

**UMOWA NR
(projekt)**

zawarta w dniu roku w Bolesławcu pomiędzy:

Gminą Bolesławiec z siedzibą przy ul. Teatralnej 1a, 59-700 Bolesławiec NIP 612-16-36-303
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez

**Pana Andrzeja Dutkowskiego - Wójta Gminy Bolesławiec,
przy kontrasygnacie Pani Barbary Robak – Skarbnika Gminy Bolesławiec**

a

Panem

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w,
przy ul., posiadającym NIP
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.; dalej jako pzp) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu r. pod nr, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Rozbudowa Domu Ludowego we wsi Żeliszów”

Przedmiotem zamówienia jest **rozbudowa Domu Ludowego we wsi Żeliszów** wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej, instalacji ogrzewania, instalacji wentylacji, zagospodarowaniem terenów zewnętrznych oraz robót remontowych w istniejącym budynku w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

1.1 W zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących robót:

1.1.1 Rozbudowa Domu Ludowego

- Powierzchnia użytkowa budynku 380,33 m²
- Kubatura 2 468,39 m³
- Liczba pomieszczeń 15

1.1.2 Przygotowanie terenu pod rozbudowę budynku (roboty porządkowe, roboty pomiarowe, itp.).

1.1.3 Wykonanie wykopów pod fundamenty rozbudowywanego budynku.

1.1.4 Wykonanie ław i ścian fundamentowych budynku.

1.1.5 Wykonanie izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych.

1.1.6 Przeniesienie instalacji gazowej zewnętrznej (przeniesienie szafki), przeniesienie jednostek klimatyzacji zewnętrznej wg dokumentacji.

- 1.1.6 Wykonanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynku.
 - 1.1.7 Wykonanie dachu wraz z ociepleniem.
 - 1.1.8 Montaż stolarki okiennej i drzwiowej w budynku.
 - 1.1.9 Wykonanie robót wykończeniowych wewnątrz budynku (sufity, tynkowanie, malowanie, podłogi z płytek, licowanie ścian płytkami, itp.).
 - 1.1.10 Wykonanie instalacji oraz montaż elementów wyposażenia instalacyjnego w budynku.
 - 1.1.11 Wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych budynku.
 - 1.1.12 Wykonanie tynków zewnętrznych na elewacji budynku.
 - 1.1.13 Zagospodarowanie terenów (wykonanie terenów z kostki, wycinka drzew, tereny zielone, itp.).
 - 1.1.14 Wykonanie robót remontowych w istniejącym budynku.
 - 1.1.16 Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych określa dokumentacja projektowa pn. **„Rozbudowa budynku Domu Ludowego” działka nr 357/4 Żeliszów, gm. Bolesławiec** oraz Roboty remontowe w istniejącym budynku, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do niniejszej SWZ. Dokumentacja projektowa została opracowana przez **Pracownia Projektowo - Wykonawcza „PRAKSIS” ul. Kolejowa 34/13, 53-508 Wrocław.**
 3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - dysponowania osobą, która posiada *uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*,
Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1646 ze zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.
 - zakupu, zarejestrowania i prowadzenia na bieżąco dziennika budowy,
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót oraz wykonanie geodezyjnej powykonawczej inwentaryzacji,
 - zapewnienia obsługi archeologicznej (jeżeli zajdzie taka konieczność),
 - koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
 - ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy,
 - wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów przeciwpożarowych i bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem i nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,

- odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania terenu budowy, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dysponowaniem energią elektryczną oraz wodą na potrzeby związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb końcowego odbioru,
 - dostarczenia atestów używanych materiałów, przedłożenie dokumentów DTR na montowane urządzenia i instrukcji ich obsługi oraz przekazania kart gwarancyjnych na zastosowane urządzenia,
 - prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - posiadanie polisy potwierdzającej, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy,
 - należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - odtworzenia znaków geodezyjnych naruszonych podczas prowadzenia robót,
 - przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się dokonać pomiarów na obiekcie oraz przedstawić Zamawiającemu propozycję materiałową i kolorystyczną, celem akceptacji,
 - zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - ewidencji wytwarzanych odpadów i gospodarowania nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
 - przeprowadzenia szkolenia przedstawiciela użytkownika z obsługi zamontowanych urządzeń,
 - wykonania niezbędnych przeglądów i odbiorów dla poszczególnych elementów zadania poprzez odpowiednie instytucje.
4. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z **Decyzją pozwoleniem na budowę nr 160, znak WAB.6740.2.8.2023 z dn. 19.04.2023r.**, dokumentacją projektową, właściwymi normami polskimi i branżowymi, warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń i wskazań podmiotów, z którymi uzgodniono dokumentację projektową. Na podstawie wydanego przez Zamawiającego pełnomocnictwa Wykonawca podejmuje się wypełnić wszelkie formalności, które nałożone zostały w tych uzgodnieniach na Zamawiającego (Inwestora).
 6. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie w widocznym miejscu tablic informacyjnych oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Ich ilość, lokalizacja oraz treść będzie uzgodniona i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
 7. Zrealizowane roboty budowlane i porządkowe Wykonawca zgłosi poprzez Kierownika Budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 należnym wpisem w Dzienniku Budowy w aspekcie odbioru końcowego zadania i rozpoczęcia procedury związanej z uzyskaniem

decyzji pozwolenia na użytkowanie. Taki wpis, aby był skuteczny (z zastrzeżeniem § 10 ust 7), musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru (odpowiedni wpis w dzienniku Budowy).

8. Do obowiązków Wykonawcy, po zrealizowaniu robót budowlanych, opisanych w ust. 1 i ich odbiorze końcowym, należy dostarczenie wszystkich niezbędnych dokumentów (badania, protokoły, certyfikaty, instrukcja ppoż. itp.) które są wymagane do czynności proceduralnych, których efektem będzie **uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu**. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii od właściwych instytucji oraz dostarczenie wszystkich niezbędnych dokumentów, tak aby możliwe było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
9. Wykonawca musi posiadać **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca musi zawrzeć i opłacić nową polisę ubezpieczeniową. Nowa polisa winna być przedstawiona przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.
10. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r., poz. 1465).
- 12.1. **Osoby**, które Wykonawca lub podwykonawca zatrudni do wykonywania robót ogólnobudowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych w tym m. in. czynności takich jak: prace ogólnobudowlane (np. roboty murarskie i zbrojeniowe, wykopy, tynkowanie, malowanie, wykonanie posadzek i podłóg, roboty dekarские, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, obróbki blacharskie, układanie płytek) **muszą być zatrudnione na podstawie umów o pracę**. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy na prace nie dotyczy kierownika budowy, który może być zatrudniony przez Wykonawcę, także w ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo. Kierownik budowy będzie jednocześnie osobą, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów w Jego imieniu z Inspektorem Nadzoru lub przedstawicielem Zamawiającego. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
- 12.2. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w pkt 12.1 czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- d) wystąpienia z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

- 12.3. Każdorazowo na **żądanie Zamawiającego**, we wskazanym przez Zamawiającego terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego – nie krótszym jednak niż 3 dni robocze – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Do oświadczenia Wykonawca załączy poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę lub złożonych do ZUS druków RCA dla osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 12.4. Kopia umowy o pracę (druku RCA) musi zawierać informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 12.5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii żądanych przez Zamawiającego (pkt 12.4) dokumentów stanowi naruszenie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę powyższych zobowiązań i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i następnie do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy) po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.
- 13. Wykonawca przedłożył harmonogram rzeczowo - finansowy, który został uzgodniony z Zamawiającym i podpisany przez strony umowy. Harmonogram stanowi integralną część umowy (zał. nr 1 do zawartej umowy).
- 14. Po stronie Wykonawcy istnieje obowiązek zapewnienia wszystkich niezbędnych przeglądów gwarancyjnych oraz konserwacyjnych w okresie trwania udzielonej gwarancji.

§ 2

- 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - termin rozpoczęcia **w ciągu 14-u dni od daty zawarcia umowy**
 - termin zakończenia: **7 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. r.**
- 2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę skutecznego, pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania. Takie zgłoszenie musi być dokonane w oparciu o wpis (deklarację) kierownika budowy o zakończeniu robót do dziennika budowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§ 3

- 1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) SWZ,

- 3) dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) odpowiedzi na pytania Wykonawców (*jeżeli wystąpiły*),
- 5) harmonogram rzeczowo-finansowy (Zał. nr 1 do umowy).

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
4. W trakcie trwania realizacji przedmiotu zamówienia (do terminu ostatecznego rozliczenia, w tym finansowego, zadania) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania i informacje, również informacje o naliczeniu kar umownych i sposobie ich zapłaty (żądanie zapłaty), Zamawiający i Wykonawca przekazują:
 - na adres Zamawiającego drogą elektroniczną: urządgminy@gminaboleslawiec.pl
 - na adres Wykonawcy drogą elektroniczną:
 - zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

§ 5

Zamawiający w terminie 7-u dni od przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu „Oświadczenie Kierownika Budowy” (o podjęciu obowiązków kierownika budowy), przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy, w zakresie umożliwiającym jego organizację i wykonanie robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, Normą Branżową lub aprobatą techniczną.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy zadania uwzględniając wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej, zarówno w jego części opisowej jak i rysunkowej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy z odpowiedzialności należytego wykonania umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one jego działaniem tj. uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy. Pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót przez podwykonawców ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 462 do art. 464 Pzp.

4. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Wykonawca zamierzający w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 7 pkt 27) Pzp), której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 7 pkt 27) Pzp), której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W związku z powyższym **Wykonawca zobowiązany** jest w każdym przypadku **wyrażenia zgody** dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, poinformować o tym Zamawiającego (potwierdzić).
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W celu skrócenia okresu na akceptację projektu tej umowy Zamawiający może wcześniej wyrazić taką akceptację projektu umowy bezpośrednio, w formie pisemnej.
8. Wykonawca, musi przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo zgodną z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (dotyczy umów, których przedmiotem są roboty budowlane).
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zamawiający może wcześniej wyrazić akceptację umowy bezpośrednio w formie pisemnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 7 pkt 27) Pzp), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Obowiązek określony w ust. 10 nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy i usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (dotyczy pełnego przedmiotu zamówienia). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. Wykonawca jest podmiotem bezpośrednio odpowiedzialnym względem Zamawiającego za wypełnianie swych zobowiązań w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy realizacji niniejszego zamówienia (zapłata należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy). Niewywiązywanie się ze zobowiązań w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców stanowi podstawę do nałożenia sankcji na Wykonawcę z powodu niewywiązywania się ze swych zobowiązań w stosunku do Zamawiającego.

W takim przypadku sankcjami wynikającymi z faktu nienależytego wykonania umowy będą kary umowne, a w przypadku wystąpienia sytuacji określonej w art. 465 ust. 7 Pzp może stanowić podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie tego zamówienia publicznego z winy Wykonawcy.

13. Potwierdzeniem dla Zamawiającego, że Wykonawca wywiązuje się ze zobowiązań względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie przedstawiony Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Takimi dowodami mogą być: wyciąg z dokonanego przelewu bankowego na konto wierzyciela, kopia faktury lub rachunku, z których treści wynika jednoznacznie dokonanie zapłaty lub prawidłowo wystawione pokwitowanie zgodnie z art. 462 Kc podpisane przez wierzyciela, z którego jednoznacznie wynika dokonanie zapłaty danego wynagrodzenia.
14. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
 - 2) Umowa musi być zgodna z wymaganiami określonymi w SWZ i musi jednoznacznie określać (stwierdzać), że jej przedmiotem są konkretne roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane – w umowie należy podać nazwę zamówienia publicznego.
 - 3) Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiana musi zawierać:
 - a) zakres przedmiotu zamówienia (musi być częścią niniejszego zamówienia publicznego),
 - b) termin realizacji robót (musi być krótszy tak by realne było zakończenie wszystkich robót budowlanych na obiekcie w terminie zobowiązania § 2 i wystąpienie o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie),
 - c) terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż określone w pkt 1,
 - d) zasady odbioru i rozliczania wykonanych robót,
 - e) należność za wykonanie przedmiotu tej umowy nie może rażąco odbiegać od tej, która wynika proporcji ceny elementu (-ów) w skład, zamówienia, którego wchodzi. Jednocześnie obowiązuje zasada, że suma cen wszystkich elementów wykonywanych przez podwykonawców i Wykonawcę nie może przekroczyć tej określonej w § 8 ust. 1,
 - f) okres na jaki udziela się gwarancji na wykonane roboty nie może być krótszy niż ten udzielony przez Wykonawcę na realizację całego przedmiotu zamówienia.
 - 4) Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana **nie może** zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

- c) zezwalających na **bezpośrednie** pomniejszenie wartości faktur o należne kary umowne lub **naliczenie** ewentualnych kar umownych w fakturach.
15. Tylko umowy o podwykonawstwo zgłoszone Zamawiającemu (potwierdzone za zgodność z oryginałem) i zaakceptowane przez niego podlegają współodpowiedzialności Zamawiającego w aspekcie ich realizacji na podstawie art. 465 Pzp.
 16. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego - skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 18. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot w kolejności z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma prawo wniesienia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikającej z umowy (-ów) o podwykonawstwo. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.
24. Przed zapłaceniem przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty należności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentu Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodu zapłaty tych należności (wstrzymuje się bieg terminu płatności faktury) lub dokona zapłaty bezpośredniej na ich rzecz, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
25. Podobna procedura (jak w ust. 24) ma zastosowanie do rozliczeń finansowych w całym okresie trwania procesu realizacji przedmiotu zamówienia – Zamawiający korzysta z tych uprawnień w przypadku płatności faktur częściowych z tym, że w przypadku płatności częściowej dotyczy to uregulowania wszystkich wymagalnych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym.
26. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w tym przedłożyć dokumenty rozliczeniowe dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, ustalone w wyniku postępowania, do kwoty ceny ofertowej:
Netto: złotych
(słownie: 00/100)
Bruttozłotych
(słownie:00/100)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za poszczególne elementy robót będzie płatne fakturami przejściowymi (częściowymi), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz fakturą końcową.

§9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 ust. 2 Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania z wyprzedzeniem minimum 2-ch dni Inspektora Nadzoru (przedstawiciela Zamawiającego) o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany

- jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, bez prawa do żądania za nie wynagrodzenia,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót, ich części, bądź urządzeń - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, wykonany w oparciu o dokumentację projektową, wskazówki Inspektora Nadzoru i umożliwiający zgłoszenie obiektu celem uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie po spełnieniu warunku opisanego w § 1 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru zadania w ciągu 7-u dni od daty wpisu (skutecznego – potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru) w dzienniku budowy dokonanego przez Kierownika Budowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Wpisy dotyczą zgłoszenia osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego zadania. Zamawiający powiadomi zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych i miejscu pierwszego spotkania. Osoby biorące udział w tym spotkaniu (obowiązkowo: przedstawiciel Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy, przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor Nadzoru) stanowiąc będą stan osobowy Komisji, która dokona odbioru końcowego. Zamawiający powiadomi także przedstawicieli branżowych, których opinia wymagana jest dla uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania (wady istotne), to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
6. Po wykonaniu przez Wykonawcę niezbędnych robót i zabiegów zmierzających do osiągnięcia gotowości do odbioru ponownie dokona on czynności, o których mowa w ust. 2 - wcześniej zamieści odpowiedni wpis w dzienniku budowy o zakończeniu robót, który musi potwierdzić Inspektor Nadzoru.
7. Strony ustalają, że ostatnia data wpisu w dziennikach budowy, na podstawie którego dokonano skutecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest datą zakończenia jego realizacji robót budowlanych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zadania, zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:
 - 1) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania prawidłowo przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, określonych w § 11 niniejszej umowy.

- 3) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- a) Dziennik Budowy,
 - b) atesty, świadectwa jakości i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - d) aprobaty techniczne,
 - e) wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót drogowych, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - g) oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz zgodności materiałów ze specyfikacją techniczną i projektem wykonawczym,
 - h) inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
- Koszt uzyskania w/w dokumentów obciąża Wykonawcę.
10. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę dokumentu Gwarancji Jakości jak też faktury końcowej, o której mowa w § 14.

§ 11

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony taki przypadek,

- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 16 umowy, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,
 - h) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pracowników, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia (wskazane w § 1 ust. 12 pkt 12.1) - w wysokości **2.000 zł** za każdą osobę i za każdy miesiąc, w którym Wykonawca lub podwykonawca nie wypełnił zobowiązania (wymogu) lub nie przedstawił Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia i dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 12 pkt. 12.3 (umowa o pracę lub druk RCA)
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
- 3) Łączna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- 4) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli wysokość kar nie pokrywa faktycznie wyrządzonej szkody.
- 5) Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającej, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia – wezwania (drogą elektroniczną) przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy (w formie potrącenia w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z bieżących faktur przedkładanych przez Wykonawcę lub z kwoty należnego wykonania umowy). Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Kary umowne z tytułu nieterminowości (ust. 2 pkt 1 ppkt a) i b)) oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy (ust. 2 pkt 1 ppkt c)) nie podlegają kumulacji.
6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych, może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 8 ust. 1 w kwociezłotych (słownie: 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Strony uzgadniają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku należytego wykonania zamówienia 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia, natomiast pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
 - 1) Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
 - 2) Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 - 5) Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty dla Wykonawcy (na podany przez Wykonawcę adres e-mail).
 - 6) Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 15 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
 - 7) Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ppkt 6) nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wstrzyma płatność kolejnej(-ch) faktury/faktur do czasu przedłożenia tego zabezpieczenia (wstrzymuje się bieg terminu płatności faktury/faktur).

§ 13

1. Oprócz odpowiedzialności z tytułu rękojmi zrównanym z okresem udzielonej gwarancji Wykonawca udzieli **... miesięcy gwarancji jakości** za wady fizyczne każdego z elementów obiektu, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji jakości.
Gwarancja obejmuje:
 - przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobligowany zostaje do udzielenia gwarancji jakości w formie pisemnej. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia (roboty budowlane) i dokonaniem jego odbioru końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę Gwarancji Jakości Robót sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
3. W razie stwierdzenia, podczas przeglądu gwarancyjnego, wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin (protokolarnie) usunięcia tych wad.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin ten może na uzasadniony wniosek Wykonawcy być przełożony o oznaczony czas.
5. O istnieniu wad i usterek i wyznaczenia terminu ich usunięcia Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę w sposób wskazany w umowie na porozumiewanie się stron. W szczególnym przypadku (zmiana e-mail) będzie to korespondencja w formie przesłanego pisma na adres Wykonawcy.
6. W przypadku przekroczenia terminu na usunięcie wad i usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną.
7. W przypadku wystąpienia wad, okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo od daty ich usunięcia.
8. Zamawiający będzie realizował uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
9. Wykonawca w okresie Gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, kwota ostatniej faktury zostanie pomniejszona o kwotę ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 umowy. W przypadku naliczonej kwoty kar umownych przewyższającej należność wynikającą z faktury (po uwzględnieniu płatności bezpośrednich dla podwykonawców i dalszych podwykonawców), różnica zostanie pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania

umowy lub kwota zostanie uiszczona poprzez bezpośrednią zapłatę przez Wykonawcę, który dokona przelewu na wskazany rachunek Zamawiającego (nota obciążeniowa).

3. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminach:
 - do 14 dni liczonych od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej,
 - do 30 dni liczonych od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza stosowanie faktur elektronicznych.

