ocenia się jako zadowolający **nie wymagający naprawy** ewentualnie niedużej naprawy.
- IV.5.7. Stalowa balustrada na całej swojej długości z oznakami korozji.
- IV.5.8. Powierzchowe ubytki i wykruszenia stopni oraz płyt spoczników powstały najprawdopodobniej na skutek cyklicznego zamarzania i rozmrażania betonu oraz używania soli odładzających w okresie zimowym.

V. Część informacyjna

V.1. Podstawa opracowania

- Ekspertyza techniczna schodów przy ul. Piastów- opracowanie z sierpnia 2022 r.
- Wizje w terenie wraz z pomiarami,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej; specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023.682)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679 t.j.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023.1605),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021.2458),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).

V.2. Wymagania materiałowe

- V.2.1. Wszystkie produkty zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.
- V.2.2. Materiał z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do jego wywozu i utylizacji.

V.3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót

- V.3.1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- V.3.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną. Szczegółowy opis wymagań dotyczących wykonania robót należy uwzględnić w dokumentacji projektowej, w tym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik do dokumentacji projektowej.

VI. Załączniki

- VI.1. Ekspertyza techniczna schodów- opracowanie z sierpnia 2022 r.

