

WZÓR UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu roku w Zabierzowie w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 275, pkt 1. ustawy Prawa Zamówień Publicznych, zgodnie z zamówieniem nr ZRP. 271.1.8.2024 pomiędzy:

Gminą Zabierzów

32-080 Zabierzów, Rynek 1

zwaną w dalszej treści umowy **"Zamawiającym"**, reprezentowaną przez :
Wójta Gminy - Elżbietę Burtan

a

.....
zwanym dalej **"Wykonawcą"**, reprezentowanym przez :

.....
zwanymi dalej łącznie jako „strony”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia Publicznego ZRP.271.1.8.2024 i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

Przebudowa budynku zlokalizowanego w Brzeziu przy ul. Kluczwody na dz. Nr 142 obejmująca prace budowlane: przebudowa instalacji c.o. wraz ze zmianą lokalizacji kotłowni, przebudowa wod.-kan., wewnętrznej instalacji gazu i instalacji elektrycznej, przebudowa pomieszczeń w budynku wraz z budową nowych schodów w części OSP, w miejscowości Brzezina, gmina Zabierzów"

(CPV: 45215222-9)

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: załącznik nr 10 Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) Dokumentacja techniczna do SWZ oraz załącznik nr 11 STWIORB oraz załącznik nr 12 Tabela równoważności oraz załącznik nr 13 Przedmiar robót do SWZ.
3. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w Dokumentacji technicznej pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych nie gorszych niż określone w Dokumentacji technicznej i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.
5. Zamawiający zapewnia, że będzie niezwłocznie udzielał wyjaśnień przy zleceniach aktualizacji danych, braku spójności danych lub innych problemów stwierdzonych w trakcie wykonywania prac.
6. Zamawiający oświadcza, że w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego rozliczenia będzie współdziałał z Wykonawcą.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy: 215 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

PRZEKAZANIE TERENU PRAC

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac odpowiednim protokołem przed rozpoczęciem robót.

§ 4.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Zamawiający powołuje **Inspektora Nadzoru** w osobie **Marek Okoński**.
2. Wykonawca powołuje **Kierownika Budowy** w osobie:.....
posiadającego uprawnienia nrw specjalności:, tel:.....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się, iż Kierownik Budowy będzie przebywać na budowie przez cały czas trwania robót.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jeżeli uzna, że którakolwiek z tych osób nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 5.

OBOWIĄZKI DODATKOWE

1. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze magazynowo - socjalne budowy, doprowadzi energię elektryczną i wodę.
2. Wykonawca dokona wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót (w tym wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót – o ile okaże się to konieczne) i poniesie koszty z tym związane, koszt ewentualnych nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni obsługę budowy w zakresie przedmiotu zamówienia przez zaakceptowane przez Zamawiającego uprawnione niezależne laboratorium wraz z wykonaniem bieżących kontrolnych pomiarów zgodności wykonywanych robót z normami i specyfikacjami dla poszczególnych robót.
4. Po zakończeniu wszystkich robót na danej drodze Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu.
5. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie ze Dokumentacją techniczną.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., dozór mienia oraz utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na budowie oraz od odpowiedzialności cywilnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
9. Materiał z rozbiórki stanowi własność **Wykonawcy**, który zagospodaruje we własnym zakresie, uwzględniając koszty związane z odwozem oraz ewentualną utylizacją.

§ 6.

PODWYKONAWCY

Wykonawca roboty objęte zamówieniem wykona bez udziału Podwykonawców *

lub*

1. Wykonawca powierza Podwykonawcy/om/ wykonanie następujących prac:

* niepotrzebne skreślić

w następującym zakresie:

za kwotę brutto: zł

(słownie złotych:/100).

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do umowy z dalszym Podwykonawcą stosuje się wprost przepisy ust. 4 – 12 niniejszego paragrafu, zaś pozostałe przepisy niniejszej umowy dotyczące umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio, chyba że z ich treści wynika, że stosuje się je wprost.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zlecenie do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, jak za własne.
6. Umowy z Podwykonawcami muszą być zgodne co do treści z niniejszą umową, z zastrzeżeniem, iż terminy płatności za roboty powierzone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
7. Zawierający umowę z Podwykonawcą ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez tego Podwykonawcę.
8. Zmiana Podwykonawcy lub wprowadzenie na etapie realizacji zamówienia Podwykonawcy niedeklarowanego w ofercie, powierzenie Podwykonawcy innej części realizacji zamówienia niż wskazana w ofercie - wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, w szczególności niezgodny z § 1.
10. Odmienne uregulowania umów niż zawarte w niniejszym paragrafie, są bezskuteczne względem Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań, jakie ten zaciągnie w związku z obroną przed roszczeniami Podwykonawców zgłoszonymi w związku z naruszeniem niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku umów, o których mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 7.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i narzędzia powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy albo w razie ich braku aprobat technicznych, specyfikacji technicznych oraz systemów odniesienia w gradacji o jakiej mowa w art. 101 ust. 1 – 3 Pzp.
3. Materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie dokumentacja techniczną.
7. Komplectowanie, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze należy do Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące zastosowanych w wyniku wykonawstwa niniejszej umowy maszyn i urządzeń – oraz przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady tych maszyn i urządzeń.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W szczególności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie za całość zamówienia nie przekroczy kwoty:

1) netto złotych:

Słownie złotych:.....

2) brutto złotych:

Słownie złotych:.....

w tym % podatku VAT, przy czym w dalszej części umowy, kwota wskazana w pkt 2 zwana jest „wynagrodzeniem umownym brutto”.

Ustala się fakturowanie częściowe przy uwzględnieniu podanego poniżej reżimu finansowego, tj.:

- 1) Suma Wynagrodzenia fakturowana częściowo będzie płatne po wykonaniu wszystkich robót budowlanych nie może przekroczyć kwoty 95% wynagrodzeniem umownym brutto;
- 2) Pozostałe wynagrodzenie umowne w wysokości 5% będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu

Ustala się fakturowanie częściowe – miesięczne (nie rzadziej niż raz na 3 miesiące), za faktycznie

wykonane i odebrane roboty zgodnie z kosztorysem ofertowym. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe za roboty wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru. Każda część wynagrodzenia zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 5 - 6.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy. W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o niezlecaniu Podwykonawcy wykonania części prac.
6. W przypadku, gdy Podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 k.c., Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynikające z dokumentacji, oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. W szczególności są to koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji i użytkowania, w tym koszty ubezpieczeń i obsługi gwarancyjnej Przedmiotu Umowy.
9. W szczególności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót.
10. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu.
11. Zmiana stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy skutkuje zwiększeniem/zmniejszeniem kwoty brutto, należnej Wykonawcy zgodnie z ust. 1.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
t.j.
słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie
w formie lub w pieniądzu na konto Zamawiającego:

Krakowski Bank Spółdzielczy o/Zabierzów
konto nr: 85 8591 0007 0030 0000 0879 0008.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w następujący sposób:
- 1) 70% zabezpieczenia zwrócone będzie w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10.

ROZLICZENIA MIĘDZY STRONAMI

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie **30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*protokół odbioru robót i dowód zapłaty podwykonawcy /jeżeli dotyczy/*).
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze.
3. Faktury powinny być wystawione na:

NABYWCA
GMINA ZABIERZÓW
RYNEK 1
32-080 ZABIERZÓW
NIP-676-17-06-490

ODBIORCA
URZĄD GMINY ZABIERZÓW
RYNEK 1
32-080 ZABIERZÓW.

4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzającego brak wad tegoż przedmiotu.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie **30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*protokół odbioru robót i dowód zapłaty podwykonawcy /jeżeli dotyczy/, dokumentacja powykonawcza*).

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% tego wynagrodzenia brutto;
 - e) za nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, liczonych od kwoty tego wynagrodzenia za cały okres opóźnienia w zapłacie;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości robót powierzonych podwykonawcy, którego dotyczy ta umowa lub jej zmiana;
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli ta umowa jest niegodna z § 6 ust. 6, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - i) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
 - j) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - k) za nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, liczonych od kwoty wynagrodzenia określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za cały okres opóźnienia w zapłacie;
 - l) w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za wypowiedzenie lub odstąpienie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udziela gwarancji jakości (zwanej dalej „Gwarancją”) na okres (zasadniczy okres gwarancji), z wyłączeniem urządzeń o innym okresie gwarancji podanym przez producenta, które będą jednak nie krótsze niż 36 miesięcy (zmodyfikowany okres gwarancji), liczone od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia w okresie trwania Gwarancji usług serwisowych i konserwacyjnych zainstalowanych urządzeń, systemów i uwzględnia to Wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od Gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu Gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni kalendarzowych**, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - w ciągu **48 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową, pisemną bądź telefoniczną).
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek we wszystkich uszkodzonych elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

13. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 13.

ODBIÓR ROBÓT

1. Żadna część wykonanych robót (tzw. roboty zanikające) nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku, gdy zakrywana część robót będzie gotowa do odbioru Wykonawca powiadomi o tym Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, a Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru przystąpią do jej sprawdzenia nie później, niż w ciągu 48 (słownie: czterdziestu ośmiu) godzin od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu.
3. Na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy.
4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 48 godzin od dnia zgłoszenia ich wykonania.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w §1 umowy. Do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w dwóch egzemplarzach (oraz jedną wersję na płycie CD), zawierający:
 - a) Oświadczenia kierownika budowy związane z zakończeniem budowy;
 - b) Oryginały protokołów odbioru robót częściowych i zanikających ;
 - c) Protokoły badań robót elektrycznych (pomiar);
 - d) Protokół z pomiarów i sprawdzeń energetycznych;
 - e) Certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne (na materiały i wyroby);
 - f) Karty gwarancyjne producentów zamontowanych wyrobów i urządzeń;
 - g) Wykaz wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie, najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 2 zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego.
8. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
9. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
10. Jakikolwiek istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający

zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia lub w terminie ustalonym z Wykonawcą.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu Umowy inne niż wskazane w ust.10 (nieistotne wady, nieistotne usterki), to nie wstrzymują one dokonania Odbioru.
12. W takim przypadku stwierdzone Wady Nieistotne zostaną opisane przez Strony w protokole odbioru, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone przy Odbiorze Wady Nieistotne nie nadają się do usunięcia lub nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać Odbioru obniżając w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
15. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem umożliwiają Zamawiającemu odstąpienie od umowy lub wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 14.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie względnie przesunięcie w sytuacji gdy:

- a) wystąpiły opady deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych,
- b) wystąpiły opady śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych,
- c) wystąpiły klęski żywiołowe i inne stany nadzwyczajne, stwierdzone w sposób prawnie określony zgodnie z obowiązującym porządkiem normatywnym,
- d) powstała konieczność zrealizowania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, iż owa okoliczność winna zostać stwierdzona odpowiednim protokołem;
- e) weszły w życie przepisy prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które wymagają dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- f) niemożność dotrzymania pierwotnego terminu realizacji przedmiotu umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, niestanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi. Siłą wyższą, o której mowa w zdaniu poprzedzającym jest zdarzenie niezależne od wykonawcy, niestanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
- g) Zamawiający wstrzyma wykonanie robót z powodu okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy to wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości spowodowanych przez Wykonawcę),
- h) zachodzi konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad

w dostarczonej dokumentacji projektowej lub zmiana warunków przyłączeniowych i umów przyłączeniowych,

i) powstaną przeszkody o charakterze archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych tudzież kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniające w stopniu znacznym lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten winien mieć odzwierciedlenie w stosownym protokole i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

j) na etapie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dojdzie do przedłużenia procedury jego uzyskiwania, co zostanie potwierdzone jego pismem,

k) doszło do zmiany umowy na podstawie art. 455, ust.2 lub art. 455 ust. 1, pkt 3) i 4) ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie niezbędnym do realizacji aneksu, zawartego na podstawie wskazanych przepisów.

Wydłużenie lub przesunięcie w czasie realizacji przedmiotu umowy nastąpi o czas równy przerwie w prowadzeniu robót budowlanych – ujawnionych w dzienniku budowy w związku ze zdarzeniami, o których mowa pod lit. a) – k);

2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane na ich miejsce będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;

3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, w tym zwłaszcza, jeśli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych to Wykonawca winien wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

4) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w miejsce wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych bądź dokumentacji projektowej z powodu:

a) aktualizacji lub zmiany rozwiązań projektowych,

b) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,

c) zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego ze względów ekonomicznych lub technologicznych,

Warunkiem zastosowania zmian w zakresie wykonania robót zamiennych, o jakich mowa powyżej, jest by w wyniku ich przeprowadzenia nie nastąpiło zwiększenie wynagrodzenia określonego w przepisie § 8 ust. 3 niniejszej umowy. Dodatkowo dla zastosowania tej normy sprawujący nadzór autorski projektu (lub w razie jego braku inspektor nadzoru) winien w formie opinii ustalić, iż w okolicznościach wymienionych pod lit. a) – c) zaproponowane roboty zamienne są korzystne dla Zamawiającego ze względów ekonomicznych lub technologicznych;

5) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;

6) zachodzi konieczność rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku proponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.

2. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – o których mowa w ust. 1 pkt 4 strona inicjująca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności ewentualnej zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego poprzedzonego opinią sprawującego nadzór autorski projektu (lub w razie jego braku inspektor nadzoru).

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia (ceny ofertowej):

1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (zwiększenia lub zmniejszenia), przyjętej do

określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia przedmiotowej umowy. W takim wypadku strony sporządzą aneks do umowy, w którym wynagrodzenie Wykonawcy brutto ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku VAT. Zmiana ulegnie jedynie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku VAT, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być zastosowana zmieniona stawka podatku,

2) w razie rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (maksymalnie do 30% zamówienia). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na zmianę w tym zakresie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w tej części zmniejszając wynagrodzenie zgodnie z kryteriami opisanymi w zdaniu poprzedzającym.

4. W razie konieczności modyfikacji umowy w zakresie ust. 1 – 3 niniejszej jednostki redakcyjnej Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej o dokonanie zmiany umowy. Wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany umowy wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem uwzględniania powyższych warunków.

5. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający wyda pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. Termin o jaki mowa w zdaniu zd. 1 niniejszego przepisu rozpoczyna bieg od momentu doręczenia wniosku Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Zamawiający może przedłużyć termin do zajęcia stanowiska o kolejne 30 dni. Za brak wydania stanowiska przez Zamawiającego strony uznają tym samym niewyrażenie zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

7. Ponadto Zamawiający dopuszcza następujące zmiany zaistniałe przy realizacji umowy niewymagające jej zmiany:

1) wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w niniejszym ogłoszeniu. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa wyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,

2) zmiana osób upoważnionych do kontaktu, a nie wymienionych w § 4 umowy następuje w drodze powiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zmiany niniejszej umowy,

3) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, przy czym musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

8. W okresie trwania podpisanej, obowiązującej umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić także w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu

ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia będzie ustalany kwartalnie, począwszy od 7 miesiąca od zawarcia umowy w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wzrost lub obniżenie składników cenotwórczych nie większy niż 5% nie będzie stanowił podstawy do ubiegania się o wzrost lub obniżenie wartości umowy.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego brutto.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów, uzasadniających złożenie wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.

Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku obniżenia odpowiednio cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, które uprawniają Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

10. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający wyda pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. Termin o jakim mowa w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu rozpoczyna bieg od momentu doręczenia wniosku Zamawiającego wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Zamawiający może przedłużyć termin do zajęcia stanowiska o kolejne 30 dni. Za brak wydania stanowiska przez Zamawiającego strony uznają tym samym niewyrażenie zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

§ 15.

PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Oprócz wypadków wymienionych w **Kodeksie cywilnym** stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim wypadku zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**;
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) gdy **Wykonawca** nie podjął się wykonywania obowiązków (robót) wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni lub przerwał ich wykonanie bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - e) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy po uprzednim bezskutecznym

wezwanie Zamawiającego i wyznaczeniu odpowiedniego terminu, jeżeli odmawia on bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

- 3) W razie niewykonania umowy w określonym terminie lub naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia lub przedmiot umowy realizowany będzie nienależycie albo w sposób sprzeczny z umową lub niestaranie i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania wskazanych wyżej postanowień umowy Wykonawca nie stosuje się do wezwania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno wskazywać jego przyczynę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy;
 - 3) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** do odbioru roboty przerwane oraz roboty zanikające;
 - 4) **Wykonawca** niezwłocznie usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza;
 - 5) **Zamawiający** dokona odbioru robót przerwanych oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 6) **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** pod swój dozór teren budowy protokołem.
- W przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-e, oraz w ust. 1 pkt 2-3, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. **Zamawiający** może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 16.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14-u dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, w terminie 14-u dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14-u dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14-u dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14-u dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 30-tu dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 tej ustawy, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy potwierdzającej zawarcie przez podwykonawcę umowy ubezpieczenia OC.

§ 17.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 2 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zachowaniem minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. w Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) – obliczonego na dzień zawarcia niniejszej umowy. W przypadku zatrudniania pracownika w niepełnym wymiarze czasu pracy, wymóg wysokości minimalnego wynagrodzenia podlega proporcjonalnemu przeliczeniu.
2. Warunek określony w ust. 1 dotyczy wszystkich osób Wykonawcy, wykonujących faktycznie prace i roboty budowlane w terenie na placu budowy w zakresie wszystkich pozycji przedmiaru robót, dołączonych do rzeczzonej umowy, z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie oraz wykonujących prace przy użyciu specjalistycznego sprzętu, do obsługi którego konieczne są stosowne uprawnienia, z tym jednak zastrzeżeniem, że ów sprzęt nie będzie stanowił majątku wykonawcy (podwykonawcy) oraz nie będzie mu oddany do korzystania w ramach *leasingu* lub na podstawie innego tytułu prawnego.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 2, a mianowicie wykaz w/w osób (oraz kopię umów o pracę do wglądu na życzenie Zamawiającego), a także oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykaz, o jakim mowa w ust. 3, winien zawierać następujące pozycje: imię i nazwisko pracownika, informacje na temat wymiaru czasu pracy, w którym jest zatrudniony, informacje na temat czasu trwania umowy o pracę. Przywołany wykaz winien zostać podpisany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 2 oraz oświadczenia zatrudnionych osób o regularnym otrzymaniu pensji. Na żądanie Zamawiającego w tym samym czasie co powyżej Wykonawca przedłoży

oryginał zaświadczenia o niezaleganiu ze składkami ZUS wobec pracowników wymienionych w wykazie zgodnie z ust. 3. Nadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi aktualne umowy o pracę pracowników, którzy wymienieni są w wykazie.

6. W przypadku stwierdzenia wykonywania prac zastrzeżonych dla pracowników wskazanych w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę pracę lub też w sytuacji naruszenia postanowień ust. 3, 4 i 5 rzeczonego przepisu za każdy stwierdzony przypadek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10.000,00 zł.
7. W przypadku dwukrotnego naruszenia obowiązków wynikających z postanowień niniejszego paragrafu bez względu na ich rodzaj, a także tożsamość naruszenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w § 11 umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, możliwe jest zastąpienie wspomnianych wyżej osób innymi osobami z tym jednak warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
9. W sytuacji wykonywania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przez podwykonawców, ów przepis stosuje się do nich wprost jak i do dalszych podwykonawców, z tym jednak zastrzeżeniem, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechanie realizacji warunków zatrudnienia przez podwykonawców w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 18.

PRAWO WŁAŚCIWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe lub mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
2. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

