

# INWENTARYZACJA

**NAZWA INWESTYCJI:**

PRZEBUDOWA CZĘŚCIOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W CHRZANOWIE W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO P.N. „BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SZKOLE PODSTWOWEJ NR. 1 W CHRZANOWIE”

**ADRES INWESTYCJI:**

BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 IM. A. MICKIEWICZA  
ODDZIAŁ 2  
CHRZANÓW 32-500, UL. ZIELONA 15  
DZ. NR 1156/531

**INWESTOR:**

ZESPÓŁ EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNY SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI W  
CHRZANOWIE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

MERITUM GRUPA BUDOWLANA  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SP. K.  
UL. JUGOWICKA 8A, 30-443 KRAKÓW  
ADRES DO KORESPONDENCJI:  
UL. OŚWIĘCIMSKA 90B, 32-500 CHRZANÓW

## **Spis treści**

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Przedmiot opracowania .....	3
3.	Dane techniczne .....	3
4.	Lokalizacja i informacje ogólne .....	3
5.	Opis budynku.....	3
6.	Układ funkcjonalny budynku .....	4
7.	Istniejące elementy konstrukcyjne i wykończeniowe .....	4
8.	Istniejące instalacje.....	5

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe.
- Wytyczne Zamawiającego oraz przekazane opracowania
- Oględziny zewnętrzne i wewnętrzne budynku
- Dokumentacja archiwalna
- Norma i przepisy obowiązujące w budownictwie

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 w CHRZANOWIE

### 3. Dane techniczne

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy  | 1 617,55 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO 9836: 1997)   | 3 924,49 m <sup>2</sup>  |
| ○ Piwnica  | 844,02 m <sup>2</sup>    |
| ○ Parter   | 1 390,51 m <sup>2</sup>  |
| ○ I piętro   | 825,58 m <sup>2</sup>    |
| ○ II piętro  | 864,38 m <sup>2</sup>    |
| • Szerokość budynku  | 46,05 m                  |
| • Długość budynku  | 74,33 m                  |
| • Wysokość (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do górnej powierzchni stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej nad najwyższą kondygnacją użytkową, na której znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi) | 11,98 m                  |
| • Kubatura brutto  | 16 111,32 m <sup>3</sup> |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych  | 3                        |
| • Ilość kondygnacji podziemnych  | 1                        |

### 4. Lokalizacja i informacje ogólne

Budynek usytuowany jest przy ul. Zielonej 15 na dz. nr 1156/531 jednostka ewidencyjna: 120303\_4 Chrzanów-miasto, obręb ewidencyjny 0001 Chrzanów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – istniejący wjazd od strony ul. Zielonej. Istniejący budynek posiada dostęp do niezbędnych sieci tj. wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, ciepłowniczej. Obszar objęty opracowaniem posiada nieznaczne nachylenie – spadek w kierunku wschodnim. Teren przeznaczony pod inwestycję jest ogrodzony i zagospodarowany poprzez boiska, miejsca rekreacji, budynki techniczne i zieleń.

### 5. Opis budynku

Budynek powstał w latach 70, XX w. jako szkoła podstawowa o ówczesnym nr III (obecnie nr 1), przy osiedlu Północ. Obiekt składa się z 3 części: A, B i C. Część A, zajmuje pld.-wsch. skrzydło tam znajduje się administracja, stołówka i itp; część B będąca skrzydłem pld.-zach. obejmuje sale dydaktyczne i szatnie na poziomie piwnic. Część budynku C, jest połączony łącznikiem z salą gimnastyczną i budynkiem zaplecza. Obiekt posiada w części A i B, 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną, za to część C jest budynkiem jednokondygnacyjnym. Zespół obiektów jest posadowiony na ławach fundamentowych, na których są ściany betonowe. Stropy w budynku A i B, są wykonane z płyt kanałowych typu „ŻERAN” o gr. 24cm, wyższe warstwy to styropian 3cm, papa asfaltowa, wylewka cementowa 3,5cm i ( płytki PCW na kleju lub terakota 5x5 cm). Ściany zewnętrzne są wykonane w technologii prefabrykowanych bloczków kanałowych typu „ŻERAN”. gr 38cm, dodatkowo na poziomie kondygnacji nadziemnych, ściany zewnętrzne były wykończone betonem lekkim o grubości 8 cm. Taki stan miał miejsce do czasu termomodernizacji. Ściany nośne wewnętrzne wykonano w technologii bloczków kanałowych typu „ŻERAN” o gr. 24cm. Wewnątrz budynku wykonano podokienniki z gazobetonu ODM. „06” na zaprawie marki „8” o gr. 24cm. Ściany działowe są z cegły dziurawki KL. „50”: gr. 12cm na zaprawie marki „30” i gr. 6,5cm na zaprawie marki „50” zbrojone. Dylatacja z płyty pilśniowej miękkiej o gr. około 5cm, znajduje się między poszczególnymi częściami budynku. Stropodach składa się z (od zewnątrz do wewnątrz): podwójna warstwa papy na lepiku, płyty korytkowe otwarte gr. 10cm wyrównane gładzią

cementową dylatowaną w polach 3,0x3,0m, ścianka ażurowa z cegły dziurawki gr. 12cm, gładź cementowa 2cm, pustka powietrzna, papa asfaltowa, styropian 5cm, papa asfaltowa, płyta kanałowa typu „ŻERAŃ” gr. 24. Pomiędzy latami 2005, a 2015 szkoła przeszła termomodernizację, dodatkowo tereny szkolne w tym boiska i zieleń, została włączona w program rewitalizacji centrum chrzanowa. Budynek posiada dwie klatki schodowe, wychodzące na ul. Zieloną. Stan techniczny budynku jest dobry. Obecnie budynek nie posiada dźwigów. Komunikacja pionowa odbywa się za pomocą klatek schodowych.

## **6. Układ funkcjonalny budynku**

Piwnica – kondygnacja użytkowa o wysokości w świetle 240cm, na jej obszarze zlokalizowano pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz szatniowe umożliwiające poprawne funkcjonowanie budynku; kondygnacja dostępna bezpośrednio od zewnątrz, z jednej strony (wschodniej) za pomocą schodów betonowych, zewnętrznych prowadzących z terenu do drzwi zewnętrznych. Dostęp do piwnic zapewniają także wewnętrzne klatki schodowe.

Parter – rzut oparty o układ korytarzowy, komunikacja pionowa odbywa się wyłącznie za pomocą klatek schodowych. Na tym poziomie znajdują się izby lekcyjne, biblioteka, jadalnia, świetlica, pomieszczenie pomocy pedagogicznej, pomieszczenie administracji i kadry, a także sanitariaty i część związana z gimnastyką. Dostęp do tej kondygnacji zapewnią schody zewnętrzne, ponieważ poziom parteru znajduje się wyżej w stosunku do poziomu terenu, który na kierunku zachód- wschód posiada spadek.

I Piętro – rzut oparty o układ korytarzowy, komunikacja pionowa odbywa się za pomocą dwóch klatek schodowych. Ten poziom można podzielić na część(B) edukacyjną z sanitariatami i część(A) związaną z kadrą nauczycielską, opieką zdrowotną i administracją.

II Piętro – rzut oparty o układ korytarzowy, komunikacja pionowa odbywa się za pomocą dwóch klatek schodowych. Ten poziom można podzielić na część(B) edukacyjną z sanitariatami i część(A) związaną z kadrą nauczycielską, opieką zdrowotną i administracją.

## **7. Istniejące elementy konstrukcyjne i wykończeniowe**

### **• konstrukcja fundamentów**

- żelbetowa

### **• konstrukcja ścian zewnętrznych**

- beton B-15 gr. 30cm
- prefabrykowanie bloczki kanałowe typu: „ŻERAŃ” (30 cm) / beton lekki (8 cm) / styropian (10 cm) / tynk (0,5 cm)

### **• konstrukcja ściany osłonowej**

- parter podokienniki – gazobeton 0,6m

### **• konstrukcja ścian wewnętrznych**

- elementy wielootworowe „cegła żerańska” (24 cm)

### **• konstrukcja stropodachu wentylowany**

- stropodach na ścianach ażurowych z cegły dziurawki, konstrukcja – płytki korytkowe, ocieplony styropianem, pokrycie papą asfaltową.

### **• konstrukcje specjalne**

- w sali gimnastycznej więzary strunobetonowe, prefabr. dł. 12,0m

### **• schody**

- BIEGI: szer. 1,35m - prefabrykowane
- SPOCZNIK: szer. 2,10m – wylewane i szer. 4,20m – prefabrykowane
- BELKI SPOCZNIKOWE: szer. 3,00m – prefabrykowane i 4,20m - wylewane

### **• wykończenie ścian wewnętrznych**

- cegły dziurawki KL. „50” gr. 12cm na zaprawie marki „30”, na zaprawie cementowo- wapienej
- cegły dziurawki KL. „50” gr. 6,5cm na zaprawie marki „50” zbrojone, na zaprawie cementowo- wapienej

### **• posadzki**

- płytki PCV na kleju
- terakota
- lastriko

### **• sufity**

- malowane

- podwieszane
- **pokrycie dachu**
  - papa asfaltowa „na lepiku”
- **wykończenie elewacji**
  - styropian (10 cm)/ tynk (0,5 cm)

#### **8. Istniejące instalacje**

Budynek wyposażono w następujące instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja elektryczna silno - i niskoprądowa
- instalacja odgromowa
- instalacje centralnego ogrzewania – budynek ogrzewany ciepłem systemowym
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna
- instalacja klimatyzacyjna

mgr inż. arch. Paulina Guguła