

Projekt umowy nr ...../2024/TZ.MK/TT

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu.

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku 80-803, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969

reprezentowaną przez

..... - Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą:

80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....  
nazwa oferenta

.....  
REGON, NIP

z siedzibą :

reprezentowanym przez :

.....  
działając na podstawie

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Zleceniodawcę i z tytułu realizowanych usług będzie wystawiał rachunki.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 2 do umowy.\***

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizowanych usług będzie wystawiał rachunki.
4. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 2 do umowy.\***

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 275 pkt. 2 i następnym „Prawo Zamówień Publicznych” z dnia 11 września 2019 (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi czyszczenia i przeglądów kominowych w 2024 r. w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska oraz budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego w zakresie:
  - a) wykonania okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, nieczynnych) tzw. roczne przeglądy kominiarskie, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt.1 lit.c) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 682, z późn. zm.),
  - b) wykonania okresowego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, nieczynnych) wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. 2023., poz. 822 z późn. zm.)
  - c) sporządzania opinii kominiarskich w sprawie prawidłowego działania podłączenia kominowych lub wskazania rozwiązań prawidłowych podłączeń w lokalach mieszkalnych do zasiedlenia
  - d) kontroli czujników tlenku węgla pod względem prawidłowego zainstalowania w pomieszczeniach oraz określenie sprawności ich działania wraz z wymianą źródeł ich zasilania

## § 2 Szczegółowy zakres prac

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) okresową roczną kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt.1 lit.c) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tj. Dz. U. 2023 r., poz. 682, z późn. zm.*), w tym m.in.:
  - a) badanie drożności (kontrolę drożności należy przeprowadzić przy pomocy kuli kominiarskiej posiadającej średnicę -przy przewodach tradycyjnych (14×14) 125 mm opuszczanej na sznurze z wylotu do podłączenia i obserwować jej przebieg w kratce wentylacyjnej lub drzwiczkach rewizyjnych. Drożność przewodów kominowych chronionych wkładami ceramicznymi lub wykonanych ze stali kwasoodpornych należy wykonywać przy użyciu kul w osłonie gumowej. Przewód uważany jest za drożny jeśli kula przejdzie całą jego długość bez zatrzymań. Przewód nie może posiadać zawężeń i załamań większych niż przewidziane w normie)
  - b) badanie szczelności przewodów kominowych
  - c) badanie prawidłowości podłączeń w tym: ilości i rodzaju podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, technicznych drzwiczek rewizyjnych, łączników, rur zapieczowych, czopuchów, pieców, przyborów gazowych
  - d) badanie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni czynnej) czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu
  - e) sprawdzenie czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, blokady kratek wentylacyjnych poprzez zastosowanie żaluzji i taśm papierowych itp. sufity podwieszane, szafki, trwałe zabudowy, samowole w przyłączeniach kominowych
  - f) badanie prawidłowości ciągu kominowego za pomocą atestowanych urządzeń pomiarowych
  - g) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic i nasad kominowych, ścian kominowych w lokalu i na strychu, poprawności wylotów przewodów oraz innych elementów urządzeń kominowych
  - h) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów, ław kominiarskich itp.
  - i) sprawdzenie zgodności stanu faktycznego podłączeń z odpowiednimi przepisami,
  - j) sprawdzanie czy:
    - nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
    - są pobielone kominy na strychach,
    - są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,
    - ilość przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych jest wystarczająca,
    - zachowana jest wymagana odległość łatwo zapalnych części konstrukcyjnych budynku od wewnętrznego lica przewodów i kanałów dymowych oraz spalinowych, a także od pieców, rur i otworów do czyszczenia,
    - powierzchnie ścian kominowych z cegły i prefabrykatów nie są obciążone zawieszonymi urządzeniami jak np. przybory sanitarne i gazowe, jeśli nie wykonano na nich specjalnego wzmocnienia,
    - występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchylenia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi albo mienia.
  - k) sporządzenia rysunku (szkicu, który przedstawia rzut poziomy dachu z wrysowanymi i ponumerowanymi przewodami i zaznaczeniem ich drożności, szczelności, ilości i rodzaju podłączeń urządzeń na paliwo stałe, gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem uwag bądź zaleceń o stanie przewodów i prawidłowości podłączeń oraz oznaczenie na rysunku przewodów przynależnych do danego lokalu,
  - l) sporządzenie protokołu z kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i nieczynnych) w formie dokumentu elektronicznego (tzw. e-protokół), z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków, o której mowa w art.27a ust.1 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438 z późn. zm.) przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Do e-protokołu winne być dołączone inwentaryzacje przewodów kominowych (usytuowanie, długość, przekrój i szkic) oraz potwierdzenia wykonania przeglądu przez lokatora lub użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego.
  - m) Kontrole roczne stanu technicznego przewodów kominowych, o których mowa w par.62 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane, zgodnie z par.4 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999 r. (Dz. U. 1999, nr 74, poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych należy przeprowadzić w porze wiosennej, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca.
- 2) czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym, w tym:
  - a) czyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli na całej długości przewodu wraz z głowicą,
  - b) usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki, gruzu, cegieł
  - c) usunięcie oraz utylizacja nieczystości (sadzy, popiołu) we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy
  - d) zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.
  - e) Częstotliwość świadczenia usługi: jeden raz na 3 miesiące (kwartał), łącznie 4 razy w całym okresie realizacji umowy tj. pierwsze przeglądy w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, 30 czerwca, 30 września i 15 grudnia.
- 3) czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym, w tym:
  - a) czyszczenie przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadza, popiół, pyły) za pomocą szczotki i kuli
  - b) usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki, gruzu, cegieł
  - c) usunięcie oraz utylizacja nieczystości we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy

- d) zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.
- e) Częstotliwość świadczenia usługi: jeden raz na 6 miesięcy (półrocze), przy czym pierwszy raz w terminie do dnia 30 czerwca, a drugi raz w terminie do dnia 15 grudnia.
- 4) czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów wentylacyjnych i nieczynnych, w tym:
  - a) czyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli wraz demontażem i ponownym montażem kratki
  - b) usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki, gruzu, cegieł
  - c) usunięcie oraz utylizacja nieczystości we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy
  - d) zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.
  - e) Częstotliwość świadczenia usługi: jeden raz w roku tj. do dnia 30 września
- 5) sporządzanie opinii kominiarskich dotyczących:
  - a) prawidłowego działania podłączeń kominowych, wskazania rozwiązań prawidłowych podłączeń itp. na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego wg rzeczywistych potrzeb. Termin wykonania opinii nie może być dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od daty zlecenia przez Zamawiającego, chyba że w zleceniu jednostkowym (m.in. dla celów projektowych) Zamawiający wskaże inny (dłuższy) termin wykonania danej opinii.
  - b) pustostanów oraz dla lokali mieszkalnych lub budynków gminnych zarządzanych przez poszczególne Obszary Administracyjne nr 1,2,3,4 oraz lokali gminnych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w obcym zarządzie na pisemne zlecenie Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2020 r. (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 6) przeprowadzenie kontroli czujników tlenu w lokalach wyposażonych w urządzenia na paliwo stałe i gazowe wraz z wymianą źródeł ich zasilania, w tym m.in.
  - a) sprawdzenie pod względem prawidłowego zainstalowania czujników w pomieszczeniach oraz określenie sprawności ich działania (źródła zasilania – bateria, akumulator)
  - b) bieżącą wymianę baterii w czujnikach tlenu węgla,
  - c) wskazanie lokali mieszkalnych i użytkowych, w których nie są zainstalowane czujniki tlenu węgla, a z uwagi na możliwość wystąpienia zagrożeń powstania czadu, powinny być zamontowane,
  - d) przekazanie pisemnej informacji do Działu Technicznego o stwierdzeniu nieprawidłowości i określeniu sposobu ich usunięcia, w tym niesprawnych czujników, a także informacji o braku zainstalowanych czujek.
- 7) Opis przedmiotu zamówienia stanowi:
  - a) „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe” Zadanie 1 (Obszar Administracyjny 1) – zał.1
  - b) „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi” Zadanie 2 (Obszar Administracyjny 2) – zał.1
  - c) „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe” Zadanie 3 (Obszar Administracyjny 3 cz. 1) - zał.1
  - d) „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi” Zadanie 4 (Obszar Administracyjny 3 cz. 2) - zał.1
  - e) „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe” Zadanie 5 (Obszar Administracyjny 4 cz. 1) - zał.1
  - f) „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi” Zadanie 6 (Obszar Administracyjny 4 cz. 2) - zał.1
  - g) „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi” Zadanie 7 (Budynki Skarbu Państwa) - zał.1

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy.

1. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określa wzór protokołu, w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Od dnia 18 września 2023 r. protokół elektroniczny (e-protokół) w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków jest jedyną ważną formą protokołu, która potwierdza wykonanie przeglądu przewodów kominowych. Protokół należy sporządzić odrębnie na każdy budynek, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. W zakresie usuwania zanieczyszczeń przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, nieczynnych) Wykonawca jest zobowiązany do wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, sadzy, ptasich gniazd itp.) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2021r. poz. 779) i Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1098) oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) sporządzenia szczegółowego wykazu terminów czyszczenia i przeglądów uzgodnionego z kierownikiem Działu Technicznego,
  - b) sporządzenia protokołu z przeprowadzonych przeglądów kominowych odrębnie dla każdego budynku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zarejestrowania protokołu w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, przekazania Zamawiającemu jednego egzemplarza protokołu w formie papierowej, stanowiącego wydruk e-protokołu z CEEB wraz z inwentaryzacją przewodów kominowych (usytuowanie, długość, przekrój i szkic) oraz na nośniku elektronicznym pendrive oraz potwierdzenia wykonania przeglądu przez lokatora lub użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego

- c) przekazania Zamawiającemu zestawienia wszystkich sporządzonych e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB.
  - d) kontrolę czujników tlenku węgla pod względem prawidłowego zainstalowania w pomieszczeniach oraz określenia sprawności ich działania [źródła zasilania (bateria, akumulator)],
  - e) bieżącej wymiany baterii w czujnikach tlenku węgla,
  - f) wskazania lokali mieszkalnych i użytkowych, w których nie są zainstalowane czujniki tlenku węgla, a z uwagi na możliwość wystąpienia zagrożeń powstania czadu, powinny być zamontowane,
  - g) przekazanie pisemnej informacji do Działu Technicznego o stwierdzeniu nieprawidłowości i określeniu sposobu ich usunięcia, w tym o niesprawnych czujnikach, a także informacji o braku ich zainstalowania,
  - h) sporządzenia opinii kominiarskiej dla lokali do zasiedlenia na pisemne zlecenie Zamawiającego,
  - i) dokonania oględzin budynku/lokalu w zakresie oceny stanu technicznego przewodów kominowych, prawidłowości podłączeń itp. oraz wystawienia opinii lub zalecenia w sytuacjach nagłych, zagrażających życiu lub zdrowiu lub w przypadku wystąpienia usterek, zdarzeń losowych i innych nieprzewidzianych sytuacji, na każde zgłoszenie Zamawiającego przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy lub telefonicznie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
  - j) terminowego wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - k) wykonywania przedmiotu zamówienia pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe,
  - l) zachowania wszelkich środków ostrożności przy wykonywaniu zamówienia,
  - m) wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami bhp i p.poż oraz z należytą starannością,
  - n) podania numeru telefonu pod którym Zamawiający będzie mógł zostawić wiadomość w przypadku wystąpienia prac wymagających natychmiastowego przystąpienia do ich wykonania,
  - o) stałego zapewnienia pracownikom wykonującym niniejsze zamówienie publiczne zaopatrzenia w środki pozwalające na wykonanie w sposób prawidłowy przedmiotu zamówienia, określonego na podstawie § 1 i § 2,
  - p) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - q) przed przystąpieniem do wykonania usługi skontaktować się z kierownikiem Działu Technicznego oraz wywiesić informację na klatce schodowej o terminie jej wykonania,
  - r) uzyskania od najemcy lokalu mieszkalnego i użytkowego potwierdzenia wykonywanych usług.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na koszt własny niezbędnych sprzętów do należytego i terminowego wykonania umowy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
  7. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. usług kominiarskich, jeżeli sposób wykonywania tych czynności spełnia kryteria wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 1320) oraz:
    - w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, do zatrudnienia innego pracownika na podstawie stosunku pracy, który będzie wykonywała określone czynności,
    - złożenia odpowiedniej dokumentacji w przypadku zmian w zatrudnieniu za okres, w którym wystąpiły zmiany w zatrudnieniu.
  8. Wykonawca ma obowiązek składania na koniec każdego okresu rozliczeniowego oraz na zakończenie realizacji umowy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. usług kominiarskich, jeżeli takie czynności były w tym okresie wykonywane, a sposób wykonywania tych czynności spełniał kryteria wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 1320).
  9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia,
    - wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
    - rodzaj i wymiaru etatu,
    - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
  10. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie usług kominiarskich – o ile będą znane oraz do informowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o wszelkich zmianach.
  11. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
  12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
  13. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### 14. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców

.....	.....
nazwa części zamówienia	nazwa podwykonawcy

### § 4

#### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
  - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
  - c) potwierdzania wykonania usługi przez Kierownika Działu Technicznego lub osobę przez niego upoważnioną faktycznej ilości wykonanych prac będących przedmiotem umowy,
  - d) wystawienia dla Wykonawcy pisemnego zlecenia na sporządzenie opinii kominiarskiej w lokalach do zasiedlenia.
2. Zamawiający ma prawo do:
  - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług,
  - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań,
  - c) żądania, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usługi,
  - d) kontroli stanu zatrudnienia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy, a w szczególności do:
    - wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510), m.in. poprzez weryfikację osób na miejscu wykonywania prac.
    - żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności:
      - oświadczenie zatrudnionych osób,
      - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy,
      - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionych osób,
      - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionych osób, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy i zakres ich obowiązków.

w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 5

#### Termin realizacji umowy

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r.

### § 6

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie usługi, o której mowa w § 1 i 2 Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie w maksymalnej wysokości, z zastrzeżeniem ust. 5, na podstawie cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy.
  - a) **Zadanie 1** – Obszar Administracyjny 1 obejmujący podane poniżej w tabeli ilości przewodów zgodnie z załącznikami nr 1 zadanie 1 (Obszar Administracyjny 1) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe oraz załącznikiem nr 2 zadanie 1 (Obszar Administracyjny 1) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi:

Nr Obszaru	Krotność czyszczenia / przeglądu	Ilość przewodów do czyszczenia				Ilość przewodów do przeglądu	opinia kominiarska (ilość lokali)
		dymowe	spalinowe	wentylacyjne	nieczynne		
		4	2	1	1	1	
Obszar 1	budynki mieszkalne i mieszkalno- użytkowe	645	202	1018	145	2010	20
	wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi	11	7	816	416	1250	0
	<b>RAZEM</b>	<b>656</b>	<b>209</b>	<b>1834</b>	<b>561</b>	<b>3260</b>	<b>20</b>

- b) **Zadanie 2** – Obszar Administracyjny 2 obejmujący podane poniżej w tabeli ilości przewodów zgodnie z załącznikami nr 1 zadanie 2 (Obszar Administracyjny 2) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe oraz załącznikiem nr 2 zadanie 2 (Obszar Administracyjny 2) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi:

	Krotność czyszczenia / przeglądu	Ilość przewodów do czyszczenia				Ilość przewodów do przeglądu	opinia kominiarska (ilość lokali)
		dymowe	spalinowe	wentylacyjne	nieczynne		
		4	2	1	1	1	
<b>Obszar 2</b>	budynki mieszkalne i mieszkalno- użytkowe	723	295	1359	494	2871	20
	wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi	22	19	1021	35	1097	0
	<b>RAZEM</b>	<b>745</b>	<b>314</b>	<b>2380</b>	<b>529</b>	<b>3968</b>	<b>20</b>

- c) **Zadanie 3** – Obszar Administracyjny 3 cz. 1 obejmujący podane poniżej w tabeli ilości przewodów zgodnie z załącznikami nr 1 zadanie 3 (Obszar Administracyjny 3 cz. 1) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe oraz załącznikiem nr 2 zadanie 3 (Obszar Administracyjny 3 cz.1) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi:

	Krotność czyszczenia / przeglądu	Ilość przewodów do czyszczenia				Ilość przewodów do przeglądu	opinia kominiarska (ilość lokali)
		dymowe	spalinowe	wentylacyjne	nieczynne		
		4	2	1	1	1	
<b>Obszar 3 cz. 1</b>	budynki mieszkalne i mieszkalno- użytkowe	603	98	1359	552	2612	20
	wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi	3	10	446	129	588	0
	<b>RAZEM</b>	<b>606</b>	<b>108</b>	<b>1805</b>	<b>681</b>	<b>3200</b>	<b>20</b>

- d) **Zadanie 4** – Obszar Administracyjny 3 cz. 2 obejmujący podane poniżej w tabeli ilości przewodów zgodnie z załącznikami nr 1 zadanie 4 (Obszar Administracyjny 3 cz. 2) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe oraz załącznikiem nr 2 zadanie 4 (Obszar Administracyjny 3 cz. 2) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi:

	Krotność czyszczenia / przeglądu	Ilość przewodów do czyszczenia				Ilość przewodów do przeglądu	opinia kominiarska (ilość lokali)
		dymowe	spalinowe	wentylacyjne	nieczynne		
		4	2	1	1	1	
<b>Obszar 3 cz. 2</b>	budynki mieszkalne i mieszkalno- użytkowe	341	167	894	448	1850	20
	wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi	13	6	349	147	515	0
	<b>RAZEM</b>	<b>354</b>	<b>173</b>	<b>1243</b>	<b>595</b>	<b>2365</b>	<b>20</b>

- e) **Zadanie 5** – Obszar Administracyjny 4 cz. 1 obejmujący podane poniżej w tabeli ilości przewodów zgodnie z załącznikami nr 1 zadanie 5 (Obszar Administracyjny 4 cz. 1) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe oraz załącznikiem nr 2 zadanie 5 (Obszar Administracyjny 4 cz. 1) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi:

	Krotność czyszczenia / przeglądu	Ilość przewodów do czyszczenia				Ilość przewodów do przeglądu	opinia kominiarska (ilość lokali)
		dymowe	spalinowe	wentylacyjne	nieczynne		
		4	2	1	1	1	
<b>Obszar 4 cz. 1</b>	budynki mieszkalne i mieszkalno- użytkowe	507	45	692	155	1399	20
	wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi	6	3	89	73	170	0
	<b>RAZEM</b>	<b>513</b>	<b>48</b>	<b>781</b>	<b>228</b>	<b>1569</b>	<b>20</b>

- f) **Zadanie 6** – Obszar Administracyjny 4 cz. 2 obejmujący podane poniżej w tabeli ilości przewodów zgodnie z załącznikami nr 1 zadanie 6 (Obszar Administracyjny 4 cz. 2) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe oraz załącznikiem nr 2 zadanie 6 (Obszar Administracyjny 4 cz. 2) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi:

	Krotność czyszczenia / przeglądu	Ilość przewodów do czyszczenia				Ilość przewodów do przeglądu	opinia kominiarska (ilość lokali)
		dymowe	spalinowe	wentylacyjne	nieczynne		
		4	2	1	1	1	
<b>Obszar 4 cz. 2</b>	budynki mieszkalne i mieszkalno- użytkowe	635	80	1064	245	2024	20
	wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi	0	2	103	4	109	0
	<b>RAZEM</b>	<b>635</b>	<b>82</b>	<b>1167</b>	<b>249</b>	<b>2133</b>	<b>20</b>

- g) **Zadanie 7** – Skarb Państwa obejmujący podane poniżej w tabeli ilości przewodów zgodnie z załącznikami nr 1 zadanie 7 (Skarb Państwa) - wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki użytkowe zgodnie załącznikiem nr 2 zadanie 7 (Skarb Państwa) – wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynków kubaturowych załącznik nr 3

	Krotność czyszczenia / przeglądu	Ilość przewodów do czyszczenia				Ilość przewodów do przeglądu	opinia kominiarska (ilość lokali)
		dymowe	spalinowe	wentylacyjne	nieczynne		
		4	2	1	1	1	
<b>Skarb Państwa</b>	budynki mieszkalne i mieszkalno- użytkowe	38	16	171	4	229	10
	wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi	0	3	365	0	368	0
	budynki kubaturowe	0	5	39	0	44	10
	<b>RAZEM</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>575</b>	<b>4</b>	<b>641</b>	<b>20</b>

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi.
- Wartość umowy ustala się w kwocie:  
 netto: ..... zł (słownie: ..... zł)  
 VAT 8% i 23%: .....zł (słownie: ..... zł)  
 brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
- Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości umowy określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem §7, §13 ust. pkt. a), b), e), f) i g) oraz ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
- Wynagrodzenie określone w § 6 ust.3 obejmuje kompleksową realizację usług określonych w § 1 i 2.
- Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie wartość umowną, umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu obowiązywania umowy.

7. W przypadku wykonania większego lub mniejszego zakresu prac niż określonych w umowie o  $\pm 10\%$  i więcej wysokość wynagrodzenia musi być określona na podstawie aneksu do umowy.
8. Aneks musi zostać sporządzony także w każdym przypadku, kiedy wystąpią usługi dodatkowe i zmiana umowy będzie wynikała z zapisów § 13 ust. 3 pkt. b).
9. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do odpowiadającej zmniejszonemu zakresowi prac części wynagrodzenia określonego w § 6 ust.3 niniejszej umowy oraz zrzeka się prawa do dochodzenia odszkodowania w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu usług określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. W okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zachowania cen jednostkowych każdej pozycji zaoferowanej w formularzu ofertowym oraz załącznikach do umowy
2. Ustalone w § 6 ust. 1 całkowite wynagrodzenie brutto obejmuje stawkę podatku VAT naliczoną wg przepisów, obowiązujących na dzień zawarcia umowy i może ulec zmianie w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT, wynikających z odrębnych przepisów prawa z uwzględnieniem ust. 3.
3. Po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy wysokość wynagrodzenia podana w ofercie, może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o wysokość wpływu tych zmian.
4. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian, na powiększony koszt wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 3 lit. a-d obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 3 a-d, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie powyższych zmian, o których mowa w ust. 3 a-d. Wniosek złożony po okresie 30 dni od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.
7. W przypadku ust. 3 lit. a nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 6 ust. 1, a zmianie ulega wyłącznie wartość brutto, wyliczona w oparciu o wysokość stawki podatku VAT, obowiązującej po zmianie przepisów, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania okoliczności, iż zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. a-d miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokości tych kosztów. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedłożenia od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym dokumentów pracowniczych i płacowych, w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy. W szczególności Zamawiający może zażądać od Wykonawcy poniższych dokumentów:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania przedmiotu umowy, momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. b,
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. c,
  - c) dokumenty potwierdzające: liczbę pracowników, którzy przystąpili do PPK, zatrudnionych w dacie wejścia w życie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz przewidzianych do wykonywania czynności w ramach przedmiotu Umowy do czasu jej zakończenia wraz z pisemnym zestawieniem określającym zakres (część etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy oraz część wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi (zarówno przed jak i po zmianie), wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę jako pracodawcę przed i po ww. zmianie z tytułu obowiązkowych składek na PPK za ww. pracowników w części dotyczącej bezpośrednio realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany o której mowa w ust 3 lit. d).
9. Jeżeli powyższe dokumenty nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Dokumenty nie mogą zawierać danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedłożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeśli określone w ust. 8 okazały się niewystarczające dla oceny wniosku Wykonawcy.



10. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Negatywne rozpoznanie wniosku nie stanowi dla Wykonawcy przesłanki do odstąpienia od umowy.
11. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na 6 miesięcy począwszy od daty zawarcia niniejszej Umowy. Dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w przypadku zaakceptowania wniosku przez Zamawiającego podlegają załączeniu do umowy.
12. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na 6 miesięcy począwszy od daty zawarcia niniejszej Umowy. Dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w przypadku zaakceptowania wniosku przez Zamawiającego podlegają załączeniu do umowy.
13. W przypadku zmniejszenia wysokości stawek i wskaźników, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP, powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, przy czym nie jest wymagany wniosek Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 8, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
14. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców postanowienia umowy odnośnie waloryzacji wynagrodzenia stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
15. Zmiana wynagrodzenia umownego, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
16. W przypadku obowiązku zapłaty kary umownej z jakiegokolwiek tytułu wskazanego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia umownego należności z tego tytułu choćby jeszcze niewymagalnej do pełnej wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od prawa potrącenia wynikającego z art. 498 Kodeksu Cywilnego.
17. Waloryzacja wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1-4 ustawy Pzp, jest możliwa według następujących zasad:
  - a) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie może ulec zmianie w razie zmiany wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym wskaźnikiem w stosunku do miesiąca podpisania umowy o wartość nie mniejszą niż określona w ust 17 lit. b.
  - b) poziom zmiany cen towarów lub usług uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia: zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 17 lit. a jest większa niż 5 %,
  - c) wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowanego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
  - d) wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = W \times F[\%]$ , przy czym:  
W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 17 p pkt. c,  
F – różnica między aktualnym wskaźnikiem cen towarów i usług a wartością tego wskaźnika na dzień otwarcia ofert,
  - e) obliczoną w sposób określony w ust. 17 p pkt. d wartość należy w 50% dodać proporcjonalnie do pozostałej wartości umowy, o której mowa w ust. 17 p pkt. c, co oznacza, że podział ryzyka jest po 50% dla każdej ze stron umowy,
  - f) wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT,
  - g) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy złożony po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy. Kolejne waloryzacje mogą odbywać się co 6 miesiące od dnia poprzedniej waloryzacji, względem wskaźników z daty ostatniej waloryzacji,
  - h) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za usługi wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie ww. okresu. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację od 7 miesiąca, licząc od dnia zawarcia umowy,
  - i) sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów, towarów, usług i poziomu wynagrodzeń na koszt wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana cen materiałów, towarów, usług i poziomu wynagrodzeń wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przedkładając wycenę wartości realizacji pozostałej części niezrealizowanej na dzień złożenia wniosku,
  - j) termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpływu kompletnego wniosku. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty, o których mowa w ust.17 lit. i, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności,
  - k) w razie uwzględnienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie umowne.
  - l) w przypadku uwzględnienia wniosku o dokonanie waloryzacji, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji formularza cenowego i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji. Po sprawdzeniu poprawności zaktualizowanego formularza cenowego przez Zamawiającego, zostanie zawarty stosowny aneks zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy o zwaloryzowaną kwotę.
  - m) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za niezrealizowaną część umowy w dniu złożenia wniosku o waloryzację,
  - n) waloryzacja odbywa się w okresach 6-miesięcznych. W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, **początkowym** terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim wypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się po upływie 180 dni od dnia otwarcia ofert,
  - o) łączna maksymalna wartość brutto zmiany wynagrodzenia z tytułu wszystkich waloryzacji, o których mowa w niniejszym paragrafie nie będzie przekraczać: 10 % ceny brutto wynikającej z oferty Wykonawcy będącej podstawą zawarcia niniejszej Umowy,
  - p) przez zmianę cen materiałów, towarów i usług rozumie się ich wzrost, jak i obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,

- q) Zamawiający zastrzega prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów, towarów i usług wskazany w pkt a, na zasadach wskazanych powyżej.
18. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust.1) zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów, towarów lub usług dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
19. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1) zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:
- a) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia – przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 12 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców,
  - b) w terminie 7 dni od dnia zapłaty przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.

## § 8

### Rozliczenie i płatności

1. Rozliczenie prac będzie następowało na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur z załączonymi protokołami odbioru zrealizowanej usługi, zestawieniami budynków, w których wykonano usługi czyszczenia przewodów kominowych i kontroli rocznej oraz potwierdzeniami najemców, użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych
2. Podstawą do rozliczenia prac i wystawienia faktury będą stanowiły:
  - potwierdzenia przez lokatorów i najemców lokali użytkowych wykonania czyszczenia i kontroli przewodów kominowych,
  - potwierdzenia przez lokatorów wymiany baterii w czujnikach tlenu węgla
  - potwierdzenia przez Kierownika Działu Technicznego lub osoby przez niego upoważnionej odnośnie faktycznej ilości wykonanych prac w zakresie Obszarów Administracyjnych 1,2,3,4 będących przedmiotem umowy
  - potwierdzenia przez Kierownika Biura Obsługi Skarbu Państwa i Obiektów Kubaturowych lub osoby przez niego upoważnionej odnośnie faktycznej ilości wykonanych prac w zakresie budynków Skarbu Państwa i kubaturowych będących przedmiotem umowy
  - adresowy wykaz budynków, na których wykonano usługi czyszczenia, przeglądów i kontroli czujników tlenu węgla.
3. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
4. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
5. Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od wykonania usługi.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek rozliczeniowy\*/imienny rachunek w SKOK\*/rachunek oszczędnościowy osobisty\* otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie figuruje na tzw. „białej liście podatników VAT.”
9. **Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a- 108b ust. z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.**
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcom do faktury powinny być załączone oświadczenia podwykonawców, że ich wynagrodzenia zostały w całości zapłacone.
11. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy zasady płatności odbywać się będą zgodnie z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).
12. Istnieje możliwość składania przez wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.
13. **Po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-faktur (KSeF), czyli po 01.07.2024 r. faktury obowiązkowo należy wystawiać w następujący sposób:**  
**Nabywca – Podmiot2 wg struktury dla e-faktur w KSeF:**  
Gmina Miasta Gdańska  
Ul. Nowe ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
NIP: 5830011969  
**Odbiorca – Podmiot3 wg struktury dla e-faktur w KSeF:**  
Gdańskie Nieruchomości  
Ul. Partyzantów 74  
80-256 Gdańsk  
NIP: 9570844969  
**W przypadku braku danych Odbiorcy „Podmiot3” brak będzie możliwości realizacji płatności faktury.**

## § 9

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi w tym do podpisywania protokołów odbioru określających faktyczną ilość przewodów kominowych objętych czyszczeniem i przeglądem, termin oraz prawidłowość zrealizowanej usługi w zakresie Obszarów Administracyjnych 1,2,3,4 będzie kierownik Działu Technicznego lub osoby przez nich upoważnione.
2. Przedstawicielami Zamawiającego zobowiązanymi do opisywania faktur pod względem zgodności z umową oraz legalności, celowości i gospodarności w zakresie Obszarów Administracyjnych 1,2,3,4 będzie kierownik Działu Technicznego lub osoby przez niego upoważnione.
3. Nadzór nad realizacją umowy w zakresie Obszarów Administracyjnych 1,2,3,4 sprawować będzie kierownik Działu Technicznego.
4. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi w tym do podpisywania protokołów odbioru określających faktyczną ilość przewodów kominowych objętych czyszczeniem i przeglądem, termin oraz prawidłowość zrealizowanej usługi w zakresie budynków Skarbu Państwa i kubaturowych będzie kierownik Biura Obsługi Skarbu Państwa i Obiektów Kubaturowych lub osoby przez nich upoważnione.
5. Przedstawicielami Zamawiającego zobowiązanymi do opisywania faktur pod względem zgodności z umową oraz legalności, celowości i gospodarności w zakresie budynków Skarbu Państwa i kubaturowych będzie kierownik Biura Obsługi Skarbu Państwa i Obiektów Kubaturowych lub osoby przez niego upoważnione.
6. Nadzór nad realizacją umowy w zakresie budynków Skarbu Państwa i kubaturowych sprawować będzie kierownik Biura Obsługi Skarbu Państwa i Obiektów Kubaturowych.
7. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ..... tel..... .

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. -----zł (słownie:----- zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane:
  - zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy;
  - zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zwraca poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z zabezpieczenia (dokument złożony w postaci elektronicznej) albo poprzez zwrot oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia (dokument złożony w formie pisemnej).

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązanie umowy z jego winy w wysokości 20% maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust. 3. Dodatkowo Wykonawca zostanie obciążony kosztami zastępczego wykonania usługi,
  - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust. 3 za każdy dzień zwłoki. Kara naliczana będzie za każde zdarzenie oddzielnie,
  - c) za niewykonanie usługi Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia i nałoży karę umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 3 umowy,
  - d) za nienależyte wykonanie usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 3 umowy – za każdy przypadek naruszenia,
  - e) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie stosunku pracy, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy lub odpowiedniej części miesiąca w okresie realizacji danych czynności - za każdego niezatrudnionego:
    - zatrudnienie osób przez niepełny okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowane, jako niespełnienie wymaganych warunków realizacji zamówienia.
    - każda z osób zatrudnionych przez niepełny miesiąc lub okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowana oddzielnie, tj. np. zatrudnienie 1 osoby przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 1 osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie, zatrudnienie 2 osób przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie itd.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy uważa się niewypełnienie wykonania obowiązków określonych w § 2 i § 3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych - za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.

4. Wykonawcę będą obciążały dodatkowo wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego na rzecz osób poszkodowanych, wynikające z postępowań sądowych i odszkodowawczych
5. Każda z kar umownych wymienionych w umowie jest niezależna od siebie, Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust. 3.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
8. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.

## **§ 12**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - c) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - d) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - e) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt a) lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 pkt e) niniejszego paragrafu Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

## **§ 13**

### **Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone, jeżeli:
  - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - b) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - c) w przypadku określonym w pkt a) i b) kolejne zmiany umowy nie mogą być wprowadzane w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp,
  - d) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
    - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
  - e) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust.4.
  - f) Łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

- g) Zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku:
- przekazania obiektów innemu zarządcy, wykwaterowania, sprzedaży lub likwidacji obiektu,
  - konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego usługi spowodowanego względami organizacyjnymi lub finansowymi,
  - przejścia w zarząd nowych obiektów z zastrzeżeniem, że nie mogą ulec zwiększeniu maksymalne ilości przewodów kominowych dla danej części,
  - minimalna wartość wynagrodzenia gwarantowana Wykonawcy wynosi 40 % maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust. 3.
- h) Zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- i) Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
4. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli zmienia w stopniu istotnym charakter umowy w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
- wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
  - narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,
  - w sposób znaczny rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
  - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wskazane w ust. 3 pkt d.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt od 1 do 4 jest nieważna.
6. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.
7. Z wnioskiem o zmianę Umowy może również wystąpić Zamawiający.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załączniki:**

- „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe” Zadanie 1 (Obszar Administracyjny 1) – zał.1
- „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi” Zadanie 2 (Obszar Administracyjny 2) - zał.1
- „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe” Zadanie 3 (Obszar Administracyjny 3 cz. 1 ) - zał.1
- „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi” Zadanie 4 (Obszar Administracyjny 3 cz. 2) - zał.1
- „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe” Zadanie 5 (Obszar Administracyjny 4 cz. 1 ) - zał.1
- „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi” Zadanie 6 (Obszar Administracyjny 4 cz. 2) - zał.1
- „Wykaz przewodów kominowych w 2024 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi” Zadanie 7 (Budynki Skarbu Państwa) - zał.1
- Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej/prawnej prowadzącej działalność gospodarczą. - zał.2

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP .....

REGON.....

jestem/nie jestem\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam\* i nie zaprzestałem/łam\* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

\*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y\* upoważniona/e\* do reprezentowania spółki::

.....

NIP .....

REGON.....

Oświadczam/my\*, że Spółka jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

\*niepotrzebne skreślić

