

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych Przebudowa placu zabaw przy ulicy Jeziornej 39 w Piotrkowie Trybunalskim - zadanie w ramach budżetu obywatelskiego

Zamawiający: Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Rudowskiego 10
w imieniu i na rzecz którego działa
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim
ulica Kasztanowa 31,

Nazwa zamówienia: ***zaprojektowania i wykonania robót budowlanych Przebudowa placu zabaw przy ulicy Jeziornej 39 w Piotrkowie Trybunalskim - zadanie w ramach budżetu obywatelskiego***

Adres inwestycji: ulica Jeziorna 39,
97-300 Piotrków Trybunalski,

Kody CPV i nazwy:

CPV 45 112 723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
CPV 37 535 200-9	Wyposażenie placów zabaw
CPV 45 112 710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
CPV 45 000 000-7	Roboty budowlane
CPV 45 212 140-9	Obiekty rekreacyjne
CPV 71 320 000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracował: Sylwester Płachta

Piotrków Trybunalski, marzec 2024 rok

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Planowane przedsięwzięcie ma na celu przebudowę placu zabaw zlokalizowanego przy ulicy Jeziornej 39 w Piotrkowie Trybunalskim poprzez doposażenie obiektu w lampy solarne, oraz wymianę nawierzchni amortyzującą.

Zakres robót zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy placu zabaw po dokonaniu wizji lokalnej w terenie oraz po uzgodnieniach z Zamawiającym,
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych oraz dokonanie zgłoszeń warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji,
- c) realizację inwestycji zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
- d) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń,
- e) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.

1.2. Wymagania ogólne dotyczące inwestycji

Opracowana przez Wykonawcę koncepcja musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Prace projektowe oraz wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania.

1.3. Lokalizacja planowanej inwestycji

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się przy ulicy Jeziornej 39 w Piotrkowie Trybunalskim, działka o numerze ewidencyjnym nr 169/2, obręb 18.



Na obiekcie znajdują się: plac zabaw, boisko do gry w piłkę koszykową, boisko do gry w piłkę siatkową. Obecnie zainstalowane urządzenia, jak i nawierzchnia boisk pozostaje bez zmian.

Aktualnie zamontowane urządzenia to:

- Urządzenia placu zabaw
 - piaskownica,
 - huśtawka wahadłowa dwustanowiskowa
 - karuzela,
 - zjeżdżalnia 2 sztuki
 - huśtawka wagowa,
 - bujak na sprężynie 2 sztuki
 - stół do tenisa stołowego
- Urządzenia małej architektury
 - ławki,
 - kosze na śmieci,
 - regulamin,
- Boisko betonowe do gry w koszykówkę,
- Boisko betonowe do gry w siatkówkę,

Pod urządzeniami zabawowymi znajduje się nawierzchnia amortyzująca przerostowa.

Zdjęcia przedstawiające obecny stan obiektu





2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania w odniesieniu do prac projektowych

- Wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy obiektu po wcześniejszym przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie oraz po uzgodnieniach z Zamawiającym.
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych oraz zgłoszeń warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji.
- Opracowanie dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz wymogami określonymi przez Normy (m.in. PN-EN 1176; PN-EN 1177;)
- Opracowanie i przekazanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.

2.2. Wymagania ogólne w odniesieniu do zagospodarowania terenu, wyposażenia obiektu oraz nawierzchni.

- Przy projektowaniu obiektu należy uwzględnić istniejące elementy wyposażenia placu zabaw, które Zamawiający planuje pozostawić w obecnej lokalizacji,
- Teren przeznaczony pod instalację lamp solarnych nie powinien stawiać przeszkód w dostępności dla osób korzystających z obiektu,
- Wszystkie lampy muszą być zainstalowane w sposób zgodny z instrukcjami producentów oraz bezwzględnym zachowaniem stref bezpiecznych dla obecnych urządzeń.
- Wszystkie lampy przeznaczone do zainstalowania muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać certyfikaty potwierdzające zgodność z wymogami norm.

2.2.1. Szczegółowe wymagania w odniesieniu do wyposażenia obiektu - urządzenia do zainstalowania.

- **Lampa solarna**

- montaż 6 sztuk urządzenia podobnego stylistycznie do przedstawionego na zdjęciu poglądowym, pobierającego w całości energię z promieni słonecznych z możliwością magazynowania.

Podstawowe parametry techniczne urządzenia:



- 2 źródła światła,
- strumień świetlny min. 800 lm (każde źródło),
- trwałość źródeł światła min: 30 000 h,
- pojemność akumulatorów min: 80 Ah
- warunki pracy: temperatura od -25°C do 45°C, wilgotność od 10% do 95%
- stopień ochrony IP 67

Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty karty techniczne oferowanych urządzeń lub inny dokument potwierdzający zgodność oferowanych urządzeń z wymaganymi przez Zamawiającego.

UWAGA!!!

Zdjęcia urządzeń do zainstalowania są zdjęciami poglądowymi.

Przy projektowaniu i wykonaniu obiektu należy bezwzględnie zachowywać strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń według wytycznych producenta i obowiązujących norm. W dokumentacji projektowo-wykonawczej strefy powinny być określone w sposób czytelny i jednoznaczny.

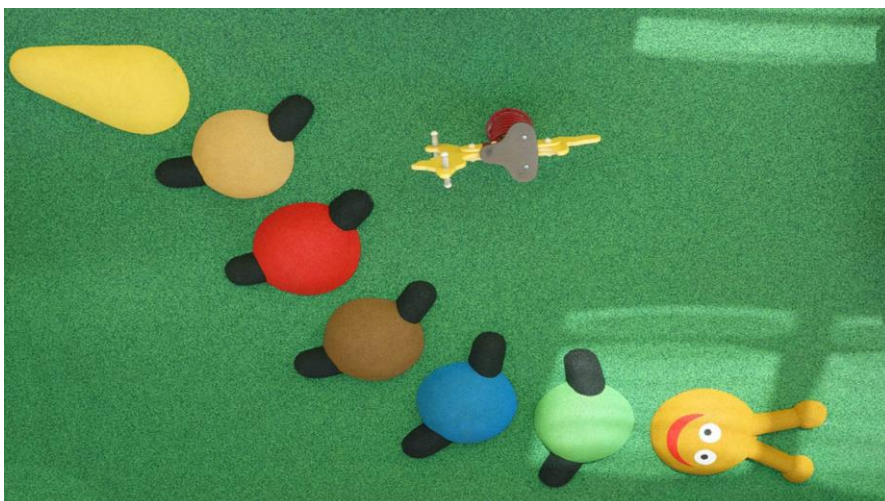
2.2.2. Szczegółowe wymagania w odniesieniu do nawierzchni i zieleni obiektu.

- **Nawierzchnia amortyzująca placu zabaw**

Demontaż obecnie zainstalowanej nawierzchni amortyzującej z mat przerostowych, oczyszczenie i przetransportowanie w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.

Montaż nawierzchni wylewanej bezspoinowej na przestrzeni ok 500 m² wykonanej w dwuwarstwowej technologii - spodniej warstwy amortyzującej oraz wierzchniej warstwy EPDM w kolorze zielonym. Górna warstwa użytkowa podłoża ma zostać wykonana z wtopionymi w strukturę bazowego granulatu EPDM motywami płaskimi 2D takimi jak gra w klasy oraz gra w twistera. Ponadto należy przygotować nieregularne wzniesienia w celu urozmaicenia kształtu oraz wyglądu stref zabaw dla dzieci. Nawierzchnia ma zawierać element przestrzenny zwierzątko stonoga. Nawierzchnia ma zapewniać właściwości amortyzujące zgodnie z zainstalowanymi na placu zabaw urządzeniami (najwyższe urządzenie zjeżdżalnia 150 cm wysokości).

Zamontowany produkt ma być zgodny z najnowszą normą na place zabaw PN-EN 1177:2019, użyte materiały muszą posiadać atest higieniczny PZH i być bezpieczne w kontakcie ze skórą. Ponadto nawierzchnia ma być mrozoodporna, wodoprzepuszczalna i odporna na promieniowanie UV.



Zdjęcie poglądowe

- **Teren zielony**

- po wykonaniu wszelkich robót budowlanych należy wyrównać teren by nie tworzyły się zastoje wodne, ponadto należy teren podsypać żyzną ziemią i posiać trawę, by teren wyglądał estetycznie. Dla osiągnięcia natychmiastowego efektu Zamawiający dopuszcza ułożenie trawy z rolki.

