
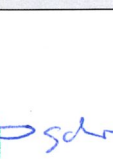


NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont budynku na potrzeby Zakładu Aktywności Zawodowej PSONI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Oleszyce Ul. Adama Mickiewicza 12
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Działka nr ew.: 139, 140, obręb nr 0001 Miasto Oleszyce, jedn. ew. Oleszyce - Miasto 180906_4.0001.138, 180906_4.0001.140
INWESTOR	PSONI Koło w Jarosławiu ul. Wilsona 6a 37-500 Jarosław

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANEYCH	ZESPÓŁ AUTORSKI	DATA OPRACOWAN.	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. SŁAWOMIR BĄCHOR	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej Nr: MPOIA /113/2010	Projektant	02-2024 	

OPIS PLANOWANEGO ZAMIERZENIA.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Sposób użytkowania obiektu budowlanego.
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
4. Lokalizacja inwestycji.
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
6. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
7. Charakterystyczne parametry obiektu.
8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
9. Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne obiektu budowlanego.
10. Opis i zakres prac remontowych
11. Dane techniczno-użytkowe.

II. Część rysunkowa

1. Rzut Parter
2. Rzut sufitu - parter
3. Rzut instalacje wod-kan parter
4. Rzut instalacje centralne ogrzewanie parter
5. Rzut instalacje wentylacji parter

OPIS PLANOWANEGO ZAMIERZENIA.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Planowana inwestycja remont kapitalny budynku usługowo - produkcyjnego na działce nr ew.: 139 i 140, obręb nr 0001 Miasto Oleszyce, jedn. ew. Oleszyce – Miasto.

2. Dotychczasowy sposób użytkowania obiektu budowlanego.

Budynek użytkowany dotychczas, jako budynek wielofunkcyjny do zaspokajania bieżących potrzeb lokalnej społeczności. Jest to budynek parterowy ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczony w zabudowie bliźniaczej.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowane zamierzenie polega na zmianie sposobu użytkowania na budynek usługowo - produkcyjny, przeznaczonego do całorocznej eksploatacji.

W budynku będzie prowadzona działalność usługowa i produkcyjna w dziedzinie wyrobów wytwarzanych ręcznie z użyciem prostych narzędzi, a także działalność polegająca na wytwarzaniu niewielkich wyrobów z materiałów recyklingowych, oparta głównie na drobnej wytwórczości i rękodzielnictwie, a także prace typu: konfekcjonowanie, montaż mebli, itp.

W trakcie użytkowania obiektu zakłada się zachowanie zasady braku uciążliwości dla otoczenia.

Na poziomie parteru znajduje się część usługowa oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne, socjalne, pomieszczenie usługowo – produkcyjne.

Układ funkcjonalny pokazano w części rysunkowej.

Budynek jest wykończony i użytkowany.

Dla zamierzenia inwestycyjnego została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 1/2024 przez Burmistrza Miasta i Gminy Oleszyce znak BGP.6730.44.2023 dnia 06.02.2024 r.

4. Lokalizacja inwestycji.

Budynek, w którym zamierza się zmianę sposobu użytkowania mieści się na działkach nr 138 i 140, obręb nr 0001 Miasto Oleszyce, jedn. ew. Oleszyce – Miasto przy ul. Adama Mickiewicza 12 w Oleszycach.

Na działkach inwestycji, oprócz przedmiotowego budynku, w którym planuje się zmianę, w głębi działek, od strony północnej stoi budynek użyteczności publicznej, użytkowany przez ochotniczą straż pożarną. Przedmiotowy budynek przylega od strony zachodniej do parterowego budynku, pełniącego funkcję o podobnym charakterze.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII,

Budynek zaliczony do grupy wysokościowej niskiej (N).

4.1. Zagospodarowania działki.

Całość terenu jest zagospodarowana.

Nie planuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

Układ istniejącej zabudowy przedstawiono w części rysunkowej.

Parametry zabudowy istniejące, m.in. w zakresie szerokości, wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy pozostają bez zmian.

Budynek ma bezpośrednie wejścia z terenu ogólnodostępnych przy drodze publicznej.

Część działki przy budynku, w którym zamierza się zmienić sposób użytkowania od strony południowej i wschodniej jest utwardzona. Od strony wschodniej są stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych.

Niezabudowana część działki stanowi od strony północnej stanowią tereny zielone. Teren inwestycji ma konfigurację płaską.

4.2. Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów.

Przedmiotowy teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr ew. 304, ul. Adama Mickiewicza. Parkowanie samochodów odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych.

4.3. Ochrona konserwatorska i krajobrazowa.

Działka budowlana - teren, na którym znajduje się jest inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Poza tym brak jest obiektów, objętych ochroną konserwatorską.

Forma architektoniczna nie zmienia się.

Projektowana inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie narusza zasobów przyrody o jakich wspomina ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Teren ten nie znajduje się w obrębie parków narodowych, ani rezerwatów przyrody.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki drzew.

Inwestycja nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska. Inwestycja nie wpływa negatywnie na objęte ochroną gatunki zwierząt, roślin i grzybów.

Zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć, mogących oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Art. 3, pkt 20 ustawy Prawo Budowlane:

obszar oddziaływania obiektu, rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

Wyznaczenie terenu w otoczeniu obiektu budowlanego.

5.1 Dane ogólne:

Inwestor: PSONI
Koło w Jarosławiu
ul. Wilsona 6a
37 – 500 Jarosław

Lokalizacja obiektu: Działki nr 138 i 140, obręb nr 0001 Miasto Oleszyce,
jedn. ew. Oleszyce – Miasto.

5.2 Dane obiektu:

Zamierzone przeznaczenie budynku: Budynek usługowo - produkcyjny.

Kategoria budynku: ZL III

Gabaryty zabudowy:

- szerokość: 12 m,
- długość: 14 m,
- wysokość zabudowy: ok. 6,4m
- rodzaj dachu: dwuspadowy

Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Nie wpływa również negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowane zamierzenie nie zmienia sposobu zagospodarowania i nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Po przeprowadzonej analizie zamierzenia, lokalizacji w terenie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania formalno-prawne określa się co następuje: **obszar oddziaływania obiektu nie zmieni się i zamyka się w obszarze inwestycji tj. dz. nr 138 i 140, obręb nr 0001 Miasto Oleszyce.**

5.3. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę charakter i wielkość planowanej inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ww obiektów. Nie jest również możliwe szkodliwe oddziaływanie inwestycji na obszary Natura 2000.

Najbliższe takie obszary to:

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

L.p.	Nazwa	Kod	odległość [km]
1.	Lasy Sieniawskie	PLH180054	4,97
2.	Łukawiec	PLH180024	9.42
3.	Uroczyska Puszczy Solskiej	PLH060034	16.59
4.	Horyniec	PLH180017	16.88
5.	Dolina Dolnej Tanwi	PLH060097	19.83
6.	Rzeka San	PLH180007	25.63

6. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Budynek usługowo – produkcyjny, parterowy.
- Kategoria obiektu budowlanego: III

7. Charakterystyczne parametry obiektu.

- szerokość: 12 m,
- długość: 14 m,
- wysokość zabudowy: ok.6,4m
- rodzaj dachu: dwuspadowy
- Powierzchnia zabudowy budynku: 166 m²,
- Powierzchnia użytkowa: 120,75 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1 (parter)
- kąt nachylenia połaci dachowych: 32°
- kubatura: 990 m³

Parametry techniczne liczone wg PN-ISO 9836:1997,

8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek wybudowany został na planie prostokąta. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok.32° ze strychem nieużytkowym.

Kolorystyka dachu: blacha stalowa powlekana w kolorze ciemno czerwonym. Bryła budynku tradycyjna dostosowana do krajobrazu.

9. Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne obiektu budowlanego.

Budynek został zrealizowany w oparciu o technologie tradycyjne.

Posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych.

Konstrukcja więźby dachowej – drewniana o układzie konstrukcyjnym mieszanym.

Krokwie parte na wieńcach, płatwiach oraz słupach.

Pokrycie dachu z blachy w kolorze ciemno czerwonym.

- Kominy; przewody spalinowe i wentylacyjne murowane.

10. Zakres prac remontowych - obiektu budowlanego.

Planowany jest gruntowny remont budynku. W zakresie prac remontowych będzie wykonane m.in:

- demontaż posadzek wraz z podbudowami
- demontaż ścian działowych
- demontaż okładzin i sufitów
- demontaż stolarki drzwiowej
- wykonanie docieplenia elewacji
- demontaż instalacji elektrycznych
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż instalacji centralnego ogrzewania
- demontaż i montaż nowego kotła gazowego
- demontaż i montaż nowego komina systemowego ze stali nierdzewnej
- demontaż instalacji wod-kan
- demontaż osprzętu wod-kan
- wymiana drzwi do sanitariatów i pomieszczeń użytkowych
- wymiana wszystkich przyborów, armatury i białego montażu.
- wymiana okładzin ceramicznych na ścianach i posadzkach.
- wymiana sufitów podwieszanych, modułowych na podkonstrukcji stalowej
- wymiana opraw oświetleniowych.
- wymiana pionów kanalizacyjnych po trasie istniejących wraz z odpływami.
- wymiana pionów wody zimnej wraz z doprowadzeniem wody do urządzeń.
- wymiana pionów wody ciepłej wraz z doprowadzeniem wody do urządzeń.

Większość instalacji istniejących w obrębie remontowanych pomieszczeń, ze względu na stan techniczny, zostanie zdemonstrowanych zgodnie z oznaczeniem na zał. rys.

Nie planuje się rozbiórek, ani innych robót, które mogłyby naruszyć elementy konstrukcyjne budynku. Planowane prace nie zmieniają układu przestrzennego, ani formy architektonicznej obiektu.

10.1. Demontaż elementów wyposażenia i wykończenia wewnątrz pomieszczeń

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zdemonstrować wszystkie elementy wyposażenia instalacyjnego (wyłączniki, oprawy oświetleniowe, i in.), a także sanitarnego. Zdemonstrować istniejące drzwi.

