



Projekt umowy na roboty
pn. Remont budynku Zakładu Aktywności Zawodowej przy ul. Mickiewicza 12
w Oleszycach wraz z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej
część I – Remont budynku Zakładu Aktywności Zawodowej przy ul. Mickiewicza 12 w Oleszycach
część II - Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku ZAZ przy
ul. Mickiewicza 12 w Oleszycach

Zawarta w Jarosławiu w dniu r. pomiędzy:

Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Jarosławiu wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie pod nr 0000010902, NIP: 7921019 877, REGON: 650886776

mającym siedzibę przy ulicy Wilsona 6A, 37-500 Jarosław

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1.
2.
3.

a:

.....

mającym siedzibę w

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023. poz. 1605 ze zm.).

§ 1. [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn. Remont budynku Zakładu Aktywności Zawodowej przy ul. Mickiewicz 12 w Oleszycach wraz z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
 - część I - Remont budynku Zakładu Aktywności Zawodowej przy ul. Mickiewicza 12 w Oleszycach;
 - część II - Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku ZAZ przy ul. Mickiewicza 12 w Oleszycach.
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres ilościowy i jakościowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy określają postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), oraz dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta wykonawcy z dnia, które to dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2. [Rozpoczęcie robót budowlanych]

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu terenu robót.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. Z przekazania terenu robót zostanie sporządzony protokół przekazania z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3. [Powołanie kierownika robót]¹

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:, legitymującego się uprawnieniami nr z dnia r.
2. Zmiana kierownika robót może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tej zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty oraz po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego.

§ 4. [Termin wykonania przedmiotu umowy]

Ustala się termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy: do **2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

§ 5. [Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Po przekazaniu Wykonawcy terenu robót jest on odpowiedzialny za utrzymanie bezpieczeństwa i porządku na terenie robót oraz za zabezpieczenie znajdującego się na nim mienia.
2. Z chwilą przekazania terenu robót, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie robót;
 - 2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury;
 - 3) szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia terenu robót oraz wszelkie koszty poniesione z tego tytułu w okresie od przekazania terenu robót do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 6. [Sposób wykonania przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy, treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą;
 - 2) dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 3) zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
 - 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, norm technicznych i standardów;
 - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.
2. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 7. [Obowiązek współdziałania przy wykonaniu umowy]

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

¹ Dotyczy wyłącznie części II zamówienia.

§ 8. [Podział robót przy wykonywaniu umowy]²

Następujący zakres robót zostanie wykonany przez *(należy wskazać Wykonawcę oraz zakres robót zgodnie z załączonym do oferty oświadczeniem)* :.....:

- 1)
- 2)

§ 9. [Koszty wykonania przedmiotu umowy, obowiązki Wykonawcy]

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu umowy, ma obowiązek:
 - 1) urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót i jego uporządkowania po zakończeniu prac;
 - 2) stworzenia niezbędnej infrastruktury w celu zapewnienia możliwości korzystania z istniejącego obiektu;
 - 3) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);
 - 4) odszkodowania za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
 - 5) zapewnienia warunków bhp i p. poż.;
 - 6) wykonania pomiarów uzupełniających, prób, regulacji w trakcie realizacji robót;
 - 7) koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, atestów, deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych oraz dokumentów gwarancji producentów na użyte materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt;
3. Za wykonanie ww. czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§10. [Udział podwykonawców]

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców wykona następującą część zamówienia:
.....
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim stopniu, jak za działania i uchybienia własne. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopii jej zmian, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej

² Dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, którzy polegają na zdolnościach jednego z nich.

zawarcia. Ten sam obowiązek ciąży na Wykonawcy w stosunku do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.

7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz nie mniej korzystne dla podwykonawców niż rozwiązania z niniejszej umowy w zakresie kar umownych oraz warunków zapłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz wnieść sprzeciw do treści umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania.
9. Zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z jego zgodą na jej zawarcie.
10. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest on obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
12. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie i odebranie roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 11. [Podwykonawstwo w zakresie dostaw oraz usług]

Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.

§ 12. [Obowiązki Stron]

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) urzędnika i zagospodarowania terenu robót;
 - 2) zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 3) ustanowienia kierownika robót do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przy czym kierownik robót będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonywania robót *(dotyczy I części zamówienia)*;

- 4) zatrudnienia pracowników wykonujących na polecenie i pod nadzorem kierownictwa robót prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych na podstawie umowy o pracę – zgodnie z art. 22 Kodeksu pracy. Ww. obowiązek rozciąga się każdorazowo także na podwykonawców wykonujących część zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy;
- 5) przedłożenia na żądanie Zamawiającego oświadczeń i dokumentów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, złożenia ewentualnych pisemnych wyjaśnień oraz poddania się kontroli w tym zakresie, zgodnie z wymaganiami SWZ;
- 6) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, w tym zapewnienia warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu;
- 7) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
- 8) zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
- 9) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia osób postronnych;
- 10) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 11) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać o wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwości jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 12) ustalenia z Zamawiającym kolorystyki oraz wzorów zastosowanych materiałów;
- 13) dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, kart technicznych produktów, deklaracji właściwości użytkowych i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały, kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń w języku polskim, pod rygorem niedokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;
- 14) wykonania i przekazania zamawiającemu projektów powykonawczych;
- 15) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 16) umożliwienia przeprowadzenia Zamawiającemu kontroli lub wizji lokalnej na terenie robót w każdym terminie;
- 17) oddania przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
- 18) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po ich zakończeniu, do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z terenu robót;
- 19) poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r o odpadach). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowny dokument (np. fakturę, kartę przekazania odpadów);
- 20) wykonanie wszystkich wymaganych na etapie odbioru badań, prób, pomiarów, w tym: prób szczelności instalacji: gazowej, wod.-kan., CO, CWU, pomiarów: rezystancji

- izolacji instalacji elektrycznej, rezystancji izolacji odbiorników, impedancji pętli zwarciovych/skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, wyłączników różnicowoprądowych, rezystancji uziemień (*dotyczy części I zamówienia*);
- 21) wykonania prób, testów i dokonania rozruchu technologicznego instalacji fotowoltaicznej (*dotyczy części II zamówienia*);
 - 22) dostarczenia protokołów z wszystkich wykonanych pomiarów i badań w zakresie testów odbiorczych instalacji fotowoltaicznej zgodnie z normą PN-EN 62446:2018 (*dotyczy części II zamówienia*);
 - 23) uruchomienia aplikacji umożliwiającej monitorowanie prac instalacji fotowoltaicznej (*dotyczy części II zamówienia*);
 - 24) wykonanie niezbędnej dokumentacji zgłoszeniowej w zakresie obowiązującej procedury przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej w PGE Dystrybucja S.A. oraz zgłoszenie o przyłączenie do sieci przez Operatora Systemu Dystrybucji (*dotyczy części II zamówienia*);
 - 25) udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z §16 ust. 7 umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa w §15 umowy;
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w §13 i 14 umowy.

§ 13. [Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy]

1. Wartość kosztorysowa robót wynosi: netto:zł (słownie:), brutto:zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, w tym przedmiaru robót będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz koszty, o których mowa w § 9 i 12.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z dokumentacji projektowej, w tym przedmiaru robót, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych netto przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
5. W przypadku wystąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, konieczności wykonania robót dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie. Stosownej zmianie ulegnie wówczas także wynagrodzenie podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Podstawą określenia zmiany wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli Stron i kierownika robót (*dot. tylko części II zamówienia*) oraz kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych w wydawnictwach branżowych (SECOCENBUD, ORGIBUD, INTERCENBUD itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym;

- 3) ceny sprzętu – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych w wydawnictwach branżowych (SECOCENBUD, ORGIBUD, INTERCENBUD itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzone kosztorysy szczegółowe, po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

§ 14. [Warunki zapłaty wynagrodzenia]

1. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia płatnikowi faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych robót, kosztorysu powykonawczego oraz pod warunkiem przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli przedmiot umowy był wykonywany z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ona wypłacona.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
4. Fakturę VAT za wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wystawi na Zamawiającego, tj. Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intellektualną Koło w Jarosławiu, NIP: 792 101 98 77.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
6. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§ 15. [Odbiór robót]

1. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót oraz skompletowaniu wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy maksymalnie 3 dni od zakończenia robót.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, uwagi i zastrzeżenia, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;

- 3) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej (wszystkich wymaganych dokumentów).
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad;
 - 2) gdy wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 4) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.
8. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
10. Po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.

§ 16. [Gwarancja]

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na okres:**
część I – miesięcy,
część II - miesięcy na wykonane prace montażowe; okres gwarancji jakości na zamontowane urządzenia, osprzęt - zgodnie z gwarancją udzieloną przez ich producenta, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
2. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, niezwłocznie po podjęciu takiej informacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy lub jego części w terminie nie dłuższym niż: część I - 5 dni, część II – 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia oraz ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad.
4. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 i nie zakończy ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
6. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie/e-mailem.

§ 17. [Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót;
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki i liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
- d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
- e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
- f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
- g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
- h) zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w zakresie terminu płatności, terminu wykonania prac, terminu ich odbioru, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
- i) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 19 w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy za każdy dzień uchylania się od zatrudnienia lub odmowy w przekazaniu dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień lub poddania się kontroli, o których mowa w § 20.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- b) Z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy.

2. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub utraconych korzyści strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową, w tym w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu

podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądowego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy.

§ 18. [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach, kiedy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do ich wznowienia;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 3) wartość naliczonych kar umownych przekroczyła 25% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w §13 ust.1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami w ust. 1 pkt 1 – 2, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie wskazujące na przyczynę i podstawę oraz zostać złożone drugiej Stronie w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny do odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie następuje z chwilą złożenia oświadczenia woli drugiej Stronie umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia, w terminie 3 dni od odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

§ 19. [Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy]

1. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy ma obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót ogólnobudowlanych (*część I zamówienia*), montażowych, instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych (*część II zamówienia*), wynikających z realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy stanowi załącznik do niniejszej umowy, a każda jego zmiana wymaga przedłożenia Zamawiającemu aktualnego wykazu bez konieczności zmiany niniejszej umowy, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania czynności przez nowe osoby.
3. Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia wymagań określonych w ust. 1 i 2 w umowie z podwykonawcą.

§ 20. [Sposób dokumentowania oraz kontrola zatrudnienia na podstawie stosunku pracy]

1. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, przedstawić:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający poufność danych osobowych, za wyjątkiem imienia i nazwiska.
2. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 pkt 2 musi zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem zakresu czynności, daty zawarcia umowy o pracę i rodzaju umowy o pracę.
 3. W ramach kontroli wykonania obowiązków dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo zwracać się do Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy z pisemnymi zapytaniami dotyczącymi realizowanej umowy. Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 3 dni roboczych.
 4. Zamawiający w ramach kontroli wymogu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, zastrzega sobie prawo żądania wglądu do dokumentacji pracowniczej, zgłoszeń pracowników do ZUS celem weryfikacji informacji przekazywanych na podstawie ust.1.
 5. Inne niż wymagane w niniejszym paragrafie dane osobowe, w szczególności PESEL, adres pracownika znajdujące się w dokumentach przekazywanych do wglądu Zamawiającemu muszą być zanonimizowane.
 6. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli, na terenie wykonywania robót, osób wykonujących roboty budowlane w ramach niniejszej umowy.
 7. Obowiązki wskazane w ust. 1-5 dotyczą także podwykonawców. Wykonawca będzie przedkładał pisemne informacje w tym zakresie bezpośrednio Zamawiającemu.

§ 21. [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]³

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 4% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §13 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł (słownie:.....) w formie
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Do zmiany zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi za wady, o którym mowa w §16 umowy.

³ Dotyczy wyłącznie I części zamówienia

7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: BANK PKO S.A., numer rachunku **47 1240 2571 1111 0000 3345 2858**, tytuł przelewu: **„Zabezpieczenie należytego wykonania – Remont budynku ZAZ przy ul. Mickiewicza 12 w Oleszycach”**.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego wydłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia.

§ 22. [Obowiązek informowania o zmianach formy organizacyjno – prawnej]

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.

§ 23. [Rozstrzyganie sporów]

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy, strony są zobowiązane do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, do rozstrzygania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24. [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie zawarcia umowy posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w §13 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał dokumentu ubezpieczenia potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, a także zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Kopie stosownych umów ubezpieczenia będą niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 25. [Zmiany postanowień umowy]

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadkach gdy:

- 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia, takie jak:
 - a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu;
 - b) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej), np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
 - c) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
 - d) brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 3) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT - wynagrodzenie brutto wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom o kwotę wynikającą z tej zmiany. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wniosek o dokonanie waloryzacji może zostać złożony najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
- 4) po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów. W taki przypadku dopuszcza się, za uprzednią zgodą Zamawiającego, przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;
- 5) wystąpi konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (dokumentacja projektowa) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego. Wynagrodzenie określone w § 13 ust. 1 Umowy zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Wartość zwiększonego lub zmniejszonego wynagrodzenia zostaną określone protokołem konieczności zwiększającym zakres lub zmniejszającym zakres robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem zmiany.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, korekty omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.



§ 26. [Postanowienia końcowe]

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)