

UMOWA
nr RGŚ.272.2024 – CRU/...../2024
do zapytania ofertowego nr RGŚ.271.8.2024.JP

zawarta w Wiśle w dniu 2024 roku pomiędzy stronami:

Gminą Wisła

z siedzibą w **Urzędzie Miejskim w Wiśle, 43-460 Wisła, Plac B. Hoffa 3**

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... adres
NIP:..... REGON:..... *

..... z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr KRS:.....

NIP:..... REGON:..... reprezentowaną przez:

..... *

*(niepotrzebne skreślić),

zwaną w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w wariantcie z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1605 ze zmianami) dalej: pzp, dla zadania pn.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Dziechcinka 4 w Wiśle na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą Zleceniobiorcy.

§ 1

1. *Zamawiający zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadanie: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem – „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Dziechcinka 4 w Wiśle”, realizowanym w formule wybuduj** co stanowi „przedmiot umowy”.*
2. Zadanie jest finansowane ze środków własnych Gminy Wisła oraz środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych z dnia 2023-07-28 nr Edycja6PGR/2023/1142/PolskiŁad.
3. *Przedmiot umowy obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 do całkowitego zakończenia i rozliczenia inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych (zwanego dalej w treści „Wykonawcą”) wobec Zamawiającego, tj. przez okres 5 miesięcy planowanej realizacji robót przez Wykonawcę oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w zakresie uczestniczenia w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych (maksymalnie 60 miesięcy), a także egzekwowania od Wykonawcy zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi/gwarancji.*
5. *Przedmiot zadania polega na nadzorze nad Termomodernizacją budynku użyteczności publicznej przy ul. Dziechcinka 4 w Wiśle.*
6. *Zleceniobiorca wyznaczado sprawowania nadzoru nad robotami na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*
7. *Zleceniobiorca nie musi dysponować inspektorami branżowymi*
8. *Ewentualna zmiana osoby opisanej w ust. 6 może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.*
9. *Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Zleceniobiorcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.*
10. *W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania jak i zaniechania podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne,*

w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części *przedmiotu umowy* oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z ust. 1. *Zleceniobiorca* zapewni właściwy nadzór nad robotami sprawowanymi przez podwykonawców. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody *Zamawiającego*

11. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia sytuacji prawnej *Zleceniobiorcy*, który dla *Zamawiającego* jest jedyną i wyłączną stroną umowy.
12. *Zamawiający* upoważnia do bezpośrednich kontaktów ze *Zleceniobiorcą*:
 - 1) (pracownik Urzędu Miejskiego) nadzorujący realizację umowy, a w szczególności upoważniony do prowadzenia bieżącej korespondencji ze *Zleceniobiorcą*;
 - 2) (pracownik Urzędu Miejskiego) nadzorujący realizację umowy, a w szczególności upoważniony do uczestniczenia w radach budowy i podpisania protokołów odbioru inwestycji.

§ 2

1. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki w ramach nadzoru inwestorskiego, do których należy:
 - 1) dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną i warunkami kontraktu zawartego pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą* i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;
 - 2) zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych ustawą *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U.2021, poz. 2351 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do niej;
 - 3) kontrolowanie rozliczeń finansowych kontraktu z *Wykonawcą*, w tym:
 - a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z *Wykonawcą*,
 - b) sprawdzanie faktur końcowych przedkładanych przez *Wykonawcę*, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich *Zamawiającemu* do zapłaty;
 - c) sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych, dodatkowych) robót;
 - d) weryfikacja prawidłowości rozliczeń *Wykonawcy* z podwykonawcą(-ami);
 - e) przygotowanie rozliczenia końcowego kontraktu;
 - 4) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych, radach budowy i innych spotkaniach organizowanych przez *Zamawiającego* dotyczących przedmiotowego zadania;
 - 5) sporządzenie protokołu przekazania placu budowy, protokołu odbioru końcowego a także innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia budowy, uzgadniając ich wzór uprzednio z *Zamawiającym*;
 - 6) wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale:
 - a) nie rzadziej niż w tygodniu (minimum 2 razy), w tym co najmniej raz w godzinach pracy urzędu poniedziałek, wtorek, środa, czwartek – godz 7:00-14.00 Piątek – godz 7:00-11:30 (chyba że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
 - b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji *Zamawiającego*) na każde wezwanie *Zamawiającego* przesłane drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie;
 - 7) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 8) w uzasadnionych przypadkach – niezwłoczne informowanie *Zamawiającego* o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji *Zamawiającego* protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty;
 - 9) informowanie *Zamawiającego* o postępach robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczanie ich usunięcia;
 - 10) pełna dyspozycyjność (na telefon) w godzinach pracy Urzędu Miejskiego, a w razie potrzeby (na wezwanie *Zamawiającego*) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu;
2. *Zleceniobiorca* działa w imieniu *Zamawiającego* i zobowiązuje się do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru z należytą starannością i dbałością o interes publiczny, w szczególności do niedopuszczenia do niegospodarności i wadliwości wykonania prac budowlanych podczas realizacji nadzorowanych prac.
3. *Zleceniobiorca* będzie informował na bieżąco *Zamawiającego* o czynnościach podjętych wobec *Wykonawcy*