10.2. Prace rozbiórkowe

W pomieszczeniach należy częściowo zdemonstrować ścianki działowe murowane

Istniejące posadzki pomieszczeń zostaną całkowicie zdemonstrowane. Skuciu i usunięciu podlegać będzie warstwa wykończeniowa posadzek (płytki ceramiczne), zaprawa mocująca i wylewka (szlichta) oraz izolacja.

10.3. Wykonanie zabudów ścian

W pomieszczeniach wykonać obudowy ścian z płyt gipsowo – kartonowych, zgodnie z rysunkami architektonicznych (rzut pomieszczeń). Łącznie z wykonywaniem zabudów rozmieścić należy ukryte w ścianach podejścia instalacyjne, stelaże podtynkowe i syfony ściennie.

Obudowy gipsowo – kartonowe ścian wykonać systemowo z wodoodpornej płyty GK o gr.12,5mm, na profilach stalowych.

10.4. Prace instalacyjne – modernizacja kanalizacji sanitarnej

Projektowana modernizacja polega na całkowitym demontażu instalacji wraz z osprzętem (umywalki, wc). Instalacja kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzać ścieki z

przyborów sanitarnych i kratek ściekowych z WC i pom technicznych, pomieszczenia socjalnego. Zaprojektowane piony kanalizacyjne z wyprowadzonymi ponad dach rurami wentylacyjnymi zakończyć wywiewką kanalizacyjną. Instalację kanalizacji sanitarnej w budynku należy wykonać z rur PVC lub PP. Podłączenia przyborów do pionów kanalizacyjnych należy montować ze spadkiem min. 2%. Na pionach należy zamontować rewizje (czyszczaki). Przybory i urządzenia podłączone do kanalizacji winny być wyposażone w indywidualne syfony. Poziome przewody odpływowe należy układać ze spadkiem. Końcówki instalacji należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką kanalizacyjną. Wykonanie nowej instalacji wg rysunku instalacje wod-kan.

10.5. Prace instalacyjne – modernizacja instalacji centralnego ogrzewania

Projektowana modernizacja polega na całkowitym demontażu instalacji wraz z grzejnikami oraz kotłem gazowym. Wykonanie nowej instalacji wg rysunku instalacje centralnego ogrzewania wraz z montażem nowego kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania dwufunkcyjny moc 30kW (70/50°C), zamontowanie sterowania pogodowego, wymiana komina systemowego z blachy nierdzewnej.

Montaż nowych grzejników - grzejniki płytowe z automatycznym zaworem termostatycznym z ogranicznikiem przepływu i odpowietrzeniem. Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną.

Grzejniki podłączone z dołu lub z boku za pomocą armatury przyłączeniowej z możliwością odcięcia i spustu wody.

10.6. Prace instalacyjne – wykonanie instalacji wentylacji

Projektowana modernizacja polega na zamontowaniu podwieszanej centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła w wymienniku krzyżowym i elektrycznymi nagrzewnicami. W pomieszczeniach WC należy zamontować wentylatory wyrzucające powietrze zużyte bezpośrednio na zewnątrz.. Wykonanie nowej instalacji wg rysunku instalacje wentylacji.

10.7. Prace instalacyjne – wykonanie instalacji elektrycznej

Projektowana modernizacja polega na całkowitym demontażu instalacji elektrycznych wraz z osprzętem. Projektowana modernizacja polega na zamontowaniu nowych opraw oświetleniowych oraz modernizacji rozdzielni głównej wewnątrz budynku. Wykonanie nowej instalacji wg rysunku instalacje elektryczne.

10.8. Elementy konstrukcyjno – budowlane

Ściany wewnętrzne, działowe gipsowo-kartonowe – pokrycie płyty GKB oraz GKBI w pomieszczeniach narażonych na wilgoć. Na części ścian okładziny ścian z płytek ceramicznych 30x60cm rektyfikowanych, przyklejonych na zaprawie cementowej elastycznej, część ścian malowanych kolor do ustalenia z Inwestorem, podłoga z płytek gresowych 30x30 cm ścieralność kl. IV zamocowane na zaprawie cementowej elastycznej. Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe, ościeżnice stalowe systemowe.

Po zakończeniu przewidzianych prac należy przywrócić pomieszczeniom ich pierwotne wyposażenie i umeblowanie.

11. Dane techniczno-użytkowe

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- Energia elektryczna.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną; oświetlenie ogólne, oświetlenie miejscowe, oświetlenie terenu z reflektorów zamocowanych na budynku, instalacja gniazd wtykowych 220V i 380V, oświetlenie ewakuacyjne

- Instalacja ogrzewania

Budynek jest wyposażony w instalację gazową. Ogrzewanie w oparciu o kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania dwufunkcyjny moc 30kW (70/50°C),

W pomieszczeniach grzejniki płytowe z automatycznym zaworem termostatycznym z ogranicznikiem przepływu i odpowietrzeniem.

- Instalacja wodociągowa.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodną. Woda jest doprowadzona do budynku za pomocą przyłącza z sieci wodociągowej.

- Kanalizacja sanitarna.

W budynku jest wewnętrzna instalacja kanalizacyjna.

Instalacja kanalizacji odprowadza ścieki bytowe do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

- Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach typowych na zasadach dotychczasowych, z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów przez jednostki specjalistyczne, na zasadach obowiązujących na terenie gminy zgodnie z ustawą o odpadach. Nie przewiduje się zwiększenia wytwarzania odpadów stałych.

- 12.** Projektowane prace remontowe nie wymagają wykonania robót budowlanych, w związku z tym nie zmienia się wielkość i układ obciążeń i nie jest wymagana ekspertyza techniczna.

Prace remontowe nie powodują zmian bezpieczeństwa pożarowego i nie wymaga się wykonania ekspertyzy rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych

13. Uwagi dla wykonawcy obiektu

Wszelkie wątpliwości dotyczące niniejszej dokumentacji wielobranżowej należy przed przystąpieniem do prac uzgadniać z Inwestorem.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszym wielobranżowym Projektem.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze wszystkie części opisu technicznego, rysunki i zestawienia Projektu wszystkich branż, wiedza zawodowa Wykonawcy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót, instrukcje producentów oraz obowiązujące przepisy i normy. Oznacza to, że informacje (rysunki i zapisy) zamieszczone w każdej części Projektu Wykonawczego są podstawą do wykonania kompletnych prac przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego szczegółowego zapoznania się z terenem inwestycji w celu oględzin obiektu, ustalenia zakresu robót i zapoznania się z przyszłym miejscem budowy.

Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry (kąty, wymiary, powierzchnie itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Inwestora i Projektanta.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacje, wylewek, posadzek itp.

Rysunki architektoniczne należy czytać razem z rysunkami branżowymi, poszczególne projekty branżowe rozpatrywać łącznie.

Projektant zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian i uzupełnień projektowych, budowlanych i technologicznych na etapie realizacji Inwestycji.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inwestorowi do akceptacji próbki materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, deklaracjami zgodności, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary oraz zestawienie ilościowe na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji muszą zostać uzgodnione przez Projektanta.

W przypadku odniesienia w dokumentacji do norm dotyczących wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych dopuszcza się rozwiązania równoważne w całości opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Każdorazowo gdy wskazana jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej norma , aprobata, specyfikacja techniczna lub system odniesienia należy przyjąć , że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne w całości”.

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności:

Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, kartę techniczną doboru urządzenia. Dokumentację Techniczno-Ruchową, deklarację zgodności, certyfikat zgodności.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ


REMONT BUDYNKU NA POTRZEBY ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ PSONI

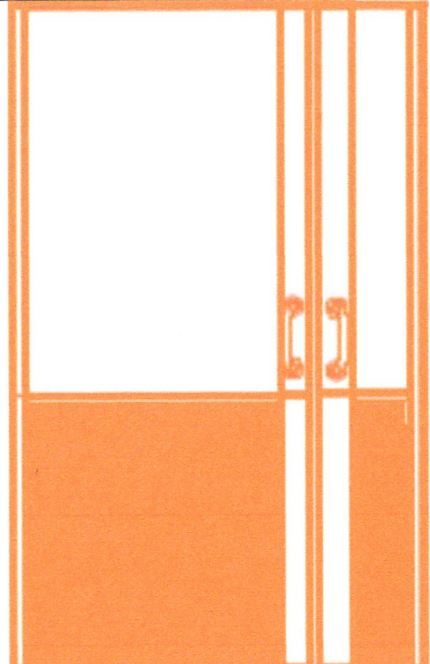
LOKALIZACJA :

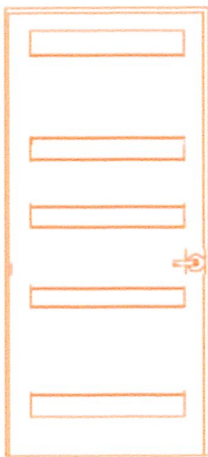
OLESZYCE
UL. ADAMA MICKIEWICZA 12
DZIAŁKA NR EW.: 139, 140,
OBRĘB NR 0001 MIASTO OLESZYCE,
JEDN. EW. OLESZYCE - MIASTO
180906_4.0001.138, 180906_4.0001.140

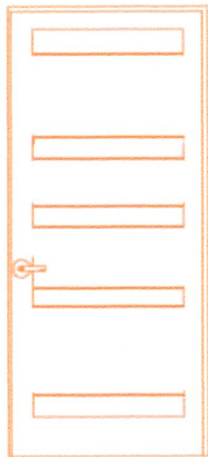
INWESTOR :

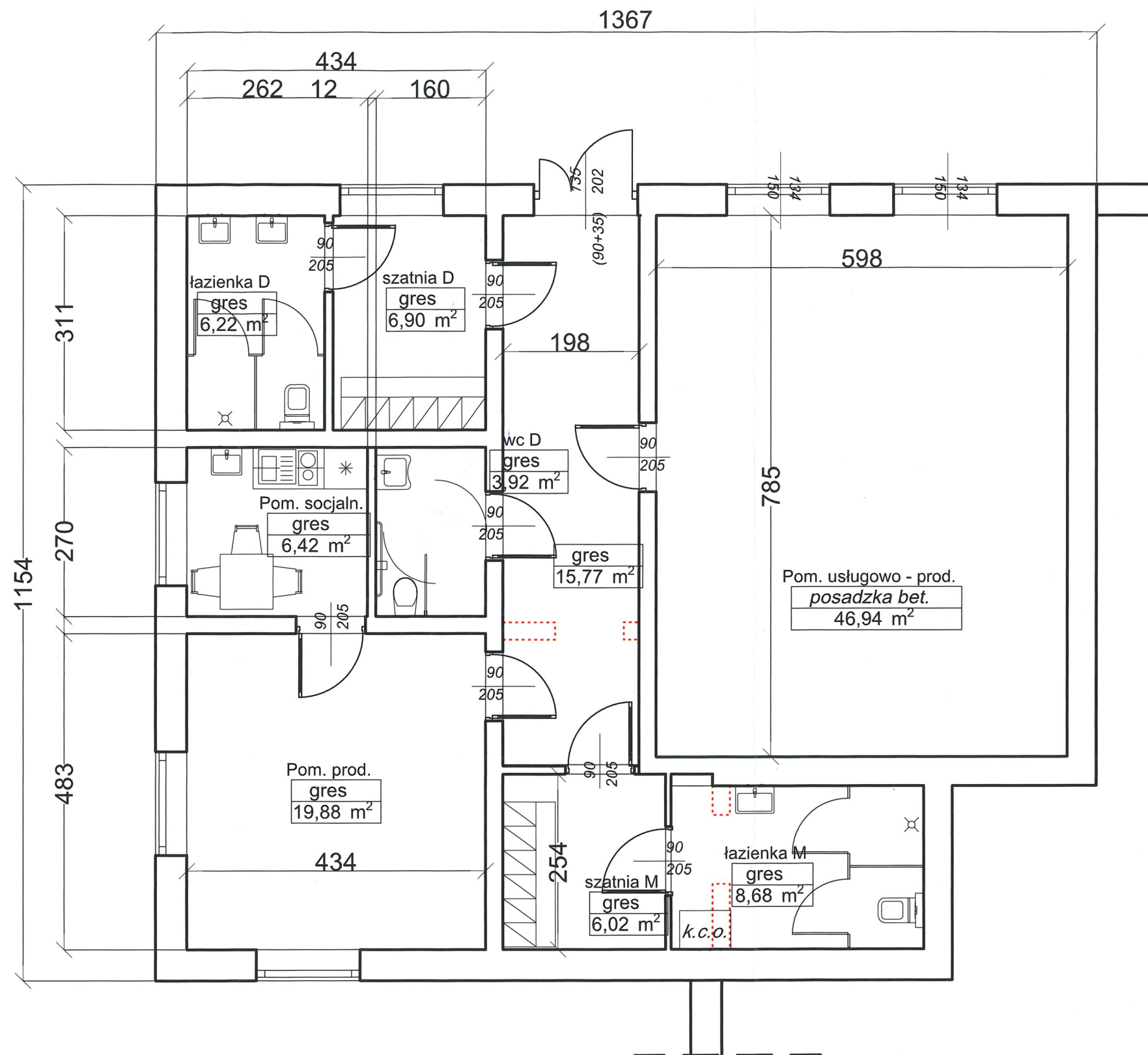
PSONI
KOŁO W JAROSŁAWIU
UL. WILSONA 6A, 37-500 JAROSŁAW

Schemat stolarki		Ilość sztuk	1
		Szerokość	0,60 m
		Wysokość	0,80 m
		Kierunek otwierania	Rozwieralno – uchylne/rozwieralne
		Materiał	PCV
		Opis	OKNA PCV, Uk max < 0,9 W/m2K, KOLOR OD WEWNĄTRZ BIAŁY, OD ZEWNĄTRZ - biały

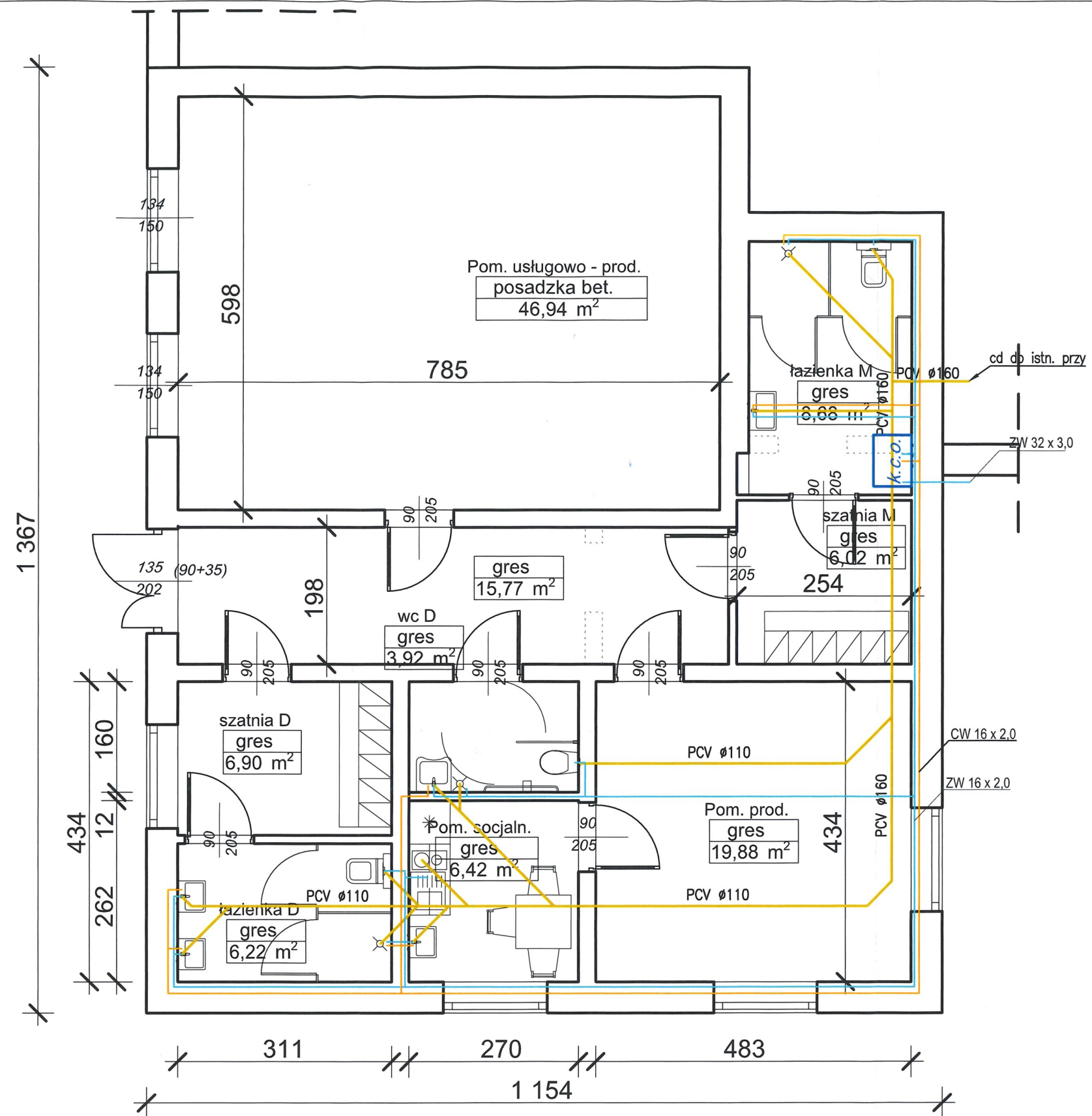
Schemat stolarki		Ilość sztuk	1
		Szerokość	0,90 m + 0,30 m
		Wysokość	2,45 m
		Kierunek otwierania	L
		Materiał	Aluminiowe zewnętrzne
		Opis	Aluminiowe zewnętrzne z ościeżnicą aluminiową, częściowo przeszklone, Uk max < 0,9 W/m2K, 2 zamki antywłamaniowe kl. C, samozamykacz, kolor brązowy

Schemat stolarki		Ilość sztuk	5
		Szerokość	0,90 m
		Wysokość	2,05 m
		Kierunek otwierania	L
		Materiał	Drewniane płytowe przeszkłone 3 do 5 szt. przeszkleń wewnętrzne
		Opis	Skrzydło płytowe przeszkłone laminowane, fabrycznie wykończone, kolor buk, okucia i klamka, ościeżnica stalowa

