

Tomaszów Maz., dnia 14.04.2021r.

WAB.6740.88.2021

DECYZJA NR 213/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 4 lutego 2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp z o. o.**

ul. Majowa 15

97-200 Tomaszów Maz.

obejmującego:

budowę wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce o numerze ewid. 57, obręb ewid. 12 przy ulicy Zgorzelickiej w Tomaszowie Mazowieckim.

wg projektu budowlanego wykonanego przez :

Imię i nazwisko autora projektu	Numer uprawnień budowlanych	Numer ewidencyjny na liście członków izby samorządu zawodowego	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Bogumiła Koziarskiego	LOD/2962/PWBS/16	LOD/IS/0063/18	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);*
- *budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;*
- *należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania */nie dotyczy/*

b) tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

u z a s a d n i e n i e

Inwestor – Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o. o., reprezentowane przez pełnomocnika Mateusza Koziarskiego wnioskiem z dnia 4 lutego 2021r., (data wpływu do tutejszego Starostwa – 04.02.2021r.) zwróciło się o wydanie pozwolenia na budowę wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb budynku

mieszkalnego wielorodzinnego, na działce o numerze ewid. 57, obręb ewid. 12 przy ulicy Zgorzelickiej w Tomaszowie Mazowieckim.

Do ww. wniosku Inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego dokumenty, w tym oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem z dnia 17.02.2021r. znak WAB.6740.88.2021 wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych w nieprzekraczalnym terminie 14 dni. W dniu 25.02.2021r. pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnione projekty.

Pismem z dnia 01.03.2021r. zawiadomiono strony postępowania o zamierzonym przedsięwzięciu, o którym mowa w ww. wniosku inwestora. W przewidzianym terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

W dniu 01.03.2021r. Wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi o uzgodnienie projektowanego przedsięwzięcia. W przewidzianym terminie 30 dni od dnia odebrania pismo (tj od dnia 05.03.2021r.) organ nie zajął stanowiska, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, a także z wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ww. ustawy, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

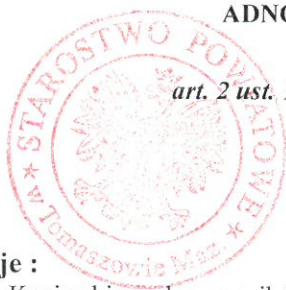
Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11..2006 r. o opłacie skarbowej.



Otrzymuje :

1. Mateusz Koziarski – pełnomocnik Inwestora TTBS Sp z o. o.
w zał. - projekt budowlany – 2 egz
2. Gmina Miasto Tomaszów Maz.
adres strony postępowania wg odrębnego wykazu

Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz., ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
2. Urząd Miasta Tomaszów Maz. Wydział Podatków i Opłat ul. P.O.W. 10/16, 97- 200 Tomaszów Maz.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.
w zał. - projekt budowlany – 1 egz.

a/a A.W.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX –XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wyłącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Tomaszowski z siedzibą w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@powiat-tomaszowski.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu:
 - udzielenia pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - załatwienia innych spraw związanych z realizacją zadań wynikających z przepisów Prawa budowlanego, przepisów szczególnych i wydanych do nich aktów wykonawczych
 - w innych celach, w których Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa /w tym strony postępowania/.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, na podstawie powszechnie obowiązującego prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych, nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu
9. Pozostałe informacje dostępne są na stronie <http://powiat-tomaszowski.pl/ochrona-danych-osobowych.html>

