



**PRACOWNIA**  
PROJEKTOWO - WYKONAWCZA  
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK

53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

tel. 0048 71 3428722 e-mail [kbpraxis@o2.pl](mailto:kbpraxis@o2.pl)

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO  
OBIEKT BUDYNEK DOMU LUDOWEGO  
ADRES OBIEKTU 59-700 ŻELISZÓW dz.nr 357/4  
KATEGORIA OBIEKTU IX  
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH 020101\_2 GMINA BOLESŁAWIEC  
ŻELISZÓW obręb nr 0031  
działka nr 357/4  
INWESTOR GMINA BOLESŁAWIEC  
ul. TEATRALNA nr1 59-700 BOLESŁAWIEC

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

|                        | Funkcja / Nazwisko                                   | Uprawnienia   | Data, podpis  |
|------------------------|--|---|---------------|
| Architektura           | Projektant główny<br>arch.<br>Krzysztof Bąk          | <b>66/90/UW</b><br>W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.                 | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>arch.<br>Łapiński Wojciech           | <b>255/93/UW</b><br>W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.                | 15styczeń2023 |
| konstrukcja            | Projektant<br>mgr inż.<br>Krzysztof Butkiewicz       | <b>616/89/UW</b><br>W specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli. | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Łukasz Butkiewicz        | <b>DOŚ/0335/PBKb/21</b><br>W specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń   | 15styczeń2023 |
| Instalacje sanitarne   | Projektant<br>mgr inż.<br>Piotr Adam Peregudowski    | <b>333/DOŚ/13</b><br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.        | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Anna Małgorzata Karpicka | <b>125/DOŚ/10</b><br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.        | 15styczeń2023 |
| Instalacje elektryczne | Projektant<br>mgr inż.<br>Barbara Majchrzak          | <b>98/88/UW</b><br>Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych  | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Faliszewska              | <b>220/92/UW</b><br>Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych   | 15styczeń2023 |

15styczeń2023

STRONA TYTUŁOWA nr 2

|                                      | strony |
|--------------------------------------|--------|
| SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA          |        |
| - STRONA TYTUŁOWA                    | 1      |
| - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA        | 2      |
| - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU    |        |
| OPIS ZAGOSPODAROWANIE TERENU         | 3 - 4  |
| Plan sytuacyjny rys. A0              | 5      |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW            | 6      |
| - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO | 7      |

## I. OPIS ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI - zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa budynku Domu Ludowego wybudowanego w 2012r o trzy pomieszczenia magazynowe dobudowane od strony elewacji wschodniej

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- dobudowanie pomieszczeń magazynowych do elewacji wschodniej i zamiana / powiększenie dwóch otworów okiennych zamieniając je na otwory drzwiowe
- przełożenie skrzynki gazowej
- zamurowanie trzech otworów okiennych

### 2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### *Położenie terenu*

Przedmiotowy budynek był wybudowany na dużej działce nr357/2, a obecnie jest na wydzielonej małej działce nr 357/4 w Żeliszowie gmina Bolesławiec

#### *Ukształtowanie terenu*

Istniejący budynek umiejscowiony na działce o płaskim terenie ze spadkiem od wschodniej strony. Teren opada dwoma skarpami do strumienia który płynie poza granicą działki.

#### *Stan istniejący, istniejące zabudowania, istniejąca zielen*

Obiekt znajduje się na działce nr 357/4 Żeliszów. Na działce nie ma innych zabudowań

W północno wschodnim narożniku rośnie duże rozłożyste drzewo/ krzew, podobne rośnie w południowo wschodniej części działki, a za nim wzdłuż ogrodzenia cały rząd młodych drzewek.

Teren uzbrojony w następujące sieci ;

- wodociagową
- energia elektryczna
- gazową ze zbiornika gazu
- kanalizacji sanitarnej

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – nie planuje się istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

- przed wejściem do projektowanego pomieszczenia magazynu zewnętrznego zaprojektowano podjazd.
- przed wejściem do pomieszczenia magazynu kuchni zaprojektowano chodnik i podest z podjazdem.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki 357/4 1045,00m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 388,11m<sup>2</sup>, dobudowanej części 63,90m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku 326,13m<sup>2</sup>, dobudowanej części 54,20m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych schodów i podestu i podjazdu i podestu 12,10m<sup>2</sup>
- powierzchnia nowa utwardzona z kostki granitowej podjazd do zewnętrznego magazynu 8,50m<sup>2</sup>

### 5. INFORMACJE I DANE

- a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego, lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane – nie są wymagane
- b. planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art.7 ustawy z dnia 23lipca 2003r.
- c. teren działki nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych
- d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie są wymagane

### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

Układ dróg kołowych jest dogodny dla dojazdu wozu straży pożarnej. Projektowane prace budowlane w budynku nie mają negatywnego wpływu na istniejący system ochrony i zabezpieczeń p.pożarowych.

### 7. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

#### *Obszar oddziaływania obiektu budowlanego*

Na podstawie Dz.U.1994 nr89 poz.414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późn. zmianami) Art.3 pkt 20 oraz Dz.U.2002 nr75 poz.690 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami), a także innymi przepisami szczegółowymi uwzględniając indywidualne cechy obiektu obszar oddziaływania planowej inwestycji zamyka się w granicach działki nr 357/4 będącej terenem inwestycji

*Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich*

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

opracował  
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie **art.34 ust.3d pkt 3** ustawy Prawo Budowlane ( Dz.U. 21 z 2021r. poz.2351 oświadczamy, że:  
*Projekt Zagospodarowania Terenu*

nazwy i adres obiektów: *Rozbudowa budynku DOM LUDOWY*  
*59-700 Żeliszów działka nr357/4*

nazwa i adres inwestora: *GMINA BOLESŁAWIEC*  
*ul. Teatralna nr1 59-700 Bolesławiec*

jednostka projektowa : *Pracownia Projektowo- Wykonawcza "PRAKSIS",*  
*arch. Krzysztof Bąk 53-508 Wrocław, ul. Kolejowa nr 34/13*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

|                        | Funkcja / Nazwisko                                       | Uprawnienia   | Data, podpis  |
|------------------------|--|---|---------------|
| Architektura           | Projektant główny<br><i>arch. Krzysztof Bąk</i>          | <b>66/90/UW</b><br>W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.                 | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br><i>arch. Łapiński Wojciech</i>           | <b>255/93/UW</b><br>W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.                | 15styczeń2023 |
| konstrukcja            | Projektant<br><i>mgr inż. Krzysztof Butkiewicz</i>       | <b>616/89/UW</b><br>W specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli. | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br><i>mgr inż. Łukasz Butkiewicz</i>        | <b>DOŚ/0335/PBKb/21</b><br>W specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń   | 15styczeń2023 |
| Instalacje sanitarne   | Projektant<br><i>mgr inż. Piotr Adam Peregudowski</i>    | <b>333/DOŚ/13</b><br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.        | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br><i>mgr inż. Anna Małgorzata Karpicka</i> | <b>125/DOŚ/10</b><br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.        | 15styczeń2023 |
| Instalacje elektryczne | Projektant<br><i>mgr inż. Barbara Majchrzak</i>          | <b>98/88/UW</b><br>Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych  | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br><i>mgr inż. Alina Faliszewska</i>        | <b>220/92/UW</b><br>Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych   | 15styczeń2023 |



53-508 WROCLAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

**PRACOWNIA**  
PROJEKTOWO - WYKONAWCZA

tel. 0048 71 3428722 e-mail [kbpraksis@o2.pl](mailto:kbpraksis@o2.pl)

