

Kargowa, dnia 18 grudnia 2019 r.

Znak sprawy: PP.6733.37.2019

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2096, ze zm.) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945, ze zm.), w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.11.2019 r.:

Pana Bartosza Nowaka reprezentującego Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Bartosz Nowak z/s ul. Karowa 4, 65-544 Zielona Góra
działającego z upoważnienia inwestora:

Gminy Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa

oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1945, ze zm.) art. 53 ust. 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze,

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi gminnej na działce nr ewid. 337 położonej w obrębie miejscowości Smolno Wielkie w gminie Kargowa,

- 1. rodzaj inwestycji:** budowa drogi gminnej wraz ze zjazdami w miejscowości Smolno Wielkie,
- 2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1945, ze zm.);
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186, ze zm.);
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1065);
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589);
 - e) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.2068, ze zm.);
 - f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124, ze zm.);
 - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.2067, ze zm.);
- 2.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**
 - a) ustala się budowę drogi gminnej w klasie D o nawierzchni utwardzonej,
 - b) podbudowę i nawierzchnię drogi należy zaprojektować w sposób zapewniający trwałość użytkowania uwzględniając dopuszczalne naciski osi pojazdów na nawierzchnię,
 - c) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów,
- 2.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) długość projektowanej drogi (oś główna drogi) – do 470m,
 - b) powierzchnia projektowanej jezdni, poboczy, zjazdów – do 4500m²,
 - c) szerokość jezdni od 3,5m do 5,5m,
 - d) szerokość poboczy gruntowych – ok. 0,75m,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone) – ok. 2000m²,
- 2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi,

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Kargowej,
- b) teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze układu ruralistycznego miejscowości Smolno Wielkie, który ujęty jest w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- c) zastosowanie ma przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wskazujący, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- d) zachowanie i zabezpieczenie zieleni, znajdującej się na terenie inwestycji podczas prowadzonych robót przed uszkodzeniem pni i konarów drzew, będących w zasięgu pracy sprzętu budowlanego.

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
- b) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- c) wody opadowe i roztopowe z drogi – odprowadzane powierzchniowo w przyległe tereny zielone przy pomocy spadków poprzecznych i podłużnych,
- d) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

2.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

3. linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpił Pan Bartosz Nowak reprezentujący Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji z/s Zielonej Górze przy ul. Karowej 4, działający zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem w imieniu i na rzecz inwestora – Gminy Kargowa. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1945, ze zm.) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia

lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Planowana inwestycja projektowana jest w celu budowy drogi gminnej w terenie zabudowanym miejscowości Smolno Wielkie. Użytkownikami drogi są mieszkańcy i służby komunalne. Ruch ciężki właściwie nie występuje. Przedmiotowa droga w trzech miejscach krzyżuje się z innymi drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej. Początek opracowania przyjęto na granicy działki nr ewid. 337 na istniejącym zjeździe z drogi powiatowej nr 1192F w odległości ok. 22m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Stan techniczny istniejącego zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 5,5m oceniono jako bardzo dobry, niewymagający przebudowy. Koniec opracowania przyjęto na granicy dz. nr 337 w przesmyku prowadzącym do działki nr 336. Projektowana droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię gruntową o szerokości 4 - 6m.

Zgodnie z wypisem gruntów działka nr ewid. 337 objęta inwestycją jest własnością Gminy Kargowa i stanowi pas drogowy (grunty klasy dr o powierzchni 0,75ha). Szerokość pasa drogowego na długości trasy wynosi ok. 6,20 – 46,5m.

Projektowana droga będzie stanowiła dojazd do obiektów mieszkalnych i gospodarskich we wschodniej części wsi. Realizacja inwestycji podniesie atrakcyjność przyległego terenu oraz podniesie komfort i poziom bezpieczeństwa dla użytkowników drogi.

Teren objęty inwestycją położony jest w granicach pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „SADOWA” z rzeki Obrzyca, więc na terenie tym obowiązują zapisy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „SADOWA” z rzeki Obrzyca w km 2+880 w miejscowości Głuchów, gmina Trzebiechów, powiat Zielona Góra, województwo lubuskie dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 27.05.2005r. Nr28, poz.622, ze zm.).

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2067, ze zm.), lecz położony jest w sąsiedztwie zabytkowego kościoła istniejącego na działce nr ewid. 324.

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1396) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.1614, ze zm.). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze - uzgodniono, ponieważ zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. u. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska.

Ze względu na fakt, iż właścicielem działki drogowej gminnej objętej inwestycją jest organ wydający niniejszą decyzję odstąpiono od uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Stosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik graficzny – mapa w skali 1:2000.

Z up. BURMISTRZA

Marta Paron
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Bartosz Nowak - ul. Karowa 4, 65-544 Zielona Góra
2. Burmistrz Kargowej – ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa
3. aa.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
Marszałek Województwa – ul. Podgórna 7, 65-001 Zielona Góra

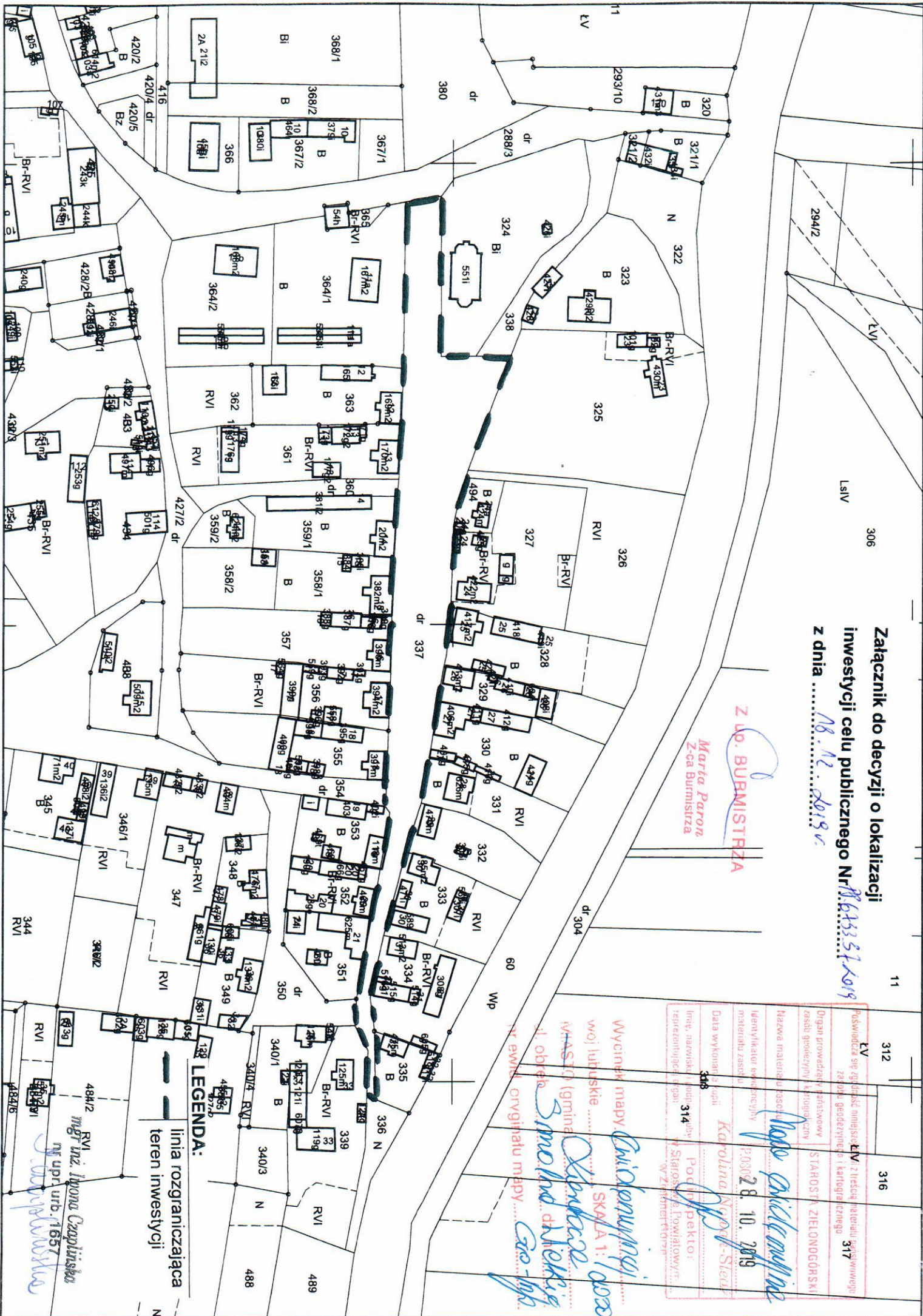
Załącznik do decyzji o lokalizacji

inwestycji celu publicznego Nr. 18.12.2019

z dnia 18.12.2019 r.

Z Ł.P. BURMISTRZA

Marta Paron
Z-ca Burmistrza



LEGENDA:

linia rozgraniczająca teren inwestycji

Posiadać się zgłosić niniejszą	LVI 212504	materialu wykonawczego	317
Organ prowadzący geodezyjny	geodezyjny i kartograficzny	STANOSTA ZIELONOGÓRSKI	
Nazwa materiału	został wykonany	28.10.2019	
Identyfikator ewidencyjny	1203028	10.2019	
Data wykonania kopii	30.08	Karolina	
Imię, nazwisko i stopień	314	Podpis dyktanta	
Reprezentujący organ	Starych	Starych	
Nr z numerem	1072		

Wycinek mapy
woj lubuskie
WASTO
i obiekt
3 melioracje
SKALA 1:1000
GEO-LOG

mgr inż. Irena Czajłowska
nr upr. urb. 1657
Główny projektant