

**K O P E X**

PROJEKTY BUDOWLANE

www.projekty-kopex.pl

**PROJEKTOWANIE
I NADZÓR BUDOWLANY**

mgr inż. Grzegorz Kopa, tel. 608 118 520

38-230 Nowy Żmigród, Plac Kościuszki 1

(budynek poczty - I piętro)

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA ŻŁOBEK WRAZ Z BUDOWĄ PLACU ZABAW.
adres obiektu budowlanego	ŚWIERCHOWA, gmina: OSIEK JASIELSKI
kategoria obiektu budowlanego	IX
<ul style="list-style-type: none">• nazwa jednostki ewidencyjnej	OSIEK JASIELSKI
<ul style="list-style-type: none">• nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	ŚWIERCHOWA
<ul style="list-style-type: none">• numery działek ewidencyjnych	128/1
imię i nazwisko, adres inwestora	GMINA OSIEK JASIELSKI OSIEK JASIELSKI 112, 38-223 OSIEK JASIELSKI

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Data opracowania	Podpis
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	Projektant (obiektu) Specjalność Uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Jacek Gancarz specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 283/01/DUW	10.05.2023	

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI				
• OPIS TECHNICZNY:				3-9
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia.				3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki				3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu				3
4. Zestawienie powierzchni				5
5. Informacje i dane				5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi				6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych				7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów				7
9. Podstawy opracowania				10
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	STATUS	SKALA	
Z-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:500	11
B-1	PLAC ZABAW	BUDOWLANY ARCHITEKTURA	1:500	12
Oświadczenie projektanta				13
Kopie izb i uprawnień projektantów				14

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia

1.1. *Przedmiot zamierzenia budowlanego:*

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania byłej szkoły podstawowej na żłobek dla 21 dzieci w wieku od 1 do 3 lat.

1.2. *Rodzaj obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:*

Budynek żłobka, jedna kondygnacja nadziemna, pod częścią budynku podpiwniczony, poddasze nieużytkowe. Budynek kategorii IX.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1. *Istniejąca zabudowa i ukształtowanie działki*

W stadium projektowania teren objęty opracowaniem jest zabudowany i urządzony. Na przedmiotowym terenie znajduje się przedmiotowy budynek byłej szkoły przeznaczony pod przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na żłobek. Działka wchodząca w skład terenu objętego inwestycją jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe i energetyczne napowietrzne, telekomunikacyjne napowietrzne oraz sieć kanalizacji sanitarnej, gazową oraz sieć energetyczną napowietrzną, telekomunikacyjną napowietrzną. Można przyjąć, że teren w miejscu posadowienia budynku jest płaski. Oprócz budynku objętego opracowaniem nie występuje tam inna zabudowa kubaturowa, a większą część stanowi zieleń niska (trawnik) z miejscowym zadrzewieniem przy granicach działki. Teren jest ogrodzony od strony ulicy ogrodzeniem przęsłowym z słupkami pionowymi, a w pozostałej części siatką oczkowaną na słupkach stalowych. Od strony zachodniej jest wysoka siatka (piłkochwyt). Wjazd na działkę odbywa się poprzez dwie bramy: bramę 2-skrzydłową o szer. 4,5 m wraz z furtką o szer. 1,2 m od strony zachodniej, od ulicy głównej, i przez bramę 2-skrzydłową o szer. ok. 3,8m od strony północno-zachodniej, od placu publicznego gminnego przy obiekcie handlowym. Główne wejście do budynku jest zlokalizowane w tylnej części budynku od strony wschodniej.

2.2. *Obiekty przeznaczone do rozbiórki*

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku byłej szkoły i zmiana sposobu użytkowania na żłobek wraz z wykonaniem związanych z projektowanym budynkiem schodów zewnętrznych na parter przy jednym z wyjść ewakuacyjnych oraz podestu ze schodami zewnętrznymi i pochylnią dla osób niepełnosprawnych przy drugim z wyjść ewakuacyjnych.

Ponadto do projektowanych elementów zagospodarowania terenu należy projektowany ogrodzony plac zabaw dla dzieci wyposażony w: zestaw zabawowy, domek z piaskownicą, domek mały, huśtawki podwójne, ławki metalowo-drewniane z oparciem x5, regulamin i kosze na śmieci. Ogrodzenie panelowe o wysokości 120 cm. W ogrodzeniu przewidziano dwie furtki. Warstwa wierzchnia placu zabaw wykonana z granulatu EPDM na warstwie podkładowej z granulatu SBR, pod nimi podbudowa z tłucznia i kłińca. Opis techniczny placu zabaw zawarty jest w projekcie technicznym.

a) *urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi*

Nie projektuje się nowych przyłączy wykorzystując istniejące bez zmian.

W przypadku, gdyby w czasie budowy zaszła konieczność przebudowy przyłącza, zostanie to wykonane zgodnie z §29A Prawa Budowlanego i przepisami prawa energetycznego wg odrębnego opracowania i postępowania.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem istniejącego przyłącza od budynku. Ścieki mają charakter bytowy i nie zachodzi zmiana kategorii ścieków np. na przemysłowe, które negatywnie oddziałują na środowisko. Odprowadzenie wód opadowych z dachu i powierzchni utwardzonych za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej. Spadki powierzchni utwardzonych kształtować w kierunku działek inwestora.

c) układ komunikacyjny

Dojazd do objętego opracowaniem budynku na przedmiotowej działce poprzez projektowane dojazdy i dojścia, z częściowym wykorzystaniem istniejących dojazdów i dość.

Projektuje się utwardzenie ciągów pieszych i jezdnych przy wejściu oraz wokół budynku kostką brukową ukształtowaną ze spadkami zapewniającymi bezkolizyjne podjazdy.

Projektowana nawierzchnia utwardzona posiada następujące warstwy: kostka betonowa 8 cm, podsypka cementowo – piaskowa 5cm, tłuczeń + kliniec 30 cm, pospółka zagęszczana 20cm, grunt zagęszczany. Obrzeża betonowe na podsypce cementowo – piaskowej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem przylega do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywać się będzie istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi powiatowej urządzonej na dz. nr ewid. 502 i istniejącym zjazdem indywidualnym z placu publicznego gminnego urządzonego na dz. nr ewid. 119/2 mającego dostęp do drogi powiatowej urządzonej na dz. nr ewid. 502.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

• **Przyłącze wodociągowe**

Wykorzystuje się istniejące przyłącze wodociągowe z studni kopanej do objętego opracowaniem budynku przewodem wodociągowym.

Maksymalna dobową ilość zapotrzebowania wody do budynku wynosi $Q_d = 1,6\text{m}^3/\text{d}$.

• **Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Wykorzystuje się istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PCV do sieci kanalizacji sanitarnej.

Maksymalna dobową ilość ścieków socjalno-bytowych, odprowadzanych z budynku wynosi $Q_d = 1,6\text{m}^3/\text{d}$

Maksymalny godzinowy przepływ ścieków sanitarnych wynosi :

$$Q_{\text{maxh}} = Q_d / 8$$

$$Q_{\text{maxh}} = 0,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przebieg trasy został pokazany na rys. planu zagospodarowania działki.

• **Przyłącze oraz zewnętrzne instalacje elektryczne**

Wykorzystuje się istniejące przyłącze energetyczne napowietrzne bez zmian.

• **Przyłącze oraz zewnętrzne instalacje gazu**

Wykorzystuje się istniejące przyłącze gazowe bez zmian.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie działki z niewielkim spadkiem w kierunku północnym, gdzie różnica poziomów pomiędzy linią działki „FG” w stosunku do linii działki „CD” wynosi ok. 0,90m. W miejscu posadowienia budynku różnica wynosi ok. 0,20m i można przyjąć, że teren jest płaski. Nie projektuje się niwelacji terenu, która mogłaby zmienić stosunek wodny do działek sąsiednich.

Teren nie jest zadrzewiony i zakrzaczony w miejscu inwestycji i nie wymagana jest wycinka drzew i krzewów.