### **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| TEMAT                        | <i>ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO</i>                                  |
| OBIEKT                       | <i>BUDYNEK DOMU LUDOWEGO</i>  |
| ADRES OBIEKTU                | <i>59-700 ŻELISZÓW dz.nr 357/4</i>                                      |
| NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | <i>działka nr 357/4</i>   |
| INWESTOR                     | <i>GMINA BOLESŁAWIEC</i><br><i>UL. TEATRALNA nr1 59-700 BOLESŁAWIEC</i> |

### ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

|   |          |
|---|----------|
| - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 8        |
| - decyzje o przygotowaniu zawodowym                     | 9 - 9g   |
| - zaświadczenia o przynależności do izb                 | 10 – 10d |

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwy i adres obiektów: ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO  
59-700 ŻELISZÓW dz.nr 357/4działka nr115/3

nazwa i adres inwestora: GMINA BOLESŁAWIEC  
Ul. TEATRALNA nr1 59-700 BOLESŁAWIEC

nazwa i adres jednostki projektowej : Pracownia Projektowo-Wykonawcza „Praksis”  
53-508 Wrocław Ul. Kolejowa 34/13 mgr inż.arch. Krzysztof Bąk

### 1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW

Zakresem robót objęte są wszystkie roboty budowlane dotyczące przedsięwzięcia, a w szczególności:

- roboty ziemne
- roboty murarskie , zbrojeniowe
- roboty elewacyjne – wymiana stolarki i wybicie otworów pod okna

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na w/w działce jest budynek gospodarczy

### 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE

Nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

### 4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą :

- roboty ziemne
- montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach przy użyciu sprzętu budowlanego
- roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- transport pionowy okien o dużym formacie
- roboty na wysokości 6m od poziomu terenu

### 5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Należy przeszkolić pracowników zgodnie z wymogami zabezpieczeń przy robotach budowlano montażowych w zakresie BHP – Dz.U. nr 13 poz. 93

### 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO

W trakcie realizacji robót należy zapewnić i wykonać następujące elementy

- sporządzenie planu BIOZ
- sporządzenie planu organizacji robót
- szkolenie i instruktaż pracowników
- ogrodzenie budowy
- odpowiednie oznakowanie i tablica informacyjna budowy.
- zapewnienie dostępu do ujęcia wody
- zapewnienie dojazdu do obiektu
- zapewnienie wywozu odpadów
- zapewnienie pracownikom pomieszczenia socjalno-bytowego i higieniczno-sanitarnego
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką i środkami gaśniczymi

opracował  
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk









**PRACOWNIA**  
PROJEKTOWO - WYKONAWCZA  
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK

53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

tel. 0048 71 3428722 e-mail [kbpraxis@o2.pl](mailto:kbpraxis@o2.pl)

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TEMAT ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO  
OBIEKT BUDYNEK DOMU LUDOWEGO  
ADRES OBIEKTU 59-700 ŻELISZÓW dz.nr 357/4  
KATEGORIA OBIEKTU IX  
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH 020101\_2 GMINA BOLESŁAWIEC  
ŻELISZÓW obręb nr 0031  
działka nr 357/4  
INWESTOR GMINA BOLESŁAWIEC  
ul. TEATRALNA nr1 59-700 BOLESŁAWIEC

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

|                        | Funkcja / Nazwisko                                   | Uprawnienia   | Data, podpis  |
|------------------------|--|---|---------------|
| Architektura           | Projektant główny<br>arch.<br>Krzysztof Bąk          | <b>66/90/UW</b><br>W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.                 | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>arch.<br>Łapiński Wojciech           | <b>255/93/UW</b><br>W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.                | 15styczeń2023 |
| konstrukcja            | Projektant<br>mgr inż.<br>Krzysztof Butkiewicz       | <b>616/89/UW</b><br>W specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli. | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Łukasz Butkiewicz        | <b>DOŚ/0335/PBKb/21</b><br>W specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń   | 15styczeń2023 |
| Instalacje sanitarne   | Projektant<br>mgr inż.<br>Piotr Adam Peregudowski    | <b>333/DOŚ/13</b><br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.        | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Anna Małgorzata Karpicka | <b>125/DOŚ/10</b><br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.        | 15styczeń2023 |
| Instalacje elektryczne | Projektant<br>mgr inż.<br>Barbara Majchrzak          | <b>98/88/UW</b><br>Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych  | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Alina Faliszewska        | <b>220/92/UW</b><br>Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych   | 15styczeń2023 |

15styczeń2023

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| STRONA TYTUŁOWA nr 2                |         |
| SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA         | strony  |
| - STRONA TYTUŁOWA                   | 11      |
| - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA       | 12      |
| - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW         | 13      |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY |         |
| OPIS TECHNICZNY                     | 14 – 17 |
| DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA              | 17 - 18 |
| III. RYSUNKI                        | 19 - 24 |
| A1. Elewacja wschodnia              | 1:100   |
| A2. Elewacja północna i południowa  | 1:100   |
| A3. Rzut fundamentów                | 1:100   |
| A4. Rzut parteru                    | 1:100   |
| A5. Przekrój A-A                    | 1:100   |
| A6. Rzut dachu                      | 1:100   |

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie **art.34 ust.3d pkt 3** ustawy Prawo Budowlane ( Dz.U. 21 z 2021r. poz.2351 oświadczamy, że::

*Projekt Architektoniczno - Budowlany*

nazwy i adres obiektów: *ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO*

*Żeliszów działka nr 357/4 gmina Bolesławiec*

nazwa i adres inwestora: *GMINA BOLESŁAWIEC*

*ul. Teatralna nr1 59-700 Bolesławiec*

jednostka projektowa : *Pracownia Projektowo- Wykonawcza "PRAKSIS",  
arch. Krzysztof Bąk 53-508 Wrocław, ul. Kolejowa nr 34/13*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

|                        | Funkcja / Nazwisko                                   | Uprawnienia   | Data, podpis  |
|------------------------|--|---|---------------|
| Architektura           | Projektant główny<br>arch.<br>Krzysztof Bąk          | <b>66/90/UW</b><br>W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.                 | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>arch.<br>Łapiński Wojciech           | <b>255/93/UW</b><br>W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.                | 15styczeń2023 |
| konstrukcja            | Projektant<br>mgr inż.<br>Krzysztof Butkiewicz       | <b>616/89/UW</b><br>W specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli. | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Łukasz Butkiewicz        | <b>DOŚ/0335/PBKb/21</b><br>W specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń   | 15styczeń2023 |
| Instalacje sanitarne   | Projektant<br>mgr inż.<br>Piotr Adam Peregudowski    | <b>333/DOŚ/13</b><br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.        | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Anna Małgorzata Karpicka | <b>125/DOŚ/10</b><br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.        | 15styczeń2023 |
| Instalacje elektryczne | Projektant<br>mgr inż.<br>Barbara Majchrzak          | <b>98/88/UW</b><br>Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych  | 15styczeń2023 |
|                        | Sprawdzający<br>mgr inż.<br>Alina Faliszewska        | <b>220/92/UW</b><br>Projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji elektrycznych   | 15styczeń2023 |

15styczeń2023

## OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa budynku Domu Ludowego o trzy pomieszczenia magazynowe dobudowane od strony elewacji wschodniej.

Kategoria obiektu budowlanego IX

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek gospodarczy po przebudowie będzie budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjno-wystawienniczej. Funkcje przyziemia się nie zmieniają, z magazyny wydzieli się pomieszczenie techniczne. Na piętrze większość powierzchni przeznaczono na ekspozycję, pozostała część to sanitariaty, część socjalna, szatnia, a na 2 piętrze pomieszczenia magazynowe do przygotowywania materiałów ekspozycyjnych

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- dobudowana część budynku zaprojektowano z dachem wielospadowym kryty dachówką ceramiczną
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- trzy pomieszczenia

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU DOBUDOWANEGO, w szczególności:

- a) kubatura – 192,00m<sup>3</sup>
- b) zestawienie powierzchni:
  - pow. zabudowy: 64,30m<sup>2</sup>
  - pow. użytkowa 54,20m<sup>2</sup>
- c) długość 15,09m, szerokość 4,24m
- d) liczbę kondygnacji – 1

### 5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki posadowienia projektowanego obiektu można określić jako proste. Powierzchnie terenu pokrywają nasypy niekontrolowane: do głębokości 0,5 m są to nasypy mineralne – humus (gleba) przemieszana z gliną pylastą i kamieniami. Poniżej humusu zalegają grunty droboziarniste reprezentowane przez pyły ilaste (gliny pylaste) i pyły piaszczyste. Wody gruntowej nie stwierdzono na poziomie -1.20m. Kategoria geotechniczna całego obiektu – pierwsza.

Głębokość posadowienia projektowanych elementów budynku D min= 1,10m poniżej otaczającego terenu:

- ławy fundamentowe-spodły ław od frontu - 233,89 m npm
- poziom terenu przylegającego do budynku – od 232,20 - 232,95 m npm.
- poziom posadowienia posadzki – 231,90 m npm.

### 6. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH - nie dotyczy

### 7- 8. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,

- pomieszczenie na parterze dostępne z poziom terenu,

### 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) zapotrzebowanie w wodę, zrzut ścieków socjalnych – bez zmian  
wody opadowe na własny teren nieutwardzony – bez zmian
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – bez zmian
- c) ogrzewanie gazowe istniejące – bez zmian
- d) odpady komunalne (bytowe) – bez zmian
- e) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – zastosowane w projekcie budynku materiały, rozwiązania techniczne, eksploatacja nie są związane z emisją hałasu, wibracji, promieniowania i jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
- f) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne ograniczą wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projektowana rozbudowa budynku nie podlega uzgodnieniom sanepidu i BHP

### 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECEN-

RALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH,

- w obrębie planowanej inwestycji nie ma możliwości korzystania z centralnej sieci ciepłej ze źródłem kogeneracyjnym
  - w obrębie planowanej inwestycji nie ma możliwości korzystania z gazu ziemnego sieciowego dlatego w istniejącym budynku który będzie rozbudowywany zastosowano kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą .
  - a) szacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej - nie dotyczy - dwa pomieszczenia magazynowe będą dogrzewane grzejnikami elektrycznymi , trzecie pomieszczenie magazynowe nie będzie ogrzewane.
11. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ,  
Wszystkie grzejniki zainstalowane w pomieszczeniach projektowanej dobudowy zostaną wyposażone w zawory regulacyjne z głowicami termostatycznymi, na których można ustawić żadaną nastawę. Głowice termostatyczne będą regulować dopływ czynnika grzejnego do odbiorników utrzymując temperaturę na stałym zadanym poziomie.
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;
- 12.1 INSTALACJE:
- istniejące : wodociągowa, kanalizacyjna
  - projektowane: elektryczna, oświetleniowa, systemy alarmowe
- ogrzewanie przy zastosowaniu pompy ciepła, wentylacja mechaniczna – w PT
- 12.2 DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE
- a) Fundamenty ,ściany fundamentowe  
Konstrukcja budynku posadowiona jest na ławach żelbetonowych na głębokości -100. Szer. ław 80/40cm, wysokość 40cm. ławy żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu C16/20, zbrojone 4 #12- A-II (18G2), oraz strzemionami Ø 6 co 25cm - A-0 (St0S-b). Głębokość przemarzania gruntu przyjęto  $h_z = 1,00m$ . W czasie wykonywania wykopów fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe, lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu. Ściany fundamentowe z bloczków B6 szerokości 24, murowane na zaprawie cementowej m.5. Ściany betonowe pionowe zabezpieczyć izolacją
- b). Ściany i nadproża  
Ściany zewnętrzne z bloczków wapienno –piaskowych Silka (500-600) gr24cm. Ściany działowe o grubości 18cm. Nadproża NL-2x nadproże typu „L19” do obciążenia stropami wypełnione betonem B15.
- c). Wieńce  
Projektuje się żelbetowe, zbrojone podłużnie czterema prętami Ø12 A-II (18G2) i poprzecznie strzemionami Ø8 co 25cm A-0 (St0S-b).
- d). Strop i dach  
Konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna, wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa o gramaturze 200 g/m<sup>2</sup>, więzary drewniane  
Strop – sufit podwieszony do więzarów na konstrukcji stalowej z płyt gipsowo kartonowych GKF o łącznej grubości 3cm , paraizolacja i ocieplony watą szklaną o grubości 2x15cm
- e). Przewody wentylacyjne – przewody wentylacyjne wykonać z rur o średnicy 15cm ze stali nierdzewnej w otulinie z waty szklanej o gr10cm. Kanały wentylacyjne zakończyć nasadami kominowymi ze stali nierdzewnej zwiększającymi ciąg.
- f). Izolacje  
Izolacje przeciwwilgociowe
- pozioma ław fundamentowych - 2 x papa asf. P 400/1200 na lepiku asf. na podkładzie betonowym B 7,5 (chudy beton)- połączona z nią - pionowa fundamentów - smarowanie 2 x lepikiem asfaltowym na gorąco
  - pozioma posadzek na gruncie – 2 x papa asf. P 400/1200 na lepiku asfaltowym, lub papa termozgrzewalna po zagruntowaniu powierzchni środkiem impregnującym
  - pionowa ścian w gruncie- 2xmama bitumiczna, lub papa termozgrzewalna
- Izolacje przeciwwodne
- pozioma podłogi w pomieszczeniach magazynowych - folia budowlana wodoszczelna gr.1,0 mm z wywinieciem zakładów na ścianę na wysokość 15 cm .Na ścianach membrana wodoszczelna np. folia w płynie
- Izolacje termiczne

- izolacja podłogi na gruncie - styropian EPS (FS20) gr.15cm.
- izolacja ściany fundamentowej – styropian o gęstości FS30 gr.12cm, lub polistyren ekstrudowanym np. ECOTHERM gr.12cm do wysokości do wysokości opaski z kamienia
- izolacja ścian zewnętrznych – styropian grafitowy gr 15cm

#### 12.3 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

- a) Elewacje - po ociepleniu styropianem metodą lekko moką wykończyć cienkowarstwowym tynkiem akrylowym barwionym w masie w kolorze istniejących elewacji. Cokół obłożyć płytkami ceramicznymi w kolorze istniejącego cokółu. Parapety gotowe z materiału i w kolorze istniejących parapetów.
- b) Pokrycie dachu - dach pokryty zostanie dachówką ceramiczną ( kolor czerwony renesansowa angoba szlachetna) Drewnianą konstrukcję więźby dachowej zabezpieczyć preparatami owadobójczym i grzybobójczym oraz ogniochronnym do stopnia NRO nie rozprzestrzeniania ognia. Powierzchnie widocznych elementów więźby i podbitkę wykończyć lakierobejcą do drewna w kolorze istniejącej podbitki. .
- c) Obróbki dachowe
  - rynny i rury spustowe w kolorze - jak istniejące
  - odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzany.
- d) Stolarstwo zewnętrzne
  - stolarka okienna potrójnie szklona z PCV wraz z podokiennikami
  - drzwi wejściowe i brama z ciepłego aluminium pełne. Ościeżnice jak drzwi. Kolor powłoki profili aluminiowych taki sam jak w istniejącej stolarce.
- e) Balustrada zewnętrzna - podjazdu do drzwi magazynu kuchennego wykonać w systemie i kolorze już istniejącym
- f) Parapety ceramiczne - jak istniejące

#### 12.4 OPIS WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

- a). Ściany i sufity
  - ściany murowane – tynk gipsowy o gr.8-10mm, lub tynk cementowo-wapienny kat. III zacierany na gładko, malowane farbą emulsyjną z gruntowaniem.
  - sufity – 2x15mm płyta GKF FIRE-Line
- b) Posadzki i podłogi
  - posadzki na gruncie ceramiczne „gres” z cokołem 10cm
  - w strefie wejścia od strony magazynu kuchennego należy przewidzieć montaż w posadzce na zewnątrz ciągu czyszczącego do obuwia
- c) Okładziny ścian
  - w pomieszczeniu magazynu kuchennego wykonać okładziny ścian z płytek glazury do wysokości 2,0 m.
- d) Parapety
  - prefabrykowane z płyt „postforming”. Kolor piaskowy. Podokienniki kotwić na końcach w murze na głębokość 5 cm.
- e) Stolarstwo wewnętrzne
  - zamontować należy wewnętrzne drzwi do pomieszczeń jako pełne, wykonane z materiałów drewnopochodnych, wzmocnione - o podwyższonej odporności na użytkowanie
  - drzwi z sali zebrań do magazynu zewnętrznego wzmocnione jako EI30
- f) Malowanie wnętrz
  - sufity malować dwukrotnie farbami emulsyjno-akrylowymi w kolorze białym.
  - tynki wewnętrzne ścian malować dwukrotnie farbami emulsyjno-akrylowymi w kolorze kremowym NCS S 0505-Y10R.

#### 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ - stosownie do zakresu projektu.

##### 13.1 Podstawowe dane techniczne

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| - powierzchnia rozbudowy: | 64,30m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia użytkowa   | 54,20m <sup>2</sup>  |
| - kubatura:               | 192,00m <sup>3</sup> |

Wysokość dobudowanej części budynku 4,90m - kwalifikuje się do budynków niskich /N/.

##### 13.2. Odległość od zabudowy istniejącej - Odległość od narożnika innego budynku 22m.

##### 13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych - W pomieszczeniach dobudowanych nie przewiduje się składowania substancji palnych.



- 13.4. *Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego* - Ze względu na charakter użytkowania budynku przewiduje się, że obciążenie ogniowe nie przekroczy poziomu  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ .
- 13.5. *Kategoria zagrożenia ludzi*. - Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.nr.75 z 2002r. poz.690 z pzm.(bezpieczeństwo pożarowe budynków ) istniejący budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- 13.6. *Ocena zagrożenia wybuchem*. - nie dotyczy
- 13.7. *Strefy pożarowe* – jedna strefa pożarowa
- 13.8. *Warunki ewakuacji* – nie dotyczy
- 13.9. *Klasa odporności pożarowej budynku*. - Istniejący budynek po rozbudowie będzie miał jedną strefę pożarową . Magazyny zaliczą się do kategorii zagrożenia PM i klasie odporności ogniowej „D”, a budynek Domu Ludowego należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i odpowiada klasie odporności pożarowej „C” i nie można wydzielić dwóch stref pożarowych. Elementy części dobudowanej odpowiadają poniższym warunkom; konstrukcja dachu i pokrycie dachu – R-15, strop - REI 60, ściany zewnętrzne, wewnętrzne drzwi do magazynu zewnętrznego - EI 30
- 13.10. *Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych* – nie dotyczy
- 13.11. *Urządzenia przeciwpożarowe* – nie dotyczy
- 13.12. *Drogi pożarowe*. – budynek jest dostępny z trzech stron

#### UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem upr. Kierownika budowy, po uzyskaniu „Pozwolenia na budowę”
- o jakichkolwiek zmianach informować autora niniejszego opracowania,
- o zamiarze rozpoczęcia robót poinformować Miejskiego Inspektora Nadzoru Budowlanego .

opracował  
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

#### DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Wejście do budynku Dom Ludowy i elewacja południowa



elewacja wschodnia – część narożnik południowy



elewacja wschodnia część – narożnik północny



elewacja - narożnik północno-wschodni