§ 3

1. *Zleceniobiorca*, realizując obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, działa w imieniu własnym w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową, na rachunek i w imieniu *Zamawiającego*, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w trakcie wykonywania robót budowlanych, jak też po ich zakończeniu.
2. Na każdym etapie realizacji inwestycji *Zleceniobiorca* zapewni *Zamawiającemu* wszelką niezbędną pomoc w zakresie przygotowywania i zarządzania nad realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową.
3. *Zleceniobiorca* w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem *Zamawiającego* przy realizacji umowy o roboty budowlane.
4. Umocowanie do przedstawicielstwa, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz *Zamawiającego*.
5. *Zamawiający* upoważnia *Zleceniobiorcę* do wydawania poleceń *Wykonawcy*, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzenia kontroli realizacji robót, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. *Zleceniobiorcy* nie wolno bez zgody *Zamawiającego* wydawać *Wykonawcy* robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
7. *Zamawiający* zobowiązuje się do 7 dni przekazać *Zleceniobiorcy* dokumentację projektową, kopię umowy z *Wykonawcą* i inne posiadane przez *Zamawiającego* dokumenty wykonawcze.
8. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się zwrócić *Zamawiającemu* dokumenty, o których mowa w ust. 7, przed datą złożenia ostatniego rachunku/faktury.

§ 4

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo weryfikacji usług świadczonych przez *Zleceniobiorcę* poprzez przeprowadzanie inspekcji terenu budowy i sprawdzenie stanu faktycznego z dokumentacją podpisywaną przez *Zleceniobiorcę*.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań *Zleceniobiorcy* wynikających z ust. 1 oraz §2 ust. 1 *Zamawiającemu* będzie przysługiwało prawo dochodzenia roszczeń na drodze cywilnej z tytułu zaniedbań *Zleceniobiorcy* w nadzorze do wysokości szkody poniesionej z tego tytułu przez *Zamawiającego*.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Zleceniobiorca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości PLN [słownie: złotych].
2. Wynagrodzenie może być wypłacane w transzach, każdorazowo po fakturze składanej przez *Wykonawcę* (płatności na poczet wykonawcy robót określono w projekcie umowy z wykonawcą robót - nie dotyczy faktury zaliczkowej, w przypadku skorzystania przez *Wykonawcę* robót z zaliczki *Zleceniobiorca* otrzyma wynagrodzenie po jej rozliczeniu przez wykonawcę robót), w kwocie brutto stanowiącej iloczyn wartości brutto faktury *Wykonawcy(-ów)* i 90% wskaźnika – obliczonego jako iloraz wynagrodzenia brutto *Zleceniobiorcy* oraz wynagrodzenia brutto *Wykonawcy(-ów)*.
3. Suma wypłaconych transz nie przekroczy 90% wynagrodzenia brutto *Zleceniobiorcy*, przy czym końcowa transza wynagrodzenia, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, będzie płatna po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz zaakceptowaniu rozliczenia kontraktu z *Wykonawcą*.
4. *Zleceniobiorca* niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez *Zleceniobiorcę* celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez *Zleceniobiorcę* z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.
5. *Zamawiający* dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT - w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana

-
- wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku.,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez *Zleceniobiorcę*. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego *Zleceniobiorcy*, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez *Zleceniobiorcę* w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź minimalnej stawki godzinowej. Kwota wynagrodzenia *Zleceniobiorcy* ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu *Zleceniobiorcy* w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu *Zleceniobiorcy* będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy,
- 3) zasad podlegania lub wysokości stawek ubezpieczeń społecznym/ubezpieczeniu zdrowotnemu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez *Zleceniobiorcę*. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego *Zleceniobiorcy*, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez *Zleceniobiorcę* w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego *Zleceniobiorcy*, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez *Zleceniobiorcę* w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1) niniejszego paragrafu *Zleceniobiorca* jest uprawniony złożyć *Zamawiającemu* pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego *Zleceniobiorcy* po zmianie umowy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu *Zleceniobiorca* jest uprawniony złożyć *Zamawiającemu* pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego *Zleceniobiorcy* po zmianie umowy, w szczególności *Zleceniobiorca* zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które *Zleceniobiorca* obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. *Zamawiający* oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom *Zleceniobiorcy*, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu *Zleceniobiorca* jest uprawniony złożyć *Zamawiającemu* pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź

zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia *Zleceniobiorcy* po zmianie umowy, w szczególności *Zleceniobiorca* zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które *Zleceniobiorca* obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

9. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w ust. 5 pkt 1) - 4), obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zaistnienia zmiany nie zostały jeszcze wykonane.
10. Obowiązek rzetelnego, wyczerpującego i faktycznego wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, na zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, należy do *Zleceniobiorcy* pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez *Zamawiającego*.