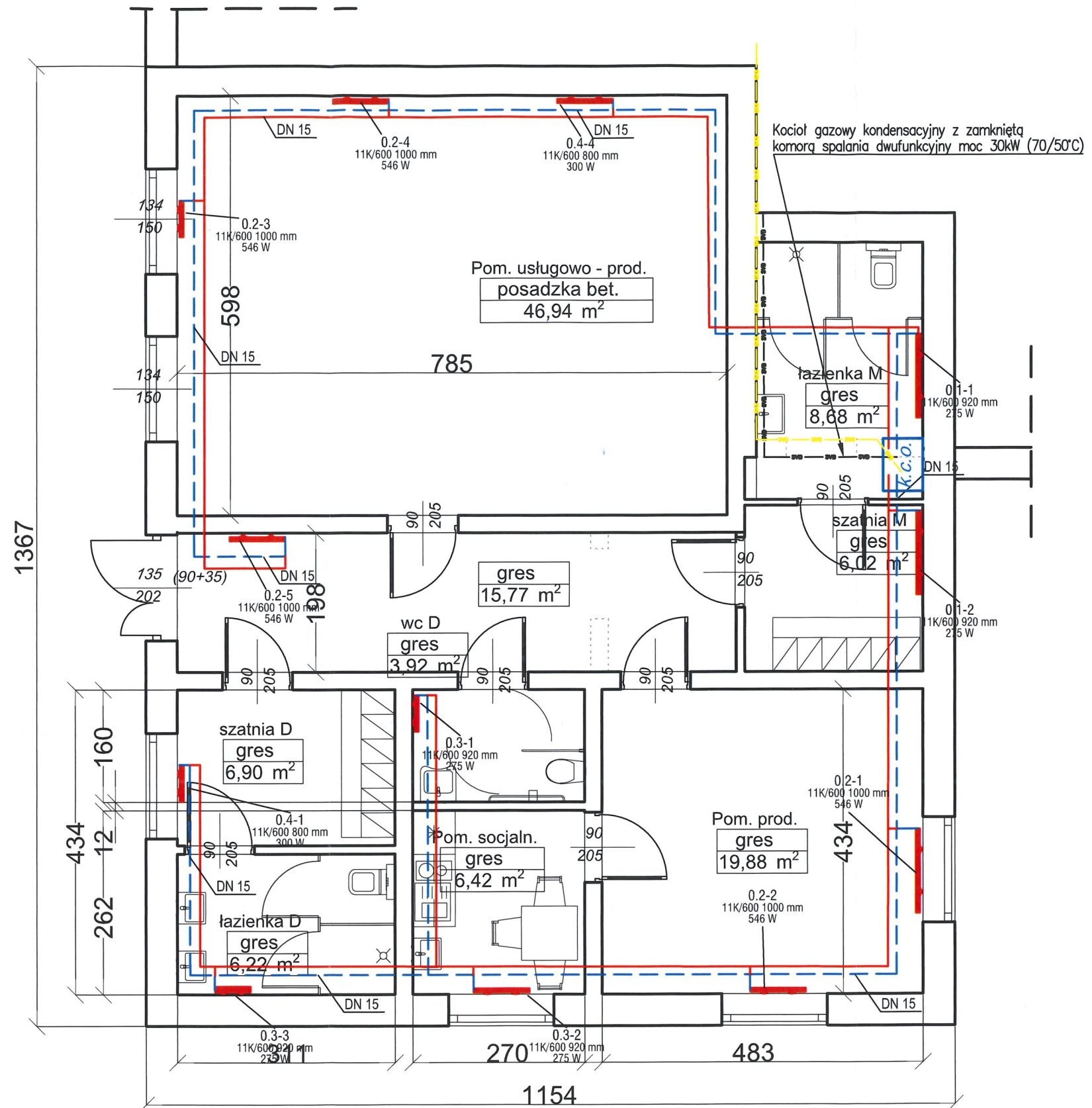
Schemat stolarki		Ilość sztuk	7
		Szerokość	0,90 m
		Wysokość	2,05 m
		Kierunek otwierania	P
		Materiał	Drewniane płytowe przeszkłone 3 do 5 szt. przeszkleń wewnętrzne
		Opis	Skrzydło płytowe przeszkłone laminowane, fabrycznie wykończone, kolor buk, okucia i klamka, ościeżnica stalowa



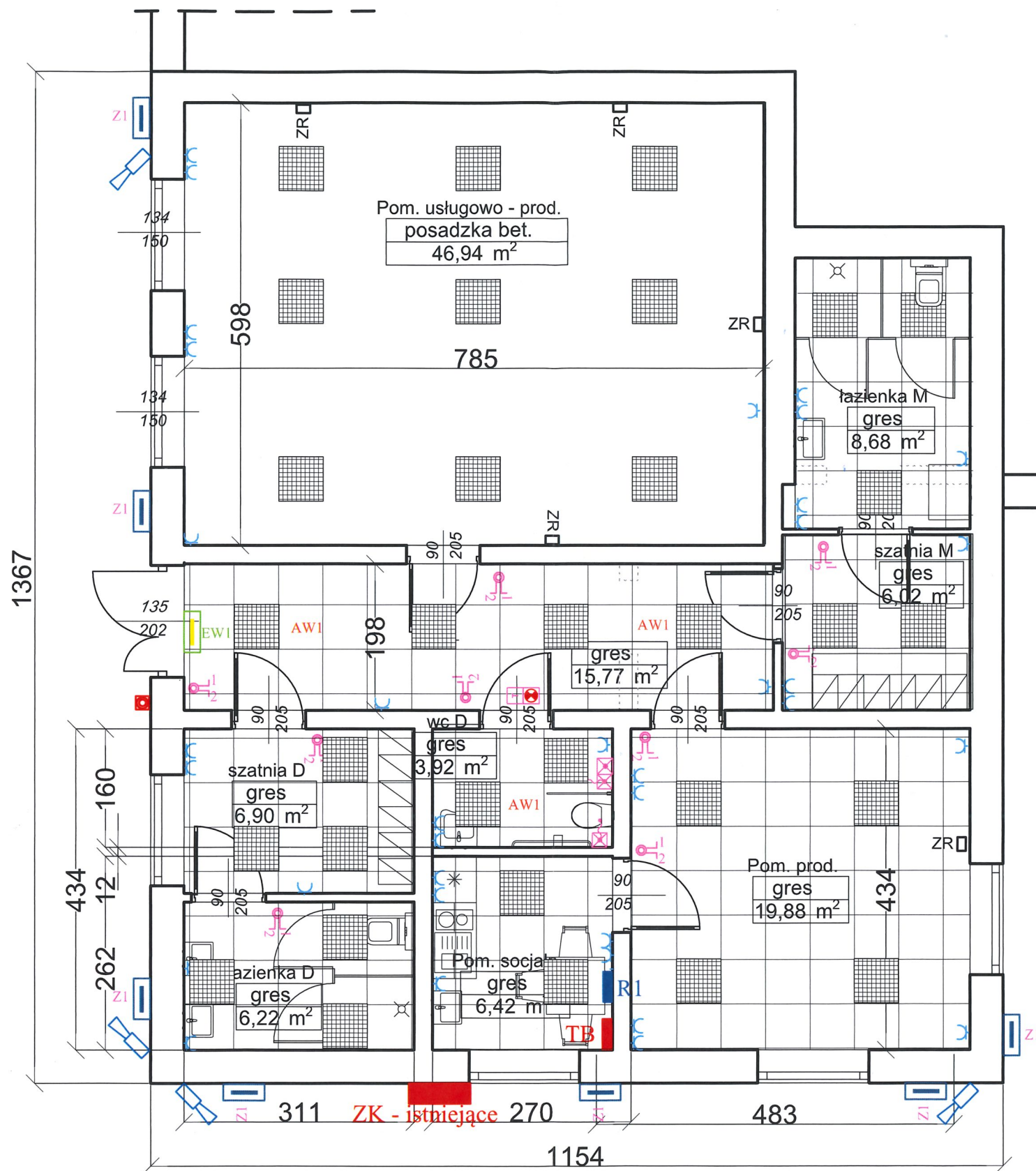
Nazwa i adres inwestycji:		Remont budynku usługowo-produkcyjnego Działka nr ew.: 139, 140, obręb nr 0001 Miasto Oleszyce, jedn. ew. Oleszyce - Miasto	
Data:	II.2024	Rysunek: Rzut parteru - sytuacja i wyburzenia	
		Skala: 1:100	Nr rys. A.Pab_1



Nazwa i adres inwestycji:		Remont budynku usługowo-produkcyjnego Działka nr ew.: 139, 140, obręb nr 0001 Miasto Oleszyce, jedn. ew. Oleszyce - Miasto	
Data:	II.2024	Rysunek: Rzut parteru - remont instalacje wod-kan	
		Skala: 1:100	Nr rys. A.Pab_3



Nazwa i adres inwestycji:		Remont budynku usługowo-produkcyjnego Działka nr ew.: 139, 140, obręb nr 0001 Miasto Oleszyce, jedn. ew. Oleszyce - Miasto	
Data:	II.2024	Rysunek: Rzut parteru - remont instalacje ogrzewania	
		Skala: 1:100	Nr rys. A.Pab_4



OPIS:

- 1 - Oprawa Z1 zewnętrzna LED do montażu na elewacji 100W, strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 26098lm, 4000K, IP66, IK09, kąt rozsyłu światła oprawy - asymetryczny;
 - 2 - Oprawa kasetonowa LED do montażu w sufitach podwieszanych modułowych 600x600 26W, MPRM, strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 3300lm, 4000K, IP44;
- AW1 - Oprawa awaryjna LED z autotestem, 377lm, IP65, IK08, min. 1h;
EW1 - Oprawa ewakuacyjna LED z piktogramem, 150lm, IP65, IK08, min. 1h;

Ł - łącznik świecznikowy, h = 1,4 m

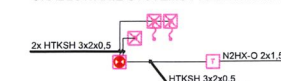
~ - gniazdo wtykowe 2P+Z p/t, IP 20, h = 0,3 m

PWP - przeciwpożarowy wyłącznik prądu - urządzenie uruchamiające

- rozdzielnica wewnętrzna TB

ZR - proj. zestaw gniazd ZR wraz z zabezpieczeniami:
1x gn 32A/400V
1x gn 16A/400V
2x gn 16A/230V

OKABLOWANIE SYSTEMU PRZYZYWOWEGO



OPIS SYSTEMU PRZYZYWOWEGO:

- FLM1000 - Transformator dla 1 pomieszczenia

- FAP3002 - Włącznik pociągowy

- FIM1200 - Lampka czerwona z buczkiem

- FEH1001 - Kasownik 1-pętlowy

- system monitoringu wizyjnego kamera 8Mpx, IR 30m, detekcja ruchu

- Rejestrator IP 8-kanalowy R1, 2 porty USB, z dyskiem SATA 4TB systemu monitoringu

Nazwa i adres inwestycji: Remont budynku usługowo-produkcyjnego
Działka nr ew.: 139, 140, obręb nr 0001 Miasto Oleszyce,
jedn. ew. Oleszyce - Miasto

Data:

II.2024

Rysunek:

Rzut parteru - remont instalacje elektryczne

Skala:

1:100

Nr rys.

A.Pab_6