4. Zestawienie powierzchni:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Pow. zabudowy objętego opracowaniem budynku	247,95 m ²
---	-----------------------

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Pow. dojeżdż, dojazdów	806,40 m ²
Pow. placu zabaw	279,35 m ²
Pow. schodów zewnętrznych i pochylni	47,15 m ²

c) powierzchni biologicznie czynnej

Pow. czynna biologicznie dla działki nr ewid. 128/1 objętej opracowaniem	1682,15 m ²
--	------------------------

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Pow. działki nr ewid. 128/1 objętej opracowaniem	3063,00 m ²
Pow. nieczynna biologicznie dla działki objętej opracowaniem	1380,85 m ²
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 60 %	54,90%
Wskaźnik pow. zabudowy – bez zmian	8,10%
Ilość lokali mieszkalnych	0
Ilość lokali użytkowych	1
Ilość miejsc postojowych	14 + 1 dla niepełnosprawnych

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

ZAPISY I OGRANICZENIA wg WZ lub MPZP	DANE PROJEKTOWANE
Kąt dachu – bez zmian	37° – bez zmian
Wysokość do kalenicy dachu	8,73 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – bez zmian	9,61 m
Szerokość elewacji frontowej – bez zmian	22,37 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętych ochroną konserwatorską:**

Przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej. Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków. Objęty opracowaniem obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako obiekt zabytkowy – Szkoła – powstały w 1912 r.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje swym zasięgiem terenów górniczych.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgody z przepisami odrębnymi:**

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz na działki sąsiednie. Odpady typu komunalnego gromadzone będą w typowych pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów komunalnych na zasadach Gminy. Realizowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew. Przedmiotowa budowa na terenie inwestycji, nie znajduje się w obszarze objętym niebezpieczeństwem powodzi i nie znajduje się na obszarze, który jest zagrożony usuwaniem się mas ziemnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Dojazd pożarowy zapewnia projektowany utwardzony ciąg pieszo-jezdny spełniający wymagania § 12 ust. 7 i 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124, poz. 1030). Wyjazd z terenu inwestycji jest możliwy przez cofanie pojazdu (długość odcinka cofania pojazdu nie przekracza 15m). Od budynku (dwa wejścia ewakuacyjne do żłobka) do drogi pożarowej (miejsce gdzie zatrzymuje się samochód straży pożarnej) prowadzi utwardzone dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości nieprzekraczającej 30m. Dostęp do budynku nie jest ograniczony stałymi elementami zagospodarowania ani drzewami o wysokości powyżej 3m.

Najbliższe zbliżenie budynku do granicy od strony zachodniej z działką drogową o nr ewid. 502 wynosi 3,90 m ścianą z otworami okiennymi.

Najbliższe zbliżenie budynku do granicy od strony północnej z działką budowlaną o nr ewid. 119/2 wynosi 7,00 m ścianą z otworami okiennymi.

Najbliższy budynek (usługowy) znajduje się w odległości 18,50 m od strony północnej na dz. nr ewid. 119/2.

Zgodnie z § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) odległości projektowanego obiektu do budynków sąsiednich są zachowane.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Prosta konstrukcja obiektu nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

- Fundamenty obiektu posadowione na istniejącym poziomie.
- Projektuje się nowy poziom posadowienia posadzki budynku (poziom „0” budynku) - zmiana +0,20 m.
- Woda deszczowa odprowadzana będzie za pomocą istniejącego przyłącza do kanalizacji deszczowej.
- Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu budowlanego wg Rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463).
- Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych z budową. Wszystkie prace winny być prowadzone pod ścisłym dozorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Szczegółowe rozwiązania posadowienia budynku, ewentualne badania geotechniczne będą zawarte w projekcie technicznym.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów budowlanych

a. informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów określono na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

b. usytuowanie obiektów budowlanych od granic i budynków sąsiednich.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w następującej odległości od granic działek sąsiednich:

- strona zachodnia dz. nr ewid. 502 – działka drogowa, odległość wynosi 3,90m od granicy i swym zasięgiem nie oddziałuje na nią w jej głąb.
- strona północna dz. nr ewid. 119/2 – działka zabudowana, odległość wynosi 7,00m od granicy i swym zasięgiem oddziałuje na nią w jej głąb na odległość 1,00 m.
- strona wschodnia dz. nr ewid. 128/2 – działka – ciek wodny, odległości 21,05m od granicy i swym zasięgiem nie oddziałuje na nią w jej głąb.
- strona południowa dz. nr ewid. 129 - działka niezabudowana, odległości 25,80m od granicy i swym zasięgiem nie oddziałuje na nią w jej głąb.

Najbliższy budynek (usługowy) znajduje się w odległości 18,50 m od strony północnej o nr ewid. 119/2.

Z powyższej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu obejmujący inwestycję na działce nr ewid. 128/1 **nie zmienia stanu istniejącego oddziaływania na działki sąsiednie i wykracza poza jej granice na działkę o nr ewid. 119/2.**

c. ukształtowanie terenu inwestycji

Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo, w miejscu posadowienia budynku różnica wynosi ok. 0,20m i można przyjąć, że teren jest płaski. Układ terenu nie ulegnie zmianie pod względem ukształtowania. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu mających wpływ na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i powodowanie zalewania wodą opadową działek sąsiednich zgodnie z Prawem Wodnym Dz.U.2017 poz. 1566 §234 ust.1 pkt.1 z dnia 20 lipca 2017r. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

d. obszar oddziaływania obiektu pod względem zacienienia (przesłaniania)

Projektowany budynek należy do kategorii budynków niskich (N), który posadawia się na terenie inwestycji. Pod względem zacienienia budynek nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie. Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225). Projektowany obiekt nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

e. nasłonecznienie

Lokalizacja projektowanych budynków spełnia wymagania §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości. Odległość pomiędzy budynkami spełnia warunki zachowania odległości od siebie. Stosunek wysokości części budynku zacieniających do odległości od części budynków zacienianych jest spełniony.

f. komunikacja

Obszar inwestycji położony na działce nr ewid.: 128/1 przylega do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd zlokalizowany i urządzony na działce nr ewid. 502 oraz do publicznego placu gminnego mającego dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd zlokalizowany i urządzony na działce nr ewid. 119/2.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

g. miejsca gromadzenia odpadów stałych

Dla planowanej inwestycji projektuje się wydzielone miejsca do gromadzenia odpadów stałych wyposażone w kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawione na utwardzonym placu. Odległość projektowanego wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

h. uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

W ramach inwestycji projektuje się wykorzystanie istniejących przyłączy i instalacji zewnętrznych.:

- kanalizacja sanitarna
- wodociągowa
- gazowa
- elektryczna

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie wykracza poza granice nieruchomości.

i. emisja hałasu

Projektowany obiekt budowlany zaprojektowany jest zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

j. emisja zanieczyszczeń

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

k. bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany obiekt budowlany zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Budynek niski. Usytuowanie budynku oraz odległości pomiędzy budynkami zgodnie z § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

W przypadku budowy budynków na działkach sąsiadujących lokalizacja projektowanego obiektu nie ogranicza potencjalnej możliwości zabudowy tych działek.

l. obszar oddziaływania obiektu w czasie budowy

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku oraz dla sąsiednich działek. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (w rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy. Oddziaływanie na działki sąsiednie będzie miało charakter czasowy w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Inwestycja realizowana wg niniejszego opracowania nie powoduje ograniczenia osobom trzecim w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z istniejących przyłączy i całej infrastruktury technicznej (wody i kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, sieci gazociągowej itp.)
- środków łączności.

Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

m. obszar oddziaływania obiektu pod względem ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków

Obiekty znajdują się poza strefami NATURA 2000. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie to mogło mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000 oraz inne obszary chronione prawem polskim. Przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na obszar, w którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

9. Podstawy opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wizje lokalne na terenie inwestycji
- Inwentaryzacja budowlana
- Ustalenia z Inwestorem
- Umowa z Inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U.2019 poz. 72)
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz.U.2023 poz. 204)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1560 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U.2020 poz. 310 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r O Drogach Publicznych (Dz. U.2020 poz. 470 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r O Ochronie Zabytków i Opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 poz. 840)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, (Dz. U. 2022 poz. 503)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz. 112)

Opracowanie:

mgr inż. arch. Jacek Gancarz
upr. 283/01/DUW, DOIA nr DS-0208