

**Opinia nr 13/2021.**

Opinia dotyczy istniejących przewodów i podłączeń kominowych dymowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w **Tomaszowie Maz.** przy ul. **Zgorzelickiej 43**. Budynek jest własnością:

**Tomaszowskie TBS Sp. z o.o.**

Opinia sporządzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego **Zbigniewa Woźniaka** w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr 89, poz. 414, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690.

Cel sporządzenia opinii:

1. Ocena stanu technicznego przewodów kominowych pod kątem wykonania w całym budynku instalacji gazu ze zmianą systemu ogrzewania.
2. Ocena ilości przewodów do potrzeb występujących w budynku urządzeń grzewczo-wentylacyjnych.
3. Zalecenia.

Ad. 1. Stan techniczny istniejących przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych na budynku oficyny jest niedostateczny.

Ad. 2. Ilość przewodów kominowych jest niewystarczająca do prawidłowego podłączenia w budynku urządzeń grzewczych gazowych i wentylacyjnych.

Ad. 3. Zalecenia:

Lokal nr 1.

/wyłączyć z eksploatacji (rozebrać) kuchnię węglową i piec kaflowy, urządzenia te obecnie włączone są do wspólnego przewodu.

/przewód kominowy po piecu i kuchni wyczyścić mechanicznie, następnie zabezpieczyć wkładem „Alufol”.

/następnie do tego przewodu wprowadzić stalowy wkład kominowy w taki sposób aby, zaczerp powietrza niezbędnego do spalania gazu odbywał się z wolnej przestrzeni między obudową a wkładem spalinowym.

/kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w pomieszczeniu kuchennym.

/dobudować z materiałów niepalnych przewód kominowy wentylacyjny z izolacją termiczną do pomieszczenia kuchni i łazienki.

Lokal nr 2.

/wyłączyć z eksploatacji istniejący obecnie w lokalu kocioł C.O. na paliwo stałe.

/dobudować systemowy przewód powietrzno – spalinowy do kotła gazowego C.O.

/kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w pomieszczeniu kuchennym.

/dobudować z materiałów niepalnych przewód kominowy wentylacyjny z izolacją termiczną do pomieszczenia kuchni i łazienki.

Lokal nr 3.

/wyłączyć z eksploatacji istniejący obecnie w lokalu piec na paliwo stałe.

/dobudować systemowy przewód powietrzno – spalinowy do kotła gazowego C.O.

/kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w pomieszczeniu kuchennym.

/dobudować z materiałów niepalnych przewód kominowy wentylacyjny z izolacją termiczną do pomieszczenia kuchni i łazienki.

#### Lokal nr 4.

/wyłączyć z eksploatacji istniejący obecnie w lokalu kuchnię węglową i piec na paliwo stałe.  
/dobudować systemowy przewód powietrzno – spalinowy do kotła gazowego C.O.  
/kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w pomieszczeniu kuchennym.  
/dobudować z materiałów niepalnych przewód kominowy wentylacyjny z izolacją termiczną do pomieszczenia kuchni i łazienki.

#### Lokal nr 5

/wyłączyć z eksploatacji istniejący obecnie w lokalu piec na paliwo stałe i gazowy podgrzewacz wody.  
/dobudować systemowy przewód powietrzno – spalinowy do kotła gazowego C.O.  
/kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w pomieszczeniu łazienki.  
/dobudować z materiałów niepalnych przewód kominowy wentylacyjny z izolacją termiczną do pomieszczenia kuchni i łazienki.

#### Lokal nr 7

/wyłączyć z eksploatacji istniejący obecnie w lokalu kocioł C.O. na paliwo stałe.  
/przewód kominowy po kotle C.O. na paliwo stałe wyczyścić mechanicznie, następnie zabezpieczyć wkładem „Alufol”.  
/następnie do tego przewodu wprowadzić stalowy wkład kominowy w taki sposób aby, zaczerp powietrza niezbędnego do spalania gazu odbywał się z wolnej przestrzeni między obudową a wkładem spalinowym.  
/kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w pomieszczeniu łazienki.  
/dobudować z materiałów niepalnych przewód kominowy wentylacyjny z izolacją termiczną do pomieszczenia łazienki.  
/wlot wentylacji kuchni wykonać w zaznaczonym na szkicu przewodzie wentylacyjnym.

#### Lokal nr 8.

/wyłączyć z eksploatacji istniejący obecnie w lokalu kocioł C.O. na paliwo stałe.  
/dobudować systemowy przewód powietrzno – spalinowy do kotła gazowego C.O.  
/kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w wydzielonym pomieszczeniu.  
/dobudować z materiałów niepalnych przewód kominowy wentylacyjny do pomieszczenia z kotłem C.O. i łazienki.  
/wlot wentylacji kuchni wykonać w zaznaczonym na szkicu przewodzie wentylacyjnym.

#### Lokal nr 9.

/wyłączyć z eksploatacji istniejący obecnie w lokalu piec kaflowy i piec na paliwo stałe.  
/przewód kominowy po kotle C.O. na paliwo stałe wyczyścić mechanicznie, następnie zabezpieczyć wkładem „Alufol”.  
/następnie do tego przewodu wprowadzić stalowy wkład kominowy w taki sposób aby, zaczerp powietrza niezbędnego do spalania gazu odbywał się z wolnej przestrzeni między obudową a wkładem spalinowym.  
/kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w pomieszczeniu łazienki.  
/wentylacja grawitacyjna pomieszczenia kuchennego i łazienki prawidłowa w indywidualnych przewodach wentylacyjnych.

#### Lokal nr 10.

/wyłączyć z eksploatacji istniejący obecnie kocioł C.O. na paliwo stałe.  
/przewód kominowy po kotle C.O. na paliwo stałe wyczyścić mechanicznie, następnie zabezpieczyć wkładem „Alufol”.  
/następnie do tego przewodu wprowadzić stalowy wkład kominowy w taki sposób aby, zaczerp powietrza niezbędnego do spalania gazu odbywał się z wolnej przestrzeni między obudową a wkładem spalinowym.  
/kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w pomieszczeniu kuchennym.  
/dobudować przewód kominowy wentylacyjny do pomieszczenia kuchni.  
/wentylację łazienki wykonać w zaznaczonym na szkicu przewodzie wentylacyjnym.



Lokal nr 11.

- /wyłączyć z eksploatacji istniejący obecnie kocioł C.O. na paliwo stałe.
- /dobudować systemowy przewód powietrzno – spalinowy do kotła gazowego C.O.
- /kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w pomieszczeniu kuchennym.
- /dobudować z materiałów niepalnych przewód kominowy wentylacyjny z izolacją termiczną do pomieszczenia kuchni i łazienki.

Lokal nr 12.

- /wyłączyć z eksploatacji istniejący obecnie kocioł C.O. na paliwo stałe.
- /dobudować systemowy przewód powietrzno – spalinowy do kotła gazowego C.O.
- /kocioł gazowy C.O. z zamkniętą komorą spalania zamontować w pomieszczeniu kuchennym.
- /dobudować z materiałów niepalnych przewód kominowy wentylacyjny z izolacją termiczną do pomieszczenia kuchni i łazienki.

Przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej wywiewnej i przewody spalinowe należy wykonać z materiałów niepalnych, przewody te należy wyprowadzić ponad dach budynku zgodnie z PN 89/B-10425

Opinię sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

Tomaszowskie TBS 2 szt.,

KOMINIARZE s.c. 1 szt.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Tomaszów Maz. 24.06.2021 r.

uprawniony do kontroli przewodów

**MISTRZ KOMINIARSKI**

*Zbigniew Woźniak*

Nr upr. 0001735

wpisany do Krajowego Rejestru

KKP pod nr 0805