

1. Część ogólna

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

1.1.1. Nazwa i adres inwestycji:

Remont instalacji gazowej wraz z remontem pomieszczenia kotłowni instalacji centralnego ogrzewania w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jarosława Iwaszkiewicza

1.1.2. Nazwa i adres zamawiającego:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych
im. Jarosława Iwaszkiewicza
ul. Staszica 3
56-416 Twardogóra

1.2. Zakres stosowania:

Niniejsza specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót zgodnie z p. 1.1. Niniejsza specyfikacja stanowi nierozłączną część dokumentacji projektowej i może być rozpatrywana tylko łącznie z całością dokumentacji. W niniejszej specyfikacji określono warunki realizacji zadania z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, specyfiki obiektu i robót oraz konkretnych warunków realizacji zadania, które są niezbędne dla uzyskania właściwej jakości wykonanych robót. Odstępstwo od niniejszej specyfikacji może dotyczyć jedynie prostych robót i konstrukcji drugorzędnych przy założeniu spełnienia wszystkich wymagań w zakresie metod wykonania i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest zakres robót budowlanych koniecznych do wykonania remontu instalacji gazowej wraz z remontem pomieszczenia kotłowni, instalacji centralnego ogrzewania w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jarosława Iwaszkiewicza polegającym na wymianie większości kluczowych urządzeń wraz z częścią rurociągów wewnątrz kotłowni, wymianie wkładu kominowego oraz robotami towarzyszącymi, polegającymi na naprawie posadzek, tynków, wymianie okna, a także usprawnieniami w zakresie odpowietrzenia instalacji c.o.

1.4. Określenia podstawowe:

Ilekroć w specyfikacji jest mowa o:

- Budynku ZSP w Twardogórze - należy przez to rozumieć budynek Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Twardogórze przy ul. Staszica 3 w którym zlokalizowano kotłownię objętą zadaniem,
- Pomieszczeniu istniejącej kotłowni - należy przez to rozumieć pomieszczenia, w których zlokalizowano istniejącą kotłownię gazową, poddawaną remontowi,
- Remoncie - należy przez to rozumieć prace budowlane polegające na remoncie, zgodnie z definicją w Ustawie Prawo Budowlane, będące tematem niniejszego opracowania,
- Dokumentacji Wykonawczej – należy przez to rozumieć projekt techniczny zawierający opis i część graficzną, będący częścią składową dokumentacji technicznej,
- Dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót, a także uzupełnioną o konkretne urządzenia, zastosowane przez Wykonawcę,

- dokumentacji UDT - należy przez to rozumieć dokumentację, wymaganą Ustawą o Dozorze Technicznym, zawierającą wszystkie elementy konieczne do wydania pozytywnej decyzji eksploatacyjnej na kotłownię objętą opracowaniem,
- wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną część użytkową,
- materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Zamawiającego,
- odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla tego rodzaju robót,
- projektancie - należy przez to rozumieć prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej,
- inspektorze nadzoru – należy przez to rozumieć przedstawiciela Zamawiającego, posiadającego niezbędną wiedzę do nadzorowania robót,
- ST, STO lub STWiOR – należy przez to rozumieć niniejszą specyfikację
- SSTWiOR, SST - należy przez to rozumieć szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, uszczegóławiającą niniejszą specyfikację

Pozostałe określenia użyte w specyfikacji zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie oraz obowiązującymi przepisami i normami związanymi a także Prawem zamówień publicznych oraz Wspólnym słownikiem zamówień.

1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

W przypadku odstępstw od projektu Wykonawca powinien wykonać dokumentację powykonawczą.

Po wykonaniu robót Wykonawca powinien wykonać dokumentację powykonawczą oraz dokumentację UDT, a także przygotować materiały i uczestniczyć, jako przedstawiciel Zamawiającego, w czynnościach UDT mających na celu wydanie decyzji eksploatacyjnej.

1.6. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa zawiera część opisową, graficzną i obliczeniową, niniejszą specyfikację oraz inne niezbędne dokumenty. **Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy stanowi załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednej z tych części są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.** Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacjach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić Zamawiającego w celu podjęcia działań mających na celu dokonanie niezbędnych zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności, podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją. W przypadku dostarczenia i wbudowania materiałów lub wykonania robót niezgodnych ze specyfikacją i dokumentacją projektową, w wyniku czego nastąpi obniżenie jakości wykonanych elementów lub obniżenie walorów użytkowych wykonanych robót i instalacji, takie materiały zostaną zastąpione właściwymi, a elementy będą rozebrane i ponownie wykonane lub wbudowane na koszt Wykonawcy.

1.7. Informacje o terenie budowy

Roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz budynku ZSP w Twardogórzew pomieszczeniu kotłowni z wyłączeniem montażu wkładu kominowego i naprawy odpowietrzenia instalacji w auli na ostatniej kondygnacji. Przy prowadzeniu robót, Wykonawca, w porozumieniu z upoważnionym pracownikiem technicznym szkoły ma obowiązek w sposób należyty zabezpieczyć posadzki, okna i ściany, oraz mienie w pomieszczeniach, przed zniszczeniem mogącym powstać w skutek prowadzonych prac budowlanych. Wykonawca robót powinien zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa pracy dla pracowników, a także odpowiedni sprzęt i wyposażenie. Charakter i zakres prowadzonych robót nie powoduje konieczności sporządzania planu BIOZ. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz dostarczy i będzie utrzymywać niezbędny, wymagany przepisami, sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty wynikłe z pożaru wywołanego na skutek realizacji lub przez personel wykonawcy. Wykonawca otrzyma dostęp do węzła sanitarnego z bieżącą wodą a także, w miarę możliwości pomieszczeń magazynowych na terenie prowadzonych robót budowlanych, które po zakończeniu robót zostaną przekazane komisyjnie w stanie nie pogorszonym. Teren obiektu jest ogrodzony. Do budynku możliwy jest dojazd samochodów ciężarowych, dostawczych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od dnia ich rozpoczęcia do ostatecznego terminu odbioru. Prowadzone prace nie naruszają interesów osób trzecich.

1.8. Zakres robót objętych specyfikacją, zgodnie z CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45331110-0 Instalowanie kotłów
- 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami. Należy stosować zatem wyroby:

- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną, bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- oznakowane, z zastrzeżeniem art.5, ust.4 Ustawy o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym B.

W przypadku urządzeń i armatury mającej kontakt z wodą pitną powinny one posiadać atest PZH. W przypadku rozwiązań w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych należy stosować wyroby i systemy posiadające atesty w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Należy stosować wyroby budowlane klasy I. Nie dopuszcza się możliwości stosowania wyrobów pochodzących z demontażu, z wyjątkiem urządzeń węzła przygotowania cwu wraz z osprzętem i zabezpieczeniami (należy użyć kompletu urządzeń węzła zamontowanego w ubiegłym roku). Należy stosować urządzenia i materiały wyspecyfikowane w dokumentacji. W przypadku materiałów i urządzeń mających niewielkie znaczenie dla prawidłowości działania

zaprojektowanych instalacji dopuszcza się zmiany, za zgodą projektanta, na inne, o nie gorszych właściwościach użytkowych i technicznych. Każda tego typu zmiana musi być odpowiednio umotywowana i zaakceptowana przez projektanta.

Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów budowlanych zawarto w SSTWiOR.

2.1. Transport materiałów i składowanie

Przewidziano transport materiałów i urządzeń przez dostawców posiadających odpowiednie środki transportu oraz urządzenia wyładownicze. Wszystkie urządzenia i materiały powinny być transportowane w sposób uniemożliwiający uszkodzenie lub zmniejszenie walorów funkcjonalnych materiałów i urządzeń. Wyładunek i załadunek powinien odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności oraz z uwzględnieniem właściwych warunków bezpieczeństwa pracy.

Szczegółowe wymagania dotyczące transportu zawarto w SSTWiOR.

2.2. Odbiór materiałów na budowie i ich magazynowanie

Wszystkie materiały i urządzenia dostarczone na budowę powinny posiadać właściwe dokumenty i dopuszczenia. Przy odbiorze należy zwrócić uwagę na sprawdzenie zgodności ze specyfikacją techniczną, sprawdzenie jakości dostawy w oparciu o oględziny zewnętrzne (brak widocznych uszkodzeń, wgnieceń), ilości zgodnie ze specyfikacją dostawy oraz kompletności dostaw (w tym instrukcji montażowych i dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie).

Elementy dostarczone na budowę należy magazynować w opakowaniach fabrycznych w suchych pomieszczeniach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

Szczegółowe wymagania dotyczące odbioru zawarto w SSTWiOR.

3.0. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

W celu zapewnienia wykonania robót budowlanych, zgodnie z założoną jakością, należy stosować sprzęt i maszyny odpowiadające technologii, zawartej w instrukcjach i DTR producentów zastosowanych urządzeń, maszyn i materiałów. Zastosowany sprzęt winien zapewnić właściwą jakość robót oraz brak możliwości spowodowania niekorzystnego wpływu na jakość robót, zgodnie z założonymi technologiami wykonania robót.

Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu zawarto w SSTWiOR.

4.0. Wymagania dotyczące środków transportu

Zgodnie z punktem 2.1. niniejszej specyfikacji.

5.0. Szczegółowe warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowe warunki techniczne wykonania i odbioru robót zawarto w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz Dokumentacji Wykonawczej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

6. Obmiar robót

Obmiar robót określać będzie faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, w jednostkach i cenach ustalonych w kosztorysie ofertowym. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Zamawiającego o zakresie i terminie wykonywanych obmiarów, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót podanym w kosztorysie ofertowym lub innych dokumentach nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót. Obmiar robót będzie prowadzony przed ich zakryciem.

7. Odbiór robót

7.1. Odbiory częściowe

Odbiory robót zanikających dokonywane będą sukcesywnie, w miarę postępu prac przed ich zakryciem. Przewiduje się odbiory częściowe dla wykonanych robót zanikających. Na etapie montażu rurociągów należy przeprowadzać kontrolę wykonania spawów i połączeń dla przewodów stalowych za pomocą oględzin zewnętrznych. Należy również sprawdzać wykonane połączenia gwintowane armatury oraz prawidłowość zamocowania przewodów do przegród budowlanych.

Zasady przeprowadzania odbiorów częściowych zawarto w SST.

Wyniki przeprowadzonych prób, wykonanych przez uprawnionego wykonawcę, w obecności Zamawiającego, należy zawrzeć w odpowiednich protokołach sprawdzeń. Wszystkie roboty podlegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed ich zakryciem.

7.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na faktycznej ocenie rzeczywistego wykonania całości robót w odniesieniu dokumentacji i jakości wykonanych robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu z wyprzedzeniem ustalonym w dokumentach budowy lub umowie. Odbioru ostatecznego dokonuje Komisja Odbiorowa, powołana przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Komisja dokonuje oceny jakościowej wykonanych robót w oparciu o przedłożone protokoły odbiorów częściowych, wyników badań, prób szczelności, prób instalacji, pomiarów oraz ocenę wizualną a także zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu lub częściowych w zakresie wykonania ustaleń oraz robót poprawkowych. W przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót odbiega nieznacznie od wymaganych projektem, a nie ma to wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, lub mieści się w ogólnie przyjętych granicach tolerancji, komisja odbiorowa może ocenić pomniejszoną wartość robót w stosunku do wymagań dokumentów budowy. W przypadku stwierdzenia poważnych odstępstw od dokumentacji lub nie wykonania ustaleń i poprawek przyjętych w odbiorach częściowych lub robót zanikowych komisja przerwie prace i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego zamawiający dostarczy następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą,
- Dokumentację UDT,
- Decyzję UDT dopuszczającą kotłownię do ruchu,
- Specyfikacje techniczne (zamienne),
- Protokoły odbioru robót zanikających, tj. odbioru wykonanych rurociągów, izolacji termicznych, robót budowlanych,
- Protokoły z prób szczelności instalacji, rozruchu instalacji, regulacji instalacji, odbioru instalacji kominowej,
- Operat kołaudacyjny zawierający deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa z oświadczeniem, że te właśnie materiały zostały wbudowane na terenie inwestycji,
- Instrukcję obsługi kotłowni i schemat kotłowni z zestawieniem urządzeń (jeden komplet oprawiony, do powieszenia na ścianie)

Po przeprowadzonym odbiorze Komisja Odbiorowa sporządzi Protokół Odbioru Ostatecznego (końcowego) zgodnie z wzorem ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Komisja stwierdzi, że roboty wykonane są niezgodnie z dokumentacją lub narzuci wykonanie robót poprawkowych, a także w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji Komisja w porozumieniu z Wykonawcą ustali nowy termin odbioru końcowego. W takim przypadku Komisja zestawia na piśmie wszystkie roboty poprawkowe i uzupełniające, oraz braki w dokumentacji, ustalając termin ich wykonania.

Wykonanie nakazanych robót poprawkowych, uzupełniających oraz uzupełnienia braków w dokumentacji Komisja Odbiorowa stwierdza w wyznaczonym terminie.

Pozytywny protokół odbioru końcowego, sporządzony po wykonaniu nakazach robót, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonane roboty.

7.3. Odbiór pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi

Odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi polega na ocenie trwałości wykonanych robót po okresie gwarancji oraz związanych z usuwaniem wad, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi. W trakcie odbioru należy dokonać oceny wizualnej i przeanalizować dokumenty związane z usuwaniem zgłaszanych w tym okresie wad i uszkodzeń.

8. Płatności

Podstawą płatności jest kwota ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Szczegóły dotyczące płatności precyzuje SIWZ oraz Projekt umowy. Nie przewiduje się robót dodatkowych.

9. Podstawowe dokumenty odniesienia

Zgodnie z SST.