



Załącznik nr 4 do SWZ

### Umowa nr ZP.271.8.2024

zawarta w dniu ..... w Kargowej, pomiędzy:  
Gminą Kargowa ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa  
nr identyfikacji podatkowej: 923-10-49-471,  
nr statystyczny: 970770735,  
reprezentowaną przez Jerzego Fabisia – Burmistrza Kargowej,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Szewczyk,  
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a .....  
nr identyfikacji podatkowej: .....  
nr statystyczny: .....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania, na podstawie opracowanej dokumentacji, robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa drogi gminnej w Smolnie Wielkim w obrębie dz. ew. nr 337”.
2. Zadanie uzyskało pomoc finansową dla operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, objętego PROW na lata 2014-2020. Umowa o przyznanie pomocy nr 00177-65151-UM0400263/23 zawarta w dniu 29 lutego 2024 r. pomiędzy Samorządem Województwa Lubuskiego z siedzibą w Zielonej Górze a Gminą Kargowa dla operacji pn. „Budowa drogi gminnej w Smolnie Wielkim w obrębie dz. ew. nr 337”.
3. W ramach zamówienia należy zaprojektować drogę gminną w Smolnie Wielkim w obrębie dz. ew. nr 337 zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym załączonym do niniejszej umowy, uzyskać wymagane opinie i uzgodnienia, pozwolenie na budowę, a następnie wykonać roboty budowlane na podstawie wykonanej dokumentacji.
4. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ, zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## § 3

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do realizacji postanowień niniejszej umowy jest inspektor Urzędu Miejskiego w Kargowej Roman Leszczyński.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do realizacji postanowień niniejszej umowy jest:  
..... .
3. Wykonawca oświadcza, że robotami budowlanym kierować będzie ..... .

## § 4

### ODSTĄPIENIE

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy dłuższej niż 15 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do jej wykonania.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z uzasadnieniem przyczyn odstąpienia.

## § 5

### ODBIORY

1. Wykonana w ramach umowy dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę stanowić będzie przedmiot odbioru. Podstawą zakończenia odbioru będzie podpisany przez strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie dokumentacji.
2. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy stanowić będą przedmiot dwóch odbiorów.
3. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów robót budowlanych:
  - a) odbiór częściowy – po wykonaniu następującego zakresu prac:
    - ułożenie 60% długości krawężników zaprojektowanych w dokumentacji projektowej,
    - wykonanie 60% powierzchni podbudowy zaplanowanej w dokumentacji projektowej,
    - ułożenie 30% powierzchni nawierzchni z kostki brukowej zaplanowanej w dokumentacji projektowej,
    - wykonanie linii kablowej wraz z montażem słupów i opraw,
  - b) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego odrębnym pismem o gotowości do odbioru.
5. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - a) odbiór częściowy – w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru,
  - b) odbiór końcowy – w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.
6. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
  - a) odbiór częściowy – w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru,

- b) odbiór końcowy – w terminie do 30 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) w przypadku stwierdzenia wad, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru albo wad, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach – usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy,
    - b) w przypadku stwierdzenia wad, czyniących przedmiot umowy niezdatnym do użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
  11. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
  12. Nieusunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 8, do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z powyższego tytułu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 6

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może wnieść do niego zastrzeżenia oraz zastrzeżenia do jej zmian. Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy na kwotę netto (słownie: .....), wraz z 23 % podatkiem od towarów i usług w kwocie ....., wynagrodzenie brutto wynosi ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie, nie podlega negocjacji oraz podlega rygorowi art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty: uzyskania wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, zakupu materiałów, transportu, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót, urządzenia zaplecza socjalno-magazynowego terenu robót oraz jego utrzymania, poboru wody i energii elektrycznej, wykonania prób, badań, obsługi geodezyjnej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, a także zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu robót, zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia, wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.

## § 8

### ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uiszczane w dwóch częściach:

- a) po odbiorze częściowym robót w wysokości 50% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie: .....).
  - b) po odbiorze końcowym robót w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego wykonanych robót wraz z załącznikami (protokoły badań, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów, obmiar powykonawczy robót).
  3. Zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.
  4. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy uiszczona będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....
  5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli i przedłożyli Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia tych dowodów lub oświadczenia Wykonawcy, aby Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy. Wstrzymanie zapłaty nie powoduje opóźnień w terminie płatności, które uprawniałoby Wykonawcę do żądania odsetek ustawowych.
  7. Wykonawca wystawi fakturę dla: Gmina Kargowa ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa NIP 923-10-49-471.
  8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego.

## § 9

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym do wynagrodzenia, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zapewnia o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniem ust. 2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na warunkach określonych w ust. 3, na okres ... miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i uznaniu umowy za należycie wykonaną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... (słownie: ..... ) w formie ..... Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Trzydzieści procent wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

## § 12

### PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi w całości na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją wykonaną w ramach przedmiotu umowy. Przejście majątkowych praw autorskich następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy papierowych dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy oraz jego wersja elektroniczna, bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego osobnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na eksploatację przez Zamawiającego dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy na następujących polach:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy przedmiotu umowy dostępną techniką, w tym techniką drukarską oraz techniką cyfrową,
  - b) publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlanie,
  - c) wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.
4. Wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji, mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu do wykonywania opracowań, wszelkich zmian w dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz na rozporządzanie nią i korzystanie przez Zamawiającego z tej dokumentacji.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego bez odrębnego wynagrodzenia. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego jest Zamawiający.

## § 13

### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - za nieterminowe usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru końcowego karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,

- za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - za nieterminowe usunięcie lub nienależyte usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności: wszelkie czynności związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz czynności związane z realizacją robót budowlanych m. in. prace ziemne, operatorzy maszyn budowlanych, prace związane z układaniem nawierzchni i krawężników, prace związane z budową linii oświetleniowej i montażem słupów wraz z oprawami, prace porządkowe, z wyłączeniem osób pełniących funkcję projektanta lub projektanta sprawdzającego, kierujących budową i świadczących usługi geodezyjne – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru, za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez obowiązku składania przez strony w tym zakresie dodatkowych oświadczeń. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

#### § 14

##### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę

zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście lub przesyłane przesyłką pocztową.

2. Strony umowy ustalają, że korespondencja między nimi we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy, następować będzie w formie pisemnej na następujące adresy:
  - a) Zamawiającego: Gmina Kargowa ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa,
  - b) Wykonawca: .....
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, adresu siedziby, adresu do korespondencji. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie, adresu do korespondencji, zawiadomienia wysłane na adres do korespondencji, strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

## § 15

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach:
  - a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
    - zmianą obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
    - opóźnieniem organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    - zmianą warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
    - opóźnieniem gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
    - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,
    - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - wystąpieniem warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralne części:
  - Program Funkcjonalno-Użytkowy „Budowa drogi gminnej w Smolnie Wielkim w obrębie dz. ew. nr 337”, Gmina Kargowa,
  - Specyfikacja warunków zamówienia „Budowa drogi gminnej w Smolnie Wielkim w obrębie dz. ew. nr 337”,
  - Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu pn. „Budowa drogi gminnej w Smolnie Wielkim w obrębie dz. ew. nr 337”.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.