4. Podstawą do zapłaty za wykonane i odebrane elementy robót stanowi faktura przejściowa (częściowa) łącznie z protokołem odbioru elementu robót podpisanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Rozliczenie końcowe kosztów budowy nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu komisijnego odbioru robót, dostarczoną łącznie z protokołem odbioru końcowego. W dokonanym fakturą końcową ostatecznym rozliczeniu robót zostaną uwzględnione płatności nie zrealizowane wcześniej przez Zamawiającego fakturami przejściowymi.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 umowy.
7. W przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np.: konsorcjum) z chwilą uregulowania należności przez Gminę względem podmiotu uprawnionego do wystawienia faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami umowy (np. umowy konsorcjum) lub innego dokumentu regulującego współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Gminy żadnych praw do zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia.**

*** Zapis zostanie wprowadzony do umowy tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum).*

8. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału tych należności. Podział ten musi być dokonany pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokołach odbioru robót stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych. Protokoły te dla ich ważności (prawidłowo wystawione) muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę, dalszego podwykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
9. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (np. wyciąg z dokonanego przelewu bankowego na konto wierzyciela, uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku, z których treści wynika **jednoznacznie dokonanie zapłaty** lub prawidłowo wystawione pokwitowanie zgodnie z art. 462 Kc podpisane przez wierzyciela,

- z którego jednoznacznie wynika dokonanie zapłaty danego wynagrodzenia).
10. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikającej z umowy (-ów) o podwykonawstwo. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, które to zobowiązania uregułuje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawców stosując procedury opisane w § 7, w związku z art. 465 Pzp.
 12. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca nie będzie się domagał zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego - skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę. Tylko umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego podlegają współodpowiedzialności Zamawiającego w aspekcie ich realizacji na podstawie art. 465 ust. 2 Pzp.
 14. Przed zapłaceniem przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. W przypadku nieprzedstawienia w/w dokumentów (wszystkich) Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodów zapłaty tych należności (wstrzymuje się bieg terminu płatności faktury) lub dokona zapłaty bezpośredniej na ich rzecz, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
 15. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktur o dodatkowy okres na przedstawienie (uzupełnienie) przez Wykonawcę dowodów zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
 16. Faktury przedłożone Zamawiającemu bez dokumentu, którym jest prawidłowo wystawiony protokół odbioru robót, zostaną zwrócone Wykonawcy z odmową ich realizacji. Ten sam tryb postępowania stosowany będzie w odniesieniu do faktur na roboty dodatkowe, na które Wykonawca nie otrzymał zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego w formie podpisanego protokołu konieczności, zatwierdzonych kosztorysów i zawarcia odrębnej umowy.
 17. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnej strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
 18. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającej, pod

rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.

§ 15

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy. Zakres przewidzianych zmian obejmuje:
 - 1) zmianę kierownika budowy – Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca proponuje zmianę kierownika budowy w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby itp.
 - b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
 - c) Wykonawca musi wykazać, iż proponowany nowy kierownik budowy posiada *uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*,
 - 2) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym taka zamiana nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 3) zmianę terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, przy czym każda ze stron musi tą zmianę zaakceptować, z powodu:
 - a) na skutek okoliczności wynikających z zaistnienia tzw. siły wyższej, przez siłę wyższą Strony rozumieją wystąpienia zdarzenia losowego o nadzwyczajnym charakterze wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie;
 - b) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.);
 - c) jeżeli warunki atmosferyczne, geotechniczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części - uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuka budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być zaakceptowane przez Zamawiającego, wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki

- atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy;
- d) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - e) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
 - f) w przypadku wystąpienie zmian w przepisach prawa uzasadniających zmianę terminu;
 - g) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - h) w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - j) okoliczności wynikające z konfliktu zbrojnego w Ukrainie, jeżeli okoliczności te mają rzeczywisty wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 4) zmiana wynagrodzenia, w przypadku waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 16 umowy;
 - 5) zmianę wynagrodzenia, w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT oraz podatku akcyzowego:
 - a) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji umowy - dotyczy to sytuacji tak podwyższenia jak i obniżenia stawki podatku VAT.
 - b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ppkt. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.
 - c) wniosek, o którym mowa w ppkt b) powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia (brutto) Wykonawcy po zmianie umowy.
- 2. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwe umotywowanie potwierdzone przez każdą ze stron umowy.
 - 3. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 - 4. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt. 3) Pzp ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) Pzp może nastąpić po

podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie;

