

EGZ NR 4

PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA		
Zamawiający	GMINA ROSSOSZ		
/Inwestor:	Adres: ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz		
Obiekt:	KLUB MALUCHA		
Adres:	21-533 Rossosz dz.nr ewid.: 428 obręb ewidencyjny: 0006 ROSSOSZ jednostka ewidencyjna : 060113_2 ROSSOSZ		
Kategoria obiekt	IX,		
Branża:	architektoniczna		
Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	

SPIS TREŚCI

O Ś W I A D C Z E N I E	3
I.1.2. Kopia uprawnień projektanta	4
I.1.3. Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta	5
CZĘŚĆ OPISOWA	
OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO	6
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	6
4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU)	7
5. INFORMACJE I DANE	7
5.1. Ochrona konserwatorska	7
5.2. Wpływ eksploatacji górniczej	7
5.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.	7
6. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA	8
6.1 Podstawa opracowania	8
6.2 Zakres opracowania	8
6.3 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	8
Powierzchnie budynku objętego opracowaniem	8
6.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	9
6.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	9
6.6 Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.	9
6.7 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	9
6.8 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych	10
6.9 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym	10
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	10
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
RYS.1 PLAN SYTUACYJNY	12

Niniejszy projekt zawiera 11 stron kolejno ponumerowanych.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2021 r poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA**

zlokalizowanej:

21-533 Rossosz
dz.nr ewid.: 428
obręb ewidencyjny: 0006 ROSSOSZ
jednostka ewidencyjna : 060113_2 ROSSOSZ

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	

I.1.2. Kopia uprawnień projektanta

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, dnia 15 kwietnia 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 11/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)


Ob. Józef Waldemar DYMEL
magister inżynier architekt
urodzony dnia 15 lutego 1935 r. we Włocławku

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-



mgr inż. arch. Józef Waldemar Dymel
Główny Architekt Województwa

Wzrost 1305 26.01.66 r. 3000 L-5-1071

I.1.3. Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr Inż. arch. Józef Waldemar DYMEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1264**.

Członok czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-07-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1264-4D87-Y5BF-E7B4-C271

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

o nr geodezyjnym 428 położonym w miejscowości Rossosz

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest:
przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha

Kategoria: IX

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Rossosz, na działce geod. nr 428.

Działka Inwestora objęta opracowaniem posiada kształt wielokąta. Teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Dostępność komunikacyjna zlokalizowana od północnej i wschodniej części działki. W chwili obecnej działka jest zabudowana, wyposażona w infrastrukturę techniczną.

Działka jest aktualnie zabudowana - budynkiem Szkoły Podstawowej oraz boiskami sportowymi. Część budynku Szkoły, w której będzie się znajdować Klub Malucha to obiekt piętrowy, kryty stropodachem. Należy do budynków niskich (N).

Do budynku prowadzą place i dojazdy utwardzone kostką betonową.

Sąsiednie działki po stronie zachodniej i południowej. Reszta działek sąsiednich stanowią działki drogowe.

KANALIZACJA SANITARNA

Istniejąca instalacja zewnętrzna do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Po własnej działce

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Istniejące przyłącze

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

Istniejące przyłącze

SIEĆ CIEPŁOWNICZA

Własna kotłownia w budynku Szkoły Podstawowej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr ewid. 428 zaprojektowano przebudowę części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klubu Malucha. Klub Malucha przewidziany na 20osób.

Dodatkowo zostanie dostosowane istniejące utwardzenie przed projektowanym wejściem do budynku.

Na zewnątrz zostaną zaprojektowane schody i pochylnia dla niepełnosprawnych do projektowanego wejścia do budynku szkoły

Odprowadzenie wód opadowych z budynku się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki.

Warunki gruntowo-wodne

W poziomie posadowienia projektowanych elementów, oraz utwardzenia występują grunty piaszczyste - piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym - o nośności gruntów min. 0,15MPa (1,5 kG/cm²). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego posadowienia bezpośredniego. Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną na zewnątrz budynku.

Nawierzchnie

Należy zlikwidować bariery architektoniczne w miejscach kolizji utwardzenia ze zjazdami oraz w miejscach przejść, wejściem projektowanym do budynku.

4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU)

powierzchnia działki objęta oprac.	17515m ²	-100,0%
powierzchnia zabudowy	2276,0 m ²	-13,0%
powierzchnia istn. schodów i pochylni	88,0 m ²	-0,5%
powierzchnia proj. schodów i pochylni	34,00 m ²	-0,2%
powierzchnia utwardzenia		
istniejące utwardzenie	1370 m ²	-7,8%
istniejące boiska sportowe	2955,0 m ²	-16,9%
powierzchnia zieleni	10792,0m ²	-61,6%

5. INFORMACJE I DANE

5.1.Ochrona konserwatorska

Działka nr 428 w miejscowości Rossosz nie została wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęta nadzorem konserwatorskim.

5.2.Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr 428 w miejscowości Rossosz nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej.

5.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowany zakres, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanej przebudowę części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6.1 Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.)
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719)
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Uwaga

- 1/ wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- 2/ Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
- 3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).
- 4/ W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz deklaracje zgodności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

6.2 Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

6.3 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnie budynku objętego opracowaniem

Część budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania ze względu na swoją zasadniczą funkcję i charakter zakwalifikowany jest do budynków użyteczności publicznej i kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Pozostała część budynku nie objęta opracowaniem – kategoria zagrożenia ludzi bez zmian ZLIII

a. Powierzchnia wewnętrzna - strefy ZLII wynosi: 122,55m²

b. Wysokość budynku, służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych: liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy wynosi ok 10,75m, analizowany budynek należy zakwalifikować jako niski (N).

c. Liczba kondygnacji: część budynku objęta opracowaniem piętrowa

6.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Część budynku objęta zmianą sposobu użytkowania, zaliczona jest do budynków użyteczności publicznej kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 8 000 m².

6.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla części budynku, niskiego zaliczonego do budynków ZLII, jest klasa „C” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia. Poszczególne elementy posiadają następującą klasę odporności pożarowej i klasę odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ^{1), 5), 6)}	przekręcie dachu
1	2	3	4	5		6
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (0↔i)	EI15	E15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połąci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(-) nie stawia się wymagań.

Budynek posiada instalacji piorunochronnej.

6.6 Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

6.7 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

- odległość od zabudowanych działek:

a) ponad 4 m wymaganej odległości min. 4 m.

6.8 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Do części budynku o kategorii zagrożenia ludzi ZLII zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Wymagana ilość wody dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) [3] wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z istniejącego hydrantu nadziemnych na sieci wodociągowej o wydajności 10 l/s

6.9 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Obiekt o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1C ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 27 marca 2015 r. poz.443) dokonano analizy przebudowy części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania w zakresie obszaru oddziaływania obiektu na sąsiednie nieruchomości.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2019, poz. 1065) – WT

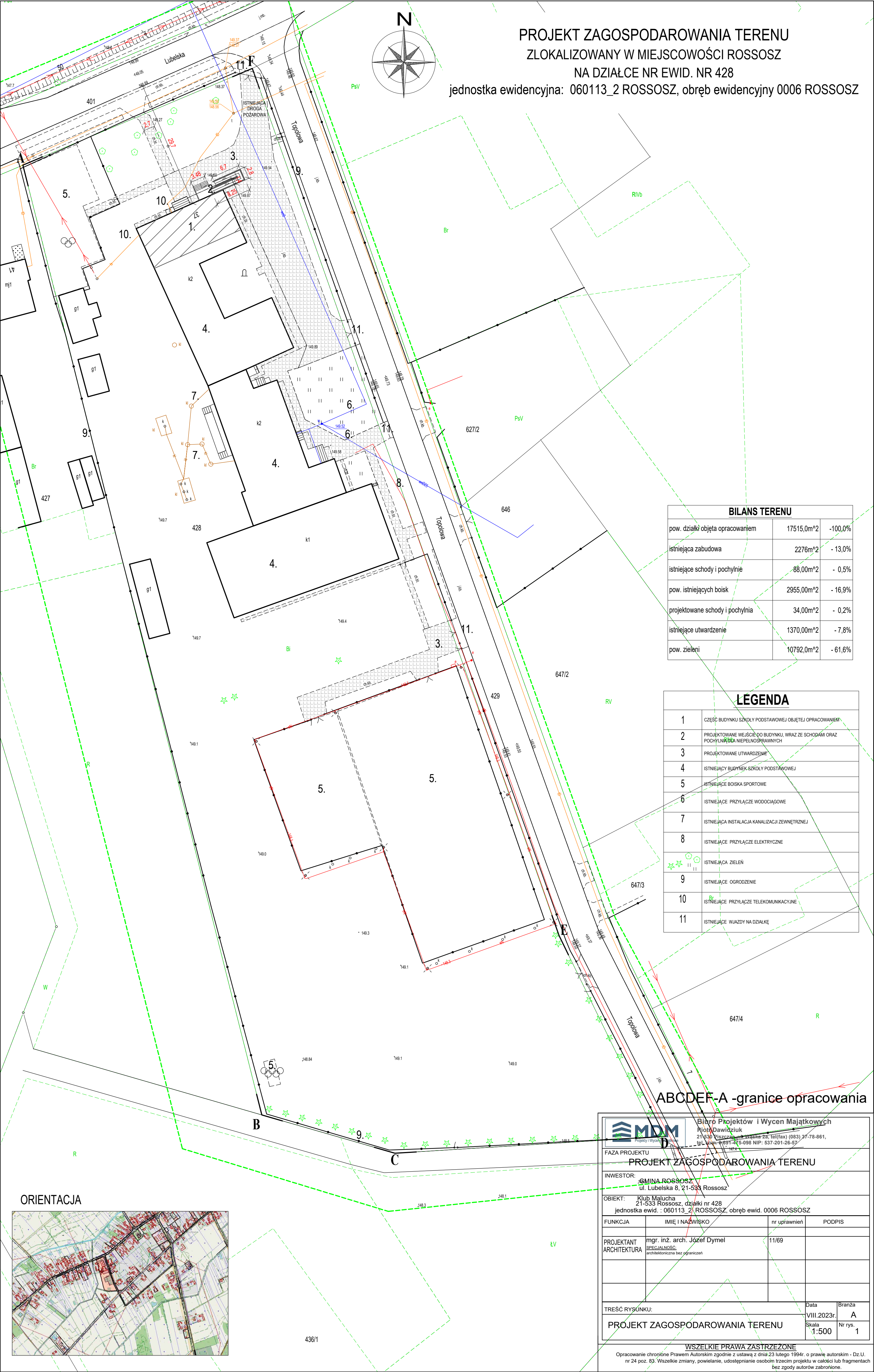
Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz obszary oddziaływania budynku mieszczą się na terenie działki nr ewid. 428.

Odległość obiektu z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§12 WT) nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania

Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich (§60 WT): ze względu na odległości modernizowanego obiektu nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

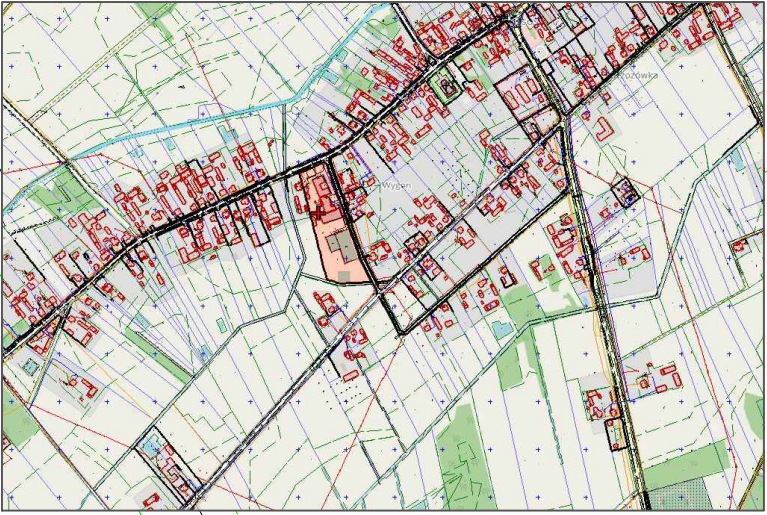


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI ROSSOSZ
NA DZIAŁCE NR EWID. NR 428
jednostka ewidencyjna: 060113_2 ROSSOSZ, obręb ewidencyjny 0006 ROSSOSZ

BILANS TERENU		
pow. działki objęta opracowaniem	17515,0m²	-100,0%
istniejąca zabudowa	2276m²	- 13,0%
istniejące schody i pochylnie	88,00m²	- 0,5%
pow. istniejących boisk	2955,00m²	- 16,9%
projektowane schody i pochylnia	34,00m²	- 0,2%
istniejące utwardzenie	1370,00m²	- 7,8%
pow. zieleni	10792,0m²	- 61,6%

LEGENDA	
1	CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
2	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU, WRAZ ZE SCHODAMI ORAZ POCHYLNIA DO NIEPEŁNOSPRAWNYCH
3	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE
4	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
5	ISTNIEJĄCE BOISKA SPORTOWE
6	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
7	ISTNIEJĄCA INSTALACJA KANALIZACJI ZEWNĘTRZNEJ
8	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
9	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
10	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
11	ISTNIEJĄCE WJAZDY NA DZIAŁKĘ

ORIENTACJA



ABCDEF-A -granice opracowania

				Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-630 Pińczów, ul. Włókna 28, tel/fax (083) 37-78-861, tel. kom. 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
INWESTOR: GMINA ROSSOSZ ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz					
OBIEKT: Klub Młucha 21-533 Rossosz, działki nr 428 jednostka ewid. : 060113_2 ROSSOSZ, obręb ewid. 0006 ROSSOSZ					
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69			
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		VIII.2023r.	A		
		Skala	Nr rys.		
		1:500	1		
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.					

