

EGZ. NR 4

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA		
Zamawiający /Inwestor:	GMINA ROSSOSZ Adres: ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz		
Obiekt:	KLUB MALUCHA		
Adres:	21-533 Rossosz dz.nr ewid.: 428 obręb ewidencyjny: 0006 ROSSOSZ jednostka ewidencyjna : 060113_2 ROSSOSZ		
Kategoria obiekt	IX,		
Branża:	Konstrukcyjna		

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	konstrukcyjna	mgr inż. Zbigniew Rolak upr. LUB/0113/POOK/13	

SPIS TREŚCI

Strony	CZĘŚĆ OPISOWA	Nr rysunku:
1.	Strona tytułowa	
2.	Zawartość opracowania	
	I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	
3.	Oświadczenia projektanta	
4-5	Kopie uprawnień projektantów	
6	Kopie zaświadczeń z Izby Inżynierów Budownictwa	
7-10	II. Opis techniczny -branża konstrukcyjna	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
	Branża konstrukcyjna	Skala
11	Rzut parteru	1:50
12	Szczegół nadproża	1:20
13	Pochylnia dla niepełnosprawnych	1:20

Niniejszy projekt zawiera 13 stron kolejno ponumerowanych.

Piszczac, wrzesień 2023

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2021 r poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA

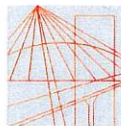
Zlokalizowanej w miejscowości:

21-533 Rossosz
dz.nr ewid.: 428
obręb ewidencyjny: 0006 ROSSOSZ
jednostka ewidencyjna : 060113_2 ROSSOSZ

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	konstrukcyjna	mgr inż. Zbigniew Rolak upr. LUB/0113/POOK/13	

I.1.2. Kopia uprawnień projektanta



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/84/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Zbigniew ROLAK

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1962 r. w Czemiernikach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0113/POOK/13

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Rolak
Sitno 17,
21-345 Borki

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a




**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Zbigniew ROLAK

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

I.1.3. Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-BC9-1QK-L6W *

Pan Zbigniew Rolak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0354/01
adres zamieszkania m. Sitno 17, 21-345 Borki Radzyńskie
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



I. OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienie funkcji z Inwestorem.
- Mapa w skali 1:500.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Inwentaryzacja obejmuje część budynku Szkoły Podstawowej przeznaczonej na Klubu Malucha. Część budynku objętego opracowaniem piętrowa ze stropodachem, niepodpiwniczona. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Budynek murowany, kryty stropodachem. Ściany zewnętrzne murowane o grubości: 70,0cm obustronnie otynkowane, od zewnątrz docieplone. Posadzki wykończone w zależności od funkcji pomieszczenia.

Obróbki blacharskie, orynnowanie w dobrym stanie technicznym. Elewacje tynkowane- tynki w dobrym stanie technicznym.

Stropodach w dobrym stanie technicznym. Pokrycie stropodachu blachą trapezową w dobrym stanie technicznym

Stolarka okienna –w dobrym stanie technicznym

Stolarka drzwiowa – w dobrym stanie technicznym

Budynek posiada wentylację grawitacyjną. Ogrzewanie budynku odbywa się z wykorzystaniem istniejącej kotłowni w dobrym stanie technicznym.

Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Budynek ogólnie w stanie nadającym się do projektowanego zakresu robót.

Podczas oględzin głównych elementów konstrukcji nie stwierdzono ugięć przekraczających dopuszczalne.

Ogólny stan techniczny konstrukcji części budynku objętego opracowaniem określa się jako zadowalający.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie na statykę budynku istniejącego, ani budynków położonych na działkach sąsiednich

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha na działce nr 428 w miejscowości Rossosz.

Zakres robót przy stolarcze:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej oznaczonej na rzucie
- poszerzenie, zamurowanie otworów drzwiowych
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, zewnętrznej wraz z dostosowaniem otworów drzwiowych do obecnych wymagań, montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą regulowaną
- montaż stolarki okiennej: wewnętrznej po wykonaniu otworów
- uzupełnienie tynków w miejscu zamurowań, poszerzeń

Roboty wewnętrzne:

- zamurowanie otworów drzwiowych, oznaczonych na rzucie
- postawienie nowych ścianek (wykonanie nowego układu pomieszczeń)
- częściowe zamurowywanie przejść pomiędzy pomieszczeniami
- wykonanie nowych przejść między pomieszczeniami poprzez wykonanie częściowych wyburzeń ścian istniejących
- wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z nadprożami
- wykonanie nowych otworów okiennych wraz z nadprożami
- skucie uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach
- położenie tynków na istniejących ścianach i sufitach,
- pomalowanie ścian farbą do ścian i sufitów,
- demontaż podłóg i posadzek
- wykonanie nowych posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi
- położenie na ścianach w łazienkach, pomieszczeniu rozdzielni posiłków glazury
- demontaż instalacji wewnętrznych, armatury (wod-kan. w przebudowywanej części)
- wydzielenie strefy p.poż. obejmującej pomieszczenia Klubu Malucha poprzez zastosowanie ścian o odporności ogniowej REI120,
- przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan w pomieszczeniach – zgodnie z częścią sanitarną
- przebudowa wewnętrznej instalacji c.o w pomieszczeniach – zgodnie z częścią sanitarną
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach – zgodnie z częścią elektryczną
- przebudowa istniejących schodów wewnętrznych oznaczonych na rzucie w celu dostosowania ich do aktualnych wymagań WT

Roboty dodatkowe

- wykonanie schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych przy nowym wejściu do budynku
- montaż zadaszenia z szyby bezpiecznej nad nowym wejściem do budynku
- wydzielenie strefy p.poż poprzez zastosowanie pasów wełny mineralnej na elewacjach
- przełożenie na elewacji rury spustowej (kolizja z projektowaną pochylnią dla niepełnosprawnych)

4. DANE POWIERZCHNIOWE:

Zestawienie powierzchni (objętych opracowaniem):

Pow. użytkowa parteru

-objęta opracowaniem - 170,38 m²

w tym

-Klub Malucha: 122,55 m²

- budynek części szkoły: 47,83 m²

5. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

5.1. Opinia geotechniczna

Zakres badań geotechnicznych

W celu określenia warunków geotechnicznych dla potrzeb projektowanej przebudowy budynku analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnej zachowania się obiektów sąsiednich, z wykorzystaniem lokalnych zależności korelacyjnych, sondowań i odwiertu, analizy makroskopowej podłoża.

Warunki gruntowo-wodne

W obszarze badań występują proste warunki gruntowe, gdyż występujące pod niewielkim nasypem warstwy gruntu mineralnego mimo zróżnicowania litologicznego, są jednorodne genetycznie zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych i gruntów organicznych, a grunty o obniżonej nośności występują na znacznej głębokości.

Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują „proste warunki gruntowe” -z uwagi na jednorodność genetyczną i litologiczną zalegających warstw oraz braku gruntów słabonośnych.

Kategoria gruntu: I

5.2. Fundamenty

Fundamenty istniejące bez zmian.

5.3 Ściany wewnętrzne

Projektowane ściany działowe gr. 12cm wykonane z pustaków betonu komórkowego na zaprawie klejowej lub z cegły pełnej

Zamurowania otworów drzwiowych za pomocą pustaków betonu komórkowego na zaprawie klejowej lub z cegły pełnej

Ściany oddzielenie p.poż o odporności ogniowej REI120 na konstrukcji lekkiej wypełnione wełną mineralną (zastosować ścianki systemowe).

5.4 Nadproża

W istniejących ścianach w miejscu wykonania nowych otworów drzwiowych i okiennych, należy wykonać nadproże stalowe. W ścianach należy wykuć bruzdę najpierw z jednej strony w miejscu projektowanego nadproża, a następnie wstawić w nią dwuteownik NP. 160 z zakładem na ściany min. 15cm i zabetonować betonem min. klasy C20/25,

następnie w ten sam sposób wykonać nadproże z drugiej strony ściany NP. 160 osadzone w ścianie, belki skręcone śrubami. Przed tynkowaniem osiatkować elementy stalowe siatką.

W siankach projektowanych nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek prefabrykowanych żelbetowych typu L-19/N o długości dostosowanej do szerokości otworów lub żelbetowe monolityczne wylewane z betonu kl. C20/25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm dołem i dwoma prętami o średnicy 12mm górą ze stali klasy RB 500W-AIII N, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 25-30cm.

5.5 Schody i pochylnia dla niepełnosprawnych

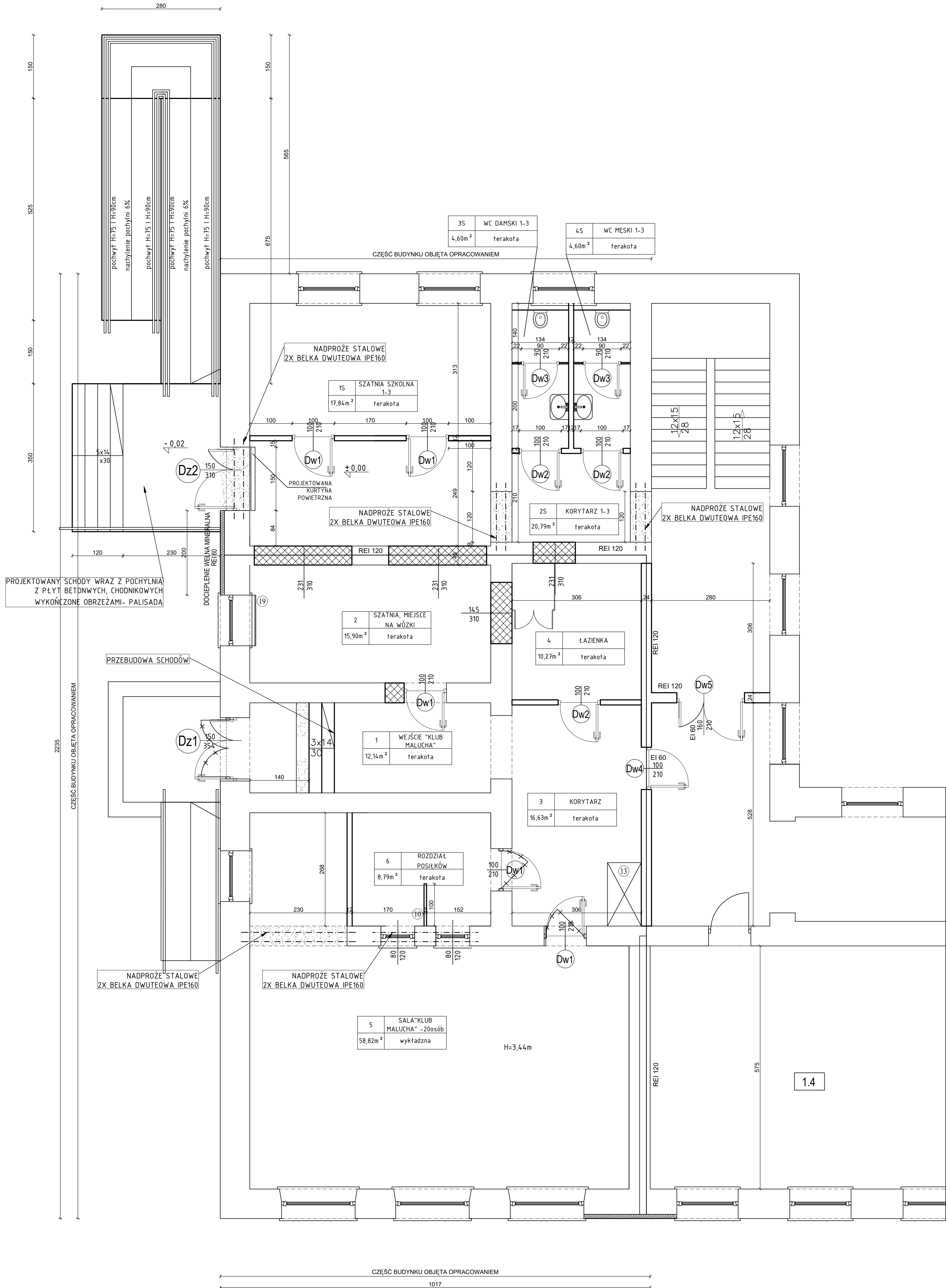
Schody i pochylnia dla niepełnosprawnych z kostki brukowej wykończone palisadą, wraz z balustradą ze stali nierdzewnej.

Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych o nachyleniu pochylni wynoszącym 6% oraz wysokości pochwyty wynoszącym 75 cm i 90cm

6. UWAGI KOŃCOWE

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt powinny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.
- roboty powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego

RZUT PARTERU
SKALA 1:50



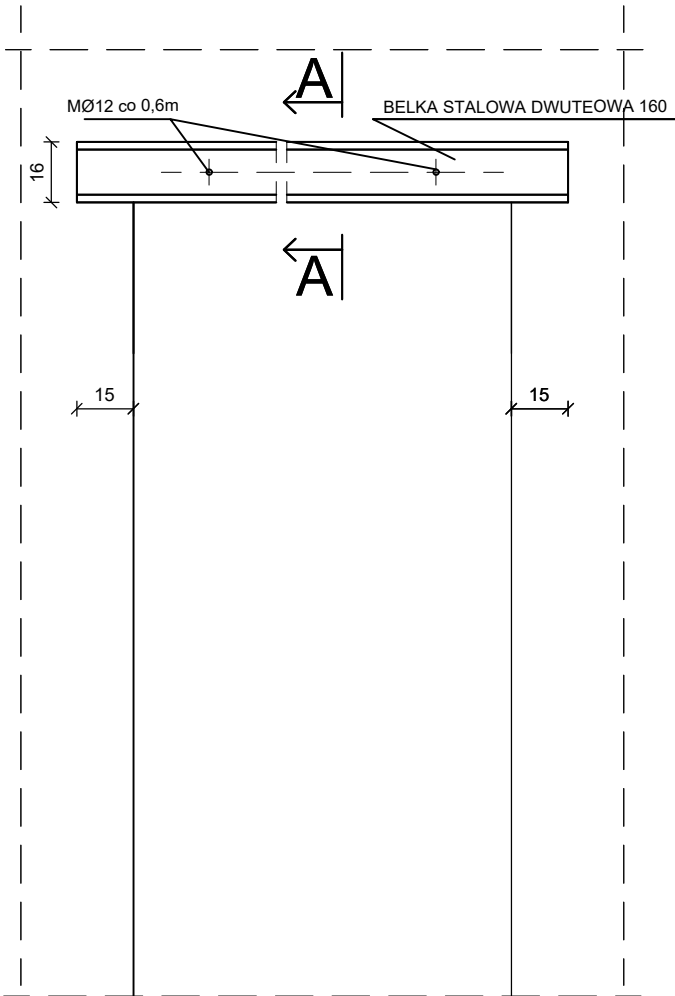
	FRAGMENT ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	-ZAMUROWANIA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW
	-PROJEKTOWANE ŚCIANY

Pod wszystkimi ściankami działowymi murowanymi projektowanymi należy wykonać żelbetowe podwaliny wym.24x24cm ,zbr.4φ12, strz.φ6co25. Nadproża w tych ściankach wym. 8/12x12cm ,zbr.4φ12, strz.φ6co15

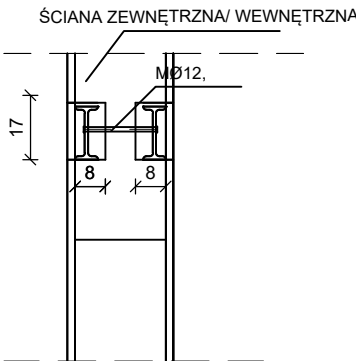
Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-533 Piaseczek, ul. Woska 2a, tel/fax) (083) 37-78-981, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 637-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY			
INWESTOR: GMINA ROSSOSZ ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz			
OBJEKT: KLUB MALUCHA 21-233 Rossosz, działka nr 428 jednostka ewid. 060113, 2 ROSSOSZ, obręb ewid. 0006 ROSSOSZ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury	LUB/0113/POOK/13	
KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rola		
SPECIALNOŚĆ: KONSTRUKCYJNA			
TREŚĆ RYSUNKU:			
RZUT PARTERU		Data IX. 2023r.	Strona K
		Skala 1:50	Nr rys. 1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

NADPROŻA STALOWE
w istniejących ścianach knstrukcyjnych

SKALA 1:20

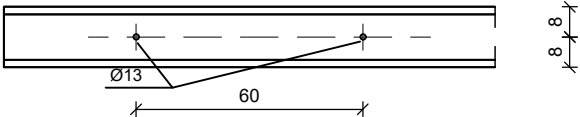


PRZEKRÓJ A-A



- 1.WYKUĆ Z JEDNEJ STRONY MURU BRUZDĘ O SZEROKOŚCI 15cm i GŁĘBOKOŚCI 10cm
- 2.BRUZDĘ OCZYŚCIĆ Z KURZU A NASTĘPNIE WYPEŁNIĆ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ M 12
W KTÓRĄ WCISNAĆ BELKĘ STALOWĄ, PRZEWLEĆ ŚRUBY
- 3.PO STWARDNIENIU ZAPRAWYWYKONAĆ PO DRUGIEJ STRONIE MURU ANALOGICZNE
JW. ROBOTY ŚCIGAŃC BELKI ŚRUBAMI M-12,
- 4.PO STWARDNIENIU ZAPRAWY ROZKUĆ POD NADPROŻEM MUR DO ZAŁOŻONYCH WYMIARÓW
- 5.NASTĘPNIE OTYNKOWAĆ NADPROŻE NA SIATCE WYKONAĆ NA OŚCIEŻACH TYNK CEM-WAP.

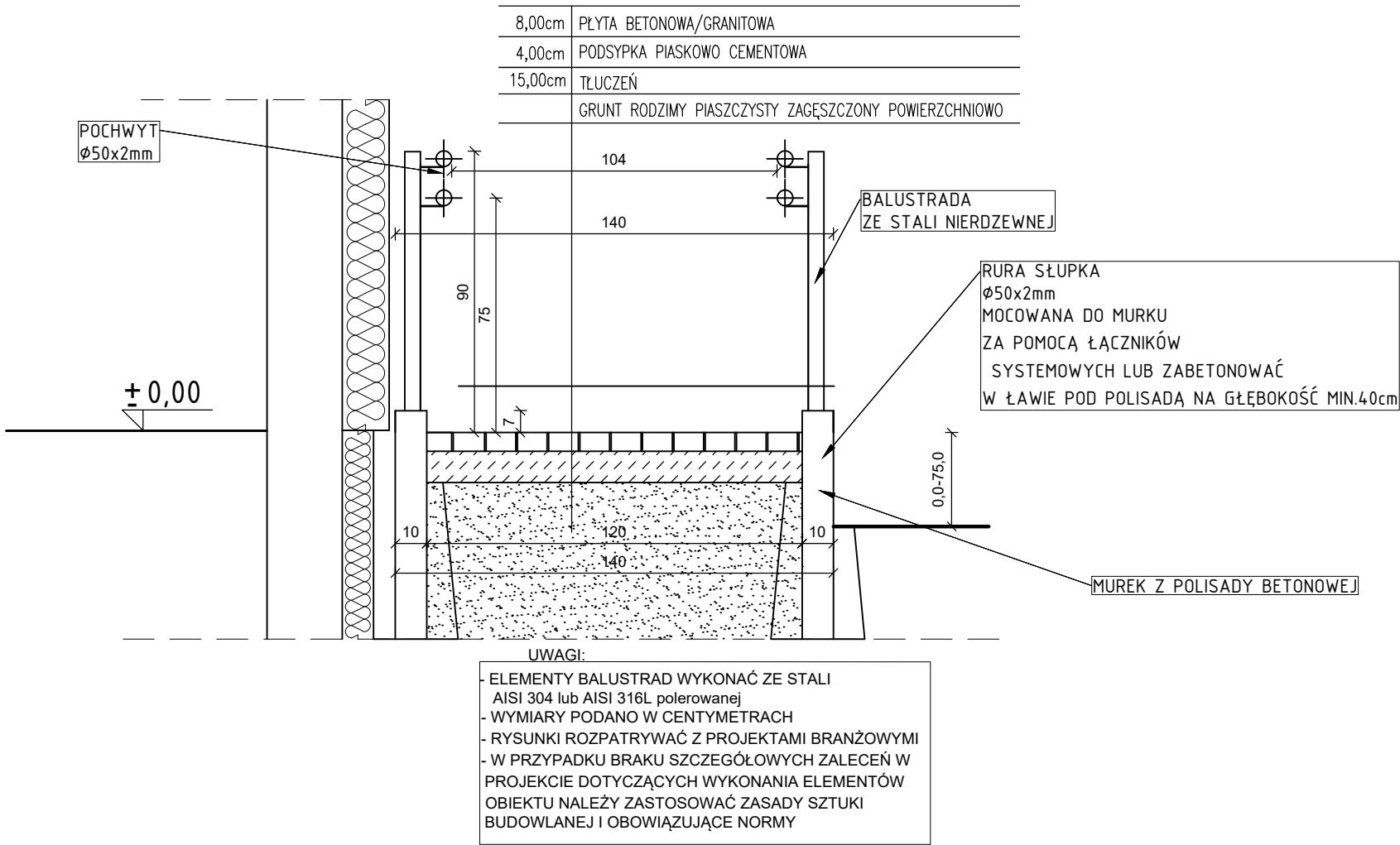
BELKA STALOWA



Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY			
INWESTOR: GMINA ROSSOSZ ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz			
OBIEKT: KLUB MAŁUCHA 21-233 Rossosz, działka nr 428 jednostka ewid. 060113 2 ROSSOSZ, obręb ewid. 0006 ROSSOSZ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rolak SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCYJNA	LUB/0113/ POOK/13	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
NADPROŻA STALOWE		IX. 2023r.	K
		Skala	Nr rys.
		1:20	2

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim -
Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub
fragmentach bez zgody autorów zabronione

PRZEKRÓJ -PODJAZD DLA NIEPEŁ.
SKALA 1:20



Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY			
INWESTOR: GMINA ROSSOSZ ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz			
OBIEKT: KLUB MALUCHA 21-233 Rossosz, działka nr 428 jednostka ewid. 060113 2 ROSSOSZ, obręb ewid. 0006 ROSSOSZ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rolak SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCYJNA	LUB/0113/ POOK/13	
TREŚĆ RYSUNKU: PRZEKRÓJ PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		Data IX. 2023r. Skala 1:20	Branża K Nr rys. 3
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione			