

--

Faza opracowania	Egzemplarz
Program funkcjonalno-użytkowy	1

Nazwa obiektu budowlanego
Modernizacja infrastruktury technicznej Plywalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju
Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Adres obiektu budowlanego
28-100 Busko-Zdrój, al. Mickiewicza 10 dz. nr ewid. gr. 495/10, 493/6, 493/5, 496/5, 492/6 obr. 0006 Busko-Zdrój

Nazwa i adres inwestora
Gmina Busko-Zdrój 28-100 Busko-Zdrój, al. Mickiewicza 10

Branża
Sanitarna, elektryczna, budowlana

Zamawiający: Gmina Busko-Zdrój Al. Mickiewicza 10 28-100 Busko-Zdrój	Busko-Zdrój, 03.2024r.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

ETAP 1

1. Zaprojektowanie i wykonanie wymiany wyeksploatowanych urządzeń i instalacji technologicznych w pomieszczeniu węzła ciepłego
2. Zaprojektowanie i wykonanie remontu istniejącej instalacji elektrycznej w filtrowni
3. Zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej w pomieszczeniu filtrowni
4. Zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji wodnej studni głębinowej
5. Zaprojektowanie i wykonanie wymiany instalacji elektrycznej oświetlenia podwodnego basenu sportowego i brodzika
6. Zakup odkurzacza podwodnego (wersja automatyczna)
7. Zakup i montaż stojaków rowerowych

ETAP 2

1. Niecki basenowe basenu sportowego i brodzika, Hala basenowa, plaża, Woprówka, wc, korytarz, Szatnie niepełnosprawnych, Hol (wejście główne), Hol (strefa szatniowa) – czyszczenie i szlifowanie okładzin z płytek, wymiana okładzin ścian i posadzek z płytek, wymiana izolacji, roboty malarskie ścian wraz z wykonaniem robót towarzyszących
2. Remont pomieszczeń filtrowni
3. Zaprojektowanie i wybudowanie brodzika
4. Zaprojektowanie i wybudowanie Jacuzzi
5. Zaprojektowanie i wybudowanie systemu pomiaru czasu wraz z tablicą

ETAP 3

Zaprojektowanie i wybudowanie strefy saunowej w części piwnicznej obiektu Pływalni uwzględniającej:

1. Saunę fińską małą
2. Saunę fińską dużą
3. Saunę infrared
4. Podświetlaną ścianę relaksu-wypoczynku solna – inhalacyjna
5. Beczkę do schładzania w zabudowie (system schładzania)
6. Wentylację saunową.

2. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3. DOKUMENTY POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE BUDOWY – PROJEKT BUDOWLANY I TECHNICZNY/WYKONAWCZY

4. ZALECENIA DLA WYKONAWCY

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.:

Modernizacja infrastruktury technicznej Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju realizowane w ramach projektów pn. „Modernizacja infrastruktury Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju” oraz „Remont urządzeń uzdatniania wody na Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju” w ramach zadania budżetowego pn. „Poprawa infrastruktury technicznej Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju” oraz „Modernizacja infrastruktury Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju”

Zadanie jest dofinansowane:

- z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
oraz

- ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej przez Ministerstwo Sportu i Turystyki w ramach zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2023.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:

ETAP 1

Przedmiotem przedsięwzięcia jest modernizacja infrastruktury Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju polegająca na **remontie urządzeń uzdatniania wody i wymianie infrastruktury strefy podbasenowej na Pływalni Miejskiej im. Stefana Komendy w Busku-Zdroju w trybie „zaprojektuj i wykonaj”**.

Zakres prac planowanych do zaprojektowania i wykonania:

- 1. Zaprojektowanie i wykonanie wymiany wyeksploatowanych urządzeń i instalacji technologicznych w pomieszczeniu węzła cieplnego poprzez demontaż zużytych urządzeń i wymianę na nowe zgodnie z wykazem urządzeń zawartych w Tabeli 1, Tabeli 2:**

Tabela 1.

L.P.	Lokalizacja urządzenia, pomieszczenie	Typ urządzenia przeznaczonego do wymiany
1.	Węzeł cieplny-solarny.	Pompy obiegowe układu solarnego – 3 szt. (istniejąca pompa firmy WILO)
2.	Węzeł cieplny-solarny.	Sterownik elektrozaworów ciepłej wody.
3.	Węzeł cieplny-solarny.	Sterownik układu solarnego (istniejący sterownik firmy UNITRONICS).

Tabela 2.

L.P.	Lokalizacja urządzenia, pomieszczenie	Typ urządzenia przeznaczonego do wymiany
1.	Węzeł cieplny	Zawory mosiężne DN 65 – 4szt. 2,5"
2.	Węzeł cieplny	Zawory przy wymienniku ciepła 2 szt.
3.	Węzeł cieplny	Zawór automatycznego napełniania basenu.
4.	Węzeł cieplny	Zawór DN 125 5" - 1 szt.
5.	Węzeł cieplny	Zawory przelotowe D50 1,5" - 2 szt.
6.	Węzeł cieplny	Zawory D63 2" DN 50 – 4 szt.
7.	Węzeł cieplny	Zawory zwrotne DN 150 - 5 szt.
8.	Węzeł cieplny	Zawory zwrotne DN 200 – 1 szt.
9.	Węzeł cieplny	Zawory zwrotne pomp obiegowych brodzika DN 110 - 2 szt.
10.	Węzeł cieplny	Zawór dmuchawy D 125-140 5" – 1szt.
11.	Węzeł cieplny	Zawór dmuchawy DN 65 – 2 szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
12.	Węzeł cieplny	Zawór zwrotny atrakcji D 75 - 2 szt.

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy:

- wykonania dokumentacji projektowej na wymianę obecnie istniejących urządzeń na urządzenia nowego typu energooszczędne z falownikami, kompatybilne z resztą podzespołów
- kompleksowego montażu, konfiguracji i uruchomienia zaprojektowanych urządzeń.







Poglądowa dokumentacja fotograficzna: Węzeł cieplny







2. Zaprojektowanie i wykonanie remontu istniejącej instalacji elektrycznej w filtrowni, polegającego na wymianie systemu zasilania i sterowania wraz z okablowaniem oraz wprowadzeniem funkcji automatycznej pracy instalacji filtracji i uzdatniania chemicznego wody basenowej.

Specyfikacja istniejących urządzeń określona jest w Tabeli 3.

3. Zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej w pomieszczeniu filtrowni, polegającego na wymianie zużytych urządzeń na nowe z doposażeniem ich w osprzęt umożliwiający wprowadzenie automatycznego systemu sterowania pracą filtrów np. napędy pneumatyczne lub elektryczne zgodnie z wykazem urządzeń zawartym w Tabeli 3:

Tabela 3

L.P.	Lokalizacja urządzenia, pomieszczenie	Typ urządzenia, marka, przeznaczonego do wymiany.
1.	Filtrownia	Pompy obiegowe podłógówki – 2 szt (istniejące pompy firmy Grundfos)
2.	Filtrownia	Zasilacze oświetlenia podwodnego PVS 301 - 10 szt.

3.	Filtrownia	Zasilacz oświetlenia podwodnego brodzika.
4.	Filtrownia	Tablica rozdzielcza zasilania pomp obiegowych basenu.
5.	Filtrownia	Tablica rozdzielcza zasilania pomp obiegowych brodzika.
6.	Filtrownia	Tablica rozdzielcza zasilania studni głębinowej.
7.	Filtrownia	Pompy obiegowe basenu – 3 szt. (istniejące pompy firmy UNIBAD)
8.	Filtrownia	Pompa obiegowa zjeżdżalni – 1szt. (istniejąca pompa firmy UNIBAD)
9.	Filtrownia	Zawory filtra F4 DN 110 – 5 szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
10.	Filtrownia	Zawory filtra F3 DN 80 – 10 szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
11.	Filtrownia	Zawór DN 125 – 1 szt. (istniejący zawór firmy EBRO)
12.	Filtrownia	Zawory DN 100 – 2 szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
13.	Filtrownia	Zawory DN 150 - 9 szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
14.	Filtrownia	Zawory PCVU DN 110 4" – 6 szt.
15.	Filtrownia	Zawory PCVU DN 90 3" – 4 szt.
16.	Filtrownia	Zawory PVCU DN 63-75 2,5" – 1szt.
17.	Filtrownia	Zawór PVCU DN160 6" - 1 szt.
18.	Filtrownia	Zawór reg. Ciepła - 2 szt. (istniejące zawory firmy Honeywell)
19.	Filtrownia	Siłownik sterujący zaworu Honeywell – 2szt. (istniejące zawory firmy Honeywell)
20.	Filtrownia	Wymienniki ciepła typu– 2 szt. (istniejące wymienniki firmy JAD)
21.	Filtrownia	Zawory mosiężne DN 65 – 4szt. 2,5"
22.	Filtrownia	Zawory przy wymienniku ciepła 2 szt.
23.	Filtrownia	Zawór automatycznego napełniania basenu.
24.	Filtrownia	Zawór DN 125 5" - 1 szt.
25.	Filtrownia	Zawory przelotowe D50 1,5" -2 szt.

26.	Filtrownia	Zawory D63 2" DN 50 – 4 szt.
27.	Filtrownia	Zawory zwrotne DN 150 - 5 szt.
28.	Filtrownia	Zawory zwrotne DN 200 – 1 szt.
29.	Filtrownia	Zawory zwrotne pomp obiegowych brodzika DN 110 2 szt.
30.	Filtrownia	Zawór dmuchawy D 125-140 5" – 1szt.
31.	Filtrownia	Zawór dmuchawy DN 65 EBRO – 2 szt.
32.	Filtrownia	Zawór zwrotny atrakcji D 75 - 2 szt.
33.	Filtrownia	Zawór zwrotny atrakcji D 90 – 1szt.
34.	Filtrownia	Zawór zwrotny atrakcji D110 – 1szt.
35.	Filtrownia	Wentylator boczno kanałowy z filtrem i zaworem przeciążeniowym - 1 szt. (istniejący wentylator firmy VentureIndustries)
36.	Filtrownia	Wykonanie węzła ogrzewania wody basenowej ze stali nierdzewnej.
37.	Filtrownia	Zawory przy zasileniu wodą miejską 2" - 4 szt.
38.	Filtrownia	Zawory przy zasileniu wodą miejską 2,5"- 1 szt.
39.	Filtrownia	Elektrozawór automatycznego napełniania brodzika.
40.	Filtrownia	Zawór trójdrożny sterowany elektrycznie atrakcji brodzika EO412/S4
41.	Filtrownia	Zawory filtrów I i II Model ZO11, DN200, 14szt. (istniejące zawory firmy EBRO)
42.	Filtrownia	Pompka dozująca koagulant 2szt. (istniejące pompki firmy Dinotec)
43.	Filtrownia	Pompa atrakcji 2szt. (istniejąca pompa firmy ASTRAL Poll Victoria Plus)
44.	Filtrownia	Pompa obiegowa brodzika 3szt. (istniejąca pompa firmy Astrall Poll MAXIM)
45.	Filtrownia	Pompa TYP DWO 400 (istniejąca pompa firmy EBARA)

46.	Filtrownia	<p>Wymiana istniejącego systemu zasilania i sterowania z wprowadzeniem funkcji automatycznej pracy filtrów i układów dozowania. Szafa sterownicza automatyki basenowej umożliwi zasilanie i sterowanie: pompami obiegowymi, zaworami orurowania filtrów, dozowaniem środków chemicznych, płynną regulacją wydajności instalacji wg zadanych algorytmów, węzłem solarnym. Ilość układów sterowania – 2 komplety (model szaf zostanie uwzględniony po wcześniejszym wglądzie w obecną bazę elektryczną uprawnionej osoby przy uwzględnieniu nowo projektowanych elementów pływalni tj. brodzik, strefa saunowa). System sterowania musi mieć możliwość zdalnego podglądu poprzez sieć internetową.</p>
47.	Filtrownia	<p>Wymiana złoża filtracyjnego wraz z wymianą dysz filtracyjnych (filtr nr 1, nr 2, nr 3, nr 4). Należy zastosować nowe wielowarstwowe złoża filtracyjne z aktywowanym złożem szklanym (AFM).</p> <p>ZŁOŻE SZKLANE Wszystkie zbiorniki filtracyjne należy wypełnić aktywowanym złożem szklanym w proporcjach licząc od dna dyszowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> * 25 % - 2,0 – 4,0 mm * 25% - 0,7 – 2,0 mm * 50% - 0,4 – 0,8 mm <p>Sumaryczna wysokość złoża filtracyjnego 1,2m. Złoże szklane musi spełniać następujące kryteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> * granulacja: <ul style="list-style-type: none"> warstwa filtrująca (0,4 – 1,0) warstwa pośrednia (1,0-2,0) warstwa podtrzymująca (2,0 – 4,0) * twardość >7 mohs * zanieczyszczenie organiczne < 50 g/tonne * czynna powierzchnia adsorpcyjna złoża – 50 000 m²/m³ * ścieralność cząstek (po 100 godzinach płukania wstecznego) < 1% * kolorowe szkło (zielone/ bursztynowe) > 98% <p>Zamawiający dopuszcza zastosowanie złoża zeolitowego – do uzgodnienia na etapie projektowania, spełniającego następujące parametry:</p> <p>ZŁOŻE ZEOLITOWE z WĘGLEM AKTYWOWANYM Filtry wypełnione są złożem o wysokości 1,2 m. Złoże filtracyjne stanowi od góry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - węgiel aktywny (z łupin orzechów kokosowych) o granulacji 0,5÷2,5mm (≈20 cm), - zeolit o granulacji 0,4-0,8mm (≈70cm), - żwir o granulacji 1,0 ÷ 2,0 mm (≈15 cm), - żwir o granulacji 3,0÷5,0 mm (≈15 cm).

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy:

- wykonania dokumentacji projektowej na wymianę obecnie istniejących urządzeń na urządzenia nowego typu energooszczędne z falownikami, kompatybilne z resztą podzespołów (dotyczy to w szczególności pomp obiegowych).
- kompleksowego montażu i uruchomienia zaprojektowanych urządzeń.

Poglądowa dokumentacja fotograficzna: Filtrownia











4. Zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji wodnej studni głębinowej, polegającego na wymianie pompy głębinowej na pompę wykonaną ze stali nierdzewnej oraz wykonaniu nowej instalacji z rur PCV. Istniejąca pompa głębinowa wielostopniowa z zatopionym silnikiem elektrycznym typ SP 14A-7.

Ilość rur do wymiany: ok. 40 mb

Średnica rur: 2 cale

Wymagane parametry pompy:

- wydajność min. 10m³ na godzinę
- wysokość podnoszenia min. 40 m
- zamontowana na przewodzie tłocznym Ø63

5. Zaprojektowanie i wykonanie wymiany instalacji elektrycznej oświetlenia podwodnego basenu sportowego i brodzika, w zakresie dotyczącym wymiany kompletnej instalacji elektrycznej, wymiany lamp (opraw) oświetleniowych podwodnych na oprawy energooszczędne typu LED, włącznie z zasilaczami.

Oświetlenie podwodne Led: Lampa standard 14,5W Led. Standardowa lampa basenowa z ramką z białego ABS, lampa z fabrycznie zamontowaną żarówką ledową PAR 56 o mocy 14,5 W (12V) w komplecie z plastikową niszą do osadzenia w ścianie basenu, posiadająca kabel o dł. 25 m i przekroju 2x1,5m (w komplecie). Nisza lampy ma być zamontowana tak, aby wymienić żarówkę Led bez spuszczenia wody. Zasilanie transformatorem basenowym toroidalnym (tzw. transformator bezpieczny). Transformator basenowy 300VA, przeznaczony do żarówek Led jak i żarówek halogenowych o napięciu wyjściowym 12 V AC i mocy maksymalnej 300 Watt.

Basen sportowy – 10 szt. lamp wraz z transformatorami.

Brodzik - 3 szt. lamp wraz z transformatorami.

6. Zakup odkurzacza podwodnego (wersja automatyczna), posiadającego następujące minimalne parametry:

Minimalne wymagane dane techniczne dla urządzenia:

- wydajność pompy min. 48m³/ godz. 800 l / min
- ciężar 15 kg (+/- 0,5 kg)
- ciężar w wodzie min. 10 kg
- szerokość toru odkurzania: min. 630 mm
- wymiary 630 x 410 mm (szer. x dł.)
- napięcie robocze 42V lub 24 V
- zasilanie: 400 V prądu trójfazowego
- moc min. 650 W

7. Zakup i montaż stojaków rowerowych

Stojak rowerowy zewnętrzny na 4 stanowiska rowerów wykonany ze stali nierdzewnej.

ETAP 2

Przedmiotem przedsięwzięcia jest modernizacja infrastruktury Pływalni Miejskiej w zakresie polegającym na modernizacji niecki basenu, strefy rekreacyjnej wraz z doposażeniem obiektu w trybie „zaprojektuj i wykonaj”.

Zakres prac planowanych do zaprojektowania i wykonania:

1. Niecki basenowe basenu sportowego i brodzika, Hala basenowa, plaża, Woprówka, wc, korytarz, Szatnie niepełnosprawnych, Hol (wejście główne), Hol (strefa szatniowa) – wymiana fug, wymiana okładzin ścian i posadzek z płytek, wymiana izolacji, roboty malarskie ścian wraz z wykonaniem robót towarzyszących

1.1. Niecka basenowa basenu sportowego

Czyszczenie i szlifowanie okładzin z płytek basenowych niecki basenowej basenu sportowego (ściany i podłoga) wraz z uzupełnieniem i wymianą w razie potrzeby oraz w razie potrzeby uzupełnieniem fug na fugi epoksydowe. W zakresie podstopnia – okładziny płytek do wymiany na nowe. Wymiana okładzin z płytek ceramicznych na ściankach odbiciowych do głębokości podstopnia.

1.2. Hala basenowa, plaża, widownia, Woprówka, wc, korytarz, Szatnie niepełnosprawnych, Hol (wejście główne), Hol (strefa szatniowa)

Wymiana istniejących okładzin z płytek ceramicznych, demontaż istniejących okładzin wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących tj. wymiana elementów przelewu „fińskiego”, kanału odwadniającego, odwodnień liniowych i kratki ściekowych, wykonanie nowych izolacji po skuciu istniejących płytek, położenie nowych płytek w rynnach przelewowych. Kratki ściekowe, kanały odwadniające o podobnych parametrach z istniejącymi spełniające wszelkie obecnie wymagane normy dla basenów.

Odwodnienie liniowe należy wykonać z systemowych kształtek porcelanowych z grupy BIa; należy stosować kształtki z odpływem, kształtki zakończeniowe oraz kątowe a także systemowe piletę ze stali nierdzewnej.

Na remontowaną halę basenową oraz koronę basenu plażę należy zastosować porcelanowe płytki basenowe prasowane na sucho z grupy produktowej BIa, np. Serapool.

Rynna przelewowa po dłuższych bokach powinna być wykonana systemowymi profilowanymi kształtkami porcelanowymi w celu eliminacji nietrwałych profili PVC pod kratkę. Nie zezwala się na zastosowanie profilu PVC. Kratka przelewowa powinna mieć kolor złamanej bieli (RAL 9018 lub RAL 9002) i być wykonana z ABS, nie dopuszcza się kratki z PVC lub PP. Należy wykonać w rynnie przelewowej ściankę pochyłą, po której woda będzie spływać, tak aby wyciszyć halę basenową.

Ściany krótkie nawrotne należy odnowić należy zastosować płytki stopnicowe z wyoblonym noskiem w kolorze jak na pasach (RAL 5002 lub zbliżony).

Rynna przelewowa oraz poziome części murków nawrotnych należy wykończyć w klasie antypoślizgu C i R13 na mokro. Płytki te powinny mieć strukturę np. kratki, nie dopuszcza się zastosowania płytek gładkich o powierzchni przypominającej papier ścierny.

Na remontowaną posadzkę należy zastosować płytkę antypoślizgową 12x24,5 cm w kolorze złamanej bieli / szarobiałym (RAL 9002). Płytki te powinny być matowe i mieć strukturę, o klasie antypoślizgu C i R12 na sucho oraz C i R13 na mokro. Można zastosować także elementy z tej samej płytki w kolorze jasno niebieskim lub / oraz kobaltowym – kolorystyka oraz ewentualne wzory do ustalenia z Zamawiającym na etapie

wykonawstwa. Dokładnie te same płytki należy zastosować w pomieszczeniach mokrych z prysznicami.

Na ściany hali basenowej, do pomieszczeń mokrych z prysznicami, na ściany szatni należy przewidzieć płytki porcelanowe 12,5x25 w kolorze białym i / lub jasno szarym. Kolorystykę należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

Odwodnienie liniowe powinno się składać z kształtek systemowych w wymiarze 12x24,5. Należy zastosować kształtki systemowe z odpływem wraz z piletą ze stali nierdzewnej, kształtkami kątowymi oraz zakończeniowymi. Dla bezpieczeństwa płytki powinny być nieglazurowane i mieć kolor naturalnej porcelany.

Zastosowana ceramika basenowa powinna być wykonana z porcelany. Nie dopuszcza się zastosowania płytki z gorszej jakościowo ceramiki jak porcelana czyli np. z kamionki, porcelitu lub elementów szklanych czy z PVC. Płytki powinny należeć do grupy produktowej B1a. Nie dopuszcza się zastosowania płytek ciągnionych ze względu na większe odchylenia wymiarów oraz płytek o chłonności wodą powyżej 0,5%.

W przypadku płytek antypoślizgowych wymagane są badania antypoślizgowości dla stopy bosej i obutej mierzonej zarówno na mokro jak i sucho. Nie dopuszcza się zastosowania płytek i z deklarowanym poziomem antypoślizgu, niepoświadczonym certyfikatem. Nie dopuszcza się określania klasy antypoślizgu dla stopy bosej na podstawie klasy antypoślizgu dla stopy obutej i na odwrót. Nie dopuszcza się zastosowania płytek z określonym kątem antypoślizgu jedynie dla powierzchni suchej lub jedynie dla powierzchni mokrej.

Płytki posadzkowe oraz profilowane należy układać tak, aby zachować ciągłość fug z fugami płytek pomiędzy ścianą basenu a rynną przelewową.

Płytki posadzkowe należy układać modularnie tak, aby zachować moduł: 32 szt. (płytki oraz kształtki 12x24,5) oraz 16 szt. (płytki 24,5x24,5) płytek równe 1 m² posadzki ułożonej z fugami.

Ze względów estetycznych i higienicznych nie dopuszcza się fugi szerszej jak 5 mm.

Orientacyjny zakres ilościowy określono w Tabeli 1

Tabela nr 1

L.p.	Pomieszczenie	Ilość istniejących okładzin z płytek ceramicznych
1.	Hala basenowa, plaża, widownia	Ściany – 230 m ² , podłoga – 330 m ² , odwodnienia - 87m
2.	Hala basenowa, niecka basenu	Dno basenu – 320 m ² , ściany basenu – 120 m ² , odwodnienia – 50 m (dodatkowo wymiana obecnych kratek przelewowych wraz z wymianą płytek i wykonaniem nowej izolacji)

L.p.	Pomieszczenie	Ilość istniejących okładzin z płytek ceramicznych
1.	Szatnie damska, męska	Podłoga - 180 m ² , ściany - 170 m ²
2.	Woprówka , wc , korytarz	Podłogi - 55 m ² , ściany – 30 m ²
3.	Szatnie niepełnosprawnych	Podłoga - 40 m ² , ściany – 90 m ²
4.	Hol (wejście główne)	Podłoga 300 m ²

5.	Hol (strefa szatniowa)	Podłoga 80 m ²
----	------------------------	---------------------------

OGÓLNE WYMAGANIA TECHNICZNE USZCZELNIEŃ I OKŁADZIN CERAMICZNYCH

Wnętrza wszystkich stref mokrych mają posiadać uszczelnienia i wyłożenia z ceramiki najwyższej klasy.

Chemia budowlana

Do uszczelnień i wyłożeń należy zastosować system chemii budowlanej najwyższej jakości przeznaczony do użytku w środowisku wody basenowej. Jako uszczelnienia mogą być użyte masy np. cementowe modyfikowane polimerami lub inne równorzędne. Niecki basenowe należą do silnie obciążonych konstrukcji o skomplikowanych formach i detalach. Obciążenia mechaniczne oraz obciążenia spowodowane wpływem warunków atmosferycznych lub środków czyszczących, oddziałują stale lub okresowo na okładzinę ceramiczną, fugę i uszczelnienia tych konstrukcji. W związku z tym ważny jest staranny dobór odpowiedniego systemu produktów oraz profesjonalne jakościowo wykonanie prac.

Materiały uszczelniające i kleje do płytek ceramicznych hali basenu

Należy zastosować materiały systemowe, najlepiej z jednej linii produktowej (jednego Producenta).

Posadzki i okładziny z płytek ceramicznych HALI BASENOWEJ

Kolorystyka i dobór materiałów wykończeniowych – wg rysunków projektu wnętrz. **Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego 2 propozycje aranżacji hali basenowej** (uwzględniającej Kolorystykę i dobór materiałów wykończeniowych).

HALA BASENOWA

Ściany basenu i dno basenu: Czyszczenie i szlifowanie okładzin z płytek basenowych niecki basenowej basenu sportowego (ściany i podłoga) wraz z uzupełnieniem i wymianą w razie potrzeby oraz w razie potrzeby uzupełnieniem fug na fugi epoksydowe.

Wszystkie naroża wewnętrzne i zewnętrzne należy wykończyć odpowiednimi łukowymi kształtkami porcelanowymi, w celu wyeliminowania naroży prostokątnych, o chłonności wodą poniżej 0,5%.

Po skuciu istniejących płytek (poza niecką basenu) należy: wykonać reprofilację ścian i dna z zachowaniem wymiarów zgodnych z przepisami FINA i wymaganiami Polskiego Związku Pływackiego.

Należy bezwzględnie stosować, jako chemię budowlaną, wszystkie elementy przyjętego rozwiązania systemowego.

Na plażę oraz obejścia należy zastosować porcelanowe płytki antypoślizgowe o klasie minimum C na brodziki przejściowe klasy C oraz R12 dla powierzchni mokrej oraz suchej o chłonności wodą poniżej 0,5% z grupy B1a.

Płytki na posadzki winny posiadać aktualne certyfikaty i atesty antypoślizgowości określające klasę antypoślizgu na mokro oraz sucho. Wartości powinny być zmierzone dla stopy bosej wg normy DIN 51 097 oraz dla stopy obutej wg normy DIN 51 130. Nie dopuszcza się stosowania płytek, które nie posiadają w/w certyfikatów.

Należy zastosować profesjonalną ceramikę wyłożenia basenów, obrzeży, plaż i pozostałych stref mokrych pływalni. Ceramika powinna być w odpowiednich grupach i klasach przeciwpoślizgowych i ścieralności, zawierać odpowiednie kształtki wyokrąglające kąty dla ułatwienia utrzymania czystości i dezynfekcji. Ceramika przeciwpoślizgowa nie powinna tracić swoich cech przeciwpoślizgowości w trakcie użytkowania, zatem musi być stosowana tylko ceramika przewidziana specjalnie do tych celów.

Odwodnienie liniowe należy wykonać z systemowych kształtek porcelanowych z grupy B1a; należy stosować kształtki z odpływem, kształtki zakończeniowe oraz kątowe a także systemowe piletę ze stali nierdzewnej.

Odwodnienie liniowe powinno się składać z kształtek systemowych w wymiarze 12x24,5. Należy zastosować kształtki systemowe z odpływem wraz z piletą ze stali nierdzewnej, kształtkami kątowymi oraz zakończeniowymi.

Dla bezpieczeństwa płytki powinny być nieglazurowane i mieć kolor naturalnej porcelany.

Balustrady i drabinki. Należy wykonać regenerację przedmiotowych elementów.

Izolacje pomieszczeń mokrych:

Wszystkie pomieszczenia mokre – łazienki, WC powinny posiadać izolacje podposadzkowe pod płaszczyznami ceramicznymi (ściany, posadzki).

Posadzki i okładziny z płytek ceramicznych POMIESZCZENIA SUCHE

Wymagane parametry posadzek z płyt gresowych:

Należy zastosować płytki gresowe o następujących parametrach: antypoślizgowe (klasa antypoślizgowości R10); nasiąkliwość nie więcej niż 0,5%; wytrzymałość na zginanie min. 25 MPa; ścieralność – IV kl. Ścieralności; mrozoodporność liczba cykli min. 20; kwasoodporność min. 98%; ługoodporność min. 90%; twardość 8 (wg skali Mahsa).

W pomieszczeniach zmywalnych (kratka ściekowa + zawór ze złączką) uwzględnić cokoliki ściennie h=10 cm i spadki 1,5 % do kratki ściekowej).

Wykładzina antypoślizgowa pod urządzenia infrastruktury holu.

Ściany oraz sufity do pomalowania farbami przeznaczonymi do tego typu pomieszczeń (wodoodpornymi) w kolorach zaproponowanych przez architekta.

Malowanie pomieszczeń farbą odporną na wilgoć powyżej linii płytek.

W wycenie przedmiotu zamówienia należy ponadto uwzględnić koszty związane z:

- demontażem **istniejących okładzin ściennych holu głównego** (okładzina z korka, farba),
- uzupełnieniem wszelkich ubytków znajdujących się na ścianach,
- szpachlowanie, gładzenie i szlifowanie całej powierzchni ścian przy użyciu materiałów wysokiej jakości przeznaczonych do obiektów basenu
- malowanie ścian wysokiej jakości farbami zmywalnymi wodoodpornymi w kolorach zaproponowanych przez architekta.

Powierzchnia ścian:

Hol główny okładzina korkowa: 62m²; Hol główny całość powierzchni: 185 m².

Korytarz administracji okładzina korkowa: 65 m²; Korytarz administracji całość powierzchni ścian: 101 m².

Hol suszarki okładzina korkowa 60 m²; Hol suszarki całość powierzchni ścian: 140 m².

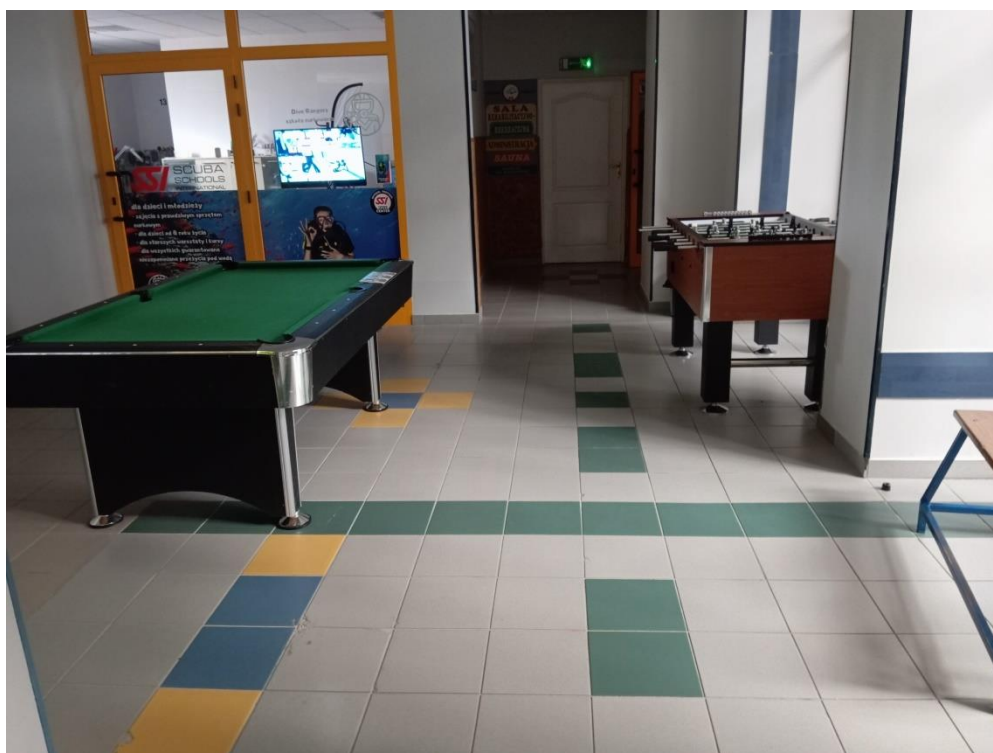
2. Remont pomieszczeń filtrowni w następującym zakresie:

- Malowanie pomieszczenia filtrowni (powierzchnia pomieszczenia: ok. 111 m²; wysokość 3,75m). Farba zmywalna, wodoodporna w kolorze białym – malowanie od wysokości 2m (powyżej płytek), usunięcie starej farby i uzupełnienie pęknięć ścian.
- Przedsionek (pow. pomieszczenia 4 m² wysokość 3,75 m). Farba zmywalna, wodoodporna w kolorze białym – malowanie od wysokości 2m (powyżej płytki), usunięcie starej farby i uzupełnienie pęknięć ścian.
- Malowanie pomieszczeń magazynków z chemią (powierzchnia pomieszczenia: ok 16,5 m²; wysokość 3,75 m) .
 - Magazynek 1 ok 6,3 m²
 - Magazynek 2 ok 4,8 m²
 - Magazynek 3 ok 5,4 m²Farba zmywalna, wodoodporna w kolorze białym – malowanie od wysokości 2m (powyżej płytek), usunięcie starej farby i uzupełnienie pęknięć ścian.
- Malowanie pomieszczenia zbiornika wyrównawczego brodzika o powierzchni 15,6 m²; wysokość 3,75m.
Farba zmywalna, wodoodporna w kolorze białym – malowanie od wysokości 2m (powyżej płytek), usunięcie starej farby i uzupełnienie pęknięć ścian.
- Wymiana drzwi wewnętrznych filtrowni i magazyny w ilości 6 szt.
1 szt. stalowe przeciwpożarowe, 1-skrzydłowe, izolowane.
5 szt. aluminiowe pełne, izolowane (drzwi do pomieszczeń technicznych).
- Wymiana drzwi zewnętrznych filtrowni 3 szt.
Drzwi zewnętrzne przeciwpożarowe, stalowe, 2- skrzydłowe, izolowane.
- Malowanie pomieszczenia węzła solarnego (powierzchnia pomieszczenia: ok. 28 m² i wysokość 3,30m)
Farba zmywalna, wodoodporna w kolorze białym, usunięcie starej farby i uzupełnienie pęknięć ściany.
- Wykonanie instalacji odpływowej w posadzce pomieszczenia węzła solarnego
- Ułożenie płytek w pomieszczeniu węzła solarnego w ilości 30m². Płytki - gres techniczny.
- Modernizacja ogrzewania wody w brodziku, polegająca na wykonaniu węzła cieplnego wykorzystującego czynnik grzewczy z instalacji solarnej do podgrzewu wody, celem podgrzania wody w brodziku do 32°C (w chwili obecnej woda podgrzewana jest do tmp. 28°C).
Węzeł cieplny brodzika, w skład którego będą wchodzić:
wymyennik ciepła, zawór regulacyjny z siłownikiem elektrycznym, zabezpieczenie przed zbyt wysoką temperaturą wody w brodziku za pomocą termostatu bezpieczeństwa (nast.. +40 °C), w układzie wstępnego podgrzewu wody brodzika pompa obiegowa, manometry techniczne 0-6 bar, termometry techniczne od 0-100°C, zawory kulowe zaporowe kołnierzone DN 40-DN80 zawory zwrotne DN 40-DN6.

Odpowietrzniki automatyczne, regulator pogodowy (3 obiegowy z interfejsem i modulem komunikacyjnym). Czujniki temperatury, zawory regulacyjne.

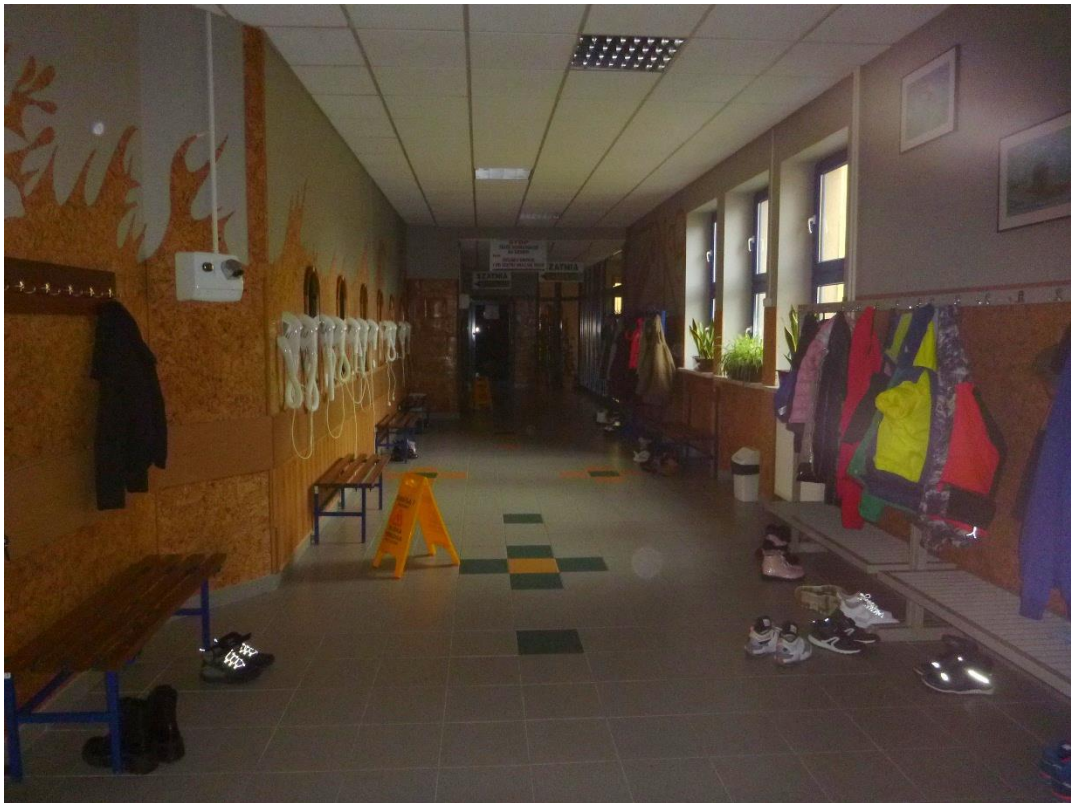
Poglądowa dokumentacja fotograficzna obiektu

Hol główny





Szatnie



Przebieralnia



Hala basenowa







3. Przedmiotem zamówienia **jest zaprojektowanie i wybudowanie brodzika** zlokalizowanego na parterze obiektu Pływalni, wpuszczonego w strop tj. góra brodzika na poziomie zero parteru obiektu Pływalni, o wymiarach około 4mx8m, głębokość 0,40m wraz z oświetleniem, hydrauliką basenową i niezbędną infrastrukturą techniczną. Rozprowadzenie przewodów, montaż transformatorów, skrzynek rozpraszających wraz z podłączeniem urządzeń. Wymagany materiał: stal nierdzewna. Niecka basenu z rynną przelewową. Dno wykonane jako powierzchnia antypoślizgowa. W dnie wkomponowany system rozprowadzania świeżej wody.

Wypożyczenie niecki:

- Korpus: korpus niecki wykonany ze stali nierdzewnej z rynną przelewową na całym obwodzie
- Schody wejściowe: ze stali nierdzewnej, 1-stopniowe ze stopniami o powierzchni antypoślizgowej o szerokości stopnia 4,00 m. W komplecie z poręczą.
- Dysza denną: zespół dysz dennych ze stali nierdzewnej wraz z pokrywami, z zestawem niezbędnego orurowania, doprowadzających uzdatnioną wodę basenową do całego obszaru niecki
- Odpływ rynny: odpływ rynny przelewowej ze stali nierdzewnej wraz z pokrywami, z zestawem niezbędnego orurowania, doprowadzających uzdatnioną wodę basenową do całego obszaru niecki
- Spust denną: ze stali szlachetnej wraz z pokrywą ze stali szlachetnej, spełniający funkcje odpływu wody z niecki. Wyposażony w króciec podłączeniowy ze szczelnie spawanym kołnierzem.
- Pomiar chloru: punkt pomiaru zawartości chloru w wodzie basenowej. Konstrukcja ze stali szlachetnej. Wraz z króćcem podłączeniowym ze szczelnie spawaną mufą.

- Ruszt rynny: ruszt, z polipropylenu, rynny przelewowej, szary, prosty spełniający funkcję zabezpieczenia wewnętrznego obszaru rynny
- Narożnik rusztu: z polipropylenu, rynny przelewowej, szary
- Serwis: walizka serwisowa do basenów publicznych
- Jeź wodny 2 szt.: ze stali szlachetnej, średnica około 300 mm, o kształcie cylindrycznym do lustra wody, zakończony półkulą z otworami. Wyposażony w kompletny króciec podłączeniowy z kołnierzem.
- Dzwonek wodny 1 szt.: atrakcja tryskająca wodą. Wyposażony w kompletny króciec połączeniowy z kołnierzem.

Uwaga!

Zaprojektowanie brodzika w istniejącej bryle budynku Pływalni wpłynie na zmianę układu funkcjonalnego w obiekcie. W projekcie należy uwzględnić przebudowę, aranżację i wykonanie elementów wykończeniowych ścian pomieszczeń, dedykowanych pod adaptację na brodzik.

4. Jacuzzi

Wanna SPA 8 osobowa Ø 283, wersja orurowana. Konstrukcja: akryl sanitarny wzmocniony laminatem poliestrowym na stelażu aluminiowym

W skład standardowego wyposażenia tego modelu wanny wchodzi:

- masaż wodny składa się z 14 dysz wodnych
- regulacja natężenia masażu wodnego poprzez napowietrzanie - 4x regulator umieszczony na koronie wanny,
- kratka przykrywająca w kolorze białym
- ilość osób kąpiących się 8
- Oświetlenie białe

Uwaga!

Zaprojektowanie jacuzzi w istniejącej bryle budynku Pływalni wpłynie na zmianę układu funkcjonalnego w obiekcie. W projekcie należy uwzględnić przebudowę, aranżację i wykonanie elementów wykończeniowych ścian pomieszczeń, dedykowanych pod adaptację na jacuzzi.

5. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wybudowanie stałego systemu pomiaru czasu na potrzeby basenu o wymiarach: 25 m x12,5 m; 6 torów pływackich, uwzględniającego:**

- kompletne okablowanie strukturalne
- tablicę LED: ekran świetlny – telebim 3000x1500 mm, 416x104 pixele, raster 4,8 mm. Komputer stojący, oprogramowanie do emisji reklam i filmów, Videoprocessor, mocowanie telebimu
- niezbędne akustyczne urządzenia startowe z mikrofonem, wbudowanymi głośnikami, sygnalizatorem świetlnym
- niskie bloki startowe wraz z okablowaniem pod każdy blok startowy (6 szt.) – z regulowaną belką dla nogi zakroczonej, blok wykonany z laminatu z włókna szklanego uchwyt do startu stylu grzbietowym ze stali kwasoodpornej (bez ryzyka korozji), możliwość montażu nakładki startowej do grzbietu
- niskie słupki startowe (6 szt.) – z regulowaną belką dla nogi zakroczonej

- zarządzanie systemem wraz z okablowaniem sygnałowym do ekranu LED oraz niezbędnym oprogramowaniem (w tym do wizualizacji wyników).

ETAP 3

Przedmiotem przedsięwzięcia jest modernizacja infrastruktury Pływalni Miejskiej w zakresie polegającym na modernizacji strefy rekreacyjnej wraz z doposażeniem obiektu w trybie „zaprojektuj i wykonaj”

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wybudowanie strefy saunowej** uwzględniającej:

1. Saunę fińską (małą) ok. 3 x 3 m x 2,20m (6-8 osób)

Temperatura powietrza 90 – 110 °C, wilgotność na poziomie 10%.

Posadzka sauny zostanie wykonana z gresowych płytek, na której spoczywa drewniany podest. Konstrukcja sauny wykonana z drewna sosnowego 50 mm-100 mm - elementy z drewna suchego i heblowanego. Konstrukcja wypełniona wewnątrz wełną mineralną o grubości 50mm i 100 mm (sufit) z powłoką z folii aluminiowej.

W pomieszczeniu sauna sucha ściany należy wykończyć okładziną z boazerii drewnianej. Należy użyć drewna: cedr kanadyjski na całej wysokości pomieszczenia. W pomieszczeniach sauna sucha należy zaprojektować ławeczki drewniane odpowiednio z deski abachi lub osika. Zastosować piec elektryczny do sauny moc ok 24 kW z kamieniami, ceber drewniany 4 l z chochłą, termometr z higrometrem, klepsydrę oraz kpl zagłówków. Drzwi sauny szklane o wymiarach (zgodnie z obowiązującymi normami), ze szkła hartowanego o grubości 8 mm. Sauna sterowana jest za pomocą sterownika umieszczonego w pomieszczeniu technicznym.

3 lampy umieszczone w narożnikach sauny z osłonami wykonanymi z stali nierdzewnej oraz zastosować podświetlenie załawkowe LED. Głośniki saunowe – 2 szt. Przycisk alarmowy podłączony do syreny alarmowej. Piec z osłoną drewnianą.

2. Saunę fińską (dużą) ok 5 x 5 m x 2,7 m (20 - 30 osób)

Temperatura powietrza 90 – 110 °C, wilgotność na poziomie 10%.

Posadzka sauny zostanie wykonana z gresowych płytek ceramicznych, na której spoczywa drewniany podest. Konstrukcja sauny wykonana z drewna sosnowego 50 mm – 100 mm - elementy z drewna suchego i heblowanego. konstrukcja wypełniona jest wewnątrz wełną mineralną o grubości 50mm i 100 mm (sufit) z powłoką z folii aluminiowej.

W pomieszczeniu sauna sucha ściany należy wykończyć okładziną z boazerii drewnianej. Należy użyć drewna: jodła kanadyjska (hemlock) na całej wysokości pomieszczenia. W pomieszczeniach sauna sucha projektuje się ławeczki drewniane z odpowiednio z deski abachi lub osika. Zastosować piec elektryczny do sauny moc ok 36kW z kamieniami. **PRZYSTOSOWANY DO CEREMONI SAUNOWYCH Z GRZAŁKAMI O PODWYŻSZONYCH PARAMETRACH**, ceber drewniany 4 l z chochłą, termometr z higrometrem, klepsydrę oraz kpl zagłówków. Drzwi sauny szklane o wymiarach (zgodnie z obowiązującymi normami), ze szkła hartowanego o grubości 8 mm. Sauna sterowana jest za pomocą sterownika umieszczonego w pomieszczeniu technicznym.

4 lampy umieszczone w narożnikach sauny z osłonami wykonanymi z stali nierdzewnej oraz zastosować podświetlenie załawkowe LED RGB **Z NIEZALEŻNYM STEROWANIEM** . Głośniki saunowe – 2 szt **WRAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ NIEZALEŻNEGO ODTWARZANIA MUZYKI**. Przycisk alarmowy podłączony do syreny alarmowej. Piec z osłoną drewnianą. W saunie przewidzieć odpowiedni zawór czepalny – woda zimna. Bezpośrednio przy piecu saunowym zastosować wykończenie ściany kamieniem. Piec podświetlony Led UV.

3. Saunę infrared ok 3 x 3 m x 2,20m – (6 osób)

Posadzka sauny zostaje wykonana z gresowych płytek ceramicznych, na której spoczywa drewniany podest. Konstrukcja sauny wykonana z drewna sosnowego 50 mm - 100 mm- elementy z drewna suchego i heblowanego.

W pomieszczeniu sauna infrared ściany należy wykończyć okładziną z boazerii drewnianej. Należy użyć drewna: jodła kanadyjska (hemlock) na całej wysokości pomieszczenia. W pomieszczeniach projektuje się ławeczki drewniane z odpowiednio z deski abahi lub osika. Zastosować promienniki kwarcowe w ilości 15 sztuk z pełnym spectrum promieniowania podczerwonego - IR-A , IR-B , IR-C.

Akcesoria saunowe (termometr, klepsydra). Drzwi sauny szklane o wymiarach (zgodnie z obowiązującymi normami), ze szkła hartowanego o grubości 8 mm. Sauna sterowana jest za pomocą sterownika umieszczonego w pomieszczeniu technicznym.

2 lampy umieszczone w narożnikach sauny z osłonami wykonanymi z stali nierdzewnej oraz zastosować podświetlenie podławkowe LED. Głośniki saunowe – 2 szt. Przycisk alarmowy podłączony do syreny alarmowej.

4. Ścianę relaksu-wypoczynku solną (podświetlaną) - inhalacyjną o powierzchni ok. 9m²

W pomieszczeniu groty solnej projektuje się użycie podświetlonych w ciepłych barwach bloczków solnych o wymiarach 15x30x3. Ścianę z bloczków należy podświetlić od tyłu taśmami LED .

Pomieszczenie należy wyposażać w leżaki wypoczynkowe w ilości minimum 5 szt.

Leżaki: do ustalenia z użytkownikiem na etapie projektowania.

Leżaki ceramiczne podgrzewane elektrycznie z mozaiką szklaną do ustalenia z użytkownikiem na etapie projektowania.

5. Beczkę do schładzania w zabudowie (system schładzania)

Wymiary ok 210 cm x 110 cm (proponowana stal nierdzewna)

Wykonana z bloczków betonowych wykończonych mozaiką szklaną 25x25mm wraz z pełną izolacją przeciwwilgociową i fugą epoksydową. Schody wykończone mozaiką antypoślizgową. Poręcz z stali nierdzewnej. Uzdatnianie wody manualne (zasilanie ciągłe woda zimna wodociągowa). Oświetlenie i dysze ze stali nierdzewnej.

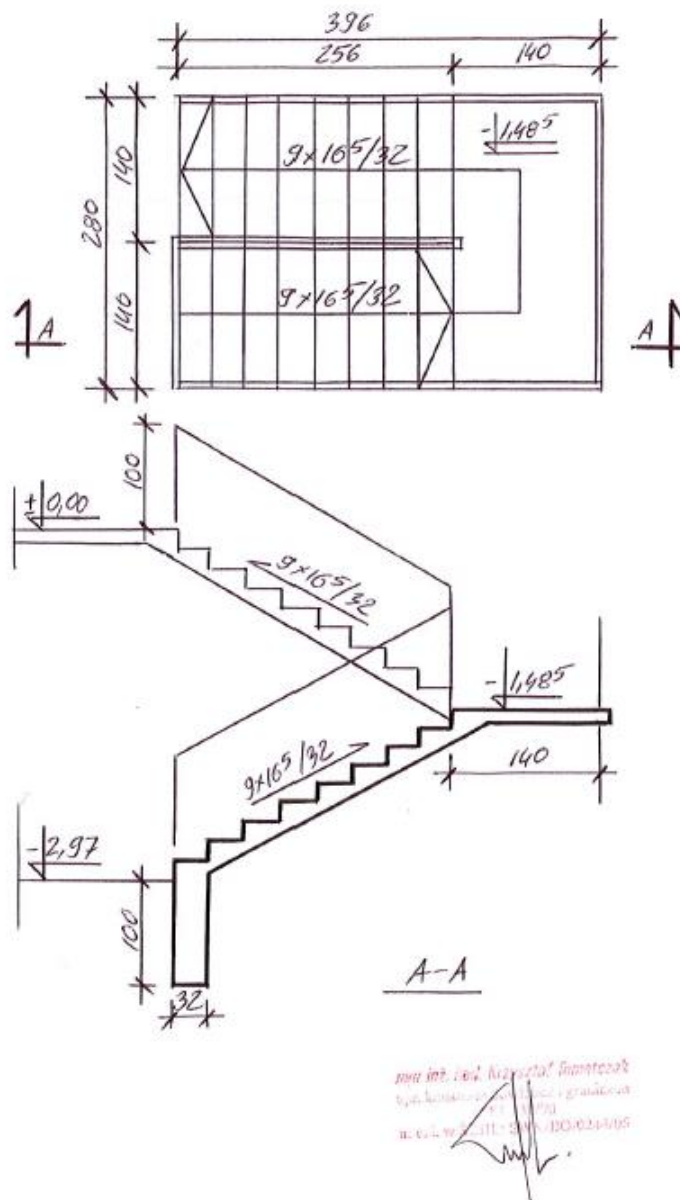
6. Wentylację saunową poprzez zabudowę odrębnej centrali wentylacyjnej, wentylację pomieszczeń w piwnicy Pływalni Miejskiej oraz warsztatu, siłowni, sali do ćwiczeń, szatni, toalety.

Wykonanie instalacji wentylacji wraz z dokumentacją wys. pomieszczeń $h = 3,3$ m i krotności wymian 6W/h (centrala wentylacyjna o wydajności około 3000 m³/h)

Uwaga!

1. Zaprojektowanie strefy saunowej w istniejącej bryle budynku Pływalni wpłynie na zmianę układu funkcjonalnego w obiekcie. W projekcie należy uwzględnić przebudowę, aranżację i wykonanie elementów wykończeniowych ścian pomieszczeń dedykowanych zaprojektowanym elementom (strefa saun, brodzik).

2. W zakresie wykonania strefy saunowej należy uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie klatki schodowej prowadzącej do pomieszczeń zaadaptowanych pod sauny planowane do zlokalizowania w części piwnicznej obiektu. Poglądowy projekt klatki schodowej prowadzącej do saun przedstawiono poniżej.



Uwaga!

Zamawiający dysponuje opracowaniem projektowym z 2001 roku dotyczącym obiektu Krytej Pływalni w Busku-Zdroju, zawierającym opisy i rzuty istniejącego obiektu w branży budowlanej i instalacyjnej. Dokumentacja stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

2. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

ETAP 1

- a) **Etap I – Opracowanie dokumentacji projektowej – w ciągu 30 dni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.**
- b) **Etap II – zakończenie Zadania – do dnia 31.10.2024r.**

Za datę zakończenia Zadania objętego niniejszym zamówieniem uznaje się datę uzyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w

art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami tej ustawy.

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do czasu jego uzyskania, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na obiektach wykonanych w ramach niniejszego zamówienia.

- c) **Terminy zakończenia prac projektowych oraz prac budowlanych** Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania.

ETAP 2 i ETAP 3

- a) **Etap I – Opracowanie dokumentacji projektowej – w ciągu 60 dni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.**

- b) **Etap II – zakończenie Zadania – do dnia 31.05.2025r.**

Za datę zakończenia Zadania objętego niniejszym zamówieniem uznaje się datę uzyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami tej ustawy.

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do czasu jego uzyskania, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na obiektach wykonanych w ramach niniejszego zamówienia.

- c) **Terminy zakończenia prac projektowych oraz prac budowlanych** Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania.

3. DOKUMENTY POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE BUDOWY – PROJEKT BUDOWLANY I TECHNICZNY/WYKONAWCZY

1. Projektant musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w odpowiedniej specjalności. Wykonawca zapewnia Projektanta w specjalnościach m.in. architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, sieci i instalacje sanitarne, sieci i instalacje elektroenergetyczne i inne jeśli będą wymagane przepisami odrębnymi;
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i innych niezbędnych dokumentów, opracowań i upoważnień.
Przed przystąpieniem do projektu Wykonawca ma obowiązek wykonać inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do projektowania.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać wszystkie wymagane przepisami decyzje, uzgodnienia i opinie.

W tym celu należy opracować i uzyskać w szczególności:

- aktualną mapę do celów projektowych - w przypadku konieczności jej opracowania
- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny/wykonawczy) wraz z informacją BIOZ – w 4 egz.
- niezbędne decyzje, uzgodnienia i badania
- wymagane prawem decyzje o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia robót ze Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju
- projekty wykonawcze wszystkich branż – w 3 egz.
- kosztorys ofertowy wraz z przedmiarami robót – w 1 egz.

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego dokumentacją projektową - w 1 egz.
- zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD) w tym:
 - Dokumentacja projektów oraz STWiORB w formacie .dwg, .pdf, .doc;
 - Kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót w formacie .ath oraz .pdf

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje:

W zakresie wykonania ETAP 1

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj dokumentacji</i>	<i>Termin realizacji dokumentacji</i>	<i>Uwagi</i>
1	Koncepcja projektowa	W terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy	<p>1. Koncepcja musi obejmować opisy, schematy i inne niezbędne parametry dotyczące zakresu opisanego w PFU <i>PKT. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA: ETAP 1.</i></p> <p>Koncepcje należy opracować w formie opisu, schematu, propozycji doboru istniejących urządzeń na urządzenia nowego typu.</p> <p>2. Koncepcja musi być uzgadniana z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego, jeżeli nie sprzeciwiają się temu obowiązujące przepisy prawa i zasady sztuki projektowej.</p>
2	Projekt budowlany ⁽¹⁾ , techniczny / wykonawczy wraz z kosztorysem ofertowym, przedmiarem i STWiORB wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych.	W terminie do 30 dni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego	<p>1. Projekt musi zostać wykonany we wszystkich niezbędnych branżach, w tym branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej jeśli wymagana.</p> <p>2. Kosztorys robót wykonany na podstawie projektu oraz przedmiar robót.</p> <p>3. Dokumentacja powinna posiadać pełny zakres opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych i technologicznych w zakresie wynikającym z przepisów</p> <p>4. Zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe dokumentacja projektowa musi być przekazana Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej</p>
3	Dokumentacja powykonawcza	W dniu zgłoszenia do	Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w

		odbioru	wersji elektronicznej
--	--	---------	-----------------------

- (1) W przypadku braku konieczności uzyskania na zakres dot. Etapu decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu tylko projekt wykonawczy.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty urządzeń, wyrobów i materiałów użytych do realizacji robót opisanych w PFU wraz z kosztami transportu i magazynowania, dokumentacji technicznych i budowlanych, uzgodnień, pomiarów, badań, zarówno na etapie realizacji jak i przeglądów w okresie gwarancyjnym.

W zakresie wykonania ETAP 2 i ETAP 3

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj dokumentacji</i>	<i>Termin realizacji dokumentacji</i>	<i>Uwagi</i>
1	Koncepcja projektowa	W terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy	<p>1. Koncepcja musi obejmować opisy, schematy i inne niezbędne parametry dotyczące zakresu opisanego w PFU PKT. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:</p> <p>Koncepcja będzie zawierać część opisową, graficzną (rzuty, przekroje) oraz wizualizację komputerową projektowanych obiektów. W części opisowej zostanie zawarty czytelny opis z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, materiałowych i technicznych. Wykonawca na etapie koncepcji przedstawi do akceptacji Zamawiającego 2 propozycje aranżacji hali basenowej (uwzględniającej Kolorystykę i dobór materiałów wykończeniowych).</p> <p>2. Koncepcja musi być uzgadniana z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego, jeżeli nie sprzeciwiają się temu obowiązujące przepisy prawa i zasady sztuki projektowej.</p>
2	Projekt budowlany, techniczny / wykonawczy wraz z kosztorysem ofertowym, przedmiarem i	W terminie do 60 dni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego	<p>1. Projekt musi zostać wykonany we wszystkich niezbędnych branżach, w tym branży architektonicznej, budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i innych jeśli wymagane.</p> <p>2. Kosztorys robót wykonany na podstawie projektu oraz przedmiar robót.</p> <p>3. Dokumentacja powinna posiadać pełny zakres opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych i technologicznych w zakresie wynikającym z przepisów.</p>

	STWiORB wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych.		4. Zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe dokumentacja projektowa musi być przekazana Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej
3	Dokumentacja powykonawcza	W dniu zgłoszenia do odbioru	Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty urządzeń, wyrobów i materiałów użytych do realizacji robót opisanych w PFU wraz z kosztami transportu i magazynowania, dokumentacji technicznych i budowlanych, uzgodnień, pomiarów, badań, zarówno na etapie realizacji jak i przeglądów w okresie gwarancyjnym.

Jeżeli na etapie projektowania okaże się, że wymagane są dodatkowe opracowania, nie wymienione w niniejszym opracowaniu należy je wykonać oraz uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia, umożliwiające realizację inwestycji a następnie odbiór do użytkowania obiektu.

Na roboty budowlane, które nie wymagają pozwolenia na budowę, a wchodzi w zakres zamówienia, należy uzyskać stosowne zgłoszenia i poprzedzające je uzgodnienia.

4. ZALECENIA DLA WYKONAWCY

4.1. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia zaleca się kierować:

- a) wynikami wizji w terenie i inwentaryzacji własnych,
- b) wynikami opracowań własnych,
- c) zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,

4.2. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że ilości i rodzaje robót według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

4.3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, innych ustaw i rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z terenem

planowanych robót oraz zapisami obowiązujących dla przedmiotowego terenu aktów prawa miejscowego.

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1. Wymagania materiałowe

Wymagania ogólne:

- a) zastosowane materiały muszą być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- b) wszelkie materiały i elementy budowlane zastosowane w projekcie są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadają stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, odpowiadają Polskim Normom, odnośnie przepisów w zakresie ich zastosowania oraz spełniają warunki dopuszczenia zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

5.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót i wymagania dodatkowe

1. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za skutki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych;
- b) organizacji placu budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy przed wtargnięciem osób trzecich;
- c) zabezpieczenia własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy oraz materiałów, urządzeń i sprzętu zgromadzonych na terenie budowy;
- d) zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- e) ochrony środowiska;
- f) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Inwestycja będzie realizowana w formule „zaprojektuj-wybuduj” w zakresie objętym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ma uwzględniać zagadnienia obsługi komunikacyjnej terenu, rozwiązywać zagadnienia komunikacji pieszej i samochodowej, a w szczególności:

- a) opracowania projektu budowlanego, projektów wykonawczych i stosownie do potrzeb innych projektów
- b) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy
- c) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- d) wykonania i odbioru robót budowlanych

- e) nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych

Podstawą rozpoczęcia robót budowlanych jest decyzja – pozwolenie na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku konieczności ich uzyskania) wydane przez właściwy terytorialnie organ administracji państwowej na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego.

Rozpoczęcie robót następuje z chwilą podjęcia przez Wykonawcę robót prac przygotowawczych na terenie budowy, którymi w szczególności są:

- a) zapewnienie dostawy na potrzeby budowy energii elektrycznej, wody oraz odbioru nieczystości
- b) zapewnienie dojazdu, w tym dowozu materiałów i sprzętu, powiązań komunikacyjnych, parkingów dla potrzeb budowy itp.
- c) Ogrodzenie, zabezpieczenie i oświetlenie terenu budowy
- d) Urządzenie pracownikom wydzielonych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, tj.: ustęp, umywalnia oraz socjalnych: szatnia, jadalnia
- e) Umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy oraz tablic informacyjnych o źródłach dofinansowania zadania
- f) Zagospodarowania terenu budowy.

Uwaga!

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy tj. budynku, chodników, istniejącego drzewostanu, terenów zielonych itp. które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu przylegającego do terenu budowy, na którym roboty mogą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkiego rodzaju uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować. Dokumentację taką (w formie zdjęć i opisu) należy przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem wszelkich robót na terenie budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem działań na terenie budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu robót przez Wykonawcę zostaną naprawione na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

3. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- a) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności

- z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
- b) stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych;
 - c) wyroby budowlane wytwarzane lub zakupowane przez Wykonawcę będą poddawane sprawdzianom zgodności z kartami katalogowymi;
 - d) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Po wykonaniu robót, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, należy uporządkować teren budowy i teren przyległy. Chodniki, teren zieleńców i nasadzeń należy oczyścić z zanieczyszczeń budowlanych (gruz, beton) oraz poddać pracom naprawczym.
5. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- a) odbiór dokumentacji,
 - b) odbiory częściowe - robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy.
6. Z uwagi na wyznaczone różne końcowe terminy wykonania ETAPU 1 oraz ETAPU 2 i ETAPU 3, Zamawiający dokona odrębnych odbiorów końcowych wykonania ETAPU 1 oraz ETAPU 2 i ETAPU 3, w odniesieniu do terminów wyznaczonych na ich zakończenie.

6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

6.1. Informacje ogólne

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić harmonogram prac z Zamawiającym oraz Użytkownikiem obiektu, tj. Dyrektorem Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju, ul. Grotta 3a, 28-100 Busko - Zdrój

6.2. Przepisy prawne

1. Zamierzenie budowlane musi spełniać wymagania odnoszących przepisów, w tym:
 - Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 682),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 tj. z dnia 2019.06.07),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.2016.2047 tj. z dnia 2016.12.16);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 tj. z dnia 2020.02.24);
- Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i obowiązujące normy, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
- Wytycznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i Polskich Normach oraz zgodnie z zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

6.3. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa obiektów objętych niniejszym zamówieniem w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.
3. Oferta Wykonawcy powinna zawierać cenę wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu zamówienia, w tym pozycje cenotwórcze, takie jak:
 - a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, **stanowiące nie więcej niż do 4% łącznego wynagrodzenia,**
 - b) koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z projektów, kosztorysów ofertowych oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, ewentualne koszty podłączenie wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - d) koszty badań geologicznych (w przypadku konieczności ich wykonania, obsługi geodezyjnej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót),
 - e) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót oraz inne, niewymienione wyżej koszty, ponoszone tytułem realizacji przedmiotu zamówienia.
 - f) koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.

UWAGA !

1. *Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu takie jak: gruz itp. - Wykonawca zdemontuje i zutylizuje na swój koszt.*
2. *Elementy tj. zawory, pompy i inne urządzenia, które są sprawne zostaną przekazane do Zarządcy obiektu tj. Buskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.*
3. *Roboty budowlane należy wykonywać po uprzednim gruntownym zabezpieczeniu wszelkiego ewentualnego wyposażenia pozostawionego w obiekcie.*
4. *Utylizacja i złomowanie materiałów pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie. Zysk uzyskany ze sprzedaży złomu Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty. Dokumenty z przeprowadzenia przedmiotowych czynności Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją odbiorową.*

Wykonawca umieści przy wjeździe na teren budowy:

- tablicę informacyjną budowy,
- tablice informacyjne o źródłach współfinansowania zadania,
- trwałe tablice pamiątkowe po zakończeniu budowy,

W/w tablice należy wykonać zgodnie z:

- „Wytocznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych” (dostępnymi pod adresem <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>)

- wytocznymi dot. materiałów promocyjnych Rządowego Funduszu Polski Ład dla woj. świętokrzyskiego: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-osma/#c28882>

Wykonawca jest zobowiązany do kontrolowania stanu technicznego i wizualnego tablicy informacyjnej o źródle współfinansowania zadania, przez okres realizacji zamówienia oraz w okresie obowiązującej gwarancji. W przypadku jej uszkodzenia lub zniszczenia - Wykonawca jest zobowiązany do jej odtworzenia na własny koszt.

Załączniki:

- 1. Dokumentacja projektowa istniejącego obiektu Krytej Pływalni w Busku-Zdroju.***