- 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) Pzp;
- 3) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) Pzp musi być poprzedzone wykonaniem przedmiarem robót opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót jeżeli są wymagane;
- 4) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) Pzp będzie kosztorys ofertowy uproszczony przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.
- 5) kosztorys ofertowy szczegółowy, o którym mowa w pkt 4) powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym szczegółowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - b) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie uproszczonym ofertowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R, M, S, Ko i Z) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud lub ORGBUD,
 - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud lub ORGBUD wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego,
 - d) koszty zakupu materiałów zawarte są w cenie podanej jako średnia cena podana w zeszytach Sekocenbud lub ORGBUD,
 - e) koszty pracy sprzętu zawarte są w cenie podanej jako średnia cena podana w zeszytach Sekocenbud lub ORGBUD,
 - f) koszty pośrednie należy kalkulować zgodnie z zasadami przygotowania kosztorysów szczegółowych określonymi w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),

- g) maksymalny wskaźnik narzutu zysku kalkulowanego zgodnie z zasadami określonymi w wyżej przywołanym rozporządzeniu nie może dla robót dodatkowych przekroczyć 10% w odniesieniu do wszystkich rodzajów robót budowlanych.
- 6) rozliczenie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) Pzp, zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym uproszczonym o którym mowa w pkt 4) powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.

§ 16

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy, w zakresie ust. 1.
3. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na podstawie odpowiedniego wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów opublikowanego w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na wniosek Strony o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 5 w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 8.
7. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.

9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 6 m-cy.
10. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie klauzul waloryzacyjnych nie może być wyższa niż 5% wynagrodzenia pierwotnego wynagrodzenia

§ 17

1. Oprócz przypadków wynikających z treści Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 2) w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 Pzp;
- 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od dnia określonego w § 2 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje ich przez okres 7-u dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zagospodarowanie placu budowy nie jest równoznaczne z przystąpieniem do realizacji robót;
- 6) w przypadku trwającej 14 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie;
- 7) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót;
- 8) łączna wysokość kar przekroczy 20% wartości zamówienia;
- 9) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie i nieterminowo;
- 10) Wykonawca po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie przedłożył oświadczeń lub kopii żądanych przez Zamawiającego dokumentów wymienionych § 1 ust. 12 pkt 12.4.

W w/w sytuacjach Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (zrealizowanej i odebranej).

2. W przypadku określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia powzięcia decyzji o odstąpieniu *pomniejszone o naliczone kary** i niezrealizowane płatności przez Wykonawcę wobec zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 m-ca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Bezwzględna podstawą do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn powyżej, jest uprzednie wezwanie do usunięcia naruszenia warunków umowy przez Zamawiającego wskazujące na uzasadnione podstawy złożenia wezwania.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7-u dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia. Odebrane na podstawie takiej inwentaryzacji elementy robót (część zrealizowanego przedmiotu zamówienia) zostaną wycenione w oparciu o zapisy oferty (np. ceny elementów z harmonogramu rzeczowo-finansowego itp.), proporcjonalnie do stopnia ich wykonania. Taka wycena części wykonanych i odebranych robót będzie podstawą do rozliczenia finansowego Zamawiającego z Wykonawcą. Ostateczna płatność uwzględni naliczone kary umowne oraz ewentualne rozliczenia bezpośrednie na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 - 4) Odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, nakłada obowiązek na Zamawiającego dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia z jednoczesnym przejęciem terenu budowy pod swój nadzór. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie za wykonane części przedmiotu umowy.
 - 5) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 Pzp.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych (Pzp), przepisy Kodeksu cywilnego a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przedmiocie ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA