

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. NAZWA ZADANIA

**Remont Domu Studenckiego T-9 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Powstańców Śląskich 137 we Wrocławiu.**

Kod CPV	Roboty według klasyfikacji CPV
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45317000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

## II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek DS T-9 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Powstańców Śląskich 137 położony jest na działce nr 84 Obręb Południe. Jest to obiekt pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony usytuowany w zwartej zabudowie mieszkalnej. Na parterze jest wózkownia oraz lokale usługowe. Na każdym z pięter I-III są: pokoje mieszkalne z aneksami oraz pom. pomocnicze. Na poddaszu jest pralnia i suszarnia. W obiekcie są dwie klatki schodowe oraz winda.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
numer pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.1	WÓZKOWNIA	PLYTKI CERAM.	15,14
0.2	KORYTARZ	PLYTKI CERAM.	15,62
0.3.1	KL. SCHOD.	PVC	23,50
0.3.2	KL. SCHOD.	PVC	15,06
SUMA			69,32

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - I PIĘTRO			
numer pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1.1	POKÓJ	PVC	14,02
1.1.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,55
1.2.1	POKÓJ	PVC	14,48
1.2.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,88
1.3.1	POKÓJ	PVC	17,08
1.3.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,25
1.4.1	POKÓJ	PVC	21,27
1.4.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,09
1.5.1	POKÓJ	PVC	27,58
1.5.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,99
1.6.1	POKÓJ	PVC	25,00
1.6.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,51
1.7.1	POKÓJ	PVC	15,89
1.7.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,40
1.8.1	POKÓJ	PVC	26,17
1.8.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,47
1.9.1	POKÓJ	PVC	16,95
1.9.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,39
1.9.3	KUCHNIA	PLYTKI CERAM.	8,18
1.10.1	POKÓJ	PVC	16,21
1.10.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,39
1.11.1	POKÓJ	PVC	24,79
1.11.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
1.12.1	POKÓJ	PVC	17,00
1.12.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
1.13.1	POKÓJ	PVC	24,74
1.13.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
1.14.1	POKÓJ	PVC	22,91
1.14.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
1.15.1	POKÓJ	PVC	18,73
1.15.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,40
1.16.1	POKÓJ	PVC	22,87
1.16.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,31
1.17.1	POM. PORZĄD.	PVC	4,02
1.18.1	KORYTARZ	PVC	20,58
1.18.2	KORYTARZ	PVC	58,81
1.18.3	KORYTARZ	PVC	10,87
1.19.1	KL. SCHOD.	PVC	34,31
1.19.2	KL. SCHOD.	PVC	15,73
SUMA			522,46

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - II PIĘTRO			
numer pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2.1.1	POKÓJ	PVC	14,52
2.1.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,60
2.2.1	POKÓJ	PVC	18,00
2.2.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,90
2.3.1	POKÓJ	PVC	18,04
2.3.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,25
2.4.1	POKÓJ	PVC	23,71
2.4.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,99
2.5.1	POKÓJ	PVC	27,57
2.5.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,15
2.6.1	POKÓJ	PVC	25,76
2.6.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,51
2.7.1	POKÓJ	PVC	16,25
2.7.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,40
2.8.1	POKÓJ	PVC	14,55
2.8.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,56
2.9.1	POKÓJ	PVC	25,47
2.9.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
2.10.1	POKÓJ	PVC	17,48
2.10.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
2.11.1	POKÓJ	PVC	25,01
2.11.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
2.12.1	POKÓJ	PVC	24,10
2.12.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
2.13.1	POKÓJ	PVC	18,80
2.13.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,49
2.14.1	POKÓJ	PVC	23,51
2.14.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,40
2.15	SERWER	PVC	1,53
2.16	POKÓJ ZABAW	PVC	31,49
2.17	WC	PLYTKI CERAM.	2,74
1.18.1	KORYTARZ	PVC	20,68
1.18.2	KORYTARZ	PVC	54,77
1.18.3	KORYTARZ	PVC	11,18
1.19.1	KL. SCHOD.	PVC	35,28
1.19.2	KL. SCHOD.	PVC	15,73
SUMA			481,31

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - III PIĘTRO			
numer pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
3.1.1	POKÓJ	PVC	15,78
3.1.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,55
3.2.1	POKÓJ	PVC	19,13
3.2.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,99
3.3.1	POKÓJ	PVC	18,08
3.3.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,22
3.4.1	POKÓJ	PVC	23,71
3.4.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,99
3.5.1	POKÓJ	PVC	27,71
3.5.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,15
3.6.1	POKÓJ	PVC	24,56
3.6.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,39
3.7.1	POKÓJ	PVC	16,24
3.7.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,40
3.8.1	POKÓJ	PVC	26,77
3.8.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	3,34
3.9.1	POKÓJ	PVC	17,84
3.9.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,52
3.10.1	POKÓJ	PVC	25,70
3.10.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
3.11.1	POKÓJ	PVC	17,48
3.11.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
3.12.1	POKÓJ	PVC	24,87
3.12.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
3.13.1	POKÓJ	PVC	24,10
3.13.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,66
3.14.1	POKÓJ	PVC	18,80
3.14.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,54
3.15.1	POKÓJ	PVC	23,30
3.15.2	ŁAZIENKA	PLYTKI CERAM.	2,81
3.16	BIURO	PVC	12,22
3.17.1	KORYTARZ	PVC	20,64
3.17.2	KORYTARZ	PVC	58,73
3.17.3	KORYTARZ	PVC	11,51
3.18.1	KL. SCHOD.	PVC	35,62
3.18.2	KL. SCHOD.	PVC	15,73
SUMA			521,06

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PODDASZE			
numer pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
4.1	PRALNIA	PLYTKI CERAM.	33,35
4.2	KL. SCHOD.	PVC	15,73
SUMA			49,08

### III. ZAKRES ZADANIA ORAZ STANDARD WYKONANIA PRAC

#### 1. ROBOTY TYNKARSKIE

1.1. Wykonanie koniecznych napraw uszkodzonego tynku, uzupełnienie otworów po kołkach, naprawa pęknięć na ścianach murowanych i g-k, przecierka części tynku - jako przygotowanie powierzchni do malowania.

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich, naprawczych, stanowiących przygotowanie powierzchni do malowania, należy zabezpieczyć folią wszystkie elementy, które mogą ulec zabrudzeniu tynkiem.

Roboty tynkarskie powinny być wykonane tynkiem odpowiednim do istniejącego zgodnie z wytycznymi producenta.

Przed przystąpieniem do tynkarskich robót naprawczych należy przygotować podłoże i zagruntować preparatem zgodnym z zaleceniami producenta tynku.

W miejscach uszkodzeń tynku na ścianach i sufitach należy uzupełnić ubytki szpachlą.

#### 2. ROBOTY MALARSKIE

2.1. Malowanie pokoi mieszkalnych i łazienek, pomieszczenia biurowego, pokoju zabaw, pralni i suszarni, wózkowni.

Pokoje mieszkalne, pom. biurowe, wózkownia – ściany i sufity farbą lateksową w kolorze białym.

Pokój zabaw – ściany i sufit farbą lateksową w kolorze białym, jedna ściana (wskazana przez użytkownika) kredowo magnetyczna do wysokości 2 m.

Łazienki – ściany powyżej płytek i sufity farbą do pomieszczeń wilgotnych w kolorze białym.

Pralnia i suszarnia – ściany i sufity farbą do pomieszczeń wilgotnych w kolorze białym.

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy odpowiednio zabezpieczyć folią: okna, rolety i parapety, drzwi, podłogi, grzejniki, instalacje i urządzenia sanitarne, urządzenia związane z systemem oddymiania budynku, lampy przed zniszczeniem i zabrudzeniem w trakcie robót.

Meble ruchome należy wystawić z pomieszczeń, odpowiednio zabezpieczyć, a po zakończonych pracach, wymyć i ustawić w porządku sprzed remontu. Meble przymocowane na stałe należy odpowiednio zabezpieczyć przed malowaniem. Zabrania się demontażu przymocowanych mebli. Górne szafki kuchenne należy zdjąć, a po pomalowaniu powierzchni za szafkami ponownie zawiesić.

Osprzęt elektryczny (gniazda, łączniki, ramki) w malowanych pomieszczeniach przed rozpoczęciem prac malarskich należy zdemontować i umyć/wyczyścić, a po ich zakończeniu zamontować ponownie (uszkodzone w czasie demontażu należy wymienić na nowe).

Istniejące oznaczenia p.poż. na ścianach należy odkleić a po zakończonych robotach należy zamontować nowe oznaczenia zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

Przed malowaniem ścian i sufitów należy zmyć i oczyścić powierzchnie, a następnie zagruntować odpowiednim środkiem gruntującym.

Ściany i sufity należy malować minimum dwukrotnie farbami zatwierdzonymi przez użytkownika i w kolorach z nim uzgodnionych.

### **3. ROBOTY OKŁADZINOWE**

3.1 Montaż okleiny ściennej winylowej gramatury ok. 450 g/m<sup>2</sup> typu np MIŁO-W29, RALPH-W47 lub równoważnej, na całej długości ściany za łóżkiem/wersalką, do wysokości ok 138 cm od cokołu (szerokość okleiny), z wykończeniem listwą aluminiową malowaną proszkowo (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem).

### **4. ROBOTY RENOWACYJNE**

4.1. Renowacja podłóg PCV we wszystkich pokojach mieszkalnych i bawialni.

Renowację należy wykonać przez firmę specjalistyczną zaakceptowaną przez Użytkownika, z użyciem profesjonalnej chemii i maszyn, w dwóch etapach.

Etap I – gruntowne doczyszczenie maszynowe powierzchni ze wszystkich zabrudzeń

Po przeprowadzeniu procesu doczyszczania trzeba posadzkę dobrze przepłukać i pozostawić do dokładnego wyschnięcia.

Etap II – nakładanie powłok polimerowych

Należy zastosować powłokę polimerową dostosowaną do danej powierzchni (min. 3 warstwy). Powłoka z połyskiem.

### **5. ROBOTY ELEKTRYCZNE**

5.1. Wymiana wszystkich opraw na klatkach schodowych oraz w pralni i suszarni.

Klatki schodowe - 21 szt. opraw typu GTV Panel LED KING+ 45W 4500lm 4000K biały 120x30cm lub równoważny z adapterem natynkowym (ramką)

Pralnia i suszarnia – 7 szt. opraw hermetycznych typu KANLUX MAH-LED N 40W-NW/PC – 1180 lub równoważny

5.2. Pomiary natężenia oświetlenia po wymianie opraw.

### **6. ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

6.1. Wymiana wszystkich krutek wentylacyjnych w remontowanych pomieszczeniach.

Należy zdemontować istniejące kratki wentylacyjne i zamontować nowe wykonane z PCV (białe).

6.2. Wyczyszczenie krutek z wentylatorem w łazienkach.

#### **IV. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z normami, przepisami BHP i prawa budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

Materiały budowlane należy każdorazowo uzgodnić z Użytkownikiem.

Budynek będzie częściowo użytkowany w trakcie prowadzonych robót malarskich.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości korzystania z dźwigu.

Lokalizacja zaplecza budowy zostanie uzgodniona na wprowadzeniu Wykonawcy na plac budowy.

Po zakończeniu wszystkich prac należy doprowadzić udostępnione pomieszczenia wraz z ich wyposażeniem do stanu umożliwiającego zakwaterowanie studentów, tj. kompleksowego posprzątania polegającego m.in. na dokładnym umyciu: okien (obustronnie), drzwi, podłóg, lamp, wyposażenia, posprzątaniu węzłów sanitarnych i innych niezbędnych pracach porządkowych.

#### **V. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Rysunki - rzuty kondygnacji i przekrój