W przypadku braku porostu trawy, Wykonawca będzie zobowiązany w miesiącu wiosennym przyszłego roku ponownie posiać trawę. Ponadto tworzenie się zastojów wodnych stwierdzone w przeciągu trzech miesięcy po końcowym odbiorze będzie zobowiązywało Wykonawcę do poprawy terenu. W przypadku wykonania ponownego wyrównania terenu i stwierdzeniu przez Zamawiającego nieprawidłowości w ciągu 3 miesięcy od dnia odbioru prac poprawkowych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt (termin trzymiesięczny odnawia się po każdej poprawie terenu).

WAŻNE!!!

Wymagania dotyczące wyposażenia podano w oparciu o przykładowe, dostępne na rynku rozwiązania – nie są one obowiązujące pod kątem wskazań producenta, mają jedynie za zadanie określić oczekiwania Zamawiającego co do ilości i jakości urządzeń, ich funkcjonalności oraz rozwiązań materiałowych, które zagwarantują wieloletnie użytkowanie przy zachowaniu wyjściowego poziomu estetyki i bezpieczeństwa obiektu.

Zawarte w niniejszym opracowaniu wymagania wskazują orientacyjne wymiary urządzeń. Dopuszcza się stosowanie dowolnych urządzeń, nawierzchni, i elementów wyposażenia odpowiadających elementom opisanym, pod warunkiem, że ich właściwości materiałowe, cechy jakościowo- użytkowe, właściwości funkcjonalne nie będą gorsze, tzn. będą identyczne lub wyższe od urządzeń zabawowych, nawierzchni lub elementów wyposażenia wymienionych w programie,

a ich rozmiary nie spowodują konieczności zwiększenia powierzchni i wymiarów obiektu. Użyty materiał (urządzenia) musi być nowy i bez wad czyli równomiernie zabarwiony, równy, nie może mieć pęknięć, pęcherzy, widocznych zanieczyszczeń oraz uszkodzeń krawędzi i naroży. Zastosowany materiał nie może wydzielać toksycznych substancji do środowiska, ma być przyjazny dla użytkowników i środowiska, wodoodporny, nie gnijący a także nie wrażliwy na grzyby. Zamontowane urządzenia muszą być odporne na potencjalne próby demontażu w trakcie aktów wandalizmu, wszelkie warunki atmosferyczne (m.in. mrozy, upały, burze), oraz powinny zapewniać bezpieczne użytkowanie.

Nawierzchnie, urządzenia i inne materiały użyte do modernizacji mają posiadać wszystkie świadectwa oraz atesty dopuszczenia do użytkowania przewidziane przepisami dla tego typu inwestycji. Materiał zastosowany jako nawierzchnia amortyzująca musi być o odpowiedniej grubości w stosunku do wysokości upadku oraz o odpowiednich wymiarach w stosunku do strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń.

Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót (ma on charakter orientacyjny), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania placu zabaw, będącego przedmiotem niniejszego opisu.

Bez względu na wytyczne zawarte w niniejszej dokumentacji, na Wykonawcy ciąży zobowiązanie rezultatu.

Podczas prowadzonych prac, Wykonawca musi dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania modernizacji.

Na oferowane materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 36 miesięcy (3 lata).

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca może przystąpić do wykonania robót budowlanych dopiero po uzyskaniu wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem decyzji, postanowień i uzgodnień oraz dopełnieniu innych warunków przewidzianych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne i wytyczne, które powiązane są w jakikolwiek sposób z prowadzonymi robotami oraz będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów w trakcie prowadzenia robót.

3.1. W trakcie realizacji robót Wykonawca zapewnia i ponosi odpowiedzialność za:

- Prowadzenie robót zgodnie z umową oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
- Organizację robót,
- Ochronę środowiska,
- Odpowiednie warunki BHP i P.POŻ
- Zabezpieczenie terenu robót oraz przyległych ciągów komunikacyjnych,
- Zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim,
- Utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku gdy materiały , urządzenia, roboty nie będą zgodne z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, to Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie i na własny koszt zastąpić je innymi, spełniającymi wymagania.

3.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie przeprowadzał bieżące kontrole w zakresie:

- Stosowanych wyrobów,
- Jakości wykonywania prac,
- Prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych urządzeń,
- Zgodności wykonania zamówienia z umową.

3.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór prac projektowych poprzez zatwierdzenie przedstawionego przez Wykonawcę projektu.
- Odbiór ostateczny po wykonaniu wszystkich prac budowlanych i przygotowaniu obiektu do użytku.