§ 6

1. *Zleceniobiorca* oświadcza, że jest/nie jest przedsiębiorcą niespełniającym przesłanek, o których mowa w art. 1 pkt 1b lit a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
2. W przypadku *Zleceniobiorcy* będącego osobą fizyczną, wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami albo osobą fizyczną niewykonyującą działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) – *Zleceniobiorca* do złożonej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o czasie pracy wykonania danej usługi, ponadto powinien wyszczególnić swój czas pracy, pracę sprzętu oraz wszelkich kosztów powstałych podczas realizacji danej usługi.

§ 7

1. Należności za zrealizowane usługi będą uregulowane w formie przelewu bankowego na rachunek *Zleceniobiorcy* o nr w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z zastosowaniem modelu podzielonej płatności VAT, o której mowa w rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – jeżeli dotyczy.
2. *Zleceniobiorca* oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 1, został przez niego założony, służy obsłudze finansowej *Zleceniobiorcy* i jest ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, oraz umożliwia transakcje z zastosowaniem modelu podzielonej płatności.
3. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia *Zleceniobiorcy* w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonania czynności określonych w §2;
 - 2) zmniejszenia zakresu kontraktu z *Wykonawcą* – proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu.
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, co nie jest rozumiane jako odstąpienie od umowy. W tej sytuacji *Zleceniobiorca* otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy może wynieść nie więcej niż 30% wartości umowy,
6. W przypadku rozwiązania kontraktu (odstąpienia, częściowego odstąpienia od umowy) – z *Wykonawcą(-ami)* robót budowlanych lub nie podpisania umowy na roboty budowlane, *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość odstąpienia lub częściowego odstąpienia od niniejszej umowy. *Zamawiający* składa oświadczenie o odstąpieniu od umowy na piśmie pod rygorem nieważności wskazując przyczynę odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia. W takiej sytuacji wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do sumy kwot należnych *Wykonawcy(-om)* tytułem płatności przejściowych. Strony dopuszczają w tym przypadku także możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez *Wykonawcę* robót budowlanych do realizacji inwestycji, *Zamawiający* składa oświadczenie o odstąpieniu od umowy na piśmie pod rygorem nieważności wskazując przyczynę odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia. W takim przypadku *Zleceniobiorcy* nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Strony dopuszczają w tym przypadku także możliwość

rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

8. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Zleceniobiorcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
10. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 9, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna.
11. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Zleceniobiorcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 nie ulega zmianie.
13. Zleceniobiorca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP:
14. Zleceniobiorca podpisując umowę jednocześnie oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz, że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu (jeżeli dotyczy).
15. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego – jeżeli dotyczy.
16. Zamawiający oświadcza, że faktura winna być wystawiona w sposób uwzględniający pola:
 - 1) Nabywcą na fakturze jest Gmina Wisła, Plac Hoffa 3, która posiada nr NIP: 548-24-05-659,
 - 2) Odbiorcą wskazanym na fakturze jest Urząd Miejski w Wiśle, Plac Hoffa 3, 43-460 Wisła.

§ 8

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za zawinione niestawienie się na placu budowy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 6 lit. b – każdorazowo 500,00 PLN;
 - 3) za zawinione niestawienie się na placu budowy w częstotliwości zadeklarowanej w formularzu ofertowym przez Zleceniobiorcę, w wysokości 300,00 PLN za każdy pobyt niezrealizowany;
 - 4) za brak udziału w przeglądach gwarancyjnych wskutek okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca w kwocie 500,00 PLN za każdorazowe niestawienie się na pisemne wezwanie Zamawiającego (przesłane również drogą elektroniczną).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy karę umowną wyłącznie za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający nie zapłaci kary umownej za odstąpienie od umowy w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.
4. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. Kary umowne przewidziane postanowieniami niniejszego paragrafu są niezależne od siebie i sumują się, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego wykluczają sumowanie się konkretnych kar umownych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Zleceniobiorcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu

istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem

2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) jeżeli *Zleceniobiorca* nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nie zrealizował pobytu na budowie z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego* więcej niż 4 razy (nieobecność nieusprawiedliwiona),
 - 2) jeżeli *Zleceniobiorca* wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń
 - 3) jeżeli *Zleceniobiorca* regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
 - 4) został wydany nakaz zajęcia majątku *Zleceniobiorcy* lub *Zleceniobiorca* ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 5) *Zleceniobiorca* wykonuje *przedmiot umowy* przy pomocy podwykonawców bez zgody *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy z powyższych przyczyn w terminie 30 dni od dnia ich wystąpienia pod warunkiem, że złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy na piśmie pod rygorem nieważności i wskaże przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Dopuszczalne zmiany do umowy określono w treści umowy oraz w Rozdziale XXXV SWZ.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią zgodą obu stron umowy, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego się temu nie sprzeciwiają.

§ 11

1. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazanym przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*.
3. Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla *Zamawiającego*

§ 12

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) do wysokości wynagrodzenia Zleceniobiorcy wskazanego w §5 ust. 1.
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować winna odpowiedzialność cywilną Zleceniobiorcy, w tym za pracowników i osoby współpracujące z Zleceniobiorcą, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Zleceniobiorca.
4. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie szkody (kwoty) nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Zleceniobiorcę.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla *Zamawiającego* oraz 1 dla *Zleceniobiorcy*.

Zamawiający:

Zleceniobiorca: