



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Załącznik nr 12 do SWZ  
Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR INW.272.....2024**

W dniu ..... **2024 roku** w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy: **Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Jaśminowa 19; 16-061 Juchnowiec Kościelny**, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy

a

..... z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul. ....;  
NIP ....., REGON ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru  
Sądowego KRS .....,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....;

albo

..... zamieszkałym/ą w ..... (.....-.....) przy ul. ...., PESEL  
....., przedsiębiorcą prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą .....,  
z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul. ...., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze  
REGON ....., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

*(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)*

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Budowa żłobka w Kleosinie II.**
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa żłobka i budynku gospodarczego w miejscowości Kleosin gm. Juchnowiec Kościelny wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudowa ul. Walerowskiego.

**Zadanie 1: Budowa żłobka.**

Budynek żłobka zaprojektowano na działkach nr ewid. 51/7, 52/10, 52/3, 50/3, 48/8, 51/3, 50/4, 49/5, 49/4, 47/5, obręb Kleosin, jednostka ewidencyjna 2002052, powiat białostocki, województwo podlaskie. Budynek niepodpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, o dachu czterospadowym. Budynek o konstrukcji murowanej. Ściany zewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Ściany i ławy fundamentowe monolityczne żelbetowe. Stropy żelbetowe. Dach czterospadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą na rąbek stojący. Na terenie inwestycji przewidziano budynek gospodarczy na potrzeby żłobka i ochotniczej straży pożarnej oraz pełniący funkcję pomieszczenia ukrycia w okresie podwyższonej gotowości RP, w którym zlokalizowane jest pomieszczenie techniczne, zaplecze sanitarne oraz magazyn zewnętrzny dla żłobka, a ponadto projektuje się ciąg jezdny, ciągi piesze, plac zabaw, taras zewnętrzny, altanę zewnętrzną o konstrukcji drewnianej, ogrodzenie terenu i ogrodzenie placu zabaw, wykonanie skarp, nasadzenie zieleni, usytuowanie elementów małej architektury w postaci koszy, ławek i stojaków rowerowych oraz infrastrukturę techniczną: instalację zewnętrzną wodociągową ze zbiornikiem ppoż., instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej, instalację



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

zewnętrzną kanalizację technologiczną z separatorem tłuszczu, instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej, instalację zewnętrzną gazową, instalację elektryczną wraz z oświetleniem terenu, instalacją monitoringu oraz instalacją fotowoltaiczną. Zadanie obejmuje również wykonanie przyłączy: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze gazowe, przyłącze ciepłownicze.

Uwaga: Zadanie nie obejmuje dostawy i montażu: wyposażenia żłobkowego (Projekt Wykonawczy, branża Architektura str. A62-A73), wyposażenia biurowo-gospodarczego (Projekt Wykonawczy, branża Architektura str. A74-A85)

### **Zadanie 2: Przebudowa części ul. Walerowskiego.**

Zadanie przewiduje przebudowę części ulicy Walerowskiego w Kleosinie w zakresie budowy chodnika, zjazdów, miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej. Jednocześnie na długości chodnika wymieniony zostanie krawężnik, a od strony zieleniców ustawione zostanie obrzeże.

#### 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Czynności związane z dokonaniem przez Wykonawcę wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją;
- 2) Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z:
  - a) pełną obsługą geodezyjną (w tym mapą poinwentaryzacyjną w 5 egz. z naniesionymi wymiarami obiektów i urządzeń zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej) (jeśli dotyczy);
  - b) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania;
  - c) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy;
  - d) przeprowadzeniem wymaganych badań i prób;
  - e) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji i oddania obiektu do użytkowania wraz z:
    - operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawozdań podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (zagęszczenie gruntu, badanie betonu, badanie wody, badania szczelności, itp.);
    - załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykaz protokołów, itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą;
- 3) Opracowanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej (jeżeli dotyczy);
- 4) Opracowanie świadectwa energetycznego budynku (jeżeli dotyczy);
- 5) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (o ile będzie wymagana);
- 6) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## § 2

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) dostarczenia dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, a w przypadkach koniecznych, do przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji;
  - 3) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy;
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 5) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy;
  - 6) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie;
  - 7) powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie nie krótszym, niż 7 dni przed wprowadzeniem innego wykonawcy.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie obiektywnie umożliwiającym odpowiednie skoordynowanie robót realizowanych przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z warunkami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym wszelkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, najnowszą wiedzą i starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania prac objętych umową z najlepszą wiedzą, starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami;
  - 2) bieżącego konsultowania z Zamawiającym realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego;
  - 3) składania Zamawiającemu na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;
  - 4) zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem dostawy energii elektrycznej, wody oraz odbiór ścieków zarówno na potrzeby placu budowy jak i do wykonania odbiorów technicznych i niezbędnych badań, o których mowa w ust. 14;
  - 5) zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczą z podziałem na branże zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 8 do umowy, w wersji papierowej w 2 egz., w kolorze i w wersji elektronicznej (PDF), z uwzględnieniem badań i pomiarów określonych w załączniku nr 7 do umowy (zgodnie z właściwością przedmiotu zamówienia);
  - 6) uwzględnienia w dokumentacji powykonawczej zrealizowanych elementów infrastruktury określonych przez Zamawiającego w załączniku nr 4 do umowy (w szczególności dostosowanej do przedmiotu umowy);
  - 7) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji warunkującej dopuszczenie do eksploatacji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany (na własny koszt) do dokonania pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego oraz do ich udostępnienia Zamawiającemu.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem w oparciu o Kartę materiałową, której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu karty materiałowej w wersji papierowej z odpowiednim wyprzedzeniem mając na uwadze planowany termin użycia materiału lub wbudowania/montażu urządzenia oraz okres oczekiwania określony przez producenta/dostawcę na zatwierdzenie przez Zamawiającego materiał bądź zaakceptowane urządzenie. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej przez Wykonawcę, właściwie wypełnionej Karty materiałowej w terminie do 10 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Skutki finansowe wbudowania przez Wykonawcę materiału/urządzenia bez akceptacji przez Zamawiającego karty materiałowej ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w usługach tego rodzaju.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień w formie pisemnej.
14. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (np. SANEPID, Zakład Energetyczny, Wodociągi itp.). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

atestów, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz wyników wykonanych badań laboratoryjnych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego i związanych z przekazaniem obiektu do użytku wraz z:
  - 1) operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (5 egz.) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, dokumentacją zamienną, dokumentacją powykonawczą, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy oraz odpowiedniego kierownika robót branżowych (badanie instalacji, zagęszczenie gruntu, badanie betonu, badanie geotechniczne gruntu itp.), protokoły odbiorów z gestorami sieci;
  - 2) załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykazem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych uwzględniającą wyposażenie obiektu.
16. Wykonawca (w przypadku zaistnienia konieczności) będzie zobowiązany do udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom np. gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający.
17. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi Wykonawcami.
18. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
20. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego (jeśli dotyczy).
21. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej/uzupełnionych zgodnie z wykonanym zakresem robót karty/kart gwarancyjnej/ych według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie – załącznik nr 9 do umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wyrównywania nawierzchni dróg objętych zakresem robót bądź używanymi jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę. W przypadku obsługi budowy drogami utwardzonymi, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stanu technicznego ulic z dnia protokolarnego przejścia placu budowy. Za szkody powstałe w pasie drogowym ulic na trasie przejazdu, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Ponadto zabrania się zanieczyszczania ulic i chodników w rejonie budowy, a wywożone na kołach samochodów nieczystości należy sprzątać na bieżąco.
23. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej przejętego placu budowy, w tym terenów na czasowe zajęcie. Zaniechanie, przez Wykonawcę, wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie utratą prawa do negocjowania poleceń Zamawiającego w zakresie uporządkowania terenu budowy, o których mowa poniżej, w ust. 24 i 25.
24. Wykonawca zobowiązuje się (na własny koszt) do doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy, do stanu pierwotnego, tj. takiego jak w dniu przekazania placu budowy. Za szkody powstałe w pasie drogowym ulic na trasie przejazdu, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Ponadto zabrania się zanieczyszczania ulic i chodników w rejonie budowy, a wywożone na kołach samochodów nieczystości należy sprzątać na bieżąco.
25. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót z odtworzeniem wierzchniej warstwy humusu oraz zieleni (na własny koszt) - do dnia zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
26. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia nadzorów gestorów sieci wynikających z warunków technicznych.
27. Wykonawca poniesie koszty nadzorów inwestorskich zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.
28. Wykonawca poniesie koszty wyłączenia sieci za okres konieczny na czas prowadzenia robót.
29. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę nie później niż do dnia odbioru



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

końcowego.

30. W przypadku realizacji zamówienia przez Wykonawców działających w ramach konsorcjum, każdy z Wykonawców przed przekazaniem placu budowy zobowiązany jest do przedstawienia zakresu rzeczowego robót, który będzie przez niego realizowany.
31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
32. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz odpowiedniego nadzoru technicznego i pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
33. Prace w pasie drogowym muszą być wykonane zgodnie z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego i odpowiednimi przepisami w tym względzie.
34. W celu wykonania pomiarów i rozruchu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia niezbędnych umów z gestorami sieci. Po odbiorze umowa może zostać scedowana na użytkownika obiektu.
35. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami.
36. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi. Zabronione jest zakopywanie, spalanie odpadów deponowanie w miejsca do tego nie przeznaczone.
37. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy, dróg transportowych, zaplecza oraz sąsiadujących z placem budowy nieruchomości w przypadku ich czasowego użytkowania lub zanieczyszczenia materiałami z budowy. W przypadku gdy ustalenie sprawcy zanieczyszczeń na Placu Budowy nie jest możliwe, za ich usunięcie odpowiada Wykonawca.
38. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów/urządzeń.
39. Wykonawca dostarczy do Urzędu Gminy prawomocne pozwolenie na użytkowanie.
40. Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu w sprawach administracyjnych, związanych z występowaniem do urzędów administracji publicznej i innych instytucji o uzyskanie koniecznych i niezbędnych decyzji, danych i uzgodnień.

## § 3

**Podwykonawcy, podmioty udostępniające zasoby**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia: .....
- \*2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie, nazwa danego podmiotu: ..... w następującym zakresie: .....
- \*3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów udostępniających zasoby, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa danego podmiotu: ..... w zakresie: ..... w formie: .....
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, 2 lub 3 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
6. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

udziału w postępowaniu (określone w SWZ), wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. Co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty budowlane, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
11. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
  - 1) zakres powierzanych robót budowlanych (tożsamy z zakresem określonym w dokumentacji projektowej), wysokość wynagrodzenia za powierzone prace;
  - 2) postanowienia tożsame z niniejszą umową w zakresie warunków płatności wynagrodzenia, terminów wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo;
  - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury; a w przypadku płatności za ostatni okres rozliczeniowy (wg kontraktu z Zamawiającym) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
  - 4) zobowiązanie podwykonawcy, że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 7 dni, licząc od dnia zakończenia tego okresu, a w przypadku prac wykonywanych przez podwykonawcę w ostatnim okresie rozliczeniowym (wg kontraktu z Zamawiającym) w terminie do 3 dni licząc od dnia zakończenia tego okresu. Wykonawca najpóźniej na 2 dni przed płatnością swojej faktury przedstawi Zamawiającemu kopie wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawców za dany okres rozliczeniowy (podlegający zapłacie);
  - 5) katalog kar umownych obejmujący okoliczności wskazane w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, ponadto musi przewidywać karę umowną za niewypełnianie obowiązku, o którym mowa w pkt 4) i 8) niniejszego ustępu;
  - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
  - 7) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do składania oświadczeń zgodnych z załączonymi do umowy wzorami (załącznik nr 5 i 6 do umowy). Podwykonawca zobowiązany jest do składania ww. oświadczeń niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni roboczych) od dnia uzyskania płatności miesięcznej/końcowej;
  - 9) kosztorys ofertowy Podwykonawcy (przedłożenie kosztorysu jest obowiązkowe nawet gdy strony w umowie o podwykonawstwo umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe).
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy / projekt jej zmiany.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Kodeksu Cywilnego.

15. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
16. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
18. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000,00 zł.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
20. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz uprawnień z gwarancji.
21. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
23. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
24. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę.

*\* skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście*

### § 4

#### Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia do **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, w tym:
  - 1) wykonanie robót budowlanych w terminie do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy wraz z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego:
    - a) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
    - b) potwierdzenia złożenia zgłoszenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku wraz z załączoną w wersji papierowej mapą i zestawieniem parametrów wybudowanych elementów (np. powierzchnia zabudowy, długość ogrodzenia, ciągów komunikacyjnych, elementów instalacji zewnętrznych, sieci itp.) podpisanych przez geodetę;



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- c) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 5 i 15 projektu umowy, której wzór stanowi załącznik nr 7 do umowy;
  - d) decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalających na eksploatację urządzeń technicznych,
  - e) dowodów poświadczających udział podmiotu udostępniającego zasoby (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia;
  - f) dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru
- 2) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;
2. Harmonogram/terminarz prac stanowi załącznik nr 2 do umowy. Zamawiający wymaga, aby przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram był zgodny z niżej wymienionymi założeniami:
- 1) roboty budowlane powinny rozpocząć się niezwłocznie po przekazaniu placu budowy (max. 10 dni od jego przekazania);
  - 2) roboty budowlane powinny być prowadzone płynnie, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych, bez przestojów;
  - 3) zaawansowanie finansowe robót powinno być wypadkową upływu czasu realizacji zamówienia i uwzględniać założenia wskazane w pkt 2);
  - 4) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza wykonywać roboty budowlane oraz inne czynności stanowiące przedmiot umowy powinny uwzględniać kolejności wykonywania poszczególnych robót oraz potrzebnego do ich przeprowadzenia czasu;
  - 5) harmonogram/terminarz prac musi być sporządzony w szczególności zgodnej z załącznikiem nr 2 do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust. 1 oraz założeń wskazanych w ust. 2. Jeśli z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 7 pkt 1) termin określony w ust. 1 nie może zostać dotrzymany, Wykonawca złoży harmonogram/ terminarz prac obrazujący rzeczywisty i spodziewany postęp robót, przy uwzględnieniu założeń wskazanych w ust. 2.
4. Każdorazowa zmiana harmonogramu/terminarzu prac, o której mowa w ust. 3 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują inspektorzy nadzoru inwestorskiego i Kierownik lub Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji Urzędu Gminy w Juchnowcu Kościelnym. Dokonana zmiana nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
5. Po pozytywnej weryfikacji, mapę poinwentaryzacyjną, potwierdzoną przez geodetę (5 egz.) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu wyznaczonym na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niedostarczenie przez Wykonawcę mapy w ww. wyznaczonym terminie powoduje przesunięcie terminu odbioru, z winy Wykonawcy o czas zwłoki w dostarczeniu ww. mapy. W takim przypadku zapisu § 5 ust. 1 w zakresie terminu zakończenia prac komisji odbioru końcowego nie stosuje się.

### § 5

#### Odbiór robót budowlanych

- 1. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 6 pkt 1).
- 2. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych usterek i/lub wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
- 3. W przypadku odbiorów częściowych/technicznych zastosowanie ma procedura określona w ust. 1.
- 4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie do 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Kierownika budowy lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. 14 dni przed terminem umownym zakończenia robót wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1), Wykonawca, na wniosek inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest zorganizować odbiór techniczny robót budowlanych odrębnie każdej z branż.
6. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i:
    - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie pod rygorem postanowień § 6 ust. 10 pkt 1) oraz ust. 8 poniżej;
    - b) nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, a jeżeli nie jest to możliwe - odstępuje od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części.
  - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają oddania obiektu do użytkowania i:
    - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem wad nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 6 ust. 10 pkt 1) oraz ust. 8 poniżej, w przypadku wad, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, lub których usunięcie związane jest z długoterminową dostawą wadliwego elementu, postanowień § 6 ust. 10 pkt 1) w ich zakresie nie stosuje się,
    - b) nie nadają się do usunięcia, a ponowne wykonanie wadliwej części przedmiotu umowy jest technicznie niemożliwe, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym obniżeniu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanego elementu robót (nie dotyczy bezpieczeństwa konstrukcji i spraw p.poż.). Wysokość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie wyliczona przez niezależnego eksperta, na co Wykonawca wyraża zgodę, którego wyłoni Zamawiający, a kosztem jego usługi obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego ekspertowi w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone usterki to Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem usterek nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 6 ust. 10 pkt 1) oraz ust. 8 poniżej; w przypadku usterek, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, lub których usunięcie związane jest z długoterminową dostawą wadliwego elementu, postanowień § 6 ust. 10 pkt 1) w ich zakresie nie stosuje się.
8. W dniu wyznaczonym na usunięcie wad i/lub usterek komisja spisuje protokół usunięcia wad i/lub usterek odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad i/lub usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

**§ 6****Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na sfinansowanie zamówienia objętego umową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową: ..... PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) Zadanie 1: ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych);
  - 2) Zadanie 2: ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie prac będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 2 w sytuacjach określonych w § 12 ust. 1 i 9 umowy oraz w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego.
7. Jednocześnie strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
  - 1) z zastrzeżeniem pkt 2) faktury przejściowe:
    - a) wystawiane będą za okres około 1 miesiąca na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót stwierdzającego ilości i zakres rzeczowy wykonanych robót w szczególności zgodnej z pozycjami harmonogramu/terminarzu prac stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, podpisanego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru.
    - b) w przypadku posiadania podwykonawców dostarczane będą wraz z:
      - kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy wraz z wykazem wykonanych przez nich robót w szczególności tożsamej z protokołem odbioru części poszczególnych robót wykonanych przez Wykonawcę, o którym mowa w lit. a) lub
      - z oświadczeniem podwykonawcy, iż nie wykonywał w tym okresie prac albo
      - z oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury, a wykonane roboty zostaną ujęte w kolejnym okresie rozliczeniowym;
  - 2) faktura przejściowa za miesiąc grudzień może być wystawiona za okres umożliwiającą Zamawiającemu opłacenie jej w roku jej wystawienia;
  - 3) faktura końcowa wynosząca min. 10 % wartości umownej.
8. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej drugą i następną część należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo (robót budowlanych oraz dostaw i usług stanowiących część zamówienia publicznego), w danym okresie rozliczeniowym. Dowodami takimi są: kopie faktur podwykonawcy, oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 i 6 do umowy) i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawców. Nie dostarczenie ww. dowodów traktowane będzie, jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i uruchamiania procedurę przewidzianą niniejszą umową. Przedmiotowe oświadczenia jako i potwierdzenia kopii dokumentów za zgodność z oryginałem musi podpisać osoba upoważniona do reprezentowania podmiotów je składających. Jeżeli w okresie rozliczeniowym podwykonawca nie uczestniczył w procesie budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie Podwykonawcy, iż w danym okresie nie wykonywał robót.
  - 2) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
  - 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w pkt 2) i 3) wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy;



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 5) kwotę zapłaconą Podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Warunki przekazania Zamawiającemu faktur przejściowych:
  - 1) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy i wykazem, o którym mowa w ust. 7 pkt 1) lit. b) tiret pierwsze lub oświadczeniem podwykonawcy, że nie wykonywał prac w danym okresie lub oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury, a wykonane roboty zostaną ujęte w kolejnym okresie rozliczeniowym;
  - 2) dostarczenie protokołu odbioru części robót, potwierdzonego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, o którym mowa w ust. 7 pkt 1) lit. a).
10. Warunki przekazania Zamawiającemu faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wartości umownej:
  - 1) wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu komisyjnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych i podpisanie protokołu ich usunięcia oraz rozliczenie prac zgodnie z § 5 ust. 6 - 7, niniejszej umowy;
  - 2) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
  - 3) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy i wykazem, o którym mowa w ust. 7 pkt 1) lit. b) tiret pierwsze.
11. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, NIP: 966-18-13-207**, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.
12. Zamawiający będzie dokonywał płatności, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszy Podwykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
13. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:
  - 1) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
  - 2) zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
 Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
14. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
15. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest\*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu. *\*niepotrzebne skreślić*
16. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami.
17. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek prowadzony w Banku ..... o numerze .....
18. Fakturę w wersji papierowej należy dostarczyć na adres siedziby Zamawiającego.
19. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl) pod numerem PEPPOL: 9661813207. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur korygujących.

20. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
21. Zasady określone w § 6 dotyczące podwykonawców mają analogiczne zastosowanie do dalszych podwykonawców.
22. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury Wykonawcy wartości usług zaniechanych.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.

**§ 7****Koordynatorzy**

1. Korespondencja pomiędzy Stronami odbywać się będzie w formie elektronicznej na nw. adresy:  
Zamawiający – sekretariat@juchnowiec.gmina.pl;  
Wykonawca - .....  
Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy(ów) uważa się za wiążące dla Strony. Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w pkt 1) i 2) uważa się za nedoręczoną.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:  
Zamawiający:  
a) ..... tel. .... tel. kom. ....;  
b) ..... tel. .... tel. kom. ....;  
Wykonawca:  
a) ..... tel. .... tel. kom. ....;
3. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza osoby:
  - 1) ..... (*imię i nazwisko*) - kierownik budowy - posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót przy realizacji robót budowlanych, polegających na budowie i/lub przebudowie budynku wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu, o wartości min. 6 000 000,00 zł brutto każda robota;
  - 2) ..... (*imię i nazwisko*) – posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 3) ..... (*imię i nazwisko*) – posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 4) ..... (*imię i nazwisko*) – posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji telekomunikacyjnych;
  - 5) ..... (*imię i nazwisko*) – posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.
5. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 4, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz doświadczenie takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 4, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 6 ust. 7 pkt 3.
9. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 i ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

**§ 8****Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w **wysokości 5 %** ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją
  - 3) kwotę gwarancji,
  - 4) termin ważności gwarancji,
  - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
  - 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego,
  - 8) zapis o możliwości pokrycia z kwoty gwarancji kar umownych naliczonych Wykonawcy w umownym okresie realizacji robót jak i w okresie gwarancji.
4. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniej części Przedmiotu Umowy i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należyście wykonanego, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu Umowy.
5. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi lub gwarancji jakości.
6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniej części Przedmiotu Umowy i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należyście wykonanego.
7. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
8. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Postanowienia dokumentu gwarancji lub poręczenia winny obejmować uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie.

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z rękojmi lub gwarancji) do czasu upływu terminu rękojmi lub gwarancji. Postanowienia dokumentu gwarancji lub poręczenia winny obejmować uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie.
11. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na rachunek bankowy, o którym mowa w § 6 ust. 17 umowy. Zmiana rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie wymaga złożenia Zamawiającemu, przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, wniosku w formie pisemnej, w oryginale, niezwłocznie po dokonaniu tej zmiany. Zwrot zabezpieczania na rachunek wskazany w § 6 ust. 17 uznaje się za skuteczny, jeżeli Wykonawca nie dokona zawiadomienia Zamawiającemu we właściwej formie na co najmniej 30 dni przed upływem terminu na dokonanie zwrotu.
12. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
13. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu mowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonany przedmiot zamówienia.

### § 9

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela ..... **gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia, (zgodnie ze złożoną ofertą), której bieg rozpoczyna się w dniu następnym licząc od podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
2. Usuwanie wad:
  - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - 2) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, ma on prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, iż rękojmia obejmuje również usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej – załącznik nr 9 do umowy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci w wykonaniu zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji dokonywać nieodpłatnie serwisowych przeglądów gwarancyjnych w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej niż jeden



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

w każdym roku jej obowiązywania wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta. Koszty serwisowych przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń/maszyn/instalacji ponosi Wykonawca.

9. W przypadku wyłączenia gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy o przejęcie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi przez nowy podmiot przy udziale Zamawiającego - zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 10 do umowy.

### § 10

#### Kary umowne

Strony określają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia;
  - 3) za nieusunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 5 000,00 zł w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia, określonego w § 6 ust. 2;
  - 5) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300,00 zł, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, za wyjątkiem sytuacji, kiedy zmiana umowy jest konsekwencją zmiany przepisów prawa;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 3 ust. 16 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej usług lub dostaw w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 464 ust. 2 ustawy Pzp - w wysokości 5 000,00 zł brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 9) za brak udziału podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia, określonego w § 6 ust. 2;
  - 10) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego, ale posiadająca uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ, w tym osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wskazane w ofercie doświadczenie - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia określonego w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego i nieposiadająca uprawnienia stosownego do wykonywanych czynności takiego samego lub wyższego od wymaganych w SWZ, w tym osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wskazane w ofercie doświadczenie - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia określonego w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 5 ust. 4 w wysokości 3 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej - karę w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru;



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 14) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 umowy w wysokości 2 000 zł w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
- 15) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa § 14 ust. 3 umowy w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki;
- 16) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne, niż określone w pkt 1), 2) i 3) niniejszego ustępu polegające na:
  - a) nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 10 dni,
  - b) nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy
    - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia określonego w § 6 ust. 2. W przypadku ukończenia inwestycji w terminie przewidzianym w § 4 ust. 1, Zamawiający odstąpi od naliczania kary z tego tytułu;
- 17) za prowadzenie robót w sposób zagrażający statyce drzewa lub krzewu w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. W przypadku nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 8.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
9. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
10. Podstawą obliczenia kary umownej określonej procentowo, jest wartość wynagrodzenia brutto określona w dniu podpisania umowy.
11. Łączna wysokość kar umownych (limit), których mogą dochodzić strony ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 nie przekroczy 15 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot zamówienia określonego w § 6 ust. 2 umowy.

### **§ 11**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy;
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przyjęcia placu budowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 5) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 10 ust. 1 przekroczyła kwotę 15 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową;
  - 6) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac w stosunku do harmonogramu/terminarza prac;
  - 7) Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy i/lub robót przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 8) naruszenia postanowień § 14 Umowy ubezpieczenie;
  - 9) niezłożenia programu naprawczego, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy;
  - 10) jeżeli Wykonawca nie wykonuje programu naprawczego i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 11) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 12 ust. 7,
  - 12) będzie miała miejsce sytuacja, o której mowa w § 5 ust. 6 pkt 1 lit. b).
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.
  4. W przypadkach określonych w ust. 1 zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
  6. Postanowienie zawarte w ust. 5 nie obowiązuje, jeżeli Zamawiający na tej podstawie naliczył karę umowną.
  7. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
  8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
    - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
    - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
    - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
    - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru z inwentaryzacji dokonanej po odstąpieniu od umowy.

**§ 12****Zmiany postanowień umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planach kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia*. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
2. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

3. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 4, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
5. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
7. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) terminu zakończenia robót budowlanych o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia – § 4 ust 1 pkt 1) lub pkt 2), nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, bądź kolejnego etapu, wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmiany terminu opracowania dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
    - h) wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- i) jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpią warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające w sposób istotny od przyjętych w programie funkcjonalno – użytkowym, wymagające dostosowania technologii wykonania tych robót do istniejących warunków;
  - j) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
  - k) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej ), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót;
  - l) w przypadku napotkania na niezinventaryzowane sieci uzbrojenia terenu lub inne obiekty wymagające usunięcia;
  - m) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań;
  - n) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchYLENIA, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót.
- 2) Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy o standardach wynikających z dokumentacji projektowej nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad opisu zamówienia lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w zakresie robót zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm*);
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu;
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 2) oraz określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z zastrzeżeniem przyjęcia cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy pzp, na następujących zasadach:
- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniwane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniwane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) (**budowa budynków**);
  - 2) W przypadku, gdyby którykolwiek ze wskaźników przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS;
  - 3) Kwoty netto płatne Wykonawcy na podstawie umowy będą waloryzowane miesięcznie, poczynwszy od 7 miesiąca realizacji umowy, za który dokonano odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych poświadczonych stosownymi protokołami odbioru;
  - 4) Waloryzacja w danym okresie rozliczeniowym będzie możliwa dopiero gdy wskaźnik za dany miesiąc rozliczeniowy osiągnie wartość +/-1% w stosunku do miesiąca poprzedniego, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 3 niniejszego paragrafu;
  - 5) Waloryzacja następuje wówczas, gdy dochodzi do zmiany cen lub kosztów w danym okresie rozliczeniowym i zostaje wyliczona zgodnie ze wzorem poniżej, do osiągnięcia limitu +/- 20 % wynagrodzenia netto określonego w Umowie w dniu jej zawarcia;
  - 6) Określona niniejszym wzorem kwota netto stanowi podstawę do wystawienia faktury waloryzacyjnej;
  - 7) Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o współczynnik zmiany cen (**W<sub>w(n)</sub>**) wyliczony według wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„W<sub>w(n)</sub>” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [40 %] tj. część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji

„W<sub>0</sub>” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W<sub>1</sub>” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W<sub>n-1</sub> – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

- 8) W przypadku braku aktualnych wskaźników waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego protokołem odbioru częściowego. Przygotowując protokół odbioru częściowego, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot poświadczonych w każdym protokole odbioru częściowego, zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatniego z opublikowanych miesięcznych wskaźników GUS. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników GUS dotyczących miesiąca, za który wystawiony był protokół odbioru częściowego, niezwłocznie po ich publikacji;
- 9) Wykonawca oświadcza, iż w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą, których okres obowiązywania wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy i przedmiotem umowy są roboty budowlane/dostawy/usługi, waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą;



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy.
- 11) Wynagrodzenie określone i rozliczane zgodnie z ust. 8 i 19 nie podlega waloryzacji.
10. Zmiana osób wskazanych w § 7 ust 2 Umowy nie wymaga zmiany Umowy.
11. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 lub 9. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany a w przypadku wniosku o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyny i wyliczeniem okresu trwania opóźnienia.
13. Ustalenia i zobowiązania zawarte w podpisanym, przez kierownika budowy, protokole konieczności wskazanym w ust. 12, mają charakter wiążący dla Wykonawcy.
14. Udokumentowanie wystąpienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 7 lub 9 oraz wskazanie działań, które podjęto w celu dochowania terminu realizacji umowy, tj. udowodnienie zachowania należytej staranności, spoczywa na tej stronie umowy, która tą zmianę zainicjowała.
15. Wykonawca jest zobowiązany do analizowania dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem, przed planowanym przystąpieniem do wykonywania danego zakresu prac i/lub robót. Powołanie się przez Wykonawcę na różnice pomiędzy poszczególnymi elementami/częściami dokumentacji, czy też wskazanie zauważonych rozbieżności, różnic pomiędzy poszczególnymi elementami/częściami dokumentacji lub braków w opracowanej dokumentacji projektowej a także kolizji robót w sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do terminu wykonania zamówienia (w zakresie, w którym wystąpiła kolizja, różnica, rozbieżność lub brak) skutkuje utratą, przez Wykonawcę, prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) umowy.
16. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.
17. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
18. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
19. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu zgodnie z wyceną robót określoną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Z tytułu zmniejszenia zakresu robót Wykonawca nie będzie wnosił o zapłatę wynagrodzenia, odszkodowania, ani kar umownych. Minimalna wartość świadczenia, do której zapłaty zobowiązuje się Zamawiający, zgodnie z zastrzeżeniem określonym w art. 433 pkt 4 ustawy Pzp wynosi 80% wartości umownej wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 6 ust. 2 w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej umowy.
20. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 3 i § 7 umowy.
21. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
  - 1) przyspieszy ukończenie;
  - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót;
  - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót;



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
22. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
23. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

### § 13

#### Zatrudnienie na umowę o pracę

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem w zakresie czynności określonych w Rozdz. II pkt 8 SWZ, za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, pracowników wykonujących czynności określone przez Zamawiającego przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca) i załączenie:
  - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami;
  - 2) bądź innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust 4, Wykonawca zobowiązany jest do składania (raz na trzy miesiące – licząc od dnia podpisania umowy) raportów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę. Raport ma zawierać aktualny stan osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie określonym w ust 1, tj. imię i nazwisko pracownika i zakres jego obowiązków, datę zatrudnienia, wymiar etatu i musi być podpisany przez podmiot zatrudniający.
6. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-5 w umowach zawieranych z podwykonawcami.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

7. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-6 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 14

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą, niż cena ofertowa brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczane za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu placu budowy. **Kopia polisy/umowy stanowi załącznik nr 11 do umowy.**
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.

### § 15

#### Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
  - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

### § 16

#### Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, wynikających z następujących ustaw:
  - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
  - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. - o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem odpadów, w rozumieniu ustawy o odpadach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy, dróg transportowych, zaplecza oraz sąsiadujących z placem budowy nieruchomości w przypadku ich czasowego użytkowania lub zanieczyszczenia materiałami z budowy.

### § 17

#### Obsługa geodezyjna

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1670).
2. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą z podaniem długości (w km) i powierzchni (w m<sup>2</sup>) oraz ilości zrealizowanych elementów infrastruktury technicznej objętych zakresem inwestycji na własny koszt w 2 egz. oraz przygotuje wniosek i materiały do wniosku o zmianę użytków gruntowych działek - jeżeli dotyczy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu mapy poinwentaryzacyjnej zrealizowanej inwestycji na własny koszt w ilości 5 szt. w tym 2 szt. w kolorze i 1 egz. w wersji elektronicznej zaznaczone zakresy przebudowanych sieci oraz pokolorowane poszczególne wykonane elementy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
5. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
6. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia:
  - 1) Wykonawca odbuduje poziomą ośnowę geodezyjną III klasy w zakresie objętym terenem inwestycji;
  - 2) Wykonawca dostarczy zaświadczenie z Departamentu Geodezji o przywróceniu znaków ośnowy geodezyjnej.

### § 18

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### § 19

Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### § 20

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 429 ze zm.)

### § 21

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
2. Załączniki stanowiące integralną częścią umowy jest:
  - 1) zestawienie kosztów zadania;
  - 2) harmonogram/terminarz prac;
  - 3) wzór karty zatwierdzenia materiałów i urządzeń do wbudowania;
  - 4) zestawienie dotyczące wybudowanych środków trwałych;
  - 5) przejściowe oświadczenie podwykonawcy;
  - 6) końcowe oświadczenie podwykonawcy;
  - 7) lista dokumentów odbiorowych;
  - 8) wytyczne sporządzania dokumentacji powykonawczej;
  - 9) wzór karty gwarancyjnej;
  - 10) umowa o przejęcie praw i obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi;
  - 11) kopia polisy/umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
  - 12) informacja dotycząca przetwarzania danych osobowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Załącznik nr 1 do umowy**

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA**

*dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:*

**Budowa żłobka Kleosinie.**

Lp.	Wyszczególnienie robót	wartość
<b>Zadanie 1: Budowa żłobka.</b>		
<b>1.</b>	<b>Roboty budowlane</b>	..... zł
<b>1.1.</b>	<b>Zagospodarowanie terenu</b>	..... zł
1.1.1.	Roboty rozbiórkowe	..... zł
1.1.2.	Roboty przygotowawcze	..... zł
1.1.3.	Ciągi jezdne	..... zł
1.1.4.	Ciągi piesze	..... zł
1.1.5.	Plac zabaw	..... zł
1.1.6.	Urządzenia placu zabaw wg projektu	..... zł
1.1.7.	Altana	..... zł
1.1.8.	Ogrodzenie	..... zł
1.1.9.	Elementy zagospodarowania	..... zł
1.1.10.	Zieleń	..... zł
<b>1.2.</b>	<b>Budynek żłobka</b>	..... zł
1.2.1.	Wykopy	..... zł
1.2.2.	Stan 0	..... zł
1.2.3.	Konstrukcja	..... zł
1.2.4.	Ściany	..... zł
1.2.5.	Ścianki działowe	..... zł
1.2.6.	Dach konstrukcja	..... zł
1.2.7.	Poddasze	..... zł
1.2.8.	Dach + ściany pokrycie	..... zł
1.2.9.	Stolarka i ślusarka	..... zł
1.2.10.	Elewacje	..... zł
1.2.11.	Tynki, oblicowania i malowanie wewn.	..... zł
1.2.12.	Sufity	..... zł
1.2.13.	Podłóża i posadzki parter	..... zł
1.2.14.	Podłóża i posadzki piętro	..... zł
1.2.15.	Podłóża i posadzki poddasze	..... zł
1.2.16.	Windy	..... zł
1.2.17.	Wyposażenie łazienek wg opisu w projekcie	..... zł
1.2.18.	Technologia kuchni	..... zł
<b>1.3.</b>	<b>Budynek Gospodarczy</b>	..... zł
1.3.1.	Wykopy	..... zł
1.3.2.	Stan 0	..... zł



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

1.3.3.	Konstrukcja	..... zł
1.3.4.	Ściany	..... zł
1.3.5.	Ścianki działowe	..... zł
1.3.6.	Dach konstrukcja	..... zł
1.3.7.	Dach + ściany pokrycie	..... zł
1.3.8.	Stolarka i ślusarka	..... zł
1.3.9.	Elewacje	..... zł
1.3.10.	Tynki, oblicowania i malowanie wewn.	..... zł
1.3.11.	Podłóża i posadzki	..... zł
<b>2.</b>	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>..... zł</b>
<b>2.1.</b>	<b>Instalacje elektryczne, teletechniczne i inst. zew.</b>	<b>..... zł</b>
2.1.1.	W.L.Z.	..... zł
2.1.2.	Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych	..... zł
2.1.3.	Instalacja wentylacji	..... zł
2.1.4.	Instalacja siły	..... zł
2.1.5.	Rozdzielnia RG	..... zł
2.1.6.	Wyłącznik p.poż budynku	..... zł
2.1.7.	Wyłącznik węzła ciepłego	..... zł
2.1.8.	Instalacje elektryczne w kotłowni	..... zł
2.1.9.	Rozdzielnia R1	..... zł
2.1.10.	Rozdzielnia R2	..... zł
2.1.11.	Rozdzielnia R3	..... zł
2.1.12.	Rozdzielnia Rku	..... zł
2.1.13.	Rozdzielnia Rwc	..... zł
2.1.14.	Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych	..... zł
2.1.15.	Instalacja paneli fotowoltaicznych	..... zł
2.1.16.	Instalacja CCTV	..... zł
2.1.17.	Okablowanie strukturalne	..... zł
2.1.18.	Główny punkt dystrybucyjny GPD	..... zł
2.1.19.	Instalacja p.poż.	..... zł
2.1.20.	Instalacja kontroli dostępu	..... zł
2.1.21.	Instalacja domofonów	..... zł
2.1.22.	Instalacja przyzywowa	..... zł
2.1.23.	Zasilanie NN	..... zł
2.1.24.	Oświetlenie zewnętrzne	..... zł
2.1.25.	Kanalizacja rurowa	..... zł
2.1.26.	Instalacja AV	..... zł
<b>3.</b>	<b>Roboty sanitarne</b>	<b>..... zł</b>
<b>3.1.</b>	<b>Instalacje instalacja co i zn</b>	<b>..... zł</b>
3.1.1.	Instalacja c.o. - roboty montażowe	..... zł
3.1.2.	Instalacja c.o. - grzejniki	..... zł
3.1.3.	Instalacja c.o. - roboty izolacyjne	..... zł
3.1.4.	Instalacja zasilania nagrzewnic - roboty montażowe	..... zł



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3.1.5.	Instalacja zasilania nagrzewnic - roboty antykorozyjne	..... zł
3.1.6.	Instalacja zasilania nagrzewnic - roboty izolacyjne	..... zł
3.1.7.	Instalacja ogrzewania podłogowego	..... zł
3.1.8.	Roboty towarzyszące budowlane	..... zł
<b>3.2.</b>	<b>Instalacja gazowa</b>	<b>..... zł</b>
3.2.1.	Zewnętrzna instalacja gazowa	..... zł
3.2.2.	Wewnętrzna instalacja gazowa	..... zł
<b>3.3.</b>	<b>Instalacja wentylacji</b>	<b>..... zł</b>
3.3.1.	Systemy czerpne: C1, C2, C3, C4, C5, C10	..... zł
3.3.2.	Systemy nawiewne: N1, N2, N3, N4, N5	..... zł
3.3.3.	Systemy wywiewne: W0.1, W0.2, W0.3, W0.4, W0.5, W0.6, W0.7, W0.8, W0.9, W0.10	..... zł
3.3.4.	Systemy wywiewne: W1, W1.1, W1.2, W1.3, W1.4, W2, W3, W4, W5	..... zł
3.3.5.	Systemy wyrzutowe: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z10	..... zł
3.3.6.	Centrale wentylacyjne i uruchomienie systemów wentylacyjnych	..... zł
3.3.7.	System klimatyzacji nr 1	..... zł
3.3.8.	System klimatyzacji nr 2	..... zł
3.3.9.	System klimatyzacji nr 3	..... zł
3.3.10.	System klimatyzacji nr 4	..... zł
3.3.11.	System klimatyzacji nr 5	..... zł
3.3.12.	System klimatyzacji nr 6	..... zł
3.3.13.	System klimatyzacji nr 7	..... zł
3.3.14.	Pozostałe roboty	..... zł
<b>3.4.</b>	<b>Instalacja wod-kan wewnętrzna</b>	<b>..... zł</b>
3.4.1.	Instalacja wewn. z.w., c.w.u. i cyrkulacji	..... zł
3.4.2.	Instalacja wewnętrzna hydrantowa	..... zł
3.4.3.	Kanalizacja wewnętrzna sanitarna	..... zł
3.4.4.	Kanalizacja wewnętrzna technologiczna	..... zł
3.4.5.	Roboty towarzyszące budowlane	..... zł
<b>3.5</b>	<b>Instalacja wod-kan zewnętrzna</b>	<b>..... zł</b>
3.5.1	Przyłącze i zewnętrzna instalacja wodociągowa	..... zł
3.5.2.	Wykonanie włączenia przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej	..... zł
3.5.3.	Zestaw wodomierzowy w budynku	..... zł
3.5.4.	Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	..... zł
3.5.5.	Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej	..... zł
<b>Zadanie 2: Przebudowa części ul. Walerowskiego.</b>		
<b>4.</b>	<b>Roboty drogowe</b>	<b>..... zł</b>
<b>4.1</b>	<b>Roboty przygotowawcze</b>	<b>..... zł</b>
4.1.1.	Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych.	..... zł
4.1.2.	Rozbiórka elementów dróg	..... zł
<b>4.2.</b>	<b>Podbudowy</b>	<b>..... zł</b>
4.2.1.	Koryto wraz profilowaniem i zagęszczeniem podłoża	..... zł



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

4.2.2.	Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych	..... zł
4.2.3.	Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	..... zł
4.2.4.	Wykonanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego cementem	..... zł
<b>4.3.</b>	<b>Nawierzchnie</b>	<b>..... zł</b>
4.3.1.	Nawierzchnie z betonu asfaltowego	..... zł
4.3.2.	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej	..... zł
<b>4.4.</b>	<b>Elementy Ulic</b>	<b>..... zł</b>
4.4.1.	Krawężniki betonowe	..... zł
4.4.2.	Betonowe obrzeża chodnikowe	..... zł
<b>4.5.</b>	<b>Zieleń drogowa</b>	<b>..... zł</b>
<b>4.6.</b>	<b>Roboty dodatkowe</b>	<b>..... zł</b>
<b>Wartość netto</b>		..... zł
<b>Podatek VAT ..... %</b>		..... zł
<b>Wartość brutto (cena ofertowa brutto)</b>		..... zł

### Uwaga:

Koszty wyszczególnione w pkt 3 rozdz. XVII SWZ wycenione zostały w ramach ceny ofertowej.

Wskaźniki cenotwórcze	Wartość %			
	Roboty budowlane	Roboty elektryczne	Roboty sanitarne	Roboty drogowe
Kp - koszty pośrednie				
Kz – koszty zakupu				
Z – zysk				



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 2 do umowy

### HARMONOGRAM/TERMINARZ PRAC (wzór)

umowa numer.....

dotyczący: .....

Lp.	Wyszczególnienie robót	wartość	Rok .....	
Zadanie 1: Budowa żłobka.			miesiąc	miesiąc
1.	Roboty budowlane	..... zł		
1.1.	Zagospodarowanie terenu	..... zł		
1.1.1.	Roboty rozbiórkowe	..... zł		
1.1.2.	Roboty przygotowawcze	..... zł		
1.1.3.	Ciągi jezdne	..... zł		
1.1.4.	Ciągi piesze	..... zł		
1.1.5.	Plac zabaw	..... zł		
1.1.6.	Urządzenia placu zabaw wg projektu	..... zł		
1.1.7.	Altana	..... zł		
1.1.8.	Ogrodzenie	..... zł		
1.1.9.	Elementy zagospodarowania	..... zł		
1.1.10.	Zieleń	..... zł		
1.2.	Budynek żłobka	..... zł		
1.2.1.	Wykopy	..... zł		
1.2.2.	Stan 0	..... zł		
1.2.3.	Konstrukcja	..... zł		
1.2.4.	Ściany	..... zł		
1.2.5.	Ścianki działowe	..... zł		
1.2.6.	Dach konstrukcja	..... zł		
1.2.7.	Poddasze	..... zł		
1.2.8.	Dach + ściany pokrycie	..... zł		
1.2.9.	Stolarka i ślusarka	..... zł		
1.2.10.	Elewacje	..... zł		
1.2.11.	Tynki, oblicowania i malowanie wewn.	..... zł		
1.2.12.	Sufity	..... zł		
1.2.13.	Podłóża i posadzki parter	..... zł		
1.2.14.	Podłóża i posadzki piętro	..... zł		
1.2.15.	Podłóża i posadzki poddasze	..... zł		
1.2.16.	Windy	..... zł		
1.2.17.	Wyposażenie łazienek wg opisu w projekcie	..... zł		
1.2.18.	Technologia kuchni	..... zł		
1.3.	Budynek Gospodarczy	..... zł		
1.3.1.	Wykopy	..... zł		



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

1.3.2.	Stan 0	..... zł		
1.3.3.	Konstrukcja	..... zł		
1.3.4.	Ściany	..... zł		
1.3.5.	Ścianki działowe	..... zł		
1.3.6.	Dach konstrukcja	..... zł		
1.3.7.	Dach + ściany pokrycie	..... zł		
1.3.8.	Stolarka i ślusarka	..... zł		
1.3.9.	Elewacje	..... zł		
1.3.10.	Tynki, oblicowania i malowanie wewn.	..... zł		
1.3.11.	Podłoga i posadzki	..... zł		
<b>2.</b>	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>..... zł</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Instalacje elektryczne, teletechniczne i inst. zew.</b>	<b>..... zł</b>		
2.1.1.	W.L.Z.	..... zł		
2.1.2.	Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych	..... zł		
2.1.3.	Instalacja wentylacji	..... zł		
2.1.4.	Instalacja siły	..... zł		
2.1.5.	Rozdzielnia RG	..... zł		
2.1.6.	Wyłącznik p.poż budynku	..... zł		
2.1.7.	Wyłącznik wężła ciepłego	..... zł		
2.1.8.	Instalacje elektryczne w kotłowni	..... zł		
2.1.9.	Rozdzielnia R1	..... zł		
2.1.10.	Rozdzielnia R2	..... zł		
2.1.11.	Rozdzielnia R3	..... zł		
2.1.12.	Rozdzielnia Rku	..... zł		
2.1.13.	Rozdzielnia Rwc	..... zł		
2.1.14.	Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych	..... zł		
2.1.15.	Instalacja paneli fotowoltaicznych	..... zł		
2.1.16.	Instalacja CCTV	..... zł		
2.1.17.	Okablowanie strukturalne	..... zł		
2.1.18.	Główny punkt dystrybucyjny GPD	..... zł		
2.1.19.	Instalacja p.poż.	..... zł		
2.1.20.	Instalacja kontroli dostępu	..... zł		
2.1.21.	Instalacja domofonów	..... zł		
2.1.22.	Instalacja przyzywowa	..... zł		
2.1.23.	Zasilanie NN	..... zł		
2.1.24.	Oświetlenie zewnętrzne	..... zł		
2.1.25.	Kanalizacja rurowa	..... zł		
2.1.26.	Instalacja AV	..... zł		
<b>3.</b>	<b>Roboty sanitarne</b>	<b>..... zł</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Instalacje instalacja co i zn</b>	<b>..... zł</b>		
3.1.1.	Instalacja c.o. - roboty montażowe	..... zł		
3.1.2.	Instalacja c.o. - grzejniki	..... zł		
3.1.3.	Instalacja c.o. - roboty izolacyjne	..... zł		



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3.1.4.	Instalacja zasilania nagrzewnic - roboty montażowe	..... zł		
3.1.5.	Instalacja zasilania nagrzewnic - roboty antykorozyjne	..... zł		
3.1.6.	Instalacja zasilania nagrzewnic - roboty izolacyjne	..... zł		
3.1.7.	Instalacja ogrzewania podłogowego	..... zł		
3.1.8.	Roboty towarzyszące budowlane	..... zł		
<b>3.2.</b>	<b>Instalacja gazowa</b>	<b>..... zł</b>		
3.2.1.	Zewnętrzna instalacja gazowa	..... zł		
3.2.2.	Wewnętrzna instalacja gazowa	..... zł		
<b>3.3.</b>	<b>Instalacja wentylacji</b>	<b>..... zł</b>		
3.3.1.	Systemy czerpne: C1, C2, C3, C4, C5, C10	..... zł		
3.3.2.	Systemy nawiewne: N1, N2, N3, N4, N5	..... zł		
3.3.3.	Systemy wywiewne: W0.1, W0.2, W0.3, W0.4, W0.5, W0.6, W0.7, W0.8, W0.9, W0.10	..... zł		
3.3.4.	Systemy wywiewne: W1, W1.1, W1.2, W1.3, W1.4, W2, W3, W4, W5	..... zł		
3.3.5.	Systemy wyrzutowe: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z10	..... zł		
3.3.6.	Centrale wentylacyjne i uruchomienie systemów wentylacyjnych	..... zł		
3.3.7.	System klimatyzacji nr 1	..... zł		
3.3.8.	System klimatyzacji nr 2	..... zł		
3.3.9.	System klimatyzacji nr 3	..... zł		
3.3.10.	System klimatyzacji nr 4	..... zł		
3.3.11.	System klimatyzacji nr 5	..... zł		
3.3.12.	System klimatyzacji nr 6	..... zł		
3.3.13.	System klimatyzacji nr 7	..... zł		
3.3.14.	Pozostałe roboty	..... zł		
<b>3.4.</b>	<b>Instalacja wod-kan wewnętrzna</b>	<b>..... zł</b>		
3.4.1.	Instalacja wewn. z.w., c.w.u. i cyrkulacji	..... zł		
3.4.2.	Instalacja wewnętrzna hydrantowa	..... zł		
3.4.3.	Kanalizacja wewnętrzna sanitarna	..... zł		
3.4.4.	Kanalizacja wewnętrzna technologiczna	..... zł		
3.4.5.	Roboty towarzyszące budowlane	..... zł		
<b>3.5</b>	<b>Instalacja wod-kan zewnętrzna</b>	<b>..... zł</b>		
3.5.1.	Przyłącze i zewnętrzna instalacja wodociągowa	..... zł		
3.5.2.	Wykonanie włączenia przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej	..... zł		
3.5.3.	Zestaw wodomierzowy w budynku	..... zł		
3.5.4.	Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	..... zł		
3.5.5.	Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej	..... zł		
<b>Zadanie 2: Przebudowa części ul. Walerowskiego.</b>				
<b>4.</b>	<b>Roboty drogowe</b>	<b>..... zł</b>		
<b>4.1</b>	<b>Roboty przygotowawcze</b>	<b>..... zł</b>		
4.1.1.	Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych.	..... zł		
4.1.2.	Rozbiórka elementów dróg	..... zł		
<b>4.2.</b>	<b>Podbudowy</b>	<b>..... zł</b>		



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

4.2.1.	Koryto wraz profilowaniem i zagęszczeniem podłoża	..... zł		
4.2.2.	Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych	..... zł		
4.2.3.	Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	..... zł		
4.2.4.	Wykonanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego cementem	..... zł		
<b>4.3.</b>	<b>Nawierzchnie</b>	<b>..... zł</b>		
4.3.1.	Nawierzchnie z betonu asfaltowego	..... zł		
4.3.2.	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej	..... zł		
<b>4.4.</b>	<b>Elementy Ulic</b>	<b>..... zł</b>		
4.4.1.	Krawężniki betonowe	..... zł		
4.4.2.	Betonowe obrzeża chodnikowe	..... zł		
<b>4.5.</b>	<b>Zieleń drogowa</b>	<b>..... zł</b>		
<b>4.6.</b>	<b>Roboty dodatkowe</b>	<b>..... zł</b>		
<b>Wartość netto</b>		<b>..... zł</b>		



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Obiekt:

### Budowa żłobka w Kleosinie

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży .....

Kierownik Budowy: .....

#### KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA - WZÓR

Branża: .....	Data zgłoszenia: .....	Liczba i wykaz załączników: .....
Nr pozycji kosztorysowej:	Opis materiału/urządzenia ze wskazaniem jego parametrów:	Specyfikacja atestów, homologacji, certyfikatów, potwierdzenie zgodności wyrobu z normami, DTR, deklaracja właściwości użytkowych

Powyższe zatwierdzenie materiału nie powoduje zmiany kosztów i harmonogramu robót

Wykonawca oświadcza, iż wskazane powyżej materiały/urządzenia są zgodne z dokumentacją projektową

#### ZGŁASZAJĄCY:

.....  
(nazwa Wykonawcy)

.....  
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

#### AKCEPTUJĄCY:

.....

.....  
Inspektor nadzoru inwestorskiego branży .....

Juchnowiec Kościelny, dnia .....

**Załącznik nr 4 do umowy**



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Zestawienie dotyczące wybudowanych środków trwałych  
- WZÓR -**

Załącznik do protokołu odbioru  
**Jednostki**

Lp.	Zakres	Wartość netto	mb	m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup>	szt.
1.	<b>Obiekty kubaturowe (należy uzupełnić w stosownych jednostkach)</b>				
1.1	pow. całkowita				
1.2	pow. zabudowy				
1.3	pow. użytkowa				
1.4	kubatura				
1.5	ilość izb				
1.6	ilość kondygnacji				
2.	<b>Instalacje w budynku (uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót)</b>				
2.1					
2.2					
2.3					
3.	<b>Podjazdy dla niepełnosprawnych</b>				
4.	<b>Urządzenia, zespoły urządzeń niewbudowane na trwałe w konstrukcję budynku oraz wyposażenie samodzielnie funkcjonujące i możliwe do zdemontowania (należy podać wartość)</b>				
4.1	dźwigi i przenośniki np. dźwigi osobowe i towarowe				
4.2	zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli				
4.3	urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej				
4.4	urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej				
4.5	urządzenia elektroenergetyczne				
4.6	przetwórcze i zasilające				
4.7	system klimatyzacyjny - jeżeli nie jest trwałe związany z budynkiem (urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne)				
4.8	urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów				
4.9	urządzenia pralni				
4.10	pozostałe urządzenia techniczne				
4.11	sieci komputerowe (switche, rury, kable informatyczne nie połączone trwałe z budynkiem, np. umieszczone na zewnątrz ścian w specjalnych listwach montażowych)				
4.12	system alarmowy, na który składają się centrala alarmowa, okablowanie, czujniki ruchu itp., o ile nie jest wbudowany w konstrukcję budynku				
4.13	system monitoringu obejmujący system kabli, kamer zewnętrznych służących do monitorowania obiektów, rejestratorów, monitorów, o ile nie jest wbudowany w konstrukcję budynku				
4.14	instalacja nagłośnieniowa obejmująca okablowanie, mikrofony, głośniki				
4.15	zamontowane na ścianach lub suficie, wzmacniacze itp., o ile nie jest wbudowana w konstrukcję budynku				
4.16	system multimedialny obejmujący okablowanie, projektory, rzutniki, telewizory i monitory zamontowane na ścianach lub suficie w salach wykładowych na specjalnych wysięgnikach, ekrany projekcyjne na ścianach sal itp. w części trwale związanej z budynkiem (np. okablowanie) stanowi jego wyposażenie				
4.17	inne urządzenia (np. piece itp.)				
4.18	inne wyposażenie (np. wbudowane meble itp.)				



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5.	<b>Zagospodarowanie terenu (należy uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót oraz podać wartość)</b>				
5.1	Nawierzchnie (chodniki) - rodzaj nawierzchni				
5.2	Nawierzchnie (drogi) - rodzaj nawierzchni				
5.3	Nawierzchnie (place) - rodzaj nawierzchni				
5.4	Nawierzchnie (parking - rodzaj nawierzchni, ilość miejsc postojowych)				
5.5	Ogrodzenia - rodzaj				
5.6	Obiekty małej architektury (ławki, altany, kosze, tablice, posągi, wodotryski, źródła uliczne, trybuny itp.) - rodzaj, opis				
5.7	Budowle sportowe i rekreacyjne (boiska, place zabaw, siłownie itp.) - opis				
5.8	Inne budowle (posadowione na fundamencie) - opis				
5.9	Wypożyczenie ruchome				
5.10	Wypożyczenie na trwałe związane z gruntem				
5.11	Inne urządzenia (np. stacje pomp, drenowania, systemy nawodnień grawitacyjnych i ciśnieniowych, ziemne stawy rybne itp.) - rodzaj, opis				
5.12	Zieleń (nasadzenia)				
6.	<b>Instalacje zewnętrzne (należy uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót oraz podać wartość)</b>				
6.1	Oświetlenie (okablowanie, słupy oświetleniowe, oprawy)				
6.2	Monitoring (okablowanie, kamera, rejestrator, szafa RAK, inne urządzenia)				
6.3	Instalacja teletechniczna (kanał, studnie, urządzenia)				
6.4	Przyłącza teletechniczne				
6.5	Kanalizacja sanitarna (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, długość, rodzaj materiału, ilość)				
6.6	Przyłącza kanalizacji sanitarnej				
6.7	Kanał tłoczny				
6.8	Kanalizacja deszczowa (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, długość, rodzaj materiału, ilość)				
6.9	Przykanaliki				
6.10	Przyłącza kanalizacji deszczowej				
6.11	Wpusty				
6.12	Sieć wodociągowa (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, długość, rodzaj materiału, ilość)				
6.13	Przyłącza wodociągowe				
6.14	Odwodnienie (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, długość, rodzaj materiału, ilość)				
6.15	Inne...				
<b>Razem:*</b>					

\* wartość netto zgodnie z umową



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Załącznik nr 5 do umowy**

..... dnia,.....r.

.....  
( nazwa podwykonawcy)

## **PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Dotyczy: **umowy nr ..... na wykonanie robót budowlanych polegających**  
**na .....**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. .... z siedzibą w ....., oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez ..... (dalej: Wykonawca) w ramach umowy nr ..... z dnia ....., (dalej: Umowa), zawartych w fakturze nr ..... z dnia ..... o wartości ..... wystawionej za okres od dnia ..... do dnia ..... zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr .....

.....  
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Załącznik nr 6 do umowy**

.....dnia,.....r.

.....  
( nazwa podwykonawcy)

## **KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

*Dotyczy:   **umowy nr ..... na wykonanie robót budowlanych**  
              **polegających na .....***

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. .... z siedzibą w ....., oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez ..... (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr ..... z dnia ....., (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy. W związku z powyższym Zamawiający tj. Gmina Juchnowiec Kościelny nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej (i ostatecznej) nr ..... z dnia ..... o wartości .....

.....  
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### Załącznik nr 7 do umowy

#### Budowa żłobka w Kleosinie

##### **Lista dokumentów odbiorowych:**

1. branży budowlanej - załącznik nr 1 a
2. branży sanitarnej - załącznik nr 1 b
3. branży elektrycznej - załącznik nr 1 c

##### **Załącznik 1a - Roboty budowlane:**

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- badanie czystości powietrza (w przypadku wystąpienia zanieczyszczeń stężenie średniodobowe poniżej stężenia dopuszczalnego)
- protokół kominiarski
- decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń technicznych objętych dozorem technicznym
- mapa nasadzeń zastępczych zgodnie z wydanymi decyzjami z opisem rodzaju i obwodu na wys. 100 cm oraz m<sup>2</sup> nasadzonych krzewów,
- dokumentacja techniczna powykonawcza budowlana

##### **Załącznik 1b - Roboty sanitarne:**

- badanie bakteriologiczne wody
- badanie wydajności hydrantów
- pomiary wydajności wentylacji
- decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń technicznych objętych dozorem technicznym
- protokół z rozruchu urządzeń technicznych, np. centrale wentylacyjne, hydrofornie i inne
- protokoły odbiorów technicznych/końcowych przez gestorów sieci, np. przez „Wodociągi Białostockie”, MPEC, gazownia, inne
- protokół z próby szczelności instalacji lub/i sieci/przyłącza gazowego
- protokół z próby szczelności wewnętrznej instalacji: gazowej, wodociągowej, hydrantowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, szczelności przewodów instalacji chłodniczej (np. freonowej), powietrza sprężonego, gazów medycznych
- protokół z próby szczelności zewnętrznych sieci/instalacji: wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, technologicznej, sieci ciepłowniczej
- dokumentacja techniczno-ruchowa zamontowanych urządzeń sanitarnych
- dokumentacja techniczna powykonawcza

##### **Załącznik 1c - Roboty elektryczne:**

- protokoły odbioru technicznego z gestorami sieci: PGE , firmy telekomunikacyjne
- protokoły odbioru technicznego instalacji, np. monitoring, CCTV, p.poż., kontrola dostępu itp.
- pomiary okablowania
- pomiary skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączenia (SSW)
- pomiary izolacji kabli i przewodów
- pomiary natężenia oświetlenia
- pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego (tylko budynki)
- pomiary wyłączników RCD
- pomiary instalacji odgromowej (tylko budynki)
- pomiary połączeń wyrównawczych
- dokumentacja techniczna powykonawcza



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### Załącznik nr 8 do umowy

#### Wytyczne do sporządzenia dokumentacji powykonawczej

- I. Uwagi ogólne - techniczne
  1. Dokumentacja powykonawcza (DP) ma być sporządzona w podziale na niżej wymienione tomy.
  2. Każdy tom powinien być ujęty w oddzielnym segregatorze. W przypadku, gdy zawartość danego tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora - tom podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób nie wpływający destrukcyjnie na ich jakość.
  3. Każdy segregator musi zostać opisany na grzbiecie i na okładce w następujący sposób:
    - a) GRZBIET - DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, Nazwa Wykonawcy (może być nazwa skrócona), Nazwa inwestycji, Nr tomu, Nazwa tomu;
    - b) OKŁADKA - DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, Nazwa Wykonawcy, Nazwa inwestycji, Nr umowy, Nr tomu, Nazwa tomu, Data wykonania dokumentacji powykonawczej.
  4. Oznakowanie stron DP:
    - a) pieczęć czerwona DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA (czcionka dowolna) - na każdej stronie DP,
    - b) pieczęć czerwona „Wbudowano na obiekcie ..... zgodnie z Umową nr ..... z dnia .....” - na każdej karcie materiałowej, deklaracji zgodności, certyfikacie, aprobach technicznej (w przypadku dokumentów składających się z więcej niż jednej strony - pieczęć na pierwszej stronie z dopiskiem „dotyczy stron od ..... do .....”),
    - c) Podpis Kierownika Budowy / Kierownika Robót – na każdej stronie DP.
  5. W przypadku dokumentów, które dotyczą grupy produktów, należy w sposób jednoznaczny oznaczyć zastosowany model/wariant/typ.
  6. DP w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową, tj. skan całej DP z pieczęciami i podpisami zawartymi w pkt 4., z podziałem na katalogi zgodnie z wersją papierową Tomów, podziałem na podkatalogi zgodnie z podziałem poszczególnych Tomów.
- II. Uwagi szczegółowe
  1. Kolejność podziału DP (przykładowo)\*:
    - a) Tom I - Część Ogólna
    - b) Tom II - Zagospodarowanie terenu
    - c) Tom III - Drogi
    - d) Tom IV - Zewnętrzne sieci sanitarne:
    - e) Tom IV.1 - Kanalizacja deszczowa
    - f) Tom IV.2 - Kanalizacja sanitarna
    - g) Tom IV.3 - Wodociąg
    - h) Tom IV.4 - Gaz
    - i) Tom IV.5 - Sieć ciepła
    - j) Tom V - Oświetlenie terenu
    - k) Tom VI - Branża Architektoniczna
    - l) Tom VII - Branża Konstrukcyjna
    - m) Tom VIII - Branża sanitarna
    - n) Tom IX - Branża elektryczna
    - o) Tom X - Branża teletechniczna
  2. Tom I - Część Ogólna. Części składowe tomu (przykładowo)\*
    - a) Spis treści całej dokumentacji powykonawczej.
    - b) Wersja elektroniczna całej dokumentacji powykonawczej.
    - c) Oświadczenie Kierownika Budowy.
    - d) Dziennik Budowy.
    - e) Książka Użytkowania Obiektu.
    - f) Kopia pozwolenia na budowę.
    - g) Pozwolenie na użytkowanie (jeśli dotyczy).
    - h) Decyzje administracyjne PSP, PPIS, PIP.
  3. Tom II - X. Części składowe tomów (przykładowo)\*
    - a) Strona tytułowa.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- b) Spis treści z numeracją stron.
- c) Deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne materiałów użytych do realizacji zadania.  
Dokumenty te należy podzielić na poszczególne grupy, np. TOM VIII Branża sanitarna podzielić na: instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację kanalizacji deszczowej, instalację c.o., instalację, c.t., instalację wentylacyjną, instalację klimatyzacyjną itp.
- d) Instrukcje obsługi, DTR, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne.
- e) Protokoły z przeprowadzonych prób, protokoły z pomiarów, protokoły z badań, protokoły z odbiorów częściowych, protokoły z przeprowadzonych szkoleń.
- f) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
- g) Projekt powykonawczy - część opisowa, część rysunkowa.

\* numerację i wykaz tomów oraz ich zawartości należy dostosować do rzeczywistego zakresu dokumentacji



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### Załącznik nr 9 do umowy

#### - W Z Ó R -

#### **KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot gwarancji:.....
2. Zamawiający jako Uprawniony: Gmina Juchnowiec Kościelny,  
reprezentowane przez: .....
3. Użytkownik: .....  
reprezentowany przez .....
4. Wykonawca jako Gwarant: .....  
reprezentowany przez .....
5. Umowa (Nr, z dnia) .....
6. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:  
.....
7. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok): .....
8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
  - 8.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy;
  - 8.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 8.3 Okres gwarancji wynosi
    - a) ..... lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego lub od daty sporządzenia protokołu usunięcia wad, z zastrzeżeniem lit. b) poniżej
    - b) trawniki - 2 lata od dnia ostatecznego odbioru końcowego lub od daty sporządzenia protokołu usunięcia wad.
  - 8.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady i/lub usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady i/lub usterki do momentu jej skutecznego usunięcia;
  - 8.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad i/lub usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu;
  - 8.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i/lub usterki powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny;
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
    - c) działania osób trzecich (dewastacja);
    - d) szkód wynikłych z winy Użytkownika lub Zamawiającego, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
9. Obowiązki wykonawcy
  - 9.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
    - a) awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad, usterek uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady lub usterki z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
    - b) wad i/lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 9.2 Jeżeli usunięcie wady i/lub usterki nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów;
- 9.3 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad i/lub usterek w przypadku, gdy wada i/lub usterka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął;
- 9.4 Stwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i/lub usterek i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika Wykonawcy (Gwaranta) o wystąpieniu wady i/lub usterki pod rygorem skutków prawnych;
- 9.5 Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji dokonywać nieodpłatnie serwisowych przeglądów gwarancyjnych w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej niż jeden w każdym roku jej obowiązywania wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta. Koszty serwisowych przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń/maszyn/instalacji ponosi Wykonawca.
- 9.6 Wszelkie koszty elementów eksploatacyjnych w okresie gwarancji (w związku z pojawiającymi się ewentualnymi usterekami) ponosi Wykonawca (Gwarant) - do napraw gwarancyjnych Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż element.
- 9.7 Wykonawca (Gwarant) zapewni przegląd serwisowy wszystkich urządzeń/maszyn/instalacji przed zakończeniem okresu gwarancji. Przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji i zakończy się nie później niż na dwa miesiące przed jej upływem.
- 9.8 Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę (Gwaranta) Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
- 9.9 Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją. Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest dostarczyć ją Zamawiającemu (Uprawnionemu) wraz z niniejszą kartą gwarancyjną.
- 9.10 Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasady prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego (Uprawnionego) od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
- 9.11 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przekaze Zamawiającemu (Uprawnionemu) Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy.
- 10.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i/lub usterek lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej;
- 10.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych;
11. Obowiązki użytkownika.
- Użytkownik zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad i/lub usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
12. Przeglądy gwarancyjne.
- 12.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się raz w roku na wniosek Zamawiającego, z tym, że pierwszy przegląd nie później niż przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru technicznego oraz w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. nieszczelność grzejników c.o., przeciek przez dach, nieszczelność okien itp.



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 12.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiającego (Uprawnionego) i Użytkownika. Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie;
  - 12.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o tym Użytkownika i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
  - 12.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  - 12.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
13. Komunikacja.
- 13.1 O każdej awarii lub wadzie i/lub usterce osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e – mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady i/lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1;
  - 13.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub e – mailem. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie i/lub usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem lub e – mailem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
  - 13.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
    - a) Gwaranta:
 

.....
    - b) Zamawiającego: Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Jaśminowa 19.
  - 13.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 13.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
14. Postanowienia końcowe:
- 14.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
  - 14.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

- przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)

- przedstawiciel Użytkownika:

.....  
(podpis)



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Załącznik nr 10 do umowy**

**Umowa o przejęcie praw i obowiązków z gwarancji i rękojmi udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji pn. Budowa żłobka w Kleosinie**

zawarta w....., dnia ..... pomiędzy:

1. ....Wykonawcą zadania pn. ...., zwaną dalej **Gwarantem**, reprezentowanym przez: .....

a

2. **Gminą Juchnowiec Kościelny** zwanym dalej **Inwestorem**, reprezentowanym przez: .....

a

3. .... zwanym dalej **Przejmującym**, reprezentowanym przez: .....

**§1**

1. Gwarant oraz Inwestor oświadczają, że:
  - a) udzielona Inwestorowi przez Gwaranta gwarancja i rękojnia na ..... obowiązuje do dnia .....
  - b) uprawnionym z tytułu gwarancji i rękojmi (jako Inwestor) jest Gmina Juchnowiec Kościelny;
  - c) przejęcie obowiązków gwarancyjnych oraz wynikających z rękojmi przez Przejmującego nie ma żadnego wpływu na odpowiedzialność Gwaranta w zakresie nieobjętym umową o przejęcie.
2. Przejmujący oświadcza, że zamierza prowadzić roboty budowlane: ..... (asortyment) w zakresie, który szczegółowo został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przejmujący oświadcza, że będzie realizował roboty zgodnie z wytycznymi/umową zawartą z Inwestorem.

**§2**

Gwarant, Inwestor oraz Przejmujący ustalają, że Przejmujący przejmuje od Gwaranta - w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz w uzgodnieniu z Inwestorem - obowiązki Gwaranta wynikające z Umowy nr ..... z dnia ....., zawartej pomiędzy Gwarantem a Inwestorem, w stosunku do asortymentu robót określonym w §1 ust. 2. Warunki odnoszące się do udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi zostały zawarte w załączniku nr 2.

**§3**

1. Odpowiedzialność Przejmującego z tytułu gwarancji i rękojmi ograniczona jest wyłącznie do asortymentu robót określonych w § 1 ust. 2 i jedynie do następstw robót prowadzonych przez Przejmującego, to znaczy do wad i uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych przez Przejmującego.



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Odpowiedzialność Przejmującego z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty przez niego wykonane na warunkach wynikających z umowy..... z dnia ....., trwa do dnia.....r., tj. do upływu terminu jej obowiązywania określonego w/w umową.
3. Wraz z przejęciem praw i obowiązków określonych w §2 przez Przejmującego, odpowiedzialność Gwaranta z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wykonane roboty, wynikająca z umowy ..... z dnia ..... zostanie wyłączona w zakresie asortymentu robót określonym w §1 ust. 2. Z chwilą wejścia w teren objęty uzgodnieniem przez Przejmującego, gwarancja i rękojmia udzielona przez Gwaranta na roboty wykonane przez niego na ww. obszarze przestanie obowiązywać, w zakresie objętym inwestycją Przejmującego. Ponadto Przejmujący będzie od tej chwili odpowiedzialny również z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w robotach wykonanych przez Gwaranta.
4. W konsekwencji Inwestor oświadcza, iż:
  - a) zwalnia Gwaranta z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych dla robót na obszarze .....
  - b) zrzeka się wszelkich roszczeń względem Gwaranta w odniesieniu do robót przez niego wykonanych na ww. obszarze, które zostały naruszone przez Przejmującego w związku z prowadzoną inwestycją.
5. W przypadku powstania wad, usterek lub szkód w przedmiocie umowy zawartej pomiędzy Gwarantem a Inwestorem na obszarze określonym w §1 ust. 2, które będą skutkiem prowadzenia przez Przejmującego prac:
  - a) Inwestor będzie rościł o ich usunięcie bezpośrednio do Przejmującego, a nie będzie rościł z tych tytułów do Gwaranta,
  - b) Przejmujący zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na wezwanie Inwestora na warunkach oraz w terminie określonym w załączniku nr 2.
  - c) Przejmujący zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód z tego wynikłych, w okresie obowiązywania gwarancji.

### §4

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Inwestora.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1: szczegółowy wykaz planowanych prac;

Załącznik nr 2: warunki Kontraktu dotyczące udzielonej gwarancji i rękojmi/karta gwarancyjna.

.....  
**Przejmujący**

.....  
**Inwestor**

.....  
**Gwarant**



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### Załącznik nr 12 do umowy

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny, tel. 85 68 69 200, fax 85 68 69 239, e-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl;
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy pzp.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);



Fundusze  
Europejskie

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.