

**KOPEX**

PROJEKTY BUDOWLANE

www.projekty-kopex.pl

**PROJEKTOWANIE
I NADZÓR BUDOWLANY**

mgr inż. Grzegorz Kopa, tel. 608 118 520

38-230 Nowy Żmigród, Plac Kościuszki 1

(budynek poczty - I piętro)

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA ŻŁOBEK WRAZ Z BUDOWĄ PLACU ZABAW.
adres obiektu budowlanego	ŚWIERCHOWA, gmina: OSIEK JASIELSKI
kategoria obiektu budowlanego	IX
<ul style="list-style-type: none">nazwa jednostki ewidencyjnej	OSIEK JASIELSKI
<ul style="list-style-type: none">nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	ŚWIERCHOWA
<ul style="list-style-type: none">numery działek ewidencyjnych	128/1
imię i nazwisko, adres inwestora	GMINA OSIEK JASIELSKI OSIEK JASIELSKI 112, 38-223 OSIEK JASIELSKI

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant (obiektu) Specjalność Uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Jacek Gancarz specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 283/01/DUW	10.05.2023	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant sprawdzający (obiektu) Specjalność Uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Artur Suchan specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/PKOKK/2014	10.05.2023	

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Data opracowania	Podpis
KONSTRUKCJA I POSADOWIENIE	Projektant (konstrukcji obiektu) Specjalność Uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Grzegorz Kopa specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PDK/0080/PWOK/11	10.05.2023	
KONSTRUKCJA I POSADOWIENIE	Asystent projektanta (konstrukcji obiektu)	inż. Wojciech Munia	10.05.2023	
KONSTRUKCJA I POSADOWIENIE	Projektant sprawdzający (konstrukcji obiektu) Specjalność Uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Tadeusz Prejsnar specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń nr upr.: UAN-2A-8346-87/84	10.05.2023	

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
• OPIS TECHNICZNY	
SPIS TREŚCI DO OPISU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4
2	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA 5
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 5
a.	Kubatura budynku 5
b.	Zestawienia powierzchni..... 5
Zestawienia powierzchni i program użytkowy przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania 5	
c.	Wymiary budynku..... 6
d.	Liczba kondygnacji..... 6
e.	Inne dane użytkowe zawarte w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej 6
5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA 6
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 7
7	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. I KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE 7
8	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM: 7
a.	zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych..... 7
b.	emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się 7
c.	rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów 8
d.	właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgi ich rozprzestrzeniania się..... 8
e.	Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne..... 8
9	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KONGREGACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ: 9
a.	oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, 9
b.	Dostępne nośniki energii 9
c.	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej..... 9
d.	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię..... 9
e.	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię..... 9
10	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1508). 10
11	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 10
12	PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, ZAKRES DZIAŁALNOŚCI DLA LOKALI USŁUGOWO-HANDLOWYCH 10
13	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 13
13.1	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji..... 13
13.2	Odległość od obiektów sąsiednich..... 13
13.3	Parametry pożarowe substancji palnych..... 13

13.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego ($Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$).....	13
13.5	Kategoria zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.....	13
13.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni wewnętrznych.....	14
13.7	Podział obiektu na strefy pożarowe	14
13.8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	14
13.9	Warunki ewakuacji.....	15
13.10	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.....	15
13.11	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	15
13.12	Kotłownia gazowa.....	15
13.13	Wyposażenie w gaśnice	15
13.14	Drogi pożarowe	16
14	UWAGI KOŃCOWE	16

SPIS RYSUNKÓW

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	STATUS	SKALA	NR STR.
I-1	RZUT PIWNIC	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:100	17
I-2	RZUT PARTERU	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:100	18
I-3	RZUT STRYCHU	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:100	19
I-4	PRZEKRÓJ A-A	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:100	20
I-5	ELEWACJE ZACHODNIA I POŁUDNIOWA	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:100	21
I-6	ELEWACJE WSCHODNIA I PÓŁNOCNA	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:100	22

PROJEKT ARCH.-BUD.

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	STATUS	SKALA	NR STR.
A-1	RZUT PARTERU	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:50	23
A-2	RZUT STRYCHU	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:50	24
A-3	RZUT DACHU	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:50	25
A-4	PRZEKRÓJ A-A	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:50	26
A-5	ELEWACJA ZACHODNIA	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:50	27
A-6	ELEWACJA POŁUDNIOWA	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:50	28
A-7	ELEWACJA WSCHODNIA	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:50	29
A-8	ELEWACJA PÓŁNOCNA	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:50	30

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

31

KOPIE IZB I UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW

32-33

Opis techniczny sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i zawiera opis wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

- **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Istniejący budynek byłej szkoły podstawowej znajduje się w miejscowości Świerchowa. Wejście główne do budynku znajduje od strony wschodniej. Na parterze znajdują się: szatnia, pokój dyrektora, sala lekcyjna x6, korytarz, kotłownia, łazienka. Na poddaszu znajduje się: komunikacja, sala lekcyjna oraz strych nieużytkowy. W piwnicy znajdują się: dwa pomieszczenia pomocnicze i komunikacja.

Dane ogólne budynku:

- Powierzchnia użytkowa:

- parter 176,35 m²
- poddasze 16,20 m²

Razem: 192,55 m²

- Kubatura: 1686,00 m³

- Wysokość budynku do kalenicy: 8,73 m

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Wszystkie pomieszczenia są otynkowane i pomalowane. Podłogi jako płytki gresowe i wykładziny PCV. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

- **OPIS STANU PROJEKTOWANEGO:**

W związku z planowaną przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły podstawowej na żłobek planuje się następujące prace:

- zmianę sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na pomieszczenia dostosowane do nowej funkcji obiektu - żłobka,
- przebudowę istniejącej przestrzeni budynku,
- docieplenie całego budynku wełną mineralną i wykonanie elewacji z tynku cienkowarstwowego.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku byłej szkoły podstawowej na żłobek. Budynek kategorii IX.

2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły podstawowej na żłobek dla 21 dzieci w wieku od 1 do 3 lat. W objętym opracowaniem budynku żłobka pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci i personelu na pobyt stały będą zlokalizowane na parterze, który ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Projektuje się na parterze następujące pomieszczenia: hall z szatnią, pokój biurowy, hall wewnętrzny, sala wielofunkcyjna z miejscem do wypoczynku i leżakowania dla 11 dzieci, sala wielofunkcyjną z miejscem do wypoczynku i leżakowania dla 10 dzieci, pomieszczenie pomocnicze x2, wc ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych, magazyn zasobów środków higieny i czystej bielizny i pościeli, pomieszczenie socjalne, łazienka dla dzieci, korytarz, rozdzielnia posiłków z miejscem do przechowywania mleka matki, aneks zmywalni naczyń, komunikację oraz pomieszczenie techniczno-porządkowe. W objętym opracowaniem budynku żłobka bez zmian zostaną pomieszczenia piwnicy (komunikacja, pomieszczenie pomocnicze x2) oraz istniejące przejścia techniczne w formie schodów strychowych i piwnicznych wydzielone drzwiami ppoż. służące jako komunikacja pionowa pomiędzy parterem i pomieszczeniami pomocniczymi piwnicy oraz parterem i strychem nieużytkowym na poddaszu. Różnica pomiędzy istniejącym poziomem terenu, a projektowanym poziomem „0” budynku wynosi ok. 0,75 m. Budynek posiada na poziomie parteru dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne ze schodami. Na parter prowadzi również pochylnia dla osób niepełnosprawnych połączona z podestem wejściowym, przy jednym z wyjść ewakuacyjnych budynku.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek żłobka murowany z cegły pełnej, w części budynku podpiwniczony, jedna kondygnacja nadziemna: parter, poddasze nieużytkowe. Bryła budynku przykryta jest dachem wielospadowym o kącie nachylenia 37°. Bryła budynku na planie dwóch przecinających się prostokątów. Forma architektoniczna budynku nie zmieni się, gdyż nie następuje ani rozbudowa, ani nadbudowa obiektu. Na zewnątrz zaprojektowane zostaną nowe schody na parter oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Ściany zostaną docieplone wełną mineralną i pokryte tynkiem cienkowarstwowym. Kolorystykę elewacji należy nawiązać do istniejących jasnych barw. Jedyną zmianą na elewacjach będzie przebudowa części otworów okiennych i drzwiowych, poza tym wygląd elewacji pozostanie bez zmian. Projektowane zmiany w zakresie wykonania nowych schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowy otworów oraz docieplenia ścian mają na celu dostosowanie parametrów budynku do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a. Kubatura budynku

Kubatura	1686,00 m ³
----------	------------------------

b. Zestawienia powierzchni

Powierzchnia zabudowy	247,95 m ²
Powierzchnia netto	197,45 m ²
Powierzchnia całkowita	335,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	175,15 m²

Zestawienia powierzchni i program użytkowy przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania

PIWNICA – BEZ ZMIAN:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA NETTO	POW. UŻYTKOWA H>190cm
0.1	KOMUNIKACJA	3,55m ²	0,00m ²
0.2	POM. POMOCNICZE	3,95m ²	0,00m ²
0.3	POM. POMOCNICZE	14,80m ²	0,00m ²
RAZEM		22,30m²	0,00m²

PARTER:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA NETTO	POW. UŻYTKOWA H>190cm
1.1	HALL Z SZATNIĄ	17,15m ²	17,15m ²
1.2	POKÓJ BIUROWY	6,65m ²	6,65m ²
1.3	SALA WIELOFUNCYJNA – 11 DZIECI	35,35m ²	35,35m ²
1.4	HALL WEWNĘTRZNY	17,70m ²	17,70m ²
1.5	SALA WIELOFUNCYJNA – 10 DZIECI	31,65m ²	31,65m ²
1.6	POM. POMOCNICZE	5,55m ²	5,55m ²
1.7	WC OGÓLNODOSTĘPNE	3,90m ²	3,90m ²
1.8	MAGAZYN ZASOBÓW ŚRODKÓW HIGIENY I CCZYTEJ BIELIZNY, POŚCIELI	5,30m ²	5,30m ²
1.9	POM. POMOCNICZE	5,45m ²	5,45m ²
1.10	POM. SOCJALNE	8,20m ²	8,20m ²
1.11	ŁAZIENKA DLA DZIECI	10,45m ²	10,45m ²

1.12	KORYTARZ	6,25m ²	6,25m ²
1.13	ROZDZIELNIA POSIŁKÓW	9,80m ²	9,80m ²
1.14	ANEKS ZMYWALNI NACZYŃ	2,75m ²	2,75m ²
1.15	KOMUNIKACJA	4,30m ²	4,30m ²
1.16	POM. TECHNICZNO-PORZĄDKOWE	4,70m ²	4,70m ²
RAZEM		175,15m²	175,15m²

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

c. Wymiary budynku

Wysokość budynku mierzona przed wejściem do budynku	8,73 m
Szerokość x Długość budynku (w rzucie)	22,37 m x 13,16 m

d. Liczba kondygnacji

Ilość kondygnacji nadziemnych budynku wynosi 1 (parter), budynek częściowo podpiwniczony, poddasze nieużytkowe.

e. Inne dane użytkowe zawarte w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Odległości od granic i od budynków sąsiednich zostały zachowane. Najbliższe zbliżenie do granicy działki od strony zachodniej z działką drogową wynosi 3,90m. Najbliższe zbliżenie do granicy działki budowlanej od strony północnej wynosi 7,00m. Od najbliższego budynku (usługowego) na działce od strony północnej o nr ewid. 119/2 odległość wynosi 18,50m. Usytuowanie budynku zgodnie z art. 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

- Stwierdzam, że grunt w poziomie posadowienia objętego opracowaniem budynku podlegającego przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na żłobek, nadaje się do posadowienia przedmiotowego budynku.
- Określa się, zgodnie z § 4 ust. 3 p. 1a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463), **proste warunki** gruntowe dla posadowienia projektowanego budynku.
- Budynek żłobka jest obiektem **II kategorii geotechnicznej**, jednokondygnacyjnym, z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.
- Wnioski z Ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego dotyczące informacji o sposobie posadowienia:
 - Istniejący budynek w ujęciu ogólnym nadaje się do przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na żłobek.
 - Ściany konstrukcyjne oraz ławy fundamentowe przeniosą dodatkowe obciążenia związane z projektowaną w istniejącym budynku przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania na żłobek.
 - Projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku na żłobek jest w pełni bezpieczna dla użytkowników obiektu istniejącego oraz dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.

Zalecenia:

Po wykonaniu całości wykopów w przypadku stwierdzenia niekorzystnych parametrów geotechnicznych gruntów, należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia lub konstrukcji fundamentów.

6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku projektuje się jeden lokal użytkowy – żłobek. W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych.

7 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. I KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE

Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie dojścia w poziomie parteru bez projektowania barier architektonicznych w postaci schodów, zaprojektowaniu drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do pomieszczeń usługowych o szerokości w świetle przejścia $\geq 0,9\text{m}$ oraz zaprojektowaniu WC ogólnodostępnego z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych, od poziomu terenu ($-0,73\text{m}$) do poziomu parteru ($+0,00 = 258,70\text{ m n.p.m.}$ - różnica wysokości $0,73\text{m}$), z jednym podestem przystankowym o szerokości $1,50\text{ m}$ i dwoma płaszczyznami jezdnymi o długości $7,38\text{m}$ i $4,78\text{m}$ oraz szerokości $1,3\text{m}$. Przed pochylnią i za pochylnią zachować pole manewrowe wolnej nieograniczonej niczym powierzchni o wym. $1,5 \times 1,5\text{m}$. Pochylnię i balustrady wykonać zgodnie z opisem i rysunkami architektonicznymi. Krawężnik ma być wystawiony 7 cm powyżej poziomu posadzki pochylni. Odległość pomiędzy poręczami dla niepełnosprawnych ma wynosić 110 cm . Poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm . Posadzka pochylni należy wykonać wg warstw na rysunku architektonicznym z kostki betonowej. Ścianki żelbetowe pochylni gr. 15 cm wykonać zgodnie z rysunkami i opisem konstrukcyjnym.

8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Woda zimna do objętego opracowaniem budynku doprowadzona będzie poprzez istniejące przyłącze wodociągowe ze studni kopanej. **Wytyczne sanitarne:** Należy przebadать wodę używaną w obiekcie przed rozpoczęciem działalności żłobka.

Bilans wody zimnej:

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody dla budynku wynosi $Q = 1600\text{l/d} = 1,6\text{m}^3/\text{d}$.

Woda ciepła dla potrzeb obiektu przygotowywana będzie przy użyciu kondensacyjnego kotła gazowego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z objętego opracowaniem budynku odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Bilans ścieków sanitarnych:

Średnia dobową ilość ścieków socjalno-bytowych odprowadzanych z projektowanego budynku równa jest średniemu zapotrzebowaniu na wodę i wynosi $Q_{\text{maxd}} = 1600\text{ l/d}$.

Maksymalna godzinowa ilość ścieków sanitarnych wynosi $Q_{\text{maxh}} = 200\text{ l/h}$.

Woda opadowa odprowadzana będzie za pomocą istniejącego przyłącza do kanalizacji deszczowej.

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie generował emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Pyły związane z eksploatacją budynków nie zachodzą.

Jedynymi źródłami emisji w projektowanym obiekcie budowlanym będą:

- przewody spalinowe z kotłów kondensacyjnych o mocy 24kW i 10 kW

Emisja z wyżej wymienionych przewodów przy prawidłowej eksploatacji kotła c.o. nie będzie generowała ponad normatywnych uciążliwości dla działek sąsiednich.

c. rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów

Generowane będą odpady typu komunalnego i odprowadzane na zasadach Gminy. Nie będą generowane odpady uciążliwe dla środowiska typu ścieki przemysłowe, odpady toksyczne itp.. Odpady typu zużytych sprzętów, odpadów gabarytowych, mebli będą wywożone do sortowni śmieci na zasadach Gminy.

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgi ich rozprzestrzeniania się

Przegrody zewnętrzne projektowanego obiektu budowlanego oraz zamontowane urządzenia nie będą generowały uciążliwości akustycznych. Poziom hałasu od urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych na granicy nieruchomości nie będzie przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112). Budynek nie emituje promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

e. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne.

Obiekt nie wpływa na istniejący drzewostan i nie zachodzi potrzeba wycinki drzew, gdyż w miejscu projektowanego posadowienia budynku teren nie jest zadrzewiony.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi poza usuniętą warstwą humusu oraz warstwami gruntu dla celów wykonania wykopów fundamentowych niezbędną do przeprowadzenia prac.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów o których mowa w:

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 poz. 2380),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2004 nr 168 poz. 1765).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko.

Uwzględniając przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalnie i techniczne został ograniczony lub wyeliminowany wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Obiekt nie przesłania sąsiednich budynków. Ze względu na usytuowanie i posadowienie projektowanego budynku nie występuje zjawisko przesłaniania. Budynek nie ma negatywnego wpływu na sąsiednie działki. Odległość do najbliższego budynku (usługowego) wynosi 18,50 m. Projektowany budynek nie jest przesłaniany przez sąsiednie budynki ze względu na odległości oraz na niską zabudowę w sąsiedztwie.

9 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KONGREGACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zaopatrzenie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

- średnie $Q_h = 14719,3 \text{ kWh/rok}$

b. Dostępne nośniki energii

Dostępne są następujące nośniki energii:

- Energia wiatrowa
- Energia cieplna zasilana źródłem geotermalnym
- Energia słoneczna
- Energia gazowa
- Energia elektryczna

c. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do analizy przyjęto:

System konwencjonalny:

- ogrzewanie: kocioł kondensacyjny na gaz ziemny
- przygotowanie ciepłej wody: kocioł kondensacyjny na gaz ziemny

System alternatywny:

- ogrzewanie: pompa ciepła
- przygotowanie ciepłej wody: energia słoneczna

d. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

System konwencjonalny:

- koszty inwestycyjne: 10701 zł
- roczne koszty eksploatacyjne: 9438,90 zł

System alternatywny:

- koszty inwestycyjne: 33210 zł
- roczne koszty eksploatacyjne: 375,00 zł

e. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z przeprowadzonej analizy wynika, że dla systemu alternatywnego mamy niższe koszty eksploatacyjne, natomiast dla systemu konwencjonalnego trzykrotnie niższe są koszty inwestycyjne. Inwestor ze względów ekonomicznych wybrał system konwencjonalny do zaopatrzenia budynku w energię cieplną, w którym źródłem energii do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody jest gaz ziemny. Nie ma także możliwości zastosowania zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Koszt zastosowania systemu wykorzystującego geotermalne źródła energii wymaga dużego nakładu finansowego. Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

10 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1508).

Projektowany obiekt budowlany będzie wyposażony w sterowniki, które automatycznie regulują temperaturę w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Budynek będzie wyposażony niezależnie w sterowniki do obsługi i utrzymania temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną.

11 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany obiekt budowlany wyposażony będzie w następujące instalacje:

- istniejącą wodociągową do budynku przewodem wodociagowym na głębokości 1,40m z studni kopanej,
- wodociągową wewnętrzną zimnej i ciepłej wody ogrzewanej w piecu dwufunkcyjnym do przebudowy,
- istniejącą kanalizację sanitarną od budynku do sieci kanalizacji sanitarnej przyłączem kanalizacyjnym na głębokości minimum 1,20m,
- kanalizacji sanitarnej wewnętrznej do przebudowy,
- centralnego ogrzewania grzejnikami płytowymi i ogrzewaniem podłogowym zasilanej piecem gazowym do przebudowy,
- elektryczną wewnętrzną do przebudowy,
- projektowaną instalację odgromową,
- gazową wewnętrzną do przebudowy,
- istniejącą wentylację grawitacyjną dla pomieszczenia techniczno-porządkowego: dla wentylacji pomieszczenia z piecem gazowym przyjęto wentylację grawitacyjną w przewodach kominowych izolowanych w części nieogrzewanej,
- projektowaną wentylację mechaniczną.

12 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, ZAKRES DZIAŁALNOŚCI DLA LOKALI USŁUGOWO-HANDLOWYCH

Ogólny opis funkcjonowania żłobka:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły podstawowej na żłobek dla 21 dzieci w wieku od 1 do 3 lat. W objętym opracowaniem budynku żłobka pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci i personelu na pobyt stały będą zlokalizowane na parterze, który ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Projektuje się na parterze następujące pomieszczenia: hall z szatnią, pokój biurowy, hall wewnętrzny, sala wielofunkcyjna z miejscem do wypoczynku i leżakowania dla 11 dzieci, sala wielofunkcyjną z miejscem do wypoczynku i leżakowania dla 10 dzieci, pomieszczenie pomocnicze x2, wc ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych, magazyn zasobów środków higieny i czystej bielizny i pościeli, pomieszczenie socjalne, łazienka dla dzieci, korytarz, rozdzielnia posiłków z miejscem do przechowywania mleka matki, aneks zmywalni naczyń, komunikacja oraz pomieszczenie techniczno-porządkowe. W objętym opracowaniem budynku żłobka bez zmian zostaną pomieszczenia piwnicy (komunikacja, pomieszczenie pomocnicze x2) oraz istniejące przejścia techniczne w formie schodów piwnicznych i strychowych wydzielone drzwiami ppoż. służące jako komunikacja pionowa pomiędzy parterem i pomieszczeniami pomocniczymi piwnicy oraz parterem i strychem nieużytkowym na poddaszu. Różnica pomiędzy istniejącym poziomem terenu, a projektowanym poziomem „0” budynku wynosi ok. 0,75 m. Budynek posiada na poziomie parteru dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne ze schodami. Na parter prowadzi również pochylnia dla osób niepełnosprawnych połączona z podestem wejściowym, przy jednym z wyjść ewakuacyjnych budynku.

Główne wejście do żłobka zaprojektowano od strony wschodniej, poprzez schody prowadzące na parter oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych (którą mogą wykorzystywać również rodzice do przyprowadzający dzieci we wózkach). Wejście główne prowadzi do hallu z szatnią. Szatnia jest wyposażona w zestawy szafek 5- i 3-segmentowe, łącznie 21 segmentów szafek. Z pomieszczenia hallu z szatnią jest wejście do pokoju biurowego, pomieszczenia pomocniczego (przeznaczonego na magazyn oraz miejsce gdzie rodzice mogą zostawić wózki dziecięce) oraz do hallu wewnętrznego, gdzie dostęp jest kontrolowany za pomocą domofonów i monitoringu. Z hallu wewnętrznego są wejścia do sali wielofunkcyjnych dla dzieci (przeznaczonych na zabawę i odpoczynek), do magazynu zasobów środków higieny i czystej bielizny, do pomieszczenia pomocniczego oraz do toalety ogólnodostępnej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, z której będzie również korzystał personel żłobka. Z hallu wewnętrznego jest również wejście do łazienki dla dzieci wyposażonej w: dwie umywalki na wys. 50cm z wiszącą półką na przybory do mycia zębów i ręczniczki, dwie kabiny ustępowe z drzwiami wahadłowymi, kosz zamykany na brudne pieluchy, miejsce do mycia (brodzik) wraz z szafką na nocniki. W hallu wewnętrznym znajduje się miejsce do przewijania dzieci, z szafką wiszącą nad przewijakiem na środki czystości oraz szafkami do przechowywania czystych pieluch jednorazowych. **Uwagi: Wszystkie przybory higieny osobistej dziecka muszą być podpisane imieniem i nazwiskiem dla zachowania higieny. Rodzice przynoszą pieluchy jednorazowe, odzież na przebranie dziecka, w miarę potrzeby mleko matki w szklanej butelce oraz czystą pościel i odbierają brudną.** Drugie wejście ze schodami do budynku prowadzi przez komunikację do korytarza głównego. Z komunikacji jest wejście do pomieszczenia techniczno-porządkowego, gdzie znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny, pralka automatyczna oraz regał porządkowy na środki czystości ze zlewem gospodarczo-porządkowym. Z komunikacji są również wejścia ppoż. do przejść technicznych w formie schodów piwnicznych i strychowych: do piwnicy, gdzie znajdują się dwa pomieszczenia pomocnicze i na poddasze nieużytkowe. Z korytarza mamy dostęp do rozdzielni posiłków (zaopatrywanej przez kuchnię zewnętrzną) wraz z aneksem zmywalni naczyń oraz do pomieszczenia socjalnego wyposażonego w szafki na odzież wierzchnią personelu oraz stół z krzesłami. Z korytarza jest również przejście do hallu wewnętrznego. Pozostałe wyposażenie pomieszczeń znajduje się w zestawieniu wyposażenia. Wszystkie elementy wyposażenia oraz urządzenia technologiczne powinny być rozmieszczone z zapewnieniem możliwości łatwego poruszania się.

Zestawienie pomieszczeń z ilością dzieci i osób personelu:

Projektuje się żłobek 2-oddziałowy. W poszczególnych salach zajęć przewiduje się następującą ilość dzieci:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	PRZYJĘTA ILOŚĆ DZIECI W SALI
1.3	SALA WIELOFUNKCYJNA	35,35m ²	11
1.5	SALA WIELOFUNKCYJNA	31,65m ²	10

Razem w żłobku zapewniono miejsce w salach dla 21 dzieci.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U.2019 poz. 72) minimalna powierzchnia pomieszczenia przypadająca na zbiorowy pobyt 3-5 dzieci wynosi 16 m². Na każde następne dziecko przypadać ma powierzchnia 2,5 m² w przypadku pobytu dziecka przekraczającego 5 godzin dziennie.

Zatem przyjmując:

- 11 dzieci: $16 \text{ m}^2 + 6 \cdot 2,5 \text{ m}^2 = 31,0 \text{ m}^2$ – minimalna powierzchnia pom. 1.3.,
- 10 dzieci: $16 \text{ m}^2 + 5 \cdot 2,5 \text{ m}^2 = 28,5 \text{ m}^2$ – minimalna powierzchnia pom. 1.5.,

Zgodnie z zestawieniem powierzchni pomieszczeń wymagania minimalnej powierzchni dla każdego z pomieszczeń zostały spełnione. W żłobku pracować będzie 8 osób personelu wg poniższego zestawienia:

PRACOWNICY	
Rozdzielnia posiłków	2 osoby
Opiekun	4 osoby
Dyrektor, opiekun	1 osoba
Pielęgniarka, opiekun	1 osoby

Razem w żłobku przewiduje się pobyt stały 29 osób.

Żywnienie:

Żywnienie dzieci odbywać się będzie na zasadzie cateringu zewnętrznego. Planuje się catering np. z kuchni zewnętrznej z jednej ze szkół z terenu Gminy, jednostka dostarczająca posiłki musi przygotowywać je w oparciu o normy żywieniowe oraz we ścisłej współpracy z dietetykiem, a także posiadać pełen uprawnienia do świadczenia usług wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Stan posiłków i sposób dowożenia powinien spełniać wymogi Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Gotowe posiłki porcjowane będą w osobnych dla każdego dziecka tacach termoizolacyjnych do posiłków. Tace posiadają wysokie właściwości termoizolacyjne - ciepły posiłek pozostaje ciepły, strefa ciepłych dań oddzielona jest od strefy zimnych dań. Tace muszą spełniać wymagania norm pod względem sanitarnym dotyczącym higieny żywności, w tym nie pochłaniać obcych zapachów. Tace powinny być lekkie i jednocześnie bardzo wytrzymałe, przez co umożliwią wygodny oraz w pełni higieniczny transport zarówno ciepłych, jak i zimnych posiłków. Na każdej tacy należy umieścić tabliczkę z imieniem i nazwiskiem dziecka. Tace będą transportowane na wózku transportowym. Przygotowanie mleka matki: W żłobku przewiduje się możliwość karmienia dzieci mlekiem matki. W tym celu w pomieszczeniu rozdzielni posiłków zaprojektowano miejsce do przygotowania i przechowywania mleka matki, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy. Rodzice dziecka będą codziennie przynosić mleko matki dziecka w szklanej butelce, podpisane imieniem i nazwiskiem dziecka. Butelka będzie przechowywana w lodówce a następnie przed podaniem dziecku butelka będzie podgrzewana w elektrycznym podgrzewaczu do butelek lub w naczyniu do podgrzewania z wodą. Rodzice będą odbierali zużyte butelki po mleku lub butelki będą myte i wyparzane w zmywarce z funkcją wyparzania. Przygotowanie posiłków: Produkty do przygotowania żywności będą dostarczane przez drzwi z komunikacji przez korytarz do pomieszczenia rozdzielni posiłków. W żłobku będą przygotowywane następujące posiłki: śniadania, posiłek ze sproszkowanej mieszanki mlecznej, owoce, natomiast obiad będzie dostarczany jako catering. Produkty suche będą przechowywane w zamkniętych pojemnikach w szafkach. W lodówce będą przechowywane z zamkniętych pojemnikach produkty do obkładu (np. szynka, sery, masło, margaryna). Kanapki i napoje mleczne będą porcjowane i serwowane na talerzykach i w kubkach (zakaz stosowania naczyń jednorazowych). W lodówce należy przechowywać próbki żywności w zamkniętym pojemniku. Brudne naczynia i sztucce będą myte i wyparzane w zmywarce. Przy przygotowaniu posiłków należy bezwzględnie zachować czystość i przestrzegać przepisy BHP. Śmieci przechowywać w zamkniętych pojemnikach i codziennie opróżniać. Wyposażenie rozdzielni posiłków wg zestawienia wyposażenia w opisie technologii.

Leżakowanie:

W salach wielofunkcyjnych przewiduje się zarówno leżakowanie dzieci, jak i ich całodzienny pobyt oraz żywienie. Przewidziano rozkładanie łóżeczek z materacem na czas leżakowania i ich składanie na czas zabawy. Łóżeczka oraz pościel będą składane do służących w tym celu szafach na pościel i leżaki z drzwiczkami. Dodatkowo w pomieszczeniu magazynu będzie przechowywana pościel zapasowa w przeznaczonej do tego celu szafie na pościel. Każde łóżeczko oraz pościel powinno być opisane imieniem i nazwiskiem dziecka. Czystą pościel dostarcza rodzic dziecka i odbiera brudną.

Doświetlenie światłem naturalnym i oświetlenie światłem sztucznym:

Wszelkie pomieszczenia są doświetlone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) światłem naturalnym oraz oświetleniem sztucznym o równomierności i natężeniu zgodnym z Polska Normą. Szczegółowe parametry oświetlenia sztucznego wewnętrznego i zewnętrznego znajdują się w projekcie branżowym instalacji elektrycznych.

Wysokość pomieszczeń:

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 3,62 m oraz 3,03 m i spełnia wymagania §72 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

Wentylacja:

Zgodnie z §2 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U.2019 poz. 72) pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane. Projektuje się wyposażenie żłobka w wentylację mechaniczną pomieszczeń oraz wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu techniczno-porządkowym wyposażonym w piec gazowy. Szczegółowy projekt instalacji wentylacji mechanicznej w opracowaniu branżowym jako element projektu technicznego. Istniejące wloty wentylacji grawitacyjnej, które nie są wykorzystane w projekcie należy zamurować.

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek żłobka zaliczany do kategorii **BUDYNEK NISKI (N)**, jedna kondygnacja nadziemna, pod częścią budynku piwnica.

Kubatura	1686,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	247,95 m ²
Powierzchnia całkowita	335,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	175,15 m ²
Wysokość budynku	8,73 m
Szerokość x Długość	22,37 m x 13,16 m

13.2 Odległość od obiektów sąsiednich

- minimalna odległość od budynku (usługowego) od strony północnej 18,50m,
Wymagana prawem odległość od obiektów sąsiednich została zachowana.

13.3 Parametry pożarowe substancji palnych

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tworzywa sztuczne, drewno meble (wyposażenie pomieszczeń).

Program funkcjonalny budynku nie przewiduje konieczności składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.).

13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego ($Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$)

Na podstawie PN-70/B-02852 gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń dla budynku jest poniżej 500 MJ/m².

13.5 Kategoria zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Rozpatrywany obiekt jest obiektem, który zgodnie z § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) zakwalifikowany jest do kategorii ZLII zagrożenia ludzi.

Projektuje się żłobek 2-oddziałowy.

W poszczególnych salach zajęć przewiduje się następującą ilość dzieci:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	PRZYJĘTA ILOŚĆ DZIECI W SALI
1.3	SALA WIELOFUNKCYJNA	35,35m ²	11
1.5	SALA WIELOFUNKCYJNA	31,65m ²	10

Razem w żłobku zapewniono miejsce w salach dla 21 dzieci.

PRACOWNICY	
Rozdzielnia posiłków	2 osoby
Opiekun	4 osoby
Dyrektor, opiekun	1 osoba
Pielęgniarka, opiekun	1 osoby

Liczba pracowników: 8

Planowo na pobyt stały w budynku będzie przebywać 29 osób.

Tymczasowo rodzice przyprawdzający i odprowadzający dzieci ze żłobka.

13.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni wewnętrznych

W rozpatrywanym budynku nie przewiduje się występowania przestrzeni zagrożonych wybuchem.

13.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych dla budynków niskich (N) jednokondygnacyjnych kategorii zagrożenia ludzi ZLII wynoszą 8000 m². Powierzchnia strefy pożarowej ZLII budynku wynosi 197,45 m² (nie przekracza 200 m²) i nie przekracza wartości dopuszczalnej, więc obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZLII.

13.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Na podstawie § 212. ust. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego obiektu ZLII (o jednej kondygnacji nadziemnej) jest klasa „D”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ , ²⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	(R30)	(-)	(REI30)	(EI30) (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, na drogach ewakuacji oraz w pomieszczeniach występować będą materiały niepalne oraz dopuszcza się występowanie materiałów co najmniej trudno zapalnych, Wszystkie wykładziny charakteryzować się będą cechą co najmniej trudnopalności.

13.9 Warunki ewakuacji

Właściwe warunki ewakuacji z budynku zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane wyjścia prowadzące na zewnątrz budynku. Ewakuacja z lokalu odbywa się 2 wyjściami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz. Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle przejścia na zewnątrz wynosi $\geq 0,9\text{m}$. - drzwi wejściowe rozwierane – zgodne z § 240. ust. 4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225). Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będą otwierać się na zewnątrz. Długość dojścia przy dwóch kierunkach ewakuacji nie przekracza 25 m, przy dopuszczalnej długości 40 m. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej 1,4 m – warunek spełniony. Wysokość drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2 m. Przewiduje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych (zgodnie z § 181 warunków technicznych Dz.U. 2022 poz. 1225) – czas działania przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Drogi ewakuacyjne oznakować tablicami informacyjnymi pożarniczymi zgodnie z PN. Ponadto oznakować miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic. W widocznym miejscu umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Projektowane zabezpieczenia p.poż: Dla budynku projektuje się instalację odgromową. Obwody instalacji elektrycznej należy wyposażyć w zabezpieczenia różnicowoprądowe oraz główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla obiektu, zlokalizowany na zewnątrz. Projektuje się oświetlenie awaryjne ewakuacyjne z podtrzymaniem minimum 1 godzina.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

W budynku nie są wymagane stałe urządzenia gaśnicze wodne. Budynek nie jest zobligowany do wyposażenia w instalację SSAP (system sygnalizacji alarmowej pożarowej). W budynku nie jest wymagane wyposażenie w DSO (dźwiękowy system ostrzegania). W budynku nie jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. W budynku nie jest wymagana instalacja i urządzenia wentylacji oddymiającej.

13.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanej inwestycji wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $10\text{ dm}^3/\text{s}$. Z powodu braku w pobliżu projektowanej inwestycji źródła wody zapewniającego wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z postanowieniem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej nr PRZ.5268.14.2023 na czas określony jako zastępcze źródło wody do celów przeciwpożarowych wykorzystywany będzie punkt czerpania wody na rzece Wisłoka. Punkt czerpania wody znajduje się w miejscowości Świerchowa na brzegu rzeki Wisłoka w odległości 1,2 km i posiada dojazd poprzez drogi publiczne.

13.12 Kotłownia gazowa

W budynku wydziela się pomieszczenie kotłowni, do którego zaprojektowano drzwi EI30. W technologii kotłowni przewidzieć i zamontować urządzenia zabezpieczające przed niekontrolowanym wypływem gazu. Wykonać skuteczną wentylację (nawiew i wywiew). Projektuje się kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania z systemem zamkniętym nawiewno-wywiewnym.

13.13 Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ((Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.) strefa pożarowa objęta opracowaniem będzie wyposażona

w gaśnicy przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Wymagany podręczny sprzęt gaśniczy:

- gaśnice proszkowe z wyliczeniem 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni – długość dojścia do gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m.

13.14 Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy zapewnia projektowany utwardzony ciąg pieszo-jezdny spełniający wymagania § 12 ust. 7 i 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030). Wyjazd z terenu inwestycji jest możliwy przez cofanie pojazdu (długość odcinka cofania pojazdu nie przekracza 15m). Od budynku (dwa wejścia ewakuacyjne do żłobka) do drogi pożarowej (miejsce gdzie zatrzymuje się samochód straży pożarnej) prowadzi utwardzone dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości nieprzekraczającej 30m. Dostęp do budynku nie jest ograniczony stałymi elementami zagospodarowania ani drzewami o wysokości powyżej 3m.

14 UWAGI KOŃCOWE

WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA NA TERENIE RP ORAZ PRZYJĘTE MATERIAŁY W PROJEKCIE BUDOWLANYM MOGĄ BYĆ STOSOWANE ZAMIENNIE O PODOBNYCH PARAMETRACH.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robot budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nieobjętych w niniejszym opracowaniu należy informować konstrukcyjny nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

opracowanie:

Architektura - mgr inż. arch. Jacek Gancarz

Konstrukcja - mgr inż. Grzegorz Kopa