EGZ. NR 4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA		
Zamawiający /Inwestor:	GMINA ROSSOSZ Adres: ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz		
Obiekt: Adres:	KLUB MALUCHA 21-533 Rossosz dz.nr ewid.: 428 obręb ewidencyjny: 0006 ROSSOSZ jednostka ewidencyjna : 060113_2 ROSSOSZ		
Kategoria obiekt Branża:	IX, architektoniczna		
Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

	SPIS TREŚCI		
Strony			Nr rysunku:
1.	Strona tytułowa.		
2.	Spis treści.		
3.	Oświadczenie projektanta		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
4-15	Opis architektoniczno-budowlany przebudowy części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha		
16-18	Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego konstrukcji części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha		
19-20	Ekspertyza budowlana (opinia architektoniczna) dotycząca zmiany warunków pożarowych oraz higieniczno-sanitarnych w związku z przebudową części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	
21	Rzut parteru	1:50	Rys. nr 1
22	Elewacja	1:100	Rys. nr 3
23	Zestawienie stolarki	-----	Rys. nr 4

Niniejszy projekt zawiera 23 strony kolejno ponumerowane.

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

I.1. Oświadczenia projektanta

Piszczac, SIERPIEŃ 2023r

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2021 r poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA

zlokalizowanej w miejscowości:

21-533 Rossosz
dz.nr ewid.: 428
obręb ewidencyjny: 0006 ROSSOSZ
jednostka ewidencyjna : 060113_2 ROSSOSZ

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA

II.1. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

II.1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha.
Kategoria obiegu IX.

II.1. 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha na działce nr 428 w miejscowości Rossosz.

Celem projektu jest udostępnienie rodzicom możliwości opieki nad dziećmi w wieku do trzech lat, oddział przewidziany jest na 20 dzieci.

Klub Malucha znajdować się będzie na poziomie parteru Szkoły Podstawowej. Pomieszczenia zaprojektowane to:

- wejście,
- szatnia, miejsce na wózki,
- korytarz,
- łazienka,
- sala „klub malucha”,
- rozdział posiłków.

Dzieci będą przebywały w budynku powyżej 5h dziennie.

Przebudowa polega na postawieniu ścianek działowych wydzielających nowe pomieszczenia, wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach, wykonanie nowych otworów drzwiowych, przebudowie istniejących schodów oznaczonych na rzucie, wykonaniu kurtyny powietrznej, zamurowaniu istniejących otworów oznaczonych na rzucie, wykonaniu nowej instalacji wod –kan w projektowanych pomieszczeniach, oraz nowych instalacji elektrycznych w projektowanych pomieszczeniach.

Inwentaryzacja obejmuje część budynku Szkoły Podstawowej przeznaczonej na Klubu Malucha. Część budynku objętego opracowaniem piętrowa ze stropodachem, niepodpiwniczona. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Budynek murowany, kryty stropodachem. Ściany zewnętrzne murowane o grubości: 70,0cm obustronnie otynkowane, od zewnątrz docieplone. Posadzki wykończone w zależności od funkcji pomieszczenia.

Obróbki blacharskie, orynowanie w dobrym stanie technicznym. Elewacje tynkowane- tynki w dobrym stanie technicznym.

Stropodach w dobrym stanie technicznym. Pokrycie stropodachu blachą trapezową w dobrym stanie technicznym

Stolarka okienna –w dobrym stanie technicznym

Stolarka drzwiowa – w dobrym stanie technicznym

Budynek posiada wentylację grawitacyjną. Ogrzewanie budynku odbywa się z wykorzystaniem istniejącej kotłowni w dobrym stanie technicznym.

Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Budynek ogólnie w stanie nadającym się do projektowanego zakresu robót.

Podczas oględzin głównych elementów konstrukcji nie stwierdzono ugięć przekraczających dopuszczalne.

II.1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Obecnie przedmiotowa część budynku objętego opracowaniem to obiekt dwukondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej, posadowiony na fundamencie betonowym, ławach żelbetowych. Stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty blachą.

Przebudowie poddana jest część budynku Szkoły Podstawowej.

II.1.4 Charakterystyczne parametry obiektu

Zestawienie powierzchni (objętych opracowaniem):

Pow. użytkowa parteru

-objęta opracowaniem - 170,38 m²

w tym

-Klub Malucha: 122,55 m²

- budynek części szkoły: 47,83 m²

Ip.	wyszczególnienie	powierzchnia użytkowa w stanie istniejącym w m2	Wykończenie posadzki	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitów
Parter Klub Malucha					
1	Wejście	12,14	terakota	Uzupełnienie/położenie tynku cem-wapienny + farba zmywalna	uzupełnienie tynku cem-wapienny
2	Szatnia, miejsce na wózki	15,90	terakota	Uzupełnienie/położenie tynku cem-wapienny + farba zmywalna	uzupełnienie tynku cem-wapienny

3	Korytarz	16,63	terakota	Uzupełnienie/położenie tynku cem-wapienny + farba zmywalna	uzupełnienie tynku cem-wapienny
4	Łazienka	10,27	terakota	plytki ceramiczne do min. h=2,1m	uzupełnienie tynku cem-wapienny
				Uzupełnienie/położenie tynku cem-wapienny + farba zmywalna	
5	Sala „Klub Malucha”	58,82	wykładzina	Uzupełnienie/położenie tynku cem-wapienny + farba zmywalna	uzupełnienie tynku cem-wapienny
6	Rozdział posiłków	8,79	terakota	plytki ceramiczne do min. h=2,1m	uzupełnienie tynku cem-wapienny
				Uzupełnienie/położenie tynku cem-wapienny + farba zmywalna	
Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej					
1S	Szatnia szkolna 1-3	17,84	terakota	Uzupełnienie/położenie tynku cem-wapienny + farba zmywalna	uzupełnienie tynku cem-wapienny
2S	Korytarz 1-3	20,79	terakota	Uzupełnienie/położenie tynku cem-wapienny + farba zmywalna	uzupełnienie tynku cem-wapienny
3S	WC damski 1-3	4,60	terakota	plytki ceramiczne do min. h=2,1m	uzupełnienie tynku cem-wapienny
				Uzupełnienie/położenie tynku cem-wapienny + farba zmywalna	
4S	WC męski 1-3	4,60	terakota	plytki ceramiczne do min. h=2,1m	uzupełnienie tynku cem-wapienny
				Uzupełnienie/położenie tynku cem-wapienny + farba zmywalna	

II.1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zakres badań geotechnicznych

W celu określenia warunków geotechnicznych dla potrzeb projektowanego budynku dokonano:

analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnej zachowania się obiektów sąsiednich, z wykorzystaniem lokalnych zależności korelacyjnych, sondowań i odwiertu, analizy makroskopowej podłoża.

Warunki gruntowo-wodne

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463) budynek zaliczany jest do „1 kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wystarczy jakościowa ocena właściwości gruntu. Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują „proste warunki gruntowe”

II.1.6 Liczba lokali użytkowych

Obiekt stanowi dwa lokale użytkowe.

II.1.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt o prostej bryle. Konstrukcja nadziemna murowana, fundament betonowy, strop żelbetowy, nie stanowi zagrożenia pożarowego. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, oraz innych emisji zapachów, emisji pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się instalowania w budynkach urządzeń wprowadzających drgania i hałas oraz wytwarzających promieniowanie jonizujące oraz pole elektromagnetyczne. Zaopatrzenie budynku w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie nieczystości ciekłych bytowych przydomowej oczyszczalni ścieków. Przewidywane zużycie wody oraz ilość odprowadzonych ścieków bez zmian, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren posesji inwestora. W związku z funkcjonowaniem budynku będą powstawały odpady komunalne w ilości 1m³ na miesiąc, odbiór odpadów przez Gminny Zakład Komunalny. Obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana i poprawi się jej estetyka otoczenia obiektów. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez inwestycję.

II.1.7a Charakterystyka ekologiczna

Zapotrzebowanie wody bez zmian

Odprowadzanie ścieków bez zmian

Budynek o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna

określona w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 roku, poz.1032)

II.1.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Nie dotyczy

II.1.9 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

II.1.10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

II.1.10.1. Opis projektowanych zmian i zakres robót

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha na działce nr 428.

Zakres robót przy stolarcze:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej oznaczonej na rzucie
- poszerzenie, zamurowanie otworów drzwiowych
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, zewnętrznej wraz z dostosowaniem otworów drzwiowych do obecnych wymagań, montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą regulowaną
- montaż stolarki okiennej: wewnętrznej po wykonaniu otworów
- uzupełnienie tynków w miejscu zamurowani, poszerzeń

Roboty wewnętrzne:

- zamurowanie otworów drzwiowych, oznaczonych na rzucie
- postawienie nowych ścianek (wykonanie nowego układu pomieszczeń)
- częściowe zamurowywanie przejść pomiędzy pomieszczeniami
- wykonanie nowych przejść między pomieszczeniami poprzez wykonanie częściowych wyburzeń ścian istniejących
- wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z nadprożami
- wykonanie nowych otworów okiennych wraz z nadprożami
- skucie uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach
- położenie tynków na istniejących ścianach i sufitach,
- pomalowanie ścian farbą do ścian i sufitów,
- demontaż podłóg i posadzek
- wykonanie nowych posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi

- położenie na ścianach w łazienkach, pomieszczeniu rozdzielni posilków glazury
- demontaż instalacji wewnętrznych, armatury (wod-kan. w przebudowywanej części)
- wydzielenie strefy p.poż. obejmującej pomieszczenia Klubu Malucha poprzez zastosowanie ścian o odporności ogniowej REI120,
- przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan w pomieszczeniach – zgodnie z częścią sanitarną
- przebudowa wewnętrznej instalacji c.o w pomieszczeniach – zgodnie z częścią sanitarną
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach – zgodnie z częścią elektryczną
- przebudowa istniejących schodów wewnętrznych oznaczonych na rzucie w celu dostosowania ich do aktualnych wymagań WT

Roboty dodatkowe

- wykonanie schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych przy nowym wejściu do budynku
- montaż zadaszenia z szyby bezpiecznej nad nowym wejściem do budynku
- wydzielenie strefy p.poż poprzez zastosowanie pasów wełny mineralnej na elewacjach
- przełożenie na elewacji rury spustowej (kolizja z projektowaną pochylnią dla niepełnosprawnych)

II.1.10.2. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego

II.1.10.2. 1. Ściany wewnętrzne

Projektowane ściany działowe gr. 12cm wykonane z pustaków betonu komórkowego na zaprawie klejowej lub z cegły pełnej

Zamurowania otworów drzwiowych za pomocą pustaków betonu komórkowego na zaprawie klejowej lub z cegły pełnej

Ściany oddzielenie p.poż o odporności ogniowej REI120 na konstrukcji lekkiej wypełnione wełną mineralną (zastosować ścianki systemowe).

II.1.10.2. 2. Nadproża

W istniejących ścianach w miejscu wykonania nowych otworów drzwiowych i okiennych, należy wykonać nadproże stalowe. W ścianach należy wykuć bruzdę najpierw z jednej strony w miejscu projektowanego nadproża, a następnie wstawić w nią dwuteownik NP. 160 z zakładem na ściany min. 15cm i zabetonować betonem min. klasy C20/25, następnie w ten sam sposób wykonać nadproże z drugiej strony ściany NP. 160 osadzone w ścianie, belki skręcone śrubami. Przed tynkowaniem osiatkować elementy stalowe siatką.

W ściankach projektowanych nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek prefabrykowanych żelbetowych typu L-19/N o długości dostosowanej do szerokości otworów lub żelbetowe monolityczne wylwane z betonu kl. C20/25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm dołem i dwoma prętami o średnicy 12mm górą ze stali klasy RB 500W-AIII N, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 25-30cm.

II.1.10.2. 3.Posadzki

Podłogi w zależności od funkcji pomieszczeń zgodnie z rzutem.
W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy wykonać nowe warstwy posadzkowe przed wcześniejszym demontażem warstw istniejących.

Dla płytek w strefie wejściowej zewnętrznej wymagany współczynnik antypoślizgowości R11/R10 V4, w strefie wejściowej wewnętrznej, łazienkach, pomieszczeniach porządkowych itp. wymagany współczynnik antypoślizgowości R9.

Wykładzina z przeznaczeniem do zastosowania w szkołach, materiał nie rozprzestrzeniający ognia.

II.1.10.2. 4.Izolacje

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki należy wykonać z dwóch warstw folii polietylenowej gr. 0,22mm lub dwóch warstw papy na lepiku.

II.1.10.2.5.Stolarka okienna i drzwiowa

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem

Okna – PCV. Okna podawcze

Drzwi zewnętrzne –aluminiowe ocieplane o współczynniku min. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, oszklone szybami bezpiecznymi lub drewniane z naświetlem.

Drzwi wewnętrzne systemowe wewnątrzlokalowe z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi, skrzydło płytowe wzmocnione – np. ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej z szyldami i klamkami metalowymi

Przy wszystkich drzwiach zamontować odboje.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w otwory wentylacyjne/ podcięcia i zamki Podolakowe z zatraskiem łazienkowym.

Przy drzwiach zamontować odboje i listwy

Przed przystąpieniem do wykonania stolarki wymiary pobrać na budowie.

II.1.10.2. 6.Kominy

- W pomieszczeniach sanitarnych należy wykorzystać istniejące kanały wentylacyjne w przypadku braku wykonać wentylację za pomocą projektowanych pustaków z betonu lekkiego. Wystającą część komina ponad dach należy zabezpieczyć przed wpływami warunków atmosferycznych. Alternatywnie wentylację grawitacyjną pomieszczenia można wykonać poprzez ścianę. Wyloty przewodów zakończyć kratkami wentylacyjnymi. Przejścia przez inne pomieszczenia lub strefy obudować p.poż.

- W pomieszczeniach wc i łazienek zamiast kratki zamontować wentylatory elektryczne uruchamiane wyłącznikiem oświetleniowymi.

II.1.10.2. 7.Kolorystyka

Kolorystykę oznaczono na elewacji – kolorystyka istniejąca

II.1.10.2. 8.Tynki i okładziny ścian

Tynki istniejące wewnętrzne na ścianach i sufitach cementowo-wapienne kategorii II częściowo do skucia. Zastosować tynki wewnętrzne renowacyjne zacierane na gładko.

N ścianach projektowanych tynk cem-wap.

Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, cokołowych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu.

Całość pomieszczeń sanitarnych +do wysokości min. 2,10m wyłożyć glazurą, natomiast powyżej wykonać tynki renowacyjne łącznie z sufitami w celu wyrównania nierówności a następnie pomalować dwukrotnie farbą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
Płytki ściennie szkliwione o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$, gatunek I, płytka ceramiczna o wymiarach 60x120cm

II.1.10.2. 9. Malowanie

- przed wykonaniem malowania należy przygotować podłoże –zagruntować, wyszpachlować, wykonać przecierkę
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów pomieszczeń objętych opracowaniem farbą w kolorach uzgodnionych z Inwestorem

II.1.10.2.11 Okładziny

Glazura – w pomieszczeniach łazienek oraz pomieszczeniu rozdział posiłków, ułożona do wysokości min. 2,10m

II.1.10.2.12 Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr. 2cm w pomieszczeniach mokrych wykończone glazurą – tak jak ściany.

II.1.10.2.13 Izolacje cieplne i akustyczne

Ciepłne ściany zewnętrznej po stronie południowo-zachodniej i północno-zachodniej - wełna mineralna grubości 10cm, o współczynniku przenikania ciepła $\max. \lambda = 0,038 W/(m \cdot K)$ (oddzielenie ppoż.)

II.1.10.2.14 Schody i pochylnia dla niepełnosprawnych

Schody i pochylnia dla niepełnosprawnych z kostki brukowej wykończone palisadą, wraz z balustradą ze stali nierdzewnej .

Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych o nachyleniu pochylni wynoszącym 6% oraz wysokości pochwyty wynoszącym 75 cm i 90cm

II.1.10.2.15 Zadaszenie

Nad projektowany wejściem do budynku i istniejącym do klubu malucha należy zamontować lekkie zadaszenie ze szkła hartowanego.

II.1.10.3. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego

Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku instalacja centralnego ogrzewania istniejąca –przebudowa w pomieszczeniach objętych opracowaniem

Instalacja wodociągowa

W budynku instalacja wodociągowa istniejąca do przebudowy, zaprojektowano instalację wodociagową do projektowanych urządzeń sanitarnych (wg projektu technicznego)

Instalacja kanalizacyjna

W budynku instalacja kanalizacyjna istniejąca do przebudowy, zaprojektowano instalację kanalizacyjną do projektowanych urządzeń sanitarnych (wg projektu technicznego)

Instalacja elektryczna

W budynku instalacja elektryczna istniejąca do przebudowy (wg projektu technicznego)

Wentylacja

Pomieszczenia wentylowane za pomocą wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, częściowo grawitacyjnie zgodnie z częścią sanitarną

W pomieszczeniach hig.-sanit wentylacja grawitacyjna wywiewna, która wspomagana mechanicznie wentylatorem poprzez kanały wentylacyjne. Elektryczny wentylator mechaniczny, uruchamiany automatycznie po włączeniu oświetlenia pomieszczenia. Wentylacja spełniająca po wyłączeniu rolę wentylacji grawitacyjnej.

Instalacja odgromowa

Istniejącą instalację odgromową nie objęto opracowaniem.

Przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne

W ramach przedmiotowego zadania nie przewiduje się zmiany zapotrzebowania na wodę oraz ilości odprowadzanych ścieków oraz zużycia energii elektrycznej. Istniejące przyłącza pozostają w niezmienionej formie.

Budynek będzie funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącza, gdyż inwestycja jest możliwa do zrealizowania bez potrzeby zwiększania mocy i parametrów mediów poszczególnych gestorów sieci.

III.1.11 Dane dotyczący warunków ochrony pożarowej

1.Podstawowe dane techniczne o obiekcie.

Część parteru budynku (po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania) ze względu na swoją zasadniczą funkcję i charakter zakwalifikowany jest do budynków użyteczności publicznej i kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

a. Powierzchnia (Klub Malucha) - strefy ZLII wynosi:122,55m²

b. Wysokość budynku, służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych: liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy wynosi 10,75 m, a budynek jest parterowy w związku z powyższym, zgodnie z treścią § 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, analizowany budynek należy zakwalifikować jako niski (N).

Liczba kondygnacji: część budynku szkoły, gdzie zlokalizowany jest Klub malucha: piętrowy

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się magazynowania substancji palnych określanych jako „niebezpieczne pożarowo”.

3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

4. Strefy pożarowe

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynków niskich kategorii ZL II wynosi 8000 m².
Faktyczna powierzchnia wewnętrzna pomieszczeń objętych opracowaniem wynosi 122,55m².

5. Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej przyjęta dla kategorii ZL II oraz dla budynku niskiego (N), określona została jako „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ^{1), 5), 6)}	przekucie dachu
1	2	3	4	5		6
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (0↔i)	EI15	E15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(-) nie stawia się wymagań.

Budynek posiada instalację piorunochronną. Zapewnia ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

6. Ewakuacja z budynku.

Liczba osób w części budynku objętego opracowaniem zmiany sposobu użytkowania.

W budynku może przebywać do 25osób.

Wyjścia ewakuacyjne. W części objętej zmianie sposobu użytkowania na Klub malucha występują dwa wyjście ewakuacyjne (wyjście do części szkolnej i wyjście główne z Klubu Malucha na zewnątrz).

Długość dojeżdż dojeżdż ewakuacyjnych przy ZLII przy jednym kierunku dojeżdż 10,0m, przy dwóch dojeżdż – 40,0m.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 10m. Drzwi na drogach ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz. Wszystkie drogi, wyjście ewakuacyjne i kierunki ewakuacji powinny być oznakowane zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących normach i przepisach.

7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- a) W instalacji elektrycznej uwzględniono przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- b) Budynek wyposażony w instalację piorunochronną.

8. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe w ramach ochrony przeciwpożarowej obiektu :

- centralny, główny wyłącznik prądu, zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku i oznakowany zgodnie z Polskimi Normami;

9. Wyposażenie w gaśnice:

Część budynku objęta opracowaniem wyposażony zostanie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Gaśnice będą dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą w nim wystąpić, tj. A, B, C. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 4 kg zawartego w gaśnicach przypadając będzie na każde 100 m² powierzchni budynku.

Gaśnice w obiekcie należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych oraz w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów:

Woda do gaszenia pożaru czerpana będzie z sieci wodociągowej wiejskiej, za pośrednictwem hydrantu.

II.1.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi do poszczególnych pomieszczeń są wykonane bez progów, drzwi pomieszczeń ogólnodostępnych posiadają skrzydła o szerokości min. 90 cm.

Budynek będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych w tym celu zostanie wykonana przy schodach do budynku pochylnia dla niepełnosprawnych. Przed budynkiem znajduje się istniejące miejsce postojowe dla niepełnosprawnych. Szerokość korytarza zapewnia swobodne przemieszczanie się osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

III.1.13 Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

EKSPERTYZA BUDOWLANA DOTYCZĄCA STANU
TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA KLUB MALUCHA

OBIEKT BUDOWLANY: KLUB MALUCHA

ADRES OBIEKTU:

21-533 Rossosz
dz.nr ewid.: 428
obręb ewidencyjny: 0006 ROSSOSZ
jednostka ewidencyjna : 060113_2 ROSSOSZ

INWESTOR:

GMINA ROSSOSZ
Adres:
ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz

AUTOR: mgr inż. arch. Józef Dymel

DATA OPRACOWANIA: Wrzesień 2023r.

I. DANE OGÓLNE.

I.1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest część budynku Szkoły Podstawowej położony na dz. nr 428 w miejscowości Rossosz.

Celem ekspertyzy jest zbadanie i ocena stanu technicznego istniejącej konstrukcji części budynku w związku z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha. Na podstawie szczegółowych oględzin został zbadany stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Uwaga: W zakres opinii budowlanej wchodzi zagadnienia konstrukcyjno-budowlane związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania.

I.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Oględziny techniczne przeprowadzone w czerwcu 2023 roku.
- Inwentaryzacja architektoniczna.
- Polskie Normy Budowlane i Prawo Budowlane.

W części opisowej dla określenia stanu technicznego elementów konstrukcji posłużono się następującymi terminami:

„dobry” – elementy konstrukcyjne i budowlane wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną i gwarantuje się pełne przejęcie obciążeń, zachowanie stanów granicznych użytkowania oraz ich właściwe wykonanie,

„zadowolający” – posiadający pewne uchybienia pod względem konstrukcyjnym i budowlanym, istnieje możliwość przywrócenia pierwotnych wartości technicznych drogą niewielkich napraw lub wzmocnień,

„niezadowolający” – posiadający duże uchybienia pod względem konstrukcyjnym i budowlanym, istnieje tylko częściowa możliwość przywrócenia pierwotnych wartości technicznych jednak wymagających znacznych nakładów,

„zły” – stan awaryjny elementów budowlanych i konstrukcji – do wymiany i rozbiórki.

II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO:

Część budynku Szkoły Podstawowej to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej.

Szczegółowe dane techniczne:

- konstrukcja budynku: murowana
- wysokość całkowita części budynku: 10,75 (do kalenicy)
- fundamenty-posadowienie na ławach żelbetowych, posadowione poniżej strefy przemarzania
- ściany zewnętrzne – murowane z ociepleniem obustronnie otynkowane
- ścianki wewnętrzne konstrukcyjne: murowane obustronnie otynkowane
- ścianki wewnętrzne działowe: murowane
- stropodach, –wykończony blachą
- nadproża żelbetowe, prefabrykowane
- wody opadowe z dachu odprowadzane za pomocą rur spustowych po terenie

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU NA PODSTAWIE PARAGRAFU 206 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku - objętego opracowaniem

Fundamenty.

Budynek posadowiono na ławach żelbetowych. Poziom posadowienia fundamentów znajduje się poniżej strefy przemarzania. W trakcie dokonywania oględzin nie zaobserwowano widocznych gołym okiem uszkodzeń konstrukcji budynku w formie zarysowań czy też pęknięć, które mogłyby świadczyć o nierównomiernych osiadaniach fundamentów bądź też o przeciążeniu gruntu w poziomie posadowienia. Nie zaobserwowano widocznych śladów zawilgocenia ścian parteru, co świadczyłoby o ewentualnym podciąganiu kapilarnym w ścianach fundamentowych.

Stan techniczny fundamentów należy określić jako zadowalający

Konstrukcja budynku murowana

Ściany budynku murowane obustronnie otynkowane – ściany zewnętrzne– ściany wewnętrzne konstrukcyjne

W trakcie dokonywania oględzin nie zaobserwowano widocznych gołym okiem uszkodzeń murów w formie zarysowań czy też pęknięć powierzchni ścian.

Stan techniczny ścian budynku określić należy jako zadowalający.

Stropodach żelbetowy– brak widocznych uszkodzeń. Nadproża– brak widocznych uszkodzeń.

Obróbki blacharskie, rynny -stan techniczny jest zadowalający.

IV. WNIOSKI:

Projektowana przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha związane będzie z wykonaniem robót konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych.

W trakcie wykonywania robót budowlanych oraz po ich zakończeniu nie dojdzie do przeciążenia istniejących fundamentów budynku oraz innych elementów konstrukcyjnych.

Konstrukcja istniejącej części budynku objętej opracowaniem pozwala na bezpieczne wykonanie przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha.

Ogólny stan techniczny konstrukcji przedmiotowego budynku położonego w miejscowości Rossosz określa się jako zadowalający.

Projektowana przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania nie wpłynie na statykę budynku istniejącego, ani budynków położonych na działkach sąsiednich.

EKSPERTYZA BUDOWLANA(OPINIA ARCHITEKTONICZNA)
DOTYCZĄCA ZMIANY WARUNKÓW POŻAROWYCH ORAZ
HIGIENICZNO-SANITARNYCH W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA

OBIEKT BUDOWLANY: KLUB MALUCHA

ADRES OBIEKTU:

21-533 Rossosz
dz.nr ewid.: 428
obręb ewidencyjny: 0006 ROSSOSZ
jednostka ewidencyjna : 060113_2 ROSSOSZ

INWESTOR:

GMINA ROSSOSZ
Adres:
ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz

AUTOR: mgr inż. arch. Józef Dymel

DATA OPRACOWANIA: wrzesień 2023r.

I. ANALIZA WARUNKÓW HIGIENICZNO-SANITARNYCH:

Przeanalizowano możliwość zamiany sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na Klub Malucha.

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują na poziomie parteru budynku i będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wysokość użytkowa pomieszczeń wynosi 3,44m.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają normatywne doświetlenie światłem dziennym. Przedmiotowy lokal wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne: wod.-kan., elektryczną, c.o.

II. ANALIZA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO:

Powierzchnia wewnętrzna części budynku Szkoły Podstawowej objęte zmianą sposobu użytkowania to 122,55m². Nie przewiduje się magazynowania substancji palnych określanych jako „niebezpieczne pożarowo”.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla kategorii ZL II oraz dla budynku niskiego (N), określona została jako „C”.

Wszystkie elementy budynku muszą posiadać cechę materiałów „NRO” (nie rozprzestrzeniających ognia), których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne i intensywnie dymiące.

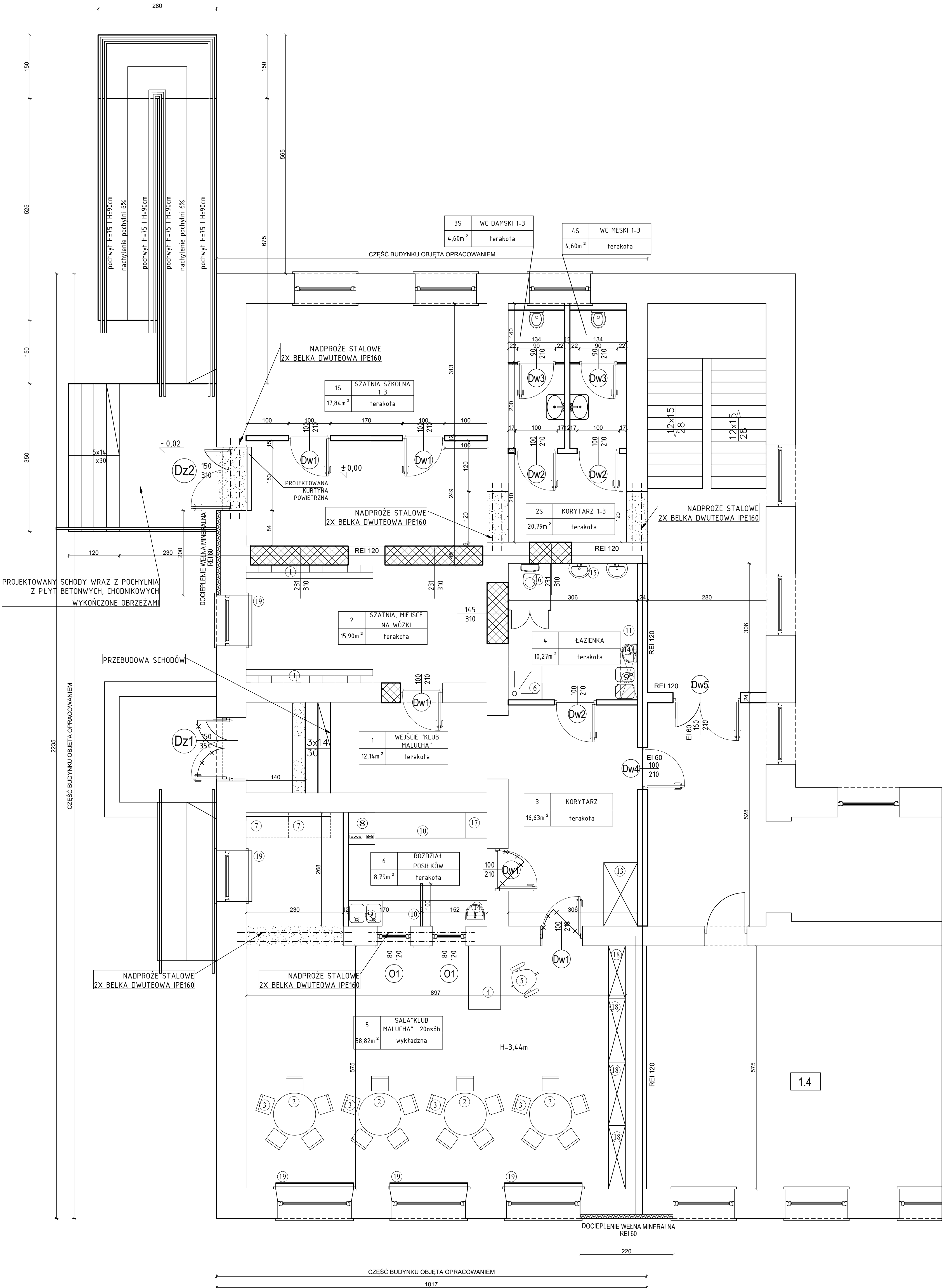
Drzwi na drogach ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz. Wszystkie drogi, wyjścia ewakuacyjne i kierunki ewakuacji powinny być oznakowane zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących normach i przepisach.

III. WNIOSKI:

Z przeprowadzonej analizy architektonicznej wynika, że przedmiotowa część budynku (część budynku Szkoły Podstawowej) kwalifikuje się do zmiany sposobu użytkowania na Klub Malucha.

Dla ww. zmiany sposobu użytkowania spełnione są warunki bezpieczeństwa pożarowego oraz wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dot. m.in. powierzchni, szerokości, wysokości, doświetlenia pomieszczeń; wielkości otworów drzwiowych; kubatury pomieszczeń; wentylacji; dostępności lokalu dla osób niepełnosprawnych).

RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50



	FRAGMENT ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	-ZAMUROWANIA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW
	-PROJEKTOWANE ŚCIANY

PARTER KLUB MALUCHA			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)
RZUT PARTERU			
1	Wejście	terakota	12,14
2	Szatnia, miejsce na wózki	terakota	15,90
3	Korytarz	terakota	16,63
4	Łazienka	terakota	10,27
5	Sala „Klub Malucha”	wykładzina	58,82
6	Rozdział posiłków	terakota	8,79
RAZEM:			122,55
PARTER PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)
RZUT PARTERU			
1S	Szatnia szkolna 1-3	terakota	17,84
2S	Korytarz 1-3	terakota	20,79
3S	WC damski 1-3	terakota	4,60
4S	WC męski 1-3	terakota	4,60
RAZEM:			47,83

NR	WYPOSAŻENIE
1.	SZAFKA UBRANIOWA DLA DZIECI
2.	STOLIK ŚWIETLICOWY DZIECIĘCY
3.	KRZESŁKO DZIECIĘCE
4.	BIURKO 150x75
5.	KRZESŁO OBROTOWE
6.	BRODZIK
7.	PRZEWIĄK
8.	ZMYWARKO-WYPAŻARKA
9.	ZLEW DWUKOMOROWY
10.	REGAŁ
11.	SZAFKA NA NOCNKI
12.	MIEJSCE DO DEZYNFEKCJI NOCNIKÓW - ZLEW
13.	SZAFKA - MIEJSCE DO PRZECHOWYWANIA LEŻAKÓW
14.	UMYWALKA
15.	UMYWALKA DZIECIĘCA
16.	MISKA USTĘPOWA DZIECIĘCA
17.	ŁODÓWKA -MIEJSCE DO PRZECHOWYWANIA POSIŁKÓW
18.	SZAFKI
19.	OSŁONY GRZEJNIKOWE

Pod wszystkimi ściankami
działowymi murowanymi
projektowanymi należy wykonać
żelbetowe podwaliny
wym.24x24cm ,zbr.4φ12, strz.φ6co25. Nadproża
w tych ściankach
wym. 8/12x12cm ,zbr.4φ12, strz.φ6co15

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-533 Rososz, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA ROSSOSZ ul. Lubelska 8 21-533 Rososz			
OBIEKT: KLUB MALUCHA 21-233 Rososz, działka nr 428 jednostka ewid. 060113 2 ROSSOSZ, obręb ewid. 0006 ROSSOSZ			
FUNKCJA	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel	11/69	
SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń			
TREŚĆ RYSUNKU:		Data VIII. 2023r.	Branża A
RZUT PARTERU		Skala 1:50	Nr rys. 1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

FRAGMENT ELEWACJI
skala 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

- KOLORYSTYKA
- 1- ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY, KOLOR KREMOWY
 - 2- DACH - BLACHA TRAPEZOWA, KOLOR BRĄZOWY
 - 3- COKÓŁ - TYNK, KOLOR BRĄZOWY
 - 4- STOLARKA OKIENNA - PCV, KOLOR BIAŁY
 - 5- STOLARKA DRZWIOWA - ALUMINIOWA, DREWNIANY KOLOR BRĄZOWY
 - 6- ORYNNOWANIA - BLACHA POWLEKANA KOLOR BRĄZOWY
 - 7- BALUSTRADA ZE STALI NIEDZEWNEJ SZLIFOWANA

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA ROSSOSZ ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz			
OBIEKT: KLUB MALUCHA 21-233 Rossosz, działka nr 428 jednostka ewid. 060113 2 ROSSOSZ, obręb ewid. 0006 ROSSOSZ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data VIII. 2023r.	Branża A
FRAGMENT ELEWACJI		Skala 1:50	Nr rys. 2

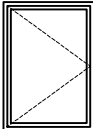
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		Dz1	Dz2	Dw1	Dw2	Dw3	Dw4	Dw5	
SCHEMAT									
ZEWNĘTRZNE WYMIARY Z OŚCIEŻNICĄ [mm]	S	1500	1500	1200	1000	900	1000	1600	
	H	3540	3100	2100	2100	2100	2100	2100	
WYMIARY W ŚWIECIE Z OŚCIEŻNICĄ [mm]	S	min. 1200	min. 1200	min. 900	min. 900	min. 800	min. 900	min. 1400	
	H	min. 3200	min. 2200	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	
		P L	P L	P L	P L	P L	P L	P L	
	PARTER	1	1	2 3	3 -	1 1	- 1	1 -	
	RAZEM	1	1	5	3	2	1	1	
UWAGI	Drzwi zewnętrzne, izolowane cieplnie. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max=1,3W/m²K. Drzwi wyposażone w zamek patentowy z wkładką o typie odporności na wtłamanie "C", oraz klamkę. Trzy zawiasy na skrzydło, stopka podpierająca. Drzwi aluminiowe, przeszklone z szybą bezpieczną lub drzwi drewniane z naświetłem			- drzwi wewnętrzne - pełne jednoskrzydłowe rozwieralne - ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej - ościeżnica regulowana - okleinowane w kolorze jasny brąz - szyldy i klamki metalowe z zamkiem podklamkowym z wkładką w kolorze drzwi, - zawieszenie na zawiasach przykręcanych - metaliczne elementy ozdobne (np. stal szczotkowana) - drzwi do szatni z możliwością otwarcia 180st.				Drzwi aluminiowe, przeszklone z szybą bezpieczną	
		drzwi systemowe ze ściankami			DRZWI EI60		DRZWI EI60		

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		01
SCHEMAT		
ZEWNĘTRZNE WYMIARY	S	800
W MURZE [mm]	H	1200
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	
	H	
	PARTER	2
	RAZEM	2
		Profile okienne wewnętrzne - opienka podawcze zamykane, podnoszone do góry

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI
WYMIARY POBRAĆ NA BUDWIE!

GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO
OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZYĆ
WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU
W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</div>			
INWESTOR: GMINA ROSSOSZ ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz			
OBIEKT: KLUB MALUCHA 21-233 Rossosz, działka nr 428 jednostka ewid. 060113 2 ROSSOSZ, obręb ewid. 0006 ROSSOSZ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel <small><u>SPECJALNOŚĆ:</u> architektoniczna bez ograniczeń</small>	11/69	
TREŚĆ RYSUNKU:			Data VIII. 2023r
ZESTAWIENIE STOLARKI			Branża A
			Nr rys. 3

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

EGZ. NR 4

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA
Zamawiający /Inwestor:	GMINA ROSSOSZ Adres: ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz
Obiekt:	KLUB MALUCHA
Adres:	21-533 Rossosz dz.nr ewid.: 428 obręb ewidencyjny: 0006 ROSSOSZ jednostka ewidencyjna : 060113_2 ROSSOSZ
Branża:	Architektoniczna, sanitarna, elektryczna

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

Piszczac, sierpień 2023r

	SPIS TREŚCI	
		Strony
	Strona tytułowa.	1.
	Spis treści.	2.
1	Informacja BIOZ	3-7.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB MALUCHA
Zamawiający /Inwestor:	GMINA ROSSOSZ Adres: ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz
Obiekt: Adres:	KLUB MALUCHA 21-533 Rossosz dz.nr ewid.: 428 obręb ewidencyjny: 0006 ROSSOSZ jednostka ewidencyjna : 060113_2 ROSSOSZ
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Dymel ul. B. Chrobrego 4/7 21-500 Biała podlaska

Piszczac, sierpień 2023r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Malucha w miejscowości Rossosz.

Obiekt realizowany będzie w systemie tradycyjnym.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Rossosz, na działce geod. nr 428.

Działka Inwestora objęta opracowaniem posiada kształt wielokąta. Teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Dostępność komunikacyjna zlokalizowana od północnej i wschodniej części działki. W chwili obecnej działka jest zabudowana, wyposażona w infrastrukturę techniczną.

Działka jest aktualnie zabudowana - budynkiem Szkoły Podstawowej oraz boiskami sportowymi. Część budynku Szkoły, w której będzie się znajdować Klub Malucha to obiekt piętrowy, kryty stropodachem. Należy do budynków niskich (N).

Do budynku prowadzą place i dojazdy utwardzone kostką betonową.

Sąsiednie działki po stronie zachodniej i południowej. Reszta działek sąsiednich stanowią działki drogowe.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- montaż szalunków ścian zbiornika do wysokości 4,5 m przy użyciu dźwigów,

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa

i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż

powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie

z przeznaczeniem

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

6.1 Roboty na wysokości

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.