

ZNB INBUD
PIOTR WOSZCZYK
OS. KARD.S.WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.607375696
piotr.woszczyk@wp.pl

-
- *nadzory budowlane *obsługa procesów budowlanych *usługi projektowe *kosztorysowanie
 - *ocena i badanie stanu technicznego
 - budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych
 - *wykonanie pomiarów w zakresie
 - pomiary skuteczności wentylacji
 - pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
 - pomiary natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego
 - *przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne podręcznego sprzętu gaśniczego
 - *opracowanie instrukcji PPOŻ
-

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR ADRES	Gmina Czarnożyły Czarnożyły 48, 98 - 310 Czarnożyły	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ogrodzenia panelowego wraz z utwardzeniem terenu z kostki brukowej	
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ewid. 24, 153, obręb Czarnożyły, gmina Czarnożyły Identyfikator: 101702_2.0001.AR_6.24, 101702_2.0001.AR_6.153	
STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Kazimierz Bigos upr. nr 156/79	

Data: **PAŹDZIERNIK 2022 r.**

SPIS TREŚCI

- I. Dokumenty dołączone do projektu** **str. 3-5**
1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- II. Część opisowa** **str. 6-12**
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.
 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem projektowanych robót rozbiórkowych.
 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c) układ komunikacyjny,
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
 - e) ukształtowanie terenu i układ zieleni,
 - f) gospodarowanie odpadami stałymi,
 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.
 5. Informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).
 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
 7. Określenie obszaru oddziaływania.
 8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
- III. Część rysunkowa**
- Projekt zagospodarowania terenu **rys. Z-01** **str. 13**
- IV. Załączniki**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR ADRES	Gmina Czarnożyły Czarnożyły 48, 98 - 310 Czarnożyły	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ogrodzenia panelowego wraz z utwardzeniem terenu z kostki brukowej	
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ewid. 24, 153, obręb Czarnożyły, gmina Czarnożyły Identyfikator: 101702_2.0001.AR_6.24, 101702_2.0001.AR_6.153	
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki/terenu jw. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.		
STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Kazimierz Bigos upr. nr 156/79	

Data: **PAŹDZIERNIK 2022 r.**

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje **budowę ogrodzenia panelowego wraz z utwardzeniem terenu z kostki brukowej** na działce o nr ewid.: 24, 153 obręb ewid: 0001, Czarnożyły. Projektowana inwestycja znajduje się strefie **A1-UPo – usługi oświaty**.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- a) UCHWAŁA NR XV/57/2004 RADY GMINY W CZARNOŻYŁACH z dnia 29 marca 2004 roku;
- b) ustawę Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2021, poz.2351 ze zm.);
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz.1225;
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OMÓWIENIEM PROJEKTOWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

W ramach projektowanej inwestycji zachodzi konieczność wykonania robót rozbiórkowych związanych z likwidacją istniejącego ogrodzenia stalowego składającego się ze słupków stalowych oraz z paneli stalowych na podmurówce. Zakres projektowanych robót ustalono z inwestorem.





Widok ogrodzenia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- doprowadzenie wody: nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy;

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z powierzchni utwardzonych na teren biologicznie czynny,

c) układ komunikacyjny,

- utwardzony dojazd na działkę istniejący,

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

- obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem,

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni,

- istniejąca konfiguracja terenu nie wymaga wykonywania robót ziemnych makroniwelacyjnych związanych z ukształtowaniem terenu,
- roboty ziemne wykopowe i nasypowe związane będą wyłącznie z wykopami pod fundamenty ogrodzenia oraz pod utwardzenie terenu z kostki brukowej,
- nadmiar ziemi z ww. wykopów przewiduje się rozplantować po niezabudowanej części działki,
- nie ulegną zmianie rzędne terenu oraz naturalny spływ wód opadowych będzie zachowany na własny nieutwardzony teren,
- projekt przewiduje wycinkę zadrzewienia w ilości 21 sztuk.

f) gospodarowanie odpadami stałymi:

- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia i wywóz na wysypisko na podstawie umowy z podmiotem prowadzącym zbiór i wywóz odpadów.

g) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Geometryczne i techniczne parametry projektowanej utwardzonej powierzchni z kostki brukowej:

- szerokość 1,50-2,10m,
- obramowanie w krawężnik typu lekkiego 30x15cm (68,56 m),
- pochylenie poprzeczne 2,0%,
- zjazdy obramowane krawężnikiem obniżonym typu lekkiego 22x15cm (9,00 m),
- nawierzchnia z kostki brukowej o grubości 8 cm (159,77 m²).

Konstrukcja utwardzonej powierzchni z kostki brukowej:

- kostka betonowa nefazowana 8,0cm
- podsypka cementowo - piaskowa: 3,0cm
- warstwa ulepszanego podłoża: 15,0cm mieszanka niezwiązana kruszywa łamanego 0/63 stabilizowana mechanicznie
- warstwa ulepszanego podłoża: 10,0cm mieszanka niezwiązana kruszywa naturalnego

Projektuje się fundamenty betonowe monolityczne o wym. 30 x 30 x 100 cm z betonu B20 pod słupy stalowe posadowione na poziomie 1 m poniżej poziomu terenu.



Panel ogrodzeniowy LUX AW.10.53

Ogrodzenie panelowe o wys. 1.45 m na słupkach stalowych z profili stalowych 60x40 o rozstawie 2,50 m obsadzonych w stopach betonowych w kolorze grafitowym (183,40 mb, 70 sztuk ogrodzenia).



Furtka LUX AW.10.53

Furtka stalowa w ramach z kształtowników stalowych 40 x 40 lub 40 x 60 mm ze słupkami z kształtowników stalowych min. 60 x 60 mm - szerokość standardowa 120 cm, wysokość 150 cm w kolorze grafitowym (sztuk 1).



Brama LUX AW.10.53

Bramy w ramach z kształtowników stalowych 40 x 40 lub 40 x 60 mm z słupkami z kształtowników stalowych min. 80 x 80 mm - szerokość 450 cm oraz 550 cm, wysokość 150 cm (3 sztuki o wymiarach 450 cm i 1 sztuka o wymiarach 550 cm).



Ogrodzenie panelowe

Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych o wys. 1.53 m na słupkach stalowych z profili stalowych 60x40 o rozstawie 2,53 m obsadzonych w stopach betonowych z podmurówką o wysokości 20 cm (125,40 mb, 50 sztuk ogrodzenia).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W zakresie opracowania A-D

- Powierzchnia działki	- 9812,25 m ²	(100,00 %)
- Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 2189,39 m ²	(22,31 %)
- Powierzchnia terenów utwardzonych projektowana	- 159,77 m ²	(1,63 %)
- Powierzchnia terenów utwardzonych istniejąca	- 3214,06 m ²	(32,76 %)
- Powierzchnia biologicznie czynna	- 4249,03 m ²	(43,30 %)

5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

a) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w tym:

1. Nie pozbawia dostępu do drogi publicznej.
2. Nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, środki łączności, energia cieplna).
3. Nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Nie powoduje uciążliwości hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
5. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

b) Ochrona środowiska, zdrowia, życia ludzi, przyrody, krajobrazu.

Na opracowywanym terenie nie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z:

1. Utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania
2. Ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni
3. Ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych
4. Ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, ustanowionych form ochrony przyrody
5. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
6. Na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

c) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Nie wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

d) Ochrona obiektów położonych na terenach górniczych, w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, narażonych na osuwanie mas ziemnych.

Opracowywana część działki położona poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

e) Ograniczenia miejscowego planu zagospodarowania:

- powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować minimum 20% powierzchni działki - projektowane 43,30%,
- projektowane ogrodzenie w linii rozgraniczającej drogę.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

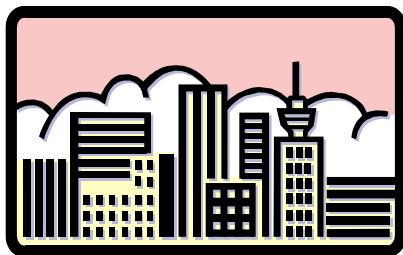
Nie dotyczy.

7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Określając obszar oddziaływania planowanej inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 20 pkt 1c oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na podstawie §12, §13, §18, §19, §23, §31, §36, §38, §60, §271, §272, §273 stwierdza się, że projektowana, inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczenia w ich zabudowie. **W związku z powyższym, obszar oddziaływania obejmuje działkę objętą opracowaniem dz. nr ewid. 24, 153.**

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.



ZNB INBUD
PIOTR WOSZCZYK
OS. KARD.S.WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.607375696
piotr.woszczyk@wp.pl

.....

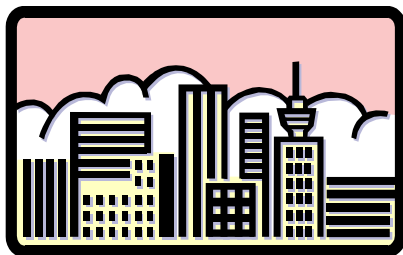
- *nadzory budowlane *obsługa procesów budowlanych *usługi projektowe *kosztorysowanie
- *ocena i badanie stanu technicznego
 - budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych
- *wykonanie pomiarów w zakresie
 - pomiary skuteczności wentylacji
 - pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
 - pomiary natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego
- *przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne podręcznego sprzętu gaśniczego
- *opracowanie instrukcji PPOŻ

.....

IV. ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR ADRES	Gmina Czarnożyły Czarnożyły 48, 98 - 310 Czarnożyły
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ogrodzenia panelowego wraz z utwardzeniem terenu z kostki brukowej
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ewid. 24, 153, obręb Czarnożyły, gmina Czarnożyły Identyfikator: 101702_2.0001.AR_6.24, 101702_2.0001.AR_6.153
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-3)

Data: **PAŹDZIERNIK 2022 r.**



ZNB INBUD
PIOTR WOSZCZYK
OS. KARD.S.WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.607375696
piotr.woszczyk@wp.pl

-
- *nadzory budowlane *obsługa procesów budowlanych *usługi projektowe *kosztorysowanie
 - *ocena i badanie stanu technicznego
 - budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych
 - *wykonanie pomiarów w zakresie
 - pomiary skuteczności wentylacji
 - pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
 - pomiary natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego
 - *przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne podręcznego sprzętu gaśniczego
 - *opracowanie instrukcji PPOŻ
-

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

INWESTOR ADRES	Gmina Czarnożyły Czarnożyły 48, 98 - 310 Czarnożyły
NAZWA ADRES	Budowa ogrodzenia panelowego wraz z utwardzeniem terenu z kostki brukowej dz. nr ewid. 24, 153, obręb Czarnożyły, gmina Czarnożyły Identyfikator: 101702_2.0001.AR_6.24, 101702_2.0001.AR_6.153

STANOWISKO branża	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych – branża	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Kazimierz Bigos upr. nr156/79 zam. ul. Wspólna 16, 98-300 Wieluń	

Data: **PAŹDZIERNIK 2022 r**

1.1. Zakres robót dla przedsięwzięcia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty betonowe,
- roboty montażowe,
- roboty rozbiórkowe.

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót:

Proponuje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- a. urządzenie zaplecza dla wykonawcy z zasilaniem elektrycznym i wodnym
- b. wykonanie robót ogólnobudowlanych
- c. zlikwidowanie zaplecza wykonawcy

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w omawianej inwestycji nie występują.

1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty wykonywane będą przy użyciu prostych narzędzi bez użycia sprzętu ciężkiego (poza rozbiórką, gdzie przewiduje się użycie koparek i wywrotek). W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsce prowadzenia robót rozbiórkowych stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia, odpowiednio je oznakować,
- b) wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
- c) na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- d) zapewnić należyty dozór techniczny,

- e) wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,
- f) każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno – budowlanym znajdującym się na budowie,
- g) roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- h) w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty , aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

1.7. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.